

POSUDEK OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Jiří Nowak

OpONENT bakalářské práce: Ing. Michal Prak

Student zpracoval bakalářskou práci na téma CENY MODERNIZACE, OPRAV A ÚDRŽBY STAVEBNÍHO OBJEKTU v rozsahu 54 stran + 70 stran příloh.

V teoretické části autor vysvětluje základní pojmy týkající se stavebně technických aspektů a velice podrobně se v této části věnuje cenotvorbě ve stavebnictví.

V šesté kapitole se autor věnuje charakteristice, umístění, stavu před a stavu po

rekonstrukci stavebního objektu. Od sedmé kapitoly se práce věnuje praktické části, která se zabývá zpracováním tří rozpočtů dle tří stanovených stavebních činností, kterými jsou

modernizace, údržba a oprava. Tyto rozpočty jsou pokadě vyhotoveny ve dvou variantách a modernizace, údržba a oprava. Tyto rozpočty jsou pokadě vyhotoveny ve dvou variantách a

to ve směrných cenách pomocí software BUILDPower a databáze společnosti RTS, a.s. a realizovaných (individuálních) cenách. Jednotlivé rozpočty se stejnými druhy stavebních

prací jsou mezi sebou porovnávány. Z porovnání těchto variant autor usuzuje, že směrné ceny jsou nadhodnoceny oproti cenám kalkulovaných stavebně dodavatelskými firmami. Toto

autor přisuzuje vysoce konkurenčnímu trhu v oblasti stavebnictví. Z bakalářské práce je patrné, že autor využil svých znalostí získaných v průběhu studia.

Bakalářská práce je zpracována dle zadání VŠKP a lze nalézt citace a odkazy na použitou literaturu.

Pri obhajobě bakalářské práce navrhuji zodpovědět tyto otázky:

„V práci není zmíněno, zda realizované (individuální) ceny jsou ceny vysoutěžené ve

veřejném výběrovém řízení nebo ceny po předání hotového díla zadavateli. Jsou v cenách započítány více či méně práce, pokud tyto náklady vznikly?“

„Ve své práci nezmínujete zisk dodavatelské firmy na této zakázce. Byl byste schopen zodpovědět ziskovost této zakázky?“

Bakalářskou práci doporučuji k obhajobě a hodnotím klasifikačním stupněm ECTS:

Klasifikační stupeň ECTS: A/I

V Brně dne 6.6.2016

Podpis



Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4

Klasifikační stupnice