

Diplomová práce 2022

# BRNO ŽIJE NA VEVEŘÍ

autor: Bc. Magdalena Škrášková

vedoucí: Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Ústav urbanismu



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

## BRNO ŽIJE NA VEVEŘÍ

BRNO LIVES ON VEVEŘÍ

### DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

**Bc. Magdalena Škrášková**

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

**Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.**

**BRNO 2022**

## Zadání diplomové práce

Číslo práce:	FA-DIP0050/2021
Ústav:	Ústav urbanismu
Studentka:	<b>Bc. Magdalena Škrášková</b>
Studijní program:	Architektura a urbanismus
Studijní obor:	bez specializace
Vedoucí práce:	<b>Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.</b>
Akademický rok:	2021/22

### Název diplomové práce:

Brno žije na Veveří

### Zadání diplomové práce:

Cílem diplomové práce je návrh urbanistických úprav kolem městské třídy Veveří od Konečného náměstí po ulici Mučednickou. V tomto úseku se tato městská třída tváří spíše jako periferie, a přitom si zaslouží být doplněna městskou strukturou, která by přispěla k jejímu zatraktivnění zejména pro chodce. Několik soutěží v minulé dekádě dodržovalo podmínky stanovené ateliérem Brno a nedospělo k požadovanému výsledku. Aktivátorem ke znovutevření tohoto tématu je také připravovaná nevhodná výstavba parkovacího domu v místě, kde měla stát významná veřejná stavba. Je tedy načase zrevidovat zadání.

Proto svůj návrh koncipujte jako vyhledávací objemovou urbanisticko–architektonickou studii, která kromě prostorových a provozních vztahů prověří i možnou změnu typu funkčního využití připravovaného územního plánu. V řešeném území navrhnete nové formy zástavby i veřejných prostorů tak, aby odpovídaly trendům 21. století. Stavební program navrhovaných objektů není přesně vymezen, je na vašem uvážení. Předpokládá se, že funkčním využitím bude obchod, služby, různé formy bydlení, pracovní příležitosti, a adekvátní prostory pro parkování. Jako detail navrhnete architektonickou studii vybraného objektu.

### Rozsah grafických prací:

- Práce zvláštní povahy
- Urbanisticko architektonická studie bude dokumentována podle karty předmětu, obsahem bude:
- Průvodní zpráva s popisem navrženého urbanistického, architektonického a konstrukčního řešení
- Bilance
- Výkres širších vztahů
- Urbanistická studie – schémata principů návrhu / možnosti rozvoje území / provozní řešení
- Výkres situace řešeného území 1:2500 / 1:1000
- Návrh – architektonická studie – standardní výkresy půdorysů, pohledů a řezů 1:200 / 1:100
- Prostorové vyjádření návrhu – 3x perspektivní pohledy z horizontu chodce
- 2x axonometrie nebo 3D– model (pohled ze dvou stran z nadhledu)

– Společný fyzický vkládací model /1:1000/, případně fotografie fyzického modelu

Forma a způsob výsledného vypracování:

- Přehledná brožura / sešit obsahující soubor textů, výkresů a bilance
- Jeden podlepený panel (70x100 cm na KAPA desce) představující hlavní myšlenky návrhu
- Tři postery (70x100 cm) pro prezentaci komisi
- Digitální prezentace projektu = všechny výstupy v tiskové kvalitě ve formátu PDF
- Rozsah průvodní zprávy min. 10 stran A4 (včetně doprovodných schémat a obrázků k textu)
- + na základě domluvy s vedoucím DP lze v odůvodněných případech upřesnit jak formu zpracování, tak rozsah a podrobnost práce.

### Seznam literatury:

– BUS architektur & friends. Urban Unconscious. First edition. Buenos Aires, Wien: Casa Editrice Libria,

– GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, c2012. ISBN 978-80-260-2080-6.

– KRIER, Léon. Architektura - volba nebo osud. Praha : Academia, 2001. 189 s. ISBN 80-200-0012-7.

– ZUMTHOR, Peter, vydala Archa, ISBN 9788087545225, 2013  
<http://cz.gianlucasesendez.xyz/download/TW2CngEACAAJ-atmosfery>

– KUČA, Karel. Brno, vývoj města, předměstí a připojených vesnic. Baset, PBtisk, 2000. ISBN 80-86223-11-6

– NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s.: il., plány. ISBN 80-901486-6-2.

– Odborné časopisy ( AW Architektur + wettbewerb, Baumeister, Casabella, DBZ, Detail, Domus, El Croquis, Project, Quaderns, Topos, WA Wettbewerb aktuell, Zlatý řez).

– Web stránky (např : [www.archiweb.cz](http://www.archiweb.cz) , [www.earch.cz](http://www.earch.cz), [www.world-architect.com](http://www.world-architect.com); [www.zakonyprolidi.cz](http://www.zakonyprolidi.cz), <https://big.dk/#projects> )

– Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

– Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,

– Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území,

– ČSN 73 4301 – obytné budovy, ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

**Termín zadání diplomové práce: 14.2.2022**

**Termín odevzdání diplomové práce: 9.5.2022**

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panelformátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

-----  
Bc. Magdalena Škrášková  
student(ka)

-----  
Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.  
vedoucí práce

-----  
doc. Ing. arch. Karel Havlíš  
vedoucí ústavu

V Brně dne 14.2.2022

-----  
Ing.arch. MArch Jan Kristek,  
Ph.D.  
děkan

## ANOTACE

Diplomová práce se zabývá městskou třídou Veverí v Brně. Úprava ulice Veverí umožnila vložení nové zastávky tramvají a podélného parkování. Prázdné části území jsou doplněny o novou urbanistickou strukturu a zanedbaná veřejná prostranství byla upravena. Navržené polyfunkční soubory nabízí služby, administrativní prostory a byty o různých dispozicích a velikostech. Součástí návrhu je také řešení parkování v podzemních garážích. Detailněji je řešený objekt přímo sousedící s Akademickým náměstím.

## ANNOTATION

This diploma project deals with urban avenue Veverí in Brno. The modification of the Veverí Street made it possible to insert a new tram stop and longitudinal parking. The empty parts of the area are filled in by a new urban development and neglected public spaces have been modified. Proposed multifunctional buildings offer services, administrative spaces and apartments of various layouts and sizes. The design also includes parking solution in underground garages. The building directly adjacent to the Academic Square is designed in more detail.

## KLÍČOVÁ SLOVA:

městská třída, urbanismus, bydlení ve městě, veřejný prostor, polyfunkční soubor, ulice Veverí, Akademické náměstí

## KEYWORDS:

urban avenue, urbanism, city living, public space, multifunctional building, Veverí Street, Academic Square

## PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem tuto diplomovou práci vypracovala samostatně pod vedením Ing. arch. Luboše Františáka, Ph.D. Uvedla jsem všechny literární prameny, publikace a další zdroje, ze kterých jsem čerpala.

-----  
Bc. Magdalena Škrášková

V Brně dne 8. května 2022

## BRNO ŽIJE NA VEVEŘI

Úvod	3	A - typické podlaží 4NP a 5NP	35
Lokalita a cíle práce	4	B - 1NP	36
		B - 2NP	37
		B - typické podlaží 3NP a 4NP	38
		B - typické podlaží 5NP a 6NP	39
<b>Urbanismus</b>	<b>7</b>	<b>Řešený objekt</b>	<b>41</b>
Původní stav	12	Koncept	42
Demolice	13	Provozní řešení	44
Dopravní řešení	14	Situace 1:1000	47
Nová zástavba	15	1NP	48
Dotvoření zástavby	16	2NP	50
Pěší trasy a propustnost území	17	Typické podlaží 3NP a 4NP	52
Zeleň a veřejná prostranství	18	Typické podlaží 5NP a 6NP	54
Doprava v klidu	19	Fragment podzemní garáže 1PP	56
Situace 1:2500	20	Řez	59
Axonometrie	21	Architektonické řešení	60
Charakteristické řezy ulicí Veverí	22	Technické řešení	61
Řezy řešeným územím	24	Pohledy	62
		Axonometrie	66
		Vizualizace	68
<b>Prostro a funkce</b>	<b>27</b>	Závěr	73
Západní strana „A“	28	Bibliografie	73
Východní strana „B“	29		
Bilance	30		
Funkce	31		
A - 1NP	33		
A - typické podlaží 2NP a 3NP	34		

# ÚVOD

Diplomová práce se zabývá městskou třídou Veverí v Brně a jejím přilehlým územím, které je ohraničeno na severu ulicí Šumavskou a na jihu ulicí Zahradníkovou. Cílem práce je podrobněji prověřit možnosti doplnění území městskou zástavbou a následné prostorové a provozní vztahy.

Tato diplomová práce přímo navazuje na předdiplomní projekt ze zimního semestru 2021. Předdiplomní projekt sloužil především k analýze řešeného území a dotčeného okolí, následně k prověření různých variant urbanistické zástavby a dopravních řešení. V rámci tohoto projektu byly také definovány pojmy necentrum a periferie.

Analýzy území ukázaly, že je oblast dobře občansky vybavená, že nabízí spoustu pracovních příležitostí i míst k odpočinku a relaxaci. Mapa hlukové zátěže prokázala, že ulice Veverí místy přesahuje přes den hladinu hluku 70 dB. Analýza výškové zástavby okolí ukazuje klasickou městskou blokovou zástavbu o pěti až osmi nadzemních podlažích s vnitrobloky. Podél ulice Minská se jedná naopak o běžnou řadovou zástavbu rodinných domů. Předdiplomní projekt pracoval po dopravní stránce s variantou přeložení silnice Šumavská a prodloužení ulice Pod kaštany. To se ukázalo jako nevhodné řešení, proto diplomová práce naopak vychází z původního uspořádání silnic Šumavská a Pod kaštany.

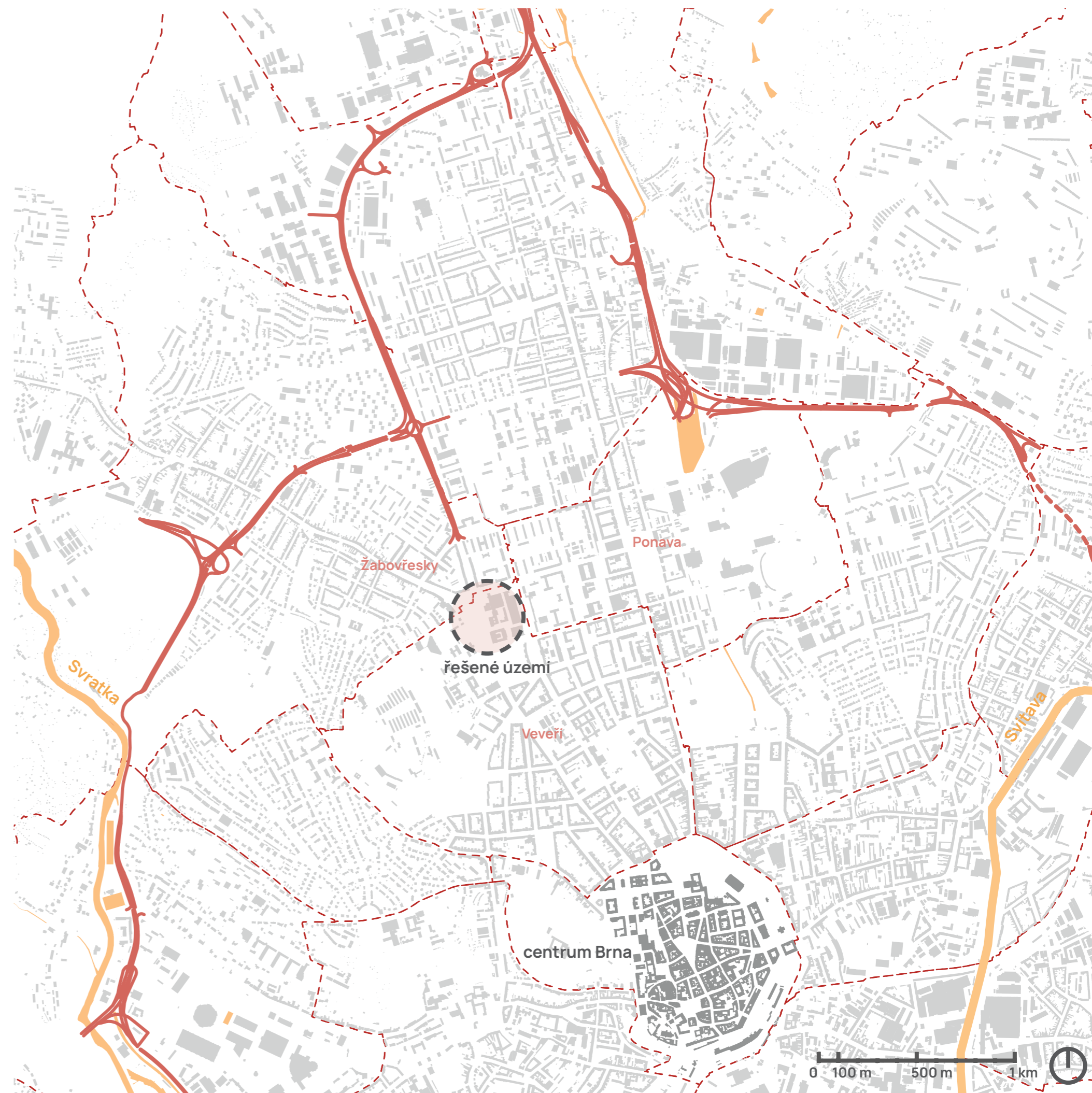
## LOKALITA A CÍLE PRÁCE

Řešené území se nachází v Brně na ulici Veverí mezi ulicemi Šumavská a Zahradníková, které spadají pod městskou část Brno-střed.

Městská třída Veverí je atraktivní adresa s dobrou občanskou vybaveností. V okolí Akademického náměstí se nacházejí fakulty vysokých škol i gymnázia. Na území se tak pohybuje velké množství studentů. Velký administrativní komplex Šumavská Tower a další objekty kanceláří v blízkém okolí nabízí spoustu pracovních příležitostí. Pomocí MHD je oblast jednoduše dostupná a umožňuje rychlé spojení do nedalekého centra města. Björnsonův sad je krásný velký park, který místním obyvatelům, studentům, pracujícím i náhodným procházejícím umožňuje rekreaci a pobyt v zeleni.

Ačkoli má území spoustu hodnot a atraktivních míst, má i své nedostatky. Ulice Pod kaštany je přímo napojena na velký městský okruh. Silnice Veverí a Šumavská jsou proto pravidelně přehlceny individuální automobilovou dopravou. Stejně tak jsou neustále přetížena parkovací místa v celém území. Město se problém parkování rozhodlo řešit stavbou několikpatrového nadzemního parkovacího domu na nároží ulic Veverí a Šumavská, přestože v minulosti proběhlo několik soutěží, které se zaměřovaly na Akademické náměstí a plochu bezprostředně na něj navazující s úmyslem postavit v území polyfunkční městské bloky. Žádný z jejich výsledků však nebyl nikdy realizován. Vedle parkovacího domu má vzniknout i povrchové parkoviště, které dále bude přispívat k tvorbě tepelných ostrovů. Další problém spočívá v nepropustnosti území. Ulici Veverí v úseku řešeného území nelze snadno přejít, tím se snižuje bezpečnost chodce a prodlužují se jeho trasy. V této části ulice také chybí zastávka tramvaje, nejbližší zastávky nejsou situovány dostatečně blízko administrativnímu komplexu na Šumavské. Gymnázium Matyáše Lercha, nacházející se na ulici Žižkova, nemá snadný přístup k ulici Veverí, a chodci musí území složitě obcházet.

Cílem práce je zachovat a využít tyto hodnotné prvky v území, a naopak upravit či zcela změnit problematická místa, která snižují atraktivitu území a vytváří nepříjemné prostředí.



**URBANISMUS**

## PŮVODNÍ STAV

Cílem práce bylo doplnění prázdného prostoru na střetu ulic Veveří a Šumavská v Brně. Území aktuálně stále slouží jako velké neudržované parkoviště, které na této lukrativní adrese snižuje hodnotu exponovaného veřejného prostranství. Na jeho místě je schválena stavba velkého parkovacího domu s přílehlým venkovním parkováním.

## DEMOLICE

Prvním krokem bylo odstranit znehodnocující a nevyhovující stavby v řešeném území. Odstraněna byla celá velká parkovací plocha nacházející se mezi Akademickým náměstím a křižovatkou ulic Veveří a Šumavská.

Vedle budovy administrativního komplexu Šumavská Tower se nachází staré neopravené drobné budovy a jednotlivé garáže, jejichž zbouráním se vytvoří místo pro nový parkovací dům.

Bourány jsou prostory jízdního koní, což umožní rozšíření ulice Veveří a vložení nové tramvajové zastávky. Odstraněn byl i autobazar, který na hodnotnou a atraktivní městskou třídu nepatří. Na kraji Björnsonova sadu vedle silnice Veveří se nachází veřejné parkoviště, díky jehož zrušení se uvolní místo pro drobnou podélnou stavbu s pronajimatelnými jednotkami služeb.

## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Řešená oblast je díky ulici Pod kaštany napojena na nájezd na velký městský okruh. I to je důvodem, proč je území silně přetíženo osobní automobilovou dopravou. Bylo proto nutné najít řešení, které by tuto dopravu lépe korigovalo a usměrnilo.

Území je dobře obslouženo městskou hromadnou dopravou. I ta je ale silně vytižena. V řešeném území má vzniknout stanice plánované podzemní dráhy (SJTD), která nebude daleko od nové tramvajové zastávky, a tak případně umožní jednoduchý přestup.

Třída Veveří se částečně rozšíří, a to především v místě nové zastávky tramvaje, kde budou vloženy nástupní ostrůvky. Ulice bude doplněna i o podélné parkování.

Ulice Šumavská zůstane v zásadě na stejném místě. Odstranění nevzhledného parkoviště mezi Šumavská Tower a ulici Šumavská umožní její úpravu a přidání jízdního pruhu. Ulice se tím geometricky zarovná a zklidní a automobilům bude umožněn hladší průjezd.

Nově definovaná ulice Bulínova se zjednoduší. Silnice před právnickou fakultou se změní v pojezdový chodník pro pěší, aby došlo ke zklidnění prostoru a zvýšení jeho důstojnosti. Ulici Bulínova stále zastane funkce zásobování, dále na ní budou nově napojeny tři vjezdy do nově vzniklých podzemních garáží. Součástí ulice bude také kolmé parkování doplněné stromořadím.

## NOVÁ ZÁSTAVBA

Cílem práce bylo vytvořit v nevyužitých prostorech podél ulice polyfunkční objekty s nejrůznějšími funkcemi a upravená veřejná prostranství, která nahradí aktuální nevyhovující. Proluky a prostranství jsou doplněny novou zástavbou.

Západní strana ulice Veveří („A“), směrem do kopce, je navržena jako extenzivní zástavba. Do ulice je směřovaný podélný polyfunkční dům, který svou výškou navazuje na okolní zástavbu, částečně cloní hluk a vizuálně odděluje rušnou ulici od zklidněného otevřeného zeleného vnitrobloku.

Východní strana ulice („B“) je koncipována jako kompaktní intenzivní bloková zástavba. Půdorysným tvarem kopíruje ulice Veveří a Bulínova. Uprostřed vytváří polosoukromý vnitroblok se zelení.

Nově volný prostor na ulici Sevřená umožní stavbu dvoupatrového garážového domu. 1.np bude přístupné z ulice Sevřená, 2.np z ulice Bulínova. Využije se tím výškový rozdíl terénu.

V jižní části řešeného území se nachází Björnsonův sad. Rovnoběžně s ulicí Veveří na samotném kraji parku je navržena nízkopodlažní stavba, která odděluje park od rušné silnice a vizuálně tak park uzavírá. Objekt by měl sloužit především jako pronajimatelné prostory nejrůznějším službám.

## DOTVOŘENÍ ZÁSTAVBY

Pro oslunění bytů, dobrou pěší dostupnost a propustnost území je nutné takto velké bloky rozdělit na několik celků.

Solitéry v kopci na západní straně ulice („A“) jsou pravidelně rozestaveny a dosahují výšky 3 np až 6 np. Objekt podél ulice Veveří má pět nadzemních podlaží a je rozdělen na dva bloky. Středem vede chodník, který obsluhuje solitery v kopci. Severnější blok v místě zastávky ustupuje od silnice a v jeho předprostoru vzniká široký chodník s řadou stromů.

Zrcadlově na protější straně ulice ustupuje v úrovni zastávky také východní blok. I v jeho předprostoru bude řada stromů. Dvě pěší trasy, které vedou kolmo k ulici Veveří, rozdělují východní blok („B“) na tři komplexy o podobných rozměrech. Vytváří tak mezi jednotlivými bloky pěší zóny v aleji stromů. Blok je orientován ve dvou směrech. Patra 1.np až 4.np jsou směřovány do ulic, tedy orientace východ západ. Poslední dvě podlaží, 5.np a 6.np, jsou pak orientovány kolmo na ně, takže sever jih.

Jižní blok na kraji Björnsonova sadu je rozdělen na dvě části, a to osově podle přechodu pro chodce, který se nachází před FAST VUT.

### **PĚŠÍ TRASY A PROPUSTNOST ÚZEMÍ**

Důležitou součástí návrhu jsou jednoduché a co nejvíc přímé trasy pro chodce, propojenost a propustnost území, a to vše bezpečnými a příjemnými cestami. Základní body zájmu a hlavní trasy vedoucí k nim určují nejdůležitější a nejvytíženější cesty chodců. Tyto cesty pomohly dotvořit prostory a celkový tvar navržené zástavby. Hlavním úkolem bylo propojit nově vzniklou zastávku tramvaje s dalšími významnými body zájmu jako velký administrativní komplex Šumavská, Gymnázium Matyáše Lercha, Právnická fakulta Masarykovy Univerzity a stanice podzemní dráhy.

Propojení obou stran ulice Veveří bylo umožněno díky nové tramvajové zastávce, s níž přibily přechody.

Využije se rozdílu výšky terénu ulice Bulínova a magistrátu města Brna, který se nachází na ulici Kounicova.

Terasa magistrátu v 2.np a chodník končící na Bulínově se propojí lávkou.

### **ZELEŇ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Jedním z cílů bylo, v co největším možném rozsahu zachovat stávající vzrostlou zeleň. Bohužel některé stromy musely ustoupit rozšířené silnici Veveří. Mezi jednotlivými bloky a podél ulice jsou navržena nová stromořadí, které mají vytvořit příjemné zklidněné prostředí a mikroklima.

V severní části území, přímo naproti SONO centru, vzniká malé náměstí se stromořadím, vodním prvkem a sedacími květináči.

Na podobném principu je postaveno upravené Akademické náměstí. Podle hlavních pěších tras vznikly chodníky a jejich křížením vzniká rozšířené prostranství s vodním prvkem a přesunutou sochou Edvarda Beneše.

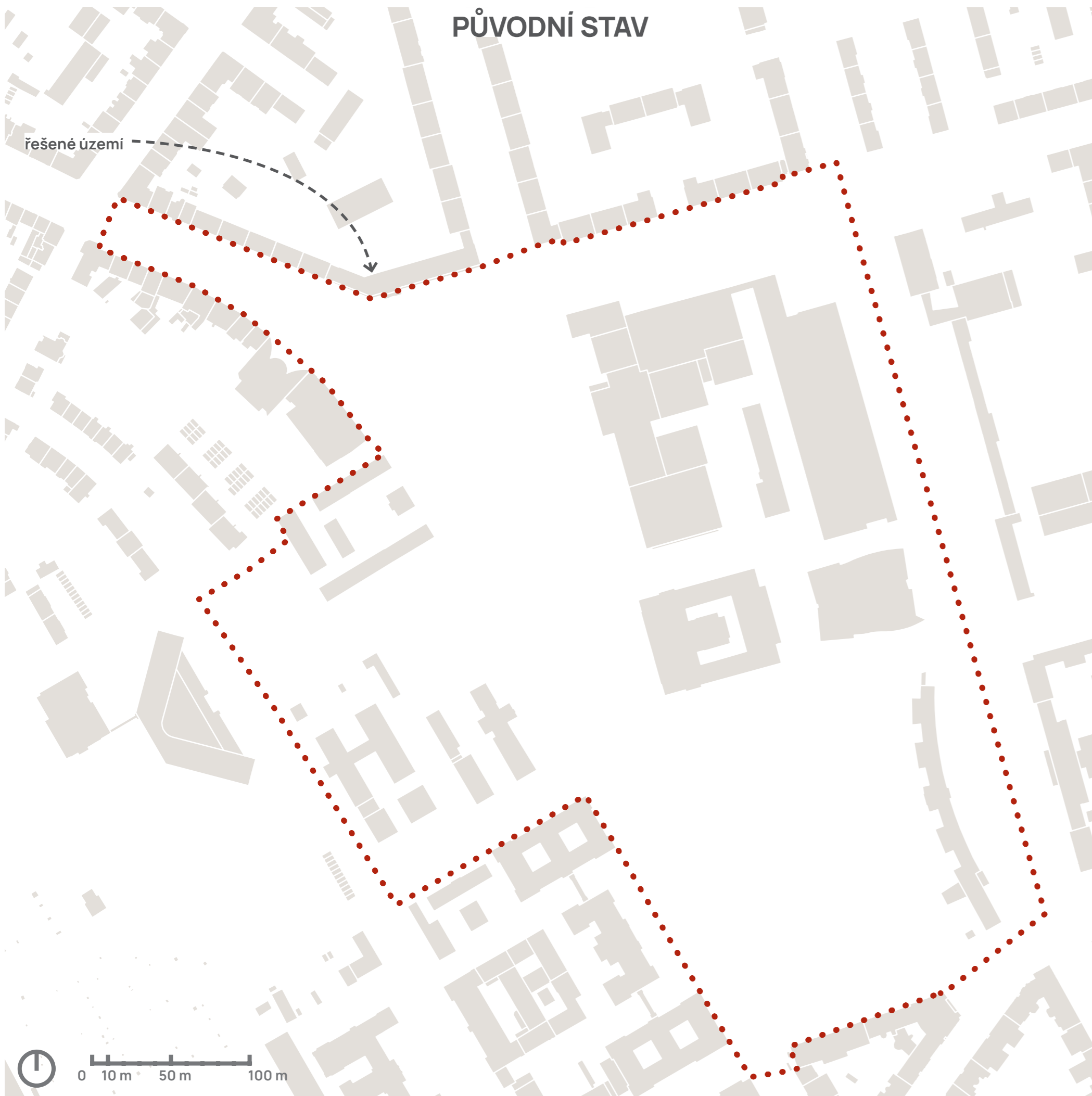
Podél prostranství jsou situovány nízké sedací květináče, které částečně cloní náměstí. Podél parku jsou navrženy listnaté stromy, které mají náměstí částečně vizuálně i hlukově krýt.

Západní blok („A“) svou původní funkci sloužil sportu. Tato funkce byla částečně zachována, proto jsou v nejzápadnější části řešeného území umístěna dvě veřejně přístupná hřiště.

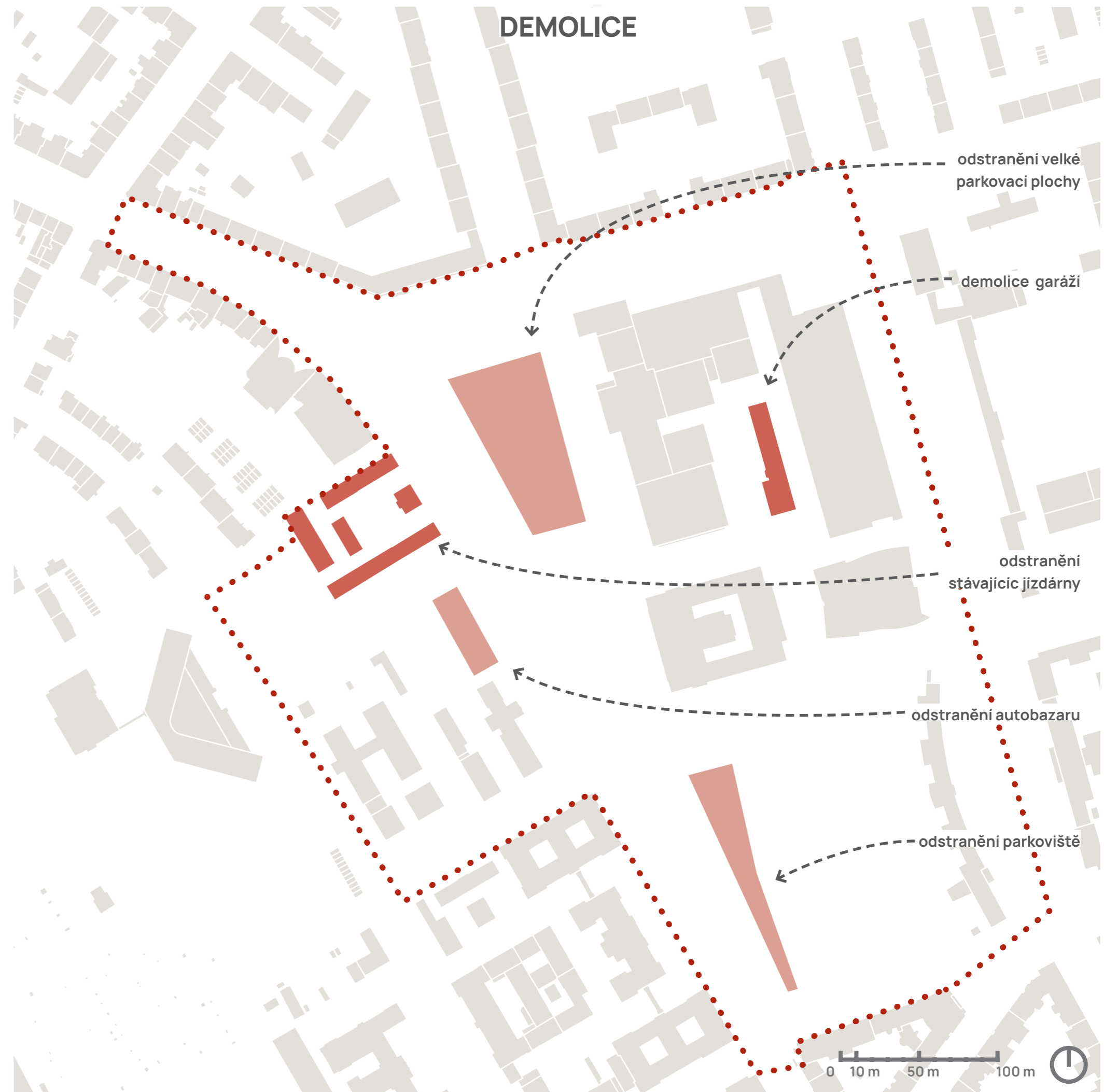
### **DOPRAVA V KLIDU**

Velkým a aktuálním problémem v území je parkování. Lepší dostupnost MHD by mohla zredukovat počet osobních automobilů v území. Na ulici Veveří jsou navržena podélná parkovací stání, na ulici Bulínova kolmá stání. Vedle administrativní budovy Šumavská je navržen nový parkovací dům, který má dvě podlaží a přibližně 180 parkovacích míst. Nová zástavba polyfunkčních bloků má pak soukromá stání ve svých podzemních garážích, které se nacházejí přímo pod objektem. Pod blokem „A“ je to celkem 261 a pod blokem „B“ je to 653. Tato parkovací místa mají sloužit obyvatelům nově vzniklých bytů, zaměstnancům služeb a kancelářím ale i jejich návštěvníkům.

## PŮVODNÍ STAV



## DEMOLICE

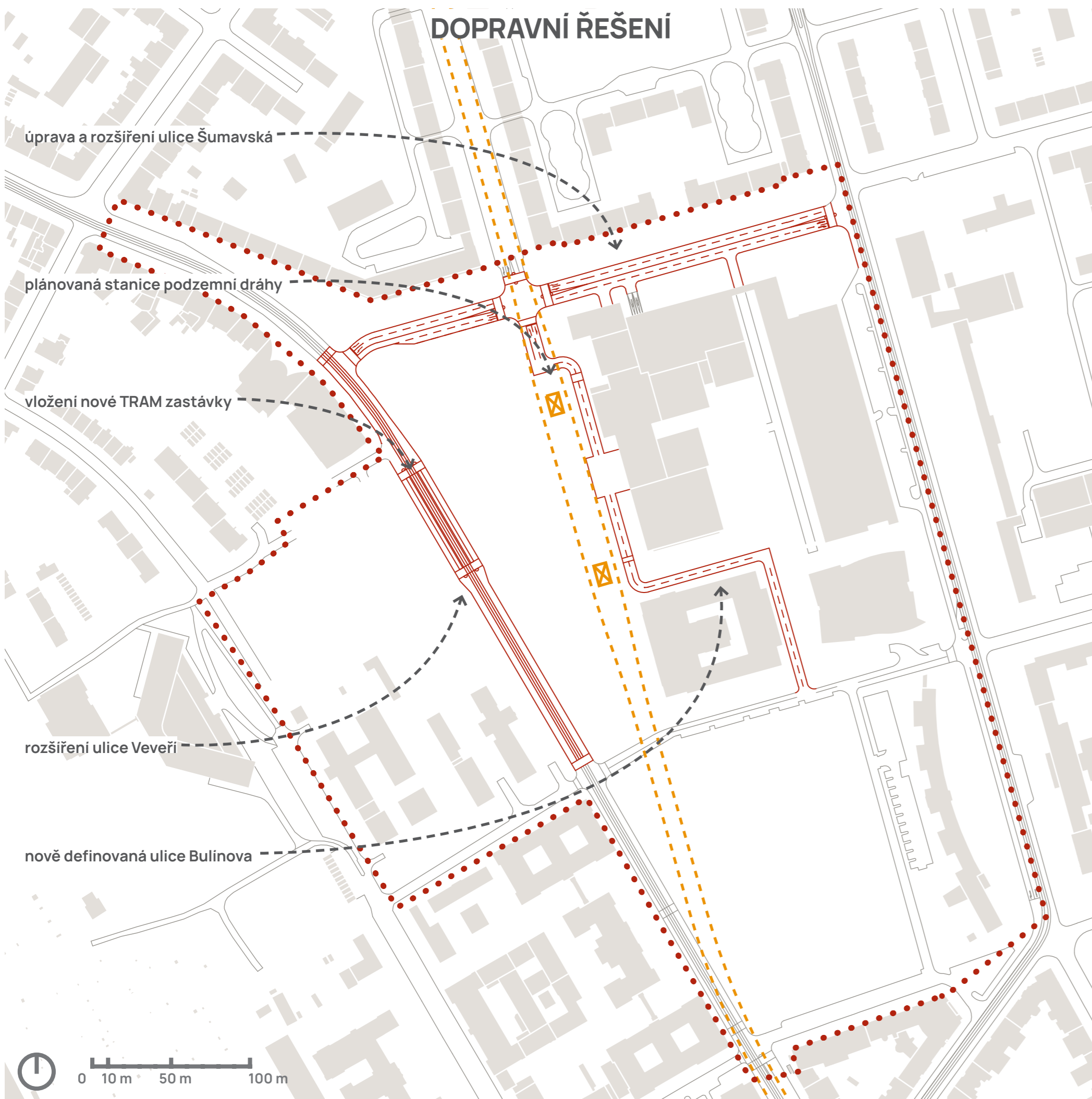


0 10 m 50 m 100 m

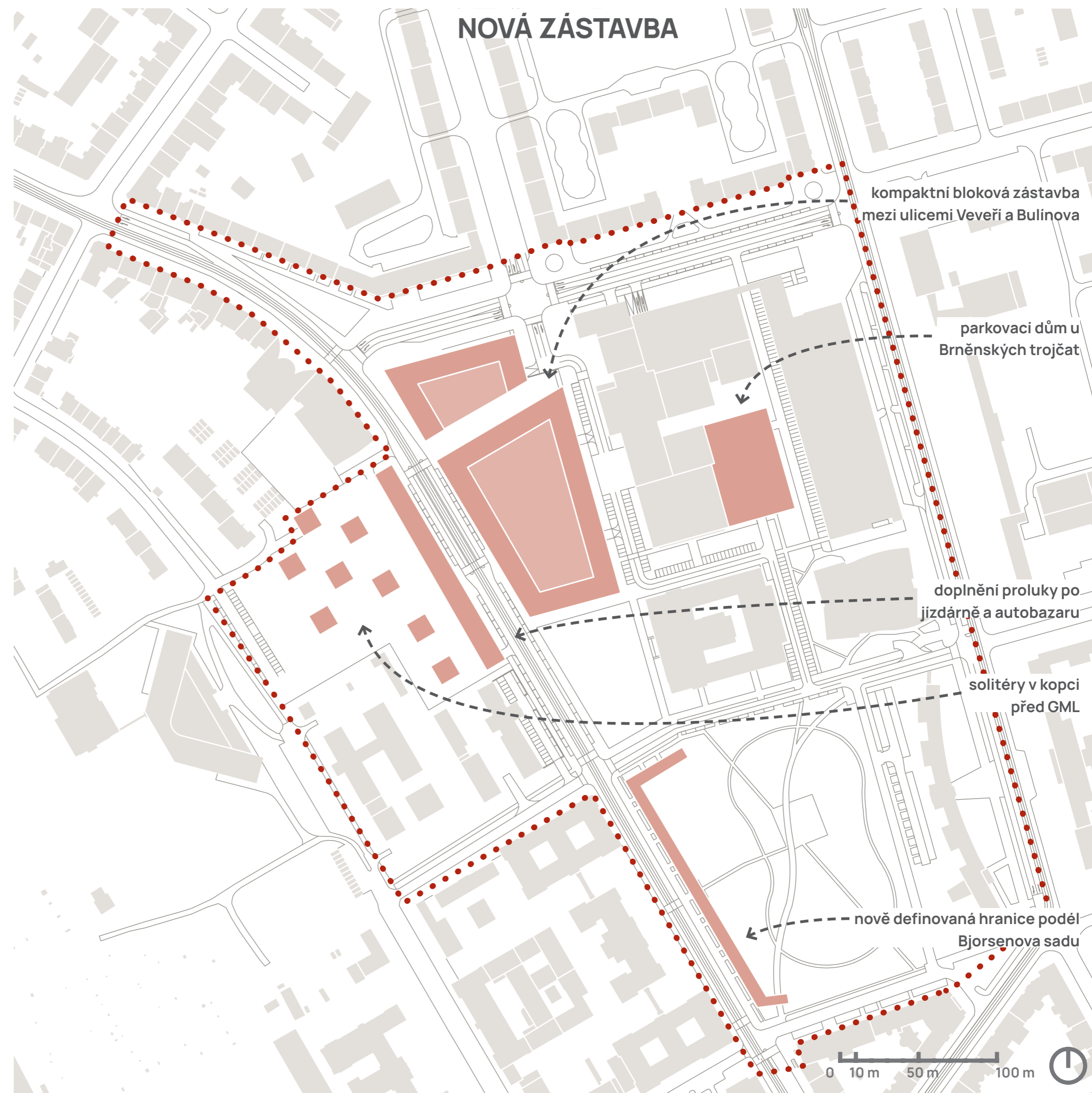


0 10 m 50 m 100 m

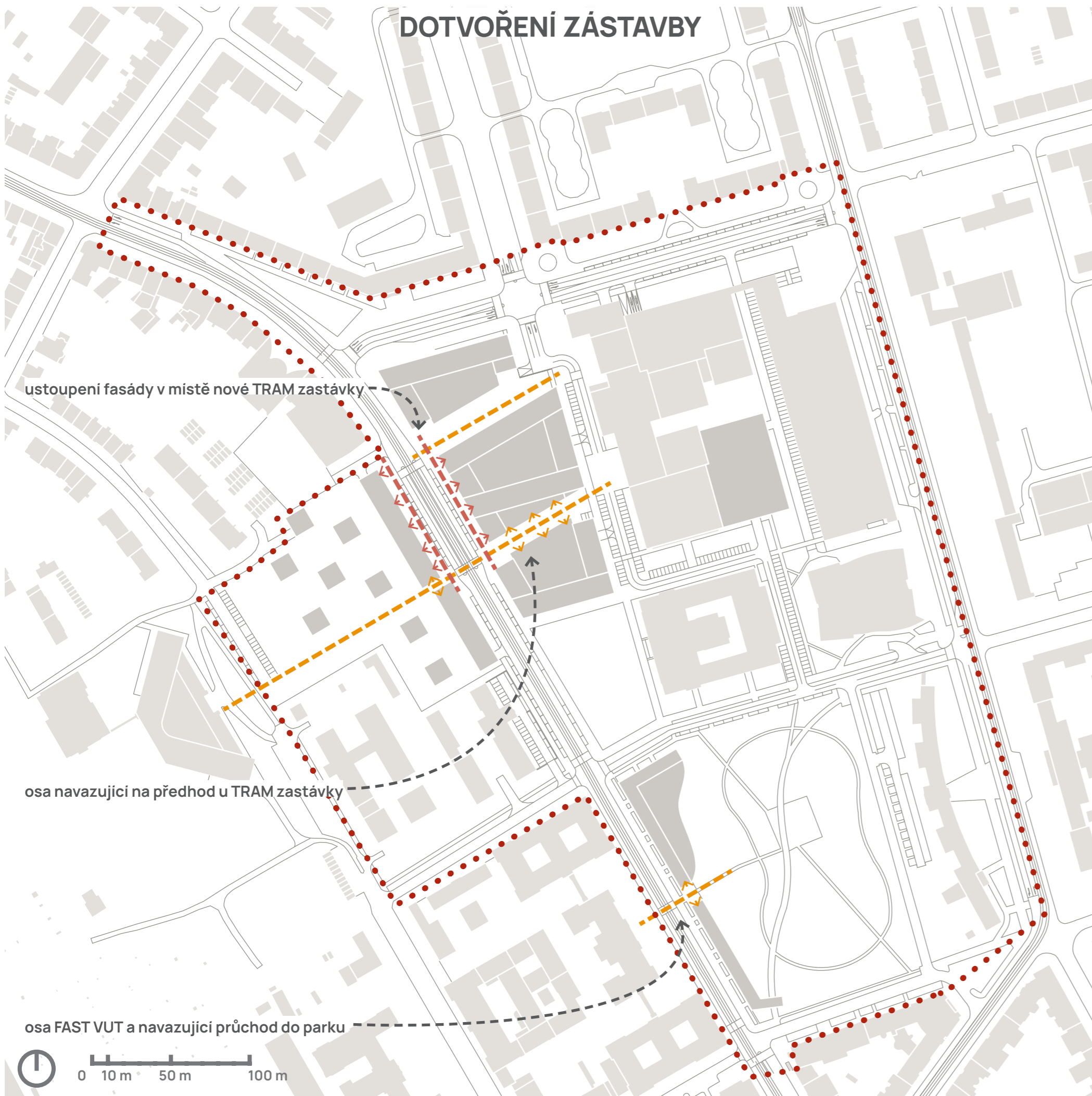
## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ



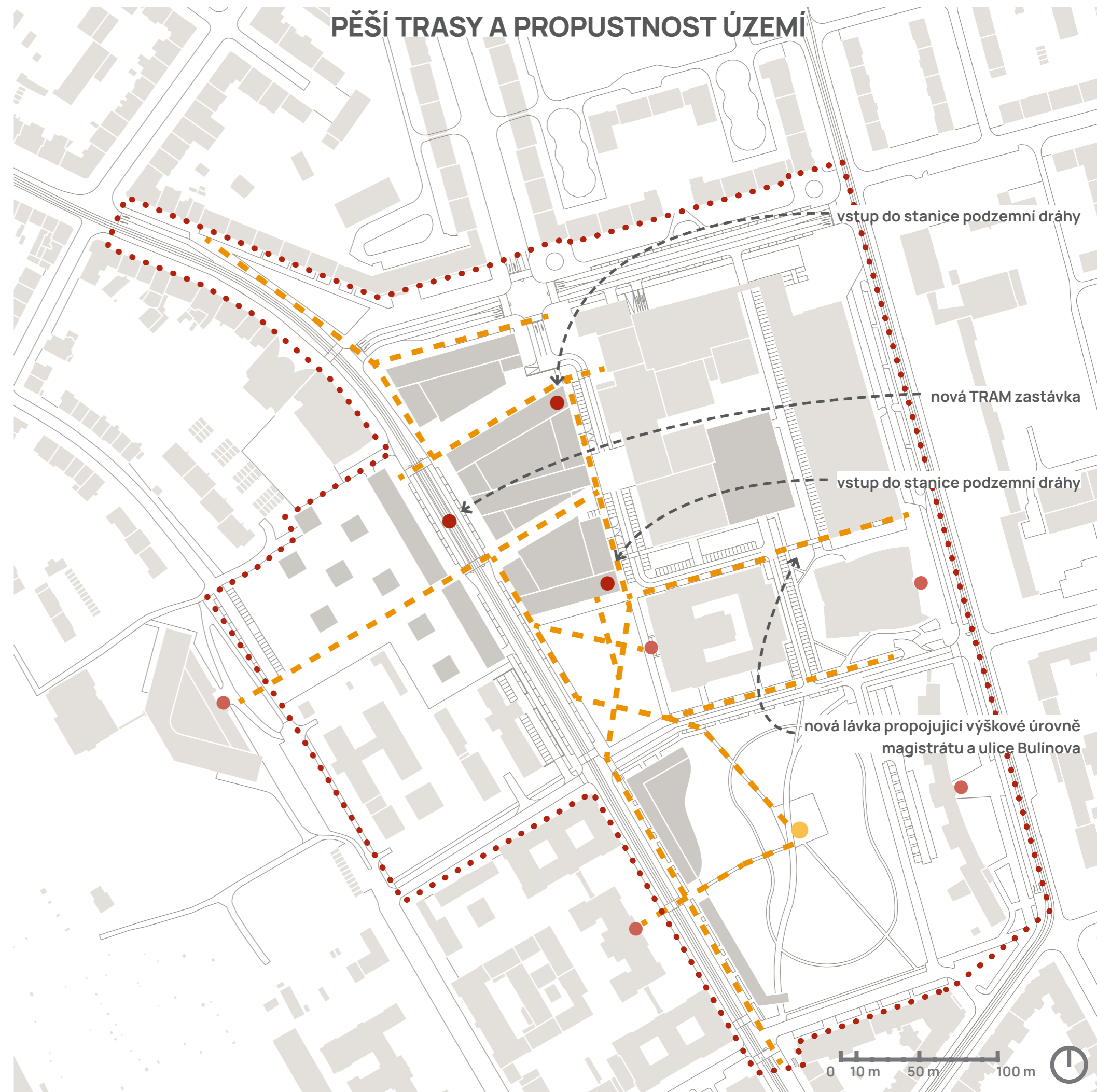
## NOVÁ ZÁSTAVBA



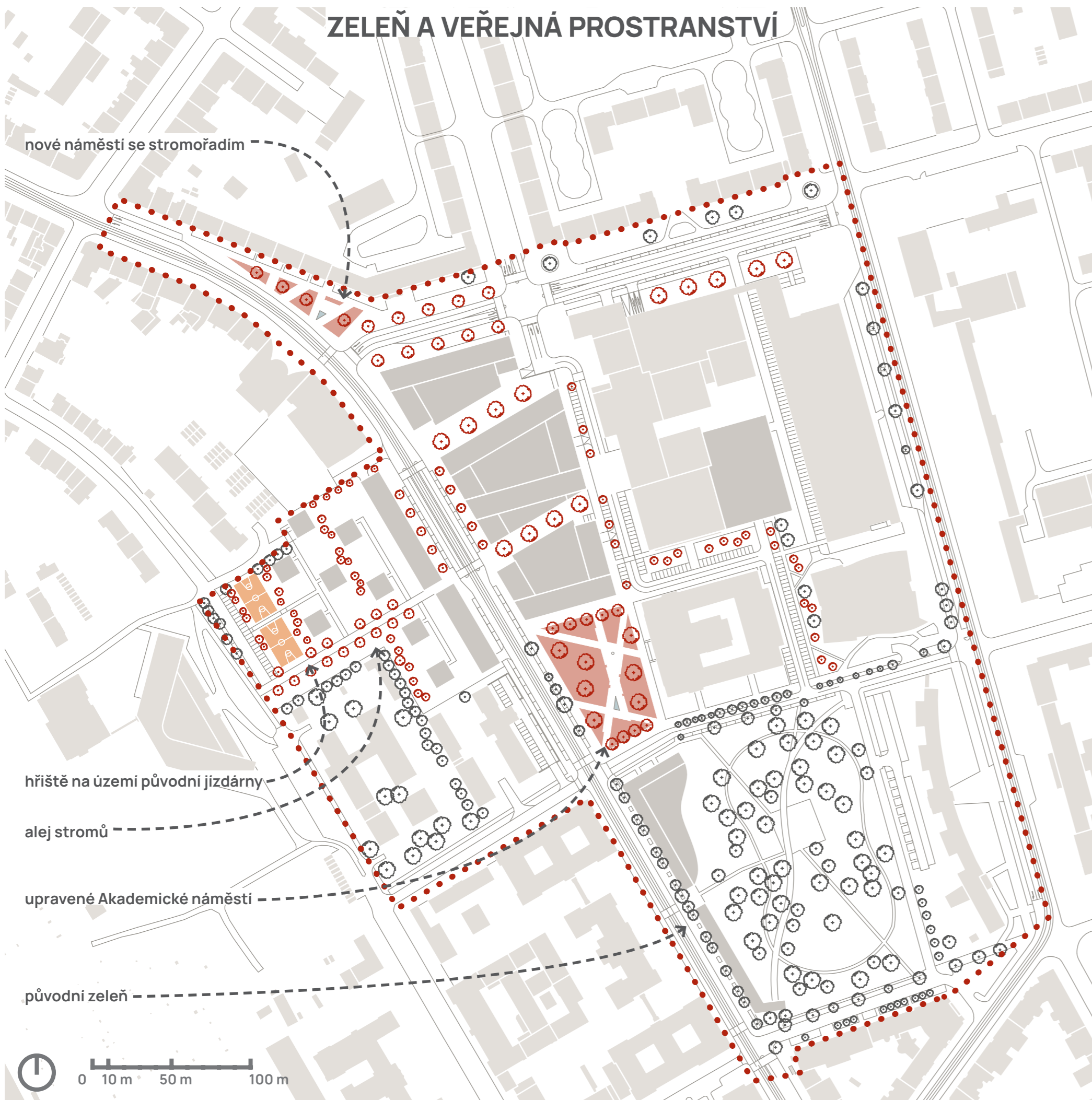
## DOTVOŘENÍ ZÁSTAVBY



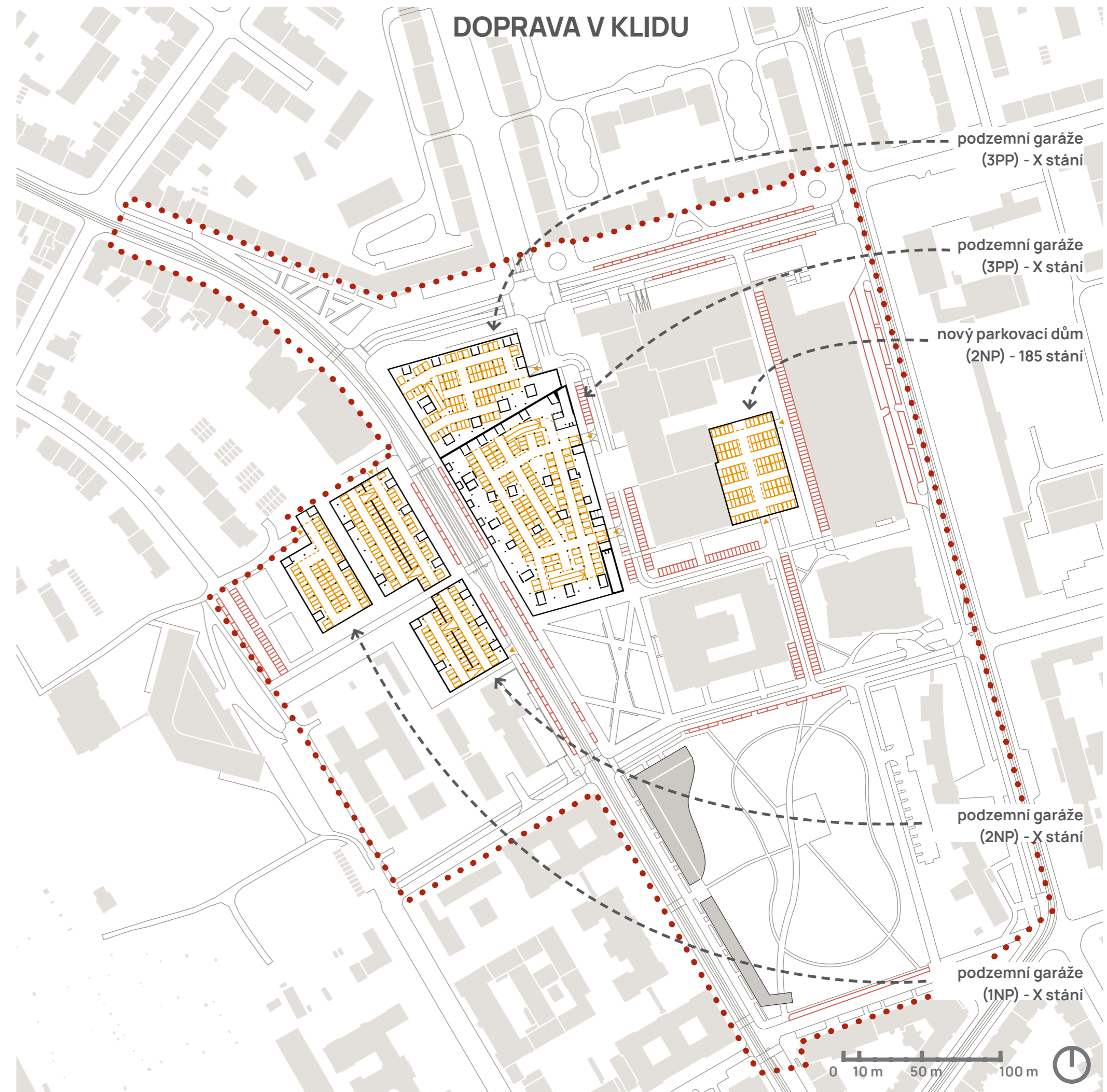
## PĚŠÍ TRASY A PROPUSTNOST ÚZEMÍ

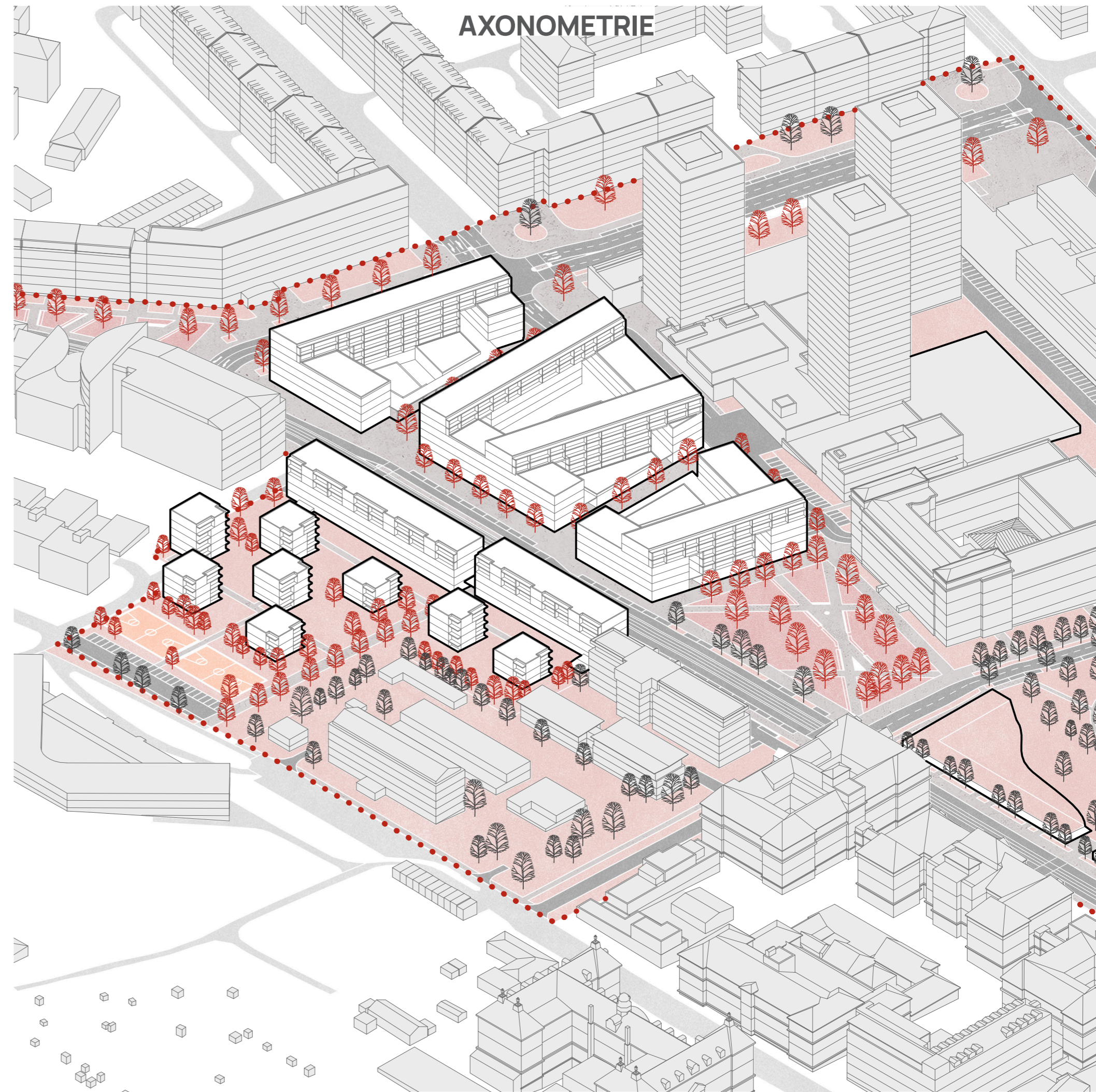
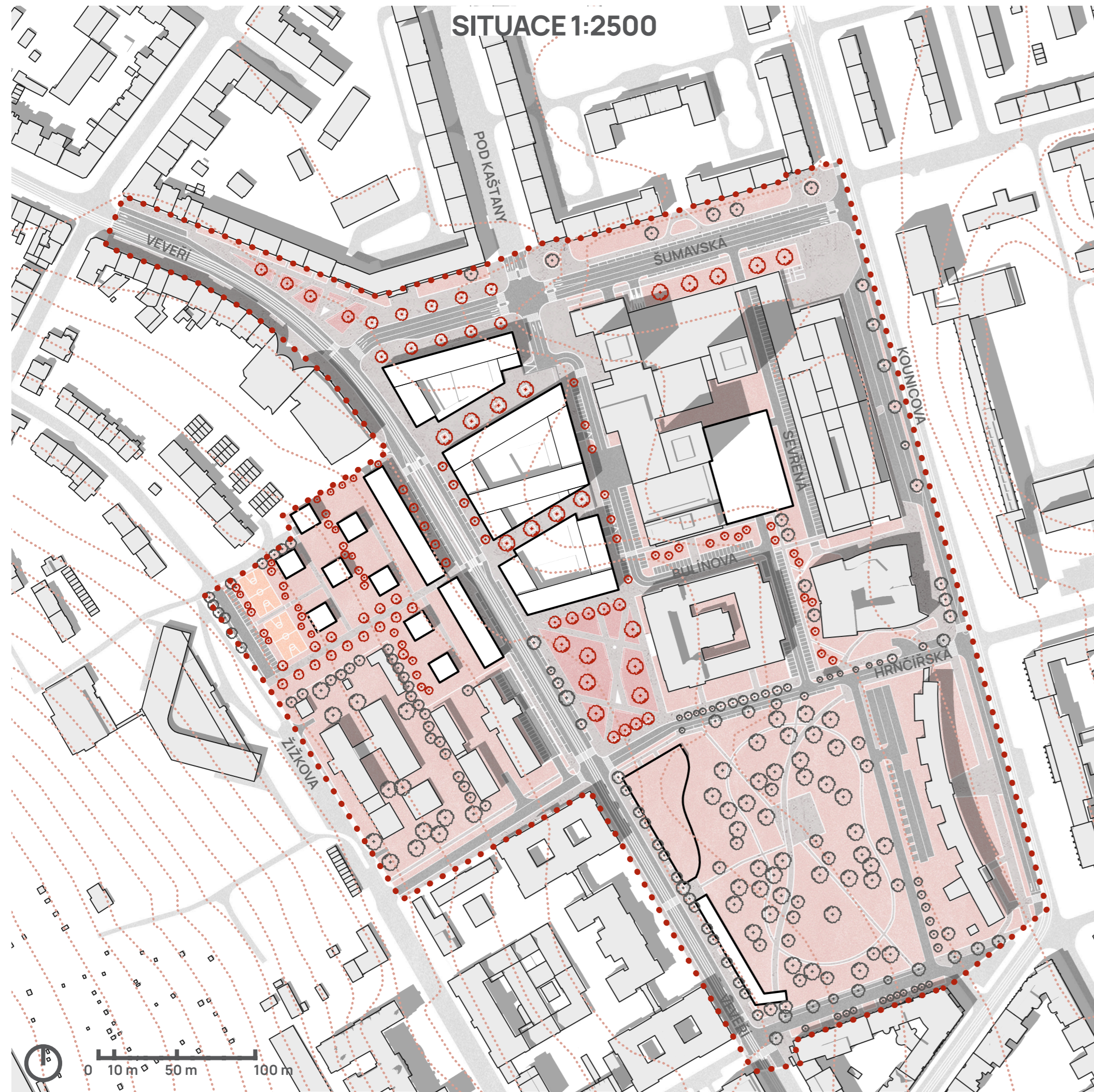


## ZELEŇ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

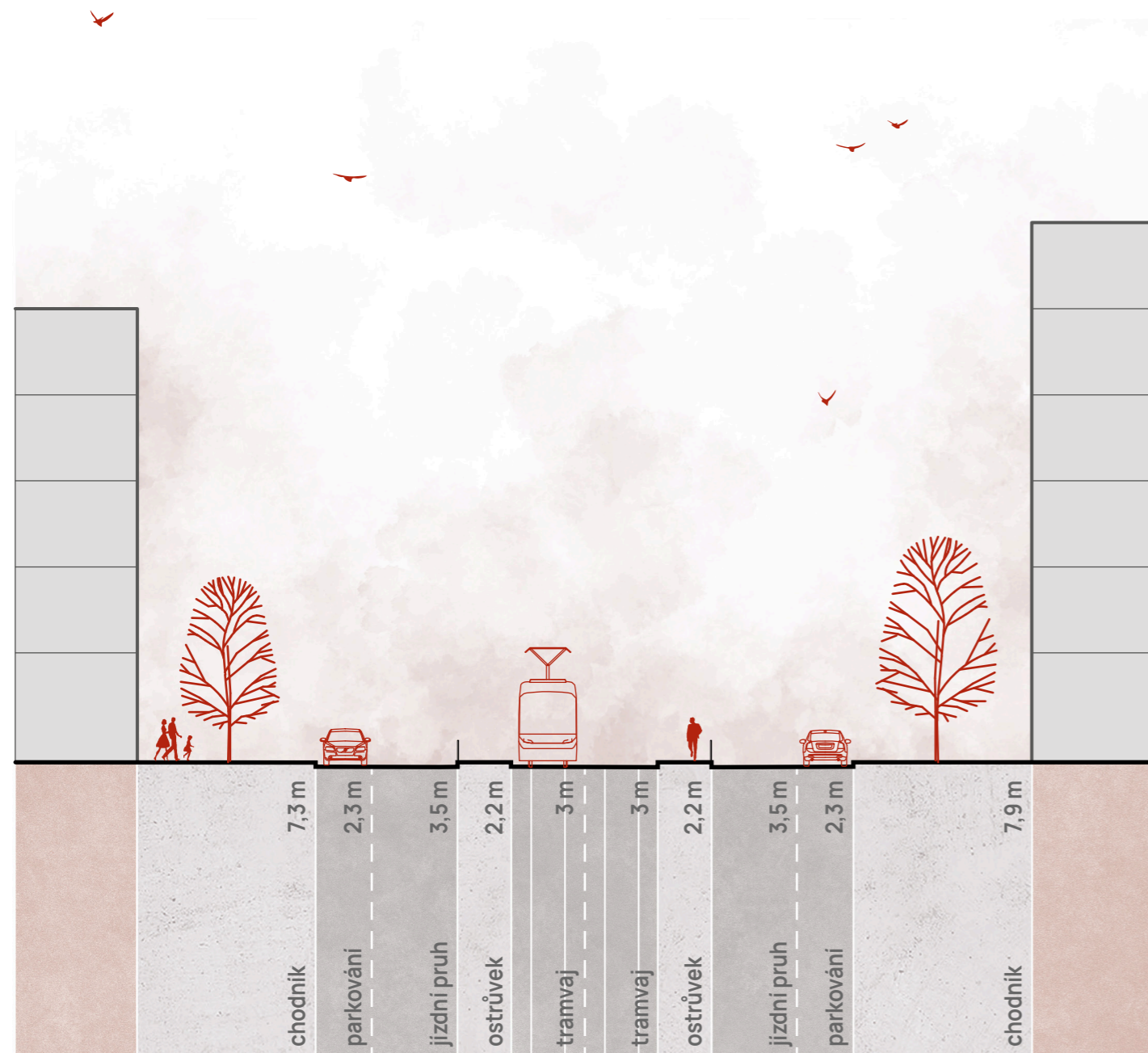


## DOPRAVA V KLIDU

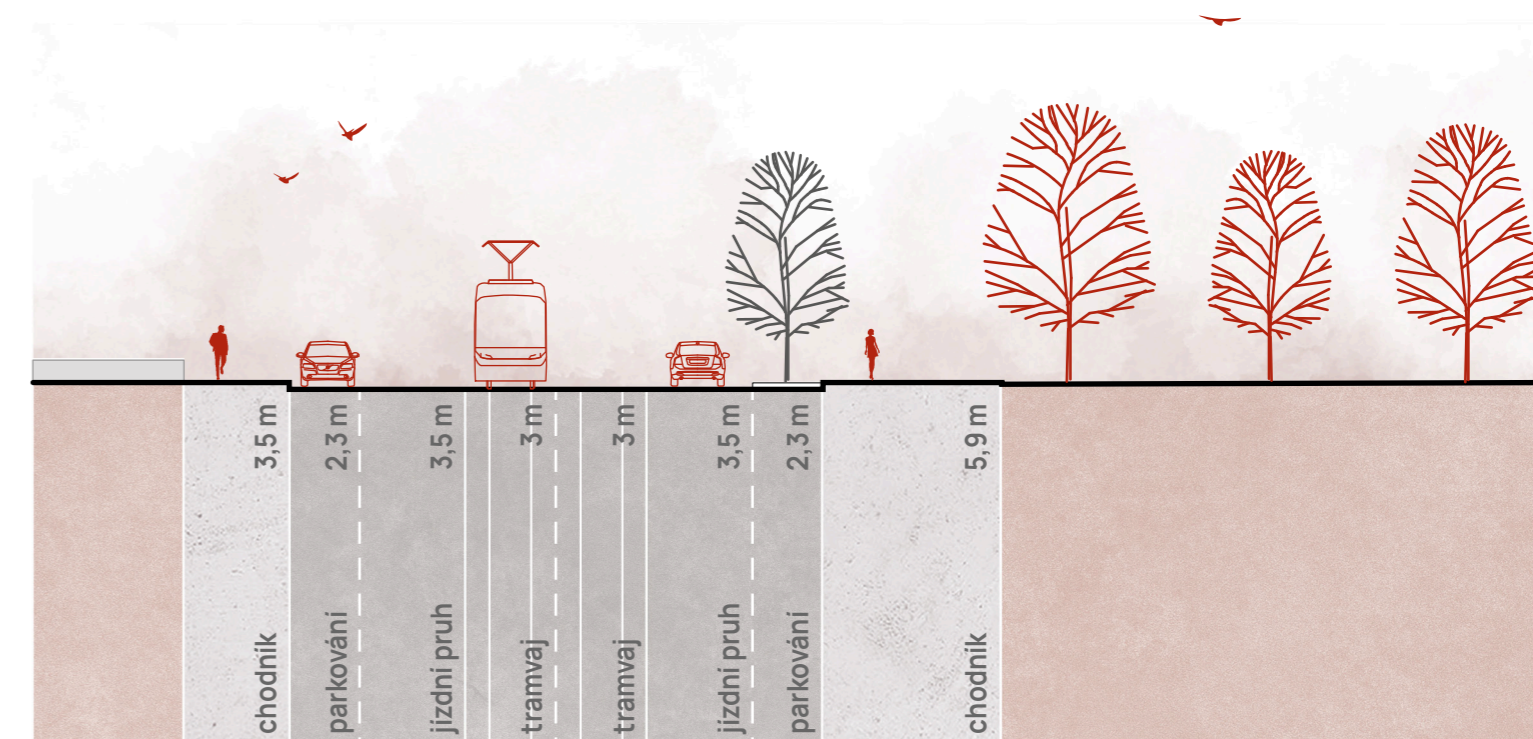




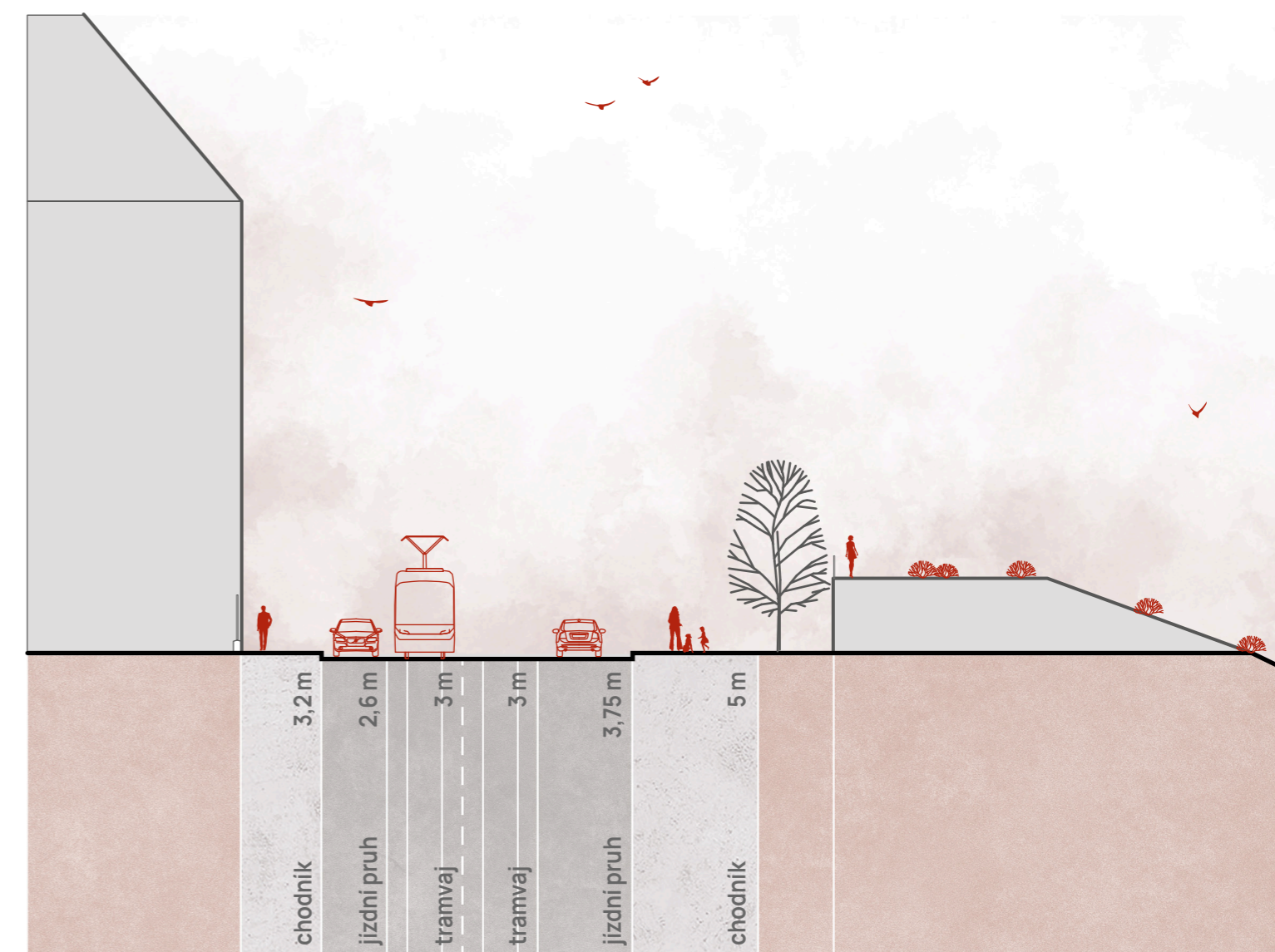
# CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY ULICÍ VEVEŘÍ



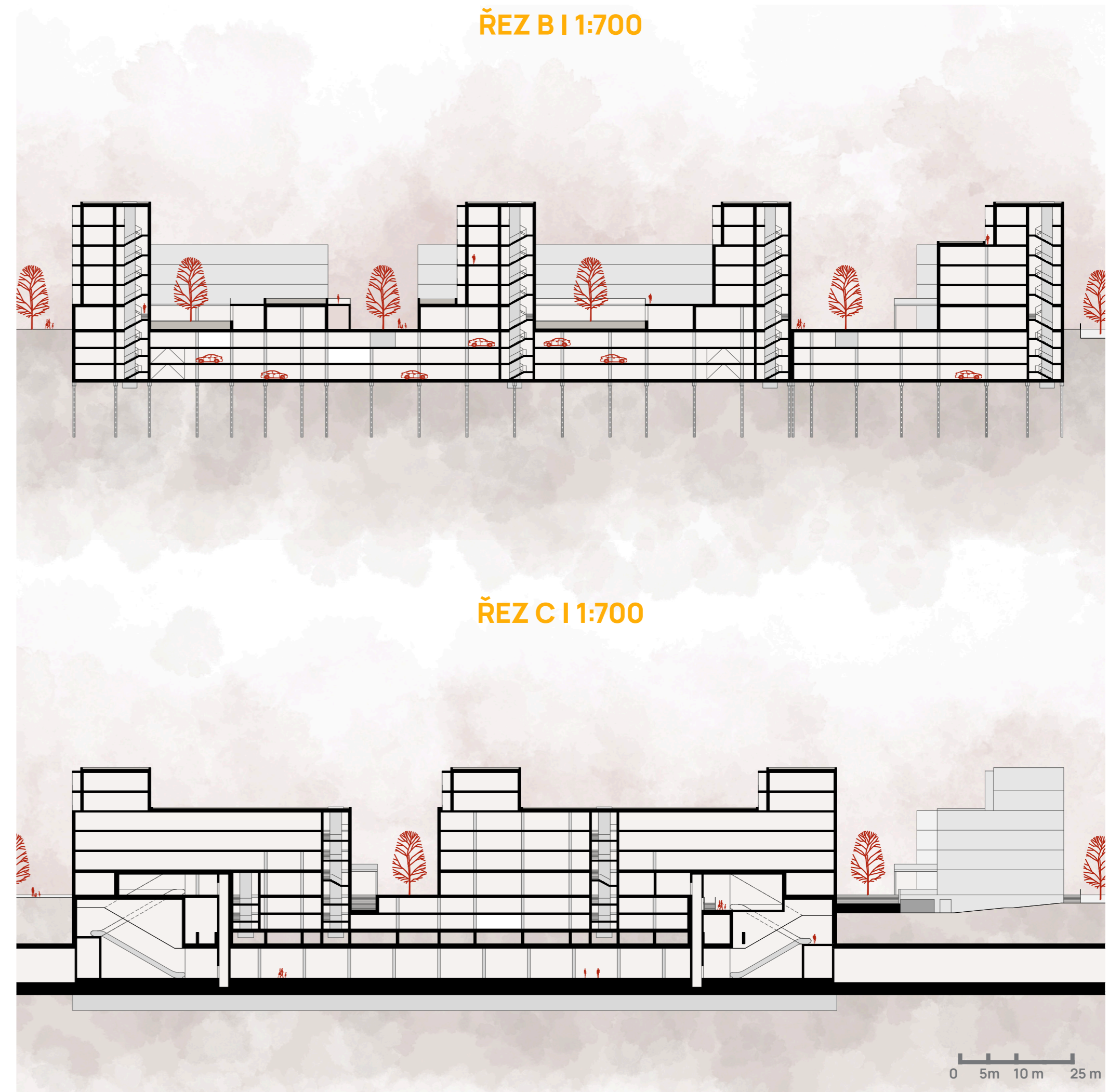
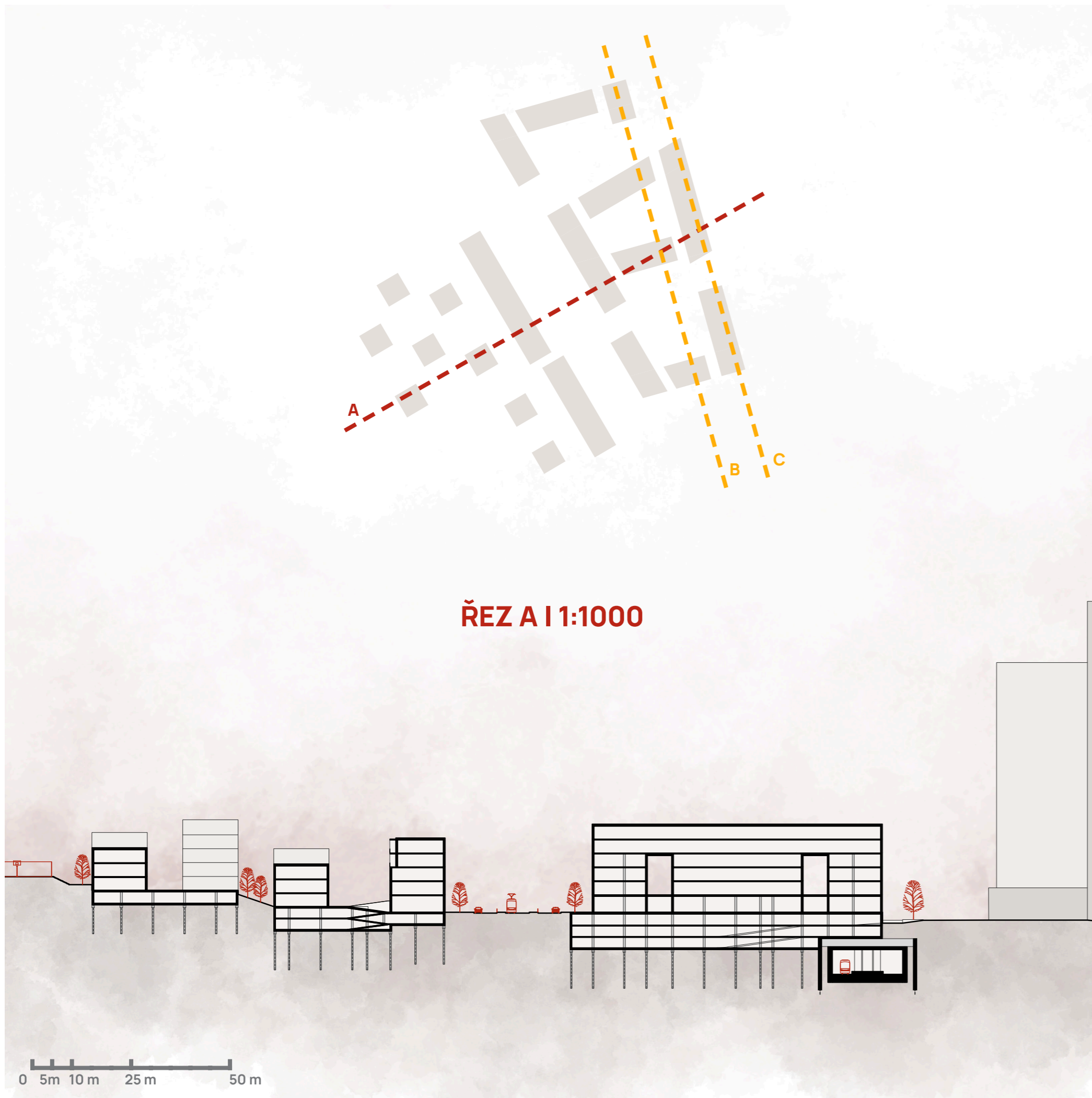
V MÍSTĚ NOVÉ ZASTÁVKY TRAM



V MÍSTĚ AKADEMICKÉHO NÁMĚSTÍ



V MÍSTĚ FAST VUT A BJORNSONOVA SADU



**PROSTOR A FUNKCE**

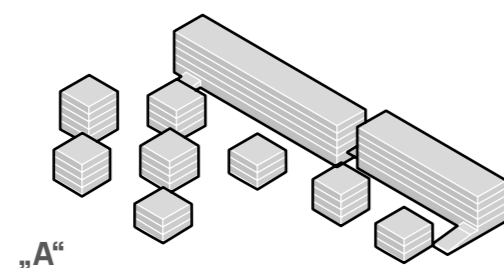
V celém novém komplexu objektů se nachází funkce administrativní, bydlení a pronajimatelné jednotky určené různým službám, obchůdkům a kavárnám. Díky tomu v blízkosti atraktivní městské třídy vznikne různorodé bydlení, byty o velikosti 1+kk až 4+kk, a spousta pracovních příležitostí v dobré návaznosti na hromadnou i automobilovou dopravu a další občanskou vybavenost.

## ZÁPADNÍ STRANA (BLOK „A“)

V přízemí obou bloků, které jsou rovnoběžně s ulicí Veveří, se nachází pronajimatelné jednotky a domovní vybavení. Pod parterem se nachází dvě patra podzemních garáží, do kterých se lze dostat pomocí rampy z 1.np. Nad parterem jsou dvě patra pronajimatelných kancelářských prostorů, které mají na chodbě společné toalety. Nad kancelářemi se nachází dvě patra určená k bydlení, v nichž se nacházejí byty o velikosti 1+kk až 4+kk a s lodžii orientovanými do zahrady.

V zahradě v kopci je pak rozmístěno 8 solitérních kostek v pravidelném rastru, které jsou určené pouze k bydlení. Pod nimi se nachází jedno patro podzemních garáží. Jedná se o extenzivní zástavbu. Bytové domky jsou různých výšek, od 3 np až po 5 np. Každý byt má svou vlastní lodžii, nejčastěji orientovanou na jih.

Středem veřejné zahrady vede široký pojezdový chodník lemovaný alejí stromů, který propojuje ulici Veveří a ulici Žižkova a větví se v chodničky vedoucí ke vstupům do jednotlivých navržených bytových domů. Na kraji zahrady v nejzápadnější části řešeného území jsou navrženy dvě veřejná multifunkční sportovní hřiště, vedle kterých vznikne nové veřejné parkoviště o 33 stání.



## VÝCHODNÍ STRANA (BLOK „B“)

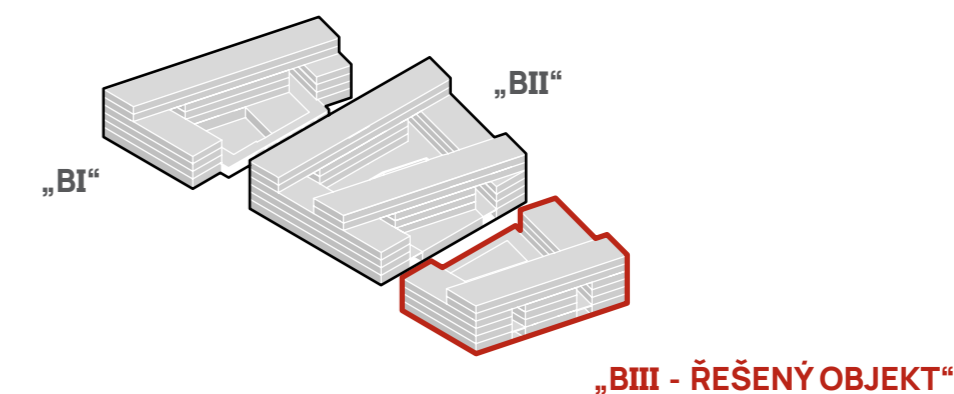
Blok „B“ je oproti bloku „A“ koncipovaný jako intenzivní bloková zástavba s vlastními zelenými vnitrobloky. V úrovni parteru 1.np jsou situovány pronajimatelné jednotky pro služby, obchody různých velikostí a drobná stravovací zařízení. Některé jsou přístupné přímo z ulice, jiné jednotky jsou přístupné z pasáže. V parteru se také nachází vstupy do bytového domu a domovní vybavení. V bloku BII a BIII („řešený objekt“) ústí eskalátory a výtahy ze stanice podzemní dráhy.

Na parteru bloku B se nachází polosoukromá terasa s betonovými květináči s intenzivní zelení, která je přístupná ze všech vertikálních komunikací domu.

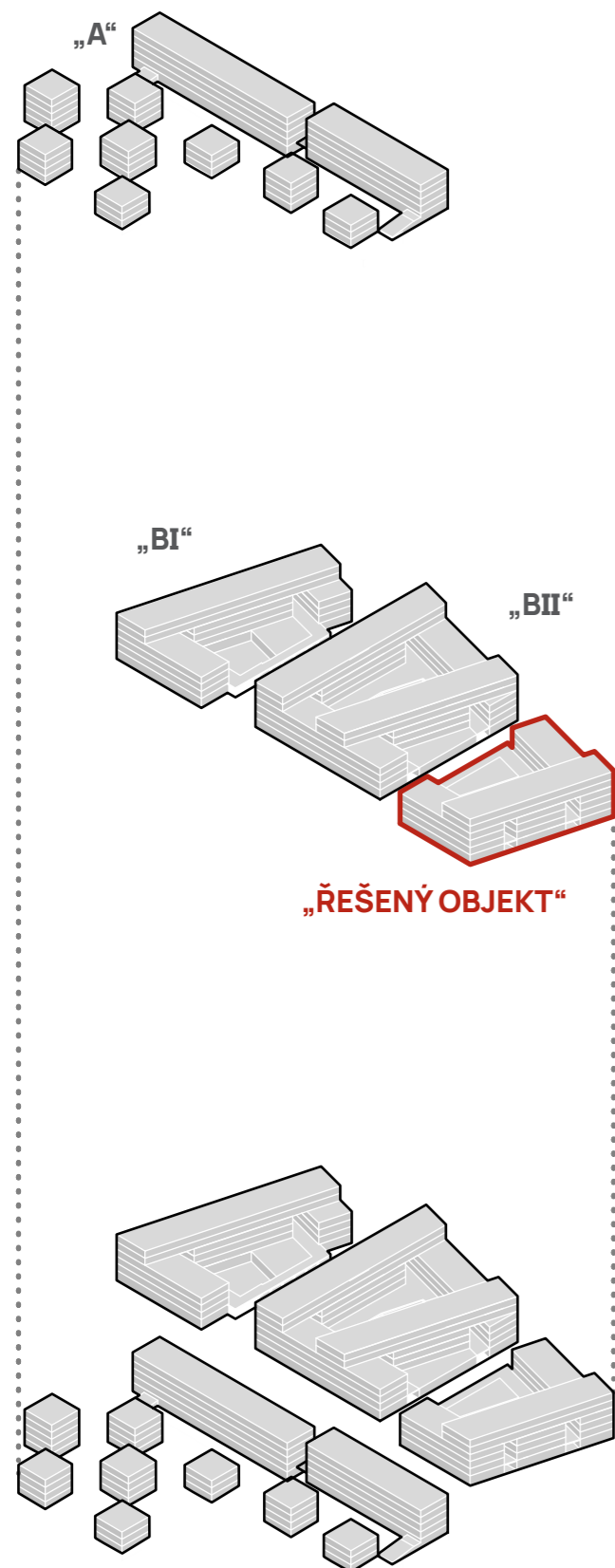
Pronajimatelné administrativní prostory jsou v 2.np až 4.np a jsou orientovány vždy rovnoběžně s ulicí Veveří a Bulínova, tím tvoří částečnou bariéru hluku rušné silnice. Hmotově jsou tyto bloky odděleny od středové části, ve které jsou navrženy byty s krytými lodžii. Pod posledními dvěma podlažními tak vznikají vysoké zastřešené otvory.

5.np a 6.np jsou podlaží určená výhradně k bydlení. Jsou natočeny kolmo k administrativním podlažím pod nimi, tudíž jejich orientace je vždy sever jih. Na jih do klidného vnitrobloku, v případě řešeného objektu do Akademického náměstí, jsou směřovány lodžie. Byty mají různé velikosti i různé dispozice, od 1+kk až po 4+kk.

Nejsevernější navrhovaný blok BI se v návrhu bydlení liší od zbytku. Blok BI svou severní hranou sousedí s hlučnou ulicí Šumavská. Proto je dům koncipován jako bariérový. Po celé severní straně je jedna dlouhá průběžná chodba s prosklením směřujícím k silnici a vertikální zelenou zahradou, která prochází přes několik pater. Byty v komplexu BI jsou dispozičně navrženy od 1+kk až 2+kk a mají sloužit především jako studentské a startovací byty.



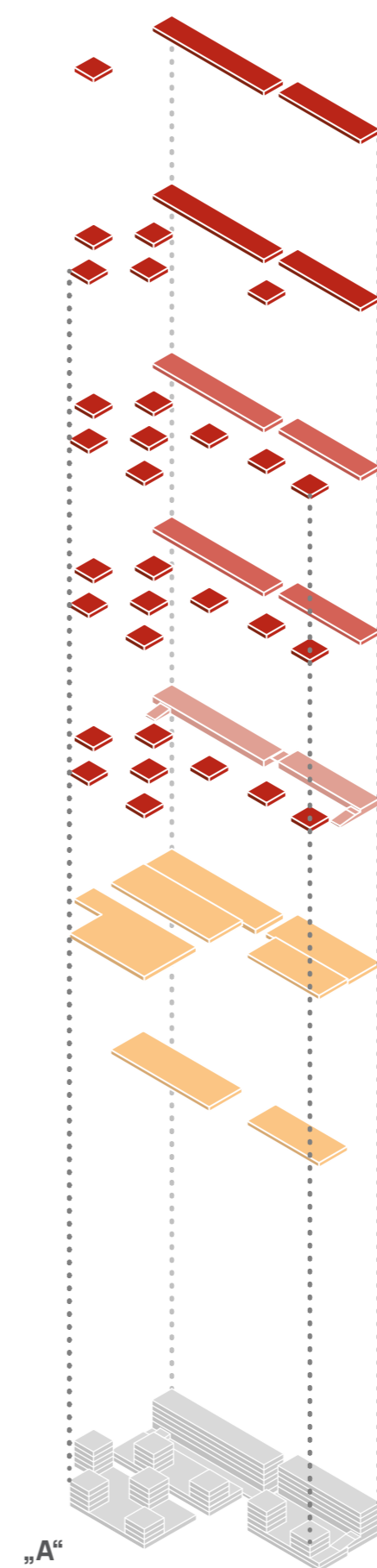
## BILANCE



<b>BLOK „A“</b>	
<b>počet bytů:</b>	<b>97</b>
1+kk:	22
2+kk:	46
3+kk:	24
4+kk:	5
<b>počet lidí:</b>	<b>263</b>
<b>plochy kanceláři:</b>	<b>2 405 m<sup>2</sup></b>
<b>plochy služeb:</b>	<b>1 144 m<sup>2</sup></b>
<b>počet stání v podzemních garážích:</b>	<b>265</b>
<b>zastavěná plocha:</b>	<b>3 741 m<sup>2</sup></b>
<b>odhad investičních nákladů:</b>	<b>730 mil. Kč</b>

<b>BLOK „B“</b>	
<b>počet bytů:</b>	<b>125</b>
1+kk:	53
2+kk:	31
3+kk:	36
4+kk:	5
<b>počet lidí:</b>	<b>330</b>
<b>plochy kanceláři:</b>	<b>9 332 m<sup>2</sup></b>
<b>plochy služeb:</b>	<b>3 079 m<sup>2</sup></b>
<b>počet stání v podzemních garážích:</b>	<b>653</b>
<b>zastavěná plocha:</b>	<b>14 194 m<sup>2</sup></b>
<b>odhad investičních nákladů:</b>	<b>2,2 mld. Kč</b>

<b>CELKEM</b>	
<b>počet bytů:</b>	<b>222</b>
1+kk:	75
2+kk:	77
3+kk:	60
4+kk:	10
<b>počet lidí:</b>	<b>593</b>
<b>plochy kanceláři:</b>	<b>11 737 m<sup>2</sup></b>
<b>plochy služeb:</b>	<b>4 523 m<sup>2</sup></b>
<b>počet stání v podzemních garážích:</b>	<b>918</b>
<b>zastavěná plocha:</b>	<b>17 935 m<sup>2</sup></b>
<b>odhad investičních nákladů:</b>	<b>2,93 mld. Kč</b>



6NP

5NP

4NP

3NP

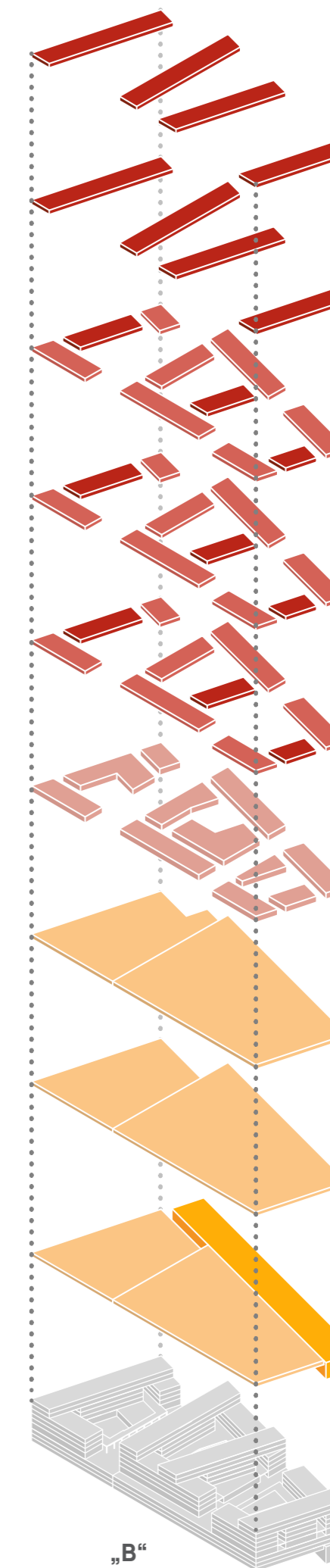
2NP

1NP

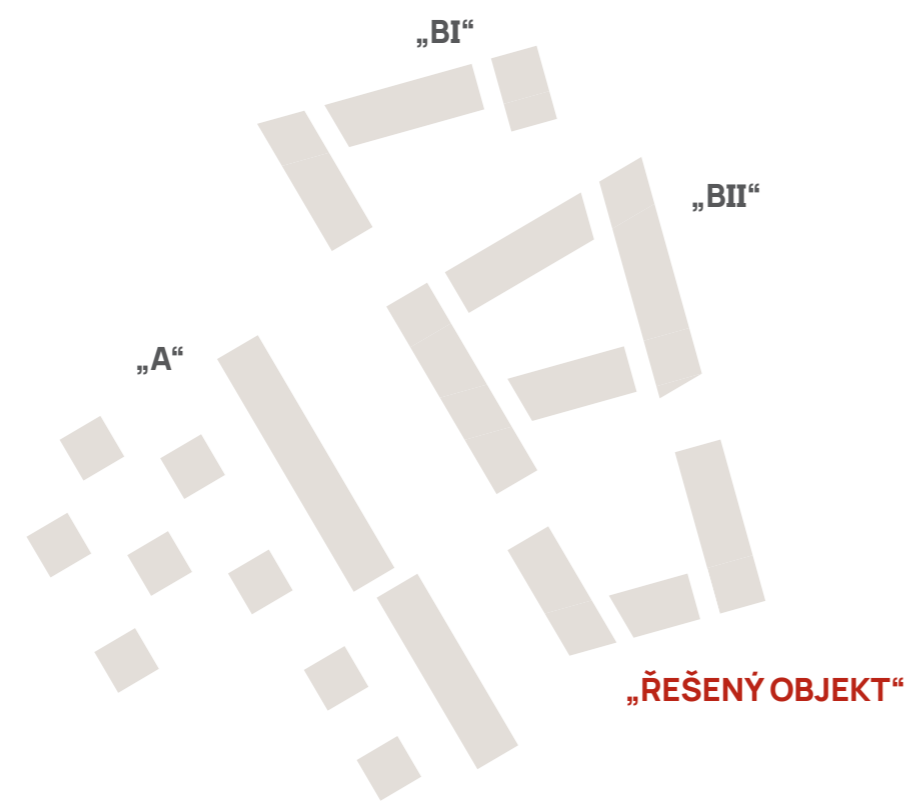
1PP

2PP

3PP



# A - 1NP | 1:500



**BLOK „A“**

B1 / BYT 1+kk	34 m <sup>2</sup>
B2 / BYT 2+kk	54 m <sup>2</sup>
J1 / JEDNOTKA	186 m <sup>2</sup>
J2 / JEDNOTKA	189 m <sup>2</sup>
J3 / JEDNOTKA	112 m <sup>2</sup>
J4 / JEDNOTKA	80 m <sup>2</sup>
J5 / JEDNOTKA	190 m <sup>2</sup>
J6 / JEDNOTKA	198 m <sup>2</sup>

A - typické podlaží 2NP a 3NP | 1:500



**BLOK „A“**

B1 / BYT 2+kk	68 m <sup>2</sup>
B2 / BYT 2+kk	54 m <sup>2</sup>
K1 / KANCELÁŘ	86,5 m <sup>2</sup>
K2 / KANCELÁŘ	91 m <sup>2</sup>
K3 / KANCELÁŘ	113 m <sup>2</sup>
K4 / KANCELÁŘ	86,5 m <sup>2</sup>
K5 / KANCELÁŘ	81 m <sup>2</sup>

A - typické podlaží 4NP a 5NP | 1:500



**BLOK „A“**

B1 / BYT 2+kk	68 m <sup>2</sup>
B2 / BYT 2+kk	54 m <sup>2</sup>
B3 / BYT 4+kk	120 m <sup>2</sup>
B4 / BYT 3+kk	76,5 m <sup>2</sup>
B5 / BYT 1+kk	31,5 m <sup>2</sup>
B6 / BYT 3+kk	80 m <sup>2</sup>
B7 / BYT 4+kk	99 m <sup>2</sup>
B8 / BYT 3+kk	76 m <sup>2</sup>
B9 / BYT 2+kk	71,6 m <sup>2</sup>

## B - 1NP | 1:500



### BLOK „BI“

J1 / JEDNOTKA	138 m <sup>2</sup>
J2 / JEDNOTKA	22 m <sup>2</sup>
J3 / JEDNOTKA	102 m <sup>2</sup>
J4 / JEDNOTKA	30 m <sup>2</sup>
J5 / JEDNOTKA	130 m <sup>2</sup>
J6 / JEDNOTKA	32 m <sup>2</sup>
J7 / JEDNOTKA	114 m <sup>2</sup>
J8 / JEDNOTKA	178 m <sup>2</sup>

S1 / BISTRO	240 m <sup>2</sup>
S2 / SPOLEČENSKÉ CENTRUM	260 m <sup>2</sup>

### BLOK „BII“

J1 / JEDNOTKA	133 m <sup>2</sup>
J2 / JEDNOTKA	121 m <sup>2</sup>
J3 / JEDNOTKA	92 m <sup>2</sup>
J4 / JEDNOTKA	135 m <sup>2</sup>
J5 / JEDNOTKA	24 m <sup>2</sup>
J6 / JEDNOTKA	53 m <sup>2</sup>
J7 / JEDNOTKA	20 m <sup>2</sup>
J8 / JEDNOTKA	103 m <sup>2</sup>
J9 / JEDNOTKA	54 m <sup>2</sup>
J10 / JEDNOTKA	102 m <sup>2</sup>
J11 / JEDNOTKA	59 m <sup>2</sup>
J12 / JEDNOTKA	82 m <sup>2</sup>
J13 / JEDNOTKA	122 m <sup>2</sup>
J14 / JEDNOTKA	131 m <sup>2</sup>

S1 / KANTÝNA	535 m <sup>2</sup>
S2 / VEŘEJNÉ WC	67 m <sup>2</sup>



## B - 2NP | 1:500



### BLOK „BI“

B1 / BYT 1+kk	48 m <sup>2</sup>
B2 / BYT 2+kk	66 m <sup>2</sup>
B3 / BYT 1+kk	50 m <sup>2</sup>
B4 / BYT 1+kk	54 m <sup>2</sup>

K1 / KANCELÁŘ	184 m <sup>2</sup>
K2 / KANCELÁŘ	100 m <sup>2</sup>
K3 / KANCELÁŘ	103 m <sup>2</sup>
K4 / KANCELÁŘ	257 m <sup>2</sup>

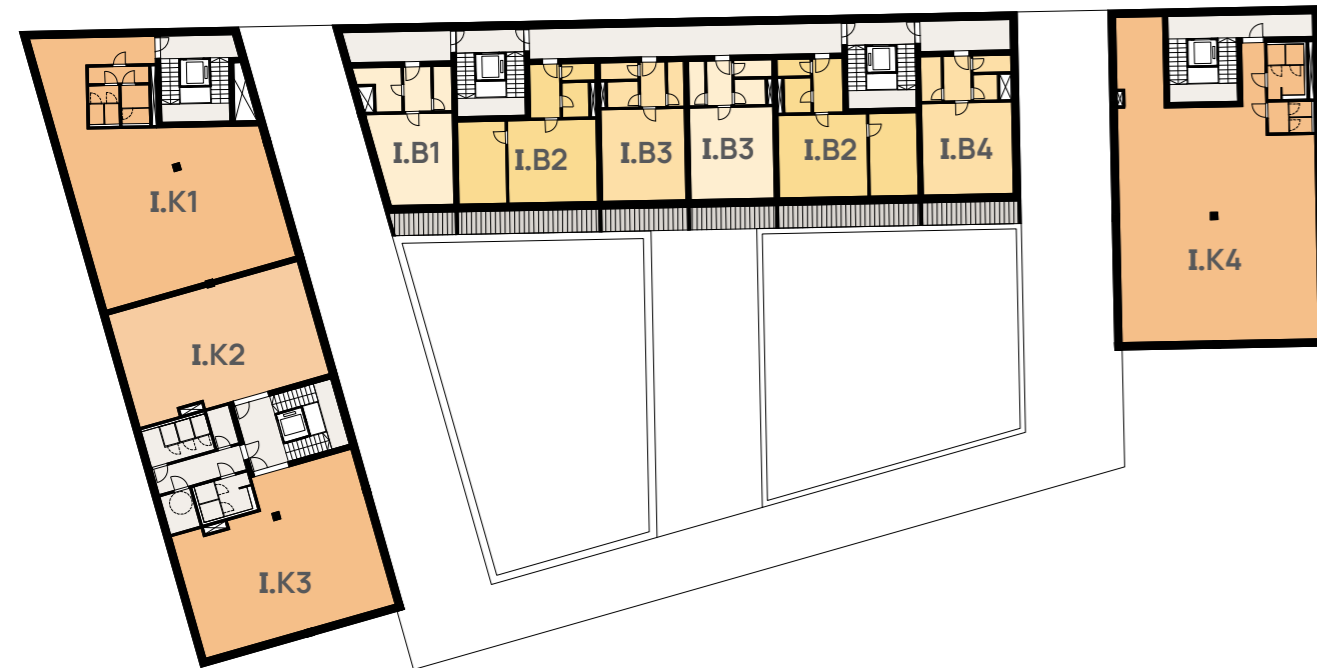
### BLOK „BII“

B1 / BYT 1+kk	40 m <sup>2</sup>
B2 / BYT 3+kk	82 m <sup>2</sup>
B3 / BYT 4+kk	103 m <sup>2</sup>
B4 / BYT 2+kk	57 m <sup>2</sup>

K1 / KANCELÁŘ	105 m <sup>2</sup>
K2 / KANCELÁŘ	173 m <sup>2</sup>
K3 / KANCELÁŘ	78 m <sup>2</sup>
K4 / KANCELÁŘ	94 m <sup>2</sup>
K5 / KANCELÁŘ	138 m <sup>2</sup>
K6 / KANCELÁŘ	141 m <sup>2</sup>
K7 / KANCELÁŘ	80 m <sup>2</sup>
K8 / KANCELÁŘ	99 m <sup>2</sup>
K9 / KANCELÁŘ	108 m <sup>2</sup>
K10 / KANCELÁŘ	250 m <sup>2</sup>
K11 / KANCELÁŘ	184 m <sup>2</sup>
K12 / KANCELÁŘ	100 m <sup>2</sup>
K13 / KANCELÁŘ	162 m <sup>2</sup>



## B - typické podlaží 3NP a 4NP | 1:500



### BLOK „BI“

B1 / BYT 1+kk	48 m <sup>2</sup>
B2 / BYT 2+kk	66 m <sup>2</sup>
B3 / BYT 1+kk	50 m <sup>2</sup>
B4 / BYT 1+kk	54 m <sup>2</sup>

K1 / KANCELÁŘ	184 m <sup>2</sup>
K2 / KANCELÁŘ	100 m <sup>2</sup>
K3 / KANCELÁŘ	124 m <sup>2</sup>
K4 / KANCELÁŘ	239 m <sup>2</sup>

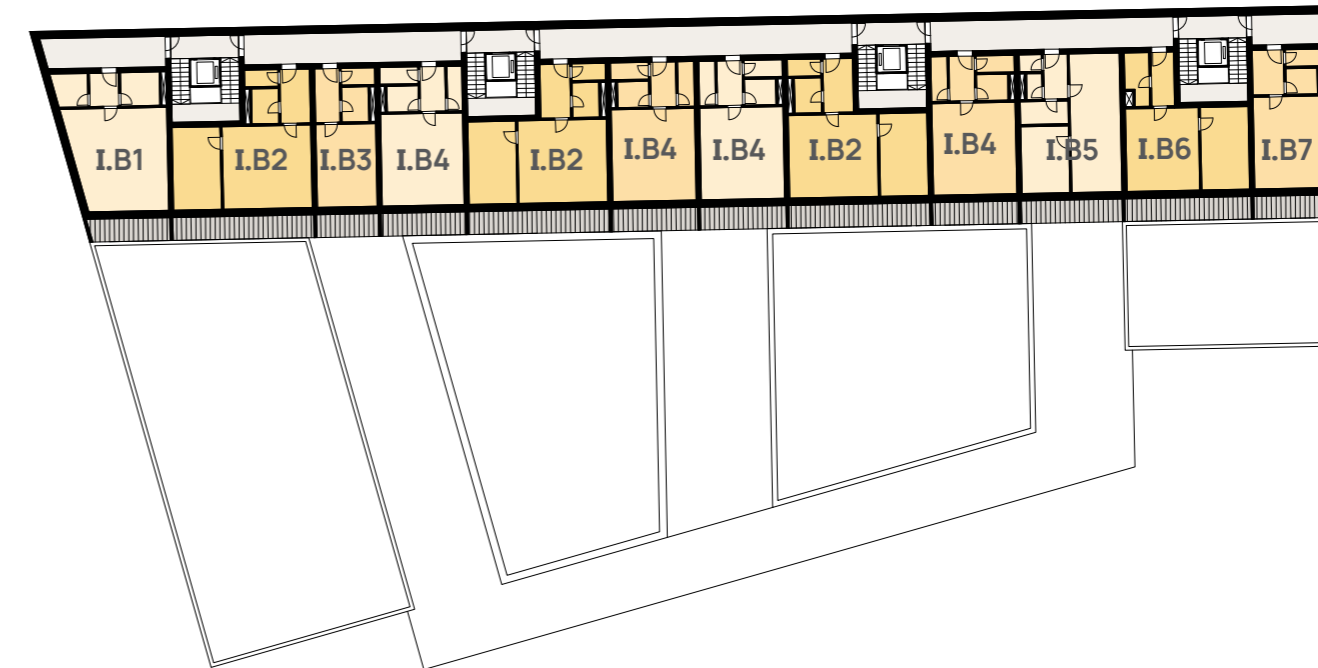
### BLOK „BII“

B1 / BYT 1+kk	40 m <sup>2</sup>
B2 / BYT 3+kk	82 m <sup>2</sup>
B3 / BYT 4+kk	103 m <sup>2</sup>
B4 / BYT 3+kk	79 m <sup>2</sup>

K1 / KANCELÁŘ	137 m <sup>2</sup>
K2 / KANCELÁŘ	184 m <sup>2</sup>
K3 / KANCELÁŘ	78 m <sup>2</sup>
K4 / KANCELÁŘ	94 m <sup>2</sup>
K5 / KANCELÁŘ	138 m <sup>2</sup>
K6 / KANCELÁŘ	141 m <sup>2</sup>
K7 / KANCELÁŘ	97 m <sup>2</sup>
K8 / KANCELÁŘ	99 m <sup>2</sup>
K9 / KANCELÁŘ	124 m <sup>2</sup>
K10 / KANCELÁŘ	250 m <sup>2</sup>
K11 / KANCELÁŘ	184 m <sup>2</sup>
K12 / KANCELÁŘ	100 m <sup>2</sup>



## B - typické podlaží 5NP a 6NP | 1:500

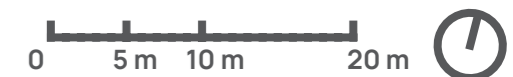


### BLOK „BI“

B1 / BYT 1+kk	59 m <sup>2</sup>
B2 / BYT 2+kk	66 m <sup>2</sup>
B3 / BYT 1+kk	36 m <sup>2</sup>
B4 / BYT 1+kk	50 m <sup>2</sup>
B5 / BYT 2+kk	60 m <sup>2</sup>
B6 / BYT 2+kk	56 m <sup>2</sup>
B7 / BYT 1+kk	43 m <sup>2</sup>

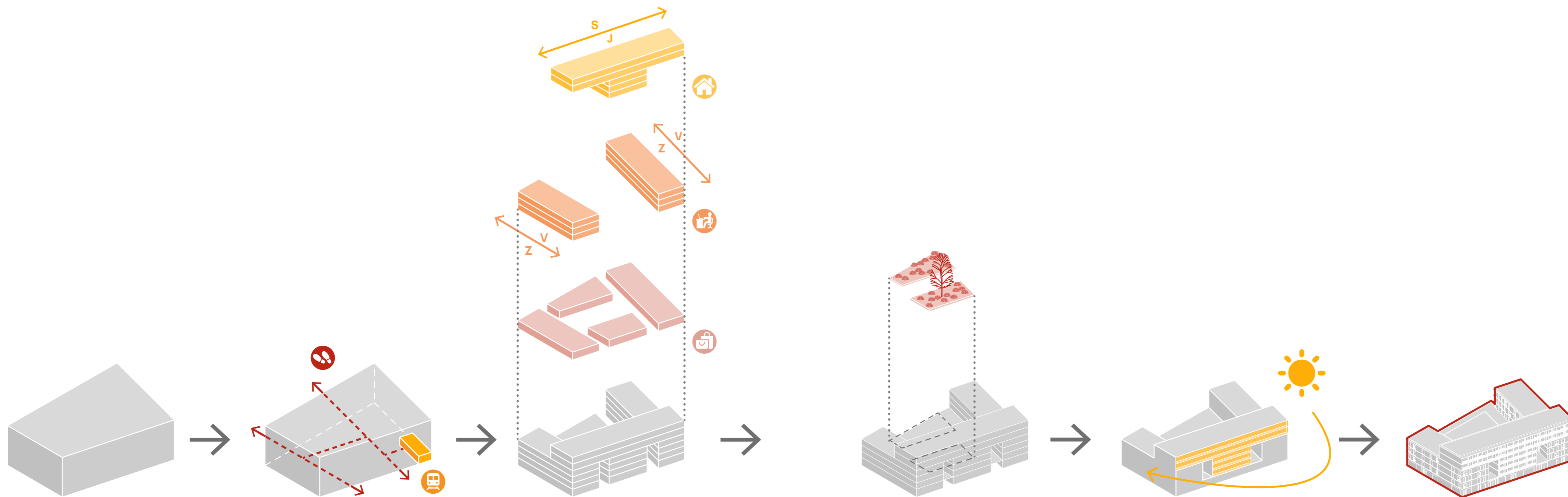
### BLOK „BII“

B1 / BYT 3+kk	76 m <sup>2</sup>
B2 / BYT 1+kk	41 m <sup>2</sup>
B3 / BYT 3+kk	82 m <sup>2</sup>
B4 / BYT 1+kk	37 m <sup>2</sup>
B5 / BYT 3+kk	83 m <sup>2</sup>
B6 / BYT 3+kk	88 m <sup>2</sup>
B7 / BYT 2+kk	66 m <sup>2</sup>
B8 / BYT 1+kk	43 m <sup>2</sup>
B9 / BYT 2+kk	73 m <sup>2</sup>
B10 / BYT 4+kk	103 m <sup>2</sup>



**ŘEŠENÝ OBJEKT**

## KONCEPT



1. Doplnění prostoru vedle Akademického náměstí zástavbou s vnitroblokem.

2. Součástí bloku je vstup do stanice podzemní dráhy. Pasáž v objektu umožní propojení a jednoduchou pěší dostupnost ze stanice dráhy na zastávku tramvaje.

3. V parteru objektu se nachází služby. Hmota je rozdělena podle funkci. Kanceláře, které fungují částečně jako bariéra proti hluku, jsou orientovány na východ a západ. Odděleně od kanceláří jsou bloky bytů, které jsou natočeny na jih.

4. Součástí pasáže je otevřené atrium s intenzivní zelení. Na parteru v 2.np vzniká polosoukromý vnitroblok s pochozí terasou a zelení.

5. Byty mají do Akademického náměstí orientovány kryté lodžie, které budou v létě stínit slunci a bránit přehřívání bytů.

6. Navržený objekt

# PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

## OKOLÍ

Řešený polyfunkční dům je v přímém kontaktu s nově upraveným Akademickým náměstím, které je lemované stromořadím. Výškový rozdíl mezi ulicemi Veveří a ulicí Bulínovou je možné překonat pomocí schodiště v pěší zóně mezi objekty BII a BIII. Pasáže objektů na sebe navazují a tak umožňují jednoduchý průchod.

## 3PP – 1PP

Pod navrženým objektem se nachází 3 patra podzemních garáží a podzemní dráha. Objekt BII a BIII mají společné garáže a zázemí. Vjezd do v 1.pp je umožněn pomocí dvou poloramp z ulice Bulínova. V 1.pp jsou brány v úvahu velké květináče pro stromy navržené mezi bloky. Součástí podzemních prostorů jsou i sklepní kóje a technická zázemí bytů a kanceláří, včetně VZT jednotek a vytápění. Na straně do ulice v 1pp je uvažována z chodníku přístupná trať stanice. U stejné stěny jsou uvažovány i místnosti na odpad, které by byly přístupné jak z 1.pp tak z chodníku. Do nižších pater garáží vedou dvě rampy.

Celkově je v podzemních garážích navrženo 394 stání. V 1.pp se nachází 38 stání pro elektrické automobily. K těmto stáním o rozměru 3500 mm X 5000 mm je přivedeno nabíjení. Vyhrazených stání ZTP je navrženo 11. Běžných stání je 345.

Z podzemních garážích pak do všech pater vedou vertikální komunikační jádra s výtahem.

## 1NP

Parter bloku je určen nájemním jednotkám různých služeb. Některé služby jsou orientovány do ulice, jiné jsou přístupné přes pasáž. Každá nájemní jednotka má svá vlastní zázemí se šatnou a toaletou, některé jednotky mají i různé velké sklady. Do pěší uličky vzniklé mezi blokem BII a BIII je orientována kavárna. Podél části této stěny vede kryté podloubí, které vzniká přesahem terasy v 2.np.

Součástí pasáže je také otevřené atrium s velkým betonovým květináčem a intenzivní zelení. Atrium přivádí do pasáže denní světlo a vzdušnost.

Do pasáže také ústí jedna strana východu ze stanice podzemní dráhy, ze které vedou eskalátory i výtah.

U vstupu do stanice je navržen prodej jízdenek a příslušná zázemí.

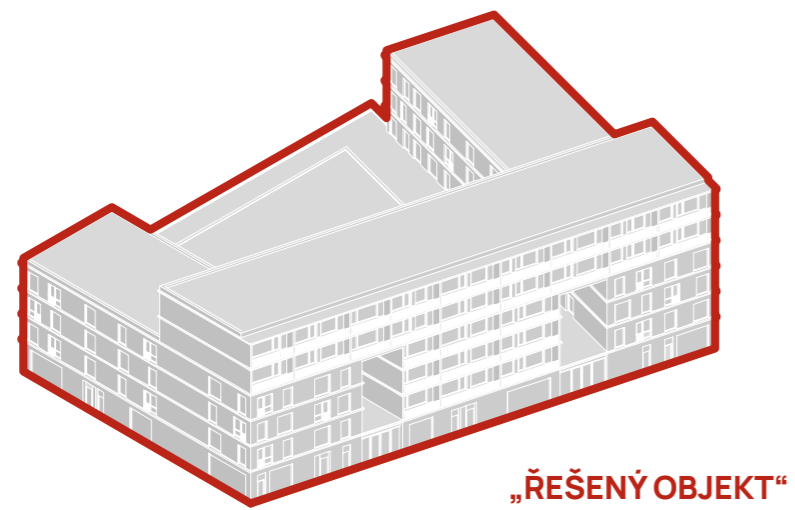
V parteru jsou situovány vchody do domů a u nich domovní vybavení jako kolárny, kočárkárny a schránky.

## 2NP, 3NP A 4NP

Hmota je rozdělena podle funkce. Na západ a východ jsou orientovány kanceláře. Byty jsou v těchto podlažích navrženy pouze v oddělené středové „noze“ domu. Některé navržené kanceláře mají svá vlastní zázemí a toalety. Jiné je mají společně přístupné ze schodišťového jádra. Každá administrativní jednotka má svoji vlastní kuchyňku. Kanceláře jsou navrženy jako open space prostory, některé se samostatnými jednacími místnostmi a oddělenými kuchyňkami. Na každém podlaží se vždy nachází tři byty, o velikosti 1+kk až 3+kk. V 2.np je z každého komunikačního jádra přístup na polosoukromou terasu. V jejím středu je průhled do otevřeného atria o patro níže a velký vyvýšený květináč s intenzivní zelení. Ve středu terasy je navržené také posezení na jednoduchých betonových lavičkách s dřevěnými sedáky. Třetí a čtvrté nadzemní podlaží jsou svými dispozicemi velmi podobné 2.np.

## TYPICKÉ PODLAŽÍ 5NP A 6NP

Poslední dvě nadzemní podlaží jsou koncipována výhradně jako patra pro bydlení. Všechny byty mají orientaci sever jih. Jižní okna vedou na krytou lodžii a směřují do Akademického náměstí. Dispozice bytů se pohybují od nejmenších garsonek 1+kk o 35,7 m<sup>2</sup> až po byty 3+kk. Všechny dispozice jsou na stejném jednoduchém principu. Ze schodišťového jádra se vstoupí do chodby, z které jsou pak vstupy do koupelen, WC, pokojů, ložnic i obývacích místností. Toalety jsou vždy situovány u jádra, které průběžně prochází všemi podlažními a jsou odvětrávány nad střechou. Na jih jsou z povětšinou umístěny obývací pokoje s kuchyní a jídelním koutem a na sever do vnitrobloku pokoje a ložnice. Pouze v pár případech je to přesně obráceně a na jih je orientována ložnice a kuchyně s obývacím pokojem se dívá do vnitrobloku.





**SPOLEČNÉ PROSTORY A KOMUNIKACE**



**VSTUP KE STANICI PODZEMNÍ DRÁHY**



**STRAVOVÁNÍ**

S1 / KAVÁRNA 158 m<sup>2</sup>



**SLUŽBY A PROSTORY K PRONÁJMU**

J1 / JEDNOTKA	111 m <sup>2</sup>	J2 / JEDNOTKA	121 m <sup>2</sup>
J3 / JEDNOTKA	86 m <sup>2</sup>	J4 / JEDNOTKA	75 m <sup>2</sup>
J5 / JEDNOTKA	127 m <sup>2</sup>	J6 / JEDNOTKA	46 m <sup>2</sup>
J7 / JEDNOTKA	164 m <sup>2</sup>	J8 / JEDNOTKA	96 m <sup>2</sup>



2NP | 1:300



**SPOLEČNÉ PROSTORY A KOMUNIKACE**



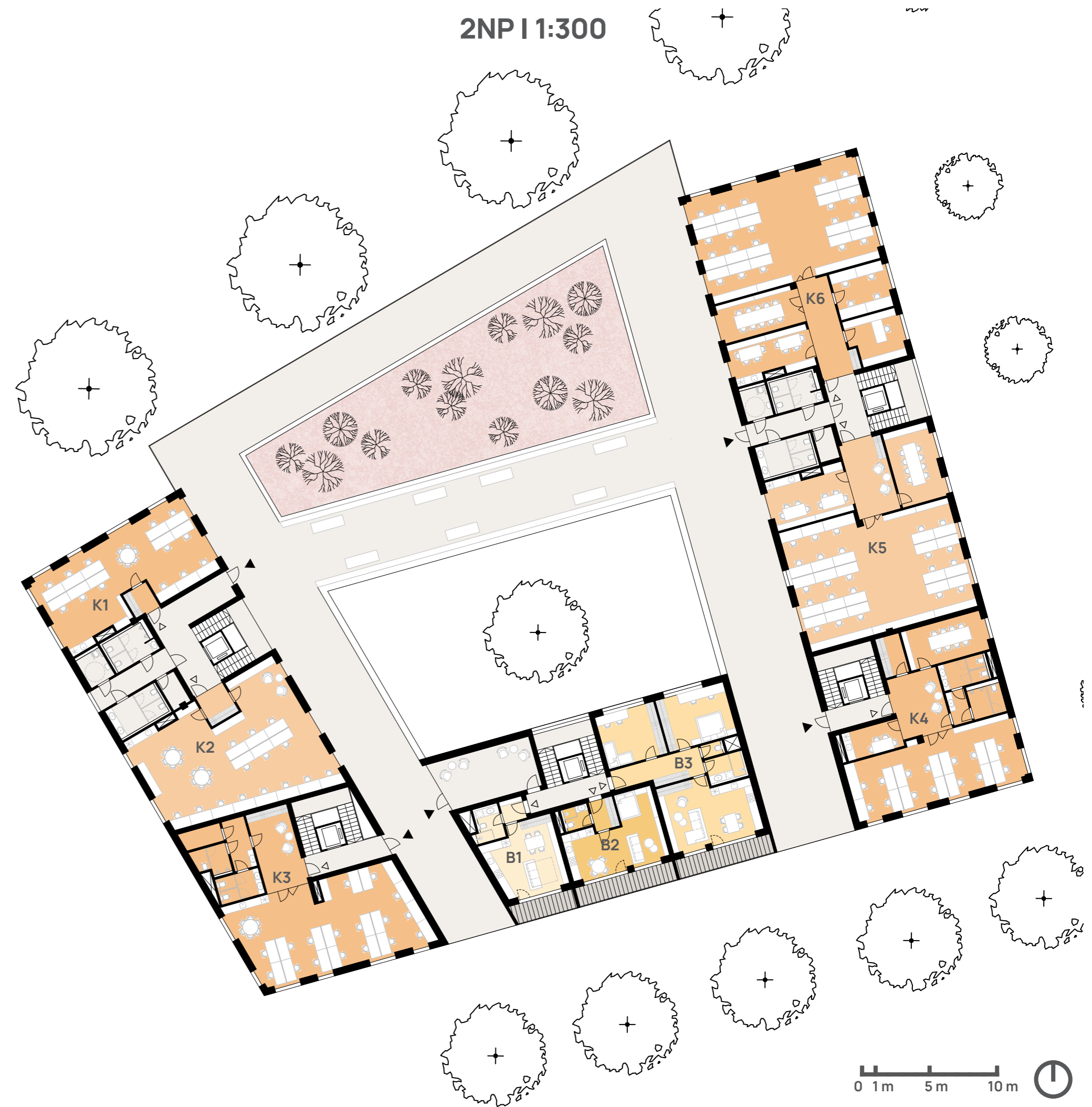
**KANCELÁŘSKÉ PROSTORY**

K1 / KANCELÁŘ	81 m <sup>2</sup>	K2 / KANCELÁŘ	121 m <sup>2</sup>
K3 / KANCELÁŘ	86 m <sup>2</sup>	K4 / KANCELÁŘ	137 m <sup>2</sup>
K5 / KANCELÁŘ	179 m <sup>2</sup>	K6 / KANCELÁŘ	195 m <sup>2</sup>



**BYDLENÍ**

<b>B1 / BYT 1+kk</b>	<b>35,7 m<sup>2</sup></b>	<b>B2 / BYT 1+kk</b>	<b>38,8 m<sup>2</sup></b>
chodba	3 m <sup>2</sup>	chodba	4,3 m <sup>2</sup>
koupelna	5,3 m <sup>2</sup>	koupelna	3,5 m <sup>2</sup>
obytná místnost + lodžie	27,4 m <sup>2</sup> 7,2 m <sup>2</sup>	obytná místnost + lodžie	31 m <sup>2</sup> 11,5 m <sup>2</sup>
<b>B3 / BYT 3+kk</b>	<b>92,8 m<sup>2</sup></b>		
chodba	12,8 m <sup>2</sup>		
koupelna	5,9 m <sup>2</sup>		
WC	1,7 m <sup>2</sup>		
ložnice	21,5 m <sup>2</sup>		
pokoj	18,6 m <sup>2</sup>		
obývací pokoj + kk + lodžie	32,3 m <sup>2</sup> 11,1 m <sup>2</sup>		



0 1m 5m 10m

# TYPICKÉ PODLAŽÍ 3NP A 4NP | 1:300



## SPOLEČNÉ PROSTORY A KOMUNIKACE



## KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

K1 / KANCELÁŘ	97,6 m <sup>2</sup>	K2 / KANCELÁŘ	121 m <sup>2</sup>
K3 / KANCELÁŘ	86 m <sup>2</sup>	K4 / KANCELÁŘ	137 m <sup>2</sup>
K5 / KANCELÁŘ	179 m <sup>2</sup>	K6 / KANCELÁŘ	195 m <sup>2</sup>



## BYDLENÍ

<b>B1 / BYT 2+kk</b>	<b>67,4 m<sup>2</sup></b>	<b>B2 / BYT 1+kk</b>	<b>38,8 m<sup>2</sup></b>
chodba	7,8 m <sup>2</sup>	chodba	4,3 m <sup>2</sup>
koupelna	3,7 m <sup>2</sup>	koupelna	3,5 m <sup>2</sup>
WC	1,7 m <sup>2</sup>	obytná místnost	31 m <sup>2</sup>
ložnice	22 m <sup>2</sup>	+ ložžie	11,5 m <sup>2</sup>
komora	2,8 m <sup>2</sup>		
obývací pokoj + kk	29,4 m <sup>2</sup>		
+ ložžie	7,2 m <sup>2</sup>		
<b>B3 / BYT 3+kk</b>	<b>92,8 m<sup>2</sup></b>		
chodba	12,8 m <sup>2</sup>		
koupelna	5,9 m <sup>2</sup>		
WC	1,7 m <sup>2</sup>		
ložnice	21,5 m <sup>2</sup>		
pokoj	18,6 m <sup>2</sup>		
obývací pokoj + kk	32,3 m <sup>2</sup>		
+ ložžie	11,1 m <sup>2</sup>		



0 1m 5m 10m



# TYPICKÉ PODLAŽÍ 5NP A 6NP | 1:300



## SPOLEČNÉ PROSTORY A KOMUNIKACE



## BYDLENÍ

<b>B1 / BYT 3+kk</b>	<b>76,8 m<sup>2</sup></b>
chodba	9,7 m <sup>2</sup>
koupelna	4,2 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>
ložnice	13,6 m <sup>2</sup>
pokoj	18,3 m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	29 m <sup>2</sup>
+ lodžie	8,4 m <sup>2</sup>

<b>B3 / BYT 3+kk</b>	<b>67,2 m<sup>2</sup></b>
chodba	8,6 m <sup>2</sup>
koupelna	4,3 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>
ložnice	22,3 m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	30 m <sup>2</sup>
+ lodžie	7,5 m <sup>2</sup>

<b>B5 / BYT 1+kk</b>	<b>38,8 m<sup>2</sup></b>
chodba	4,3 m <sup>2</sup>
koupelna	3,5 m <sup>2</sup>
obytná miestnosť	31 m <sup>2</sup>
+ lodžie	11,5 m <sup>2</sup>

<b>B7 / BYT 3+kk</b>	<b>78,9 m<sup>2</sup></b>
chodba	9,9 m <sup>2</sup>
koupelna	4,5 m <sup>2</sup>
WC	1,8 m <sup>2</sup>
ložnice	14,2 m <sup>2</sup>
pokoj	14,5 m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	34 m <sup>2</sup>
+ lodžie	11 m <sup>2</sup>

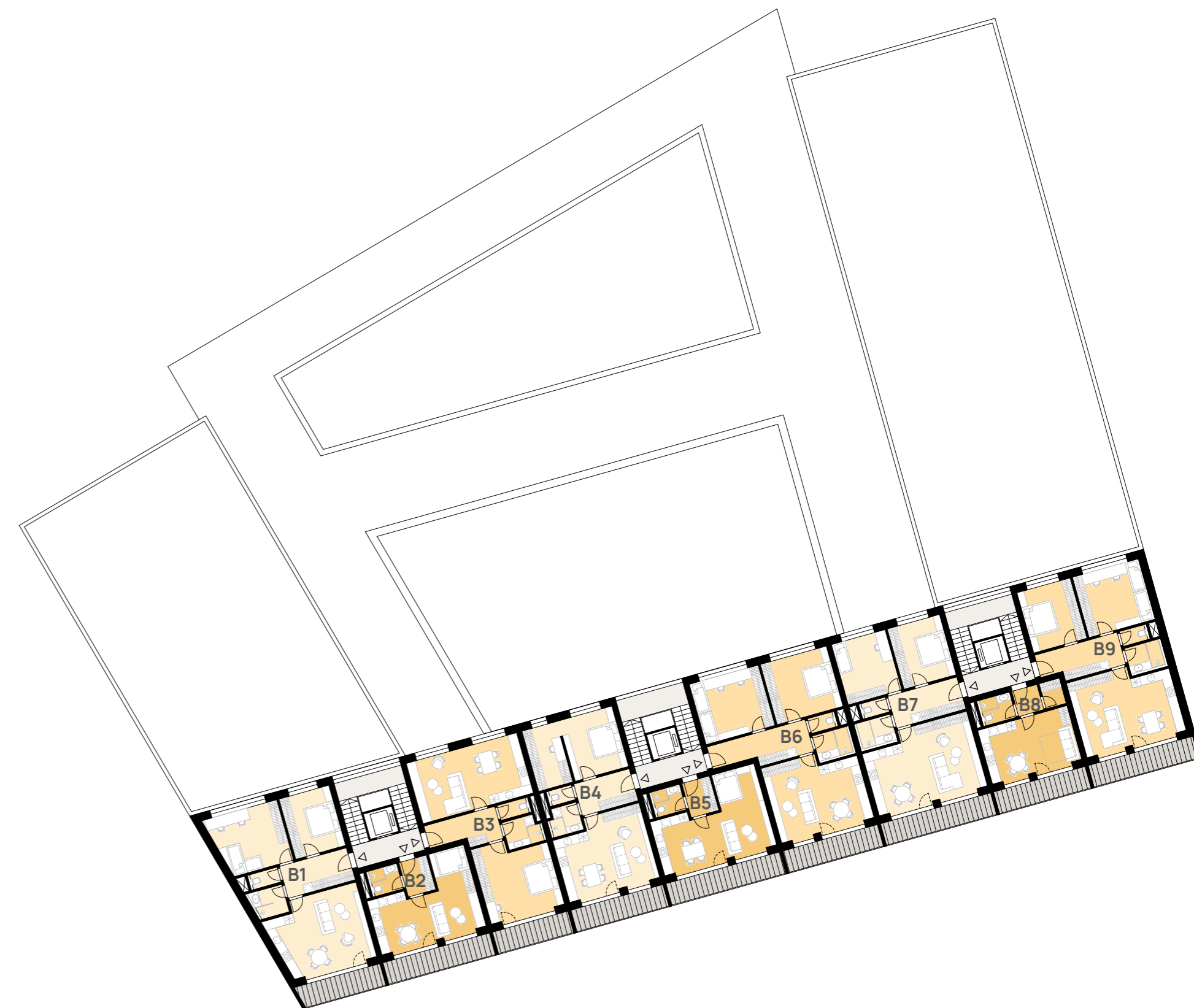
<b>B2 / BYT 1+kk</b>	<b>36 m<sup>2</sup></b>
chodba	4,3 m <sup>2</sup>
koupelna	3,5 m <sup>2</sup>
obytná miestnosť	28,2 m <sup>2</sup>
+ lodžie	10,7 m <sup>2</sup>

<b>B4 / BYT 2+kk</b>	<b>66 m<sup>2</sup></b>
chodba	8 m <sup>2</sup>
koupelna	3,7 m <sup>2</sup>
WC	1,7 m <sup>2</sup>
ložnice	24,4 m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	28,2 m <sup>2</sup>
+ lodžie	9,2 m <sup>2</sup>

<b>B6 / BYT 3+kk</b>	<b>83,9 m<sup>2</sup></b>
chodba	12,2 m <sup>2</sup>
koupelna	4,5 m <sup>2</sup>
WC	1,8 m <sup>2</sup>
ložnice	17,9 m <sup>2</sup>
pokoj	18,7 m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	28,8 m <sup>2</sup>
+ lodžie	9,5 m <sup>2</sup>

<b>B8 / BYT 1+kk</b>	<b>30,9 m<sup>2</sup></b>
chodba	2,9 m <sup>2</sup>
koupelna	3,7 m <sup>2</sup>
komora	2,3 m <sup>2</sup>
obytná miestnosť	22 m <sup>2</sup>
+ lodžie	9,2 m <sup>2</sup>

<b>B9 / BYT 3+kk</b>	<b>80,7 m<sup>2</sup></b>
chodba	11 m <sup>2</sup>
koupelna	4,5 m <sup>2</sup>
WC	1,8 m <sup>2</sup>
ložnice	14,5 m <sup>2</sup>
pokoj	17,9 m <sup>2</sup>
obývací pokoj + kk	31 m <sup>2</sup>
+ lodžie	10,5 m <sup>2</sup>



0 1m 5m 10m





### SPOLEČNÉ PROSTORY, TECHNICKÁ ZÁZEMÍ A KOMUNIKACE



### PARKOVACÍ STÁNÍ

V 1PP :	131	V 2PP :	147
běžná stání:	89	běžná stání:	140
stání pro elektromobily:	38	stání pro elektromobily:	0
ZTP stání:	4	ZTP stání:	7
V 3PP :	116	CELKEM:	394
běžná stání:	116	běžná stání:	345
stání pro elektromobily:	0	stání pro elektromobily:	38
ZTP stání:	0	ZTP stání:	11

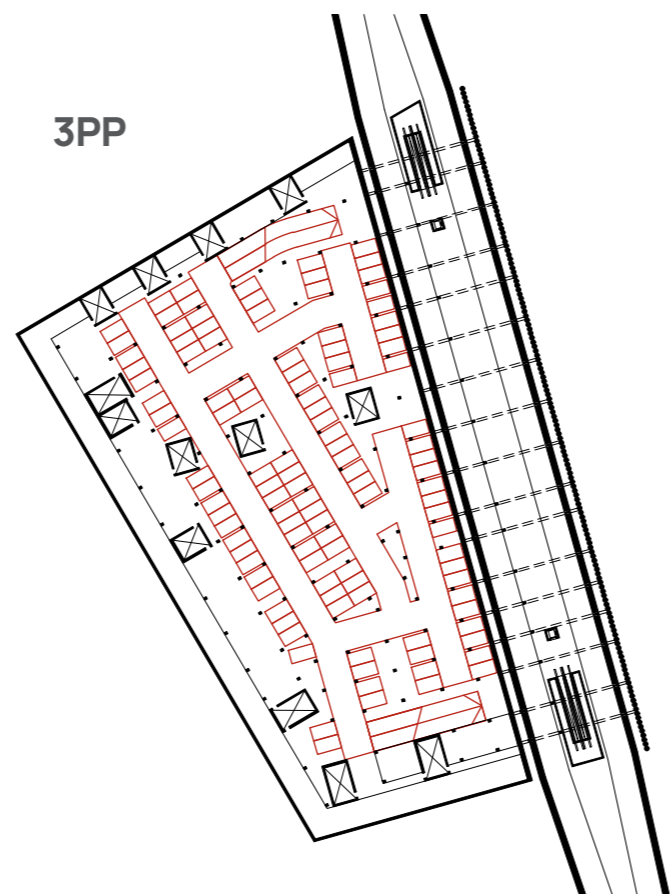
1PP



2PP



3PP



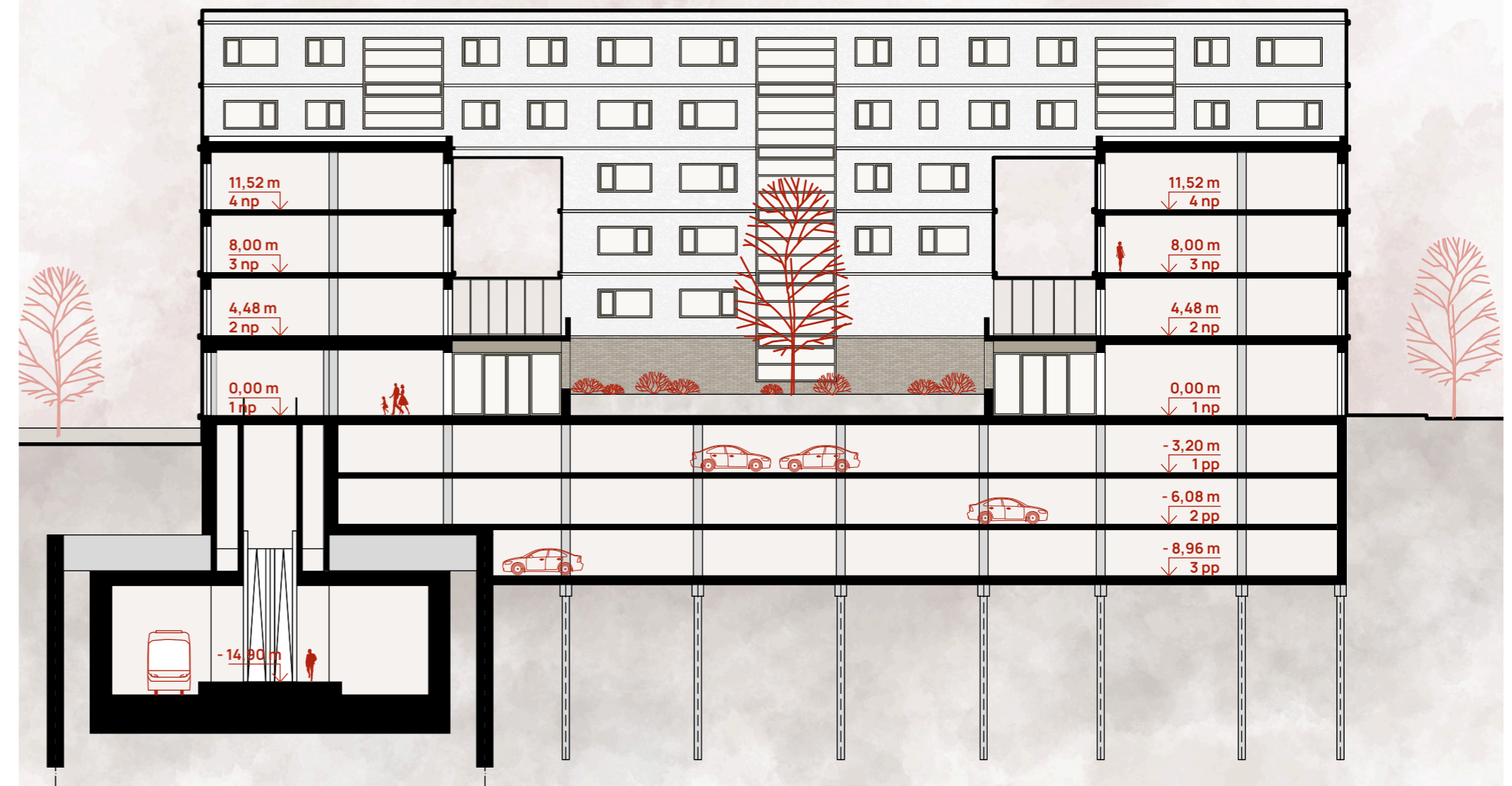
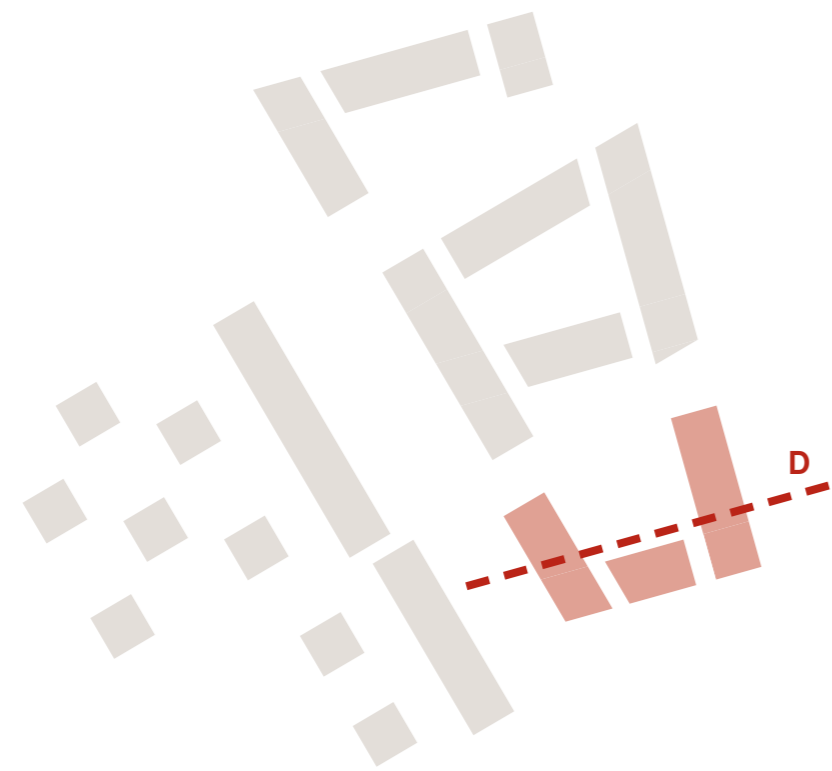
### FRAGMENT PODZEMNÍ GARÁŽE 1PP | 1:300



0 1m 5m 10m



ŘEZ D | 1:300



0 1 m 5 m 10 m

## ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Všechny hliníkové prvky jako dveře, okenní rámy a zábradlí, budou v odstínu RAL 7030 (kamenná šedá). Na lodžiích budou umístěny posuvné skleněné panely z pískového skla, které částečně zvýší soukromí a pomůžou clonit slunci a větru. Ze stejných panelů jsou tvořeny zábrany v prolukách terasy v 2.np, které zabrání průvanu.

Okna kanceláří jsou vždy jeden ze základních tří šířkových rozměrů: 1250 mm, 1600 mm a 2000 mm. Rozměr 2000 mm je ve fixní i částečně otvíratelné variantě, v jejímž případě je součástí i hliníkové zábradlí. Tyto rozměry se systematicky střídají a každé podlaží má okna zrcadlově oproti předchozímu podlaží. Okna jsou z velké části fixní, některá mají otvíravé křídlo. Okna do kanceláří jsou vždy velká francouzská. Okna bytů, směřujících do vnitrobloku, mají parapet ve výšce 1000 mm. Mezi lodžiemi a byty jsou velká prosklená okna s otvíravým křídlem. Osvětlení schodiště je průběžným oknem, které je horizontálně členěno a v úrovni podesty je vždy sklopné křídlo.

Cihlové obložení fasády parteru a podzemních podlaží ve stejném odstínu jako jsou hliníková okna zvýrazní funkční dělení a hmotu parteru. Podlaží s kancelářskými prostory jsou obloženy cihlovými pásky světlé béžové barvy. Patra určená k bydlení mají fasáda ze strukturované bílé omítky.

Každé patro má průběžnou horizontální římsu v úrovni stropu, tvořenou z cihel stejné barvy, jako příslušné podlaží.

## KONSTRUKCE A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém domu je kombinovaný sloupový a stěnový se ztužujícími jádry vertikálních komunikací. Sloupový systém je především v podzemních garážích, kde přechází v pilotové základy, v parteru 1.np a v kancelářích 2.np až 4.np, kde jsou otevřené prostory. Byty jsou pak řešeny stěnovým nosným systémem. Obvodové stěny mají tloušťku 500 mm, včetně tepelné izolace, do které je v nadpraží nad okny vbudovaný systém venkovního stínění. Konstrukční výška podzemních garáží je 3200 mm, parteru 4480 mm, a kancelářských a bytových pater je to 3520 mm. Tloušťka stropu nad garáží je 500 mm, nad parterem také 500 mm, v dalších podlažích, kromě střechy, je to 300 mm. Střechy jsou koncipované jako zelené extenzivní. Výška atiky je 300 mm.

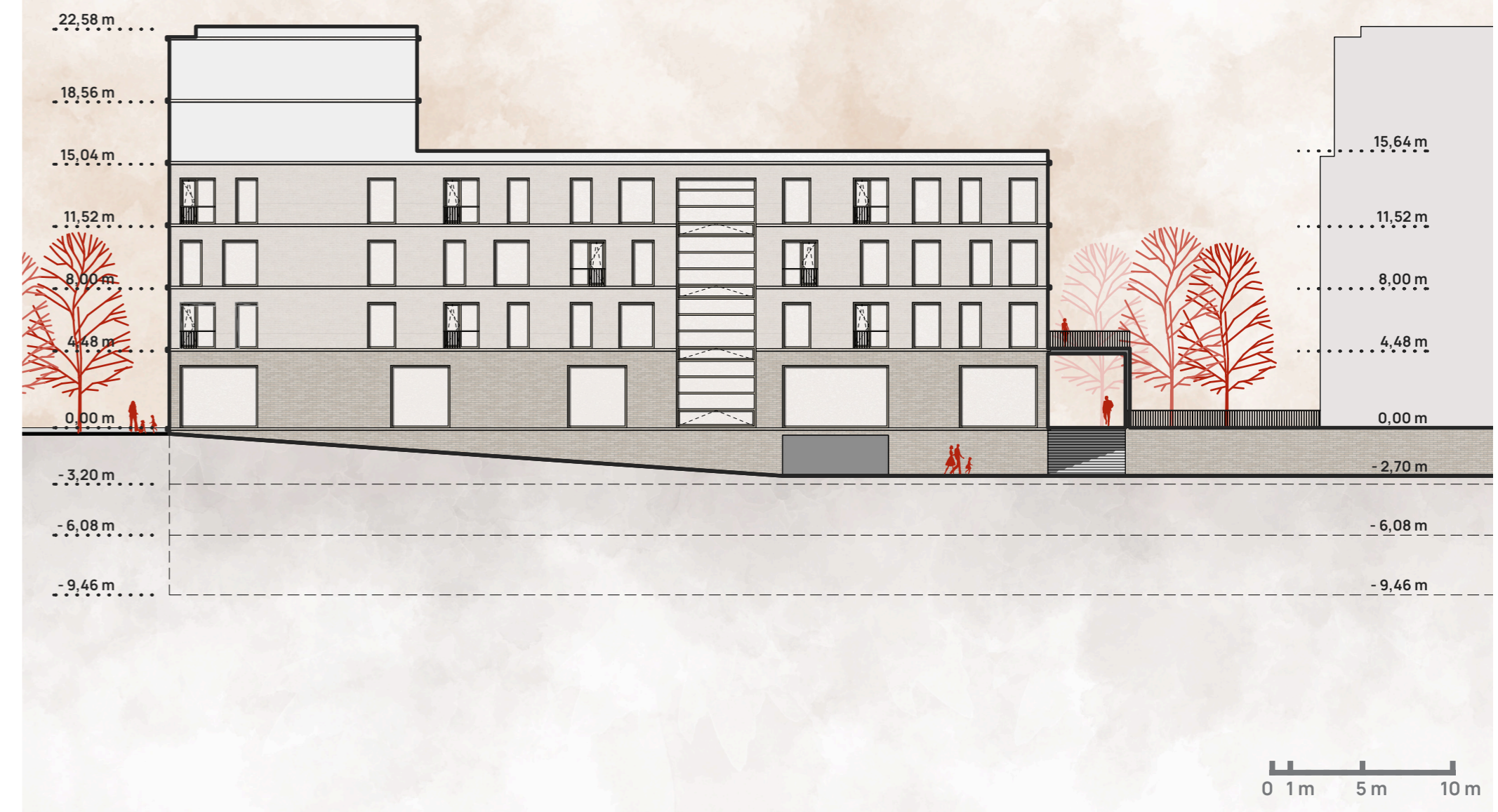
Celý polyfunkční dům je založen na pilotách, které budou sahat do únosné hloubky. Stanice a tunel podzemní dráhy jsou navrženy jako samostatný nezávislý konstrukční systém, aby nedocházelo k přenášeni vibrací. Proto je mezi konstrukcemi navržených bloků a stanicí dostatečná mezera v půdorysném i řezovém směru. Část podzemních garáží a nosná konstrukce domu přesahuje půdorysně nad stanici, sloupový nosný systém v místech nad stropem dráhy je kotven do nosníků, které pak přenáší zatížení do pilotových stěn, které jsou po obou stranách tunelu dráhy. Vstup ke stanici podzemní dráhy je součástí pasáže v parteru 1.np. Celý tento prostor je navržen jako budova v budově, aby se předešlo vibracím, proto jsou od sebe stěny dilatovány.

V podzemních garážích je navrženo technické zázemí domu. Navrhovaný objekt je rozdělen na vytápěnou a nevytápěnou část. Jako zdroj tepla je uvažováno centrálním teplovodem, které v úrovni garáže 1.pp bude připojeno na veřejný teplovod. V 1.pp je uvažována trafo stanice, která obslouží celý blok B. Voda ze zpevněných ploch a teras bude sváděna jádry do garáží, kde budou situovány nádrže na vodu, aby voda mohla být zpětně využita například pro zalévání. V podzemí jsou navrženy také VZT jednotky, rozvody vzduchu povedou jádry a v kancelářích dále pod stropem v podhledu.

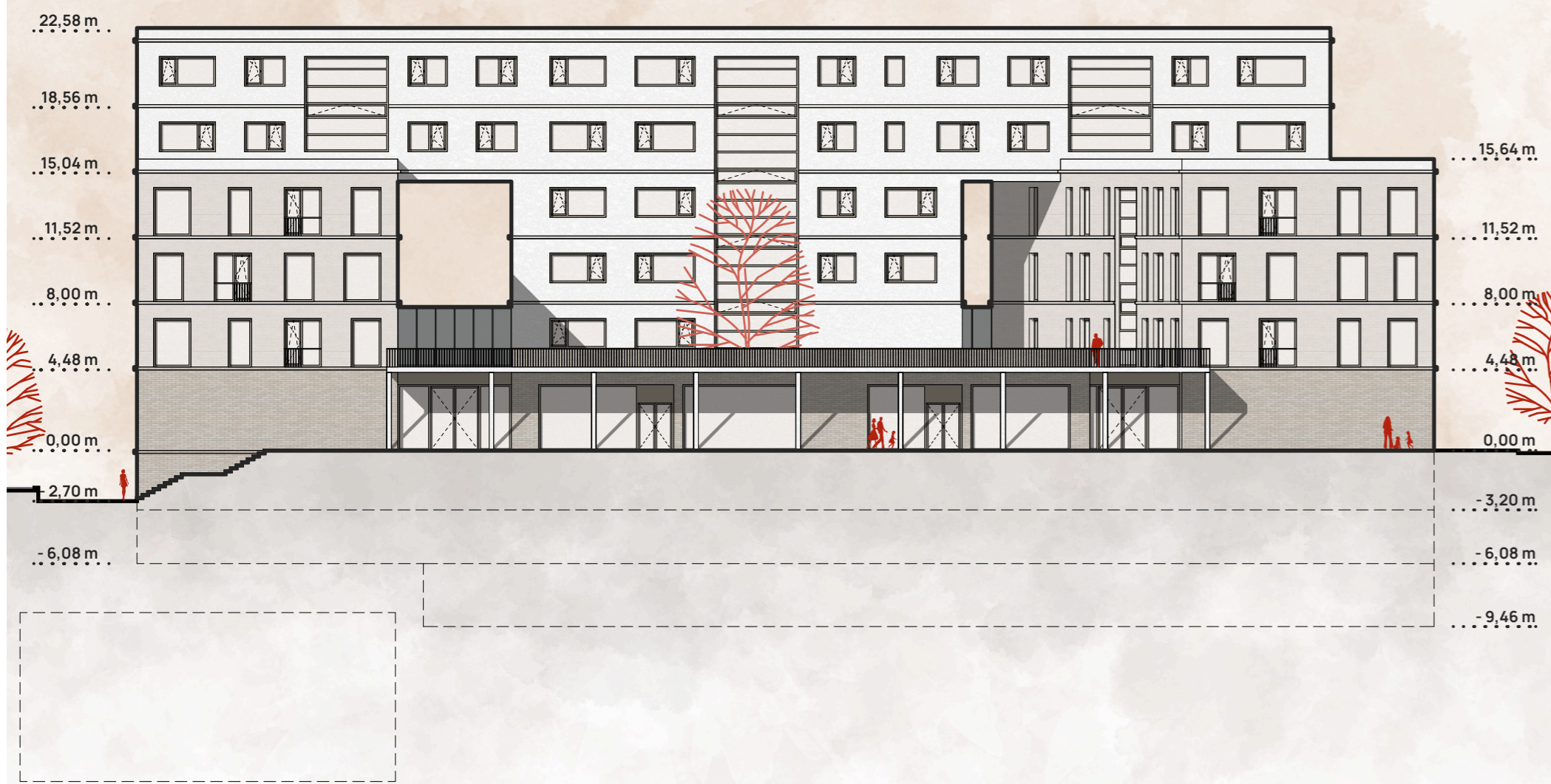
POHLED JIŽNÍ - OD AKADEMICKÉHO NÁMĚSTÍ I 1:300



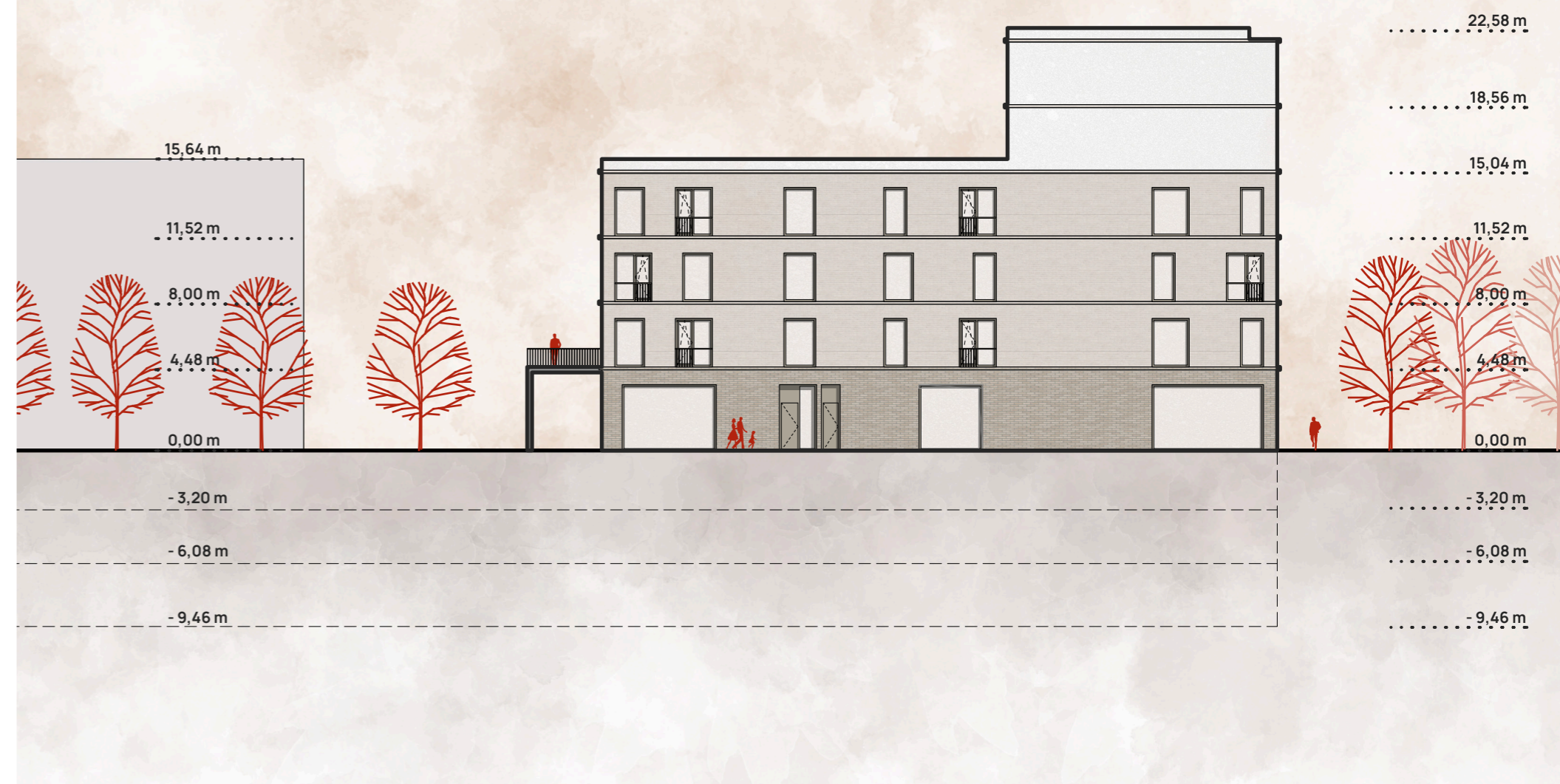
POHLED VÝCHODNÍ - OD ULICE BULÍNOVA I 1:300



POHLED SEVERNÍ - Z VNITROBLOKU I 1:300



POHLED ZÁPADNÍ - OD ULICE VEVEŘÍ I 1:300



AXONOMETRIE



AXONOMETRIE



POHLED ULICÍ VEVEŘÍ



POHLED ULICÍ VEVEŘÍ



AKADEMICKÉ NÁMĚSTÍ



POHLED Z ULICE BULÍNOVA



## VNITROBLOK



## ZÁVĚR

Diplomová práce měla za cíl prověřit možnosti zastavění území a následné prostorové a provozní vztahy nově vzniklých objektů. Na území je navržena extenzivní zástavba i intenzivní městský blok s vnitroblokem. Partery s pasážemi poskytují služby, rekreaci a další pracovní příležitosti. Polyfunkční objekty nabízejí byty různých dispozic od garsonek po 4+kk. Ulice jsou doplněny o nová stromořadí. Úpravou Akademického náměstí vzniká reprezentativní prostor. Drobné úpravy silnic a zastávek MHD umožní lepší dostupnost místa, celkovou propustnost území a zjednoduší automobilovou dopravu.

Přestože využitost auty v rámci území pravděpodobně ani v nejideálnějším případě příliš neklesne, cílů bylo dosaženo a má tato zanedbaná část ulice Veveří potenciál se opět stát reprezentativní městskou třídou, na které se bude dávat žít, ne pouze přebývat.

## BIBLIOGRAFIE

- ŠKRÁŠKOVÁ, Magdalena, 2021. Brno žije na Veveří: aneb městská necentra a proměny periferie. Brno. Předdiplomní práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta architektury. Vedoucí práce Luboš Františák.
- GEHL, Jan, c2012. Města pro lidi. Brno: Partnerství. ISBN 978-80-260-2080-6.
- KRIER, Léon, 2001. Architektura – volba nebo osud. Praha: Academia, 189 s. ISBN 8020000127.
- REMEŠ, Josef, 2014. Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2., aktualiz. vyd. Praha: Grada. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.
- NEUFERT, Ernest a Peter NEUFERT. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2. české vyd. Přeložil Pavel SCHIER. Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 80-901486-6-2.
- TICHÁ, Jana, Ivan WAHLA a Tomáš RUSÍN, 2019. Atelier RAW: architekti Rusin & Wahla. Brno: Books & Pipes. ISBN 978-80-7485-205-3.
- TICHÁ, Jana, Petr PELČÁK a Ivan REIMANN, 2019. Petr Pelčák: architekt 2009-2019. Brno: Books & Pipes. ISBN 978-80-7485-202-2.
- INTRO: speciál, administrativa, prosinec 2020. ISSN 2570-7744. Dostupné také z: <https://www.intro.cz/>
- INTRO: 16, sklo, říjen 2021. ISSN 2570-7744. Dostupné také z: <https://www.intro.cz/>

