

## Posudek oponenta diplomové práce

**Název práce:** Plánování stavební zakázky administrativní budovy zhotovitelem

**Autor práce:** Bc. Michal Tejgi

**Oponent práce:** Ing. Rudolf Oravkin

### Popis práce:

Autor práce sa zameril na opis práce súvisiacej s celkovou prípravou projektu z pohľadu stavebnej spoločnosti. V teoretickej časti opisuje všeobecne zaužívané metódy prípravy projektu, ktoré sú vhodne doplnené odsledovanými postupmi zo skutočných projektov, čo veľmi chválím. V praktickej časti je podrobne popísaná konkrétna stavba a jej porovnanie s navrhnutými metódami autora. Porovnanie sa zoberá vyhodnotením skutočných nákladov stavebnej spoločnosti a investora v termíne výstavby, to jest reálnymi nákladmi, a výpočtami nákladov s odstupom rokov použitím dvoch od seba nezávislých cenníkových databáz. Nakoniec autor vyhodnotí porovnanie vybraných metód s reálnymi hodnotami.

### Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Komentář k bodům 1. až 5.:

Úroveň práce je na vysokej úrovni. Oceňujem autorove zapojenie svojich skúseností do teoretickej aj praktickej časti. Takisto na mňa zapôsobilo použitie metódy databázy CENY365 spolu s prepočtom tejto ceny pomocou indexov Štatistického úradu. Na druhej strane použitie databázy CENEKON, by mohlo byť spracované podrobnejšie, ale beriem na vedomie, že k podrobnejšiemu spracovaniu sú potrebné dlhšie pracovné skúsenosti s danou databázou. Veľmi sa mi páči spracovaná matica zodpovednosti, ktorá by mala byť aplikovaná aj pri skutočne pripravovaných a realizovaných stavbách. Taktiež oceňujem spracovanie harmonogramu, kde sú spojené reálne údaje s navrhovanými, v prehľadnom vizuále Ganttovho diagramu. Nakoniec chcem pochváliť aj špecifikovanie hlavného rozdielu medzi reálnymi a navrhovanými hodnotami. Po vizuálnej stránke

je práca prehľadná, vhodne dopĺňaná tabuľkami, grafmi a obrázkami, alebo aj autorom navrhnutými a spracovanými diagramami.

### **Připomínky a dotazy k práci:**

Podľa kvality spracovania práce usudzujem, že autor pracuje v stavebnej spoločnosti. Na základe svojich skúseností, ako vníma autor úspešnosť finančných a termínových nastavení pri jednotlivých projektoch tzv. Skeletoch a projektoch na generálneho dodávateľa?

Ceny databázy Cenekon v programe Cenkros uvažujú v základných cenách aj réžiu a hrubý zisk. Uvažoval autor s odpočtom tejto réžie a zisku z jednotlivých cien pred pridaním 14% reálneho „zisku“ spoločnosti?

Čo je obsahom 14% „zisku“ spoločnosti? Jedná sa o čistý zisk?

### **Závěr:**

Diplomová práca spĺňa požiadavky a rozsah zadania. Autor ukázal znalosti potrebné pri riešení vybranej problematiky. Diplomovú prácu odporúčam k obhajobe.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 23. januára 2023

Podpis oponenta práce.....