

Příloha č. 2: Skladby jednotlivých stavebních konstrukcí + výpočet odporu R**○Varianta bez zateplení - původní stav****S1 Skladba nosného obvodového zdiva tl. 450 mm - 1.NP, 2.NP**

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Vápenocementová omítka - interiér	0,015	0,97	0,015
Keramické bloky Porotherm 44 P+D	0,440	0,18	2,500
Vápenocementová omítka - exteriér	0,200	0,97	0,206
Σ			2,722

S2 Skladba nosného obvodového zdiva tl. 450 mm - 1.SP

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Vápenocementová omítka - interiér	0,015	0,97	0,015
Zdivo z cihel plných plálených	0,440	0,80	0,550
Hydroizolace - Asfaltový pás	0,004	0,20	0,020
Tvrzený polystyren XPS	0,060	0,036	1,667
Σ			2,252

S3 Skladba nosného vnitřního zdiva tl. 300 mm

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Vápenocementová omítka - interiér	0,015	0,97	0,015
Cihla plná pálená	0,300	0,80	0,375
Vápenocementová omítka - interiér	0,200	0,97	0,206
Σ			0,597

S4 Skladba podlahy na zemině

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Keramická dlažba	0,007	1,01	0,007
Malta cementová	0,003	1,16	0,003
Hydroizolace - Asfaltový pás	0,004	0,20	0,020
Betonová deska s kari sítí	0,200	1,23	0,163
Σ			0,192

S5 Skladba stropu nad 1.SP - Keramická dlažba

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Vápenocementová omítka - interiér	0,015	0,97	0,015
Stropní keramické tvarovky Hurdís + I profil 160	0,080	0,60	1,060
Škvárový zásyp	0,080	0,27	0,296
Betonová mazanina	0,060	1,28	0,047
Malta cementová	0,003	1,16	0,003
Keramická dlažba	0,007	1,01	0,007
Σ			1,428

S6 Skladba stropu nad 1.SP - Laminátová podlaha

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Vápenocementová omítka - interiér	0,015	0,97	0,015
Stropní keramické tvarovky Hurdís + I profil 160	0,080	0,60	1,060
Škvárový zásyp	0,080	0,27	0,296
Betonová mazanina	0,040	1,28	0,031
OSB desky	0,020	0,13	0,154
Mirelon	0,003	0,038	0,079
Laminátová podlaha	0,007	0,18	0,039
Σ			1,675

S7 Skladba stropu nad 2.NP

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Vápenocementová omítka - interiér	0,015	0,97	0,015
Stropní keramické tvarovky Hurdís + I profil 140	0,080	0,60	1,060
Škvárový zásyp	0,060	0,27	0,222
Pórobeton	0,060	0,21	0,286
Tvrzený polystyren XPS	0,100	0,034	2,941
Σ			4,525

S8 Skladba střechy a šikmého stropu nad 2.NP + střecha

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Palubky	0,020	0,16	0,125
Parotěsná fólie	0,0002	0,35	1,060
EPS pěnový polystyren v dřevěném roštu	0,080	0,039	2,051
Minerální vata mezi krokviemi	0,160	0,050	3,200
Pojistná hydroizolace	0,0002	0,13	0,002
Σ			6,438

S9 Skladba stropu nad 1.NP - Lodžie - Keramická dlažba

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Vápenocementová omítka - interiér	0,015	0,97	0,015
Stropní keramické tvarovky Hurdís + I profil 160	0,080	0,60	1,060
Škvárový zásyp	0,080	0,27	0,296
Tvrzený polystyren XPS	0,040	0,034	1,176
Betonová mazanina	0,040	1,28	0,031
Jednosložková hydroizolace	0,0005	-	-
Malta cementová	0,003	1,16	0,003
Keramická dlažba	0,007	1,01	0,007
Σ			2,589

S6' Skladba stropu nad garáží - Laminátová podlaha

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Silikonová omítka	0,020	0,70	0,029
Lepící stěrkovací hmota s perlínkou	0,050	0,54	0,093
Pěnový EPS polystyren	0,060	0,039	1,538
Lepící stěrkovací hmota	0,003	0,54	0,006
Vápenocementová omítka - interiér	0,015	0,97	0,015
Stropní keramické tvarovky Hurdís + I profil 160	0,080	0,60	1,060
Škvárový zásyp	0,080	0,27	0,296
Betonová mazanina	0,040	1,28	0,031
OSB desky	0,020	0,13	0,154
Mirelon	0,003	0,038	0,079
Laminátová podlaha	0,007	0,18	0,039
Σ			3,340

○Varianta zateplení č. 2 - 180/180 mm EPS 100F**S1' Skladba obvodového zdiva tl. 450 mm - 1.NP, 2.NP**

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Vápenocementová omítka - interiér	0,015	0,97	0,015
Keramické bloky PoroTherm 44 P+D	0,440	0,18	2,500
Vápenocementová omítka - exteriér	0,200	0,97	0,206
Lepící stěrkovací hmota	0,003	0,54	0,006
Pěnový polystyren Isover EPS 100F	0,180	0,037	4,865
Silikonová omítka	0,020	0,70	0,029
Lepící stěrkovací hmota s perlínkou	0,050	0,54	0,093
Σ			7,713

S6' Skladba stropu nad garáží - Laminátová podlaha

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
Silikonová omítka	0,020	0,70	0,029
Lepící stěrkovací hmota s perlínkou	0,050	0,54	0,093
Pěnový polystyren Isover EPS 100F	0,180	0,037	4,865
Lepící stěrkovací hmota	0,003	0,54	0,006
Vápenocementová omítka - interiér	0,015	0,97	0,015
Stropní keramické tvarovky Hurdís + I profil 160	0,080	0,60	1,060
Škvárový zásyp	0,080	0,27	0,296
Betonová mazanina	0,040	1,28	0,031
OSB desky	0,020	0,13	0,154
Mirelon	0,003	0,038	0,079
Laminátová podlaha	0,007	0,18	0,039
Σ			6,666

○ **Varianta zateplení č. 3 - 180/180 mm čedičová vata**

S1' Skladba obvodového zdiva tl. 450 mm - 1.NP, 2.NP

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
Vápenocementová omítka - interiér	0,015	0,97	0,015
Keramické bloky Porotherm 44 P+D	0,440	0,18	2,500
Vápenocementová omítka - exteriér	0,200	0,97	0,206
Lepicí stěrkový hmota	0,003	0,54	0,006
Čedičová vata Isover TF Profi	0,180	0,036	5,000
Silikonová omítka	0,020	0,70	0,029
Lepicí stěrkový hmota s perlínkou	0,050	0,54	0,093
Σ			7,848

S6' Skladba stropu nad garáží - Laminátová podlaha

Skladba konstrukce	d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
Silikonová omítka	0,020	0,70	0,029
Lepicí stěrkový hmota s perlínkou	0,050	0,54	0,093
Čedičová vata Isover TF Profi	0,180	0,036	5,000
Lepicí stěrkový hmota	0,003	0,54	0,006
Vápenocementová omítka - interiér	0,015	0,97	0,015
Stropní keramické tvarovky Hurdís + I profil 160	0,080	0,60	1,060
Škvárový zásyp	0,080	0,27	0,296
Betonová mazanina	0,040	1,28	0,031
OSB desky	0,020	0,13	0,154
Mirelon	0,003	0,038	0,079
Laminátová podlaha	0,007	0,18	0,039
Σ			6,801

Příloha č. 3: Výpočet součinitele prostupu tepla U

Varianta bez zateplení - původní stav

Výpočet sprostupu tepla U

$$U = 1 / (R_{si} + R + R_{se})$$

Konstrukce	R_T [m ² .K/W]	R_{si} [m ² .K/W]	R_{se} [m ² .K/W]	U [W/m ² .K]
S1	2,72	0,13	0,04	0,35
S2	2,25	0,13	0,04	0,41
S3	0,60	0,13	0,13	1,17
S4	0,19	0,17	0,00	2,76
S5	1,43	0,17	0,04	0,61
S6	1,67	0,17	0,04	0,53
S7	4,52	0,10	0,10	0,21
S8	6,44	0,11	0,11	0,15
S9	2,59	0,10	0,04	0,37

Výpočet prostupu tepla U pro zateplované konstrukce, varianty č. 1 - 3

$$U = 1 / (R_{si} + R + R_{se})$$

Varianta zateplení	Konstrukce	R_T [m ² .K/W]	R_{si} [m ² .K/W]	R_{se} [m ² .K/W]	U [W/m ² .K]
Varianta č. 1 - 100/60 mm EPS	S1'	5,41	0,13	0,04	0,18
	S6'	3,34	0,17	0,04	0,28
Varianta č. 2 - 180/180 mm EPS 100F	S1'	7,71	0,13	0,04	0,13
	S6'	6,67	0,17	0,04	0,15
Varianta č. 3 - 180/180 mm čedičová vata	S1'	7,85	0,13	0,04	0,12
	S6'	6,80	0,17	0,04	0,14

Příloha č. 4: Výpočet tepelných ztrát větráním

Výpočet tepelné ztráty větráním

$$\Phi_V = H_{Vi} * (\theta_{int,i} - \theta_e)$$

$$H_{Vi} = 0,34 * V_i$$

V_i [m ³ /h]	koef.	H_{Vi} [W/K]	$\theta_{int,i}$ [°C]	θ_e [°C]	Φ_{Vi} [W]
332,65	0,34	113,10	20	-15	3 958,58

$$V_i = \max(V_{inf,i}, V_{min,i}) \quad \parallel \quad V_{inf,i} = 2 * V_i * n_{50} * e_i * \xi_i \quad \parallel \quad V_{min} = n_{min} * V_i$$

Popis	V_i [m ³ /h]	n_{50} [h ⁻¹]	e_i	ξ_i	$V_{inf,i}$ [m ³ /h]
V ₁	97,60	4,5	0,00	1,00	0,00
V ₂	25,64	4,5	0,03	1,00	6,92
V ₃	3,39	4,5	0,03	1,00	0,92
V ₄	28,49	4,5	0,00	1,00	0,00
V ₅	2,78	4,5	0,03	1,00	0,75
V ₆	15,11	4,5	0,03	1,00	4,08
V ₇	46,22	4,5	0,05	1,00	20,80
V ₈	4,51	4,5	0,03	1,00	1,22
V ₉	40,81	4,5	0,03	1,00	11,02
V ₁₀	62,01	4,5	0,03	1,00	16,74
V ₁₁	15,46	4,5	0,03	1,00	4,17
V ₁₂	45,86	4,5	0,03	1,00	12,38
V ₁₃	39,36	4,5	0,03	1,00	10,63
V ₁₄	43,68	4,5	0,03	1,00	11,79
V ₁₅	20,16	4,5	0,03	1,00	5,44
V ₁₆	5,71	4,5	0,00	1,00	0,00
Σ V_{inf,i}					106,86389

Popis	V_i [m ³ /h]	n_{min} [h ⁻¹]	$V_{min,i}$ [m ³ /h]
V ₁	97,60	0,5	48,80
V ₂	25,64	0,5	12,82
V ₃	3,39	0,5	1,70
V ₄	28,49	0,5	14,24
V ₅	2,78	1,5	4,17
V ₆	15,11	1,5	22,66
V ₇	46,22	1,5	69,32
V ₈	4,51	0,5	2,25
V ₉	40,81	0,5	20,41
V ₁₀	62,01	0,5	31,01
V ₁₁	15,46	0,5	7,73
V ₁₂	45,86	0,5	22,93
V ₁₃	39,36	0,5	19,68
V ₁₄	43,68	0,5	21,84
V ₁₅	20,16	1,5	30,24
V ₁₆	5,71	0,5	2,86
Σ V_{min,i}			332,65

Příloha č. 5: Položkový rozpočet – výstup z programu BuildPower S

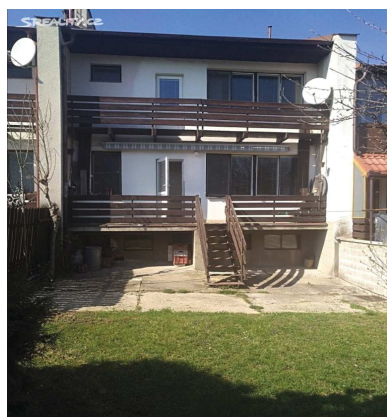
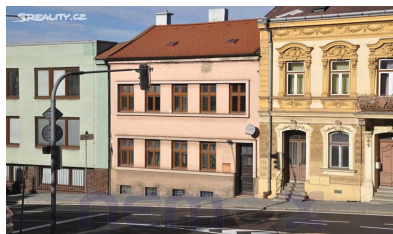
S:	2019/4/22	Jakub Bulíček KZS
O:	2	KZS var.2
R:	1	Varianta č. 2 - 180/180 mm EPS 100F

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 404,54
1		Omítka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk včetně pomocného lešení	m2	38,30000	193,33	7 404,54
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				192 018,14
2		Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.180 mm	m2	203,96000	941,45	192 018,14
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				869,11
3		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,25572	266,95	869,11
Díl: 713		Izolace tepelné				16 880,36
4		Izolace tepelná stropů spodem na tmel a hmoždinky strop z keramických tvárnic	m2	38,80000	171,00	6 634,80
5		Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 180 mm	m2	38,80000	259,35	10 062,78
6		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,24987	731,50	182,78
Díl: 784		Malby				1 426,29
7		Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	38,30000	37,24	1 426,29
CELKEM BEZ DPH						218 598,44

S:	2019/4/22	Jakub Bulíček KZS
O:	3	KZS var. 3
R:	1	Varianta č. 3 - 180/180 mm Čedičová vata Isover Profi TF

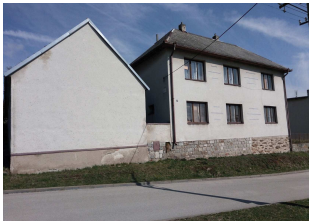
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				7 404,54
1		Omítka stropů vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk včetně pomocného lešení	m2	38,30000	193,33	7 404,54
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				337 533,40
2		Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 180 mm	m2	203,96000	1 654,90	337 533,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 586,38
3		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	9,68862	266,95	2 586,38
Díl: 713		Izolace tepelné				32 672,43
4		Izolace tepelná stropů spodem na tmel a hmoždinky strop z keramických tvárnic	m2	38,80000	171,00	6 634,80
5		Deska minerální ISOVER TF PROFÍ 1000x600x180 mm podélné vlákno	m2	38,80000	648,85	25 175,38
6		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	1,17874	731,50	862,25
Díl: 784		Malby				1 426,29
7		Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	38,30000	37,24	1 426,29
CELKEM BEZ DPH						381 623,04

Příloha č. 6: Kompletní databáze rodinných domů bez zateplení

Přehled realitní inzerce				
Č.	Popis/zdroj		Foto	Cena
1	Místo:	Jaroměřice n. Rokytinou		1 990 000 Kč
	Plocha v m²:	180		
	Prodej řadového RD 5+1 s garáží a zahradou . Výstavba r1979. V roce 2001 byly provedeny úpravy: nové odpady, topení, zateplení půdy a stropů. Půda je vhodná k následné podkrovní rekonstrukci. Obytná plocha činí 180 m2, plocha parcely 259 m2. 1. NP - obývací pokoj, dětský pokoj, kuchyň, chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, WC a dvě loždie. 2. NP - ložnice, dva pokoje, šatna, koupelna s rohovou vanou, WC, 2x loždie. K domu patří udržovaná zahrada se zahradním domkem, který je zděný.			
2	Místo:	Bráfova, Třebíč		2 900 000 Kč
	Plocha v m²:	207		
	Solidní světlý dům blízko centra, 152 m2 obytná plocha, nová střecha, výborný stav, ihned volný. Dům je celý podsklepený, v každém patře je 68 m2 podlahové plochy, celkem 4 velké pokoje, 3 menší pokoje, kuchyň v každém patře, koupelna a 3x toaleta, volná půda. Dům je v dobrém stavu, postaven byl ve 30. letech, v poslední době byla vybudována koupelna v 1.NP, jsou nová okna do ulice a střešní krytina. Elektřina je v mědi, topení je v obou patrech elektrickými přímotopy, v 1.NP i nová kamna na pelety.			
Přehled realitní inzerce				
Č.	Popis/zdroj		Foto	Cena
3	Místo:	Podloučky, Hrotovice		2 490 000 Kč
	Plocha v m²:	170		
	Nabízíme na prodej RD o velikosti 6+1 se zastřešenou terasou, balkonem, zahradní pergolou a novou letní kuchyní s WC. Dům je rozčleněn na dvě části - jedna část domu 3+1 je ihned k nastěhování. Jedná se o patrový dům - stáří domu 25 let. V přízemí se nachází kuchyně, koupelna s vanou a WC. Po schodišti se dostaneme do patra, kde jsou dva obytné pokoje z přístupem na balkon, nová moderně zařízená koupelna se sprchovým koutem a WC. Pomocí výsuvného schodiště je přístup do podkrovní obložené místnosti, která je využívána jako herna. Z kuchyně je dále přístup na zastřešenou venkovní terasu a zahradu.			

4	Místo:	Kožichovice		3 890 000 Kč
	Plocha v m ² :	260		
	Prodej dvou rodinných domů v obci Kožichovice 2 km od Třebíče. Jedná se o dvě bytové jednotky, každá o užitné ploše 130m2. K nemovitostem také náleží garáž, zahrada, dvůr a dílna. Dům je vhodný k bydlení, nebo rekreaci. Virtuální prohlídku této nemovitosti najdete na našem webu.			

Přehled realitní inzerce				
Č.	Popis/zdroj		Foto	Cena
5	Místo:	Mohelno		4 300 000 Kč
	Plocha v m ² :	265		
	Prodej rodinného domu, vily 5+1 s lodžii a dvěma garážemi v městečku Mohelno, okres Třebíč. Vila s krásným pozemkem 790 m2. Cihlová dvoupodlažní vila o užitné ploše 265 m2 a obytné ploše 161 m2 je vystavěna z pohledu nadčasového. Dispozice vily: Přízemí tvoří tyto místnosti: Přízemí 1NP: prostorná vstupní veranda, schodiště obloženo z modřínového dřeva, pokoj pro hosty, technická místnost, prádelna s vanou a sprchovým koutem, WC, skladová místnost, garáž. 2NP: Kuchyně, hala s krbem, jídelní kout, pracovna s knihovnou, lodžie, ložnice, dětský pokoj, koupelna, WC, komora se šatnou.			
6	Místo:	Hostim		3 900 000 Kč
	Plocha v m ² :	260		
	K prodeji nabízíme nadstandardní rodinný dům 5+1, novostavbu, se dvorem za domem, v obci Hostim u Znojma. Dům sestává ze 2 pater, v přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, jídelnou a vstupem na dvůr, dále je zde kuchyňská linka do tvaru U se všemi spotřebiči, předsíň, koupelna s rohovou vanou, technická místnost. Ve 2. patře se nachází 3 dětské pokoje, ložnice, šatna a koupelna se sprchovým koutem.			

Přehled realitní inzerce				
Č.	Popis/zdroj		Foto	Cena
7	Místo:	Vracovice		2 190 000 Kč
	Plocha v m²:	194		
	Prodej rodinného domu 5+1 se zahradou ve Vracovicích. Exkluzivně Vám nabízíme prodej rodinného domu 5+1 se zahradou, sklepem a chatkou v obci Vracovice / okres Znojmo/. Jedná se o dům, který má tři podlaží, v prvním podlaží je garáž dva sklepy dílna a kotelna. Ve druhém podlaží se nachází kuchyň s linkou, spíž, toaleta, jídelna a obývací pokoj s východem na lodžii. Ve třetím podlaží koupelna, toaleta, 3 pokoje s východem na druhou lodžii.			
Č.	Popis/zdroj			
8	Místo:	Sedlejev		2 490 000 Kč
	Plocha v m²:	180		
	Nabízíme k prodeji RD s pozemkem v obci Sedlejev, okr. Jihlava. Dům je dvoupatrový, dispozice 5+1. V blízkém okolí se nachází cyklostezky, turistické trasy a cca. 100 m od pozemku se nachází malý sportovní areál s koupalištěm, fotbalovým a volejbalovým hřištěm. V obci je MŠ a sídlí zde firmy z oblasti řemesel.			

Příloha č. 7: Kompletní databáze rodinných domů se zateplením

Přehled realitní inzerce				
Č.	Popis/zdroj		Foto	Cena
1	Místo:	Třebíč, Zahradníčkova		4 190 000 Kč
	Plocha v m²:	280		
	Nabízíme k prodeji podsklepený řadový dům s garáží a dílnou ve čtvrti Horka - Domky. Původní dům z roku 1941 byl částečně přestavěn a modernizován - je zateplen, nová plastová okna a ve 2NP byla nad nově přistavěnou garáží zbudována v roce 1982 rozlehlá obytná kuchyně s balkonem. Aktuálně lze dům užívat jako rozlehlý 1+1 s vlastní koupelnou a komorou (1NP) a 4+kk s balkonem a vlastní koupelnou (ve 2NP). Byty mají společné hlavní schodiště a případný provoz dvou domácností nelze zcela oddělit. Dům je celý podsklepen, nově přistavěná garáž s dílnou a malý domek v atriu za domem (původní garáž).			
2	Místo:	Třebíč, Hálkova		3 900 000 Kč
	Plocha v m²:	290		
	RD se třemi byty, ZP: 98m2.Dům je rohový, celopodsklepený, fasáda nová, zateplená,nová střecha včetně trámů a latování a střešní krytiny, okna plastová - zlatý dub. Dům proběhl cca před 8 lety kompletní rekonstrukcí. Elektřina, topení v mědi. Veškeré IS.Popis nemovitosti: 1.PP: 2x technická m., kde je umístěl kombinovaný kotel, na tyto dvě místnosti navazuje pokoj a za ním velká koupelna. 1.patro: menší chodba, kuchyně s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, za kuchyní je velký pokoj. Dále na tomto patře WC a z chodby se dostaneme do menšího pokoje.(byt 3+kk - bez koupelny na patře). Podkroví: vstupní dveře, místnost, kde již hotova příprava na kuchyňskou linku, velký podkrovní pokoj a velká koupelna.V celém domě jsou plovoucí podlahy, v podkroví parkety, v technických místnostech dlažby a dveře s obložkovými zárubněmi.			

3	Místo:	Nevcehle		4 290 000 Kč
	Plocha v m²:	404		
	K prodej RD. Zastavěná plocha 330 m2, zahrada 505 m2. Dům je po kompletní rekonstrukci v posledních patnácti letech včetně zateplení a nové fasády, o dispozici 7+2 se třemi koupelnami. Je možné ho využít i ke dvougeneračnímu bydlení s oddělenými vchody. V 1. NP je prostorný obývací pokoj s krbem navazující na kuchyň s přístupem na letní terasu, dvě ložnice, koupelna s wc a samostatný byt 1+1 (klimatizovaná ložnice, kuchyň, koupelna) také s výstupem do zahrady, celkem 1.NP cca 154 m2. Ve 2. NP jsou nově vybudované tři ložnice, koupelna s wc a malá kuchyňka (kuch. linka, přívod vody, lednice) v chodbě, celkem 2.NP cca 105 m2. Dům je částečně podsklepen. Součástí stavby je prostorná garáž s dílnou a saunou, celkem technické zázemí cca 82 m2. Topení je řešeno plynovými waw s dálkovým ovládáním, ohřev vody plynovým bojlerem, přívod vody z vlastní vrtané studny a současně z obecního vodovodu, odpad sveden do čistírny domovního odpadu. Dům je zabezpečen mřížemi a alarmem, na oknech jsou instalovány předokenní žaluzie.			

Přehled realitní inzerce

Č.	Popis/zdroj		Foto	Cena
4	Místo:	Stařeč		3 990 000 Kč
	Plocha v m²:	318		
	Prodej dvoupodlažního RD 4+1, podsklepený, který byl kolaudován v r. 2000. Cihlová budova je zateplená, má plastová okna, elektrická garážová vrata. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj s krbem a vstupem do zahrady. V patře jsou tři podkrovní místnosti, WC a koupelna s rohovou vanou, z chodby přístup na balkon. Vytápění i ohřev vody plynovým kotlem Junkers.			

	Místo:	Hrotopice		
	Plocha v m ² :	188		
5	Nabízíme dvougenerační dům k prodeji. Nemovitost se skládá ze dvou bytových jednotek a je částečně podsklepená. První dům o velikosti 2+1 disponuje podkrovím, garáží a menší zahradou. Celková plocha parcely jemu přilehlé je 170m2. Zastavěná plocha domu 71 m2, užitná plocha domu je 100 m2. Druhý dům o dispozici 3+1 má zastavěnou plochu 113 m2, zahradu/dvůr 108 m2. Sítě: obecní vodovod a kanalizace, elektřinu, plyn. Na nemovitosti je započatá avšak nedokončená rekonstrukce a její stav je dobrý.			1 898 000 Kč
	Nemovitost má zděné konstrukce se zateplením. Stropy jsou dřevěné, trémové se záklopem. Okna domu jsou dřevěná a zdvojená. Vnitřní keramický obklad je v kuchyních, WC a v koupelnách, kde se nachází vana a umyvadlo. WC je samostatné. V kuchyních jsou kuchyňské linky s plynovým sporákem. Povrchy podlah jsou s keramickou dlažbou s dřevěnými parketami a prkenné. Vytápění domů zajišťují ústřední plynové kotle s ohřevem vody. Dále jsou zde krbová kamna na tuhá paliva. Objekt je napojen na přípojku vodovodu, kanalizace, plynu a elektřiny			
6	Místo:	Pod Kalvárií, Polná		
	Plocha v m ² :	260		
	Prodej rodinného domu s garáží v obci Polná u Jihlavy. Samostatně stojící dům se zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 361 m2 a zahradou 649m2. V prvním nadzemním podlaží se nachází předsíň, samostatné WC, koupelna s vanou, spižírna, kuchyňský kout, 3 pokoje, v prvním patře jsou 2 místnosti včetně bývalé kuchyně. Celý dům je zateplený, nová fasáda, nové rozvody elektřiny v mědi, plynový kotel, nový bojler v koupelně. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě, obecní vodovod, kanalizace, plyn, elektro. Na pozemku je garaž se stodolou			3 590 000 Kč

Příloha č. 8: Tabulky uvádějící konstrukční systémy pro stěnu s rozdílným U

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Pohledová omítka	3	0,890	0,003	2041,6	6,1
Lehčená omítka	20	0,250	0,080	2873	57,5
Zdivo	440	0,105	4,190	1202,16	529,0
Vnitřní omítka	15	0,890	0,017	2296,8	34,5
t_{celk} (mm)	478	U (W/(m ² .K))	0,224	Celk. E (MJ)	627,0

▲ Tab. 1. Jednovrstvé zdivo – $U = 0,22$ W/(m².K)

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Tenkovrstvá omítka, vyztužená	5	0,890	0,006	6684,8	33,4
EPS	140	0,042	3,333	1146,2	160,5
Zdivo	240	0,250	0,960	1202,2	288,5
Vnitřní omítka	15	0,890	0,017	2296,8	34,5
t_{celk} (mm)	400	U (W/(m ² .K))	0,223	Celk. E (MJ)	516,9

▲ Tab. 2. Zdivo s EPS – $U = 0,22$ W/(m².K)

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Tenkovrstvá omítka, vyztužená	5	0,890	0,006	6684,8	33,4
Multipor	120	0,045	2,667	1607,2	192,9
Ytong P4-500	250	0,144	1,736	1759,0	439,8
Vnitřní omítka	15	0,890	0,017	2296,8	34,5
t_{celk} (mm) =	390	U (W/(m ² .K))	0,218	Celk. E (MJ)	700,5

▲ Tab. 3. Zdivo z porobetonu s porobetonovými izolačními deskami – $U = 0,22$ W/(m².K)

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Tenkovrstvá omítka, vyztužená	5	0,890	0,006	6684,8	33,4
Minerální vata	160	0,042	3,810	1714,7	274,4
Vápeno-pískové zdivo 1220 kg/m ³	240	0,400	0,600	1348,8	323,7
Vnitřní omítka	15	0,890	0,017	2296,8	34,5
t_{celk} (mm) =	420	U (W/(m ² .K))	0,217	Celk. E (MJ)	665,9

▲ Tab. 4. Vápenopískové zdivo s minerální izolací – $U = 0,22$ W/(m².K)

▼ Tab. 5. Dřevitá sendvičová konstrukce – $U = 0,22$ W/(m².K)

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Tenkovrstvá omítka, vyztužená	5	0,890	0,006	6684,8	33,4
Desky z dřevitých vláken OH 100 kg/m ³	50	0,045	1,111	5572,0	278,6
OSB deska	15	0,180	0,083	16810,0	252,2
Desky z dřevitých vláken OH 45 kg/m ³	140	0,045	3,111	1898,0	265,7
OSB deska	15	0,220	0,068	16810,0	252,2
t_{celk} (mm) =	225	U (W/(m ² .K))	0,220	Celk. E (MJ)	1082,0

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Pohledová omítka	3	0,890	0,003	2041,6	6,1
Lehčená omítka	20	0,250	0,080	2873,0	57,5
Zdivo	440	0,085	5,176	1202,2	529,0
Vnitřní omítka	15	0,890	0,017	2296,8	34,5
t_{celk} (mm)	478	U (W/(m ² .K))	0,184	Celk. E (MJ)	627,0

▲ Tab. 6. Jednovrstvé zdivo – $U = 0,18$ W/(m².K)

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Tenkovrstvá omítka, vyztužená	5	0,890	0,006	6684,8	33,4
EPS	170	0,038	4,474	1146,2	194,9
Zdivo	240	0,280	0,857	1202,2	288,5
Vnitřní omítka	15	0,890	0,017	2296,8	34,5
t_{celk} (mm)	430	U (W/(m ² .K))	0,181	Celk. E (MJ)	551,2

▲ Tab. 7. Zdivo s EPS – $U = 0,18$ W/(m².K)

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Tenkovrstvá omítka, vyztužená	5	0,890	0,006	6684,8	33,4
Multipor	160	0,045	3,556	1607,2	257,2
Ytong P4-500	250	0,144	1,736	1759,0	439,8
Vnitřní omítka	15	0,890	0,017	2296,8	34,5
t_{celk} (mm)	430	U (W/(m ² .K))	0,182	Celk. E (MJ)	764,8

▲ Tab. 8. Zdivo z porobetonu s porobetonovými izolačními deskami – $U = 0,18$ W/(m².K)

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Tenkovrstvá omítka, vyztužená	5	0,890	0,006	6684,8	33,4
Minerální vata	200	0,042	4,762	1714,7	342,9
Vápeno-pískové zdivo 1220 kg/m ³	240	0,400	0,600	1348,8	323,7
Vnitřní omítka	15	0,890	0,017	2296,8	34,5
t_{celk} (mm)	460	U (W/(m ² .K))	0,180	Celk. E (MJ)	734,5

▼ Tab. 10. Dřevitá sendvičová konstrukce – $U = 0,18$ W/(m².K)

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Tenkovrstvá omítka, vyztužená	5	0,890	0,006	6684,8	33,4
Desky z dřevitých vláken OH 100 kg/m ³	70	0,045	1,556	5572,0	390,0
OSB deska	15	0,180	0,083	16810,0	252,2
Desky z dřevitých vláken OH 45 kg/m ³	160	0,045	3,556	1898,0	303,7
OSB deska	15	0,220	0,068	16810,0	252,2
t_{celk} (mm)	265	U (W/(m ² .K))	0,184	Celk. E (MJ)	1231,4

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Pohledová omítka	3	0,890	0,003	2041,6	6,1
Lehčená omítka	20	0,250	0,080	2873,0	57,5
Zdivo	500	0,060	8,610	1202,2	601,1
Výplň EPS				869,7	78,3
Vn. omítka	15	0,890	0,017	2296,8	34,5
t_{celk} (mm)	538	$U/(W/m^2.K)$	0,113	Celk. E (MJ)	777,4

▲ Tab. 11. Jednovrstvé zdivo – $U = 0,11 \text{ W/(m}^2.K)$

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Tenkovrst- vá omítka, vyztužená	5	0,890	0,006	6684,8	33,4
EPS	250	0,038	6,579	1146,2	286,6
Zdivo	300	0,130	2,308	1202,2	360,6
Vnitřní omítka	15	0,890	0,017	2296,8	34,5
t_{celk} (mm)	570	$U/(W/m^2.K)$	0,110	Celk. E (MJ)	715,1

▲ Tab. 12. Zdivo s EPS – $U = 0,11 \text{ W/(m}^2.K)$

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Tenkovrst- vá omítka, vyztužená	5	0,890	0,006	6684,8	33,4
Multipor	160	0,045	3,556	1607,2	257,2
Ytong P1.8-300	500	0,096	5,210	1501,3	750,7
Vnitřní omítka	15	0,890	0,017	2296,8	34,5
t_{celk} (mm)	680	$U/(W/m^2.K)$	0,112	Celk. E (MJ)	1075,7

▲ Tab. 13. Zdivo z pórabetonu s pórabetonovými izolačními deskami – $U = 0,11 \text{ W/(m}^2.K)$

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Tenkovrst- vá omítka, vyztužená	5	0,890	0,006	6684,8	33,4
Minerální vata	340	0,042	8,095	1714,7	583,0
Vápeno- pískové zdivo 1220 kg/m ³	290	0,400	0,725	1348,8	391,2
Vnitřní omítka	15	0,890	0,017	2296,8	34,5
t_{celk} (mm)	650	$U/(W/m^2.K)$	0,111	Celk. E (MJ)	1042,0

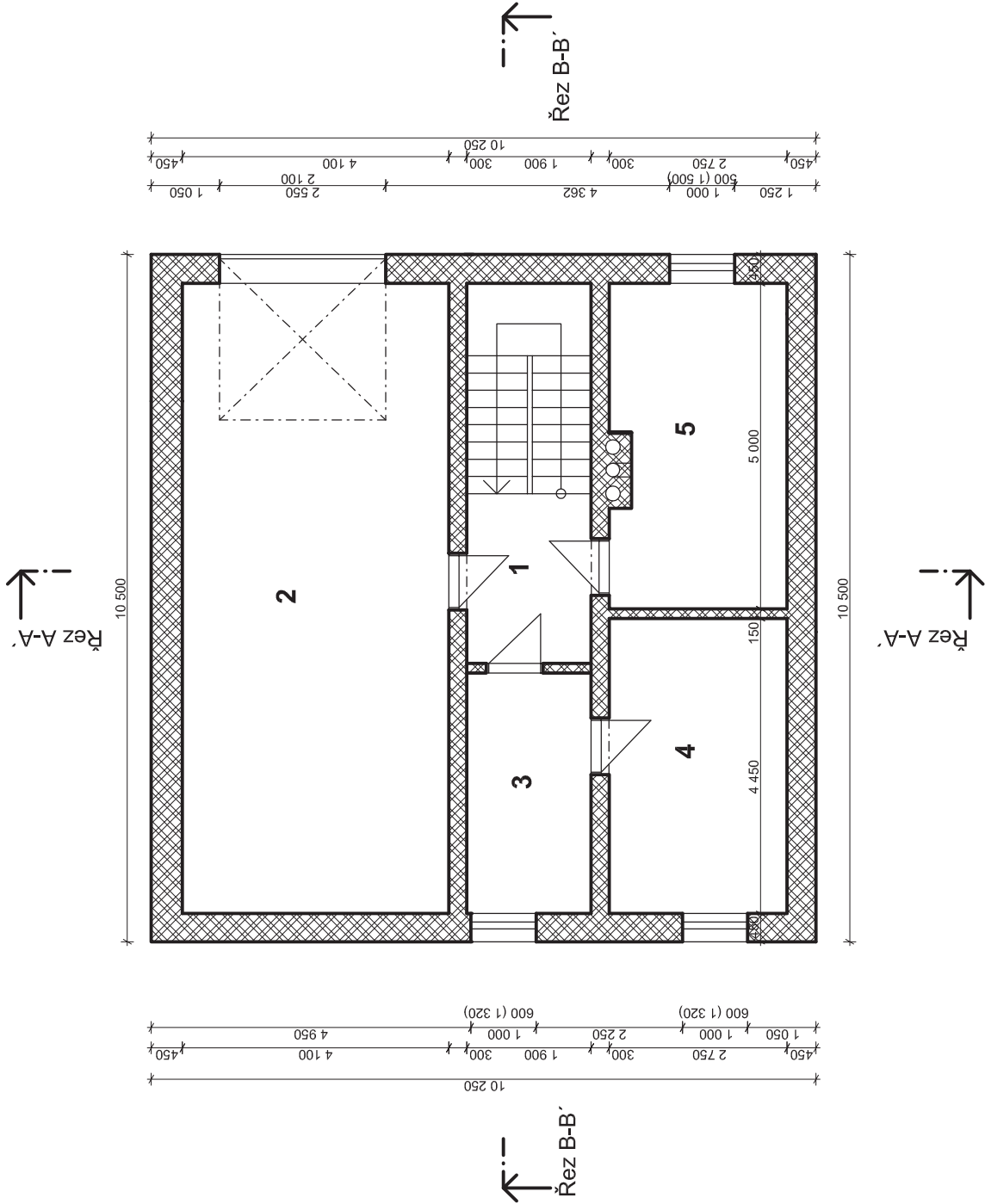
▲ Tab. 14. Vápenopískové zdivo s minerální izolací – $U = 0,11 \text{ W/(m}^2.K)$

▼ Tab. 15. Dřevitá sendvičová konstrukce – $U = 0,11 \text{ W/(m}^2.K)$

	Tloušťka vrstvy	λ	R	Výroba materiálu	Energie na 1 m ² materiálu
	mm	W/(m.K)	(m ² .K/W)	MJ/m ³	MJ
Tenkovrst- vá omítka, vyztužená	5	0,890	0,006	6684,8	33,4
Desky z dřevitých vláken OH 100 kg/m ³	130	0,045	2,889	5572,0	724,4
OSB deska	15	0,180	0,083	16810,0	252,2
Desky z dřevitých vláken OH 45 kg/m ³	260	0,045	5,778	1898,0	493,5
OSB deska	15	0,220	0,068	16810,0	252,2
t_{celk} (mm)	425	$U/(W/m^2.K)$	0,111	Celk. E (MJ)	1755,6

PÚDORYS 1.PP

M 1:100



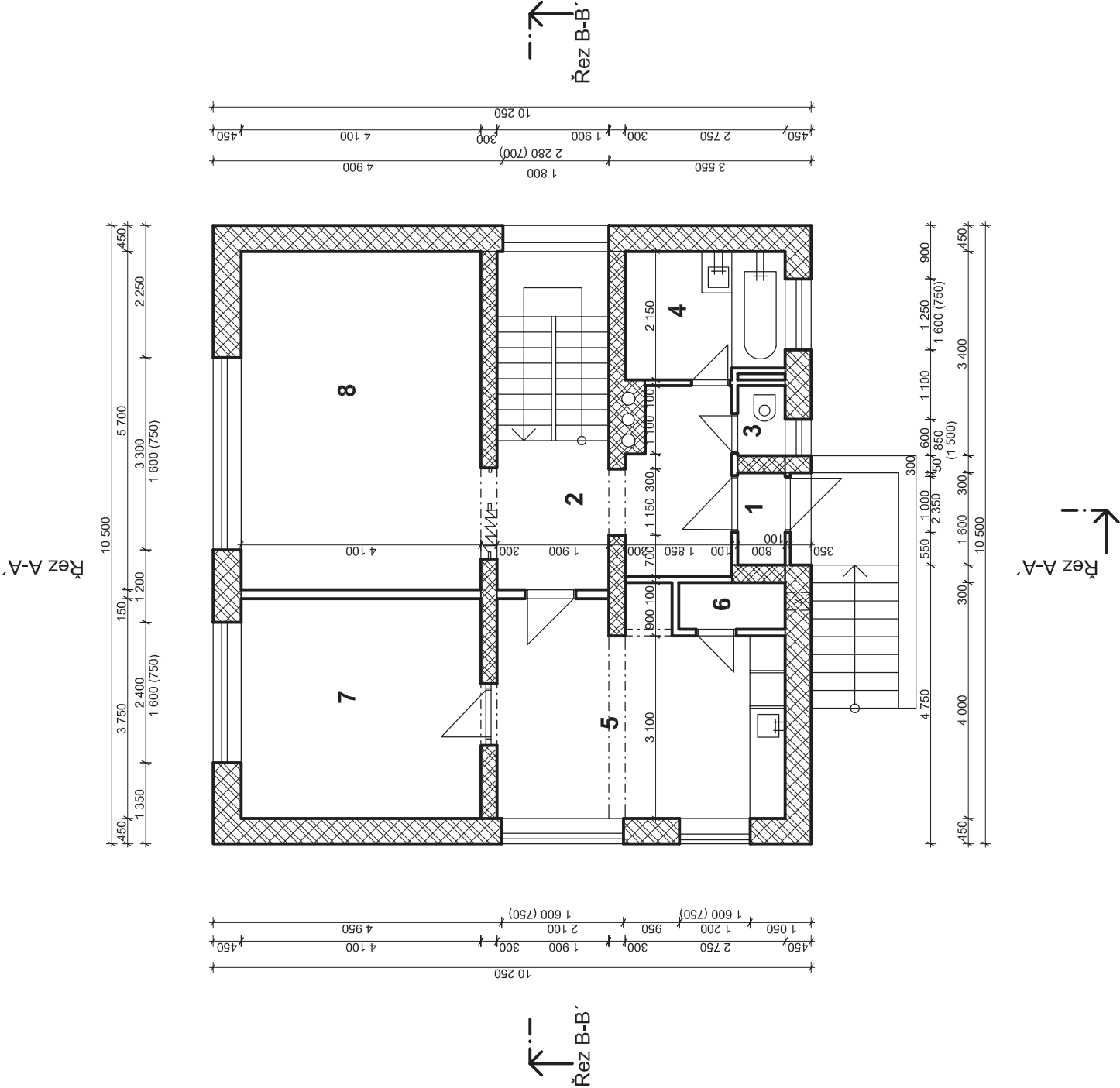
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	ÚPRAVA POVRCHU
1	CHODBA	4,98	VÁPENNÁ OMÍTKA
2	GAŘAŽ	39,64	VÁPENNÁ OMÍTKA
3	SKLEP	7,05	VÁPENNÁ OMÍTKA
4	SKLEP	12,38	VÁPENNÁ OMÍTKA
5	KOTELNA	13,27	VÁPENNÁ OMÍTKA

	LEGENDA HMOT:
	ZDIVO CPP, CIHLA PLINÁ PÁLENÁ NA MALTU MVC 290 x 140 x 65 mm, TL. 150/250/450 mm
	OBVODOVÉ NOSNÉ ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ P 247 x 440 x 238 mm, TL. 450 mm
	ZDIVO Z CIHEL DUTÝCH DVOUDĚROVÝCH PÁLENÝCH 290 x 140 x 65 mm, TL. 150 mm

VYPRACOVAL	Ing. Jakub Bulíček
INVESTOR:	SJM Novotný Vlastimil Ing. a Novotná Věra
T VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ SODNÍHO V BRNĚ INŽENÝRSTVÍ	
RODINNÝ DŮM č.p. 1494	
MORAVSKÉ BUDĚJOVICE	
Příloha č. 9 s. 94, 95	MĚŘITKO 1:100
Půdorys 1.PP	
ČÍSLO VÝKRESU 1	

PŮDORYS 1.NP

M 1:100



LEGENDA:

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	ÚPRAVA POVRCHU
1	ZÁDVEŘÍ	1,28	VÁPENNÁ OMÍTKA
2	CHODBA	10,75	VÁPENNÁ OMÍTKA
3	WC	1,05	VÁPENNÁ OMÍTKA
4	KOUPELNA (PRAČKA)	5,70	KERAMICKÝ OBKLAD
5	KUCHYŇ- JÍDELNA	17,44	VÁPENNÁ OMÍTKA
6	SPLŽ	1,70	VÁPENNÁ OMÍTKA
7	PRACOVNA	15,40	VÁPENNÁ OMÍTKA
8	OBÝVACÍ POKOJ	23,40	VÁPENNÁ OMÍTKA

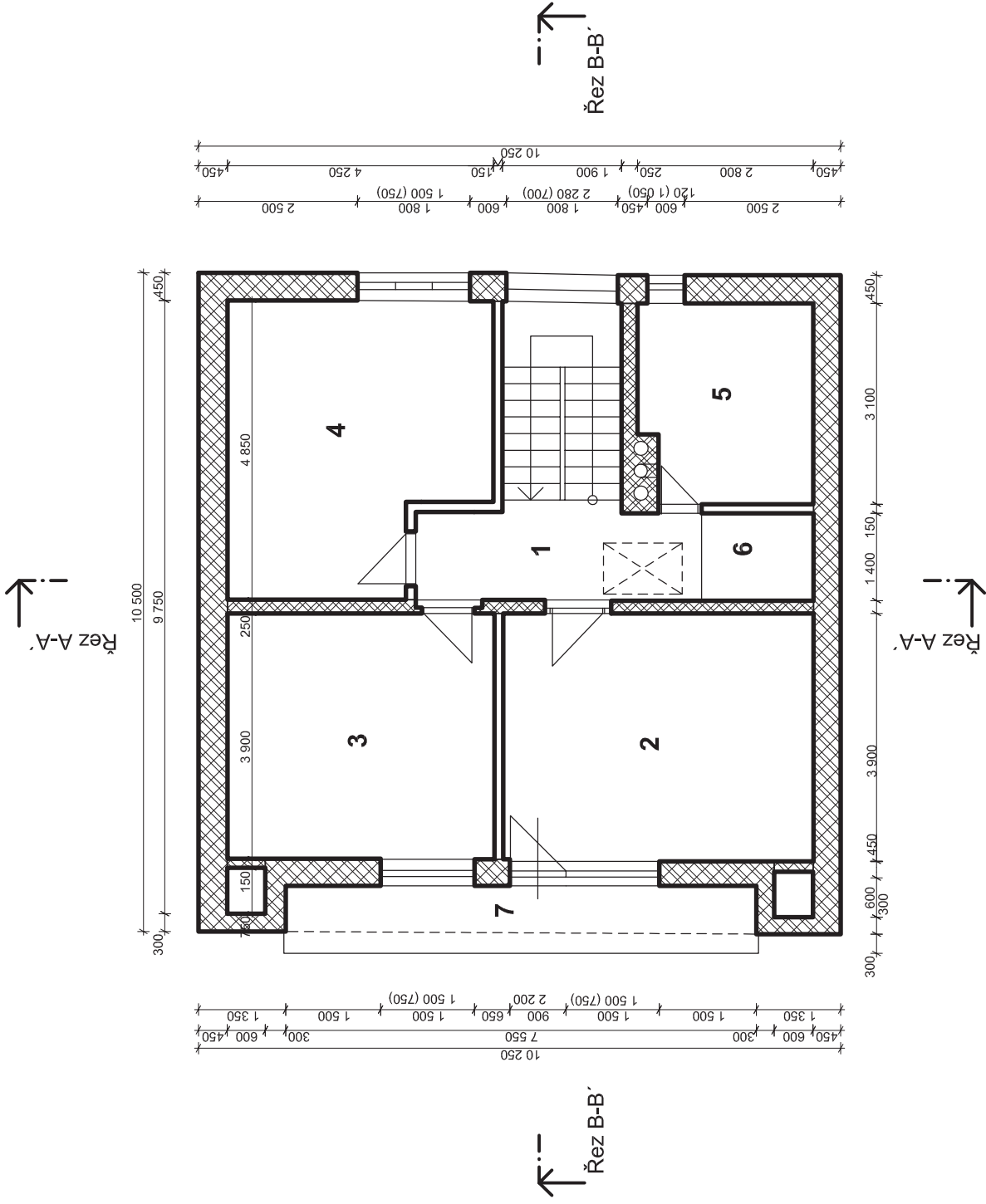
LEGENDA HMOT:

- ZDIVO CPP, CIHLA PLNÁ PÁLENÁ NA MALTU MVC
290 x 140 x 65 mm, TL. 150/250/450 mm
- OBVODOVÉ NOSNÉ ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ POROTHERM 44 P+D, NA MALTU MVC
247 x 440 x 238 mm, TL. 450 mm
- ZDIVO Z CIHEL DUTÝCH DVOUDĚROVÝCH PÁLENÝCH NA MALTU MVC
290 x 140 x 65 mm, TL. 150 mm

VYPRACOVAL	Ing. Jakub Bulíček	T VYSOKÉ UČENÍ ÚSTAV TECHNICKÉ SODNÍHO V BRNĚ INŽENÝRSTVÍ	
INVESTOR:	SJM Novotný Vlastimil Ing. a Novotná Věra		
PRÍLOHA Č. 9 s. 96, 97		FORMÁT	2x A4
		DATUM	05/2019
PŮDORYS 1.NP		MĚŘÍTKO	1:100
		ČÍSLO VÝKRESU	2

PŮDORYS 2.NP

M 1:100



LEGENDA:

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	m²	ÚPRAVA POVRCHU
1	CHODBA	6,44	VÁPENNÁ OMÍTKA
2	LOŽNICE RODIČŮ	19,11	VÁPENNÁ OMÍTKA
3	LOŽNICE DĚTÍ	16,40	VÁPENNÁ OMÍTKA
4	DĚTSKÝ POKOJ	18,20	VÁPENNÁ OMÍTKA
5	KOUPELNA + WC	8,40	KERAMICKÝ OBKLAD
6	ŠATNÍ KOMORA	2,38	VÁPENNÁ OMÍTKA
7	LODŽIE	9,00	VÁPENNÁ OMÍTKA

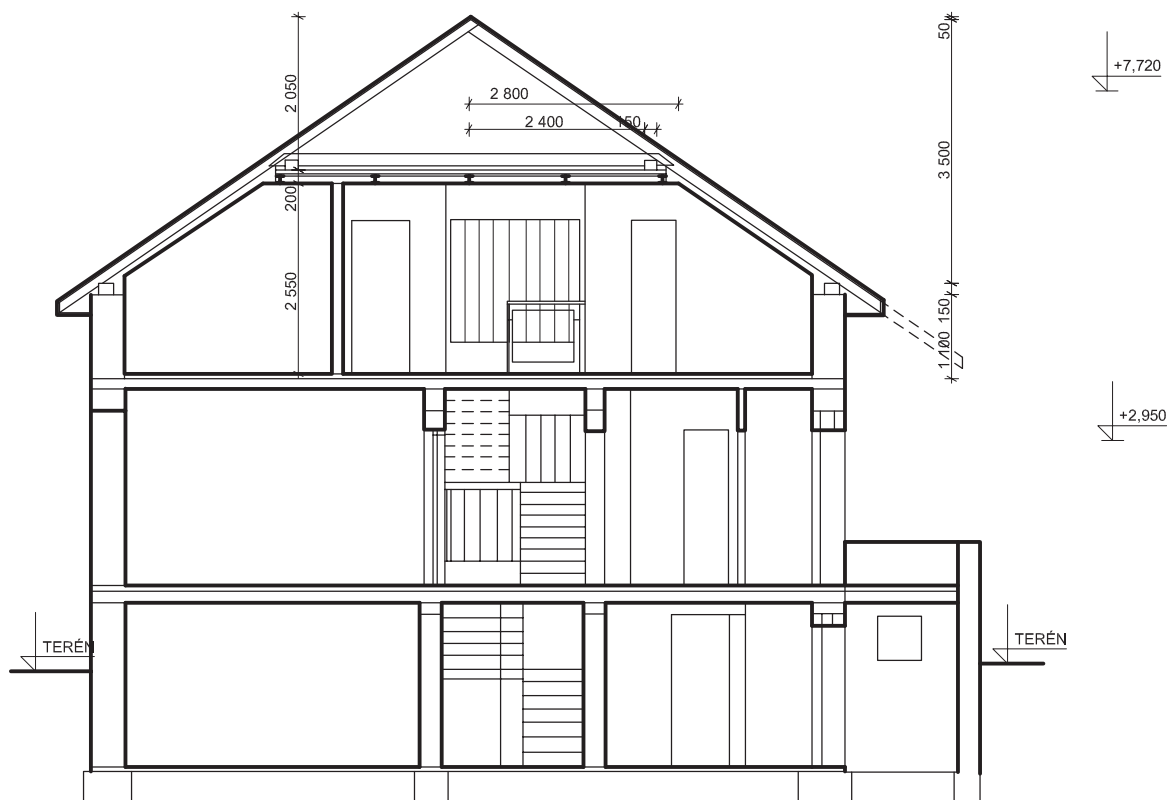
LEGENDA HMOT:

- ZDIVO CPP, CIHLA PLNÁ PÁLENÁ NA MALTU MVC
290 x 140 x 65 mm, TL. 150/250/450 mm
- OBVODOVÉ NOSNÉ ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ POROTHERM 44 P+D, NA MALTU MVC
247 x 440 x 238 mm, TL. 450 mm
- ZDIVO Z CIHEL DUTÝCH DVOUDĚROVÝCH PÁLENÝCH NA MALTU MVC
290 x 140 x 65 mm, TL. 150 mm

VYPRACOVAL	Ing. Jakub Bulíček			T VYSOKÉ UČENÍ ÚSTAV TECHNICKÉ SOUDNÍHO V BRNĚ INŽENÝRSTVÍ	
INVESTOR:	SJM Novotný Vlastimil Ing. a Novotná Věra				
RODINNÝ DŮM č.p. 1494 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE				FORMÁT	2x A4
Půdorys 2.NP				DATUM	05/2019
PŘÍLOHA Č. 9 s. 98, 99		MĚŘÍTKO 1:100		ČÍSLO VÝKRESU 3	

Řez A-A'

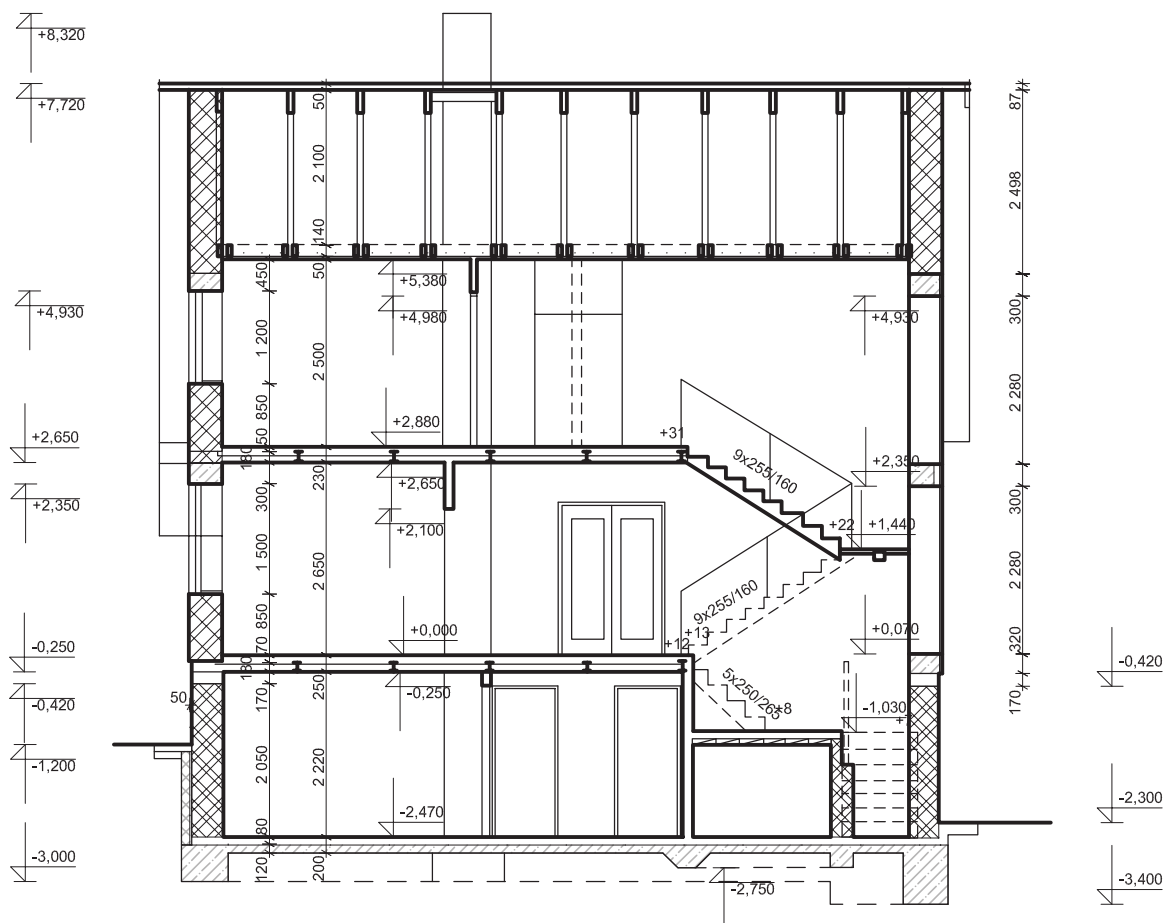
M 1:100



VYPRACOVAL	Ing. Jakub Bulíček	T VYSOKÉ UČENÍ ÚSTAV TECHNICKÉ SOUDNÍHO V BRNĚ INŽENÝRSTVÍ	
INVESTOR:	SJM Novotný Vlastimil Ing. a Novotná Věra		
RODINNÝ DŮM č.p. 1494 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		FORMÁT	1x A4
		DATUM	05/2019
Řez A-A'	PŘÍLOHA Č. 9 s. 100	MĚŘITKO	ČÍSLO VÝKRESU
		1:100	4

ŘEZ B-B'

M 1:100

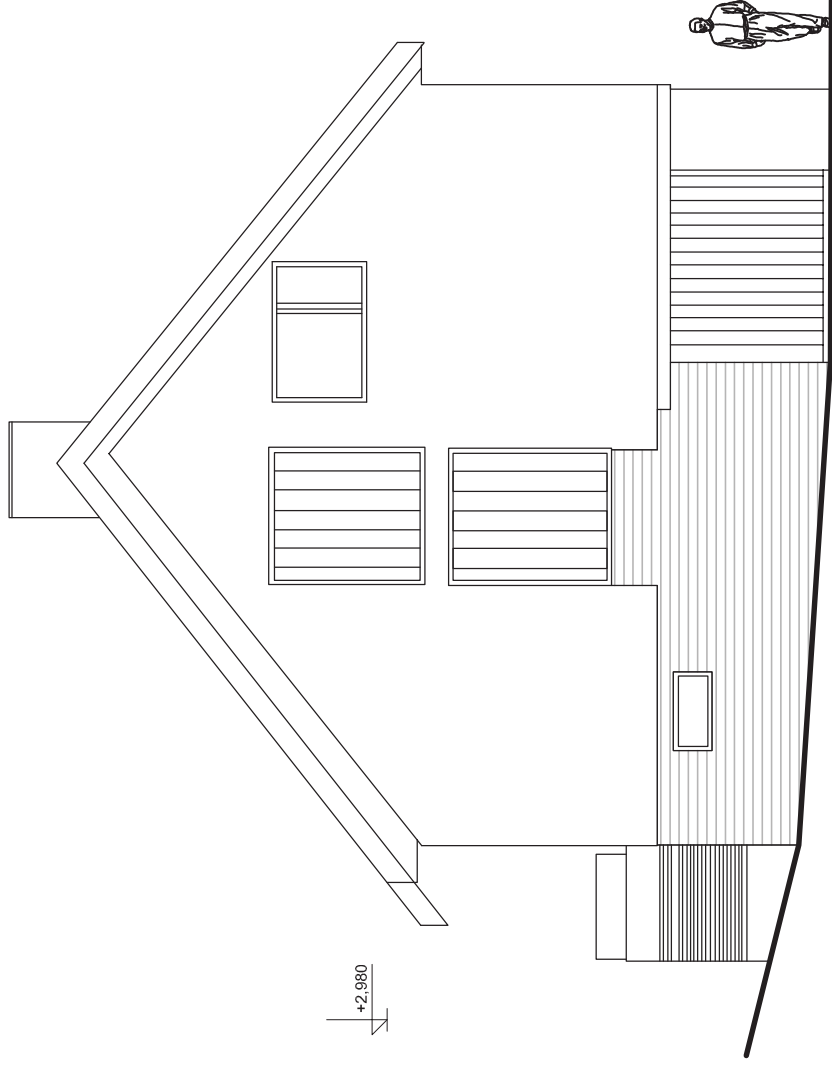


VYPRACOVAL	Ing. Jakub Bulíček	T VYSOKÉ UČENÍ ÚSTAV TECHNICKÉ SOUDNÍHO V BRNĚ INŽENÝRSTVÍ	
INVESTOR:	SJM Novotný Vlastimil Ing. a Novotná Věra		
RODINNÝ DŮM č.p. 1494 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE		FORMÁT	1x A4
Řez B-B'		DATUM	05/2019
		PŘÍLOHA Č. 9 s. 101	MĚŘITKO 1:100 ČÍSLO VÝKRESU 5

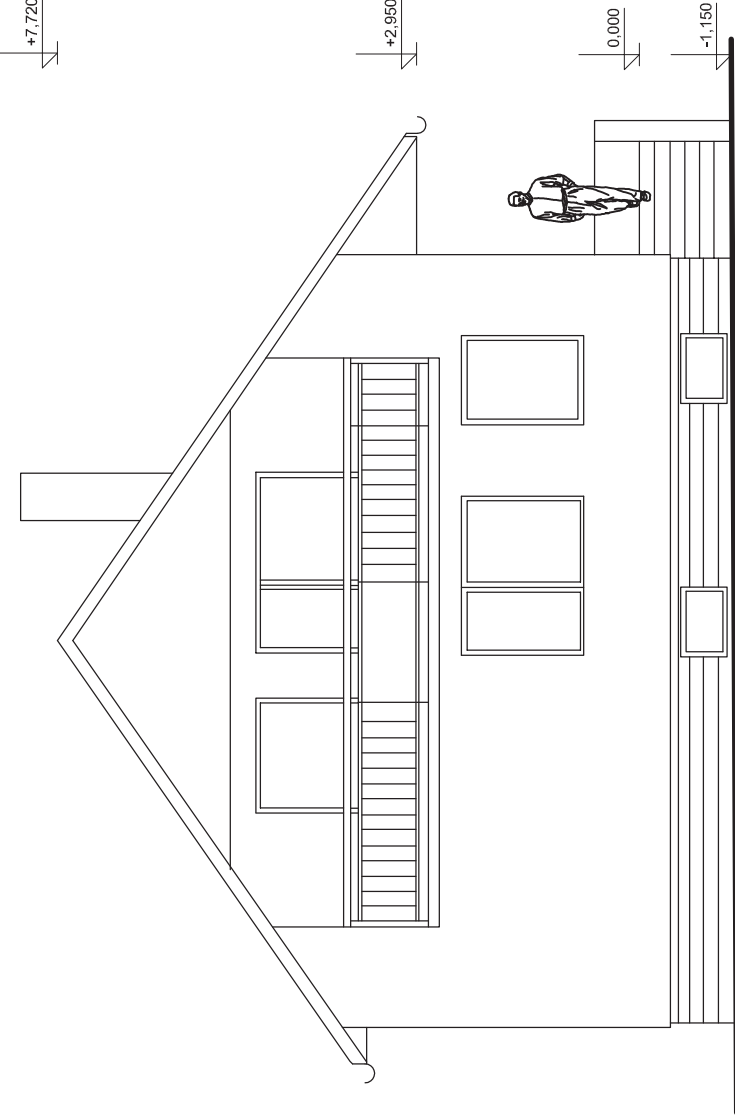
POHLEDY

M 1:100

SEVERNÍ POHLED



JIŽNÍ POHLED



VYPRACOVAL	Ing. Jakub Bulíček		T VYSOKÉ UČENÍ ÚSTAV TECHNICKÉ SOUDNÍHO V BRNĚ INŽENÝRSTVÍ	
INVESTOR:	SJM Novotný Vlastimil Ing. a Novotná Věra			
RODINNÝ DŮM č.p. 1494			FORMÁT	2x A4
MORAVSKÉ BUDĚJOVICE			DATUM	05/2019
PŘÍLOHA č. 9		ČÍSLO VÝKRESU	MĚŘÍTKO	1:100
s. 102, 103				6
POHLEDY				