

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV GEODÉZIE

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF GEODESY

KONTROLA A PŘEVZETÍ GEODETICKÉ ČÁSTI VÝSLEDKŮ POZEMKOVÉ ÚPRAVY PRO OBNOVU OPERÁTU KATASTRU NEMOVITOSTÍ

VERIFICATION AND ACCEPTANCE OF GEODETIC PART OF LAND CONSOLIDATION RESULTS FOR
RENEWAL OF CADASTRAL DOCUMENTATION

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

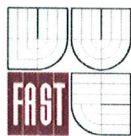
AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Irena Viktorová

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. JIŘÍ VONDRÁK, Ph.D.

BRNO 2012



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program B3646 Geodézie a kartografie
Typ studijního programu Bakalářský studijní program s kombinovanou formou studia
Studijní obor 3646R003 Geodézie a kartografie
Pracoviště Ústav geodézie

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student Viktorová Irena

Název Kontrola a převzetí geodetické části výsledků
pozemkové úpravy pro obnovu operátu
katastru nemovitostí

Vedoucí bakalářské práce Ing. Jiří Vondrák, Ph.D.

**Datum zadání
bakalářské práce** 30. 11. 2011

**Datum odevzdání
bakalářské práce** 25. 5. 2012

V Brně dne 30. 11. 2011



.....
doc. Ing. Josef Weigel, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Dumbrovský, M. - Mezera J. - Skřítecký, L. : Metodický návod pro vypracování návrhů pozemkových úprav, Česká komora pro pozemkové úpravy, 2004

Dumbrovský, M.: Pozemkové úpravy, VUT v Brně, FAST, akad. nakl. CERM, 2004

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb.

Vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, ČÚZK, č.j. 6530/2007-22, včetně jeho dodatků + přílohy na www.cuzk.cz

Společný metodický pokyn Ministerstva zemědělství - Ústředního pozemkového úřadu č. j. 151926/2011 - MZE 13301 a ČÚZK č. j. ČÚZK 15274/2011 - 22 ze dne 12. 9. 2011, Praha 2011

Zásady pro vypracování

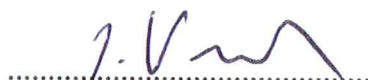
Prostudujte jednotlivé geodetické části předávané dokumentace pozemkové úpravy.

Porovnejte předávané materiály s požadavky na ně kladenými, nedílnou součástí je i kontrola předaných materiálů. Komentujte výsledky kontroly. Věnujte se následné obnově katastrálního operátu.

Předepsané přílohy

Licenční smlouva o zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací.

Dokumentace geodetické části pozemkových úprav.



Ing. Jiří Vondrák, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce

Abstrakt

V této bakalářské práci je popsána kontrola dokumentu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Štiptloň, na jejímž podkladě bude provedena obnova katastrálního operátu v souladu § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Jsou postupně hodnoceny jednotlivé požadavky této vyhlášky dle odstavců „a“ až „p“ a popsány nedostatky předaných výsledků z hlediska jejich úplnosti, přesnosti a způsobilosti k převzetí katastrů nemovitostí a následnému využití pro účely obnovy katastrálního operátu.

Klíčová slova

Katastr nemovitostí

Pozemkové úpravy

Katastrální území

Bodové pole

Katastrální mapa

Abstract

The subject of this bachelor thesis is to examine the document dealing with a complex land adjustment in the registered area of Štiptloň. It will set a basis for a renewal of the area land registry map in conformity with ... 66, the ordinance of Code No. 26/2007.

The thesis follows the paragraphs a – p while assessing particular demands of the ordinance mentioned above and depicts its imperfection and drawbacks. It deals with their completeness, accuracy and eligibility needed for the Land Registry Office to enter the area and subsequent use aimed at land registry maps renewal .

Keywords

cadastre of real estates

land consolidation

cadastre unit

geodetic kontrol

cadastral map

...

Bibliografická citace VŠKP

VIKTOROVÁ, Irena. *Kontrola a převzetí geodetické části výsledků pozemkové úpravy pro obnovu operátu katastru nemovitostí*. Brno, 2012. 41 s., 30 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav geodézie. Vedoucí práce Ing. Jiří Vondrák, Ph.D..

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně, a že jsem uvedl(a) všechny použité, informační zdroje.

V Brně dne 21.5.2012

Irena Viktorová

.....
podpis autora
Irena Viktorová

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 21.5.2012

Irena Viktorová

.....
podpis autora
Irena Viktorová

Poděkování:

Chtěla bych poděkovat ing. Stanislavu Němečkovi za vedení a cenné rady během zpracování této bakalářské práce, dále bych ráda poděkovala pracovníkům Katastrálního pracoviště České Budějovice a také své rodině za podporu a trpělivost.

V Brně dne 25.5.2012

Irena Viktorová

.....
Irena Viktorová

Obsah

1	Úvod.....	10
2	Teoretická část	11
2.1	Účel pozemkových úprav a jejich formy	11
2.1.1	Účel pozemkových úprav.....	11
2.1.2	Formy pozemkových úprav.....	11
2.2	Předmět pozemkových úprav a jeho obvod	13
2.2.1	Předmět pozemkových úprav	13
2.2.2	Obvod pozemkových úprav	14
2.3	Náležitosti návrhu pozemkových úprav	16
2.3.1	Dokumentace návrhu pozemkových úprav	16
2.3.2	Podklady pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav	16
3	Kontrola komplexní pozemkové úpravy katastrálního území Štipton	18
3.1	§ 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	18
3.1.1	a) seznam parcel vstupujících do pozemkových úprav	18
3.1.2	b) pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav	19
3.1.3	c) pravomocné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k řešeným pozemkům nebo pravomocné rozhodnutí k určení hranic pozemků	19
3.1.4	d) protokoly o zjišťování hranice obvodu pozemkových úprav a neřešených pozemků, související náčrty a soupisy nemovitostí.	19
3.1.5	e) geometrické plány a záznamy podrobného měření změn na obvodu pozemkové úpravy	21
3.1.6	f) technická zpráva, dílčí technické zprávy podle ucelených etap činností s výčtem předávaných částí.....	21
3.1.7	g) dokumentace o zřízení nebo doplnění PPBP	22
3.1.8	h) dokumentace nového geometrického a polohového určení hranic pozemků a dalších prvků polohopisu katastrální mapy	23

3.1.9	i) seznam souřadnic pomocných a podrobných bodů	31
3.1.10	j) dokumentace o vytýčení hranice pozemku	32
3.1.11	k) geometrické plány pro vyznačení věcného břemene zřizovaného k části pozemku	32
3.1.12	l) digitální mapa a údaje evidované o parcelách v souboru popisných informací podle schválené pozemkové úpravy.....	32
3.1.13	m) údaje o BPEJ u parcel	33
3.1.14	n) Podklady nebo listiny pro:	34
3.1.15	o) námitky podané k neřešeným pozemkům k rozhodnutí katastrálnímu úřadu.....	34
3.1.16	p) dohody obcí o změnách hranic obcí.....	35
4	Závěr	36
	Seznam použité literatury.....	37
	Seznam použitých symbolů a zkratk	38
	Seznamy obrázků a tabulek.....	40
	Seznam samostatně číslovaných příloh.....	41

1 ÚVOD

Cílem této bakalářské práce je popsat účel a obsah pozemkových úprav, co vše pozemkové úpravy zahrnují, a co řeší v přímém vztahu k vedení katastru nemovitostí.

Popsat jednotlivé kroky a výsledky kontroly geodetické části komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) s rekonstrukcí přidělů půdy pro obnovu operátu dle § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění (katastrální vyhláška) v katastrálním území (k.ú.) Štipton v okrese České Budějovice. Toto katastrální území má na části území digitální mapu a na části mapu analogovou, tzn., již byla provedena obnova intravilánu daného k.ú. podle § 63 odst. 9 vyhlášky (3) a zbylá část je zpracovávána obnovou katastrálního operátu na podkladě výsledků zpracované pozemkové úpravy. Převzetím výsledků pozemkové úpravy a následně jejím zapsáním do katastru nemovitostí je v celém katastrálním území Štipton digitální katastrální mapa.

2 TEORETICKÁ ČÁST

2.1 Účel pozemkových úprav a jejich formy

2.1.1 Účel pozemkových úprav

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se pozemkovými úpravami zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. (1)

Protože jsou pozemkové úpravy prováděny ve veřejném zájmu, jsou, až na výjimky, financovány z veřejných zdrojů. Jejich výsledky se příznivě promítají do zlepšení kvality života venkovských regionů, obnovy venkova a zachování udržitelného rozvoje území, restrukturalizace zemědělství apod. (2)

2.1.2 Formy pozemkových úprav

Pozemkové úpravy se provádějí z pravidla formou komplexních pozemkových úprav.

Tato forma zpracování znamená, že řešení pozemkové úpravy bude komplexní, a ne jednoúčelové. Rozsah komplexní pozemkové úpravy bude širší a náročnost jejího zpracování bude vyšší. Její rozsah musí splňovat veškeré náležitosti definované zákonem č. 139/2002 Sb. a prováděcím právním předpisem, kterým je vyhláška č. 545/2002 Sb.

o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav. (2) Pokud je nutné vyřešit pouze některé hospodářské potřeby (například urychlené scelení pozemků, zpřístupnění pozemků) nebo ekologické potřeby v krajině (například lokální protierozní nebo protipovodňové opatření) nebo když se pozemkové úpravy mají týkat jen části katastrálního území, provádějí se formou jednoduchých pozemkových úprav. V tomto případě může pozemkový úřad upravit náležitosti návrhu a provádění pozemkových úprav odlišně, než stanoví zvláštní právní předpis podle § 27 zákona (1).

Jednoduchými pozemkovými úpravami lze provést i upřesnění nebo rekonstrukci přídělů půdy (§ 13) přidělené ve smyslu dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. a č. 28/1945 Sb. a zákonů č. 142/1947 Sb. a č. 46/1948 Sb. (1) Mezi jednoduché pozemkové úpravy může být také zahrnuta jen část katastrálního území v důsledku stavební činnosti.

Při výběru území pro pozemkové úpravy uplatňuje své požadavky i katastrální úřad a to zejména v těch k.ú. kde nebylo řádně dokončeno přidělové řízení zemědělské půdy z období po 2. světové válce. Takovým územím je k.ú. Štiptoň.

Před zahájením pozemkových úprav musí pozemkový úřad rozhodnout, o jakou pozemkovou úpravu se bude jednat, v jakém bude rozsahu a co vše bude pozemková úprava řešit. Podle toho pozemkový úřad rozhodne, jakou formu pozemkové úpravy zvolí a toto uvede v zadání pozemkové úpravy, aby nedocházelo k nejasnostem ohledně postupu a náležitostí zpracování pozemkové úpravy.

Tento výběr je ovlivněn mnoha faktory. Zřejmě nejhlavnějším je posoudit finanční možnosti pozemkového úřadu, dále určit způsob úhrady nákladů na pozemkovou úpravu, posoudit způsob zahájení pozemkové úpravy, způsob příznivého dopadu zpracování pozemkové úpravy případně možnost jejího zdárného dokončení při jednání s obcí a vlastníky (uživateli) půdy v území, ve kterém byl podán požadavek zahájení pozemkových úprav, ap. Zpracovatele pozemkové úpravy vybere pozemkový úřad ve veřejné soutěži.

Spolupráce pozemkového úřadu s katastrálním úřadem v průběhu pozemkové úpravy je soustavná a probíhá v následujících hlavních etapách s přímou vazbou na katastr nemovitostí.

1. Pozemkový úřad zašle katastrálnímu úřadu oznámení o zahájení pozemkové úpravy a katastrální úřad do jednoho měsíce stanoví podmínky pro převzetí díla do katastru nemovitostí. (příloha č. 1a, 1b, 1c)
2. Pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu rozhodnutí o zahájení pozemkové úpravy, jehož součástí je seznamvšech parcel zapsaných na listu vlastnictví (LV) - k zápisu poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí. (příloha č. 2) Současně předá na katastrální úřad elaborát zjišťování průběhu hranic (ZPH) obvodu pozemků vstupujících do pozemkové úpravy. (příloha č. 3)
3. Pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu nepravomocné rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem k zápisu do katastru, zejména jeho přílohy po jednotlivých LV. (příloha č. 4a, 4b) Současně předá geodetickou část dokumentace pozemkové úpravy.
4. Katastrální úřad provede kontrolu elaborátu a provede import výměnného formátu do katastru. Po odstranění chyb zpracovatelem oznámí katastrální úřad pozemkovému úřadu, že lze rozhodnutí o výměně vlastnických práv vyvěsit na úřední desce.
5. Pozemkový úřad vyznačí na rozhodnutí o výměně vlastnických práv právní moc a katastrální úřad provede neprodleně zápis pozemkové úpravy v katastru.

2.2 Předmět pozemkových úprav a jeho obvod

2.2.1 Předmět pozemkových úprav

Předmětem pozemkových úprav jsou všechny pozemky většinou zemědělské půdy v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na dosavadní způsob využívání a existující vlastnické hranice a užívací vztahy k nim. (1)

Obvod pozemkových úprav je území dotčené pozemkovými úpravami, které je tvořeno jedním nebo více celky v jednom katastrálním území. Bude-li to pro obnovu katastrálního operátu třeba, lze do obvodu pozemkových úprav zahrnout i pozemky, které

nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací. (1)

2.2.2 Obvod pozemkových úprav

Stanovení obvodu pozemkových úprav je bezpodmínečně nutné ke stanovení měrných jednotek v rámci výběrového řízení zpracovatele. O stanovení obvodu pozemkových úprav rozhoduje pozemkový úřad. Ten postupuje při určení obvodu pozemkových úprav tak, že do obvodu zahrne pozemky, které posoudil jako nezbytné pro dosažení cílů pozemkových úprav a obnovy katastrálního operátu s přihlédnutím k potřebám vlastníků pozemků, příslušné obce a katastrálního úřadu. (2)

Upřesněný obvod pozemkových úprav dle § 9 odst. 6 zákona se v katastru nemovitostí zapíše na základě oznámení pozemkového úřadu. Součástí ohlášení je také geometrický plán (na dělení parcel obvodem pozemkové úpravy). (2) Zápis se provede vyznačením poznámky v katastru nemovitostí o zahájení pozemkových úprav k jednotlivým parcelám vstupujícím do pozemkových úprav.

Obvod pozemkových úprav může také odhadnout katastrální úřad. Pokud v katastrálním území probíhá jako nejdříve obnova katastrálního operátu na části katastrálního území výrazně dříve, než se zahájí pozemková úprava a nebyl pozemkovým úřadem dodán zpracovaný a zaměřený obvod pozemkových úprav v daném katastrálním území, obvod pozemkových úprav zvolí katastrální úřad. Takové katastrální území získá digitální katastrální mapu na části svého území. Při následném zpracování pozemkové úpravy navazující na již platnou digitální mapu, zajistí pozemkový úřad převzetí hranic digitální mapy jako hranice obvodu, případně následné zaměření a zpřesnění lomových bodů obvodu dle § 65 a § 66 vyhlášky 26/2007 Sb. Pokud dojde ke změně již stanovené hranice obvodu katastrálním úřadem z důvodu zaměření skutečného stavu, dodá pozemkový úřad geometrický plán na změnu hranice obvodu z důvodu zpracování pozemkové úpravy v daném území.

V případě, že se v katastrálním území současně s obnovou katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav obnovuje katastrální operát mimo obvod

pozemkových úprav, projedná katastrální úřad s pozemkovým úřadem organizaci vlastních činností tak, aby zúčastnění vlastníci byli informováni a zváni k účasti na zjišťování hranic bez zbytečné újmy na času nebo nákladech. (3).

Za geometrické a polohové určení nemovitosti při obnově katastrálního operátu s využitím výsledků komplexní pozemkové úpravy se považuje určení tvaru, rozměru a polohy nemovitosti souřadnicemi lomových bodů jejích hranic podle schváleného návrhu pozemkových úprav. V územích, kde je katastrální operát obnoven na podkladě výsledků pozemkových úprav, se nepoužijí ustanovení § 16. (4)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jsou pozemky, u kterých dochází ke změnám v jejich poloze. Vlastníci pozemků jsou účastníky řízení. (2)

Pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené podle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., jsou pozemky, v obvodu pozemkových úprav, u kterých probíhá pouze obnova souboru geodetických informací. (2) Tzn., že u těchto pozemků jsou zjištěny, případně stabilizovány a zaměřeny pouze lomové body na hranici pozemku, aby byla zjištěna skutečná výměra. Katastrálnímu úřadu se potom dodá k zápisu do katastru nemovitostí srovnávací sestavení parcel s uvedenými výměrami – výměrou určenou po zaměření obvodu pozemkovým úřadem a výměrou evidovanou v katastru nemovitostí. Tyto nemovitosti nejsou uváděny v rozhodnutí pozemkového úřadu. Vlastníci pouze těchto pozemků nejsou účastníky řízení o pozemkové úpravě.

Pozemky mimo obvod pozemkové úpravy, jsou pozemky, které nejsou v obvodu pozemkových úprav. Nejčastěji se jedná o pozemky v zastavěném území obce a lesy. (2)

Vlastníci pozemků zahrnutých do pozemkových úprav a jiní oprávnění mohou uzavírat smlouvy o převodech nemovitostí nebo o vzniku, změně nebo zániku věcných břemen i v průběhu pozemkových úprav. Tyto změny vzniknou na základě listiny a pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Pokud dojde ke schválení návrhu pozemkových úprav (pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav), tak v období mezi tímto rozhodnutím a pravomocným rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv, je při vkladu práva do katastru k pozemkům

zahrnutých do pozemkových úprav zapotřebí souhlasu příslušného pozemkového úřadu (5).

2.3 Náležitosti návrhu pozemkových úprav

2.3.1 Dokumentace návrhu pozemkových úprav.

Zpracováním návrhu se rozumí dílo provedené ve smyslu přílohy vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Všechny části návrhu musí být na titulní straně opatřeny razítkem osoby oprávněné k projektování pozemkových úprav. Části návrhu se rozumí texty nebo tabulky pevně spojené nebo samostané mapy. (2)

2.3.2 Podklady pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav

Dle § 66 odst. 1 vyhlášky č. 26/2007 Sb., jsou to:

- a) seznam parcel vstupujících do pozemkových úprav,
- b) pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav,
- c) pravomocné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k řešeným pozemkům nebo pravomocné rozhodnutí o určení hranic pozemků,
- d) protokoly o zjišťování hranice obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků, které nevyžadovaly řešení pozemkovými úpravami, ale bylo u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (dále jen „neřešené pozemky“), související náčrty a soupisy nemovitostí,
- e) geometrické plány a záznamy podrobného měření změn na obvodu pozemkových úprav,

- f) technická zpráva, popřípadě dílčí technické zprávy podle ucelených etap činností s výčtem předávaných částí
- g) dokumentace o zřízení nebo doplnění podrobného polohového bodového pole podle § 68 odst. 2,
- h) dokumentace nového geometrického a polohového určení pozemků a dalších prvků polohopisu katastrální mapy, která obsahuje
 1. měřické náčrty,
 2. přehled měřických náčrtů,
 3. zápisníky podrobného měření,
 4. protokol o výpočtech a splnění kritérií přesnosti výsledku zeměměřické činnosti (dále jen „protokol o výpočtech“)
 5. srovnávací sestavení parcel s porovnáním parcel dosavadního a obnoveného katastrálního operátu u neřešených pozemků, a to podle jednotlivých listů vlastnictví,
- i) seznam souřadnic pomocných a podrobných bodů v rozsahu týkajícím se obnovy souboru geodetických informací,
- j) dokumentace o vytyčení hranic pozemku,
- k) geometrické plány pro vyznačení věcného břemene zřizovaného k části pozemku, není-li jeho rozsah vymezen ve výsledcích podle písmene h),
- l) digitální mapa ve vztázném měřítku 1 : 1 000 a údaje evidované o parcelách v souboru popisných informací podle schváleného návrhu pozemkových úprav včetně vymezení rozsahů věcných břemen k částem pozemků; tyto údaje se předávají ve výměnném formátu,
- m) u parcel údaje o BPEJ ve výměnném formátu,
- n) podklady nebo listiny
 1. vydání rozhodnutí o změnách hranic katastrálních území,
 2. vyznačení změn údajů o ochraně nemovitostí,
 3. jednání o změnách pomístních názvů,
- o) námítky podané k neřešeným pozemkům k rozhodnutí katastrálnímu úřadu,
- p) dohody obcí o změnách hranic obcí.

3 KONTROLA KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ ŠTIPTOŇ

3.1 § 66 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

3.1.1 a) seznam parcel vstupujících do pozemkových úprav

Jsou doloženy dva seznamy parcel vstupujících do pozemkové úpravy.

První seznam obsahuje pouze soupis všech dotčených parcel katastru nemovitostí zapsaných, nebo i nezapsaných na LV. Součet výměr těchto parcel představuje celkovou výměru (plochy), která vstupuje do pozemkové úpravy, která je uvnitř obvodu pozemkové úpravy. Ve druhém seznamu jsou uvedeny parcely, které vstupují do pozemkové úpravy a jsou vždy zapsány na LV. Tzn., parcely katastru nemovitostí a parcely dosud vedené ve zjednodušené evidenci zapsané na LV.

Porovnáním celkových výměr obou seznamů se vypočítá koeficient, kterým by se následně propočítaly nároky všech zúčastněných. Jelikož v k.ú. Štiptoně byl dostatek pozemků ve vlastnictví státu, nebylo nutné nároky vlastníků koeficientem přepočítávat.

Výpočet koeficientu:

$$\frac{\text{celková výměra plochy dle obvodu}}{\text{celková výměra plochy dle vlastnictví}}$$

Celková výměra plochy dle obvodu pozemkových úprav	Celková výměra plochy dle vlastnictví	Výsledný koeficient
4767370 m ²	4746936 m ²	1,0043

Tabulka 3.1: Celkové výměry a koeficient

3.1.2 b) pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav

Pravomocné rozhodnutí nebylo součástí dodané dokumentace, bylo předáno již dříve při schválení pozemkových úprav. Tzn., že všichni zúčastnění souhlasí s navrhovanou pozemkovou úpravou. Pravomocné rozhodnutí bylo doručeno katastrálnímu úřadu a zapsáno dne 29.4.2011 v řízení Z-9124/2011- 301. (příloha č. 5)

3.1.3 c) pravomocné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene k řešeným pozemkům nebo pravomocné rozhodnutí k určení hranic pozemků

Pravomocné rozhodnutí není součástí dodané dokumentace. Rozhodnutí předává pozemkový úřad katastrálnímu úřadu s vyznačenou právní mocí. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí na úřední desku – způsob doručení veřejnou vyhláškou (2). (příloha č. 9) Katastrální vyhláška v § 66 odst.2 stanoví, že elaborát pozemkové úpravy, který má sloužit k obnově operátu, je dodán katastru minimálně 1 měsíc před nabytím právní moci rozhodnutí o výměně vlastnických práv podle přílohy č. 5 návodu (2)

3.1.4 d) protokoly o zjišťování hranice obvodu pozemkových úprav a neřešených pozemků, související náčrty a soupisy nemovitostí.

Protokoly o zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav, související náčrty a soupisy nemovitostí byly odevzdány katastrálnímu úřadu v květnu roku 2009 a jsou založeny v dokumentaci úřadu pod inventárním (inv.) číslem 2401-1.

Založený elaborát obsahuje:

1. Technickou zprávu, ve které zpracovatel pozemkové úpravy popisuje obvod, určení hranice obvodu, měření a šetření hranice komplexní pozemkové úpravy k.ú. Štiptůň
2. Přehled záznamů podrobného měření změn (ZPMZ) a klad výkresů (příloha č. 6)
3. Měřické náčrty (M 1 : 1000)
4. Seznam souřadnic lomových bodů obvodu KPÚ
5. Pozvánka, podepsané doručky, vrácené doručky, plné moci
6. Protokol, soupis dotčených pozemků s podpisy
7. Kontrolní zaměření bodů vedených v registru souřadnic (RES) na obvodu KPÚ
8. Seznam přečíslovaných a přeurčených bodů obvodu KPÚ
9. Kontrolní oměrné na obvodu KPÚ

Nově byl dodán elaborát, ve kterém bylo zpracováno dodatečné zaměření a vyšetření obvodu KPÚ a zaměření skutečného stavu na hranicích parcel, které byly z obvodu KPÚ vyjmuty.

Přílohy v dodatku:

1. Technická zpráva - zpracovatel v ní popisuje postup, způsob měření a použité programy pro zpracování údajů.
2. Zápisník měření s výpočtem souřadnic podrobných bodů
3. Seznam souřadnic
4. Tabulka přečíslovaných bodů
5. Pozvánka, doručky, protokoly s podpisy vlastníků
6. Měřické náčrty (M 1 : 1 000) Jsou vyhotoveny tři náčrty dodatečného vyšetření obvodu KPÚ. V popisech náčrtů chybí číslo náčrtu a poznámka, ke kterému měřickému náčrtu (dodanému v elaborátu protokolu o zjišťování hranice obvodu KPÚ v květnu 2009 (7) katastrálnímu úřadu) se náčrt v dodatku vztahuje.

3.1.5 e) geometrické plány a záznamy podrobného měření změn na obvodu pozemkové úpravy

V květnu r. 2009 byly dodány vyhotovené geometrické plány (GP) pro stanovení obvodu pozemkových úprav. V tomto dodaném elaborátu je založeno 19 GP a to: GP č. 198 – 4/2009, GP č. 199 – 5/2009, GP č. 200 – 6/2009, GP č. 201 – 8/2009, GP č. 203 – 7/2009, GP č. 205 – 17/2009, GP č. 210 – 13/2009, GP č. 222 – 67/2009, GP č. 202 – 15/2009, GP č. 206 – 9/2009, GP č. 207 – 10/2009, GP č. 208 – 11/2009, GP č. 212 – 296 - 19/2009, GP č. 213 – 297 - 20/2009, GP č. 214 – 295 - 18/2009, GP č. 215 – 298 - 21/2009, GP č. 216 – 299 - 22/2009, GP č. 221 – 60/2009, které byly v průběhu roku 2009 zavedeny do katastru nemovitostí. (7) V seznamu souhrnné technické zprávy předaného elaborátu geodetické dokumentace ke kontrole je v seznamu uvedeno těchto 19 GP, ale v příloze E) je vloženo 21 kopií úvodních stran GP. V seznamu chybí geometrické plány č. 204 – 16 / 2009 a č. 209 – 12 / 2009, které byly do katastru nemovitostí také v průběhu r. 2009 zavedeny, ale nejsou obsahem žádného z elaborátů KPÚ. Jsou pouze založeny v dokumentaci katastru nemovitostí v k.ú. Štiptoně pod pořadovým číslem ZPMZ 204 a ZPMZ 209.

Jedná se o formální nedostatek, na který byl zpracovatel pozemkové úpravy upozorněn a který by se neměl v budoucích zpracovávaných pozemkových úpravách opakovat.

3.1.6 f) technická zpráva, dílčí technické zprávy podle ucelených etap činností s výčtem předávaných částí.

Technické zprávy i dílčí technické zprávy k revizi a doplnění podrobného polohového bodového pole (PPBP) (9), o šetření obvodu (7), o zaměření skutečného stavu (8) a o vyhotovení digitální katastrální mapy byly dodány.

V souhrnné technické zprávě kontrolovaného elaborátu chybí popis a určení koeficientu z řešeného území dle parcel katastru nemovitostí a parcel zapsaných na LV.

Ve zpracovávané KPÚ bylo řešeno i určení hranic pozemků v přílehlé části katastrálního území Byňov. Jednalo se o území na severu k.ú. Šiptoň. Byl dodán geometrický plán č. 333 – 164 / 2011, který dořešil uspořádání nových nemovitostí na levém břehu říčky Stropnice, které nebylo možné dokončit v již dokončené pozemkové úpravě v k.ú. Byňov. V souhrnné technické zprávě chybí popis k upravované části k.ú. Byňov. Zpracovatel KPÚ byl vyzván k doplnění souhrnné technické zprávy, případně vyhotovení dílčí technické zprávy.

3.1.7 g) dokumentace o zřízení nebo doplnění PPBP

Elaborát revize a doplnění PPBP k.ú. Šiptoň byl katastrálnímu úřadu dodán v únoru 2008. Je uložen v dokumentaci úřadu pod inv. číslem 2356. Revizi provedla firma Agropoz, - v.o.s. Byla provedena stabilizace bodů, místopisy a kontrolní zaměření polární metodou. Elaborát byl podroben dohledu Zeměměřického a katastrálního inspektorátu (ZKI) v Českých Budějovicích.

Založený elaborát obsahuje:

- a) Záznamy o rekognoscaci bodů a oznámení závad a změn na stávajících bodech polohového pole
- b) Seznam souřadnic a výšek
- c) Přehledný náčrt se zákresem PPBP 1 : 1000
- d) Zápisníky měření
- e) 1) Protokoly o výpočtech při geodetickém určení, porovnání souřadnic ověřených bodů
2) Elaborát určení PPBP – ostatních metodou GNSS
- f) Geodetické údaje
- g) Oznámení o zřízení měřických značek
- h) Technická zpráva

3.1.8 h) dokumentace nového geometrického a polohového určení hranic pozemků a dalších prvků polohopisu katastrální mapy

Zaměření skutečného stavu včetně ověření stávajících hranic parcel a dalších prvků polohopisu katastrální mapy bylo provedeno současně s šetřením obvodu pozemkové úpravy. Výsledný elaborát byl dodán a uložen v dokumentaci katastrálního úřadu v květnu r. 2009 pod inv. č. 2401-2.

Založený elaborát obsahuje

a) zaměření skutečného stavu, které obsahuje:

1. Technickou zprávu, ve které se popisuje zahájení prací na KPÚ, použité mapové podklady a metody měření. Jelikož se v území KPÚ Štipton nachází kamenolom Jihočeských lesů a.s., bylo převzato zaměření skutečného stavu dobývacího prostoru po dohodě s projektantem akce KPÚ Štipton od Báňské měřické služby Blatná, v.o.s. Firmou Agropoz v.o.s. byla zaměřena pouze vnější hranice prostoru těžby lomu.

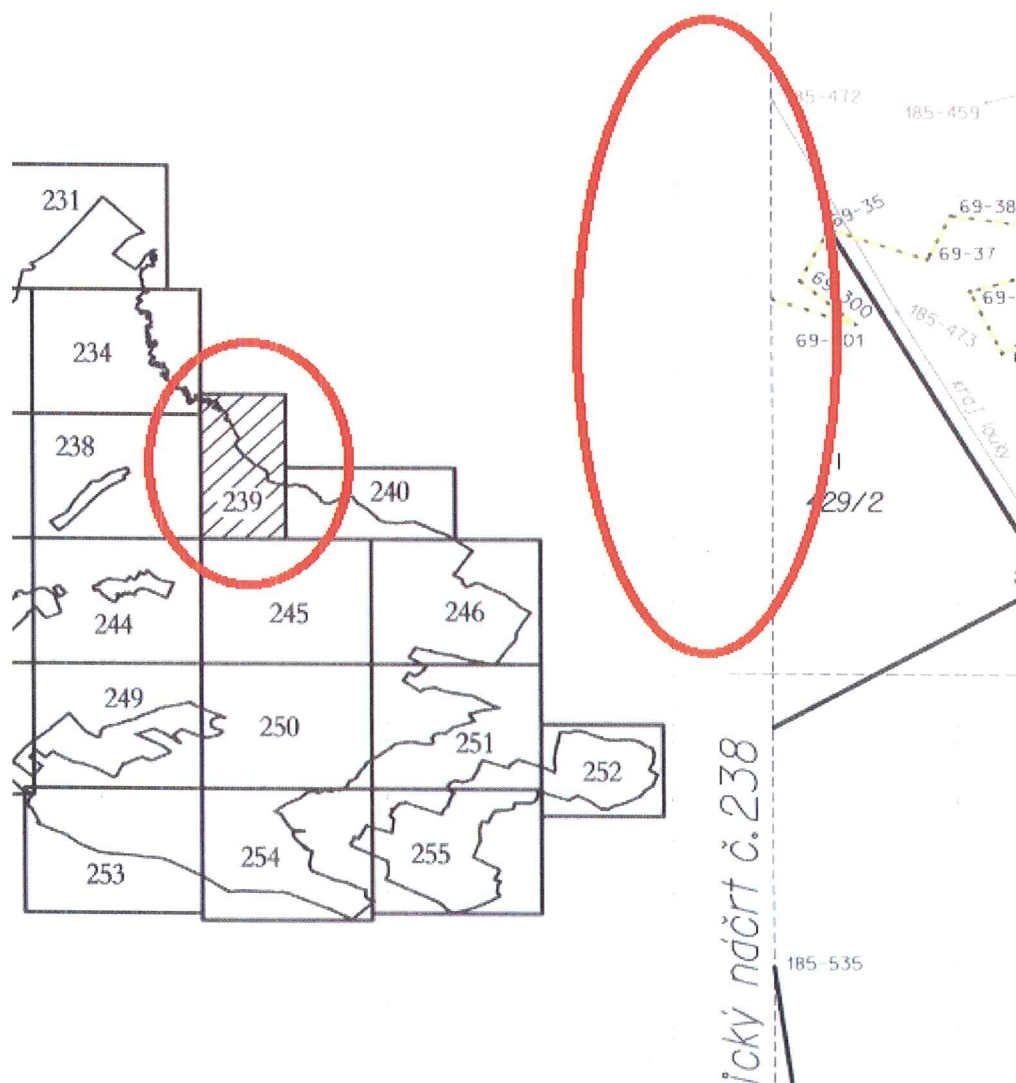
Při nesouladu s katastrální mapou byly zaměřovány body nové situace a prvky polohopisu pro účely projektu KPÚ. Součástí byly i měřické náčrtý s červeně vyznačenou novou situací.

2. Zápisník měření s výpočtem souřadnic podrobných bodů
3. Seznam souřadnic nově určených bodů
4. Kontrolní oměrné
5. Kontrolní zaměření bodů vedených v RES
6. Přehled dvakrát nezávisle určených bodů
7. Přehled kladu měřických náčrtů
8. Měřické náčrtý – 19 ks (M 1 : 1000)
9. Seznam přeurených (přečíslovaných) bodů

b) Měřické náčrtý digitální katastrální mapy (DKM).

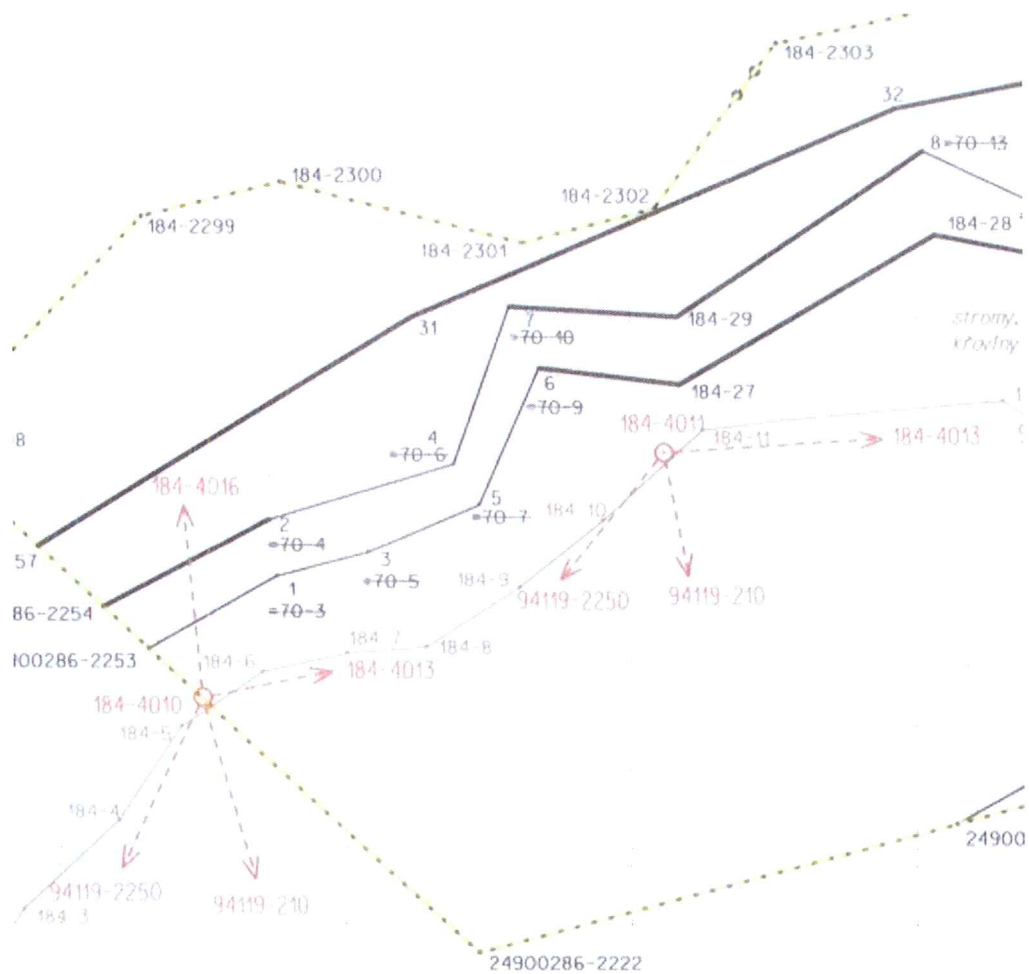
Jsou rámcové, vyhotovené v měřítku 1 : 500. Je doložena přehledka měřických náčrtů, která odpovídá svými náležitostmi příloze č. 18 z návodu (6) (příloha č.6)

Pokud je zpracovávané území rozděleno na více měřických náčrtů, musí být jako mimorámový údaj uvedeno číslo sousedního náčrtu podle přehledu měřických náčrtů. Je to z důvodu přehlednosti a snadného vyhledávání určité zobrazované lokality.



Obrázek 3.1 chybějící číslo sousedního náčrtu č. 234 na měřickém náčrtu č. 239

V náčrtech je zobrazen doplňkový polohopis usnadňující orientaci (hnědá barva = polohopis zaměřený pro účely projektu pozemkové úpravy a slabá plná čára = hranice v prostoru neřešeném KPÚ nebo hranice převzatá z podkladů katastrální mapy, jejíž lomové body byly zpřesněny a přečíslovány v rámci KPÚ). Obvod pozemkové úpravy je vyznačen žlutou přerušovanou čarou a obvod pozemkové úpravy definovaný geometrickými plány je vyznačen modrou přerušovanou čarou.

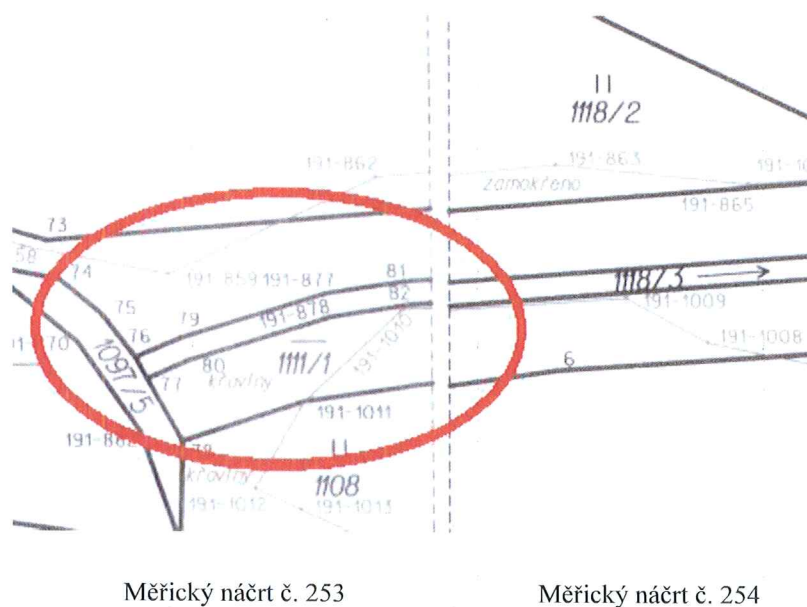


Obrázek 3.2 – doplňkový polohopis (slabá plná čára) - měřický náčrt č. 247

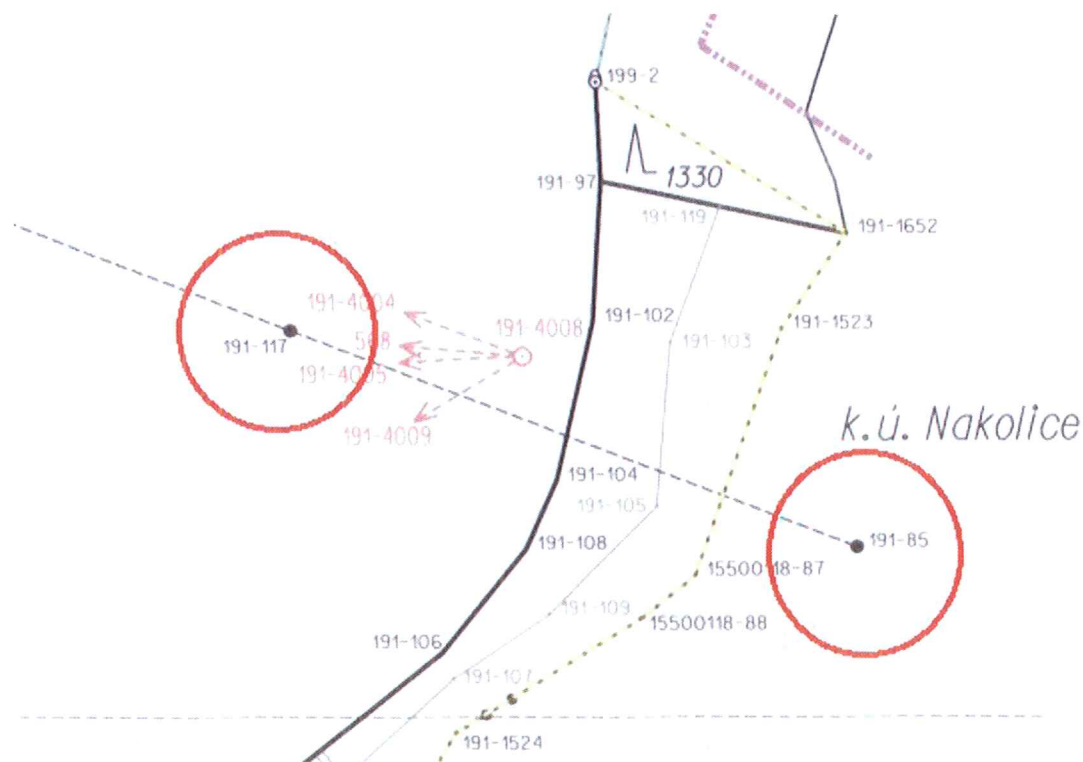
Při kontrole měřických náčrtů bylo zjištěno:

Ve všech náčrtech je použita střídaná čára fialová, ale není popsána v legendě na žádném měřickém náčrtu. Zřejmě se jedná o hranici informativní, která kopíruje obvod pozemkové úpravy z vnější strany a lomové body hranice nejsou zaměřeny ani znázorněny v měřickém náčrtu. Tzn., že nám na první pohled tato čára ukazuje, na jaké straně hranice se zpracovává pozemková úprava a není na závadu. Dle přílohy č. 32 návodu (6) se tato lomová čára se sice zobrazuje v měřických náčrtech pro obnovu katastrálního operátu a

Protože je celé řešené území rozsáhlé, je rozděleno do více náčrtů a jejich návaznosti jsou v přehledu měřických náčrtů. V jednotlivých měřických náčrtech jsou zobrazeny měřené lokality pozemkové úpravy, které zahrnují pouze určitou část šetřeného území. Proto není většina parcel u rámu náčrtu ukončena hranicí parcely, ale je zobrazena i na sousedním měřickém náčrtu. Pokud dojde k tomuto rozdělení parcely, musí být její parcelní číslo uvedeno na každém náčrtu, tj. Na styku náčrtů je nutné udržet shodné údaje o parcelách. Příklad nedostatku viz obrázek 3.7.



Obrázek 3.6 chybějící parcelní číslo - měřický náčrt č. 253



Obrázek 3.8 vedení v k.ú. Štipton - měřický náčrt č. 252

Výpočet střední souřadnicové chyby:

$$m_{xy} = \sqrt{\frac{m_x^2 + m_y^2}{2}}$$

Katastrální území	Číslo bodu (kvalita bodu)	Souřadnice Y	Souřadnice X	Střední souřadnicová chyba m_{xy}
Nakolice	132 -390 (KK3)	733 315.49	1 188 978.90	0.1163 m
Štipton	191 - 85 (KK3)	733 315.59	1 188 978.69	
Nakolice	132-391 (KK3)	733 387.01	1 188 951.58	0.1900 m
Štipton	191-117 (KK3)	733 387.18	1 188 951.24	

Tabulka 3.2 porovnání nesouladu souřadnic podrobných bodů vedení

Problém se řešil ve spolupráci projektanty pozemkové úpravy, protože katastrální úřad nemohl v této věci rozhodnout. Projektanti se dohodli, že se v každém katastrálním území ponechá bod, který náleží polohově do stejného k.ú. Tzn., že v k.ú. Nakolice bude v digitální mapě ponechán stávající bod 132 – 390 a ve zpracovávané digitální mapě bude použit bod z pozemkové úpravy k.ú. Štiptoň a to bod 191 – 117. Oba body mají při porovnání souřadnic odchylku menší než mezní odchylka pro KK3 podle odstavce 13.8 přílohy vyhlášky (3) - nejsou chybné.

V náčrtech, ve kterých je zobrazena katastrální hranice mezi k.ú. Štiptoň a k.ú. Nakolice nejsou uvedeny všechny body na hranici. V k.ú. Nakolice je již platná digitální mapa a proto je nutné použít a převzít body na společné katastrální hranici. Tento nesoulad byl řešen s projektantem pozemkové úpravy.

Zápisníky podrobného měření, protokol o výpočtech a podklady pro posouzení přesnosti byly součástí elaborátu – Zaměření skutečného stavu dodaného katastrálnímu úřadu v květnu 2009.

Srovnávací sestavení parcel s porovnáním parcel dosavadního a obnoveného katastrálního operátu u neřešených pozemků nebylo v této pozemkové úpravě vyhotoveno, protože všechny vstupující parcely byly zahrnuty do směny.

3.1.9 i) seznam souřadnic pomocných a podrobných bodů

Byl doložen seznam podrobných bodů dle digitální katastrální mapy, který byl doplněn seznamem pomocných bodů. Současně byl v této části dodán seznam přečíslovaných bodů. Tzn. bodů, které měly původně jiný kód kvality bodu (větší než KK3) a body, které nesplňují přesnost danou střední souřadnicovou chybou $m_{xy} = 0,14$ m. Odstavec 13.1 přílohy vyhlášky (3).

3.1.10 j) dokumentace o vytýčení hranice pozemku.

Vytýčení a označení nového uspořádání pozemků v terénu se provádí podle potřeby vlastníků ve smyslu § 12 odst. 2 zákona (1). V komplexní pozemkové úpravě k.ú. Štiptoně nebylo dosud takovéto vytýčení prováděno.

3.1.11 k) geometrické plány pro vyznačení věcného břemene zřizovaného k části pozemku

Vznik, změna nebo zánik věcných břemen při zpracovávání pozemkových úprav je popsán v kapitole 9.5 a 9.6 a v jejích podkapitolách v návodu (2).

V řešené komplexní pozemkové úpravě k.ú. Štiptoně nová věcná břemena nevznikla, proto nebyly dodány žádné geometrické plány. Převzala se stávající, která byla evidována v katastru nemovitostí. Pokud byla věcná břemena evidována na celých parcelách, tak přešla v plném rozsahu na parcely nové. Věcná břemena evidována na části parcel byla převzata podle původních geometrických plánů a zakreslena do digitální katastrální mapy. Informace týkající se věcných břemen řešených v pozemkové úpravě jsou popsány na konci každé přílohy – rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, která je součástí předávané dokumentace katastrálnímu úřadu. Současně se jedná o nabývací listinu k nemovitostem oprávněného subjektu, které jsou v ní uvedeny. (Příloha č. 6)

3.1.12 l) digitální mapa a údaje evidované o parcelách v souboru popisných informací podle schválené pozemkové úpravy

Digitální katastrální mapa v rozsahu pozemkové úpravy vznikla podle návrhu vyhotoveného firmou GEOPOZEM České Budějovice. Firma vytvořila také soubor popisných informací nového stavu. Dokumentace byla samostatná součástí dodávaného elaborátu komplexní pozemkové úpravy, obsahovala dílčí technickou zprávu, přehled

parcel návrhu nového uspořádání, digitální katastrální mapu na nosiči CD, přehled kladu mapových listů a mapové listy v měřítku 1 : 2 000.

Předběžný import výměnného formátu byl proveden 2.12.2011. Import proběhl s chybou. Jednalo se o chybu špatného stavu bodů použitých v digitální mapě. Při importu měly nové body nastaveny stav přítomnost, místo správného stavu pořízován. Výměnný formát byl vrácen zpracovateli pozemkové úpravy k opravě. Nový import opraveného výměnného formátu již proběhl bez chyby dne 5.12.2011.

Následně proběhla kontrola souladu souboru geodetických (SGI) a popisných informací (SPI) navrhované KPÚ. Kontrola ukázala, že v SPI má parcela katastru nemovitostí 844/1 zapsaná na LV č. 895 druh pozemku ostatní plocha, ale chybí určení způsobu využití. Parcely katastru nemovitostí č. 120 zapsaná na LV č. 1 nemá určen druhu pozemku. Jedná se o stavební parcelu.

V SGI je nesoulad u hranice parcel a katastrální hranice s k.ú. Byňov a k.ú. Nakolice v již platných digitálních mapách. V návrhu KPÚ nejsou převzaty existující body na této hranici a to u parcel katastru nemovitostí č. 1307 náčrt č. 252 (k.ú. Nakolice), parcely č. 539/2, parcely č. 548/1, parcely č. 1492/1 a č. 1492/2 náčrt č. 231 (k.ú. Byňov). Oba nedostatky se řešily dohodou s projektantem pozemkové úpravy.

3.1.13 m) údaje o BPEJ u parcel

Příloha o údajích BPEJ parcel nebyla součástí předávané dokumentace. Předává ji samostatně Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd (VÚMOP).

3.1.14 n) Podklady nebo listiny pro:

1. vydání rozhodnutí o změnách hranic katastrálního území

Při tvorbě KPÚ došlo ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Štiptoš a k.ú. Nové Hrady. Bylo vyhotoveno pět GP č. 212 – 296 / 2009, GP č. 213 – 297 / 2009, GP č. 214 – 295 / 2009, GP č. 215 – 298 / 2009 a GP č. 216 – 299 / 2009, které byly vloženy do katastru nemovitostí a zapsány v průběhu měsíce září r. 2009. V době dokončení geodetické dokumentace návrhu pozemkové úpravy byly změny již zavedeny v katastru nemovitostí.

2. Vyznačení změn a údajů o ochraně nemovitostí

Byly doloženy dva soupisy parcel s vyznačeným kódem ochrany nemovitostí.

První obsahuje seznam parcel stávajícího stavu, druhý obsahuje seznam parcel navrhovaného stavu. Přehled změn o ochraně nemovitostí vyhotovil dodavatel návrhu pozemkové úpravy – firma GEOPOZEM v.o.s. České Budějovice.

3. Jednání o změnách pomístních názvů

Součástí doložené dokumentace je elaborát Místní a pomístní názvosloví, který je opatřen všemi náležitostmi podle přílohy č. 24 a č. 25 návodu (6). Tzn. je předložen s vyjádřením katastrálního úřadu, ČÚZK, Městského úřadu v Nových Hradech a schválen ZÚ.

Ve zpracované digitální mapě je doplněno místní a pomístní názvosloví podle stávající katastrální mapy. podle podkladů ze souboru Geonames i změny navrhované dotčenými úřady. Je doložen přehled místních a pomístních názvů dle přílohy č. 26 návodu (6)

3.1.15 o) námitky podané k neřešeným pozemkům k rozhodnutí katastrálnímu úřadu

V dodané komplexní pozemkové úpravě nebyly žádné neřešené pozemky. Proto nemohla být podána žádná námitka proti obnovenému operátu, k rozhodnutí katastrálnímu úřadu.

3.1.16 p) dohody obcí o změnách hranic obcí

Příloha není součástí dodané dokumentace. Veškeré změny hranic již byly provedeny a zavedeny do katastru nemovitostí před předáním elaborátu komplexní pozemkové úpravy k.ú. Štiptůň ke kontrole a k zápisu.

4 ZÁVĚR

Po ukončení kontroly geodetické části komplexní pozemkové úpravy k.ú. Štiptoň byl vytvořen záznam o výsledku kontroly, který byl doručen pozemkovému úřadu. (příloha č. 7). Pozemkový úřad spolu s projektantem pozemkové úpravy je povinen opravit a doplnit elaborát komplexní pozemkové úpravy dle připomínek.

Všechny přílohy geodetické části komplexní pozemkové úpravy k.ú. Štiptoň jsou opatřeny podpisem a razítkem a všemi právními náležitostmi podle návodu (6).

Nedostatky v přílohách, které byly shledány při kontrole a byly řešeny spolu s projektantem pozemkové úpravy byly opraveny a doplněny dle připomínek, doplněny a znovu dány ke kontrole katastrálnímu úřadu.

V příloze č. 8 jsou doloženy ukázky grafické montáže, které ukazují na způsob řešení pozemků pozemkovými úpravami. Jedná se o část zpracovávané KPÚ k.ú. Štiptoň, kde je názorně ukázána změna rozložení pozemků před pozemkovou úpravou a po jejím provedení. (Přílohy č. 8a, 8b, 8c, 8d, 8e)

V Jihočeském kraji se dokončí přibližně tři až čtyři pozemkové úpravy ročně. Jsou navrženy převážně na částech katastrálních území, protože Jihočeském kraji je velké procento lesů, které se většinou do pozemkové úpravy nezahrnují. Počet již platných pozemkových úprav ukazuje přehledka celého Jihočeského kraje.(příloha č. 10)

Z průběhu prací na k.ú. Štiptoň vyplynulo, že pozemková úprava v tomto k.ú. byla katastrálním úřadem připravena v ISKN ke zplatnění společně s pozemkovými úpravami v sousedních k.ú. Nové Hrady a Údolí u Nových Hradů. Rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv pro všechna tři k.ú. nabylo právní moci v jeden okamžik a to k 19.3.2012. V tento den se provedl zápis do katastru.

SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- (1) Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 299/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, jak vyplývá ze změn provedených zákony č. 309/2003 Sb., č. 626/2004 Sb., č. 531/2006 Sb. a č. 381/2008 Sb., č. 53/2004 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 124/2008 Sb. a č. 227/2009 Sb.
- (2) Metodický návod k provádění pozemkových úprav, vyd., Ministerstvo zemědělství – Ústřední pozemkový úřad, Těšnov 17, 117 05 Praha, Č.j.: 10747/2010 – 13300, Praha 2010
- (3) Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou provádí zákon 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)
- (4) Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Jubilejní X. odborný celostátní seminář, Komplexní pozemkové úpravy – Strážnice 2005, 2.-4. Května 2005, vyd., Českomoravská komora pro pozemkové úpravy
- (6) Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, vyd. Český úřad zeměměřický a katastrální, Praha 2007
- (7) Speciální práce č. 2401 – 1, Elaborát komplexní pozemkové úpravy k.ú. Štiptoň, Agopoz v.o.s. Staroměstská 1, 37004 České Budějovice, D. protokoly o zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav, související náčrty a soupisy nemovitostí, květen 2009
- (8) Speciální práce č. 2401 – 2, Elaborát komplexní pozemkové úpravy k.ú. Štiptoň, Agopoz v.o.s. Staroměstská 1, 37004 České Budějovice, H. dokumentace nového geometrického a polohového určení hranic pozemků a dalších prvků polohopisu katastrální mapy, a) zaměření skutečného stavu, květen 2009
- (9) Speciální práce č. 2356, g) Revize a doplnění PPBP, únor 2008
- (10) Pozemkové úpravy, modul 01, napsal Ing. Jakub Foral, vyd. Vysoké učení technické v Brně 2006, Studijní opory pro studijní programy s kombinovanou formou studia

SEZNAM POUŽITÝCH SYMBOLŮ A ZKRATEK

ap.	= a podobně
BPEJ	= bonitovaná půdně ekologická jednotka
CD	= kompaktní disk, paměť pouze pro čtení
č.	= číslo
ČÚZK	= Český úřad zeměměřický a katastrální
DKM	= digitální katastrální mapa
GP	= geometrický plán
GNSS	= Globalní navigační družicový systém
inv.	= inventární
ISKN	= informační systém katastru nemovitostí
KK	= kód kvality
KPÚ	= komplexní pozemková úprava
ks.	= kus
k.ú.	= katastrální území
LV	= list vlastnictví
PPBP	= podrobné polohové bodové pole
r.	= rok
RES	= registr souřadnic
SGI	= soubor geodetických informací
SPI	= soubor popisných informací

tj.	= to je
Tzn.	= to znamená
VÚMOP	= Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd
ZKI	= Zeměměřický a katastrální inspektorát
ZPMZ	= záznam podrobného měření změn
ZÚ	= Zeměměřický úřad (před rokem 1994 Zeměměřický ústav)

SEZNAMY OBRÁZKŮ A TABULEK

Obrázek 3.1 Chybějící číslo sousedního náčrtu na měřickém náčrtu č. 239.....	24
Obrázek 3.2 Doplnkový polohopis (slabá plná čára) - měřický náčrt č. 247.....	25
Obrázek 3.3 nedefinovaná hrnice – měřický náčrt č. 233.....	26
Obrázek 3.4 legenda na měřickém náčrtu č. 233.....	27
Obrázek 3.5 zakreslené věcné břemeno – měřický náčrt č. 238.....	27
Obrázek 3.6 chybějící parcelní číslo – měřický náčrt č. 253.....	28
Obrázek 3.7 vedení v k.ú. Nakolice – měřický náčrt č. 132 v k.ú. Nakolice.....	29
Obrázek 3.8 vedení v k.ú. Štiptoň – měřický náčrt č.252.....	30
Tabulka 3.1 celkové výměry a koeficient.....	18
Tabulka 3.2 porovnání nesouladu souřadnic podrobných bodů vedení.....	30

SEZNAM SAMOSTATNĚ ČÍSLOVANÝCH PŘÍLOH

- Příloha č. 1a Oznámení zahájení řízení o pozemkových úpravách
- Příloha č. 1b Stanovení podmínek pro výsledky JPÚ Štiptůň
- Příloha č. 1c Stanovení podmínek pro výsledky KPÚ Štiptůň
- Příloha č. 2 Žádost o vyznačení poznámky „zahájení pozemkových úprav“
- Příloha č. 3 Oznámení – zjišťování průběhu hranic obvodu KPÚ Štiptůň
- Příloha č. 4a Rozhodnutí o výměně vlastnických práv k nemovitostem k zápisu do katastru
- Příloha č. 4b Ukázka přílohy o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemku (ům) v katastrálním území Štiptůň – Příloha č. 73 - LV 912
- Příloha č. 5 Rozhodnutí o schválení KPÚ v k.ú. Štiptůň
- Příloha č. 6 Přehled kladu měřických náčrtů
- Příloha č. 7 Záznam o výsledku kontroly
- Příloha č. 8a Ukázka grafické montáže před KPÚ – mapa Pozemkového katastru + letecký snímek
- Příloha č. 8b Ukázka grafické montáže před KPÚ – mapa katastru nemovitostí + letecký snímek
- Příloha č. 8c Ukázka grafické montáže s KPÚ – letecký snímek + mapa katastru nemovitostí
- Příloha č. 8d Ukázka grafické montáže s KPÚ – letecký snímek + mapa Pozemkového katastru
- Příloha č. 8e Ukázka grafické montáže s KPÚ – letecký snímek + mapa Pozemkového katastru + mapa katastru nemovitostí
- Příloha č. 9 Vyhlášení platnosti
- Příloha č. 10 Přehledka pozemkových úprav celého Jihočeského kraje ke dni 20.3.2012