



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

DEPARTMENT OF MONUMENT CARE

OBYTNÝ SOUBOR OLŠANY

RESIDENTIAL COMPLEX OLŠANY

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Tabea Maria Kandrnálová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.

BRNO 2017

Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0035/2016
Ústav: Ústav památkové péče
Studentka: **Bc. Tabea Maria Kandrnálová**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.**
Akademický rok: 2016/17

Název diplomové práce:

Obytný soubor Olšany

Zadání diplomové práce:

Koncepce zástavby území určeného pro obytnou funkci v obci Olšany. Vzhledem k poloze ve spádovém území Brna je úkolem práce prověřit možnost využití vilového typu obytného objektu, určeného pro střední třídu obyvatelstva. Zároveň tak práce naplňuje rámec modulového tématu - Odkaz tradicionalizmu v soudobé vilové tvorbě

V rámci práce bude předložena urbanisticko-architektonická studie řešeného území a architektonická studie konkrétních vilových objektů včetně souvisejících ploch a prostranství.

Rozsah grafických prací:

Konkrétní rozsah práce je uveden v následujících bodech:

I.) ÚVODNÍ ÚDAJE:

- identifikace stavby, název, lokalita; údaje o zadavateli (potenciální investor); údaje o zpracovateli (autor studie); stupeň zpracovávané dokumentace; datum zpracování

II.) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz; přehled výchozích podkladů a soulad s nimi; zdůvodnění cílů návrhu; souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu; ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (1 : 30 000, 1 : 4 000, 1 : 2 000...)

- celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stáv. objektů navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně... (1 : 500, 1 : 200...)

- vilové objekty: půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotl. prostor a místností (1 : 100, 1 : 200...)
 - řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaného konstrukčního řešení obnovy stavby (1 : 100, 1 : 200...); pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající situace – do fotografie (1 : 100, 1 : 200...), vč. barevného řešení stavby; prostorový zákres-perspektivy, axonometrie...; vybraný architektonický detail – část stavby nebo konstrukce, rozpracovaná v podrobnějším měřítku (1 : 50, 1 : 10, 1 : 20...); fotodokumentace stáv.stavu území
- IV.) MODEL - fyzický model vybraného objektu s příslušnou částí

Seznam odborné literatury:

Horáček, Martin. Za krásnější svět

Moravská galerie - D. Jurkovič. Architekt a jeho dům

Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture

Philippe Simone : Adition d'Architecture

Philip Jodidio: Contemporary American Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum + další odborná literatura dle vlastního výběru

Termín zadání diplomové práce: 20. 2. 2017

Termín odevzdání diplomové práce: 15. 5. 2017

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.



Bc. Tabea Maria Kandrnálová
student(ka)

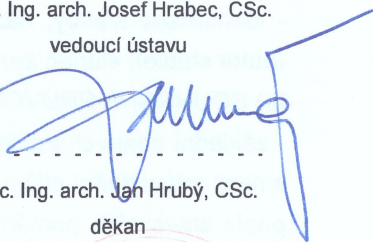


doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
vedoucí práce



doc. Ing. arch. Josef Hrabec, CSc.
vedoucí ústavu

V Brně, dne 20. 2. 2017



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

1.1. KONTEXT LOKALITY

Lokalita řešeného území se nachází v Olšanech (okres Vyškov). V rámci obce je umístěna v severovýchodní okrajové části mimo historickou ulicovou zástavbu.

Severně od lokality se nachází relativně mladá zástavba luxusních rodinných domů. Jedná se o zástavbu nesourodou, kreativní a na místní tradiční poměry velkého měřítka. Východní hranice lokality přiléhá na oblast rekreačních chat. Jižní hranice a k ní navazující oblast je zalesněná nebo používaná jako pastvina. Na západě je zástavba individuální rodinná opět nesourodá ovšem více tradičního typu.

V současné době slouží jednotlivé parcely jako pastviny pro koně.

1.2. DOPRAVA

Silniční síť je navržena s přihlédnutím k obslužnosti hasičskými vozy a vozy pro svoz komunálního a tříděného odpadu. Přístupová část komunikace je jednosměrná, ovšem její šestimetrová šířková dimenze umožňuje i případné podélné parkování. Komunikace je vedena po vnitřní straně obvodu hranice řešeného území. Takto je zajištěna dopravní obslužnost všech částí.

Přístup do rezidenčního komplexu je umožněn pomocí dvou bran, které jsou obsluhovány přístupovými kartami obyvatel komplexu. Přístup pro obslužnost hasičskými vozy a vozy pro svoz komunálního a tříděného odpadu je možný rovněž pomocí karet nebo případně po domluvě pomocí hlasového zařízení obsluhovaného správcem.

1.3. POPIS URBANISTICKÉHO NÁVRHU

Navrhovaný urbanistický návrh vychází z vytvoření tří na sebe navazujících částí.

Severní, výškově výše posazená část je rozdělena uměle vytvořeným korytem potoka na dvě části. Pravý břeh potoka je zastavěn rodinným domem správce a vilami. Levý břeh je zastavěn rekreačními luxusními chatami neboli domky pro krátkodobé návštěvy.

Jižní níže položená část oblasti je určena pro společenské akce. Obsahuje basketbalové a tenisové hřiště, stromový park a komunitní dům.

Vily jsou navrženy jako jednopatrové. Svým vertikálním uspořádáním podlahy do více úrovní kopírují okolní terén.

Luxusní chaty jsou navrženy jako dvoupatrové. Toto vertikální uspořádání ovšem nepůsobí rušivě díky umístění přiléhající chatové oblasti, která se rozprostírá na příkrém svahu.

Celá oblast je zatravněna a osazena Olšemi. Péče o zeleň soukromou i polo veřejnou je v kompetenci správce komplexu a nepůsobí tedy nesourodě nebo neudržovaně.

Nejatraktivnější částí komplexu je páteřní centrální část, kterou tvoří potok a směřuje až ke stromovému parku. Její hlavní funkcí je vytvoření relaxační zóny a komunikačního napojení na dvě hřiště a komunitní dům. Kolem potoka je stužkovitě navržena pěší komunikace, která několikrát umožňuje přechod i přes něj pomocí drobné architektury v podobě mostů.

Základní myšlenkou konceptu bylo vytvoření pohledových os od potoka, aby navodily pocit bezpečí v rámci komplexu, ale i otevřenosti směrem k jihovýchodnímu údolí.

V rámci území je navrženo pouze jedno parkoviště pro případné návštěvy komunitního domu, které se účastní akce pořádané některým z obyvatel rezidenčního komplexu. Ostatní nutné parkování je vždy řešeno na soukromých pozemcích a případně je možné užít obslužné komunikace.

2. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

2.1. HMOTY

Architektonické řešení se vypořádává s problematikou terénu, který se v rámci území trychtýřovitě svažuje k jihozápadu. V rámci návrhu byla snaha o zachování plasticity terénu. Jedinou zásadní změnou podkladu nastala v osazení komunitního domu a sportovních hřišť, kde byl terén zarovnan. Veškeré terénní úpravy si ovšem vystačí s vytěženou zeminou, která bude v oblasti vytěžena a znovu užita.

2.2. OBJEKT A: RODINNÝ DŮM PRO SPRÁVCE

Dům určený pro správce celé rezidenční oblasti má zastavěnou plochu 189,80 m². Stavba je vertikálně rozdělená na dvě nadzemní podlaží. První nadzemní podlaží obsahuje garáž, společenskou část a klidovou část ložnice. Vstup je možný pomocí západně orientovaného hlavního vstupu nebo garážových vrat. Druhé nadzemní podlaží tvoří klidová zóna dětských pokojů a pracovny. Do tohoto podlaží lze vstoupit pomocí vstupu z exteriérového schodiště nebo naopak ze schodiště vedoucího z interiéru prvního podlaží.

2.3. OBJEKT B: RODINNÁ VILA

Rodinná vila B má zastavěnou plochu 509,90 m² a je určená pro pět stálých obyvatel. Funkčně je rozdělena na tři části – vstupně-provozní, společenskou a klidovou. Vstupně-provozní část je tvořená garážemi s technickou místností a vstupní halou, která tvoří šatnu a zároveň zádveří společenské zóny. Otevřená prostora jídelny, obývacího pokoje a kuchyně tvoří zónu společenskou, ke které se ze severu připojuje knihovna. Zóna klidová je chodbou rozdělená na severní část relaxační a na jihu obytnou. Relaxační část je tvořená pracovnou, posilovnou, saunou a vnitřním bazénem. Obytná část je tvořená třemi dětskými pokoji s postelí umístěnou na podestě a ložnicí. Každá z místností je vybavená vlastní sanitární buňkou.

2.4. OBJEKT C: RODINNÁ VILA

Rodinná vila C má zastavěnou plochu 617,40 m². Funkčně je rozdělena na tři části – soukromou klidovou, centrální společenskou a klidovou pro návštěvy. Jejich vzájemné propojení je tvořené chodbou situovanou v severní části budovy. Část soukromá klidová obsahuje dva dětské pokoje a ložnici. Každá z těchto místností obsahuje vlastní sanitární buňku s toaletou a koupelnou. Část centrální společenská se rozkládá na dvou výškových úrovních. Vstupní hala, toaleta, technická místnost, kuchyň, jídelna a odpočívárna se nachází na stejné výškové úrovni jako hlavní vstup. Naproti tomu obývací pokoj je mírně zahlobený a vytváří tak efekt údolí. Poslední částí je klidová pro návštěvy, která je striktně navržena pro návštěvníky vily tak, aby nebyla součástí nejsoukromější části obyvatel stavby, ale zároveň měla blízko ke společenské zóně. Na stavbu vily navazuje garáž, která s ní ale není přímo propojená. Přístup je tvořen krycím přístřeškem.

2.5. OBJEKT D: RODINNÁ VILA

Rodinná vila má zastavěnou plochu 330,10 m² a je určená pro tři stálé obyvatele. Funkčně je rozdělena do čtyř částí – část vstupní, společenskou, klidovou soukromou a klidovou pro návštěvy. Část vstupní je tvořena dvojgaráží, vstupní halou a toaletou, které tvoří neobytnou skupinu místností. Tato část volně přechází v část společenskou tvořenou kuchyní s technickou místností, jídelnou, obývacím pokojem a zimní zahradou. Společenská zóna je vertikálně rozdělena do dvou výškových úrovní, kdy kuchyň s jídelnou jsou na jedné a obývací pokoj se zimní zahradou na druhé nižší. Na společenskou zónu volně navazuje na jihu klidová soukromá zóna s dětským pokojem a ložnicí. Ze severu k zimní zahradě přiléhá klidová zóna pro hosty, případně pro starší členy rodiny a má tak funkci výměnku. Vila je přístupná třemi vstupy. Hlavní vstup vede přímo do haly. Vedlejší vstup je určený především k ubytování návštěvy. Vstup ze zahrady je určen pro užívání zimní zahrady a docílení propojení s exteriérem.

2.6. OBJEKT E: RODINNÁ VILA

Rodinná vila má zastavěnou plochu 298,20 m² a je určena pro tři stálé obyvatele. Funkčně je rozdělena do tří částí – vstupní, společenskou a klidovou. Vstupní část je tvořena středně velkou halou s přístupem do šatny, technické místnosti a toalety. Hala je komunikačně propojena v klidovou a společenskou část. Klidová část je tvořena ložnicí, dětským pokojem a společnou koupelnou s oddělenou toaletou a saunou. Společenská část je tvořena otevřeným prostorem jídelny, obývacího pokoje a kuchyně se spižírnu a žehlící místností. V blízkosti vily se nachází dvojgaráž, která s ní ovšem není provozně spojena. Je pouze krytá přístřeškem, který umožňuje zastřešené parkování dalšímu vozidlu. Přechod mezi vnitřním prostorem a vnějším tvoří terasa situovaná na jižní fasádě. Součástí terasy je i bazén.

2.7. OBJEKT F: RODINNÁ VILA

Rodinná vila má zastavěnou plochu 571,91 m² a je navržena pro šest stálých obyvatel. Stavba je tvořena rozměrnou vstupní halou, která umožňuje přístup do centrální společenské části, dvou klidových částí, pracovní a provozní části. Centrální společenská část je přístupná po širokém schodišti a je tedy podlahovou úrovní níže posazena než vstupní hala. Prostor je příčkou rozdělen na část sedací a jídelní. Ke kuchyni přiléhá spíž na skladování potravin. Klidové části kladou důraz na rozsáhlé šatní prostory a vlastní sanitární vybavení. Ke stavbě vily přiléhá garáž, která není se stavbou provozně propojena. K jižní slunné části fasády přiléhá terasa, která umožňuje přístup do zahrady.

2.8. OBJEKT G: RODINNÁ VILA

Rodinná vila má zastavěnou plochu 420,11 m² a je navržena pro tři stálé obyvatele. Stavba je striktně rozdělena na severní klidovou a garážovou část oddělenou hmotou koupelny a technické místnosti, pracovní část a jižní společenskou část. Všechny tyto části jsou přístupné z centrální haly, která rovněž obsahuje koupelnu. Klidová část je tvořena ložnicí a dětským pokojem se společnou koupelnou, přístupnou z chodby. Garážová část je tvořena dvěma parkovacími stánkami a umožňuje přístup do technické místnosti. Společenská část je propojeným prostorem obývacího pokoje, jídelny a kuchyně s oddělenou spíží. Z této části je možný přístup na jižně orientovanou terasu.

2.9. STAVBA H: KOMUNITNÍ DŮM

Komunitní dům má zastavěnou plochu 674,19 m² a plní funkci společenskou pro obyvatele rezidenčního obytného souboru. Stavba je přízemní. Její půdorys je rozdělen opticky na část ohraničenou neprůhlednými příčkami, průsvitnými příčkami z mléčného skla a centrální otevřenou část doplněnou o podpěrné sloupy. Mezi místnostmi ohraničené příčkami patří toalety, šatna, sklad přiléhající k baru, dětský koutek a technická místnost. Místnostmi ohraničenými průsvitnými příčkami jsou pokerová herna a anglický salonek určené k nerušené relaxaci. Centrální otevřená část naskýtá dostatečný prostor pro stolování, hraní biliáru, stolního tenisu, bowlingu a drobného občerstvování na baru.

2.10. OBJEKT I: CHATA

Chata má zastavěnou plochu 106,27 m². Je navržena pro pět nocležníků. Využití této stavby může být jak rekreačního, tak i trvalého charakteru. Vertikálně je rozdělena na dvě nadzemní patra bez podsklepení. První nadzemní podlaží je určeno pro společenskou zónu. Po vstupu přes zádveř propojené s šatnou se otevírá spojený prostor obývacího pokoje, jídelny a kuchyně. Ke kuchyni je připojena technická místnost a spižírna. V rámci tohoto podlaží je i toaleta přístupná z výklenku ukrytém za posuvným obrazovým panelem. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po schodišti a je určeno pro zónu klidovou. Nachází se zde dvě ložnice, dětský pokoj, šatna, koupelna a oddělená toaleta.

3. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

3.1. KONSTRUKCE

Konstrukční systém obytných staveb je stěnový zděný, místy doplněný o jednotlivé sloupy, uspořádaný jako kombinovaný. Střechy jsou ploché se šterkovým vnějším povrchem.

3.2. SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé konstrukce jsou vyzděny cihlovým zdivem firmy Wienerberger.

Na nosné stěny byla užitá řada Porotherm 44 T Profi, jejíž cihly jsou určené pro omítané jednovrstvé obvodové nosné i nenosné zdivo tloušťky 440 mm.

Tvárnice jsou odlehčené velkými otvory, které jsou vyplněny hydrofobizovanou minerální vatou. Díky hydrofobizaci je zajištěna nenasákavost vaty v cihlách a voda tedy po nich stéká. Díky této skladbě splňuje materiál vysoké nároky na tepelný odpor a tepelnou akumulaci stěn.

Řada Porotherm T Profi nabízí mnoho výhod. Především je díky minerální vatě snadné řešení lineárních tepelných mostů na styku s výplněmi otvorů. Tvárnice jsou při vyzdívání spojovány na pero a drážku, což umožňuje rychlé zdění pouze na ložnou spáru. Materiál je zároveň i hygienicky nezávadný a má nízký odpor proti difuzi vodních par. Výhodou je i snadné stavění díky rozměrům tvárnic v modulovém systému. V případě tvárnice Porotherm 44 T Profi se jedná o rozměry 248x440x249mm (d/š/v).

Z hlediska požární bezpečnosti je materiál Porotherm ideální, neboť je tvořen pouze z nehořlavých materiálů třídy A1 a není třeba na fasádě řešit otázku požárních pásů.

Na příčky v interiérech jsou užity broušené cihly 11,5 Porotherm. Tloušťky 115 mm.

Tvárnice jsou perforovány drobnými otvory, které mají odlehčovací a zároveň i izolační vlastnost. Jednotlivé tvárnice jsou ve zdivu spojovány na pero a drážku s maltováním v ložné spáře.

Výhodou příčkových tvárnic je jednoduché a rychlé zdění, minimální spotřeba malty. Dále také fakt, že cihelný podklad je ideální pro omítání. Cihla má nízký odpor proti difuzi vodních par, je hygienicky nezávadná a má rozměry v modulovém systému.

Stejně jako i řada T Profi, patří mezi materiál nehořlavý třídy A1.

3.3. HORIZONTÁLNÍ KONSTRUKCE

Horizontální konstrukce stropů jsou tvořené do věnce vetknutou železobetonovou deskou.

3.4 TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOV

V rámci oblasti se předpokládá umístění nových sítí vedení kanalizace, vodovodu, plynu, elektřiny aj. pod navrženou komunikací s napojením na síť vedoucí pod stávající severozápadní komunikací přiléhající k areálu. Jednotlivá technická zařízení budov jsou regulovaná v rámci objektů v technických místnostech.

Odvodnění střešních ploch je řešeno pomocí elektricky vyhřívaných střešních vtoků svádějících srážkovou vodu tepelnou izolací skrz obvodovou stěnu atiky do dešťového svodného potrubí na líci fasády. Pro případ nouze je na střeše navržený i nouzový přepad skrz atiku.

4. KONCEPCE UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Trvale **udržitelný rozvoj** je takovým **rozvojem**, který naplňuje potřeby přítomných generací, aniž by ohrozil schopnost budoucích generací naplňovat potřeby své. Hlavním cílem je uvést v soulad hospodářský a společenský pokrok s plnohodnotným zachováním životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě.

Koncepce společenského pokroku je v návrhu zastoupena několika způsoby. Už jen sama myšlenka rezidenčního komplexu navazuje na koncepcí vilových kolonií, jako jsou v Darmstadtu nebo Hohe Warte ve Vídni. Díky současnému trendu stěhování majetnějších obyvatel oblastí kolem velkých měst, vznikají často satelitní města, která ovšem postrádají vzájemnou soudržnost. Dochází tak ke stejnému efektu odcizení jako v panelových domech v metropolích.

Hospodářský pokrok se opírá o využitelnost území. Aktuálně je oblast pastvinou a její využití je v rámci platné územní studie navrženo jako oblast pro satelitní město. Přesunem od kvantitativního myšlení ke kvalitativnímu, by mohlo v budoucnu dojít k osídlení majetnými obyvateli, kteří by se mohli finančně podílet na akcích pořádaných obecním úřadem a spolky a jinak přispět do kulturního života obce.

Zachování životního prostředí se v návrhu opírá o užití zdícího materiálu firmy Wienerberger. Jedná se o materiál z přírodních surovin- hlíny, vody, a dřevěných pilin, který byl vypálením zušlechtěn. Při těžení surovin a výrobě cihel je minimalizovaná spotřeba energií a prakticky nedochází k narušení životního prostředí. Při těžení také není užíváno odstřelů nebo lámání a plochy jsou později rekultivovány. Mimo jiné i demolice je snadná, nespotebovává příliš energií a likvidace nebo opětovné použití materiálu suti je možné využít pro další účely.

5. BILANCE

Celková plocha komplexu.....	804 933,30 m ² = 8,05 ha
Zastavěná plocha staveb.....	4 439,10 m ²
Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží	3 799,24 m ²
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží	0,00 m ²
Celková hrubá podlažní plocha	3 799,24 m ²
Obestavěný prostor nadzemních podlaží	17 104,22 m ³
Obestavěný prostor podzemních podlaží	00,00 m ³
Celkový obestavěný prostor	17 104,22 m ³
Stavba A	
Celková předpokládaná cena (5500 Kč/m ³).....	3 653 650 Kč
189,8 m ²	
Stavba B	
Celková předpokládaná cena (5500 Kč/m ³).....	9 815 575 Kč
509,90 m ²	
Stavba C	
Celková předpokládaná cena (5500 Kč/m ³).....	11 884 950 Kč
617,4 m ²	
Stavba D	
Celková předpokládaná cena (5500 Kč/m ³).....	6 354 425 Kč
330,10 m ²	
Stavba E	
Celková předpokládaná cena (5500 Kč/m ³).....	5 740 350 Kč
298,20 m ²	
Stavba F	
Celková předpokládaná cena (5500 Kč/m ³).....	11 009 268 Kč
571,91 m ²	
Stavba G	
Celková předpokládaná cena (5500 Kč/m ³).....	8 087 118 Kč
420,11 m ²	
Stavba H	
Celková předpokládaná cena (5500 Kč/m ³).....	12 978 157 Kč
674,19 m ²	
Stavba I	
Celková předpokládaná cena (5500 Kč/m ³).....	2 045 698 Kč
106,27 m ²	
Počet soukromých parkovacích stání	19 ks
Počet soukromých garážových stání	13 ks
Počet polo veřejných parkovacích stání	16 ks

6. ANOTACE / ABSTRAKT

ANOTACE

Lokalita řešeného území se nachází v Olšanech (okres Vyškov). V rámci obce je území umístěné v okrajové části.

Navrhovaný urbanistický návrh vychází z vytvoření tří částí – soukromé vilové části, soukromé chatové části a polo veřejné relaxační části. Území je zastavěno rodinným domem určeným pro správce, vilami, luxusními chatami, komunitním domem a basketbalovým a tenisovým hřištěm. Vily jsou zastoupeny v šesti typech a chaty pouze v jednom. Parkování je zajištěno přímo na soukromých pozemcích nebo na parkovišti v blízkosti komunitního domu. Veškeré stavby v území jsou jednopodlažní s výjimkou rodinného domu pro správce a chat.

KLÍČOVÁ SLOVA

Olšany, obytný soubor, rezidenční komplex, rodinný dům, vila, chata

ABSTRACT

The locality is placed in Olšany (near Vyškov). The locality is placed in the marginal part of the village.

The concept of the urban area is based on the creation of three sections - private villa section, private chalets section and semi public relaxation section. The territory is built with a family house designed for the complex keeper, villas, luxury chalets, a community house and a basketball and tennis court. The villas are presented in six types and chalets in one type. Parking is provided directly on the private land or in a car park near the community building. All buildings in the area are single-storey with the exception of the family house of the complex keeper and all the chalets.

KEY WORDS

Olšany, residential area, family house, vila, chalet