



## Stanovisko školitele k obhajobě disertační práce

**Student:** Ing. Marek Pertl

Forma studia: kombinovaná

**Téma disertace:** Porovnání tržních cen nemovitostí s cenami zjištěnými porovnávacím způsobem podle oceňovacích předpisů se zaměřením na posouzení jednotlivých kvalitativních pásem

Školitel: Ing. Lubomír Weigel, CSc.

### Průběh studia

Pan Ing. Marek Pertl byl přijat do akreditovaného doktorského studijního programu Soudní inženýrství, studijní obor Soudní inženýrství na FAST VUT v Brně dne 3. července 2008, do prezenční formy studia. Školitelem byl ustanoven Ing. Lubomír Weigel, CSc.

Vzhledem ke změně akreditace doktorského studijního programu na VUT v Brně ke dni 22. září 2008 byl student převeden do celoškolského studijního programu P3917 Soudní inženýrství, obor 3917V001 Soudní inženýrství, zajišťovaného Ústavem soudního inženýrství.

Dne 30. ledna 2012 složil doktorand úspěšně státní doktorskou zkoušku.

Dne 1. září 2012 byl doktorand převeden do kombinované formy studia.

V souladu se studijním plánem absolvoval doktorand následující předměty:

Název předmětu	Termín	Prospěch
Pravděpodobnost a matematická statistika	9. 12. 2009	Velmi dobře
Základy práva pro znaleckou činnost	15. 6. 2009	Velmi dobře
Soudní inženýrství – obecná metodika	15. 04. 2009	Výborně
Speciální metodika soudního inženýrství – obecné zásady oceňování majetku	5. 5. 2009	Výborně
Oceňování nemovitostí	5. 5. 2009	Výborně
Doktorský seminář I	10. 6. 2009	Započteno
Doktorský seminář II	4. 10. 2009	Započteno
Doktorský seminář III	20. 9. 2010	Započteno
Doktorský seminář IV	20. 9. 2010	Započteno
Doktorský seminář V	15. 2. 2011	Započteno
Doktorský seminář VI	28. 6. 2011	Započteno
Doktorský seminář VII	31. 1. 2012	Započteno
Cizí jazyk pro doktorské studium	9. 12. 2011	Velmi dobře
Státní doktorská zkouška	30. 1. 2012	Prospěl

Články v odborných časopisech a učební texty vztahující se k dizertaci

- [1] PERTL, M.: Specifika tržního oceňování nemovitých věcí pro bankovní účely. *Soudní inženýrství*. 2/2015, str. 78 - 80. ISSN 1211-443X.

### **Přednášky na konferencích a seminářích**

- [1] PERTL, M.: Vliv hospodářské krize na cenu bytů. *Konference Junior Forensic Science*, Brno, 2010, 978-80-214-3822-4
- [2] PERTL, M.: Cena bytů v době ekonomické recese. *Konference Juniorstav*, Brno, 2010, 978-80-214-4042-5.
- [3] PERTL, M.: Aktuální stav na trhu s byty. *Konference Junior Forensic Science*, Brno, 2010, 978-80-214-4090-6.
- [4] PERTL, M.: Oceňování trvalých porostů – ovocných dřevin. *Konference Juniorstav*, Brno, 2011, 978-80-214-4232-0.
- [5] PERTL, M.: Porovnání tržních cen nemovitostí s cenami zjištěnými porovnávacím způsobem. *Konference Junior Forensic Science*, Brno, 2011, 978-80-214-4276-4.
- [6] PERTL, M.: Porovnání tržních cen bytů s cenami zjištěnými podle oceňovacích předpisů. *Konference Junior Forensic Science*, Brno, 2012, 978-80-214-4485-0.
- [7] PERTL, M.: Dopad nového občanského zákoníku a zákona o katastru nemovitostí na tržní oceňování. *Konference Juniorstav*, Brno, 2015, ISBN 978-80-214-5091-2.
- [8] PERTL, M.: Specifika tržního oceňování nemovitých věcí pro bankovní účely. *Konference Junior Forensic Science*, Brno, 2015, ISBN 978-80-214-5145-2.

### **Pedagogická činnost**

- Vedení cvičení a přednášek v předmětu *Tržní oceňování nemovitostí (IRCTO)* na studijním oboru Realitní inženýrství (navazující magisterský studijní program Soudní inženýrství – dále jen „NMSP Soudní inženýrství“)
- Výuka ve cvičení předmětu *Současné oceňovací předpisy (IRBSO)* na studijním oboru Realitní inženýrství v rámci NMSP Soudní inženýrství
- Výuka ve cvičení v předmětu *Soudní inženýrství (2SBSI)* na studijních oborech Řízení rizik v rámci NMSP Rizikové inženýrství
- Výuka v předmětu *Diplomový seminář (IRCDS)*, studijní obor Realitní inženýrství
- Výuka v předmětu *Diplomová práce (IRDDP)*, studijní obor Realitní inženýrství
- Oponentace diplomových prací studentů studijního oboru Realitní inženýrství
- Pravidelný člen přijímacích komisí pro uchazeče navazujícího magisterského studia
- Vedení přednášek v předmětu *Tržní oceňování* v kurzech Technického zručnosti v rámci celoživotního vzdělávání (dále jen „CŽV“)
- Pravidelné vedení závěrečných prací v kurzech Technického zručnosti v rámci CŽV
- Pravidelné oponentace závěrečných prací v kurzech Technického zručnosti v CŽV
- Účast na místních šetřeních ke znaleckým posudkům ÚSI pro orgány veřejné moci
- Průběžná práce na znaleckých posudcích ÚSI pro orgány veřejné moci.

### **Stanovisko školitele k disertaci**

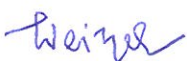
Doktorand odevzdal disertaci na schválené téma „*Porovnání tržních cen nemovitostí s cenami zjištěnými porovnávacím způsobem podle oceňovacích předpisů se zaměřením na posouzení jednotlivých kvalitativních pásem*“. Toto porovnání tržních a zjištěných cen autor práce konkretizoval na byty a na jednotky, kterými jsou byty, v lokalitě odpovídající velikostí a významem okresnímu městu na Českomoravské vysočině, na město Havlíčkův Brod. Práce je hodně obsáhlá a včetně přílohy má cca 250 stran. V disertační práci autor podrobně shrnuje současný stav problematiky, formuluje problém, cíle a metody řešení. Vstupní databáze srovnávacích bytů je unikátní nejen tím, že obsahuje údaje za jednotlivé roky posledních 6 let (2009-2014), ale i tím, že obsahuje údaje výhradně z uskutečněných prodejů. Analýzou databází tržních cen i zjištěných cen porovnávacím způsobem dle oceňovacích předpisů autor dospěl k výsledkům, které shrnul do tabulek a grafů. Přínosem je jednak návrh změn některých znaků a jejich kvalitativních pásem pro výpočet indexů trhu, polohy a konstrukce a vybavení pro oceňovací předpis, a kromě toho i návrh koeficientu vzájemné odlišnosti tržních a zjištěných cen bytů resp. jednotek-bytů.

Doktorand vypracoval disertační práci samostatně, s několika konzultacemi u školitele, vždy připraveně a s novými podněty.

### **Závěrečné stanovisko školitele**

Doktorand Ing. Marek Pertl je absolventem magisterského studijního programu v oboru Ekonomika a řízení stavebnictví na Fakultě stavební VUT v Brně a během doktorského studia na Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně vykazoval velmi dobré studijní i pracovní výsledky. Jím podaná disertační práce splňuje podle názoru školitele požadavky na práci tohoto typu, přináší nové vědecké poznatky v oboru Soudní inženýrství, a proto doporučuji její přijetí k obhajobě.

V Brně dne 5. září 2015

  
Ing. Lubomír Weigel, CSc.  
školitel