



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA VENKOVSKÉHO DOMU V PRASKLICÍCH

RECONSTRUCTION OF A RURAL HOUSE IN PRASKLICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Artem Ovsak

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA VENKOVSKÉHO DOMU V PRASKLICÍCH

RECONSTRUCTION OF A RURAL HOUSE IN PRASKLICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Artem Ovsak

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Artem Ovsak
Název	Obnova venkovského domu v Prasklicích
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	4. 10. 2020
Datum odevzdání	5. 2. 2021

V Brně dne 4. 10. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Zásady pro vypracování (zadání, cíle práce, požadované výstupy)

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).

2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRACT

The subject of the bachelor's thesis is the renovation of a rural house in Prasklice. The project is based on the subject AG033 - Studio of Architectural Creation - Restoration of Monuments. Returning to the original appearance and character of the second half of the 19th century are a priority for design and restoration.

The building was built after 1850 and served as a country estate. The object from the beginning of its creation served as a background with an agriculturally economical character. The object changed over time, each time it was a functional adjustment, so that the object could better serve its economical lot. Early additions and necessary renovations have affected the current appearance of the building.

The land has an irregular shape, with a total area of 1123 m² and lies on the western slope with an elevation gain of about two meters. Access and entrance to the building is secured from the north from the central street.

The main purpose will be the adjustment of the internal space of the object.

Viewed from the main street, the right part of the building serves as a museum and is in the spirit of village housing from the second half of the 19th century. Additional functions are the storage of old finds, teaching pupils and the population in the economy and its structure. The right part has 6 key rooms, each of which will have its purpose, which will repeat the previous way of living (kitchen, living room, bedroom, hallway, pigsty and barn). The pigsty will be returned to its original state, and the next barn will be returned to its former period by offering various things from the past.

The left part of the building has a rather commercial character. It includes a room for rent for any activity, a waiting room, a nurse's office and a doctor's office. This solution will serve both for visits of ordinary villagers, and for the elderly of the newly built object of the nursing home, which needs its doctor. Behind the office there is a restaurant, which has its own food preparation room and can accept 20 visitors. In the core of the left part there is a sanitary facility, which can serve both for offices and for visitors to the restaurant, and is created in accordance with the standards for barrier-free use of structures.

KEYWORDS

Restoration, Prasklice, country house, reconstruction, clinic, museum, rural housing

ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je obnova venkovského domu v Prasklicích. Projekt vychází z předmětu AG033 – Ateliér architektonické tvorby – Obnova památek. Návrat k původnímu vzhledu a charakteru z druhé poloviny 19. století jsou prioritou pro návrh a obnovu.

Objekt vznikl po roce 1850 roku a sloužil jako venkovská usedlost. Objekt od počátku svého vzniku sloužil jako zázemí se zemědělsky hospodárným charakterem. Objekt se časem měnil, pokaždé se jednalo o funkční úpravy, tak aby objekt mohl lépe sloužit svému hospodárnému údělu. Časné přístavby a nezbytné rekonstrukce se podepsaly na současném vzhledu objektu.

Pozemek má nepravidelný tvar, o celkové rozloze 1123 m² a leží na západním svahu s převýšením kolem dvou metrů. Přístup a vjezd do objektu je zabezpečen ze severu z centrální ulice.

Hlavním záměrem bude úprava vnitřního prostoru objektu.

Při pohledu z hlavní ulice pravá část objektu slouží jako muzeum a je v duchu vesnického bydlení z druhé poloviny 19. století. Dalšími funkcemi jsou sklad starých nálezů, výuka žáků a obyvatelstva v hospodaření a jeho struktuře. Pravá část má 6 klíčových místností, každá, z kterých bude mít svůj účel, který se bude opakovat dřívější způsob bydlení (kuchyň, obývací pokoj, ložnice, předsíň, chlívek a stodola). Chlívek bude vrácen do původního stavu a taky vedlejší stodola cestou nabídnutí různých věcí z minulosti stejně bude vrácená do dřívějšího období.

Levá část budovy má spíše komerční charakter. Zahrnuje místnost k pronájmu pro jakoukoli činnost, čekárnu, sesternu a ordinaci lékaře. Toto řešení bude sloužit jak pro návštěvy obyčejných vesničanů, taky pro seniory nově vybudovaného objektu domova důchodců, který potřebuje svého lékaře. Za ordinaci se nachází restaurace, která má svou přípravnu jídla a může přijat 20 návštěvníků. V jádru levé části se nachází hygienické zařízení, které může sloužit jak pro ordinace, tak i pro návštěvníky restaurace, a je vytvořeno v souladu s normami na bezbariérové užívání staveb.

KLÍČOVÁ SLOVA

Obnova, Prasklice, venkovský dům, rekonstrukce, ordinace, muzeum, vesnické bydlení

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Artem Ovsak *Obnova venkovského domu v Prasklicích*. Brno, 2021. 38 s., 146 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav
architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova venkovského domu v Prasklicích* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 5. 2. 2021

Artem Ovsak
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Rád bych touto cestou vyjádřil poděkování především mým vedoucím bakalářské práce. Panu Ing. arch. Adamovi Guzkovi, Ph.D. za cenné rady, výbornou domluvu a trpělivost při konzultacích a stejně tak panu Ing. Luborovi Kalouskovi za věcné připomínky a dobré rady do projektu. Samozřejmě mé další poděkování patří také rodině za podporu při studiu na vysoké škole.

OBSAH

SLOŽKA A – SOUPIS NÁLEŽITOSTÍ

- a) Titulní list
- b) Zadání VKŠP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce – Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk a symbolů
- m) Popisný soubor závěrečné práce
- n) Prohlášení o shodě listin a elektronické formy

SLOŽKA B – KONSTRUKČNÍ STUDIE

- B-01 Situační výkres širších vztahů 1:2000
- B-02 Koordinační situační výkres 1:200
- B-03 Katastrální situační výkres 1:1000
- B-04 Výkres stavebních změn základů 1:100
- B-05 Výkres stavebních změn 1.NP 1:100
- B-06 Výkres stavebních změn 2.NP 1:100
- B-07 Výkres stavebních změn stropu nad 1.NP 1:100
- B-08 Výkres tvaru krovu 1:100
- B-09 Výkres střechy 1:100
- B-10 Výkres stavebních změn – podélný řez 1:100
- B-11 Výkres stavebních změn – příčný řez 1:100
- B-12 Technické pohledy: jižní a severní 1:100
- B-13 Technické pohledy: západní a východní 1:100
- P-01 Tepelně technické posouzení podlahy 1.NP
- P-02 Tepelně technické posouzení stěny
- P-03 Tepelně technické posouzení podlahy 2.NP
- P-04 Návrh schodiště
- T01 – Souhrnná technická zpráva

T02 – Zpráva o STP

SLOŽKA C – STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

C-01 Situační výkres širších vztahů 1:2000

C-02 Koordinační situační výkres 1:200

C-03 Katastrální situační výkres 1:1000

C-04 Výkres stavebních změn základů 1:50

C-05 Výkres stavebních změn 1.NP 1:50

C-06 Výkres stavebních změn 2.NP 1:50

C-07 Výkres stavebních změn stropu nad 1.NP 1:50

C-08 Výkres tvaru krovu 1:50

C-09 Výkres střechy 1:50

C-10 Výkres stavebních změn – podélný řez 1:50

C-11 Výkres stavebních změn – příčný řez 1:50

C-12 Technický pohled fasády 1:50

C-13 Konstrukční detail č.1

C-14 Konstrukční detail č.2

C-15 Konstrukční detail č.3

P-01 Technologický postup obnovy vybraného prvku

P-02 Zjednodušený návrh základů

P-03 Zjednodušený návrh konstrukčních prvků

T-01 Technická zpráva

T-02 Výpis nově navržených prvků

T-03 Výpis skladeb konstrukcí

SLOŽKA D – ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

D-01 Detail zábradlí

P-01 Fotografie fyzického modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie A3

Model architektonického detailu

CD S ÚPLNOU DOKUMENTACÍ

ÚVOD

Předmětem této práce je obnova venkovského domu v Prasklicích.

Řešený objekt se nachází v centru obce Prasklice, která je v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Rozkládá se na mírných svazích v nadmořské výšce 248 m n.m. a má rozlohu 3,92 km².

V katastrálním území obce se nacházejí dva vodní toky, jeden, ze kterých teče vedle našeho pozemku. Stavba se nachází v centru obce na hlavní ulici. Před budovou stojí kostel sv. Anny, přímo naproti je Obecní úřad. V těsné blízkosti se nachází Římskokatolická farnost Prasklice.

Pozemek má nepravidelný tvar, o celkové rozloze 1123 m² a leží na západním svahu s převýšením kolem dvou metrů. Přístup a vjezd do objektu je zabezpečen ze severu z centrální ulice.

Objekt se časem měnil, pokaždé se jednalo o funkční úpravy, tak aby objekt mohl lépe sloužit svému hospodárnému účelu. Dočasné přístavby a nezbytné rekonstrukce se podepsaly na současném vzhledu objektu. Objekt se tedy dá rozčlenit na dvě křídla. Z tehdejších obytných prostor stavení se po stranách pozemku (kolem dvora) táhnou hospodářské funkční objekty.

Hlavním záměrem bude úprava vnitřního prostoru objektu.

Při pohledu z hlavní ulice pravá část objektu slouží jako muzeum a je v duchu vesnického bydlení z druhé poloviny 19.století. Dalšími funkcemi jsou sklad starých nálezů, výuka žáků a obyvatelstva v hospodaření a jeho struktuře. Pravá část má 6 klíčových místností, každá, z kterých bude mít svůj účel, který se bude opakovat dřívější způsob bydlení (kuchyň, obývací pokoj, ložnice, předsíň, chlívek a stodola). Chlívek bude vrácen do původního stavu a taky vedlejší stodola cestou nabídnutí různých věcí z minulosti stejně bude vrácená do dřívějšího období.

Levá část budovy má spíše komerční charakter. Zahrnuje místnost k pronájmu pro jakoukoli činnost, čekárnu, sesternu a ordinaci lékaře. Toto řešení bude sloužit jak pro návštěvy obyčejných vesničanů, tak pro seniory nově vybudovaného objektu domova důchodců, který potřebuje svého lékaře. Za ordinací se nachází restaurace, která má svou přípravnu jídla a může přijat 20 návštěvníků. V jádru levé části se nachází hygienické zařízení, které může sloužit jak pro ordinace, tak i pro návštěvníky restaurace, a je vytvořeno v souladu s normami na bezbariérové užívání staveb.

Dodržení fasádní čáry a návrat k původnímu vzhledu a charakteru z druhé poloviny 19. století jsou taky prioritou pro návrh a obnovu.

OBNOVA VENKOVSKÉHO DOMU V PRASKLICÍCH

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

A – Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby: venkovský dům v Prasklicích
- b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
 - Vlastník stavby: Obec Prasklice, č. p. 77, 76833 Prasklice
 - Místo stavby: Prasklice, č. p. 20; rodinný dům
 - Kraj: Zlínský, okres Kroměříž
 - Parcelní čísla: 56/1, 57/1, 57/2, 58/1
- c) předmět projektové dokumentace:
 - změna dokončené stavby, obnova
 - trvalá stavba
 - rekonstrukce venkovského domu na víceúčelovou budovu s dočasným provozem objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

- Stavebník: Stavba je předmětem školní bakalářské práce, a tak zde nejsou uvedeny údaje o stavebníkovi/investorovi stavby.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

- Vypracoval: Artem Ovsak, VUT Brno, Fakulta stavební, ústav architektury, Veveří 331/95, 602 00 Brno
- Kontroloval: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO-01 – stavební objekt – venkovský dům
- SO-02 – kanalizační přípojka
- SO-03 – plynovodní přípojka
- SO-04 – přípojka NN
- SO-05 – vodovodní přípojka

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- workshop, trvající 3 dny pro zjištění detailnějších informací
- zaměření řešeného území
- stávající platný Územní plán obce
- architektonická studie
- část historické dokumentace
- platné normy ČSN a další typové a výrobní podklady
- katastrální mapa a mapa stávajících inženýrských sítí
- Mapové podklady území – katastr nemovitostí, mapy geoportálu, správci sítí
- Portál České geologické služby – inženýrskogeologické poměry a radonové riziko
- Portál Českého hydrometeorologického ústavu – předběžné zatížení sněhem

A.4 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA ZPRACOVÁNA DLE TĚCHTO NOREM A PŘEDPISŮ:

- Zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
- Zákon č. 183/2006 Sb. (ve znění účinném od 1.1.2018) O územním plánování a stavebním řádu Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci Vyhláška č. 23/2008 Sb. Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 269/2009 Sb. (úprava vyhlášky č. 501/2006 Sb.) O obecných požadavcích na využití území Vyhláška č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb Vyhláška č. 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb
- ČSN 73 2810-Dřevěné konstrukce
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Základní ustanovení ČSN 73 0420 Přesnost vytyčování staveb
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580-1 Základní požadavky
- ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podlaží
- ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
- ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Požadavky na použití asfaltových pásů ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
- ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné
- ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření ČSN EN 15801 Ochrana kulturního dědictví – Metody zkoušení – Stanovení nasákavosti vody kapilárním vztlínáním
- ČSN EN 16883 Ochrana kulturního dědictví – Směrnice pro snížení energetické náročnosti historických budov
- ČSN EN 16515 Ochrana kulturního dědictví – Směrnice pro specifikaci přírodního kamene, který je součástí památkových objektů

OBNOVA VENKOVSKÉHO DOMU V PRASKLICÍCH

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

B – souhrnná technická zpráva

OBSAH SOUHRNNĚ TECHNICKÉ ZPRÁVY:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní
- c) smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících
- e) změnu v užívání stavby
- f) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- g) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných
- h) stanovisek dotčených orgánů
- i) vyčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologicky průzkum, hydrogeologicky průzkum,
- j) stavebně historicky průzkum apod.
- k) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště
- l) chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající
- m) ochranná a bezpečnostní pásma apod.
- n) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- o) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- p) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- q) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků
- r) určených k plnění funkce lesa
- s) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou
- t) infrastrukturu možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- u) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- v) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- w) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu,
- b) závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického
- c) posouzení nosných konstrukcí
- d) účel užívání stavby

- e) trvalá nebo dočasná stavba
- f) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a
- g) technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- h) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných
- i) stanovisek dotčených orgánů
- j) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- k) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a
- l) předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- m) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou,
- n) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- o) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- p) orientační náklady stavby

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- a) Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení
- b) konstrukční a materiálové řešení
- c) mechanická odolnost a stabilita

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
- b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy
- c) ochrana před technickou seismicitou
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření
- f) ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt methanu apod.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby
- b) osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- c) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- d) doprava v klidu
- e) pěší a cyklistické stezky

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry
- e) způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) požadavky na bezbariérové pochozí trasy
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření
- o) proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
- p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
- Řešené území se nachází v centru obce Prasklice. Objekt byl členěný do dvou částí. Uprostřed je hlavní vjezd do dvora. Objekt se časem měnil, pokaždé se jednalo o funkční úpravy, tak aby objekt mohl lépe sloužit svému hospodárnému účelu. Dočasné přístavby a nezbytné rekonstrukce se podepsaly na současném vzhledu objektu. Objekt se tedy dá rozčlenit na dvě křídla. Z tehdejších obytných prostor stavení se po stranách pozemku (kolem dvora) táhnou hospodářské funkční objekty.
- b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem
- Řešený objekt čas není součástí památkové chráněné zóny. Podle regulačního plánu spadá do zóny B3 «Bydlení venkovského typu».
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- Rozsah stavby nebude mít vliv na územní plánování. Funkce stavby bude zachována. Budova bude obsahovat smíšenou funkci (veřejnou, administrativní, komerční), což splňuje klasifikaci dle aktuálního územního plánu Prasklice od roku 2007.
 - Pozemek spadá do plošné funkce smíšené a budova – do kategorie «objekty venkovského bydlení».
 - Navržený parter objektu splňuje požadavky dotčených orgánů.
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- K dokumentaci nejsou zapotřebí/uplatněny žádné výjimky
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí musí být zpracovány v průběhu projektu.
- f) vyčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologicky průzkum, hydrogeologicky průzkum stavebně historicky průzkum apod.
- Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nebyl proveden geologický a hydrogeologický průzkum.

Stavebně historický průzkum

- Budova byla postavena kolem 17 století. Přesné datum není známo. Objekt není památkově chráněn, je nutné zachovat některé prvky, které ukazují historie budovy. Její jedinečnost je vyznačena pomocí prvků: fasádní barva, chlívek, původní okna, vrata, dveře.

Stavebně technický průzkum

- Řešený objekt je rozdělený do dvou zvláštních budov.
- Základní jejich části jsou dvoupatrové, ale světlá výška obou podlaží nespĺňují požadavky na trvalý provoz.
- Objekt je v současné době prázdný. Asi 12 let objekt neprocházela žádnou rekonstrukcí, což pro nepálenou cihlu je velmi špatné. Průčelí budovy je orientováno na severovýchod, zatímco hospodářská část s dvorem na jihozápad.

Základy:

- Na zjištění základových konstrukcí nebyla použita žádná sonda, domníváme se, že je objekt založen na kamenných základech.

Svislé nosné konstrukce:

- Půdorys objektu je nepravidelného tvaru, tloušťka stěn je proměnná, tloušťka obvodových stěn se pohybuje mezi 450 mm až 700 mm. Materiál obvodových stěn: nepálené hliněné cihly. Jejich stav se liší, občas jsou poškozené vlhkostí a na některých místech, kde zatékalo do střechy jsou stěny úplně vymleté.

Horizontální konstrukce:

- Jsou tvořeny dřevěným trémovým stropem s normálními deskovými podlahami, typickými pro dobu výstavby. Rozměry profilů dřevěných trámů se liší. Na tréměch je vidět, že dlouho pracovaly, jsou ve velké míře přetvořeny, nicméně si z velké části udržují svoji statickou funkci.

Schodiště:

- Jsou dřevěné schodnicové a vedou v obou křídlech budovy do půdního skladovacího mezipatra. Není možno s nimi počítat do rekonstrukce. Nevyhoví žádným současným požadavkům. Do sklepa vede kamenné vytesané „schodiště“.

Střecha:

- Krov se skládá ze soustavy krokví a vazebných trámů, které spojují pozednice. Krokve jsou kladené cca pravidelně po metru, vazebné trámy potom přibližně po 3 a půl metrech. Prostor krovu je rozdělen ve dvě. Z pohledu od ulice levá část krovu zasahuje i přes prostor vjezdu do dvora. Pravá část na to navazuje a je pouze nad pravou částí domu. Stav je již neúnosný.

Instalační jádro, komíny, průduchy:

- Jednotné instalační jádro se v objektu nenachází, v objektu jsou situovány tři komínová tělesa, první komín se nachází ve zdi mezi místnostmi č. 1.07 a č. 1.09. Komín je zděný z hliněných cihel, průduch je hranatého průřezu. Druhé komínové těleso se nachází ve zdi mezi místnostmi č. 1.11 a č.1.12. Komín je zděný z hliněných cihel, průduch je hranatého průřezu. V objektu jsou dodatečně probourány větrací průduchy do obvodové zdi v místnostech č. 1.04 z částečné rekonstrukce jihovýchodní hospodářské části objektu.

Podlahy:

- V objektu se nachází několik druhů podlah, v obytných částech řešené budovy se nachází dřevěné a dlážděné podlahy. Dřevěné podlahy jsou prkenné (fošnové) pravděpodobně kladené do násypu ve kterém jsou umístěné polštáře. Dlážděné podlahy jsou řešeny keramickou nebo betonovou dlažbu kladenou pravděpodobně na betonový podklad. V hospodářské části objektu je podlaha hliněná.

Omítky vnitřní, povrchové úpravy:

- Vnitřní omítky svislých konstrukcí jsou hliněné s příměsí vápna. Povrch omítky je opatřen vápenným nátěrem, který byl dodatečně opatřen barevnou povrchovou úpravou. Trámové stropy jsou převážně řešeny podhledem, na který je aplikovaná vápenohlíněná omítka vyztužená rákosem. Povrchová úprava je opět opatřena vápenným nátěrem. V místech stropu bez pohledu je jsou trámy a záklop opatřeny ochranným nátěrem.

Výplně otvorů:

- Okna jsou dřevěná dvojitá s jednoduchým zasklením. V objektu jsou zabudovaná okna dvojdílná i trojdílná. Vstupní dveře a vrata do objektu jsou dřevěné a původní s ozdobným dekorem. Ostatní venkovní vstupy do objektu jsou dřevotřískové dveře opatřené povrchovou překližkou. V jihovýchodním křídle hospodářské části objektu, která je částečně zrekonstruovaná, jsou nové dveře z masivu v dřevěné obložkové zárubni. Většina vnitřních dveří jsou původní z dřevěného masivu, v dřevěné zárubni. Ostatní vnitřní dveře jsou z dřevotřísky, opatřené překližkou a osazené do ocelových zárubní.

Instalace:

- Objekt je napojen na jednotný obecní vodovod, nadzemní vedení NN, a na jednotnou místní kanalizaci. Všechny zmíněné přípojky jsou vedeny na pozemek ze severní strany směrem od hlavní pozemní komunikace obce.

Izolace

- Tepelná izolace se v objektu nenachází, hydroizolace se v objektu pravděpodobně nenachází.

Fasády

- Fasáda z pohledu hlavní pozemní komunikace je členěna (od spodu) soklem, meziokenním dekorem, mezipatrovou římsou, šambránami v místě podkrovních oken a podokapní římsou. Fasády jsou z vápenohlíněné omítky. Fasády do dvora jsou bez členění, pouze barevně odlišen sokl. Fasáda kolny je tvořena jako režné zdivo.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

- Území není památkově chráněno. Území je regulováno uzemním plánem obce Prasklice.
- Ochranné pásmo lesa se zde nenachází, podél území teče Švábský potok.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- Na pozemku se nenachází žádné pásmo hygienické či vodohospodářské ochrany.
- Nenachází se v záplavovém, poddolovaném ani jinak ohroženém území. Na pozemku se nenachází žádné pásmo hygienické či vodohospodářské ochrany.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- Stavba má v sousedství Římskokatolickou fáru, která teď slouží jako objekt veřejné vybavenosti. Rozsah stavby nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při stavbě budou dodržovány vydané požadavky Odboru životního prostředí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést je do původního stavu.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- V první fázi projektu bude zapotřebí vybourat potřebné konstrukce dle dokumentace. Bude provedena asanace v 1.NP. Otvory budou rozšířené, výšky stropu se budou zvyšovat, podlaha dojde k plné demolici, část dřevěných trámů se vymění na nové.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
- Řešená parcela nespadá do zemědělského půdního fondu a není pozemkem určeným k plnění funkce lesa.
- l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
- Příjezd ke staveništi bude po stávajících veřejných komunikacích.
 - Stavební pozemek je odvodněn stávajícími přípojkami kanalizace do veřejné kanalizační stoky.
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- Změna stavby nevyvolává žádné věcné ani časové vazby
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí
- Parcelní čísla: 56/1, 57/1, 57/2, 58/1, katastrální území Prasklice
 - Vlastnické právo: obec Prasklice, č. p. 77, 76833 Prasklice
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
- Vzniknou ochranná pásma kolem nových přípojek inženýrských sítí

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
- Předmětem práce je rozpracování dokumentace pro rekonstrukce objektu, přidání nového účelu a funkcí, při tom je nutné zachovat původní vzhled objektu, a přidat jemu styl památky. Změna vnitřní dispozice z důvodu aktivnějšího využívání.
- b) účel užívání stavby
- Jedná se o stavbu smíšenou podle využití.

- V 1.NP levé části objektu se nachází ordinace a lékárna. Myšlenkou bylo organizovat příjímáči místnost lékaře pro dum důchodců, který se nachází vedle objektu. Taky na jižní straně se bude nacházet restaurace. Pravá část objektu bude upravená jako muzeum, který ukazuje, jak se bydlelo minulých století. 2.NP se využívat nebude. Ponese revizní funkce.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- Jedná se o stavbu trvalou
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
 - Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb. pro rekonstrukce.
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
- Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů
- Přesto, že k budově v rámci návrhu přistupujeme jako k památkově chráněné, objekt není památkově ani jinak chráněn.
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.
- předmětem stavební změny není změna parametrů objektu
 - velikost parcely: 1123,1 m²
 - zastavěná plocha: 498,6 m²
 - užitná plocha celkem: 610,5 m²
 - počet uživatelů komerčního prostoru: 3
 - počet uživatelů ordinace: 10
 - počet uživatelů restaurace: 20
 - počet uživatelů muzea: 15
 - počet uživatelů celkem: 50

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.
- Předpokládá se zvýšení spotřeby medií a hmot oproti stávajícímu stavu z důvodů změny využití stavby.
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
- Stavba bude zahájena 06.2021 a dokončena 06.2022
- j) orientační náklady stavby
- Orientační náklady stavby se odhadují na 11 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení
- Pozemek se nachází v obci Prasklice, která je v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Rozkládá se na mírných svazích v nadmořské výšce 248 m n.m. a má rozlohu 3,92 km². Žije zde 254 obyvatel. V katastrálním území obce se nacházejí dva vodní toky, jeden ze kterých teče vedle našeho pozemku. Stavba se nachází v centru obce na hlavní ulici. Před budovou stojí kostel sv. Anny, přímo naproti je Obecní úřad. V těsné blízkosti se nachází Římskokatolická farnost Prasklice. P
 - Pozemek má nepravidelný tvar, o celkové rozloze 1123 m² a leží na západním svahu s převýšením kolem dvou metrů. Přístup a vjezd do objektu je zabezpečen ze severu z centrální ulice.
 - Hlavním záměrem bude úprava vnitřního prostoru objektu. Taky dodření fasádní čáry a návrat k původnímu vzhledu a charakteru z druhé poloviny 19. století jsou taky prioritou pro návrh a obnovu. Je nutné najít rovnováhu v výškových rozdílech mezi budovami a požární bezpečností.
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
- Hlavní myšlenkou návrhu je zachovat historický ráz stavby, a dodržet styl památky
 - Podrobný rozbor všech architektonických prvků tohoto okraje pomohl určit období, do kterého objekt spadá. Klíčové prvky byly nalezeny v okruhu 5 km od objektu. Okna, římsy, šambrány, parapety a výběr barev fasád tak pomohly navrátit objektu původní charakter dané lokality.
 - Hlavním konceptem projektu je převedení budovy z nevyužívaného stavu do provozovaného objektu vytvořením veřejných a komerčních prostor, které potřebuje pro svoje účely vesnice.
 - Celkově objekt je rozdělen do 2 částí, z nichž každá má určitou hodnotu.
 - Při pohledu z hlavní ulice pravá část objektu slouží jako muzeum a je v duchu vesnického bydlení z druhé poloviny 19.století. Dalšími funkcemi jsou sklad starých nálezů, výuka žáků a obyvatelstva v hospodaření a jeho struktuře.

Pravá část má 6 klíčových místností, každá, z kterých bude mít svůj účel, který se bude opakovat dřívější způsob bydlení (kuchyň, obývací pokoj, ložnice, předsíň, chlívek a stodola). Chlívek bude vrácen do původního stavu a taky vedlejší stodola cestou nabídnutí různých věcí z minulosti stejně bude vrácená do dřívějšího období.

- Levá část budovy má spíše komerční charakter. Zahrnuje místnost k pronájmu pro jakoukoli činnost, čekárnu, sesternu a ordinaci lékaře. Toto řešení bude sloužit jak pro návštěvy obyčejných vesničanů, taky pro seniory nově vybudovaného objektu domova důchodců, který potřebuje svého lékaře.
- Přímo za ordinaci se nachází restaurace, která má svou přípravnu jídla a může přijat 20 návštěvníků.
- V jádru levé části se nachází hygienické zařízení, které může sloužit jak pro ordinace, tak i pro návštěvníky restaurace, a je vytvořeno v souladu s normami na bezbariérové užívání staveb.
- Ke dnešnímu dni exteriér domu vypadá velmi chaoticky. Jedním z cílů obnovy bude sjednocení fasády budovy tak, aby z ulice ona vypadala jako jeden objekt. To bude dosaženo pomocí vložení stejných oken na jedné úrovni a nastříkání jediné barvy pro každou část objektu. Toto řešení bude utvářet integritu, návrat do původních formátů budov a taky bude pěkně vepsána do architektonického prostředí obce. To stejně bude uděláno pro fasádu ze dvora.
- V interiéru objektu byly splněny všechny požadavky na provoz objektu, požární bezpečnost a bezbariérový přístup. Byla zvýšená světlá výška 1.NP, snižena úroveň podlahy, byly otevřeny trámy pro autenticitu vnitřních prostor. Většina vstupních otvorů byla upravena pomocí renovací omítek, jen u některých z nich došlo ke změně výšky kvůli únosnosti zdí.
- Dvůr byl změněn tak, aby měl stejně původní charakter 19. století. Bývalé hnojiště zůstalo stát pro ukázkou, jak to bylo dříve. Jen v levé části došlo ke změnám tvaru krajiny, dodali se květiny a houpačky pro účely odpočinku. V zádní části dvora budou vysazeny ovocné stromy pro budoucí vytvoření bioprodukce tohoto komplexu, mají 4 řady různých druhů ovoce (jablka, švestky, višně a meruňky)

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- 1.NP: chodba, prostor k pronájmu, hygienické zázemí, příprava jídel, restaurace, ordinace praktického lékaře, sesterna, čekárna, muzeum (chodba, obývací pokoj, kuchyň, předsíň, ložnice, chlívek, stodola)
- 2NP: 3 podkrovní místností a 2 půdy pro účely skladování.
- Hlavní vstup do objektu je zabezpečen z hlavní přístupové komunikace. Bezbariérový vstup je možný přes hlavní vrata a rampu ze strany dvora.
- Do muzea 1.NP se vstupuje jak z ulice, tak i ze dvora, takže návštěvníci můžou jít přes centrální vrata. Každá z částí budovy má centrální chodbu, která spojuje všechny místnosti mezi sebou.
- Centrální chodba levé části 1.NP se napojuje do čekárny, která má 8 míst, za kterou je sesterna a ordinace hlavního lékaře, ze kterých je východ do chodby. Tím pádem se vytváří kruhový pohyb a lékař má svůj vlastní východ.
- Pomocí revizního schodiště je možnost se dostat do 2.NP, které nebude využíváno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- Budova je bezbariérově přístupná jenom v 1NP. Kvůli tomu, že celá budova se skládá z nepálené cihly, je těžké provést vertikální komunikace. Bezbariérové hygienické zařízení se nachází v levé části budovy a slouží pro všechny návštěvníky objektu.
- Rekonstrukce splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- Dokumentace je zpracována v souladu s platnými právními předpisy, které upravují podmínky bezpečného užívání staveb, zvláště pak s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Stavba bude navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

- Z hlediska stavebního řešení, hlavním úkolem bylo stanovení globálních problémů u nosných částí budovy, změna účelů místností a kompletní výměna střechy kvůli její technicky nesprávné poloze. Za prvé jsem stanovil zóny v katastrofickém stavu, zóny, které zasahují provoz, a zóny, které zabírají potřebné místo. Za druhé bylo nutné určit množství problémových věcí, a přijmout rozhodnutí zbourat nebo jen rekonstruovat prvky. Tak v pravé části budovy se změnilo skoro všechny vstupní místa. Všechny podlahy kvůli vysoké vlhkosti a nedostatku hydroizolace byly vyměněny, a byl vložen systém IGLU, který se provětrává pomocí stávajících komínových šachet. Díky snížení podlahy v 1.NP byla změněna výška stropů, restaurovány všechny trámy, předělaná schodiště vedoucí do 2. patra. Ve druhém patře za účelem zvětšení prostoru bylo zbouráno mezipatro a předělaná střecha. V levé části budovy bylo navrženo nové železobetonové schodiště, které vede do 2.podlaží, vybudovaná zcela nová část s účelem zachování nosné schopnosti budovy. Aby se vyřešil problém tepelných ztrát velká fasádní okna byla předělaná na nová historická okna, která byla nalezena ve stejné lokalitě a pochází z druhé poloviny 19. století, stejně jako malá okna ve 2.NP. Ve druhém patře taky důležitou podmínkou bylo odstranění nosného napětí z podlahy, kvůli se opírajícím na ni trámům zatěžujícím podlahu, proto byly doplněny nové nosné trámy pod sloupy průřezem 200x240 mm. Byla použita speciální omítka pro fasády, která zabránila rozšíření tepelného mostu. V základech byla použita technologie chemické injektáže za účelem odstranění přebytečné vlhkosti. Pro zdůraznění oken na fasádě bylo přidáno několik pásků šambrán, obnovená podokapní římsa, původní vrata a dveře byly

zachovány a redukovány, a byla udělaná stejná kopie dveří z levé části do pravé.

b) konstrukční a materiálové řešení

Obvodové stěny, Základy

- Na základě provedených hloubkových kopaných sond na blíže určených místech (hlavně kolem předpokládaných nosných stěn objektu) by byla zjištěna hloubka založení (základové spáry) a skladba vrstev základové konstrukce. V závislosti na zjištěných skutečnostech a hodnotách z provedených sond by byl zvolen příslušný sanační postup. Například podbetonování stávajících základových konstrukcí nebo, v případě cihelných zákl. konstrukcí, jejich přespárování a dozdění. Rovněž je nutné provést dodatečnou vodorovnou hydroizolaci na přechodu základové konstrukce a svislých stěn. Vodorovnou hydroizolaci je nutné provést přesně v úrovni změny materiálů. Tzn. na přechodu materiálů tvořící základovou a stěnovou konstrukci. U stěn bude vyměněna původní omítka, a provedena sanace kritických částí. Původní stěny se skoro bourat nebudou, jen ze strany dvora budou vybourány dvě křídla za účelem nového vybudování kvůli jejich neúnosnosti.

Okna, prosklené stěny, stínění

- V celém objektu budou osazeny nová špaletová okna s dřevěnými rámy z borovice. Součinitel prostupu tepla je 0,96 W/m²K, Zaskleno izolačním dvojsklem. Okna splňují potřebné požadavky norem pro tepelnou ochranu budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášky o technických požadavcích staveb 268/209 Sb. Všechna okna v 1.NP se budou otevírat ven. Okna 2.NP zůstanou fixní.

Střecha

- Konstrukce krovu původně byla koncipována jako jalová vazba tvořena soustavou krokví, vazných trámů a pozednic. Svou stavbou je tento krov netypický a to proto, že neobsahuje žádné ztužující prvky jako jsou například kráčata nebo kleštiny co se do příčného směru ztužení týče, a neobsahuje žádné plnoplošné pobití nebo Ondřejovy kříže co do podélného směru ztužení. Technický stav krovů je v dezolátním stavu a je provizorně opraven za pomoci prošroubení jednotlivých nosných prvků krovu s novým řezivem. Došlo také na několika místech k defektu střešního pláště, který způsobil znehodnocení a nabourání statického stavu objektu v konkrétních místech. Celkově lze soustavu krovu pokládat za nevyhovující a většina jeho prvků podlehne výměně. Značným odlehčením krovu by bylo i doplnění hambálkových klestín. Proto bylo řešeno zcela vyměnit celou střechu. Konstrukce střechy bude změněna na systém stojaté stolici se dvěma mezilehlými vaznicemi.

Podlahy

- Veškeré stávající konstrukce podlah budou odstraněny. Nové podlahy budou řešeny pomocí provětrávacího systému IGLU a odvádění přebytečné vlhkosti do stávajících komínových šachet. V provozních místnostech jako nášlapná vrstva bude použita špalíková dlažba, s výjimkou hygienických místností, ve kterých bude položena keramická dlažba. Obě tato opatření jsou z hlediska památkové péče, tj. ochrany samotné stavby a jejích historických konstrukcí, velmi dobrá. Jednotlivé skladby podlah jsou doloženy ve výkresové dokumentaci v části výpisu skladeb.

Vnitřní příčky

- Z hlediska dělicích konstrukcí budou použity dva materiály. Silnější příčky budou vybudovány z tvárnic Porotherm 30 AKU Profi a maltou Profi na tenké spáry. Příčky, které nejsou tak únosné, budou vytvořeny pomocí sádkartonu, např. dělení místnosti v hygienickém jádru a taky funkcí dělicí a zabraňující proudění chladného vzduchu bude vystavená příčka ve 2.NP.

Malby

- Malby stěn a stropů budou opatřeny bílým nátěrem firmy POROKALK, specializující se na objektech vzniklé před r.1900.

Obklady

- V hygienických zařízeních bude velkoformátový obklad – kalibrovaný, s průběžnými spárami, které navazují na spárořez podlahy. Před provedení bude předložena dílenská dokumentace s výkresem spárořezu pro odsouhlasení investorem a architekty.

Tepelné izolace

- Kvůli postavení původního objektu z nepálené cihly problémem bude jeho zateplení. Tepelná izolace bude vložena jen v podlaze mezi 1.NP a 2.NP. Jako materiálem tepelné izolace se použije buď minerální vata nebo dřevovláknité desky.

Klempířské konstrukce

- Veškeré venkovní klempířské prvky budou z pozinkovaného plechu.

Podhledy, vodorovné nosné konstrukce

- Tyto konstrukce jsou v objektu zastoupeny dřevěnými trámovými stropy. V obytných místnostech objektu je pak trámy stropu jsou napůl otevřené a mezi nimi je vloženy podhled z OSB desek a opatřeny omítkou. Sanace stropní konstrukce by na většině místech spočívala v kompletním napuštění trámů chemickými roztoky – důvodem je kontaminace stropních konstrukcí červotočem. Úroveň kvality a použitelnosti prkenných stropních záklopů je

těž ve značné míře v havarijním stavu. Zde se jako řešení jeví jediná možnost – výměna. Podhledy budou opatřeny bílým nátěrem.

c) mechanická odolnost a stabilita

- Stavební práce zasahují do nosného systému objektu. Je nutné provést průzkumy, které by zjistily stabilitu objektu. Mechanická odolnost je dána charakterem vybraných materiálů, stabilita výběrem konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

- Musí být navržena nova dokumentace pro rozvody (vzduchotechnika, elektrické rozvody. Teplovodní potrubí včetně otopných těles bude pro jeho dobrý stav zachováno pod stavbu. Elektrické rozvody budou vedeny pod podlahou a omítkou. Větrání objektu bude přirozené. Budova nemá chlazení ani nucené větrání.

b) vyčet technických a technologických zařízení

Vytápění

- Ve většině místností bude vytápění doplněno o elektrická lokální tělesa.

Vzduchotechnika

- Odvětrávání hygienických zařízení bude odváděno přes instalační šachtu přes střešní hlavici na odvod vzduchu. Výfuk je zajištěn nad střechou v několika místech.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- Požárně bezpečnostní řešení celé stavby bude řešit samostatná příloha zpracovaná odborníkem PB - Požárně bezpečnostní řešení. Rekonstrukce je však navržena tak, aby zajišťovala, pokud možno co nejjednodušší a nejrychlejší evakuaci osob a zabraňovala šíření plamenů a kouře požárně dělícími konstrukcemi.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- Stavba nespĺňuje současné požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Z důvodu vyšší vlhkosti budovy se nedoporučuje ani vnitřní zateplení. Zlepšení tepelné ochrany tedy zajišťuje výměna dveří a oken, a vložení tepelné izolace mezi patry.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- Stavba musí být prováděna odborně způsobilými pracovníky a musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Všechna prostory je možné větrat pomocí přirozeného větrání. Umělé osvětlení bude navrženo dle ČSN 33 2130 ed.2 s intenzitami osvětlení dle ČSN 73 4301 Z1. Splaškové a dešťové vody v objektu budou svedeny do jednotné kanalizace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

- Je řešena HI v podlaze v 1NP.

b) ochrana před bludnými proudy

- V prostoru navrženém pro výstavbu není předpoklad výskytu.

c) ochrana před technickou seismicitou

- Namáhání technickou seismicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

- Ochrana před hlukem je řešena novými okny a dveřmi, dále novou skladbou podlah se zvukoizolační podložkou. Přesné hodnoty budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace.

e) protipovodňová opatření

- Pozemek není ohrožen povodněmi.

f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem methanu apod.

- Neřeší se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

- Vybudování zcela nových přípojek kanalizace, plynovodní a vodovodní přípojek a elektrického vedení NN.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- Poloha a délka přípojek je zřejmá z výkresu B-02 – Koordinační situační výkres. Dimenze v této fázi projektu nebyly řešeny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace

- Dopravní řešení využívá stávající uliční síť. Budova leží v pěší zóně na centrální ulici Prasklic. Naproti objektu je zastávka MHD. Po cele obcí jsou chodníky a dostatečná místa pro pohyb.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- Budova využívá původní infrastrukturu.

c) doprava v klidu

- Nejbližší možnost parkování je na parkovišti u Římskokatolické farnosti Prasklice. Ve výkresu B01 je vyznačeno značkou «P».

d) pěší a cyklistické stezky

- Objekt se nachází v pěší zóně.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- V rámci úpravy předprostoru objektu jsou navrženy nové terénní úpravy. Dvůr byl změněn tak, aby měl stejně původní charakter 19. století. Bývalé hnojiště zůstalo stát pro ukázkou, jak to bylo dříve. Jen v levé části došlo ke změnám tvaru krajiny, dodali se květiny a houpačky pro účely odpočinku. V zádní části dvoru budou vysazeny ovocné stromy pro budoucí vytvoření bioprodukce tohoto komplexu, mají 4 rády různých druhů ovoce (jablka, švestky, višně a meruňky).

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizační sítě. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- Nemá negativní vliv na přírodu a krajinu. Na stávajícím pozemku se nacházejí několik vzrostlých stromy.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.
- není podkladem
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.
- nespadá do režimu zákona o integrované prevenci
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
- Z charakteru realizované stavby nevyplývá potřeba ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
 - Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů centrálních sítí. Dodavatel stavby ve smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.
- b) odvodnění staveniště
 - Dešťové vody budou odváděny do jednotné kanalizace.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
 - Hlavní příjezd na staveniště bude z hlavní komunikaci Prasklice. Do začátku restaurování fasády, stavba bude oplocena plachtou od prachu. Na oplocení budou umístěny výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu do prostoru staveniště osobám nepovolaným a upozorňující na nebezpečí úrazu.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
 - Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
 - Staveniště oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m, bude zajištěna ochrana staveniště a bude oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
 - Staveniště nebude umístěno mimo stavební pozemek.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
 - Nejsou řešeny zábory komunikací, není nutné řešit obchozí trasy.

- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- S dodavatelskou firmou bude smluvně ošetřeno odklizení staveniště a vytřídění stavebního odpadu. Podrobný výpis stavebních odpadů bude řešen v další PD.
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- Stavba neobsahuje zemní práce.
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
- Při provádění stavby se bude brát v úvahu okolní prostředí. Budou se dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky budou mít ložnou plochu zakrytu plachtou. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- Současně platné právní podmínky, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví a na staveništi určuje:
 - Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy
 - Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)
 - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy
 - Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění
 - Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
 - Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích stavby, v platném znění

- Při provádění stavebních a montážních prací budou být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.
 - Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- Nejsou další stavbou dotčené stavby.
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření
- Hlavní vchod a doprava materiálu bude probíhat z hlavní ulice Prasklice.
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
- Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
- Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 1 roku po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:
 - bourací práce a zednické práce
 - hrubá stavba
 - příčky a podlaha
 - vnitřní kompletace
 - podhledy
 - kompletace vnitřních rozvodů
 - dokončovací stavební práce
 - okolní zpevněné plochy

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů.

OBNOVA VENKOVSKÉHO DOMU V PRASKLICÍCH

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

C – Technická zpráva

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

- C.1 ÚVOD
- C.2 PODKLADY
- C.3 ÚČEL OBJEKTU
- C.4 POPIS OBJEKTU
 - C.4.1 Popis stávajícího stavu
 - C.4.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI
 - C.5.1 Bourací práce
 - C.5.2 Zemní práce a výkopy
 - C.5.3 Základové konstrukce
 - C.5.4 Svislé nosné a obvodové konstrukce
 - C.5.5 Vodorovné konstrukce
 - C.5.6 Nenosné konstrukce, schodiště
 - C.5.7 Střešní konstrukce
 - C.5.8 Podlahy
 - C.5.9 Izolace proti vodě
 - C.5.10 Tepelné izolace
 - C.5.11 Zvukové izolace
 - C.5.12 Úpravy vnitřních povrchů
 - C.5.13 Úpravy vnějších povrchů
 - C.5.14 Podhledy
 - C.5.15 Zámečnické prvky
 - C.5.16 Klempířské prvky
 - C.5.17 Výplně otvorů
 - a. Okna
 - b. Dveře, vrata
- C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ
- C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ
- C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY
 - a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží
 - b. Ochrana před bludnými proudy
 - c. Ochrana před technickou seizmicitou
 - d. Ochrana před hlukem
 - e. Protipovodňová opatření
- C.10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

C.1 ÚVOD

Předmětem této práce je obnova venkovského domu v Prasklicích.

Řešený objekt se nachází v centru obce Prasklice, která je v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Rozkládá se na mírných svazích v nadmořské výšce 248 m n.m. a má rozlohu 3,92 km².

V katastrálním území obce se nacházejí dva vodní toky, jeden, ze kterých teče vedle našeho pozemku. Stavba se nachází v centru obce na hlavní ulici. Před budovou stojí kostel sv. Anny, přímo naproti je Obecní úřad. V těsné blízkosti se nachází Římskokatolická farnost Prasklice.

Pozemek má nepravidelný tvar, o celkové rozloze 1123 m² a leží na západním svahu s převýšením kolem dvou metrů. Přístup a vjezd do objektu je zabezpečen ze severu z centrální ulice.

Objekt se časem měnil, pokaždé se jednalo o funkční úpravy, tak aby objekt mohl lépe sloužit svému hospodárnému účelu. Dočasné přístavby a nezbytné rekonstrukce se podepsaly na současném vzhledu objektu. Objekt se tedy dá rozčlenit na dvě křídla. Z tehdejších obytných prostor stavení se po stranách pozemku (kolem dvora) táhnou hospodářské funkční objekty.

Hlavním záměrem bude úprava vnitřního prostoru objektu.

Při pohledu z hlavní ulice pravá část objektu slouží jako muzeum a je v duchu vesnického bydlení z druhé poloviny 19.století. Dalšími funkcemi jsou sklad starých nálezů, výuka žáků a obyvatelstva v hospodaření a jeho struktuře. Pravá část má 6 klíčových místností, každá, z kterých bude mít svůj účel, který se bude opakovat dřívější způsob bydlení (kuchyň, obývací pokoj, ložnice, předsíň, chlívek a stodola). Chlívek bude vrácen do původního stavu a taky vedlejší stodola cestou nabídnutí různých věcí z minulosti stejně bude vrácená do dřívějšího období.

Levá část budovy má spíše komerční charakter. Zahrnuje místnost k pronájmu pro jakoukoli činnost, čekárnu, sesternu a ordinaci lékaře. Toto řešení bude sloužit jak pro návštěvy obyčejných vesničanů, taky pro seniory nově vybudovaného objektu domova důchodců, který potřebuje svého lékaře. Za ordinaci se nachází restaurace, která má svou přípravnu jídla a může přijat 20 návštěvníků. V jádru levé části se nachází hygienické zařízení, které může sloužit jak pro ordinace, tak i pro návštěvníky restaurace, a je vytvořeno v souladu s normami na bezbariérové užívání staveb.

Dodření fasádní čáry a návrat k původnímu vzhledu a charakteru z druhé poloviny 19. století jsou taky prioritou pro návrh a obnovu.

C.2 PODKLADY

- workshop, trvající 3 dny pro zjištění detailnějších informací
- zaměření řešeného území
- stávající platný Územní plán obce
- architektonická studie
- část historické dokumentace
- platné normy ČSN a další typové a výrobní podklady
- katastrální mapa a mapa stávajících inženýrských sítí
- Mapové podklady území – katastr nemovitostí, mapy geoportálu, správci sítí

- Portál České geologické služby – inženýrskogeologické poměry a radonové riziko
- Portál Českého hydrometeorologického ústavu – předběžné zatížení sněhem

Veškeré názvy výrobců, dodavatelů a konkrétních výrobků slouží pro upřesnění představ projektanta na vlastnosti daných prvků, a není zcela závazný. Po dohodě s investorem a jinými validními subjekty stavby je možné použít jiné materiály, kvalitativně, esteticky a technicky podobných řešení. Rozměry a dimenze uvedené v projektové dokumentaci vycházejí ze zaměření objektu. Před samotnou výstavbou se doporučuje provést geodetická měření znovu.

V rámci rozsahu a charakteru rekonstrukce je nezbytné sledovat technický stav objektu vcelku i jeho dílčích částí. Pokud dojde k neočekávanému chování objektu nebo jeho konstrukčních částí, bude výstavba neprodleně pozastavena, a budou okamžitě sjednány postupy pro zabezpečení a zpevnění objektu. Tyto opatření provede odpovědná specializovaná osoba – hlavní statik projektu.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo na změnu dokumentace během provádění stavby, které budou vyvolány samotným provedením jednotlivých částí stavby. Výsledná korekce bude předložena vedoucímu stavby, investorovi a dodavateli v takovém termínu, který neohrozí stavební harmonogram.

Na stavbě musí být vedený stavební deník. Zároveň budou dodržovány všechny požadované technologické postupy a technologické přestávky při provádění monolitických konstrukcí. V průběhu výstavby bude kladen důraz na vzájemnou spolupráci všech profesí a subjektů na stavbě.

C.3 ÚČEL OBJEKTU

Jedná se o stavbu smíšenou podle využití.

V 1.NP levé části objektu se nachází ordinace a lékárna. Myšlenkou bylo organizovat příjímací místnost lékaře pro dum důchodců, který se nachází vedle objektu. Taky na jižní straně se bude nacházet restaurace. Pravá část objektu bude upravená jako muzeum, který ukazuje, jak se bydlelo minulé století. 2.NP se využívat nebude. Ponese revizní funkce.

C.4 POPIS OBJEKTU

C.4.1 Popis stávajícího stavu

Objekt vznikl po roce 1850 roku a sloužil jako venkovská usedlost.

Venkovské stavení je součástí řadové zástavby podél návsi v obci Prasklice. Objekt od počátku svého vzniku sloužil jako zázemí se zemědělsky hospodárným charakterem. Objekt se časem měnil, pokaždé se jednalo o funkční úpravy, tak aby objekt mohl lépe sloužit svému hospodárnému účelu. Časné přístavby a nezbytné rekonstrukce se podepsaly na současném vzhledu objektu. Objekt se tedy dá rozčlenit na dvě křídla.

Základní jejich části jsou dvoupatrové, ale světlá výška obou podlaží nesplňuje požadavky na trvalý provoz. Mezi dvěma objekty je vjezd do dvora

Z tehdejších obytných prostor stavení se po stranách pozemku (okolo dvora) táhnou hospodářské funkční objekty.

Levá část objektu dříve byla ve vlastnictví místního faráře.

Venkovské stavení sestává z jednoho nadzemního podlaží, půdního mezipatra, prostor krovu a malého zaklenutého sklípku. Má sedlovou střechu. Půdorysně má dům tvar písmene U. Jedná se o klasické venkovské stavení. Průčelí budovy je orientováno na severovýchod, zatímco hospodářská část s dvorem je na jihozápad.

C.4.2 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Předmětem práce je rozpracování dokumentace pro rekonstrukce objektu, přidání nového účelu a funkcí, při tom je nutné zachovat původní vzhled objektu, a přidat jemu styl památky. Změna vnitřní dispozice z důvodu aktivnějšího využívání.

Urbanistické řešení

Pozemek má nepravidelný tvar, o celkové rozloze 1123 m² a leží na západním svahu s převýšením kolem dvou metrů. Přístup a vjezd do objektu je zabezpečen ze severu z centrální ulice.

Hlavním záměrem bude úprava vnitřního prostoru objektu. Taky dodržení fasádní čáry a návrat k původnímu vzhledu a charakteru z druhé poloviny 19. století jsou taky prioritou pro návrh a obnovu. Je nutné najít rovnováhu ve výškových rozdílech mezi budovami a požární bezpečností.

Architektonické řešení

Hlavní myšlenkou návrhu je zachovat historický ráz stavby, a dodržet stylu památky

Hlavním konceptem projektu je převedení budovy z nevyužívaného stavu do provozovaného objektu vytvořením veřejných a komerčních prostor, které potřebuje pro svoje účely vesnice.

Celkově objekt je rozdělen do 2 částí, z nichž každá má určitou hodnotu.

Při pohledu z hlavní ulice pravá část objektu slouží jako muzeum a je v duchu vesnického bydlení z druhé poloviny 19. století. Dalšími funkcemi jsou sklad starých nálezů, výuka žáků a obyvatelstva v hospodaření a jeho struktuře. Pravá část má 6 klíčových místností, každá, z kterých bude mít svůj účel, který se bude opakovat dřívější způsob bydlení (kuchyň, obývací pokoj, ložnice, předsíň, chlívek a stodola). Chlívek bude vrácen do původního stavu a taky vedlejší stodola cestou nabídnutí různých věcí z minulosti stejně bude vrácená do dřívějšího období.

Levá část budovy má spíše komerční charakter. Zahrnuje místnost k pronájmu pro jakoukoli činnost, čekárnu, sesternu a ordinaci lékaře. Toto řešení bude sloužit jak pro

návštěvy obyčejných vesničanů, taky pro seniory nově vybudovaného objektu domova důchodců, který potřebuje svého lékaře.

Přímo za ordinací se nachází restaurace, která má svou přípravnou jídelna a může přijat 20 návštěvníků.

V jádru levé části se nachází hygienické zařízení, které může sloužit jak pro ordinaci, tak i pro návštěvníky restaurace, a je vytvořeno v souladu s normami na bezbariérové užívání staveb.

Ke dnešnímu dni exteriér domu vypadá velmi chaoticky. Jedním z cílů obnovy bude sjednocení fasády budovy tak, aby z ulice ona vypadala jako jeden objekt. To bude dosaženo pomocí vložení stejných oken na jedné úrovni a nastříkání jediné barvy pro každou část objektu. Toto řešení bude utvářet integritu, návrat do původních formátů budov a taky bude pěkně vepsána do architektonického prostředí obce. To stejně bude uděláno pro fasádu ze dvora.

V interiéru objektu byly splněny všechny požadavky na provoz objektu, požární bezpečnost a bezbariérový přístup. Byla zvýšená světlá výška 1.NP, snížená úroveň podlahy, byly otevřeny trámy pro autenticitu vnitřních prostor. Většina vstupních otvorů byla upravena pomocí renovací omítek, jen u některých z nich došlo ke změně výšky kvůli únosnosti zdí.

Dvůr byl změněn tak, aby měl stejně původní charakter 19. století. Bývalé hnojiště zůstalo stát pro ukázkou, jak to bylo dříve. Jen v levé části došlo ke změnám tvaru krajiny, dodali se květiny a houpačky pro účely odpočinku. V zádní části dvora budou vysazeny ovocné stromy pro budoucí vytvoření bioprodukce tohoto komplexu, mají 4 rády různých druhů ovoce (jablka, švestky, višně a meruňky)

Celkové provozní řešení

1.NP: chodba, prostor k pronájmu, hygienické zázemí, přípravná jídelna, restaurace, ordinace praktického lékaře, sesterna, čekárna, muzeum (chodba, obývací pokoj, kuchyň, předstíň, ložnice, chlívek, stodola)

2NP: 3 podkrovní místností a 2 půdy pro účely skladování.

Hlavní vstup do objektu je zabezpečen z hlavní přístupové komunikace. Bezbariérový vstup je možný přes hlavní vrata a rampu ze strany dvora.

Do muzea 1.NP se vstupuje jak z ulice, tak i ze dvora, takže návštěvníci mohou jít přes centrální vrata. Každá z částí budovy má centrální chodbu, která spojuje všechny místnosti mezi sebou.

Centrální chodba levé části 1.NP se napojuje do čekárny, která má 8 míst, za kterou je sesterna a ordinace hlavního lékaře, ze kterých je východ do chodby. Tím pádem se vytváří kruhový pohyb a lékař má svůj vlastní východ.

Pomocí revizního schodiště je možnost se dostat do 2.NP, které nebude využíváno.

Bezbariérové užívání stavby

Budova je bezbariérově přístupná jenom v 1NP. Kvůli tomu, že celá budova se skládá z nepálené cihly, je těžké provést vertikální komunikace. Bezbariérové hygienické zařízení se nachází v levé části budovy a slouží pro všechny návštěvníky objektu.

Rekonstrukce splňuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI

C.5.1 Bourací práce

V řešeném objektu nedochází k rozsáhlým bouracím pracím. Jednou z hmatatelných změn projdou nové dostavby na místě starých přístaveb. Dostavby budou založeny na nových základových pásech stejné hloubky, jako původní.

Největší zásah do konstrukcí se provede ve střešní rovině. Celý krov musí být vyměněný za nový z důvodů špatného stavu stávající konstrukce. V celém starším objektu proběhne kompletní výměna podlah na terénu. Původní podlahy budou vybourány a nově vloženy tvarovky IGLÚ a zajištěno větrání tohoto systému. Nové podlahy budou navrženy tak, aby korespondovaly svou výškou s výškou terénu a zajišťovali bezbariérový přístup do objektu.

Změněno bude kompletně hygienické jádro objektu v souladu s platnými normami na navrhování.

Ve vnitřních prostorách objektu dojde ke zbourání stávajícího schodiště a založení nového. Drobné změny se dočkají konstrukce původního zdiva a založení na stejné místo nových cihel.

Další části bourací práce bude vytvoření nových otvorů v obvodovém plášti a ve vnitřních prostorách budovy pro vytvoření větších ploch pro osvětlení a oslunění stavby. Tyto otvory se nacházejí především na severní straně.

C.5.2 Zemní práce a výkopy

Celkový rozsah zemních prací bude upřesněn po průzkumu základů, kde bude stanoven stav základů a jejich případné opravy. Dále bude zapotřebí vybudovat výkopové rýhy pro vytvoření nových základů schodiště a nových základů přístavby na jižní straně.

Výkopy pro základové pasy budou prováděny do nezámrzné hloubky. Základová spára nesmí být vystavena povětrnostním vlivům, a proto musí být betonování základů prováděno ihned po jejím obnažení a dočištění.

Výkopové práce budou prováděny v rozsahu nutném pro provedení základových konstrukcí a jednotlivých přípojek. Přebytná vykopaná zemina – pokud bude vhodná – bude použita na spodní vrstvy vyrovnávacích násypů. Nevyužitý přebytek zeminy bude odvezen na předem určené místo. Všechny zemní práce budou provedeny dle platných předpisů a norem.

C.5.3 Základové konstrukce

Stávající základy jsou pravděpodobně tvořeny z kamenných pásů. Odhadovaná hloubka založení je 1450 mm. Vzhledem k tomu, že však nebyl proveden podrobný průzkum je nutné tvar a hloubku založení ověřit sondami a případně navrhnout nezbytná

opatření pro zvýšení jejich únosnosti. Nové základy budou tvořeny, jako pásy z prostého betonu C16/20.

C.5.4 Svislé nosné a obvodové konstrukce

Nosné obvodové stěny jsou tvořeny ze smíšeného zdiva. Jejich tloušťka směrem vzhůru po podlažích klesá, je tvořena kombinací cihelného zdiva (cihla plná pálená) a kamenů (tloušťka zdiva v 1. NP se pohybuje od 500 mm do 790 mm). Svislé nosné konstrukce přístavby jsou navrženy z keramických tvárnic POROTHERM 30 PROFI. K zateplení přístavby bude použit zateplovací systém EPS 100. Tloušťka izolace je stanovena na 150 mm, aby splnila ČSN 73 0540 o tepelné ochraně budov.

C.5.5 Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce jsou tvořeny zejména dřevěnými trámy. Podél celého hlavního objektu dojde k výměně starých původních trámů novými vzhledem k jejich špatnému technickému stavu a zvýšení světlé výšky 1.NP do požadované normy. V některých místnostech bude změněn příčný směr uložení trámu na podélný.

V levém a pravém křídlech ke změnám stropu skoro nedojde. Drobně se budou nahrazovat hnilobné části původních trámů metodou protézování.

C.5.6 Nenosné konstrukce, schodiště

K závazným změnám nenosných dělicích konstrukcí nedochází. Jediné změny proběhnou v místnosti 1.04, kde bude nově navrženo hygienické jádro. Nové dispoziční uspořádání bude zajištěno dělením příčkami tvořeným systémem SDK desek v různých tloušťkách a různých skladbách tak, aby vyhovovali požadavkům na akustické řešení stavby. Desky budou kotveny rychlošrouby.

V levé části objektu bude nově postaveno železobetonové schodiště s revizní funkcí.

C.5.7 Střešní konstrukce

Součástí obnovy venkovského domu je návrh základních dřevěných konstrukcí krovu a jejich celková výměna. Pro zachování původního rázu objektu sklon a konstrukce střechy zůstanou stejné jako původní. Spád hlavního krovu je 44 stupňů. Celý objekt bude odvodněn pomocí střešních žlabů z pozinkovaného plechu. Střešní krytinu budou tvořit pálené tašky Brněnka 14.

C.5.8 Podlahy

Ve všech podlažích a místnostech (vyjma stodoly) budou podlahy vyměněné za nové. Stávající podlahy budou odstraněny. Podlaha v prvním nadzemním podlaží bude tvořena, jako provětrávaná podlaha pomocí plastových tvarovek IGLÚ se zajištěným větráním. V původních místnostech celého objektu nášlapná vrstva bude tvořena dřevěnou špalíkovou dlažbou. V hygienických místnostech – keramickou dlažbou. Mezi jednotlivými druhy podlah budou řešeny pomocí přechodové lišty.

C.5.9 Izolace proti vodě

V rámci suterénu budou stěny podřezány dle PD diamantovým lanem a do vzniklé spáry bude vkládána hydroizolace. Tato izolace bude tvořena z oxidovaných asfaltových pásů typu ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL. Na její přesahy bude napojena tatáž fólie zajišťující hydroizolaci svislých a vodorovných konstrukcí. Proti vlhkosti v konstrukci střechy bude navržena doplňková hydroizolace.

C.5.10 Tepelné izolace

Původní stav objektu nesplňuje současné požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Z důvodů, že se ke stavbě přistupuje podobně jako k památkově chráněné budově je vnější kontaktní zateplení nemožné. Nová přístavba splňuje potřebné požadavky norem pro tepelnou ochranu budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášky o technických požadavcích staveb 268/2009 Sb. Na keramické tvárnice Porotherm 30 PROFI bude nanesen hloubkový penetrační nátěr a následně univerzální stěrka – lepidlo KNAUF UNIRITMO ozubeným hladítkem, ozub 10 mm v minimální tloušťce 3-5 mm. Tímto lepidlem budou kotveny tepelně izolační desky EPS 100 S tl. 150 mm. Desky budou také dodatečně kotveny pomocí vhodných talířových hmoždinek KNAUF TFX-8ST s integrovanou tepelně izolační zátkou. Podlaha na terénu v celém objektu bude zateplena tepelně izolačními deskami z extrudovaného polystyrénu ISOVER EPS 100 tl. 100 mm. V skladbě podlahy 2.NP jsou navrženy dřevovláknité desky, jako tepelná izolace. Podrobněji viz výpis skladeb jednotlivých konstrukcí – T03.

C.5.11 Zvukové izolace

Jako kročejová izolace ve všech objektech budou použity dřevovláknité desky ve dvou na sebe kolmých vrstvách v tloušťce 2x30mm (alternativně je možné použít minerální vlnu ve stejné tloušťce).

C.5.12 Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní zděné konstrukce budou opatřeny vápennou štukovou omítkou s penetrací a bílou výmalbou. Malby stěn a stropů budou opatřeny bílým nátěrem firmy POROKALK, specializující se na objektech vzniklé před r.1900. V hygienických zařízeních bude velkoformátový obklad – kalibrováný, s průběžnými spárami, které navazují na spárořez podlahy. Před provedení bude předložena dílenská dokumentace s výkresem spárořezu pro odsouhlasení investorem a architekty.

C.5.13 Úpravy vnějších povrchů

Venkovní omítky na zděném zdivu budou s jádrovou vápenocementovou omítkou tl.12-15 mm, na kterou bude natažena štuková vrstva ze štukové pytlované směsi, nanášení dle technologického postupu výrobce.

V místě vytažení hydroizolace (min. 500 mm nad terénem) bude omítka vyztužena kovovým pletivem, aby bylo zabráněno vzniku trhlin.

Stávající omítky a fasádní systémy budou odstraněny. Rovněž zbytky stávajících šambrán budou vzhledem k jejich stavu, kdy jsou šambrány na mnohých místech velmi poškozené, nebo zcela chybí, odstraněny a nahrazeny replikou. Přesné postupy obnovy fasádních elementů jsou popsány ve výkresu – Technický pohled fasády – C12.

Do výšky min. 500 mm nad terén budou obvodové stěny opatřeny bezbarvým hydrofobním nátěrem na jižní straně pozemku.

C.5.14 Podhledy

V současném stavu se v budově nenacházejí žádné podhledy. Veškeré stropy jsou spalné s otevřeným záklopem. Dle druhu místnosti a požadavky na ně budou stropy buďto zachovány spalné s otevřeným záklopem. Nově dojde k upravení podhledu v 1.NP. Budou navržené zapuštěné záklopy.

C.5.15 Zámečnické prvky

Nejsou součástí projektu.

C.5.16 Klempířské prvky

Veškeré venkovní klempířské prvky budou vybudovány nové, z pozinkovaného lakovaného plechu. Jejich tvar a další podrobnosti jsou specifikovány ve výpisech prvků.

C.5.17 Výplně otvorů

a) Okna

V obvodovém plášti objektu budou osazena dřevěná okna minimálně s izolačním trojsklem. Na severní části obvodového pláště navržené repliky historických oken. Tyto okna jsou dřevěná, dvojitá, špaletová. Veškerá okna budou opatřena vnitřním dřevěným parapetem. Jako střešní okna jsou navržená sklopní okna s horním ovládním.

Okna splňují potřebné požadavky norem pro tepelnou ochranu budov ČSN 73 0540-2 a vyhlášky o technických požadavcích staveb 268/209 Sb.

b) Dveře

Vstupní dveře budou na zakázku vyrobené, jako kopie a replika. Jednotlivé produkty jsou podrobněji specifikovány v příloze výpisu oken a dveří. Před započítáním výroby oken a dveří je nutno přeměřit veškeré velikosti stavebních otvorů tak, aby nedošlo k výrobě nevyhovujících kusů. Veškeré okenní a dveřní výplně budou dodány, jako certifikovaný systém včetně veškerých systémových detailů pro dokonalé provedení práce. Při výrobě a montáži výplní otvorů budou dodrženy platné vyhlášky a předpisy týkající se těchto prací.

C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Posouzení třech skladeb na prostup tepla je součástí projektové dokumentace ve složce B v přílohové části. Skladby byly navrženy, aby splňovaly ideálně standart pro pasivní domy, minimálně doporučení stanovená normou.

C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Splaškové a dešťové vody budou svedeny do jednotné kanalizační sítě. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb.

C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Dopravní řešení využívá stávající uliční síť. Budova leží v pěší zóně na centrální ulici Prasklic. Naproti objektu je zastávka MHD. Po celé obci jsou chodníky a dostatečná místa pro pohyb. Budova využívá původní infrastrukturu. Nejbližší možnost parkování je na parkovišti u Římskokatolické farnosti Prasklice. Ve výkresu B01 je vyznačeno značkou «P». Objekt se nachází v pěší zóně.

C.11 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Bude upřesněno pro provedení radonového průzkumu.

- b) Ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se výskyt bludných proudů, proto se opatření nenavrhují.

- c) Ochrana před technickou seizmicitou

V daném území není známa přítomnost technické seizmicity.

d) Ochrana před hlukem

V objektu proběhla kompletní výměna vnějších výplní otvorů a zateplení objektu, proto se předpokládá zlepšení akustických vlastností. Budova se nenachází v dopravně rušné městské části.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území

C.12 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

ZÁVĚR

Bakalářská práce navazuje na ateliérový projekt, který byl upraven dle požadavků technických norem ČSN. K zásadním změnám došlo u dispozičního řešení a následném rozvíjení technické dokumentace. Výsledkem dané práce je návrh obnovy venkovského domu v Prasklicích, návrat k původnímu vzhledu a charakteru z druhé poloviny 19. století. Bakalářská práce se pro mě stala velkou zkušeností a rozšířila můj přehled o komplexním řešení projektu z hlediska urbanistických, architektonických a technických požadavků.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

KNIŽNÍ PUBLIKACE

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb*. 2. vyd. Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662

REMEŠ, Josef. *Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů*. 2., aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9

ZÁKONY, VYHLÁŠKY, NORMY A NAŘÍZENÍ VLÁDY

Zákon č. 183/2006 Sb. (ve znění účinném od 1.1.2018) O územním plánování a stavebním řádu

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Vyhláška č. 23/2008 Sb. Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 269/2009 Sb. (úprava vyhlášky č. 501/2006 Sb.) O obecných požadavcích na využití území

Vyhláška č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 0202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Základní ustanovení

ČSN 73 0420 Přesnost vytyčování staveb

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností

stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0580-1 Základní požadavky

ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů

ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Požadavky na použití asfaltových pásů

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami

ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné
ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení
ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže
ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
ČSN 73 6114 Vozovky pozemních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování
ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele
smykového tření
ČSN EN ISO 7519 Technické výkresy – Výkresy pozemních staveb – Základní
pravidla zobrazování ve výkresech stavební části a výkresech sestavy dílců
ČSN EN ISO 9431 Výkresy ve stavebnictví – Plochy pro kresbu, text a popisové pole
na výkresovém listu.

INTERNETOVÉ ZDROJE

FAST VUT v Brně [online]. Copyright © [cit. 21.01.2020]. Dostupné z:
<https://www.fce.vutbr.cz/>
Brno – oficiální web statutárního města Brna. [online]. Copyright © [cit. 21.01.2020].
Dostupné z: <https://www.brno.cz/uvodni-strana/>
Google maps. Google.com [online]. Dostupné z: <https://google.com/maps>
Česká geologická služba [online]. Dostupné z: <http://www.geology.cz/>
Geologické mapy: on-line prohlížení, informace, prodej a archiv[online]. Dostupné z:
<http://geologicke-mapy.cz>
Nahlížení do katastru nemovitostí, Nahlížení do katastru nemovitostí [online].
Copyright © 2004 [cit. 21.01.2020]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>

WEBOVÉ STRÁNKY

<https://www.asb-portal.cz/>
<https://konstrukce.cz/>
<https://www.tzb-info.cz/>
<https://www.isover.cz>

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT Vysoké učení technické
BUT Brno University of Technology
FAST Fakulta stavební
EN Evropská norma
ČSN Česká technická norma
ISO International Organization for Standardization
Sb. Sběrka
pozn. poznámka
max. maximální
min. minimální
č. číslo
SO stavební objekt
NN nízké napětí
PT původní terén
UT upravený terén
PP suterén (první podzemní podlaží)
NP nadzemní podlaží
Bpv Balt po vyrovnání
S-JTSK Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
m n.m. metrů nad mořem
k.ú. katastrální území
tl. Tloušťka
TI tepelná izolace
HI hydroizolace
DN jmenovitý průměr
cit. Citováno
apod. a podobně
S.V. světlá výška
K.V. konstrukční výška
K.V.S konstrukční výška schodiště
PD projektová dokumentace
TZB Technická zařízení budov
S severní
J jižní
V východní
Z západní
Ž železobeton
SDK sádkartón
EPS Expandovaný polystyren
XPS Extrudovaný polystyren
Ø průměr
λ lambda

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Autor práce	Artem Ovsak
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Název práce	Obnova venkovského domu v Prasklicích
Název práce v anglickém jazyce	Reconstruction of a rural house in Prasklice
Typ práce	Bakalářská práce
Přidělovaný titul	Bc.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	PDF
Abstrakt práce	<p>Předmětem bakalářské práci je obnova venkovského domu v Prasklicích. Projekt vychází z předmětu AG033 – Ateliér architektonické tvorby – Obnova památek. Návrat k původnímu vzhledu a charakteru z druhé poloviny 19. století jsou prioritou pro návrh a obnovu.</p> <p>Objekt vznikl po roce 1850 roku a sloužil jako venkovská usedlost. Objekt od počátku svého vzniku sloužil jako zázemí se zemědělsky hospodárným charakterem. Objekt se časem měnil, pokaždé se jednalo o funkční úpravy, tak aby objekt mohl lépe sloužit svému hospodárnému údělu. Časné přístavby a nezbytné rekonstrukce se podepsaly na současném vzhledu objektu.</p>

Pozemek má nepravidelný tvar, o celkové rozloze 1123 m² a leží na západním svahu s převýšením kolem dvou metrů. Přístup a vjezd do objektu je zabezpečen ze severu z centrální ulice.

Hlavním záměrem bude úprava vnitřního prostoru objektu.

Při pohledu z hlavní ulice pravá část objektu slouží jako muzeum a je v duchu vesnického bydlení z druhé poloviny 19.století. Dalšími funkcemi jsou sklad starých nálezů, výuka žáků a obyvatelstva v hospodaření a jeho struktuře. Pravá část má 6 klíčových místností, každá, z kterých bude mít svůj účel, který se bude opakovat dřívější způsob bydlení (kuchyň, obývací pokoj, ložnice, předsíň, chlívek a stodola). Chlívek bude vrácen do původního stavu a taky vedlejší stodola cestou nabídnutí různých věcí z minulosti stejně bude vrácená do dřívějšího období.

Levá část budovy má spíše komerční charakter. Zahrnuje místnost k pronájmu pro jakoukoli činnost, čekárnu, sesternu a ordinaci lékaře. Toto řešení bude sloužit jak pro návštěvy obyčejných vesničanů, taky pro seniory nově vybudovaného objektu domova důchodců, který potřebuje svého lékaře. Za ordinaci se nachází restaurace, která má svou přípravnu jídla a může přijat 20 návštěvníků. V jádru levé části se nachází hygienické zařízení, které může sloužit jak pro ordinace, tak i pro návštěvníky restaurace, a je vytvořeno v souladu s normami na bezbariérové užívání staveb.

Abstrakt práce v anglickém jazyce

The subject of the bachelor's thesis is the renovation of a rural house in Prasklice. The project is based on the subject AG033 – Studio of Architectural Creation - Restoration of Monuments. Returning to the original appearance and character of the second half of the 19th century are a priority for design and restoration.

The building was built after 1850 and served as a country estate. The object from the beginning of its creation served as a background with an agriculturally economical character. The object changed over time, each time it was a functional adjustment, so that the object could better serve its economical lot. Early additions and necessary renovations have affected the current appearance of the building.

The land has an irregular shape, with a total area of 1123 m² and lies on the western slope with an elevation gain of about two meters. Access and entrance to the building is secured from the north from the central street.

The main purpose will be the adjustment of the internal space of the object.

Viewed from the main street, the right part of the building serves as a museum and is in the spirit of village housing from

the second half of the 19th century. Additional functions are the storage of old finds, teaching pupils and the population in the economy and its structure. The right part has 6 key rooms, each of which will have its purpose, which will repeat the previous way of living (kitchen, living room, bedroom, hallway, pigsty and barn). The pigsty will be returned to its original state, and the next barn will be returned to its former period by offering various things from the past.

The left part of the building has a rather commercial character. It includes a room for rent for any activity, a waiting room, a nurse's office and a doctor's office. This solution will serve both for visits of ordinary villagers, and for the elderly of the newly built object of the nursing home, which needs its doctor. Behind the office there is a restaurant, which has its own food preparation room and can accept 20 visitors. In the core of the left part there is a sanitary facility, which can serve both for offices and for visitors to the restaurant, and is created in accordance with the standards for barrier-free use of structures.

Klíčová slova	Obnova, Prasklice, venkovský dům, rekonstrukce, ordinace, muzeum, vesnické bydlení
Klíčová slova v anglickém jazyce	Restoration, Prasklice, country house, reconstruction, clinic, museum, rural housing

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova venkovského domu v Prasklicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 5. 2. 2021

Artem Ovsak
autor práce