

Příloha č.1 – Finanční analýza Skupiny Metrostav

Zpracoval: Matouš Prachař

Datum: 21.5.2024

Rozdíly z kurzových přepočtů a ostatní fondy	- 90 731,00	- 26 366,00	48 038,00	- 10 811,00	- 20 091,00	42 693,00	42 177,00
Nerozdělené zisky	11 574 987,00	10 364 044,00	9 827 866,00	8 407 540,00	7 829 971,00	7 828 120,00	7 676 023,00
Zisk běžného období	857 586,00	1 357 790,00	733 518,00	1 614 262,00	735 513,00	176 046,00	326 083,00
Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti celkem	13 291 990,00	12 645 616,00	11 559 570,00	10 961 139,00	9 495 541,00	8 997 007,00	8 994 431,00
Nekontrolní podíl	27 832,00	39 017,00	59 634,00	94 496,00	93 747,00	114 960,00	111 639,00
Vlastní kapitál celkem	13 319 822,00	12 684 633,00	11 619 204,00	11 055 635,00	9 589 288,00	9 111 967,00	9 106 070,00
Dlouhodobé závazky							
Půjčky	1 930 290,00	1 259 027,00	670 689,00	576 760,00	1 325 058,00	1 015 287,00	565 104,00
Ostatní závazky	2 135 154,00	2 202 527,00	2 715 937,00	2 465 145,00	2 071 681,00	2 018 270,00	1 888 426,00
Rezervy	444 646,00	875 982,00	1 304 868,00	826 001,00	647 546,00	525 137,00	545 149,00
Odložený daňový závazek	515 374,00	512 058,00	447 236,00	312 267,00	247 421,00	184 521,00	-
Dlouhodobé závazky celkem	5 025 464,00	4 849 594,00	5 138 730,00	4 180 173,00	4 291 706,00	3 743 215,00	2 998 679,00
Krátkodobé závazky							
Závazky a ostatní pasiva	14 469 382,00	11 927 985,00	10 449 862,00	11 503 126,00	11 899 977,00	8 618 746,00	8 600 405,00
Přijaté zálohy	-	-	-	5 774,00	-	305 690,00	501 412,00
Smluvní závazky	-	-	-	115 814,00	-	-	-
Závazky z obchodních vztahů	13 746 966,00	11 356 849,00	9 830 110,00	10 759 123,00	11 310 791,00	7 645 576,00	7 561 590,00
Závazky k zaměstnancům	296 875,00	218 577,00	217 811,00	226 509,00	213 856,00	203 198,00	196 454,00
Sociální zabezpečení a ostatní daně	425 541,00	352 559,00	401 941,00	395 906,00	338 720,00	348 352,00	279 809,00
Jiné závazky	-	-	-	-	36 610,00	115 930,00	61 140,00
Krátkodobé půjčky	892 332,00	835 535,00	723 863,00	650 595,00	465 902,00	503 186,00	515 764,00
Smluvní závazky	5 643 110,00	4 482 010,00	5 514 075,00	4 841 142,00	4 383 644,00	5 175 833,00	2 847 619,00
Smluvní závazky – stavební činnost	3 872 314,00	3 679 700,00	4 299 980,00	4 472 574,00	4 135 086,00	-	-
Smluvní závazky – developerská činnost	1 770 731,00	800 533,00	1 213 908,00	368 176,00	211 947,00	-	-
Smluvní závazky – ostatní činnosti	65,00	1 777,00	187,00	392,00	36 611,00	-	-
Rezervy	1 347 489,00	1 151 054,00	748 579,00	836 064,00	659 120,00	447 183,00	422 139,00
Závazek daně z příjmu	402 022,00	267 334,00	88 188,00	412 521,00	208 733,00	66 703,00	125 762,00
Krátkodobé závazky celkem	22 754 335,00	18 663 918,00	17 524 567,00	18 243 448,00	17 617 376,00	14 811 651,00	12 511 689,00

Společnost: Skupina Metrostav
Vypracoval: Matouš Prachař

Výkaz zisku a ztráty (v tis. Kč)	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Provozní výnosy celkem	49 882 884,00	44 424 553,00	41 848 651,00	41 741 426,00	35 092 151,00	31 205 937,00	27 809 900,00
Výnosy	49 338 520,00	44 024 840,00	41 559 045,00	40 748 695,00	34 766 599,00	30 900 714,00	27 482 232,00
Výnosy ze stavební činnosti	46 114 087,00	40 836 770,00	38 581 619,00	37 778 128,00	32 071 038,00	28 055 918,00	25 187 748,00
Výnosy z developerské činnosti	1 307 501,00	1 671 852,00	294 543,00	1 248 929,00	746 092,00	1 494 749,00	1 083 968,00
Výnosy z ostatních činností	1 879 024,00	1 478 520,00	2 647 266,00	1 578 105,00	1 949 469,00	1 350 047,00	1 210 516,00
Výnosy z pronájmu	37 908,00	37 698,00	35 617,00	143 533,00	-	-	-
Ostatní provozní výnosy	544 364,00	399 713,00	289 606,00	992 731,00	325 552,00	305 223,00	327 668,00
Provozní náklady celkem	48 759 339,00	42 695 137,00	40 981 053,00	39 676 097,00	34 265 947,00	30 810 936,00	27 373 311,00
Změna stavu zásob vlastní výroby	1 228 510,00	251 053,00	600 653,00	-152 959,00	212 549,00	-247 937,00	111 114,00
Spotřeba materiálu, subdodávky a externí služby	39 044 885,00	33 349 850,00	32 179 705,00	31 472 157,00	27 484 976,00	25 206 471,00	21 702 656,00
Náklady na prodané zboží	993 470,00	1 367 731,00	-	-	-	-	-
Spotřeba materiálu	9 972 999,00	8 790 257,00	-	-	-	-	-
Subdodávky	20 626 037,00	17 846 166,00	-	-	-	-	-
Externí služby	7 452 379,00	5 345 696,00	-	-	-	-	-
Osobní náklady	7 705 255,00	6 977 363,00	6 541 590,00	5 934 447,00	5 184 158,00	4 807 422,00	4 583 515,00
Mzdy a odměny členům vedení	44 172,00	47 110,00	47 157,00	49 406,00	54 426,00	50 040,00	81 058,00
Mzdové náklady	5 716 607,00	5 217 289,00	4 820 563,00	4 414 232,00	3 817 024,00	3 549 594,00	3 324 280,00
Zdravotní pojištění a Sociální pojištění	976 895,00	854 037,00	590 118,00	558 468,00	499 630,00	401 324,00	390 459,00
Sociální pojištění	763 475,00	678 756,00	-	-	-	-	-
Výdaje na penzijní pojištění	50 444,00	42 697,00	1 002 740,00	881 068,00	722 175,00	690 278,00	671 590,00
Ostatní mzdové náklady	153 662,00	137 474,00	81 012,00	31 273,00	90 903,00	116 186,00	116 128,00
Odpisy, amortizace a snížení hodnoty aktiv	1 001 726,00	892 707,00	800 026,00	921 732,00	563 997,00	604 900,00	562 845,00
Snížení hodnoty finančních a smluvních aktiv	-570 110,00	427 539,00	-176 188,00	95 031,00	-	-	-
Ostatní provozní náklady	349 073,00	796 625,00	1 035 267,00	1 405 689,00	820 267,00	440 080,00	413 181,00
Provozní hospodářský výsledek	1 123 545,00	1 729 416,00	867 598,00	2 065 329,00	826 204,00	395 001,00	436 589,00
Finanční výnosy	340 258,00	81 129,00	111 818,00	73 170,00	64 179,00	37 967,00	58 699,00
Finanční náklady	275 785,00	179 564,00	184 861,00	108 623,00	132 845,00	138 438,00	103 224,00
Finanční výnosy – netto	64 473,00	-98 435,00	-73 043,00	-35 453,00	-68 666,00	-100 471,00	-44 525,00
Podíl na zisku nebo ztrátě společných podniků	251 598,00	261 671,00	337 480,00	193 814,00	155 616,00	40 889,00	99 195,00
Hospodářský výsledek před zdaněním	1 439 616,00	1 892 652,00	1 132 035,00	2 223 690,00	913 154,00	335 419,00	491 259,00
Daň z příjmů	581 107,00	562 462,00	391 363,00	607 769,00	169 911,00	157 869,00	161 885,00
Čistý zisk za období	858 509,00	1 330 190,00	740 672,00	1 615 921,00	743 243,00	177 550,00	329 374,00
Případající na:							
Osoby s podílem na vlastním kapitálu Společnosti	857 586,00	1 357 790,00	733 518,00	1 614 262,00	735 513,00	176 046,00	326 083,00
Nekontrolní podíl	923,00	-27 600,00	7 154,00	1 659,00	7 730,00	1 504,00	3 291,00
Čistý zisk	858 509,00	1 330 190,00	740 672,00	1 615 921,00	743 243,00	177 550,00	329 374,00
Konsolidovaný výkaz úplného výsledku							
(tis. Kč)	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Zisk po zdanění	858 509,00	1 330 190,00	740 672,00	1 615 921,00	743 243,00	177 550,00	329 374,00
Položky, které mohou být následně reklasifikovány do hospodářského výsledku:							
Kurzové rozdíly	-79 570,00	-97 294,00	5 510,00	-15 350,00	-25 457,00	-53 319,00	4 830,00

Přecenění zajišťovací deriváty	18 772,00	45 158,00	19 288,00	30 407,00	-46 083,00	66 463,00	0,00
Odložená daň zajišťovací deriváty	-3 567,00	-8 580,00	-3 667,00	-5 777,00	8 756,00	-12 628,00	0,00
Ostatní úplný výsledek za období po zdanění*							
Úplný výsledek za období	794 144,00	1 269 474,00	761 803,00	1 625 201,00	680 459,00	178 066,00	334 204,00
Případající na:							
– Osoby s podílem na vlastním kapitálu Společnosti	793 221,00	1 297 074,00	754 649,00	1 623 542,00	672 729,00	176 563,00	330 913,00
– Nekomolní podíl	923,00	-27 600,00	7 154,00	1 659,00	7 730,00	1 503,00	3 291,00

Společnost: Skupina Metrostav
Vypracoval: Matouš Prachař

Počet zaměstnanců Skupiny Metrostav

rok	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2022/2021	2021/2020	2020/2019	2019/2018	2018/2017	2017/2016	průměr
Počet zaměstnanců	6134	5903	5380	4994	4903	5009	5000	3,91%	9,72%	7,73%	1,86%	-2,12%	0,18%	3,55%

Společnost: Skupina Metrostav
Vypracoval: Matouš Prachař

Složení tržeb skupiny dle lokace vzniku

Stát	2022	2021	2020	2019	2018	průměr
Česká republika	66,08%	60,15%	59,57%	57,43%	57,14%	60,07%
Slovensko	14,29%	12,45%	15,14%	19,15%	13,25%	14,86%
Německo	10,46%	14,92%	12,88%	9,80%	10,74%	11,76%
Polsko	0,78%	0,15%	0,40%	1,98%	6,79%	2,02%
Skandinávie	7,26%	8,48%	5,88%	6,19%	8,73%	7,31%
Ostatní teritoria	1,13%	3,85%	6,14%	5,45%	3,35%	3,99%
celkem výnosy ze smluv se zákazníky	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

Společnost: Skupina Metrostav
Vypracoval: Matouš Prachař

Cashflow	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Peněžní tok z provozní činnosti							
Zisk před zdaněním	1 439 616,00	1 892 652,00	1 132 035,00	2 223 690,00	913 154,00	335 419,00	491 259,00
Úpravy o nepeněžní operace							
Podíl na zisku (-)/ztrátě (+) po dani společných podniků	- 251 598,00	- 261 671,00	- 337 480,00	- 112 204,00	- 155 616,00	- 40 889,00	- 99 195,00
Odpisy a amortizace	1 001 726,00	892 708,00	800 026,00	921 732,00	563 997,00	604 900,00	562 845,00
Zisk z prodeje hmotného majetku	- 10 485,00	- 29 162,00	- 15 612,00	- 12 283,00	- 3 442,00	-	- 14 645,00
Změna stavu rezerv a opravných položek	- 794 878,00	825 125,00	- 459 998,00	439 451,00	564 256,00	- 110 892,00	- 114 660,00
Úrokové náklady a výnosy	- 178 512,00	65 212,00	13 970,00	11 498,00	29 790,00	27 266,00	10 936,00
Ostatní úpravy	226 320,00	75 896,00	- 45 740,00	- 6 109,00	- 2 826,00	-	- 9 526,00
Pohledávky a smluvní aktiva	- 2 326 677,00	- 928 422,00	1 803 960,00	- 334 585,00	- 3 915 347,00	- 1 169 341,00	436 915,00
Ostatní finanční aktiva	51 992,00	- 574 103,00	- 258 406,00	1 028 656,00	- 477 531,00	- 788 870,00	-
Zásoby	- 1 780 915,00	- 619 395,00	- 1 025 721,00	- 81 526,00	- 66 611,00	- 265 652,00	- 620 258,00
Závazky a ostatní pasiva	3 699 115,00	- 25 364,00	- 223 417,00	495 476,00	2 542 455,00	2 491 393,00	- 1 461 825,00
Zaplacená daň z příjmů	- 385 679,00	- 363 357,00	- 477 201,00	- 351 723,00	- 43 314,00	- 63 329,00	- 63 568,00
Placené úroky	- 116 292,00	- 74 205,00	- 52 560,00	- 48 062,00	- 48 034,00	- 27 988,00	- 25 532,00
Čistý peněžní tok z provozní činnosti	573 733,00	875 914,00	853 856,00	4 174 011,00	- 99 069,00	992 017,00	- 907 254,00
Peněžní tok z investiční činnosti							
Výdaje spojené s nabytím dceřiného podniku	-	-	-	-	-	13 167,00	- 41 180,00
Výdaje spojené s nabytím přidružených a společných podniků	-	-	- 48 506,00	-	-	- 12 833,00	- 12 833,00
Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	- 1 074 806,00	- 912 827,00	- 517 874,00	- 664 163,00	- 838 533,00	- 744 546,00	- 537 967,00
Výdaje spojené s pořízením investic do nemovitostí			- 5 944,00	- 104,00	- 519 462,00	- 350 725,00	- 1 529,00
Výdaje spojené s nabytím dceřiného podniku bez získaných peněžních prostředků	-	- 207 100,00	- 219 087,00	-	-	-	-
Příjmy z prodeje přidruženého podniku	-	-	-	-	-	-	1 440,00
Příjmy z prodeje hmotného majetku	23 168,00	146 989,00	49 145,00	15 068,00	134 203,00	29 420,00	73 710,00
Příjmy ze společných podniků	50 000,00	55 577,00	60 000,00	45 000,00	85 000,00	60 000,00	55 000,00
Přijaté úroky	294 804,00	8 993,00	38 590,00	36 564,00	18 244,00	722,00	14 596,00
Příjmy z prodeje dceřiného podniku			-	549 215,00	-	-	-
Bankovní úložky nesplňují definici peněz a peněžních ekvivalentů	910 000,00	- 50 000,00	- 206 000,00	- 654 400,00	-	-	-
Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	203 166,00	- 958 368,00	- 849 676,00	- 672 820,00	- 1 120 548,00	- 1 004 795,00	- 460 883,00
peněžní tok z finanční činnosti							
Odkup nekontrolního podílu	-	- 22 890,00	- 37 718,00	-	- 28 075,00	-	- 9 252,00
Vyplacené podíly na zisku	- 181 853,00	- 181 853,00	- 168 605,00	- 169 993,00	- 169 993,00	- 169 993,00	- 167 726,00
Příjmy z přijatých úvěrů a půjček	757 783,00	602 678,00	203 778,00	45 076,00	864 383,00	574 877,00	100 000,00
Výdaje ze splácení úvěrů a půjček	- 186 277,00	- 45 822,00	- 159 517,00	- 397 340,00	- 503 186,00	- 133 354,00	- 124 464,00
Úhrada závazku z finančního leasingu	- 405 971,00	- 381 897,00	- 386 396,00	- 382 171,00	- 215 398,00	- 194 654,00	- 115 542,00
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	- 16 318,00	- 29 784,00	- 548 458,00	- 904 428,00	- 52 269,00	76 876,00	- 316 984,00
Čisté zvýšení (+)/snížení (-) peněžních prostředků a ekvivalentů	760 581,00	- 112 238,00	- 544 278,00	2 596 763,00	- 1 271 886,00	64 098,00	1 685 121,00
Dopad změn kurzu	- 111 662,00	- 150 437,00	68 287,00	- 36 825,00	- 12 730,00	14 794,00	- 4 332,00
Peněžní prostředky a ekvivalenty na počátku účetního období	9 094 871,00	9 357 546,00	9 833 537,00	7 273 599,00	8 558 215,00	8 479 323,00	10 168 776,00
Peněžní prostředky a ekvivalenty na konci účetního období	9 743 790,00	9 094 871,00	9 357 546,00	9 833 537,00	7 273 599,00	8 558 215,00	8 479 323,00

Společnost: Skupina Metrostav
Vypracoval: Matouš Prachař

Horizontální analýza výnosů skupiny

Položka/rok	2022/2021	2021/2020	2020/2019	2019/2018	2018/2017	2017/2016	průměr	CAGR
provozní výnosy celkem	12,29%	6,16%	0,26%	18,95%	12,45%	12,21%	10,39%	10,23%
Výnosy	12,07%	5,93%	1,99%	17,21%	12,51%	12,44%	10,36%	10,24%
Výnosy ze stavební činnosti	12,92%	5,85%	2,13%	17,80%	14,31%	11,39%	10,73%	10,60%
Výnosy z developerské činnosti	-21,79%	467,61%	-76,42%	67,40%	-50,09%	37,90%	70,77%	3,17%
Výnosy z ostatních činností	27,09%	-44,15%	67,75%	-19,05%	44,40%	11,53%	14,59%	7,60%
Výnosy z pronájmu	0,56%	5,84%	-75,19%	100,00%	-	-	7,80%	-
Ostatní provozní výnosy	36,19%	38,02%	-70,83%	204,94%	6,66%	-6,85%	34,69%	8,83%

Horizontální analýza nákladů skupiny

Položka/rok	2022/2021	2021/2020	2020/2019	2019/2018	2018/2017	2017/2016	průměr	CAGR
provozní náklady celkem	14,20%	4,18%	3,29%	15,79%	11,21%	12,56%	10,21%	10,10%
Změna stavu zásob vlastní výroby	389,34%	-58,20%	-492,69%	-171,96%	-185,73%	-323,14%	-140,40%	49,26%
Spotřeba materiálu, subdodávky a externí služby	17,08%	3,64%	2,25%	14,51%	9,04%	16,14%	10,44%	10,28%
Náklady na prodané zboží	-27,36%	100%					36,32%	100,00%
Spotřeba materiálu	13,46%	100%					56,73%	100,00%
Subdodávky	15,58%	100%					57,79%	100,00%
Externí služby	39,41%	100%					69,70%	100,00%
Osobní náklady	10,43%	6,66%	10,23%	14,47%	7,84%	4,89%	9,09%	9,04%
Mzdy a odměny členům vedení	-6,24%	-0,10%	-4,55%	-9,22%	8,76%	-38,27%	-8,27%	-9,62%
Mzdové náklady	9,57%	8,23%	9,21%	15,65%	7,53%	6,78%	9,49%	9,46%
Zdravotní pojištění a Sociální pojištění	14,39%	44,72%	5,67%	11,78%	24,50%	2,78%	17,31%	16,51%
Sociální pojištění	12,48%	100,00%					56,24%	100,00%
Výdaje na penzijní pojištění	18,14%	-95,74%	13,81%	22,00%	4,62%	2,78%	-5,73%	-35,04%
Ostatní mzdové náklady	11,78%	69,70%	159,05%	-65,60%	-21,76%	0,05%	25,54%	4,78%
Odpisy, amortizace a snížení hodnoty aktiv	12,21%	11,58%	-13,20%	63,43%	-6,76%	7,47%	12,46%	10,08%
Snížení hodnoty finančních a smluvních aktiv	-233,35%	342,66%	-285,40%	100,00%	0,00%	0,00%	-12,68%	100,00%
Ostatní provozní náklady	-56,18%	-23,05%	-26,35%	71,37%	86,39%	6,51%	9,78%	-2,77%

Horizontální analýza hospodaření skupiny

Položka/rok	2022/2021	2021/2020	2020/2019	2019/2018	2018/2017	2017/2016	průměr	CAGR
provozní hospodářský výsledek	-35,03%	99,33%	-57,99%	149,98%	109,17%	-9,53%	42,65%	17,06%
Finanční výnosy	319,40%	-27,45%	52,82%	14,01%	69,04%	-35,32%	65,42%	34,03%

Finanční náklady	53,59%	-2,87%	70,19%	-18,23%	-4,04%	34,11%	22,12%	17,80%
Finanční výnosy – netto	165,50%	-34,76%	-106,03%	48,37%	31,66%	-125,65%	-3,49%	6,36%
Podíl na zisku nebo ztrátě společných podniků	-3,85%	-22,46%	74,13%	24,55%	280,58%	-58,78%	49,03%	16,78%
hospodářský výsledek před zdaněním	-23,94%	67,19%	-49,09%	143,52%	172,24%	-31,72%	46,37%	19,63%
Daň z příjmů	3,31%	43,72%	-35,61%	257,70%	7,63%	-2,48%	45,71%	23,74%
čistý zisk za období	-35,46%	79,59%	-54,16%	117,41%	318,61%	-46,09%	63,32%	17,31%
Případající na:								
Osoby s podílem na vlastním kapitálu Společnosti	-36,84%	85,11%	-54,56%	119,47%	317,80%	-46,01%	64,16%	17,49%
Nekontrolní podíl	-103,34%	-485,80%	331,22%	-78,54%	413,96%	-54,30%	3,87%	-19,09%
čistý zisk	-35,46%	79,59%	-54,16%	117,41%	318,61%	-46,09%	63,32%	17,31%

Horizontální analýza dlouhodobých aktiv skupiny

Dlouhodobá aktiva	2022/2021	2021/2020	2020/2019	2019/2018	2018/2017	2017/2016	průměr	CAGR
Pozemky, budovy a zařízení	13,02%	2,55%	4,22%	-5,09%	4,16%	1,63%	3,41%	3,28%
Nedokončené hmotné investice	9,79%	-64,86%	-34,12%	35,63%	146,02%	76,81%	28,21%	6,99%
Budovy a pozemky	40,45%	3,64%	-10,30%	-12,84%	-8,71%	-3,31%	1,49%	0,08%
Stroje a dopravní prostředky	-12,16%	8,20%	26,19%	-1,73%	11,95%	0,75%	5,53%	4,86%
Inventář a ostatní	61,73%	4,76%	3,59%	-6,70%	9,78%	42,23%	19,23%	16,94%
Aktiva z práva užívání	7,37%	30,31%	-1,27%	100,00%	0,00%	0,00%	22,74%	100,00%
Investice do nemovitostí	-5,90%	28,40%	-0,87%	-71,57%	67,00%	261,18%	46,37%	12,74%
Nehmotná aktiva	2,41%	-12,26%	-5,27%	-6,94%	-6,23%	1,03%	-4,54%	-4,67%
Goodwill	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Investice ve společných podnicích – účtováno ekvivalencí	1,32%	3,00%	7,52%	7,12%	7,59%	-2,95%	3,93%	3,86%
Odložená daňová pohledávka	-14,71%	-11,16%	11,82%	-3,59%	45,11%	68,56%	16,01%	12,23%
Pohledávky	49,37%	-49,12%	15,94%	39,02%	-24,54%	85,05%	19,29%	9,36%
Pohledávky ze smluv se zákazníky – zejména zádržné	65,21%	-51,01%	15,47%	-8,55%	-21,48%	31,02%	5,11%	-2,12%
Úvěry poskytnuté odběratelům	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-100,00%	100,00%	0,00%	0,00%
Ostatní dlouhodobé obchodní pohledávky	-30,02%	3,18%	-17,99%	-39,55%	94,37%	547,03%	92,84%	28,50%
Derivátové finanční nástroje	1796,67%	-78,53%	29,38%	100,00%	-100,00%	100,00%	307,92%	100,00%
Opravná položka k finančním aktivům	-13,79%	-335,85%	10,65%	97,32%	-11,04%	8,21%	-40,75%	29,66%
Jiné pohledávky (zejména zálohy)	-97,92%	110,44%	7247,99%	-99,60%	2281,00%	27,61%	1578,25%	-14,36%
Dlouhodobá aktiva celkem	11,92%	-6,52%	6,20%	0,88%	6,77%	24,73%	7,33%	6,90%

Horizontální analýza krátkodobých aktiv skupiny

Krátkodobá aktiva	2022/2021	2021/2020	2020/2019	2019/2018	2018/2017	2017/2016	průměr	CAGR
Zásoby	36,80%	20,60%	45,24%	3,04%	2,53%	5,29%	18,92%	17,75%
Materiál	11,65%	27,66%	23,11%	31,96%	15,51%	-37,81%	12,01%	8,85%
Opravná položka – materiál	-233,80%	12,02%	-6,30%	32,87%	-27,97%	12,07%	-35,18%	-15,37%
Nedokončená výroba	63,03%	14,14%	104,55%	-25,98%	-4,47%	5,27%	26,09%	18,95%
Výrobky	-21,35%	74,34%	-95,90%	96,77%	588,33%	-93,54%	91,44%	-39,47%
Zboží	22,10%	23,85%	46,03%	10,76%	-5,08%	98,12%	32,63%	28,96%
Opravná položka ke zboží	-0,75%	3,96%	-1,67%	-0,10%	0,17%	60,15%	10,29%	14,46%
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	15,06%	24,87%	-4,31%	-17,74%	59,89%	17,32%	15,85%	13,35%

Finanční aktiva	15,46%	34,50%	-7,98%	-18,37%	45,10%	35,16%	17,31%	14,79%
Nefinanční aktiva	10,97%	-27,98%	22,54%	-12,86%	31,89%	6,18%	5,12%	3,02%
Pohledávka z daně z příjmu	-100,00%	100,00%	0,00%	-100,00%	-40,84%	27,03%	-18,97%	-100,00%
Smluvní aktiva	37,90%	-13,78%	-9,61%	26,91%	104,78%	-29,83%	19,39%	11,87%
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-2,61%	-2,19%	-2,65%	43,60%	-21,85%	10,19%	4,08%	2,31%
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovost	6,93%	-4,12%	-5,22%	61,93%	-28,22%	1,28%	5,43%	2,27%
Krátkodobé depozitní směnky	11,64%	33,18%	5,38%	100,00%	0,00%	0,00%	25,03%	100,00%
Krátkodobé termínové vklady	-100,00%	5,81%	31,42%	-53,52%	312,59%	-7,42%	31,48%	-100,00%
Krátkodobá aktiva celkem	14,01%	9,70%	1,17%	8,17%	16,53%	8,33%	9,65%	9,54%

Horizontální analýza vlastního kapitálu skupiny

vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	2022/2021	2021/2020	2020/2019	2019/2018	2018/2017	2017/2016	průměr	CAGR
Kapitál a fondy připadající vlastníkům mateřské společnosti								
Základní kapitál	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Statutární rezervní fond	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Rozdíly z kurzových přepočtů a ostatní fondy	-244,12%	-154,89%	544,34%	46,19%	-147,06%	1,22%	7,62%	-13,62%
Nerozdělené zisky	11,68%	5,46%	16,89%	7,38%	0,02%	1,98%	7,24%	7,09%
Zisk běžného období	-36,84%	85,11%	-54,56%	119,47%	317,80%	-46,01%	64,16%	17,49%
vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti celkem	5,11%	9,40%	5,46%	15,43%	5,54%	0,03%	6,83%	6,73%

Horizontální analýza dlouhodobých závazků skupiny

Dlouhodobé závazky	2022/2021	2021/2020	2020/2019	2019/2018	2018/2017	2017/2016	průměr	CAGR
Půjčky	53,32%	87,72%	16,29%	-56,47%	30,51%	79,66%	35,17%	22,72%
Ostatní závazky	-3,06%	-18,90%	10,17%	18,99%	2,65%	6,88%	2,79%	2,07%
Rezervy	-49,24%	-32,87%	57,97%	27,56%	23,31%	-3,67%	3,84%	-3,34%
Odložený daňový závazek	0,65%	14,49%	43,22%	26,21%	34,09%	100,00%	36,44%	100,00%
Dlouhodobé závazky celkem	3,63%	-5,63%	22,93%	-2,60%	14,65%	24,83%	9,64%	8,99%

Horizontální analýza krátkodobých závazků skupiny

Krátkodobé závazky	2022/2021	2021/2020	2020/2019	2019/2018	2018/2017	2017/2016	průměr	CAGR
Závazky a ostatní pasiva	21,31%	14,14%	-9,16%	-3,33%	38,07%	0,21%	10,21%	9,06%
Přijaté zálohy	0,00%	0,00%	-100,00%	100,00%	-100,00%	-39,03%	-23,17%	-100,00%
Smluvní závazky	0,00%	0,00%	-100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Závazky z obchodních vztahů	21,05%	15,53%	-8,63%	-4,88%	47,94%	1,11%	12,02%	10,48%
Závazky k zaměstnancům	35,82%	0,35%	-3,84%	5,92%	5,25%	3,43%	7,82%	7,12%

Sociální zabezpečení a ostatní daně	20,70%	-12,29%	1,52%	16,88%	-2,77%	24,50%	8,09%	7,24%
Jiné závazky	0,00%	0,00%	0,00%	-100,00%	-68,42%	89,61%	-13,13%	-100,00%
Krátkodobé půjčky	6,80%	15,43%	11,26%	39,64%	-7,41%	-2,44%	10,55%	9,57%
Smluvní závazky	25,91%	-18,72%	13,90%	10,44%	-15,31%	81,76%	16,33%	12,07%
Smluvní závazky – stavební činnost	5,23%	-14,43%	-3,86%	8,16%	100,00%	0,00%	15,85%	-1,63%
Smluvní závazky – developerská činnost	121,19%	-34,05%	229,71%	73,71%	100,00%	0,00%	81,76%	70,01%
Smluvní závazky – ostatní činnosti	-96,34%	850,27%	-52,30%	-98,93%	100,00%	0,00%	117,12%	-79,47%
Rezervy	17,07%	53,77%	-10,46%	26,85%	47,39%	5,93%	23,42%	21,34%
Závazek daně z příjmu	50,38%	203,14%	-78,62%	97,63%	212,93%	-46,96%	73,08%	21,37%
Krátkodobé závazky celkem	21,92%	6,50%	-3,94%	3,55%	18,94%	18,38%	10,89%	10,48%

Společnost: Skupina Metrostav
Vypracoval: Matouš Prachař

Vertikální analýza výnosů skupiny

Položka/rok	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	průměr
provozní výnosy celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Výnosy	98,91%	99,10%	99,31%	97,62%	99,07%	99,02%	98,82%	98,84%
Výnosy	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Výnosy ze stavební činnosti	93,46%	92,76%	92,84%	92,71%	92,25%	90,79%	91,65%	92,47%
Výnosy z developerské činnosti	2,65%	3,80%	0,71%	3,06%	2,15%	4,84%	3,94%	2,87%
Výnosy z ostatních činností	3,81%	3,36%	6,37%	3,87%	5,61%	4,37%	4,40%	4,56%
Výnosy z pronájmu	0,08%	0,09%	0,09%	0,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,10%
Ostatní provozní výnosy	1,09%	0,90%	0,69%	2,38%	0,93%	0,98%	1,18%	1,16%

Vertikální analýza nákladů skupiny

Položka/rok	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	průměr
provozní náklady celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Změna stavu zásob vlastní výroby	2,52%	0,59%	1,47%	-0,39%	0,62%	-0,80%	0,41%	2,52%
Spotřeba materiálu, subdodávky a externí služby	80,08%	78,11%	78,52%	79,32%	80,21%	81,81%	79,28%	80,08%
Spotřeba materiálu, subdodávky a externí služby	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Náklady na prodané zboží	2,54%	4,10%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,54%
Spotřeba materiálu	25,54%	26,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	25,54%
Subdodávky	52,83%	53,51%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	52,83%
Externí služby	19,09%	16,03%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	19,09%
Osobní náklady	15,80%	16,34%	15,96%	14,96%	15,13%	15,60%	16,74%	15,80%
Osobní náklady	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Mzdy a odměny členům vedení	0,57%	0,68%	0,72%	0,83%	1,05%	1,04%	1,77%	0,57%
Mzdové náklady	74,19%	74,77%	73,69%	74,38%	73,63%	73,84%	72,53%	74,19%
Zdravotní pojištění a Sociální pojištění	12,68%	12,24%	9,02%	9,41%	9,64%	8,35%	8,52%	12,68%
Sociální pojištění	9,91%	9,73%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	9,91%
Výdaje na penzijní pojištění	0,65%	0,61%	15,33%	14,85%	13,93%	14,36%	14,65%	0,65%
Ostatní mzdové náklady	1,99%	1,97%	1,24%	0,53%	1,75%	2,42%	2,53%	1,99%
Odpisy, amortizace a snížení hodnoty aktiv	2,05%	2,09%	1,95%	2,32%	1,65%	1,96%	2,06%	2,05%
Snížení hodnoty finančních a smluvních aktiv	-1,17%	1,00%	-0,43%	0,24%	0,00%	0,00%	0,00%	-1,17%
Ostatní provozní náklady	0,72%	1,87%	2,53%	3,54%	2,39%	1,43%	1,51%	0,72%

Vertikální analýza ziskovosti skupiny

Zisk	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	průměr
provozní výnosy celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
provozní hospodářský výsledek	2,25%	3,89%	2,07%	4,95%	2,35%	1,27%	1,57%	2,80%
Finanční výnosy	0,68%	0,18%	0,27%	0,18%	0,18%	0,12%	0,21%	0,27%
Finanční náklady	0,55%	0,40%	0,44%	0,26%	0,38%	0,44%	0,37%	0,41%
Finanční výnosy – netto	0,13%	-0,22%	-0,17%	-0,08%	-0,20%	-0,32%	-0,16%	-0,14%
Podíl na zisku nebo ztrátě společných podniků	0,50%	0,59%	0,81%	0,46%	0,44%	0,13%	0,36%	0,49%
hospodářský výsledek před zdaněním	2,89%	4,26%	2,71%	5,33%	2,60%	1,07%	1,77%	3,14%
Daň z příjmů	1,16%	1,27%	0,94%	1,46%	0,48%	0,51%	0,58%	0,97%
čistý zisk za období	1,72%	2,99%	1,77%	3,87%	2,12%	0,57%	1,18%	2,17%

Vertikální analýza daňové zátěži skupiny

Zisk	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	průměr
hospodářský výsledek před zdaněním	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Daň z příjmů	40,37%	29,72%	34,57%	27,33%	18,61%	47,07%	32,95%	32,94%
čistý zisk za období	59,63%	70,28%	65,43%	72,67%	81,39%	52,93%	67,05%	67,06%

Vertikální analýza aktiv společnosti

AKTIVA	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	průměr
Aktiva celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Dlouhodobá aktiva	22,13%	22,45%	25,36%	24,45%	25,76%	27,47%	24,76%	24,61%
Dlouhodobá aktiva	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Pozemky, budovy a zařízení	46,22%	45,77%	41,73%	42,52%	45,19%	46,33%	56,86%	44,63%
Pozemky, budovy a zařízení	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Nedokončené hmotné investice	1,71%	1,76%	5,13%	8,12%	5,68%	2,41%	1,38%	4,13%
Budovy a pozemky	45,76%	36,82%	36,43%	42,33%	46,09%	52,59%	55,27%	43,34%
Stroje a dopravní prostředky	42,03%	54,08%	51,25%	42,33%	40,88%	38,03%	38,36%	44,77%
Inventář a ostatní	10,50%	7,34%	7,18%	7,23%	7,35%	6,97%	4,98%	7,76%
Aktiva z práva užívání	11,98%	12,49%	8,96%	9,64%	0,00%	0,00%	0,00%	7,18%
Investice do nemovitostí	5,34%	6,35%	4,62%	4,95%	17,56%	11,23%	3,88%	8,34%
Nehmotná aktiva	3,39%	3,70%	3,94%	4,42%	4,79%	5,45%	6,73%	4,28%
Goodwill	0,39%	0,44%	0,41%	0,43%	0,44%	0,47%	0,58%	0,43%
Investice ve společných podnicích – účtováno ekvivalencí	12,47%	13,77%	12,50%	12,35%	11,63%	11,54%	14,83%	12,37%
Odložená daňová pohledávka	4,14%	5,44%	5,72%	5,43%	5,69%	4,18%	3,10%	5,10%
Pohledávky	16,07%	12,04%	22,12%	20,26%	14,70%	20,80%	14,02%	17,66%
Pohledávky	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Pohledávky ze smluv se zákazníky – zejména zádržné	99,68%	90,12%	93,59%	93,97%	142,86%	137,29%	193,91%	109,59%
Úvěry poskytnuté odběratelům	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,30%	0,00%	0,22%
Ostatní dlouhodobé obchodní pohledávky	4,68%	9,98%	4,92%	6,96%	16,00%	6,21%	1,78%	8,12%
Derivátové finanční nástroje	2,34%	0,18%	0,44%	0,39%	0,00%	2,56%	0,00%	0,99%
Opravná položka k finančním aktivům	-6,81%	-8,94%	-1,04%	-1,35%	-70,23%	-47,72%	-96,21%	-22,68%
Jiné pohledávky (zejména zálohy)	0,12%	8,66%	2,09%	0,03%	11,36%	0,36%	0,52%	3,77%
Krátkodobá aktiva	77,87%	77,55%	74,64%	75,55%	74,24%	72,53%	75,24%	75,39%
Krátkodobá aktiva	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Zásoby	20,68%	17,24%	15,68%	10,92%	11,47%	13,03%	13,41%	14,84%
Zásoby	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Materiál	13,28%	16,27%	15,37%	18,13%	14,16%	12,57%	21,28%	14,96%
Opravná položka – materiál	-0,05%	-0,02%	-0,03%	-0,04%	-0,06%	-0,05%	-0,06%	-0,04%
Nedokončená výroba	48,17%	40,42%	42,71%	30,32%	42,21%	45,31%	45,32%	41,52%
Výrobky	0,24%	0,42%	0,29%	10,39%	5,44%	0,81%	13,21%	2,93%
Zboží	38,68%	43,34%	42,20%	41,97%	39,05%	42,18%	22,42%	41,24%
Opravná položka ke zboží	-0,32%	-0,43%	-0,54%	-0,77%	-0,80%	-0,82%	-2,16%	-0,61%
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	38,94%	38,58%	33,90%	35,84%	47,12%	38,28%	31,71%	38,77%
Pohledávky a ostatní oběžná aktiva	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Finanční aktiva	91,42%	91,11%	84,58%	87,96%	88,63%	87,64%	84,78%	88,56%
Nefinanční aktiva	8,58%	8,89%	15,42%	12,04%	11,37%	12,36%	15,22%	11,44%
Pohledávka z daně z příjmu	0,00%	0,33%	0,00%	0,00%	0,15%	0,29%	0,25%	0,13%
Smluvní aktiva	9,93%	8,21%	10,45%	11,69%	9,97%	5,67%	8,76%	9,32%

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	30,45%	35,64%	39,97%	41,55%	31,29%	42,73%	45,87%	36,94%
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Peníze na běžných účtech a peněžní hotovost	95,42%	86,91%	88,66%	91,06%	80,76%	96,02%	95,66%	89,81%
Krátkodobé depozitní směnky	4,58%	3,99%	2,93%	2,71%	0,00%	0,00%	0,00%	2,37%
Krátkodobé termínové vklady	0,00%	9,10%	8,41%	6,23%	19,24%	3,98%	4,34%	7,83%

Vertikální analýza pasiv skupiny

Pasiva	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	průměr
Vlastní kapitál a závazky	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
nekontrolní podíl	0,07%	0,11%	0,17%	0,28%	0,30%	0,42%	0,45%	0,22%
vlastní kapitál připadající vlastníkův mateřské společnosti	32,34%	34,93%	33,72%	32,74%	30,15%	32,52%	36,54%	32,73%
vlastní kapitál připadající vlastníkův mateřské společnosti	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Základní kapitál	5,95%	6,25%	6,84%	7,21%	8,33%	8,79%	8,79%	7,23%
Statutární rezervní fond	1,20%	1,26%	1,38%	1,45%	1,68%	1,77%	1,77%	1,46%
Rozdíly z kurzových přepočtů a ostatní fondy	-0,68%	-0,21%	0,42%	-0,10%	-0,21%	0,47%	0,47%	-0,05%
Nerozdělené zisky	87,08%	81,96%	85,02%	76,70%	82,46%	87,01%	85,34%	83,37%
Zisk běžného období	6,45%	10,74%	6,35%	14,73%	7,75%	1,96%	3,63%	7,99%
Dlouhodobé závazky	12,23%	13,40%	14,99%	12,49%	13,63%	13,53%	12,18%	13,38%
Dlouhodobé závazky	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Půjčky	38,41%	25,96%	13,05%	13,80%	30,87%	27,12%	18,85%	24,87%
Ostatní závazky	42,49%	45,42%	52,85%	58,97%	48,27%	53,92%	62,98%	50,32%
Rezervy	8,85%	18,06%	25,39%	19,76%	15,09%	14,03%	18,18%	16,86%
Odložený daňový závazek	10,26%	10,56%	8,70%	7,47%	5,77%	4,93%	0,00%	7,95%
Krátkodobé závazky	55,36%	51,56%	51,12%	54,49%	55,93%	53,54%	50,83%	53,67%
Krátkodobé závazky	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Závazky a ostatní pasiva	63,59%	63,91%	59,63%	63,05%	67,55%	58,19%	68,74%	62,65%
Závazky a ostatní pasiva	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Přijaté zálohy	0,00%	0,00%	0,00%	0,05%	0,00%	3,55%	5,83%	0,60%
Smluvní závazky	0,00%	0,00%	0,00%	1,01%	0,00%	0,00%	0,00%	0,17%
Závazky z obchodních vztahů	95,01%	95,21%	94,07%	93,53%	95,05%	88,71%	87,92%	93,60%
Závazky k zaměstnancům	2,05%	1,83%	2,08%	1,97%	1,80%	2,36%	2,28%	2,02%
Sociální zabezpečení a ostatní daně	2,94%	2,96%	3,85%	3,44%	2,85%	4,04%	3,25%	3,35%
Jiné závazky	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,31%	1,35%	0,71%	0,28%
Krátkodobé půjčky	3,92%	4,48%	4,13%	3,57%	2,64%	3,40%	4,12%	3,69%
Smluvní závazky	24,80%	24,01%	31,46%	26,54%	24,88%	34,94%	22,76%	27,77%
Smluvní závazky	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Smluvní závazky – stavební činnost	68,62%	82,10%	77,98%	92,39%	94,33%	0,00%	0,00%	69,24%
Smluvní závazky – developerská činnost	31,38%	17,86%	22,01%	7,61%	4,83%	0,00%	0,00%	13,95%
Smluvní závazky – ostatní činnosti	0,00%	0,04%	0,00%	0,01%	0,84%	0,00%	0,00%	0,15%
Rezervy	5,92%	6,17%	4,27%	4,58%	3,74%	3,02%	3,37%	4,62%
Závazek daně z příjmu	1,77%	1,43%	0,50%	2,26%	1,18%	0,45%	1,01%	1,27%

Společnost: Skupina Metrostav
Vypracoval: Matouš Prachař

Ukazatele zadluženosti skupiny

Ukazatele zadluženosti	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	průměr
celková zadluženost	67,59%	64,96%	66,11%	66,98%	69,56%	67,07%	63,01%	66,47%
míra zadluženosti	2,09	1,85	1,95	2,03	2,28	2,04	1,70	1,99
úrokové krytí	9,66	23,31	16,51	42,97	17,20	14,11	17,10	20,12
Podíl dlouhodobých cizích zdrojů na cizích zdrojích	16,49%	16,90%	16,92%	14,96%	16,63%	17,34%	15,82%	16,44%
Krytí dlouhodobého majetku dlouhodobými zdroji	1,97	2,05	1,78	1,76	1,63	1,62	1,90	1,82

Ukazatele likvidity skupiny

Ukazatele likvidity	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	průměr
Ukazatel běžné likvidity	1,50	1,60	1,53	1,45	1,38	1,40	1,53	1,48
Ukazatel pohotové likvidity	1,04	1,19	1,13	1,12	1,08	1,13	1,19	1,13
Ukazatel hotovostní likvidity	0,46	0,57	0,61	0,60	0,43	0,60	0,70	0,57
Likvidita z provozního cashflow	0,03	0,05	0,05	0,24	0,01	0,07	0,08	0,05

Ukazatele Rentability skupiny

Ukazatele Rentability	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	průměr
Rentabilita tržeb (ROS)	1,72%	2,99%	1,77%	3,87%	2,12%	0,57%	1,18%	2,03%
Rentabilita celkového kapitálu (ROA)	2,73%	4,78%	2,53%	6,17%	2,62%	1,43%	1,77%	3,15%
Rentabilita vlastního kapitálu (ROE)	6,45%	10,49%	6,37%	14,62%	7,75%	1,95%	3,62%	7,32%
Rentabilita investovaného kapitálu (ROI)	4,80%	7,99%	4,79%	11,21%	5,62%	1,44%	2,85%	5,53%

Ukazatele aktivity skupiny

Ukazatele aktivity	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	průměr
Obrat aktiv	1,21	1,23	1,22	1,25	1,11	1,13	1,13	1,18
Doba obratu zásob	47,77	39,21	34,52	23,83	27,51	30,17	32,15	33,59
Doba obratu pohledávek	89,93	87,76	74,61	78,17	113,04	88,60	76,04	86,88
Doba obrat závazků	104,42	96,66	89,89	99,21	122,08	99,43	111,33	103,29

Společnost: Skupina Metrostav
Vypracoval: Matouš Prachař

Porovnání růstu obrátu

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Výnosy Metrostav	100,00%	112,21%	126,19%	150,10%	150,48%	159,74%	179,37%
Výnosy stavebnictví	100,00%	108,25%	120,01%	128,15%	131,26%	141,89%	

Porovnání růstu aktiv

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Aktiva metrostav	100,00%	112,39%	127,96%	136,00%	139,27%	147,05%	166,96%
Aktiva stavebnictví	100,00%	107,00%	111,37%	119,55%	126,32%	141,73%	

Porovnání ukazatelů rentability

Položka/rok	2021	2020	2019	2018	2017	2016	průměr
Rentabilita tržeb Metrostav	2,99%	1,77%	3,87%	2,12%	0,57%	1,18%	2,08%
Rentabilita celkového kapitálu Metrostav	4,78%	2,53%	6,17%	2,62%	1,43%	1,77%	3,22%
Rentabilita vlastního kapitálu Metrostav	10,49%	6,37%	14,62%	7,75%	1,95%	3,62%	7,47%
Rentabilita tržeb stavebnictví	7,88%	8,46%	8,35%	7,69%	8,20%	7,19%	7,96%
Rentabilita celkového kapitálu stavebnictví	8,73%	9,67%	10,02%	9,22%	9,11%	7,97%	9,12%
Rentabilita vlastního kapitálu stavebnictví	20,36%	21,34%	22,34%	21,17%	21,34%	18,30%	20,81%

Porovnání ukazatelů aktivity

Položka/rok	2021	2020	2019	2018	2017	2016	průměr
Obrat aktiv Metrostav	1,23	1,22	1,25	1,11	1,13	1,13	1,18
Doba obrátu zásob Metrostav	39,21	34,52	23,83	27,51	30,17	32,15	31,23
Obrat aktiv stavební trh	1,19	1,23	1,27	1,28	1,20	1,18	1,22
Doba obrátu zásob stavební trh	35,00	33,00	32,00	31,00	33,00	32,00	32,67

