

POSUDEK OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Petr Černý

Oponent bakalářské práce: Ing. Petra Lukele

Cílem bakalářské práce bylo popsat rozdíl mezi výstavbou rodinných domů developerem a spekulantem na trhu nemovitostí.

V teoretické části práce autor vysvětluje pojmy a zaměřuje se především na popsání problematik malé obce, popisuje územní plánování, majetkoprávní vztahy, městské inženýrství a komunikace. V úvodu zmiňuje, že na problematiku lze pohlížet z různých hledisek, ale blíže nejsou rozepsány.

Praktickou část shledávám malého rozsahu. Oproti vyčerpávající teorii je aplikace poznatků pouze na šesti stránkách. Autor popisuje rozdílnost výstavby rodinných domů v obcích vzdálených od sebe cca 300 metrů. Chce poukázat na velký rozdíl výstavby a kvalitu bydlení mezi zmíněnými dvěma stranami. V závěru jsou jisté poznatky shrnuty. Uvítala bych více rozepsat k čemu autor dospěl, vyzdvihnout přehledně informace apod. Téma bakalářské práce znělo – **Příprava pozemků pro developerský projekt**. Po přečtení práce nemám dostatečnou představu o správně zvolené přípravě, aby došlo ke konkurenceschopnosti a spokojenosti.

Práce je po formální stránce zpracována koncepčně. V textu jsou uvedeny odkazy na použitou literaturu a zdroje. Dochází však k absenci seznamu obrázků a chybí i jejich popisky. Často dochází k nesprávnému umístování čárek v souvětích. Autor jich používá přespříliš. Ukončení řádků taktéž nesprávné.

Celkově lze hodnotit práci za dostačující.

Klasifikační stupeň ECTS: C/2

Při obhajobě bakalářské práce by bylo vhodné odpovědět na doplňující otázky, které doplňují vlastní bakalářskou práci:

- 1) Jaké opatření byste navrhl přicházejícím developerům a zájemcům o výstavbu?
- 2) Jak docílit konkurenceschopnosti mezi Vámi popsanými obcemi?

V Brně dne 8. 6. 2013

Lukele
.....

Ing. Petra Lukele

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4