

# Hodnocení vedoucího bakalářské práce

Název práce: Vývoj ceny nájemného ve vybrané lokalitě

Autor práce: Martina Elisová

Vedoucí práce: Ing. Eva Vítková, Ph.D.

## Popis práce:

Bakalářská práce je vypracována v rozsahu 65 stran + přílohy. Cílem bakalářské práce bylo zobrazit vývoj nabízené ceny nájemného nemovitých věcí ve vybrané lokalitě na základě vytvořené databáze z realitních serverů.

## Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Přístup autora při zpracování práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Celkové hodnocení a závěr:

Bakalářská práce je vypracována na velmi dobré úrovni. Studentka se v teoretické části zaměřila na vysvětlení pojmů souvisejících s danou problematikou. Praktickou část uchopila nejdříve zpracováním automatizovaného sběru dat, který zabezpečil zpřesnění, a především zajištění velké vzorku dat během krátkého období, a to 07/2022-03/2023. Poté studentka přistoupila k samotné analýze dat podle jednotlivých kritérií. Zde je nutné podotknout, že prováděla jak sběr dat týkající se nájemného nemovitých věcí, tak i nad rámec zadání bakalářské práce prováděla ve svém výzkumu sběr dat týkajících se nabídkových cen prodávaných nemovitých věcí. V závěru práce provedla velmi dobrou diskuzi nad výnosností různých kategorií bytových jednotek z příjmů nájemného ve vztahu k jejich pořizovací (nabídkové) ceně. Bakalářská práce je zpracována velmi zodpovědně, což dokládá i účast na studentské soutěži SVOČ, kde studentka na fakultní úrovni obhájila 1. místo a na mezinárodní úrovni byla ohodnocena 2. místem této soutěže. Mohu konstatovat, že bakalářská práce splnila požadavky kladené na VŠKP a z tohoto důvodu ji doporučuji k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 9. června 2023

Podpis vedoucího práce: .....