



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

APARTMENT RESORT VELKÉ KARLOVICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

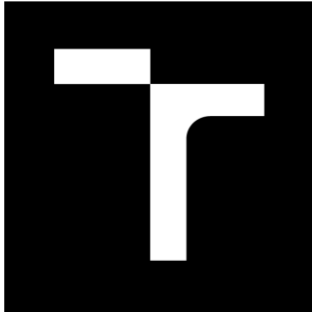
Barbora Minarčíková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JIŘÍ GERÖ, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

APARTMENT RESORT VELKÉ KARLOVICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Barbora Minarčíková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. JIŘÍ GERÖ, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Barbora Minarčíková
Název	Apartmánový resort Velké Karlovice
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Jiří Gerö, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA
Datum zadání	1. 10. 2021
Datum odevzdání	4. 2. 2022

V Brně dne 1. 10. 2021

doc. Ing. arch. Juraj Duleňčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletnosti podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Jiří Gerö, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předlohou této bakalářské práce je architektonická studie vypracovaná v předmětu AG036. Tato studie je rozpracovaná do stupně Dokumentace pro stavební povolení a následně do Dokumentace pro provádění stavby. Tématem práce je návrh nadstandardního apartmánového resortu ve Velkých Karlovicích, Leskové ve Zlínském kraji.

Navrhovaný resort se nachází v řídké zástavbě typické Valašské vesnice Velké Karlovice v části Leskové. Pozemek leží v údolí v mírném severním svahu hornaté krajiny. Výškový rozdíl je zde málo znatelný. Okolní zástavba zde je převážně dvoupodlažní, určena k bydlení.

Na pozemku leží kromě hlavní řešené stavby další budovy sloužící jako přechodné bydlení, jejich zázemí, wellness resort a příslušenství. Řešená budova je čtyřpodlažní, z čehož jedno podlaží je podzemní, kde se nachází krytá parkovací stání pro 14 osobních automobilů, společenská místnost a zázemí. Nadzemní podlaží slouží jako jednotlivé apartmány různých velikostí. Půdorysy apartmánu jsou zpravidla osově souměrné

Přístup na pozemek je řešen přes autobusovou točnu ze severní strany, od silnice. Vjezd do budovy je orientován ze severní strany budovy a vstup pro pěší ze západní strany budovy. Většina pozemku je zatravněna, nachází se zde také zpevněné pochozí chodníčky, jezírko a venkovní parkovací místa.

Fasáda objektu je řešena bílou omítkou v kombinaci s dřevěným obkladem. Východní strana je převážně prosklená a jsou na ní orientovány balkony a terasy (kvůli výhledu do údolí). Na západní straně se nachází pavlač, která slouží jako vstup do bytových jednotek.

KLÍČOVÁ SLOVA

Velké Karlovice, Leskové, apartmány, resort, obytné budovy, byty, přechodné bydlení, wellness resort, terasy, nadstandard, horské apartmány, Beskydy

ABSTRACT

The subject of the bachelor's thesis is an architecture project created within the AG036 subject. This study is the elaboration of the documentation for a building permission and documentation for construction. The subject of this thesis is a design of above-standart apartment resort in Velké Karlovice, Leskové village, Zlín district.

Suggested resort is located in sparse development in a typical Wallachian village Velké Karlovice in area Leskové. The land holding is located in a north hillside of a mountain valley. The height difference on the land is imperceptible. The surrounding buildings are two-storey and predestined to living predominantly.

On designed land area are other buildings predestined as a temporary resided flats, it's hinterland, a wellness resort and an appurteance. The main building is four-storey. On the underground floor is located a covered parking space for 14 cars, common room, lounge, and inner hinterland. An above-ground floors are predestined as apartments of different sizes. The floorplans of apartments are usually axially symmetric.

The acces on the land area is solved throught a bus turntable on the north side from the road. The car acces to building is located on the north side of building and the pedestrian acces on the west side. Most of the area is grassed. A paved sidewalks, little pond and another parking spots are there too.

The facade of the building is white plastered in combination with a wooden tiling. The east side of the building is glazed throughout the wall with balconies and terraces (because of the valley view). On the west side is located a porch, which is used as main entrance into the apartments.

KEYWORDS

Velké Karlovice, Leskové, apartments, resort, residential buildings, flats, temporary residence, wellness resort, terraces, above-standart, mountain apartments, Beskydy

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Barbora Minarčíková *Apartmánový resort Velké Karlovice*. Brno, 2022. 30 s., 45 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury.
Vedoucí práce Ing. arch. Jiří Gerö, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Apartmánový resort Velké Karlovice* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 3. 2. 2022

Barbora Minarčíková
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Apartmánový resort Velké Karlovice* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3. 2. 2022

Barbora Minarčíková
autor práce

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

APARTMÁNOVÝ RESORT VE VELKÝCH KARLOVICÍCH

Autor práce:
Vedoucí práce:

Barbora Minarčíková
Ing. arch. Jiří Gerö, Ph.D.
Doc. Ing. Libor Matějka CSc. Ph.D., MBA
05/01/2022

Datum:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Apartmánový resort ve Velkých Karlovicích
b) Místo stavby: Leskové, Velké Karlovice, Zlínský kraj
k. ú. Velké Karlovice
c) Parcelní čísla 5585/7, 5585/20, 5585/19, 5585/17, st.1906, st.1907, st. 1908

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):

Borák Development, s.r.o.

Stavba je předmětem školní bakalářské práce, a tak zde nejsou uvedeny další údaje o stavebníkovi/investorovi stavby.

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla(právnícká osoba):

Barbora Minarčíková, Jasanová 5, Brno 637 00

tel.: +420 602 339 235

e-mail: 211627@vutbr.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

- SO 01** novostavba apartmánového domu, označení: budova AB
SO 02 rekonstrukce bytového domu na apartmánový dům, označení: budova C
SO 03A novostavba apartmánový dům, označení budova D1
SO 03B novostavba apartmánový dům, označení budova D2
SO 03C novostavba apartmánový dům, označení budova D3
SO 04 saunový (zahradní) domek
SO 05 přístřešek s venkovní kuchyní

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Od investora: Katastrální situační výkres stávajících staveb, Půdorysy a řezy – objekt C, Půdorysy a řezy – objekt A, B

Návštěva a fotodokumentace parcel a přilehlého okolí.

Legislativní požadavky – zákony, vyhlášky a normy.

Mapové podklady území – katastr nemovitostí, mapy geoportálu, správci sítí, GIS Brno, cuzk.cz, openstreetmaps.org, mapy.cz, online výškopisy

Ateliér architektonické tvorby AG035 – obytné stavby

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

APARTMÁNOVÝ RESORT VE VELKÝCH KARLOVICÍCH

Autor práce:
Vedoucí práce:

Barbora Minarčíková
Ing. arch. Jiří Gerö, Ph.D.
Doc. Ing. Libor Matějka CSc. Ph.D., MBA
05/01/2022

Datum:

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v katastrálním území obce Velké Karlovice [779016] (parcelní číslo: 5585/7, 5585/20, 5585/19, 5585/17, st.1906, st.1907, st. 1908), u silnice 487, ve Zlínském kraji. Pozemek se nachází v mírném svahu, svažuje se od jihu k severu. Celkový výškový rozdíl činí necelé 3 m. Na řešeném pozemku se nyní nachází 3 stavební objekty – bytové domy, autobusová točna a menší stavební objekty – přístřešky pro popelnice a vstup do sklepa. Dále jsou zde neuzpevněné parkovací plochy. Pozemek je z velké části zatravněn, po celé jeho ploše jsou rozestry vzrostlé listnaté i jehličnaté stromy a místy i nízký porost. Pozemek má přímé napojení komunikací – hlavní tah silnice 487. Ihned za silnicí se nachází řeka Vsetínská Bečva. Na území zasahuje několik ochranných pásem; ochranné pásmo lesa ze severní a z jižní strany povodňové území Q100 a Q20 ze severu od řeky. V projektu tyto pásma zanedbáváme. Plošná výměra všech řešených pozemků je 6064 m². Pozemek je do územního plánu zanesen jako ostatní půda a zastavěná plocha a nádvoří. Část pozemků je ve vlastnictví obce Velké Karlovice a bude třeba je od ní odkoupit.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

V rámci této bakalářské práce není řešeno.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

V rámci této bakalářské práce není řešeno.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci této bakalářské práce není řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci této bakalářské práce není řešeno.

f) výčet a závěry provedených výzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Žádné průzkumy přímo na místě nebyly provedeny, neboť je projekt předmětem školní práce. Veškeré podklady byly převzaty z poskytnutých podkladů (půdorysy, řez a situace stávajících budov) a orientačních a katastrálních map veřejně dostupných na internetu (mapy zatížení sněhem, geologické mapy, výškové mapy, povodňová území apod.).

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území se nachází v CHKO Beskydy. V blízkosti pozemku se nachází NPR Razula. Pozemek leží v ochranném pásmu lesa.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Okolo 10 m od pozemku ze severní strany protéká řeka Vsetínská Bečva, ze které vychází záplavové území Q100 a Q20, které zasahuje na velkou část pozemku. V tomto projektu jsou povodňové území zanedbány. Poddolované území se nepředpokládá, jedná se o hornatou oblast. Při realizaci stavby bude třeba udělat řádné geologické výzkumy, které v rámci této BP provedeny nebyly.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Žádný negativní vliv na okolní budovy či pozemky se nepředpokládá. Nová výstavba splňuje nároky regulací na šikmé střechy a začlenění do okolní zástavby. Výška budovy nepřesáhne povolený limit. Odtokové poměry v území příliš nemění. Podrobněji budou řešeny specialistou samostatné části dokumentace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před výstavbou bude provedena asanace stávajících stavebních objektů A-B a dalších malých stavebních objektů a příslušných terénních úprav v jejich okolí. Stromová zeleň bude z velké části zachována, vyjímaje tu v bezprostřední blízkosti budov.

Vzrostlý porost u silnice bude zachován a stejně tak v jižní části pozemku. Zde budou odstraněny popřípadě přesazeny pouze nižší stromy, které brání nové výstavbě objektů D1-D3. Zbytek pozemku je občasné pokryt nízkými porosty, které budou odstraněny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V rámci této bakalářské práce není řešeno.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Navržená stavba bude napojena na stávající technické sítě přípojkami řešenými v části SO 02. Novostavba bude napojena přes autobusovou točnu (č. p. 5585/20), která bude zachována. Parkování je řešeno v severní části pozemku a pod objektem A-B včetně dvou parkovacích míst pro imobilní.

Stavba je řešena jako bezbariérová a je opatřena výtahem.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V současné době nejsou známy žádné vyvolané investice související s věcnými či časovými vazbami.

n) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

5585/7	ostatní plocha, 4630 m ² Velké Karlovice, Leskové 756 06
5585/20	ostatní plocha, 418 m ² Velké Karlovice, Leskové 756 06
5585/18	ostatní plocha, 233 m ² Velké Karlovice, Leskové 756 06
5585/19	ostatní plocha, 90 m ² Velké Karlovice, Leskové 756 06
1906	zastavěné plocha a nádvoří, 234 m ² Velké Karlovice, Leskové 756 06,
1907	zastavěné plocha a nádvoří, 220 m ² Velké Karlovice, Leskové 756 06
1908	zastavěné plocha a nádvoří, 239 m ² Velké Karlovice, Leskové 756 06

o) seznam pozemků dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu objektu.

b) účel užívání stavby

Navržený objekt bude sloužit jako apartmánový dům o různých bytových jednotkách.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové stavby

Stavba je řešena bezbariérově, a není třeba výjimky ani úlevových řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci této bakalářské práce není řešeno.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

V rámci této bakalářské práce není řešeno.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

Plocha pozemku:	6 064 m ²
Zastavěná plocha:	1 331,9 m ²
Užitná plocha:	2 944,4 m ²
Obestavěný prostor:	16 518 m ³
Počet bytových jednotek:	21 (řešený stavební objekt 14 bytových jednotek) 2 x 3+kk (113 m ²) s terasou 4 x 1+kk (55 m ²) s terasou 8 x 3+kk (100 m ²) s terasou + kolárna v suterénu
Další objekty na pozemku:	2 x 3+kk (104 m ²) s terasou 2 x 2+kk (77 m ²) s terasou 3 x 4+kk (130 m ²) samostatný dvoupatrový dům s terasou
Počet parkovacích míst:	34 (20 venkovních a 14 vnitřních - parklift)
Z toho počet bezbariérových:	2

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

V rámci této bakalářské práce není řešeno.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

V rámci této bakalářské práce není řešeno.

j) Orientační náklady výstavby

Orientační výpočet ceny stavby je určen pomocí cenového ukazatele ve stavebnictví pro rok 2021. Pomocí typů stavby a druhů nosné konstrukce je stanovena přibližná cena na 6000 Kč/m³. Výsledná předpokládaná cena budovy AB je 10 730 m³ x 6000 = 64 380 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pozemek leží v řídké zástavbě Valašské vesnice. Pozemek je dobře dostupný automobilovou dopravou a zastávka městské hromadné dopravy se nachází v docházkové vzdálenosti (cca 4 min.). Zájmové území tvoří okolní příroda, turistické cesty, cyklostezky a lyžařské sjezdovky. Navržené řešení budovy vychází z umístění současných staveb na pozemku a z požadavků investora. Budova leží na půdorysu stávajících stavebních objektů. Není zde žádná významná silniční linie, která by se dala dodržet. Vstupní prostor je řešen ze severní strany objektu, stejně tak vjezd na pozemek.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaný objekt je navržen jako samostatná čtyřpodlažní stavba na obdélníkovém půdorysu, která zapadá do okolní řídké zástavby. Jedná se o budovu s kombinovanou sedlovou střechou s modulární plechovou střešní krytinou velkoplošného formátu. Stavba je podsklepena a nachází se zde podzemní parkování. V 1., 2., a 3. NP se nachází apartmány. Fasáda je řešena bílou omítkou v kombinaci s dřevěným obkladem. Východní strana budovy je z velké části prosklená.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkový pozemek je neoplocený, ze západní strany odcloněný gabionovou stěnou.

Objekt je čtyřpodlažní s jedním podzemním podlažím. Na severní straně se nachází jádro se schodištěm a výtahem vedoucím z 1.S do 2.NP.

V 1.S se nachází podzemní parkování, společenská místnost se salonkem, toalety, toalety pro imobilní, technické zázemí a sklepní kóje vhodné na úschovu kol a lyží (pro obyvatele apartmánů ve 2.NP.

V prostoru podzemního parkování je také vymezeno místo na umístění popelnic na tříděný odpad.

V 1.NP se nachází apartmány včetně jednoho plně bezbariérového a vhodného i pro imobilního člověka na invalidním vozíčku. V rámci těchto apartmánů jsou řešeny kóje na úschovu lyží a kol.

Ve 2.NP se nachází mezonetové apartmány převyšované do 3.NP všechny o stejné dispozici. Tyto apartmány nejsou řešeny bezbariérově. Každý apartmán je vybaven terasou či balkonem. Apartmány v 1.NP disponují druhým vchodem přístupným přes terasu z východní strany.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Návrh stavby je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V budově slouží k bezbariérové komunikaci výtah. 3.NP není řešeno bezbariérově – nachází se zde mezonetové byty.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

K jednotlivým zařízením, instalacím a rozvodům, u kterých to bude vyžadováno, budou vystaveny revizní zprávy a protokoly o způsobilosti k bezpečnému provozu. K veškerým technologickým zařízením v objektu budou doloženy doklady o způsobu bezpečného užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Konstrukční systém objektu je navržen jako příčný stěnový konstrukční systém – obvodové nosné stěny a vnitřní nosné zdivo je řešeno keramickými tvárnicemi POROTHERM. Obvodové zdivo je zatepleno extrudovaným polystyrénem. Stropy jsou řešeny železobetonovými monolitickými deskami. Střechu nese dřevěný krov s obytným podkrovím. Základy jsou řešeny betonovými základovými pasy. Dispozice jsou navrženy podle typologických podkladů.

b) konstrukční a materiálové řešení

konstrukční systém

Stěnový systém je řešen pomocí modulových tvárníc, zateplení budovy pomocí extrudovaného polystyrenu nebo vatou ze skelných vláken. Krov je jednoduchý, násobný s vrchovou vaznicí a pozednicí, bez kleštin.

zemní a výkopové práce

V rámci zemních prací se předpokládá vykopání stavební jámy vhodnými technologiemi z důvodu nízkého suterénu objektu A-B dle výkresové dokumentace. Po celou dobu musí být zajištěna bezpečnost práce včetně opatření proti sesuvu půdy dle platných předpisů. Jámu bude třeba vykopat i v místě navrhovaného jezírka a bazénů ve wellness části. Další terénní úpravy budou na pozemku řešeny jen povrchově pro dorovnání chodníků a nádvorí.

základové konstrukce

Založení budovy bude řešeno monolitickými betonovými pasy vylitými do bednění do nezámrzné hloubky. Tyto konstrukce budou zhotoveny z betou třídy C16/20. Nad základovými pasy bude zhotovena základová železobetonová deska o tloušťce 150 mm vyztužená kari sítí při horním kraji.

svislé konstrukce – stěny

Nosnou konstrukci tvoří do modulu vyzděné stěny z keramického cihelného zdiva POROTHERM PROFI, tloušťky 300 mm, zděné na maltu pro tenké spáry pevnosti P10.

Dále jsou v objektu řešeny sádkartonové příčky s výplní ze skelné vaty s vhodnými akusticky izolačními vlastnostmi. U koupelen a kuchyní jsou tyto příčky z voděodolného (zeleného) sádkartonu. Navrhovaná pavlač na západní straně je podepřena sloupy ze stejného POROTHERM zdiva.

svislé konstrukce – schodiště, výtahy

V objektu se nachází dvě schodiště a dva výtahy umístěny ve ztužující výtahové šachtě. Levnější navrhovanou alternativou je možnost jeden výtah neřešit. Jádra se nachází východní straně objektu, jižnější jádro spojuje pouze 1.NP a 2.NP, severnější vede od 1.S do 2.NP. Schodiště je myšleno jako dvouramenné monolitické železobetonové. Je tvořeno jako dvakrát zalomená deska uložená na průvlacích a vetknutá do obvodové stěny.

Jádra splňují požadavky pro chráněnou únikovou cestu, ovšem jelikož je trasa úniku kratší než 25m, není CHÚC třeba. (Kdyby se jádra jako CHÚC řešila, bylo by třeba nahradit dřevěný obklad na fasádě plastovou náhražkou.) Výtahové šachty jsou o rozměrech 1850 x 1600 mm.

vodorovné konstrukce

Svislé konstrukce jsou tvořeny monolitickými železobetonovými stropy uloženými na stěny, popřípadě na železobetonové průvlaků. Konstrukce jsou navrženy z betonu C25/30 s výztuží z oceli B500B. Tyto konstrukce se skládají převážně z vetknutých křížem vyztužených desek a desek vyztužených v jednom směru a dalších konstrukčních prvků - průvlaků. Rozměry prvků jsou dimenzovány předběžným návrhem a zjednodušeným výpočtem a před osazením musí být ověřeny statickým posouzením.

Překlady u nenosných konstrukcí – příček - jsou řešeny jako nenosné dle technických podkladů výrobce. Příčky budou osazovat sádkartonáři.

střešní konstrukce

Střešní konstrukce budovy je řešena krovem a leží na pravidelném modulu nosných stěn. Tvoří tak nosnou konstrukci pro pozednici a vrcholovou (hřebenovou) vaznici. Na těchto prvcích leží krokve s podkroevní a mezikroevní tepelnou izolací. Střešní krytinu tvoří plechové velkoformátové pláty. Na krokvích jsou přikotveno bednění, latě a kontralatě, na kterých střešní krytina leží. Jedná se o difúzně otevřenou (větrající) skladbu střechy. Do krokví jsou také zespoda přivrtány hliníkové profily, které nesou sádkartonový podhled. Mezi profily je umístěna doplňková tepelná izolace ze skelné vaty. Hydroizolace střechy bude difúzně otevřena folie z polyesteru.

Střecha má spád 49% a jedná se o střechu sedlovou.

Ve střešní konstrukci jsou umístěna střešní okna tak, aby nebyla nutná výměna krokví. Dále je na střešní krytině v každém úžlabí uvažována ze stejného materiálu na dřevěné/ konstrukci úžlabní rozháňka proti sněhovému přetížení. Střecha bude opatřena sněhovými háky.

výplně otvorů

Okna jsou řešena jako celodřevěná a dřevěno-hliníková okna s izolačními trojskly. Veškeré osazení a řešení je dle systémového řešení včetně kotvení, doplňkových profilů, těsnění apod.

Dveřní výplně vedoucí do jednotlivých bytů budou řešena jako protipožární, materiálová kombinace dřevo-hliník. Vnitřní otvory jsou řešeny dřevěnými dveřmi s obložkovými zárubněmi.

c) mechanická odolnost a stabilita

Konstrukční systém celého objektu je navržen, aby vyhovoval stálému i nahodilému zatížení za běžného provozu objektu. Stavební dílce jsou zpravidla modulární, z tradičních materiálů a modulových rozměrů. Stavba není řešena statickým propočtem, pouze empirickým návrhem a garantována výrobcem produktu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technická řešení

Objekt je napojen na inženýrské sítě technické infrastruktury nově vybudovány přípojkami. Objekt bude napojen zemním kabelem na distribuční síť nízkého napětí a plyn přípojkou. Pitnou vodou bude objekt zásobován z veřejného vodovodu. Likvidace dešťových vod je řešena vsakováním do zatravněné půdy pozemku, či jejím svedením do řeky. Teplá voda bude připravována v technické místnosti v akumulacním zásobníku. Vodovod bude opatřen cirkulací teplé vody.

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu je bude umístěna centrální vzduchotechnická jednotka v technické místnosti v 1.S , kde bude také umístěn zásobník pro ohřev teplé vody a kotel. Objekt bude vybaven běžnými zařizovacími předměty jako jsou záchodové mísy, umyvadla, sprchové kouty a vany, dřezy, aj.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavba splňuje platné vyhlášky a normy zaručující požární bezpečnost staveb. V objektu je možnost vytvoření chráněných únikových cest, ale po konzultaci s požárníky a dle požárních požadavků jí však není třeba.

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků – samostatné byty
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru – netřeba řešit, jelikož budova je nižší než 12m a jedná se budovu obytnou.
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
- g) zhodnocení možností provedení požárního zásahu – přístupová komunikace na pozemku
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelně technické posouzení jednotlivých skladeb je řešeno samostatných přílohách v této dokumentaci. Energetický štítek pro daný objekt zpracován nebyl. S alternativními zdroji se v tomto objektu neuvažuje. Objekt je však řešen jako nízkoenergetický.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby. Požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Všechny pobytové místnosti jsou prosvětleny, prosluněny a větrány přímo okny. Hygienické zázemí je větráno nuceně, či přímo okny.

Nucené větrání je řešeno centrální vzduchotechnickou jednotkou a vývodem na střechu.

Umělé osvětlení bude splňovat požadavky norem a hygienických předpisů i klimatických a světelných podmínek.

Vytápění objektu bude řešeno teplovodním okruhem s podlahovým topením, popřípadě v kombinaci s konvektory, kde zdrojem tepla bude horká voda z čerpadla a zásobníku v technické místnosti v 1.S. Stavba bude zásobena pitnou vodou z veřejného řádu. Splaškové a dešťové vody budou svedeny na veřejnou jednotnou kanalizaci.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno v kontejnerech při vjezdové komunikaci. Zneškodnění odpadů bude prováděno dodavatelskou firmou. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smluvně zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Stavba ovlivní životní prostředí pouze po dobu výstavby (hlukem, pohybem mechanizace atd.). Zdravotní nezávadnost všech materiálů použitých při stavbě (konstrukční materiály, izolace, nátěry, obklady, podlahy apod.) bude doložena příslušnými atesty státních zkušeben. Přednost je dána přírodním materiálům (dřevo, keramika, sklo, kov), které jsou v návrhu preferovány nejen pro své přirozené estetické vlastnosti.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku nebyl proveden průzkum pronikání radonu.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem bakalářské práce.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Seismické namáhání se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Navržený obvodový plášť a výplně otvorů poskytnou akustickou izolaci.

e) protipovodňová opatření

V rámci školního projektu není řešeno.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V rámci školního projektu není řešeno.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) nápojevací místa technické infrastruktury

Dopravní

Objekt bude napojen na přilehlou komunikaci č. 487.

Inženýrské sítě

Objekt bude nově napojen na sítě technické infrastruktury novými přípojkami (obecní vodovod, jednotná kanalizace, síť NN, sdělovací kabel). Dešťové a splaškové vody budou svedeny do obecní kanalizace. Vodovod se napojí na obecní vodovodní řad. Vodoměr s ostatními armaturami bude umístěn do vodoměrové šachty na pozemku objektu. Přípojka elektro bude řešena zemním kabelem, na pozemku bude zabudován plastový rozvaděč nízkého napětí.

b) přípojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem bakalářské práce.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavební pozemek je napojen na místní komunikaci II/487 Vsetín-Žilina (SK). Vjezd na pozemek se nachází na ploše autobusové točny, která zůstane zachována. Z té jsou vyvedeny vjezdy do krytého parkování či na venkovní parkovací místa, kde se nachází parkovací plochy pro imobilní.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup na místní komunikaci není ničím omezen. Vjezd na pozemek je řešen na ploše autobusové točny, vchod na pozemek je zajištěn napojením stávajících chodníků na ty na pozemku.

c) doprava v klidu

Parkování je umožněno v suterénu objektu (14 míst), případně na zpevněné ploše u vjezdu na pozemek (7 kolmých, 13 šikmých). Vnitřní parkování je řešeno formou parklíftu (7 ks). Povrch garáže je řešen epoxidovou litou stěrkou.

d) pěší a cyklistické stezky

Na pozemku bude vybudován meziprostor před hlavním vstupem do objektů A-B a C formou chodníků vhodných k pojezdu na kole. S cyklistickým kolem je uvažovaný vstup do budovy A-B hlavním vstupem v 1.NP a vjezdem do garáže v 1.S.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Hlavní terénní úpravy budou řešeny v rámci výkopových prací a provádění základů a výkopů bazénových jam. Dále u vjezdu do podzemních garáží a u anglického dvorku bude zhotovena opěrná zídka. Dodatečně budou řešeny drobné terénní úpravy, které nebudou mít vliv na stavbu domu a budou součástí zahradní architektury.

b) použité vegetační prvky

V návrhu zahradní architektury budou použity okrasné dřeviny, traviny a jako odhlučňovací prvky také křoviny. Na pozemku budou vysázeny listnatí i jehličnatí zástupci dřevin. Podrobnější seznam a návrh využití vegetačních prvků budou určeny zahradním architektem. Po dokončení budou okolní plochy ohumusovány a znovu zatravněny.

c) biotechnická opatření

Není předmětem bakalářské práce.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO ZÁCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, třídění a odvoz odpadu při stavbě zajistí dodavatel. Činnosti, které by mohly obtěžovat okolí hlukem, budou prováděny v denních hodinách pracovních dnů. Odpad ze stavby bude tříděn a likvidovat ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Záměr se nedotýká zájmu ochrany dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů. Dojde ke kácení především nízké zeleně a několika nebezpečných či nemocných stromů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je – li podkladem

Není předmětem této dokumentace.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vyžádáno

Není předmětem této dokumentace.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Na pozemku není potřeba bezpečnostních pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt splňuje základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Bude postaven na soukromém pozemku (nyní obecní), který nebude oplocen. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na své okolí ani jej nijak nebude narušovat.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění komplexního výkazu výměr je věcí Zajištění komplexního výkazu výměr je věcí budoucího zhotovitele.

b) Odvodnění staveniště

V rámci školního projektu není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se rozkládá na části stavebního pozemku přiléhající k místní komunikaci vedoucí v těsné blízkosti pozemku. Pod povrchem přilehlé komunikace jsou vedeny všechny místní technické infrastruktury, na které bude objekt napojen. Po této komunikaci bude také vedena stavební doprava.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude ovlivňovat žádnou stavbu ani okolní pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Povinností zhotovitele stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů.

f) maximální dočasné a trvalé záborů pro staveniště

Plochy zařízení staveniště budou realizovány na pozemku ve vlastnictví investora.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Třídění a likvidace odpadu v příslušných zařízeních. Maximální množství odpadů není součástí projektu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Na dosyp bude využita zemina z výkopů stavebních rýh pro základové pasy. Štěrk a písek pro drenážní vrstvy bude uskladněn na pozemku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných či jiných znečišťujících látek do půdy, popř. do podzemních vod.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů. Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Návrh stavby je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. V budově slouží k bezbariérové komunikaci výtah. Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

V rámci školního projektu není řešeno.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

V rámci školního projektu není řešeno.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

V rámci školního projektu není řešeno.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není předmětem dokumentace.

ZÁVĚR

Výsledné řešení objektu vychází z konceptu ateliérového projektu vypracovaného v 6. semestru bakalářského studia. Řešení technických a konstrukčních problémů v rámci řešené části objektu bylo voleno tak, aby zůstala zachována původní myšlenka projektu a požadavky investora, na základě kterých byl tento projekt navrhován.

Při zpracování bakalářské práce jsem se mnohé naučila a vděčím za to všem svým konzultantům a chtěla bych jim za to tímto poděkovat.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

KNIŽNÍ PUBLIKACE

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb*. 2. vyd. Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662

ZÁKONY, VYHLÁŠKY, NORMY A NAŘÍZENÍ VLÁDY

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších přepisů)

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kotování – Základní ustanovení

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 74 3302 Ochranná zábradlí – Základní ustanovení

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0543 2 Tepelná ochrana budov

INTERNETOVÉ ZDROJE

<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-499#p1a>

Nahlížení do katastru nemovitostí, Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. Copyright © 2004 [cit. 30.01.2021]. Dostupné z: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

Mapy.cz. Mapy.cz [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/>

Google maps. Google.com [online]. Dostupné z: <https://google.com/maps>

FAST VUT v Brně [online]. Copyright © [cit. 30.01.2021]. Dostupné z: <https://www.fce.vutbr.cz/>

Stavebniny DEK – Vše pro Váš dům [online]. Copyright © 2021 DEK a.s. [cit. 30.01.2021]. Dostupné z: <https://www.dek.cz>

Stavebniny DEK – Vše pro Váš dům [online]. Copyright © 2021 DEK a.s. [cit. 30.01.2021]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/produkty/detail/6000007620-privzd-hlavice-airbalance-50-9-2705-050-00-01-03>

RAKO | keramické obklady a dlažby | LASSELSBERGER, s.r.o. [online]. © 2021 LASSELSBERGER, s.r.o [cit. 30.01.2021]. Dostupné z: <https://www.rako.cz>

Weber stavební materiály - Zateplení, Fasády, Omítky [online]. © Copyright Weber fasády zateplení lepidla podlahy 2020 [cit. 30.01.2021]. Dostupné z: <https://www.cz.weber/>

RS. © RS Components Sp. z o.o. [online]. Dostupné z: <https://cz.rs-online.com/web/p/tepelná-izolace/>

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT	Vysoké učení technické
BUT	Brno University of Technology
FAST	Fakulta stavební
EN	Evropská norma
ČSN	Česká technická norma
ISO	International Organization for Standardization
doc.	docent
Ing. arch.	Inženýr architektury
Ing.	Inženýr
Ph.D.	doktor
Sb.	Sbírka
pozn.	poznámka
max.	maximální
min.	minimální
p. č.	parcelní číslo
k. ú.	katastrální území
č.	číslo
SO	stavební objekt
tl.	tloušťka
1. NP	nadzemní podlaží
mm	milimetr
m	metr
Kč	korun českých
CHÚC	chráněná úniková cesta
NÚC	nechráněná úniková cesta
MHD	městská hromadná doprava
VN	vysoké napětí
NN	nízké napětí
PT	původní terén
UT	upravený terén
B. p. v.	Balt po vyrovnání
S-JTSK	Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
m. n. m.	metrů nad mořem
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
DN	jmenovitý průměr
cca	cirka
tzv.	takzvané
aj.	a jiné

SV	světla výška
KV.	konstrukční výška
KVS	konstrukční výška schodiště
PD	projektová dokumentace
TZB	technická zařízení budov
S	severní
ŽB	železobeton
SDK	sádkartón
EPS	expandovaný polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
PVC	polyvinylchlorid
U	součinitel prostupu tepla
Ø	průměr
%	procentuální vyjádření sklonu
λ	lambda
L	rozpětí nosníku
h	výška
b	šířka

SEZNAM PŘÍLOH

SLOŽKA B – Konstrukční studie

- B-02** Situační výkres širších vztahů 1:2000
- B-03** Koordinační situační výkres 1:200
- B-04** Katastrální situační výkres 1:500
- B-05** Výkres základů 1:100
- B-06a** Půdorys 1.PP 1:100
- B-06b** Půdorys 1.NP 1:100
- B-06c** Půdorys 2.NP 1:100
- B-07** Výkres tvaru stropu nad 1PP 1:100
- B-08** Výkres tvaru stropu nad 2.NP 1:100
- B-09** Výkres střechy (krovu) 1:100
- B-10** Podélný řez A-A' 1:100
- B-11** Příčný řez B-B' 1:100
- B-12a** Technický pohled – jižní a severní 1:100
- B-12b** Technický pohled – západní a východní 1:100

- B-13** návrh schodiště
- B-14a** zjednodušené tepelně technické posouzení - stěna
- B-14b** zjednodušené tepelně technické posouzení - podlaha
- B-14c** zjednodušené tepelně technické posouzení - střecha

SLOŽKA C – Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby

- C-02** Situační výkres širších vztahů 1:2000
- C-03** Koordinační situační výkres 1:200
- C-04** Katastrální situační výkres 1:500
- C-05** Výkres základů 1:50
- C-06a** Půdorys 1.PP 1:50
- C-06b** Půdorys 1.NP 1:50
- C-06c** Půdorys 2.NP 1:50
- C-07** Výkres tvaru stropu nad 1PP 1:50
- C-08** Výkres tvaru stropu nad 2.NP 1:50
- C-09** Výkres střechy (krovu) 1:50
- C-10** Podélný řez A-A' 1:50

- C-11** Příčný řez B-B' 1:50
- C-12a** Technický pohled – jižní a severní 1:100
- C-12b** Technický pohled – západní a východní 1:100
- C-13a** detail č.1 1:5
- C-13b** detail č.2 1:5
- C-13c** detail č.3 1:5

- C-14** výpis skladeb konstrukcí
- C-15** výpis prvků pro 2.NP a střechu
- C-16a** zjednodušené tepelně technické posouzení - stěna
- C-16b** zjednodušené tepelně technické posouzení – podlaha
- C-16c** zjednodušené tepelně technické posouzení - střecha
- C-16d** zjednodušené tepelně technické posouzení – podlaha 2
- C-17** předběžný návrh nosných prvků a základů

SLOŽKA D – Architektonický detail

- D-01** Detail dřevěného obložení
- D-02** Plakát A3
- D-03** 4 x fotografie fyzického modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie A3
Model architektonického detailu
Flash disk s úplnou dokumentací