

dokumentace pro stavební povolení
dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**ZLÍN - STŘED, PARC. Č. 1119/134, 1119/26
KONVERZE BAŤOVÝCH
VÝROBNÍCH STAVEB**

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** Konverze Baťových výrobních staveb
b) **Místo stavby:** Zlínský kraj, okres Zlín, Katastrální území Zlín,
město Zlín, místní část Zlín - Střed
Parcelní čísla pozemků : 1119/134, 1119/26, 1119/219

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

V rámci bakalářské práce není stavebník známý.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Autor bakalářské práce: Ondřej Németh
Štěpánská 1886
755 01, Vsetín

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Arch. Petr Dýr, Ph.D.
Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena**

Okolnosti spojené se stavební povolením nebyly předmětem bakalářské práce.

b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Výkresy zaměření stávajícího stavu
Katastrální mapa
Územní plán obce Zlín

c) **ostatní podklady**

V rámci předprojektové přípravy byl proveden vizuální průzkum pozemku a objektů, které se na něm nachází a byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) **rozsah řešeného území**

Řešené území je stavební pozemek skládající se z parcel číslo 1119/134, 1119/26, 1119/219 se nachází v části Zlín - Střed v bývalém výrobním areálu firmy Baťa. Pozemek je nepravidelného tvaru o rozloze 92940m².

Na daném místě se v současnosti nachází nevyužité chátrající objekty. Okolní zástavby tvoří výrobní objekty bývalého areálu firmy Baťa. Přístup je z ulic Vavrečkova a Dvacátá.

Pozemek je tvořen zpevněnými plochami a částečně zatravněný.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO).

c) údaje o odtokových poměrech

Dotčena oblast patří do povodí Moravy. Nejbližší povrchový vodoteč je menší řeka Dřevnice severním směrem přibližně 100m od řešeného objektu. Dle povodňové mapy Zlínského kraje se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody. V areálu se nachází přípojky na místní veřejnou kanalizaci a je tudíž odváděna i dešťová voda. Návrh konverze nezhorší odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Záměr stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Zlína.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná konverze objektu 24 je v souladu s územním plánem a vydaným územním rozhodnutím.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Konverze vyhovuje na požadavky využití území. Objekt nemění a nerozšiřuje původní půdorys.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů statní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem dokumentace.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není předmětem dokumentace.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území Zlín[635561]

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Konverze Baťových výrobních staveb

b) účel užívání stavby

Využívání stavby bude částečně zachována výrobní funkce, doplněna o podnikatelské činnosti. Doprovodnými funkcemi jsou coworkingové prostory a víceúčelové prostory pro školicí akce.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu s trvalým charakterem.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí

oblasti, přírodní parky, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO).

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy základní požadavky na stavby. Celé 1NP je řešeno jako bezbariérové a přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do objektu je řešen jako bezbariérový. V navržené garáži i na venkovním parkovišti se nachází parkovací stání pro imobilní. Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 298/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rozměry vychází z požadavků při rekonstrukcích objektů.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů statní správy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem dokumentace.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha 5730 m²

Celkem užitná plocha 10210 m²

Obestavěný prostor 216850,6 m³

Počet provozních jednotek 98

Počet pracovníků na jednotku max 5

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou,

celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vytápění objektu a ohřev teplé užitkové vody budou obstarávat tepelná čerpadla umístěny v technické místnosti 1NP. Dále bude využita v určitých prostorech vzduchotechnika, jejíž strojovna je umístěna na střechu budovy. Elektrická energie je napojena pomocí podzemní přípojky na vedení nízkého napětí. Splašková a dešťová kanalizace je napojena do místní veřejné jednotné kanalizace. Pitná voda je přiváděna z veřejné vodovodní sítě.

j) základní předpoklady výstavby

Odhadovaná doba výstavby je 18 měsíců. Pravděpodobná doba zahájení stavby není řešena v rámci bakalářské práce.

k) orientační náklady na stavbu

255 564 000,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO 01 Příprava území a zařízení staveniště

SO 02 Konverze objektu 24 (předmětem bakalářské práce)

SO 03 Kolárna a informační centrum

SO 04 Přípojka vedení NN – podzemní

SO 05 Přípojka kanalizace jednotné

SO 06 Asfaltová komunikace

SO 07 Terénní a sadové na celém pozemku

dokumentace pro stavební povolení
dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZLÍN - STŘED, PARC. Č. 1119/134, 1119/26
KONVERZE BAŤOVÝCH
VÝROBNÍCH STAVEB**

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek, kde se nachází rekonstruovaný objekt, který je předmětem bakalářské práce, se nachází v Katastrálním území Zlín [635561]. Pozemek je situován v místní části Zlíně – Střed v bývalém výrobním areálu firmy Baťa. Pozemek je mírně svažité, tvořen zpevněným povrchem a částečně zatravněný. Přístup na pozemek je od ulice Vavrečkova a Dvacátá, odkud je i napojení na místní komunikaci. Z jižní strany je pozemek lemován již zmíněnou ulicí Vavrečkovou, která prochází celým výrobním areálem. Inženýrské sítě vedou podél a pod komunikacemi, které lemují pozemek. Řešené území je složeno z 3 parcel. Jedná se o parcely 1119/134, 1119/26, 1119/219.

V současnosti se na pozemku nachází bývalé výrobní budovy. Objekt je nevyužívaný a v poškozeném stavu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci bakalářské práce byl proveden pouze vizuální průzkum pozemku a objektů, dále nebyly poskytnuty žádné informace ohledně provedených průzkumů a rozborů a jejich výsledků. Pro stanovení podmínek pro zakládání stavby jsme vycházeli z vhodných podmínek pro zakládání stavby, které by byly výsledkem inženýrsko-geologického, hydro-geologického a radonového průzkumu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Konverze objektu nenaruší žádné bezpečnostní ani ochranná pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, atd.

Dotčená oblast patří do povodí Moravy. Nejbližší povrchový vodoteč je místní menší řeka Dřevnice severním směrem přibližně 100m od řešeného objektu. Dle povodňové mapy Zlínského kraje se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou podstatně ovlivněny - dešťové vody ze střechy budou z celé plochy odváděny z pozemku pomocí dešťové kanalizace do přípojky dešťové kanalizace zaústěné do místní veřejné jednotné kanalizace. Dešťové vody ze zpevněné plochy se z části vsáknou vzhledem k její povrchové úpravě velkoformátovou betonovou dlažbou a zbývající část se odvede do dešťové kanalizace pomocí odvodňovacích kanálků umístěných na pozemku.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin je plánováno v závazné blízkosti severní hranice pozemku. Další kácení bude případně stanoveno na základě zdraví a stáří dřevin.

g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Dotčené parcely č. 1119/134, 1119/26, 1119/219 KÚ Zlín nejsou zahrnuty do zemědělského půdního fondu. Jsou označeny jako plochy smíšené a výrobní dle současného platného ÚP města Zlína.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na inženýrské sítě (vodovod, plynovod, jednotná kanalizace) je provedeno částečně stávajícími přípojkami a nově navrženými pouze odhadem, nebyla poskytnuta dokumentace. Dimenze vedení technické infrastruktury a dimenze jednotlivých přípojek není předmětem bakalářské práce.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Konverze zanechává veškeré vnější rozměry stávající výrobních budov s doplněním o přístavbu pavlače a komunikačního propojení. Jedná se o objekt s funkčními jednotkami pro malé a střední podnikání.

Zastavěná plocha 5730 m²
Celkem užitná plocha 10210 m²
Obestavěny prostor 216850,6 m³
Počet provozních jednotek 98
Počet pracovníků na jednotku max 5

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Návrhové řešení vychází z okolní zástavby a zásad dodržení funkcionalistických zásad baťovského Zlína. Snaha o oddělení ploch pro pohyb pěších a pohyb automobilů.

Objekt kolárny a informačního centra spojující obě budovy, zároveň odděluje prostor mezi budovami na část pro příjezd a parkování automobilů a část pro poloveřejný prostor. Směrem k centru města je otevřen právě tento poloveřejný prostor pro pohodlný přístup do objektu pro pěší. Vjezdy na parkoviště a do podzemní garáže jsou situovány na opačné západní straně pozemku.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Původní mohutný objekt, který propojuje obě budovy, bude odstraněn a nahrazen pouze přízemním objektem informačního centra, kolárny a spojovacím krčkem ve třetím podlaží. Prostor mezi objekty se tak vizuálně otevře a nabídne více prostoru k dalšímu využití.

Architektonický výraz původních budov zůstal z velké části zachován včetně místně typických materiálů a členění fasád - břízolitem omítnutý betonový skelet s vyzdívkami z režných cihel. Pouze strany budov vymezující dvorní plochu budou tvořit kontrast současné architektury k původní podobě, a to díky přístavbě ocelové konstrukce pavlače, schodišť a spojovacího krčku.

B.2.3 celkové provozní řešení, technologie výroby

Parkování je kromě prostoru mezi budovami navržené také podzemní pod tímto parkovištěm a v celém prostoru suterénu budovy 24. Obě tyto garáže jsou navazují na hlavní komunikační prostory budov.

Původní hlavní vstupy do objektů a stávající schodiště jsou zachovány, slouží ovšem pouze jako únikové. Výtahové věže slouží k zásobování budov. Hlavní vstupní prostory budov jsou situovány z vnitřní strany dvora.

Recepce v centru dispozice dělí přízemní podlaží na dvě poloviny, z nichž jedna celá obsahuje větší výrobní jednotku se zasedací místností a ve zbytku dispozice se nacházejí odpočinkové, prezentační a školící prostory, kantýna a sdílené kanceláře k pronájmu, tzv. coworking.

Typické podlaží jedné budovy obsahuje 12 samostatných provozních jednotek s možností rozšíření pomocí demontovatelných stěn. Z důvodu normativních požadavků na minimální plochy jednotek a maximálního využití stávajících ploch dispozice je přistavěna vstupní pavlač z dvorní strany objektu. Jedna provozní jednotka obsahuje šatny se sprchou, wc, kancelář a výrobní prostor se skladem.

V prostorách kolem únikového schodiště je společná kuchyňka, hygienické zázemí, úklidová místnost a jídelna. Spojovací krček propojuje obě budovy v úrovni 4NP budovy 25 na mezipodestu hlavního schodiště mezi 3NP a 4NP, z důvodu výškového rozdílu budov o půl patra.

B.2.4 bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy základní požadavky na stavby. Celé 1NP je vyřešeno jako bezbariérové a přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové. V navržené podzemní garáži i na venkovním parkovišti jsou navržena parkovací stání pro imobilní. Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 298/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rozměry vychází z požadavků při rekonstrukcích objektů.

B.2.5 bezpečnost užívání stavby

Stavba bude provedena v souladu s platnými normami a vyhláškami. Bude provedena tak, aby byla zajištěna bezpečnost při jejím užívání.

Před zahájením užívání stavby provede investor revize el. instalace, rozvodů plynu, zkoušku těsnosti přípojky dešťové a splaškové kanalizace, zkoušku těsnosti rozvodů pitné vody a topných rozvodů.

B.2.6 základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedna se o objekty s pěti nadzemními podlažími propojené spojovacím krčkem a přízemním objektem kolárny.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce

V ploše mezi budovami bude provedena úprava terénu a výkopové práce pro přípravu založení přístavby, podzemního parkoviště, infocentra a vytvoření veřejného prostoru.

Svislé nosné konstrukce

Ponechané nosné zdivo vnějších konstrukcí je tvořeno cihlou pálenou tloušťky 300mm. V rámci bakalářské práce je uvažováno, že jeho stav je vhodný pro další použití. Pro přesné posouzení vhodnosti by však muselo být stanoveno na základě podrobného stavebně-technického průzkumu a sond. Vnější obvodové zdivo bude vnitřně zatepleno izolací z pěnového skla Foamglas.

Svislé konstrukce, které budou tvořit vnitřní zdivo, budou provedeny zděným systémem YTONG, konkrétně z pórobetonových tvarovek typu YTONG P2-500. Zdivo bude zděno na speciální tenkovrstvou zděnou maltu systému YTONG. Veškeré příčky budou provedeny ze sádkartonového systému Knauf v tloušťkách 70-150mm.

Svislou nosnou konstrukci přístavby tvoří ocelová konstrukce z válcovaných profilů.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce jsou ponechány stávající. V rámci bakalářské práce je uvažováno, že jeho stav je vhodný pro další použití. Pro přesné posouzení vhodnosti by však muselo být stanoveno na základě podrobného stavebně-technického průzkumu a sond.

Překlady nad stávajícími otvory ve fasádě jsou tvořeny stávajícími ŽB věnci a budou ponechány. Nově vybudované otvory ve vnitřních konstrukcích budou řešeny systémovými překlady Ytong. Více je uvedeno v rámci specifikace překladů na výkresech půdorysu 1NP a 3NP.

Konstrukce vertikálních komunikací – schodiště a výtahy

V rámci celého objektu konverze objektu č. 24 jsou navrženy dvě schodiště. Původní ŽB schodiště je nově využito jako únikové a nové ocelové schodiště je doplněno osobním výtahem. Schodiště jsou dvouramenná a nepravidelná. Šířka ramene je navržena na 1600mm.

Schodiště je opatřeno deskovým proskleným zábradlím.

Délky ramen a počet stupňů se liší dle rozdílných konstrukčních výšek podlaží.

Výška stupně u obou schodišť je 160 mm.

Výtah bude řešen jako hydraulický bez strojovny splňující podmínky bezbariérového užívání.

Původní výtah v jižní části objektu bude využit jako zásobovací.

Sřešní konstrukce

Původní sřešní konstrukce nad objektem je v současné době v nepříznivém stavu. V mnoha místech sřešní konstrukcí vtéká voda do konstrukce. Je to zřejmě způsobeno stářím konstrukce a dlouhodobým neudržováním a neobýváním objektu. Z těchto důvodů budou veškeré sřešní konstrukce odstraněny a nahrazeny novými dle návrhu.

Ponechány jsou pouze ŽB stropy, u kterých je v rámci bakalářské práce uvažováno, že jeho stav je vhodný pro další použití.

Bližší specifikace skladeb jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výkresu Výpis skladeb.

Příčky a dělicí konstrukce

Příčky v celém objektu jsou navrženy v rámci sádrokartonového systému Knauf v tloušťkách 70 až 150mm. Provozní jednotky jsou od sebe děleny demontovatelnými příčkami s kovovou konstrukcí s výplní z laminovaných desek tl.150 mm.

Povrchové úpravy

V rámci exteriéru se dbá na zanechání původního vzhledu budovy. ŽB konstrukce, které jsou viditelné a udávají ráz budovy, budou opatřeny novými nátěry.

V interiéru jsou pak použity tři druhy povrchových úprav. Převážně je použita vápenocementová tenkovrstvá omítka Baumit v tloušťce 5mm opatřená barevným nátěrem. Dále je použit nátěr sádrokartonových desek a podhledů. Barvy upřesní návrh interiéru. Druhým způsobem je obklad stěn keramickým obkladem v odstínech, které upřesní návrh interiéru.

Přesnější specifikace jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí.

Podlahy

Podlahy budou řešeny nově, ponechány budou pouze nosné konstrukce – ŽB stropy.

Do všech podlah bude vložena kročejová izolace a v rámci zachování průmyslového rázu budovy bude podlaha řešena jako anhydritová litá vrstva.

Pouze v hygienických prostorech je použita keramická dlažba.

Veškeré specifikace skladeb podlah jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí.

Izolace

Obvodové zdivo bude dodatečně zateplováno, a to vnitřním systémem zateplení Foamglas. Je to z důvodu zachování vnějšího výrazu budovy.

Zateplení střešních konstrukcí je řešeno ze spádových izolačních desek Isower o tloušťce 80-400 mm

Podrobnější specifikace jednotlivých druhů izolace jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

Statickým výpočtem, který není předmětem bakalářské práce, je doloženo, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a její užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný příčině

B.2.7 základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Není předmětem bakalářské práce.

b) výčet technických a technologických zařízení

V rámci objektu se nachází rekuperační jednotka pro zlepšení cirkulace vzduchu a jeho kvality. Druhým technickým zařízením, které je v objektu instalováno, je hydraulický výtah bez strojovny. Další skupinou technických zařízení bude vzduchotechnická jednotka obstarávající přívod čerstvého vzduchu do vybraných místností. Strojovna vzduchotechniky je navržena na střeše budovy.

B.2.8 požárně bezpečnostní řešení

Není předmětem bakalářské práce

B.2.9 zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického řešení

Není předmětem bakalářské práce.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Pro danou stavbu se neuvažuje.

B.2.10 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba bude splňovat veškeré hygienické požadavky na stavby. Vytápění v objektu bude řešeno pomocí teplovodní soustavy a jako zdroj vytápění budou zajišťovat dva plynové kotle, které jsou účelně rozmístěny v rámci navrhovaného objektu. Větrání bude prováděno přirozeně okny v části ponechávaného původního objektu. Je možnost využití v návrhu rekuperace vzduchu. Hygienické zázemí bude odvětráno pomocí potrubních ventilátorů.

B.2.11 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci bakalářské práce nebyly poskytnuty potřebné informace ohledně provedení radonového průzkumů.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem bakalářské práce.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem bakalářské práce.

d) ochrana před hlukem

Není předmětem bakalářské práce. Objekt svojí funkcí nevyžaduje ochranu před hlukem.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem bakalářské práce

f) ostatní účinky

Vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody bude stavba odolávat navrženým hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým a chemickým navrženými obvodovými konstrukcemi a střechou.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající. Bude provedena jejich kontrola a případná výměna.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou popsány v jednotlivých částech dokumentace, která není součástí projektu – Elektroinstalace, Zdravotně technické instalace, Vytápění.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení a napojení na komunikaci je stávající. Dojde pouze k povrchovým úpravám na pozemku řešeného objektu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je přístupný od ulice Vavrečkova a Dvacátá a dále je nově navržena komunikace podél západní strany pozemku sloužící k příjezdu na parkoviště a do podzemní garáže.

c) doprava v klidu

Na pozemku je umožněno stání osobních automobilů na venkovním parkovišti a v podzemní garáži.

Počet stání: nevyčíslen – u objektu navrženo pouze umístění, dále v rámci bakalářské práce neřešen.

d) pěší a cyklistické stezky

Podél příjezdové cesty na venkovní parkoviště je navržena trasa pro cyklisty a možnost úschovy kola v navržené kolárně.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny pomocí svahování a odkopů terénu dle výkresu hrubých terénních úprav, který ale není předmětem řešení v rámci bakalářské práce.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem bakalářské práce.

c) biotechnická opatření

Není předmětem bakalářské práce.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým charakterem využití nebude mít negativní vliv na životní prostředí – není zdrojem škodlivých látek pevného, kapalného ani plynného původu, není zdrojem nadměrného hluku. Stavba je odkanalizována do veřejného řadu, obalové materiály a komunální odpad budou likvidovány v rámci vozu TS. Splaškové vody budou odváděny do veřejného řadu ukončeného v ČOV.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, živočichů, atd.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá vliv na ochranu přírody.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba svým užíváním nemá na tato území vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem bakalářské práce.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem bakalářské práce.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt nebude mít negativní vliv na obyvatelstvo.

Obyvatelstvo bydlící v nejbližším okolí stavby není jejím provozem ohroženo.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zhotovitel stavby v rámci nabídky a dodávky stavby navrhne a zajistí skládku vytěžené zeminy, k dalšímu použití na stavbě nevhodné nebo přebytečné zeminy, vybourané suti nevhodné k druhotnému využití. Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci.

Potřebné energie pro stavbu se zajistí ze staveništních přípojek ukončených na hranici pozemku investora.

b) odvodnění staveniště

Předpokládá se, že dle geologického průzkumu se spodní vody v místě staveniště nevyskytují.

V případě výskytu zvýšené hladiny spodní vody bude vybudována soustava čerpacích jímek ze studnových skruží a vody se odčerpají do dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je po stávající veřejné místní komunikaci ulice Dvacátá a Vavrečkova, ze které jsou stávající dva sjezdy na parcely č. 1119/134, 1119/26, 1119/219. Ulice Vavrečkova se napojuje na hlavní komunikaci Třídy Tomáše Bati.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděním stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky, dojde pouze k dočasnému zhoršení prostředí vlivem hluku. Negativní vlivy stavby budou minimalizovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích, apod. Při výjezdu vozidel ze staveniště na veřejnou obslužnou komunikaci je povinná firma provádějící stavbu zajistit její čistotu a včasný úklid. Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude řádně oploceno a vstupní brány zabezpečeny proti vniknutí cizích osob. Na oplocení budou osazeny výstražné tabulky „Zákaz vstupu cizích osob na staveniště“ a „Nebezpečí úrazu“.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Není předmětem bakalářské práce.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci realizace budou vznikat běžné odpady a jejich likvidace bude zajištěna vývozem do nejbližšího sběrného dvora. Prováděním stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky, dojde pouze k dočasnému zhoršení prostředí vlivem hluku. Negativní vlivy stavby budou minimalizovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích, apod. Při výjezdu vozidel ze staveniště na veřejnou obslužnou komunikaci je povinná firma provádějící stavbu zajistit její čistotu a včasný úklid. Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Nejvíce odpadů vznikne při demolici objektů a při výkopových pracích pro založení objektu. Vybouraný materiál a stavební suť budou skladovány na povoleném místě v rámci řešeného území. Stavební odpad bude přednostně nabídnutý k recyklaci a pro využití, jako další stavební materiál.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Vytěžená zemina při výkopových a základových pracích bude uložena na deponii v rámci parcely a během finálních terénních úprav bude poté zpětně využita.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby je nutné dodržet limity hlučnosti a prašnosti požadované hygienickými předpisy. A budou dodrženy předpisy –

č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):

- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska § 31 Označování obalů a výrobků

s regulovanými látkami a další povinnosti,

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména § 7 a § 8 o ochraně a kácení dřevin,

- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů).

Odpadní vody ze stavby musí být před případným vypouštěním do kanalizace patřičně naředěny a nesmí obsahovat zdraví škodlivé látky.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat platná bezpečnostní opatření a předpisy :

zákon č.262/2006 Sb Zákoník práce

nařízení vlády č.591/2006 Sb.O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

zákon č.309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

vyhlášku č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

nařízení vlády č.68/2010 Sb. O podmínkách ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č.523/2002 Sb.

Při provádění stavby je dále nutno se zaměřit na předpisy týkající se výkopových prací, lešení, práce ve výškách, ochranu před nebezpečným dotykovým napětím, ČSN 73 6005 – prostorová uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 33 3301. Před započítím stavby zajistí investor vytyčení tras inženýrských sítí procházejících staveništem. Do vzdálenosti 1,50 m od stávajících sítí se nesmí při zemních pracích používat těžké mechanismy.

Dodavatel stavby je povinen prokazatelně seznámit pracovníky s bezpečnostními předpisy a kontrolovat jejich dodržování.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem bakalářské práce.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Není předmětem bakalářské práce.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí, atd.)

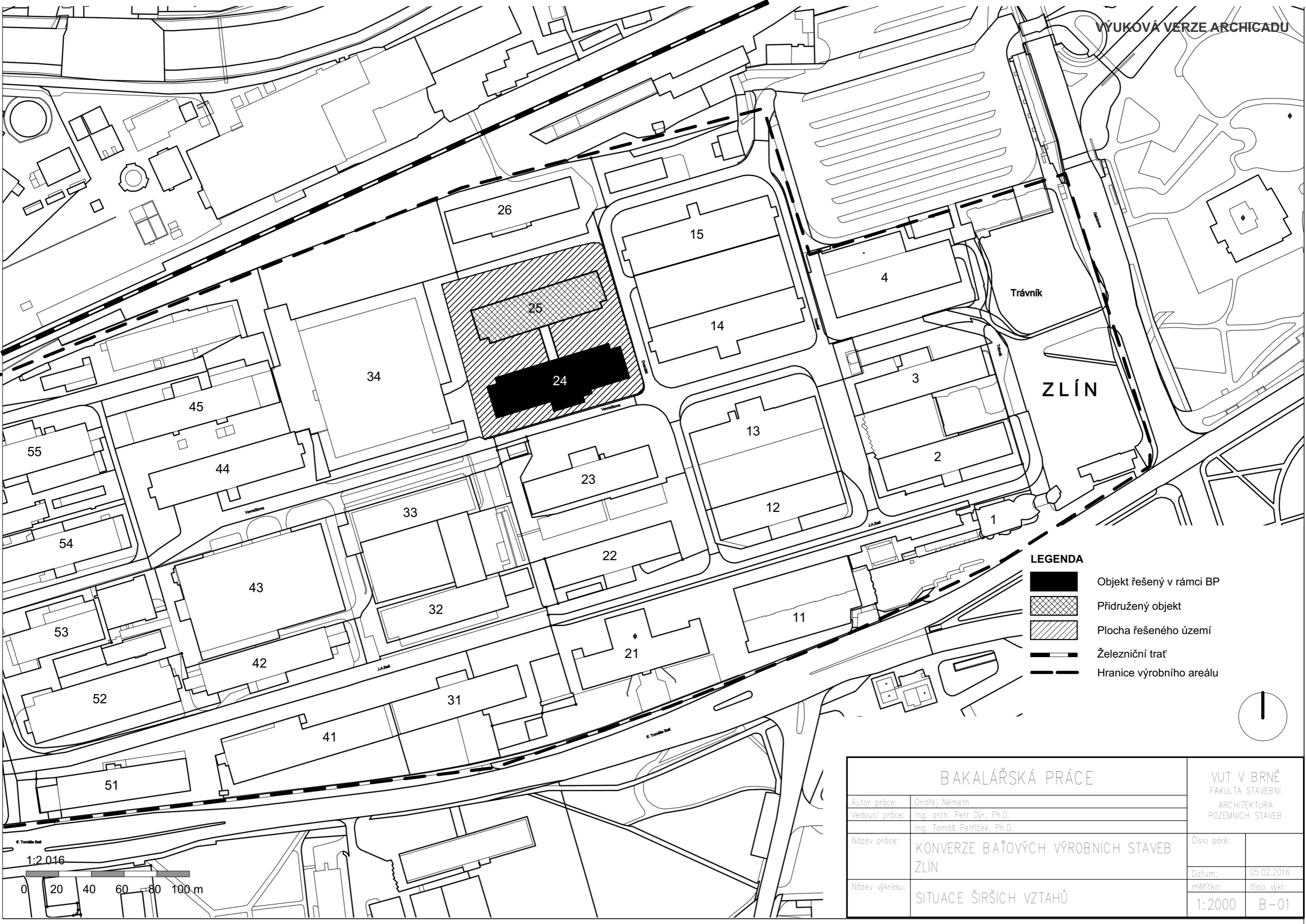
Vzhledem k rozsahu, charakteru a lokalizaci stavby a druhu stavebních úprav nejsou

stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby. Stavba se nebude provádět za provozu objektu, opatření proti účinkům vlivu vnějšího prostředí se budou provádět při betonáži monolitických ŽB konstrukcí - zakrývání, vlhčení.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba začne vybouráním stávajících konstrukcí určených k demolici, vyčištění prostorů v jednotlivých podlažích a následně se budou sanovat základové a stěnové konstrukce

metodou navrženou dle podrobného stavebně technického průzkumu. Dále bude provedeno očištění podlahových konstrukcí, aby zůstaly pouze stávající ŽB desky. V suterénu bude provedena hydroizolace a ochrana proti dalšímu možnému vnikání vlhkosti do konstrukcí. Vybuduje se ŽB jádro tvořící oporu schodiště. A poté bude následovat výstavba dle projektové dokumentace.



ZLÍN

LEGENDA

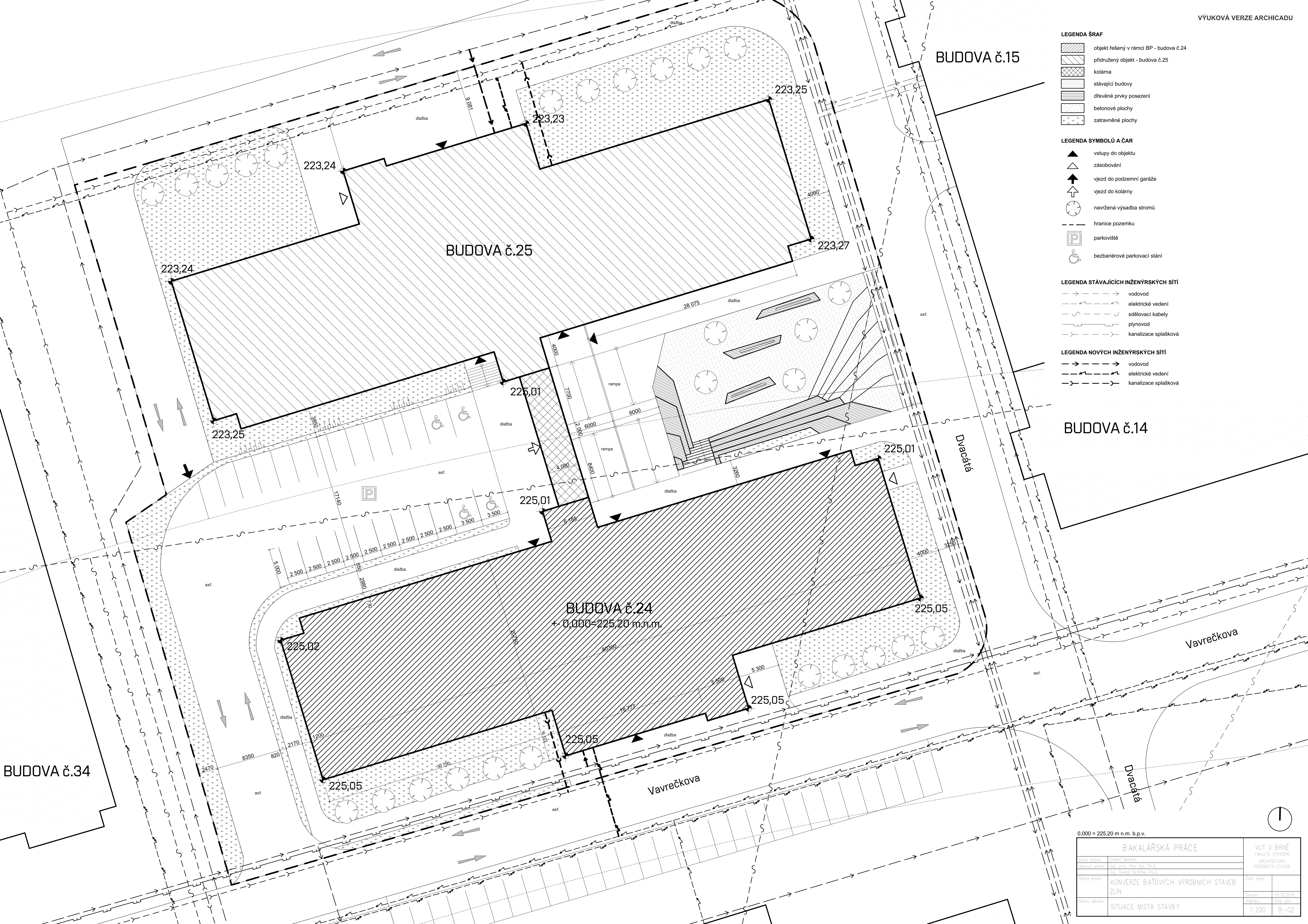
- Objekt řešený v rámci BP
- Přidružený objekt
- Plocha řešeného území
- Železniční trať
- Hranice výrobního areálu

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Autor práce:	Ondřej Němeth
Vedoucí práce:	Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Název práce:	KONVERZE BAŤOVÝCH VÝROBNÍCH STAVEB ZLÍN
Název výkresu:	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VUT V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ
ARCHITEKTURA
POZEMNÍCH STAVEB

Číslo paré:	
Datum:	05.02.2016
měřítko:	číslo výkr:
1:2000	B-01



LEGENDA ŠRAF

- objekt řešený v rámci BP - budova č.24
- přidružený objekt - budova č.25
- kolárna
- stávající budovy
- dřevěné prvky posezení
- betonové plochy
- zatravněné plochy

LEGENDA SYMBOLŮ A ČAR

- vstupy do objektu
- zásobování
- vjezd do podzemní garáže
- vjezd do kolárny
- navržená výsadba stromů
- hranice pozemku
- parkoviště
- bezbariérové parkovací stání

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

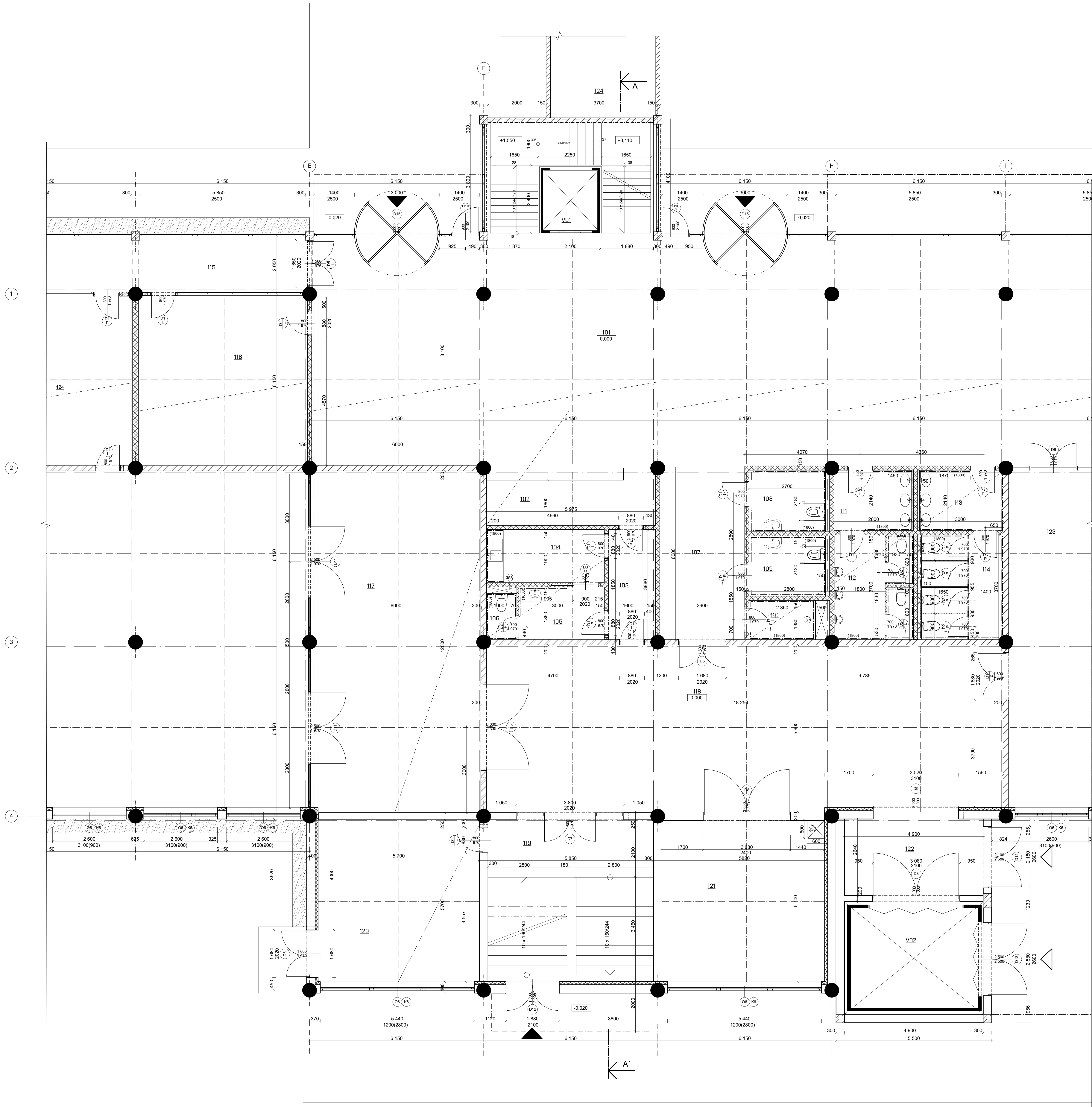
- vodovod
- elektrické vedení
- sdělovací kabely
- plynovod
- kanalizace splašková

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- vodovod
- elektrické vedení
- kanalizace splašková

0,000 = 225,20 m n.m. b.p.v.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE				VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ ARCHITEKTURA POZEMNÍCH STAVEB	
Autor práce:		Doktor: Nemeš		Číslo porčí:	
Vedoucí práce:		Ing. arch. Petr Dv. Ph.D. Ing. Tomáš Petrík, Ph.D.			
Název práce:		KONVERZE BAŤOVÝCH VÝROBNÍCH STAVEB ZLÍN		Datum: 05.02.2016	
Název výkresu:		SITUACE MÍSTA STAVBY		Měřítko: 1:200 B – 02	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Ozn.	Název místnosti	m²	Úprava podlahy	Úprava stěn	Úprava stropu	Poznámka
101	hala	240	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
102	recepce	11,3	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
103	chodba	6,2	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
104	kuchyně	7,6	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádkrokatonový podhled	1) 2)
105	šatna - personál	5,6	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádkrokatonový podhled	1) 2)
106	WC - personál	1,8	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádkrokatonový podhled	1) 2)
107	chodba	17,2	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
108	WC bezbariérové - ženy	5,8	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádkrokatonový podhled	1) 2)
109	WC bezbariérové - muži	5,8	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádkrokatonový podhled	1) 2)
110	uklidová místnost	3,1	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádkrokatonový podhled	1) 2)
111	WC předsiř - muži	5,6	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádkrokatonový podhled	1) 2)
112	WC muži	10,1	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádkrokatonový podhled	1) 2)
113	WC předsiř - ženy	6,4	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádkrokatonový podhled	1) 2)
114	WC ženy	10,3	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádkrokatonový podhled	1) 2)
115	chodba	53,8	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	4) 5)
116	zasedací místnost	34,2	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	sádkrokatonový podhled	3) 5)
117	sklad	70,2	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
118	zásobovací hala	101	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
119	schodišťový prostor	11,5	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
120	technická místnost	32,1	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
121	pomocný sklad	30,5	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
122	manipulační prostor	12,9	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	
123	coworking prostory	293	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	
124	kolárna	42,6	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	
125	výroba	285	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	
V01	osobní výtah	-	-	-	-	
V02	zásobovací výtah	-	-	-	-	
	celkem	1614,1				

POZNÁMKY

- v místnosti je aplikovaná hydroizolační stěrka do výšky 150 mm
- keramický obklad do výšky 1800 mm
- Odhalená nosná konstrukce (průvlaky, trámy a železobetonový monolitický strop), pomocí oslových prvků na ni budou kotveny veškeré rozvody, které budou barevně diferencovány (konkrétní návrh bude předmětem návrhu interiéru)
- oslová nosná konstrukce stropu bude opatřena požárně ochrannými deskami Promatext
- vnitřní část Zb nosné konstrukce budou očištěny, případně vyspraveny a ponechány bez povrchové úpravy

- skelet včetně sloupů ze stávajících železobetonových konstrukcí
- v rámci bakalářské práce byl podrobný stavební technický průzkum nahrazen osobní prohlídkou objektu a na základě toho je stav, skladby a vlastnosti konstrukcí pouze odhadován, pro přesné údaje by musel být proveden podrobný průzkum
- nadokerní překlady obvodové konstrukce jsou tvořeny stávajícím železobetonovým vlnem
- veškeré kanalizační svody z vyšších patér budou svedeny pod stropem 1NP v instalačním podhledu

- vstupy do objektu
- zásobování

LEGENDA MATERIÁLŮ

- Původní konstrukce - výplňové zdivo
- Tvárnice YTONG P2-500 - tl.200 mm
- SDK příčky Knauf - tl.70-150 mm
- Demontovatelná příčka - kovová konstrukce s výplní z laminovaných desek tl.150
- Původní konstrukce - železobeton
- Ocelová konstrukce
- Lhká demontovatelná příčka tl.70mm
- Okapový chodník - šetrík
- Stávající železobetonový skelet

VÝPIS PŘEKLADŮ

Ozn.	Popis	Delka [mm]	Počet [ks]
a	Ocelový válcovaný I nosník	4500	3
b	Ytong překlad NOP IV/2/15	1700	2
c	Ytong překlad NOP II/2/23	1300	12
d	Ocelový válcovaný I nosník	3500	1

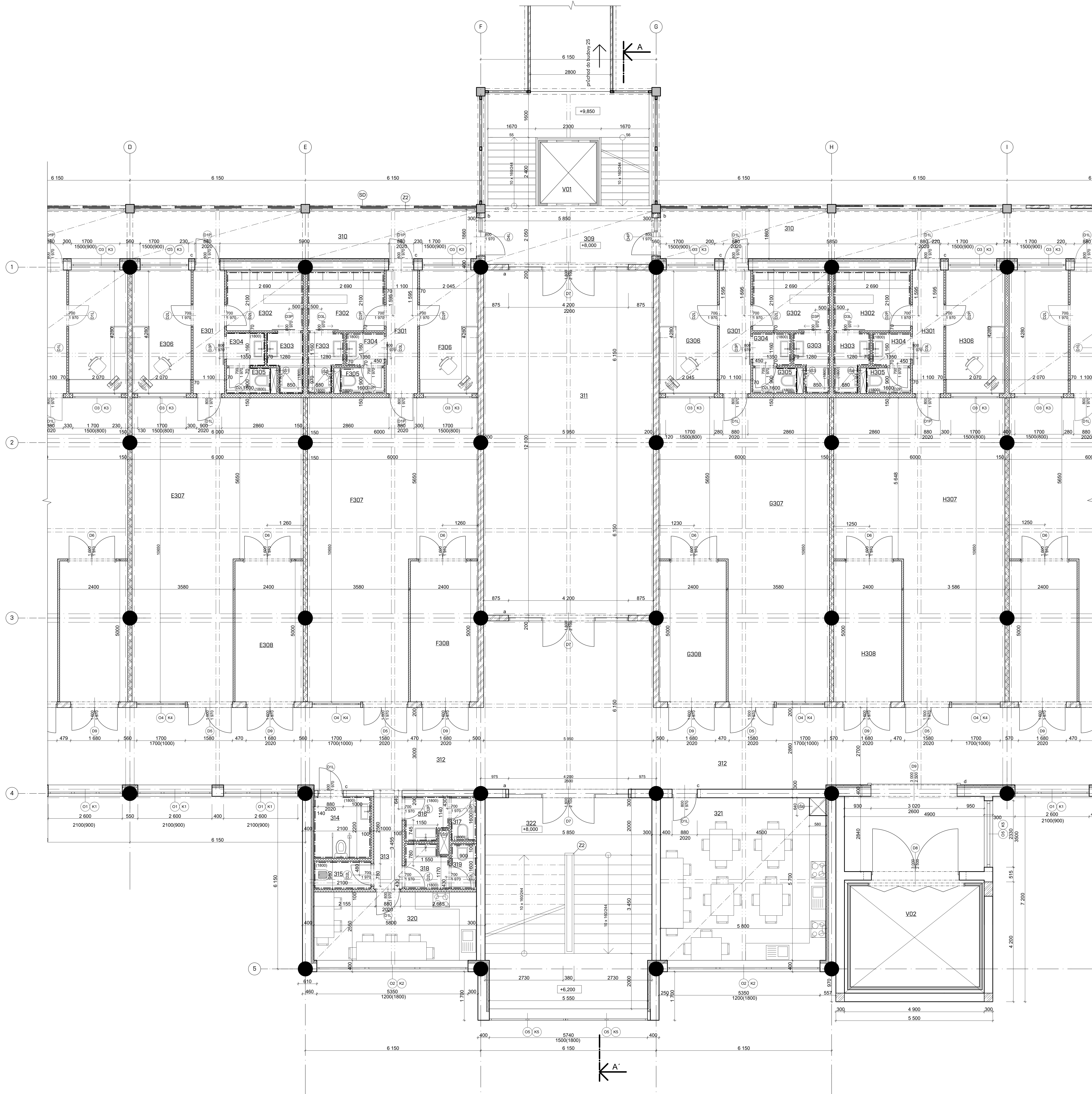
- D dveře - viz výpis dveří
- O okna - viz výpis prvků
- Z zámečnické výrobky - viz výpis prvků
- K klempířské výrobky - viz výpis prvků
- S1 specifikace skladeb - viz výpis skladeb konstrukcí
- IS instalační šachty

Schéma rozsahu řešené části v rámci BP



0,000 = 225,20 m n.m. b.p.v.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ ARCHITECTURA PROJEKČNÍ STAVBY
Autor práce:	Čestmír Němec	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Petr Dvořák, Ph.D.	
Název práce:	KONVERZE BAŤOVÝCH VÝROBNÍCH STAVBY ZLÍN	Číslo port:
Název výpisu:	PŮDORYS 1NP	Podpis: 23.02.2017 1:50 C-03



LEGENDA MÍSTNOSTÍ						
Ozn.	Název místnosti	m²	Úprava podlahy	Úprava stěn	Úprava stropu	Poznámka
x301	chodba	4,7	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	4,7
x302	šatna	5,5	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	4,7
x303	sprcha	2,3	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	1) 2)
x304	WC předsiřka	1,6	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	1) 2)
x305	WC	1,6	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	1) 2)
x306	kancelář	8,7	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	4,7
x307	výroba	48,9	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
x308	sklad	14,7	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
309	schodišťový prostor	12,0	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
310	pavlač	128,5	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
311	výstavní prostor	71,0	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
312	zásobovací chodba	207,0	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
313	chodba	3,5	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
314	WC bezbariérové	4,5	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	1) 2)
315	úklid	2,0	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	1) 2)
316	WC muži-předsiřka	2,1	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	1) 2)
317	WC muži	1,4	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	1) 2)
318	WC ženy-předsiřka	2,1	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	1) 2)
319	WC ženy	1,4	keramická dlažba	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	1) 2)
320	číslová kuchyňka	14,7	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	sádrokartonový podhled	4,7
321	jídlna	33,9	anhydritový litý potěr	vápenocementová omítka	odhalená nosná konstrukce	3) 5)
322	únikové schodiště	42,7	-	-	-	-
V01	osobní výtah	4,2	-	-	-	-
V02	zásobovací výtah	17,1	-	-	-	-
celkem		1004,1				

LEGENDA MATERIÁLŮ	
	Původní konstrukce - vyplňové zdivo
	Tvármě YTONG P2-500 - tl.200 mm
	SDK PRÍČKY KNAUF tl.70-150mm
	Demontovatelná příčka - kovová konstrukce s výplní z laminovaných desek tl.150
	Původní konstrukce - železobeton
	Ocelová konstrukce
	Lehká demontovatelná příčka tl.70mm
	Stávající železobetonový skelet

Ozn.	Popis	Delka [mm]	Počet [ks]
a	Ocelový vátčovaný I nosník	4500	3
b	Ytong překlad NOP II/2/15	1700	2
c	Ytong překlad NOP II/2/23	1300	12
d	Ocelový vátčovaný I nosník	3500	1

- POZNÁMKA**
- v místnosti je aplikována hydroizolační stěrka do výšky 150 mm
 - keramický obklad do výšky 1800 mm
 - Oděytá nosná konstrukce (průvlaky, trámy a železobetonový monolitický strop), pomocí ocelových prvků na ni budou kolovny veškeré rozvody, které budou barevně diferencovány (konkrétní návrh bude předmátem návrhu interiéru)
 - ocelová nosná konstrukce stropu bude opatřena požárními ochrannými deskami Promastet
 - viditelné části Zb nosné konstrukce budou očištěny, případně vyspraveny a ponechány bez povrchové úpravy
- skelet včetně sloupů ze stávajících železobetonových konstrukcí
 - v rámci bakalářské práce byl podrobný stavební technický průzkum nahrazen osobní prohlídkou objektu a na základě toho je stav, skladby a vlastnosti konstrukcí pouze odhadován, pro přesné údaje by musel být proveden podrobný průzkum
 - nadokerní překlady obvodové konstrukce jsou tvořeny stávajícím železobetonovým vřncem
 - prostory šáten a hygienických zázemí budou rekuperovány pomocí vzduchotechnických rozvodů pod stropem

- D dveře - viz výpis dveří
- O okna - viz výpis prvků
- Z zámečnické výrobky - viz výpis prvků
- K klempířské výrobky - viz výpis prvků
- S1 specifikace skladeb - viz výpis skladeb konstrukcí
- IS instalační šachty
- SD speciální dodávky - hliníkové stínicí panely

Schéma rozsahu řešené části v rámci BP

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Autor práce: Ondřej Němec

Vedoucí práce: Ing. arch. Petr Dvořák, Ph.D.

Název práce: KONVERZE BATOVÝCH VÝROBNÍCH STAVEB ZLÍN

Název výkresu: PŮDORYS 3NP

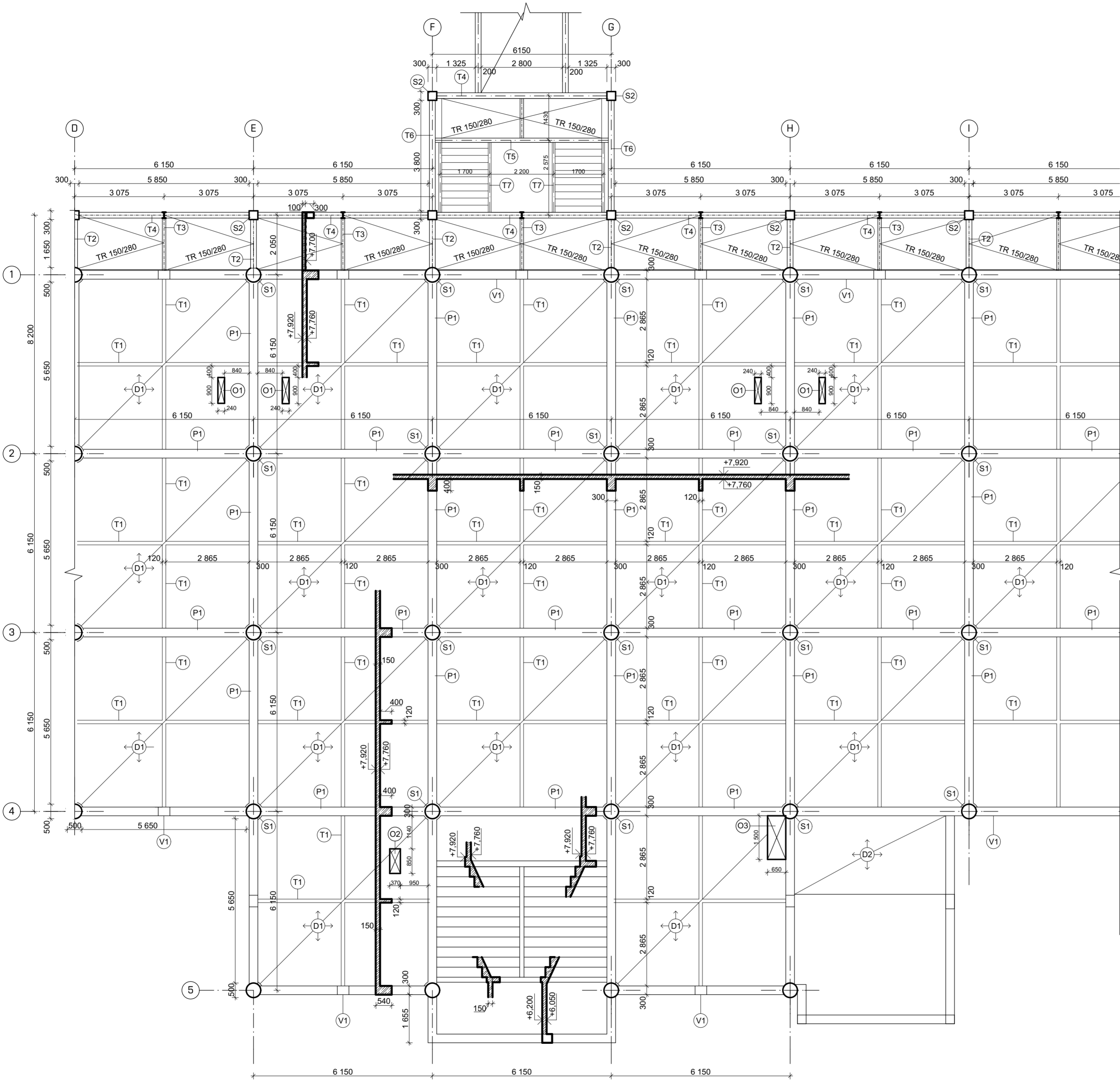
VUT V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

ARCHITECTURÁLNÍ PRŮBĚH STAVBY

Číslo parčí: 03.02.2017

Podpis: C-04



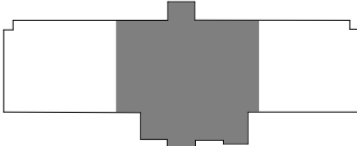
LEGENDA PRVKŮ				
		Základní rozměry (mm)		
Ozn.	Název prvku	Rozpětí l _o	h	Poznámka
D1	deska	lx=5850 ly=5850	150	původní konstrukce
D2	deska	lx=5200 ly=2700	150	původní konstrukce
P1	průvlak	5580	400	původní konstrukce
T1	trám	5850	400	původní konstrukce
T2	trám	1650	300	nová konstrukce
T3	trám	1800	180	nová konstrukce
T4	trám	5850	300	nová konstrukce
T5	trám	5950	300	nová konstrukce
T6	trám	3800	300	nová konstrukce
T7	sch. nosník	2600	200	nová konstrukce
S1	sloup	ø 500		původní konstrukce
S2	sloup	300x300		nová konstrukce

O1 O2 O3 otvory instalačních šachet

TYP STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCE:
ŽELEZOBETONOVÝ MONOLITICKÝ TRÁMOVÝ STROP

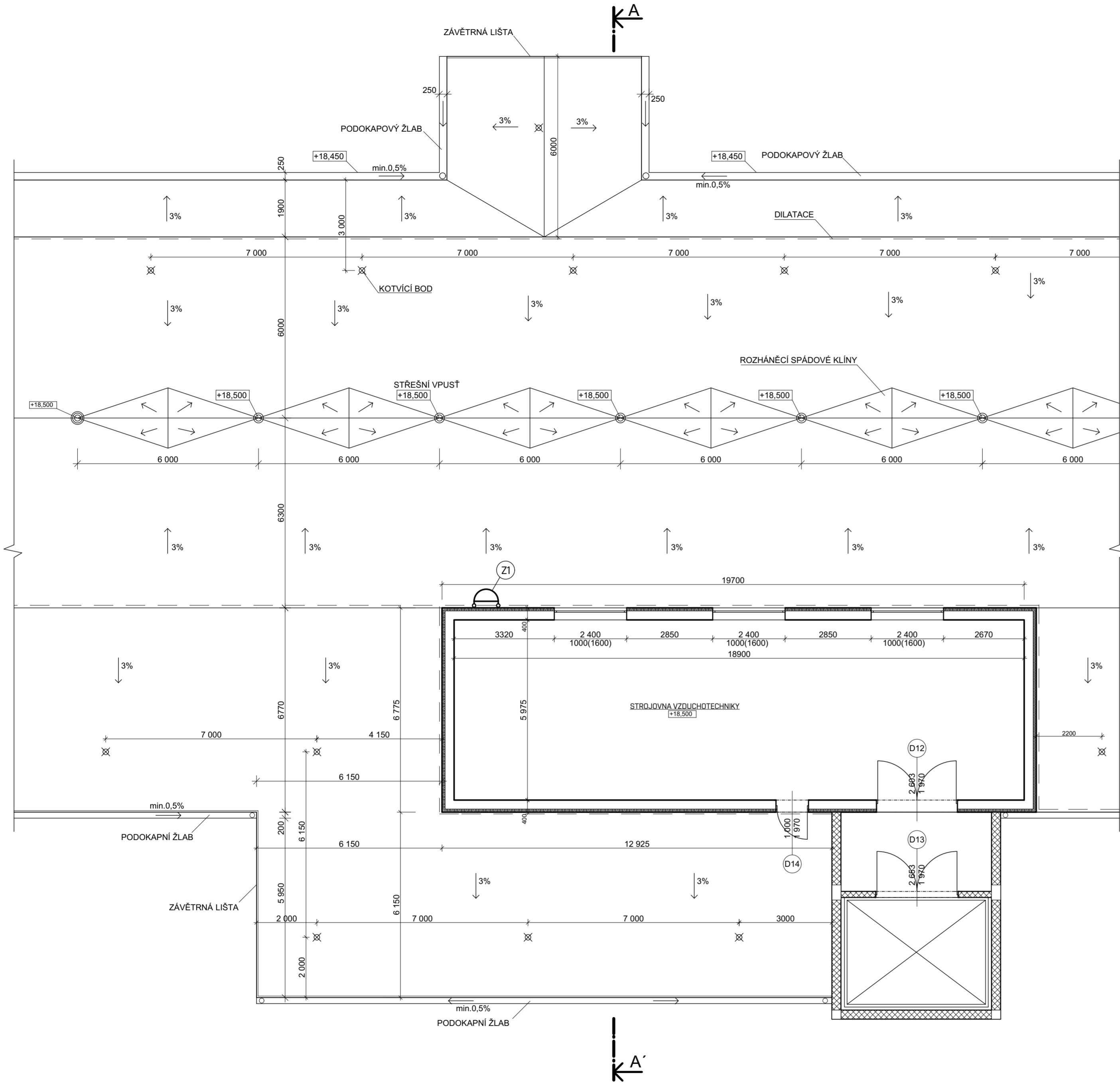
TYP NOVÉ STROPNÍ KONSTRUKCE PŘÍSTAVBY:
STROP Z TRAPÉZOVÝCH PLECHŮ A OCELOVÝCH NOSNÍKŮ

Schéma rozsahu řešené části v rámci BP

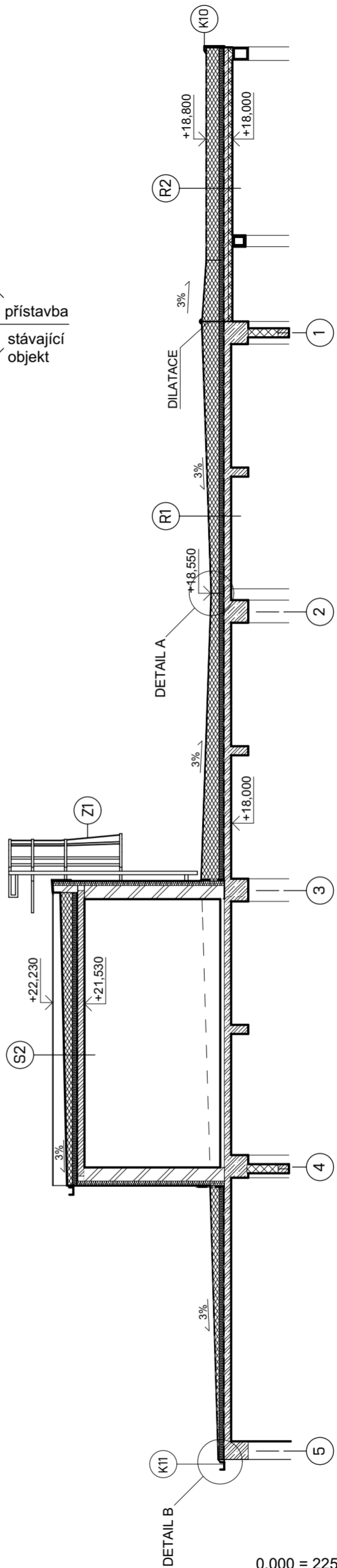


0,000 = 225,20 m n.m. b.p.v.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE				VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ ARCHITEKTURA POZEMNÍCH STAVEB	
Autor práce:	Ondřej Németh			Číslo paré:	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Petr Dyr, Ph.D.				
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.				
Název práce:	KONVERZE BAŤOVÝCH VÝROBNÍCH STAVEB ZLÍN			Datum:	05.02.2016
Název výkresu:	VÝKRES STŘECHY			měřítko:	číslo výkr:
				1:100	C-06



přístavba
stávající objekt



SKLADBA STŘECHY

	tloušťka
R1	8 mm
- 2x ASFALTOVÝ PÁS tl. 4mm	80-450 mm
- TEPELNĚ-IZOLAČNÍ SPÁDOVÉ DESKY	100 mm
- TEPELNÁ IZOLACE	0,4 mm
- PAROZÁBRANA	—
- STÁVAJÍCÍ ŽB STROP	
R2	8 mm
- 2x ASFALTOVÝ PÁS tl. 4mm	80-450 mm
- TEPELNĚ-IZOLAČNÍ SPÁDOVÉ DESKY	100 mm
- TEPELNÁ IZOLACE	0,4 mm
- PAROZÁBRANA	dle statického výpočtu
- BETONOVÁ VÝPLŇ	dle statického výpočtu
- OCELOVÝ TRAPÉZOVÝ PLECH	20 mm
- POŽÁRNĚ OCHRANNÁ DESKA PROMATECT	

POZNÁMKY

- K10 ZÁVĚTRNÁ LIŠTA - VIZ. VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
K11 PODOKAPNÍ ŽLAB - VIZ. VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
Z1 STŘEŠNÍ ŽEBŘÍK S OCHRANNÝM KOŠEM

Schéma rozsahu řešené části v rámci BP



0,000 = 225,20 m n.m. b.p.v.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ ARCHITEKTURA POZEMNÍCH STAVEB	
Autor práce:	Ondřej Németh	Číslo paré:	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Petr Dyr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	KONVERZE BAŤOVÝCH VÝROBNÍCH STAVEB ZLÍN	Datum:	05.02.2016
Název výkresu:	VÝKRES STŘECHY	měřítko:	číslo výkr:
		1:100	C-06

LEGENDA MATERIÁLŮ

- | | |
|--|------------------------------|
| | STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO |
| | ŽELEZOBETON |
| | KONSTRUKČNÍ OCEĽ |
| | BETONOVÉ TVÁRNICЕ |
| | TVÁRNICЕ YTONG P2-500 tl.200 |
| | SDK PRÍČKY KNAUF tl.70-150mm |
| | PUVODNÁ ZEMINA |
| | NASYPANÁ ZEMINA |
| | ŠTERKOPÍSKOVÝ NÁSP |
| | TEPELNÁ IZOLACE |

POZNÁMKY

Základové konštrukcie stávajúcich objektov zakreslené pouze odhadem - chýbi pôvodná dokumentácia

- 1 Střešní žebřík s ochranným košem
- 2 Prosklené schodišťové zábradlí s nerezovým madlem
- 3 stávající schodišťové zábradlí

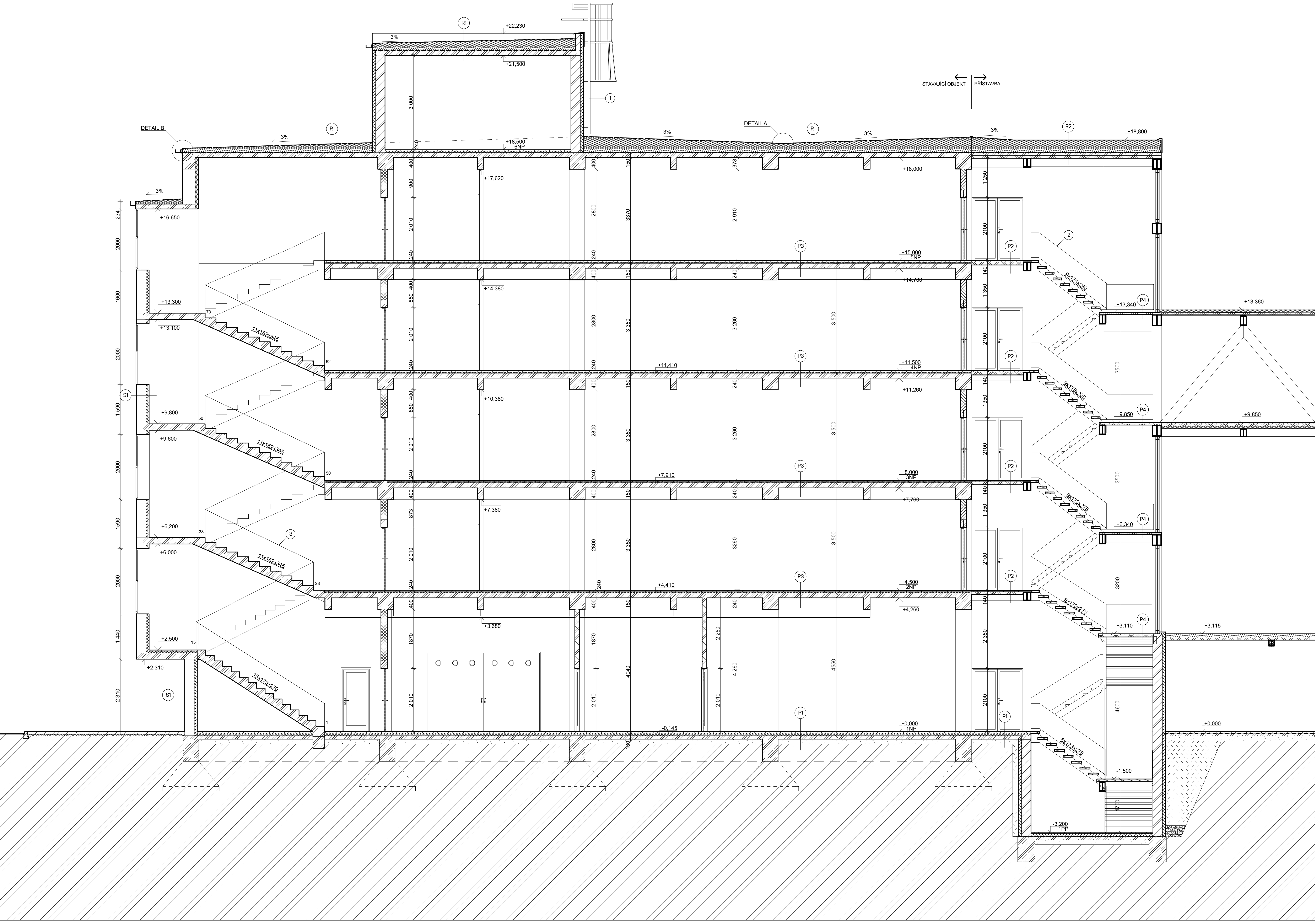
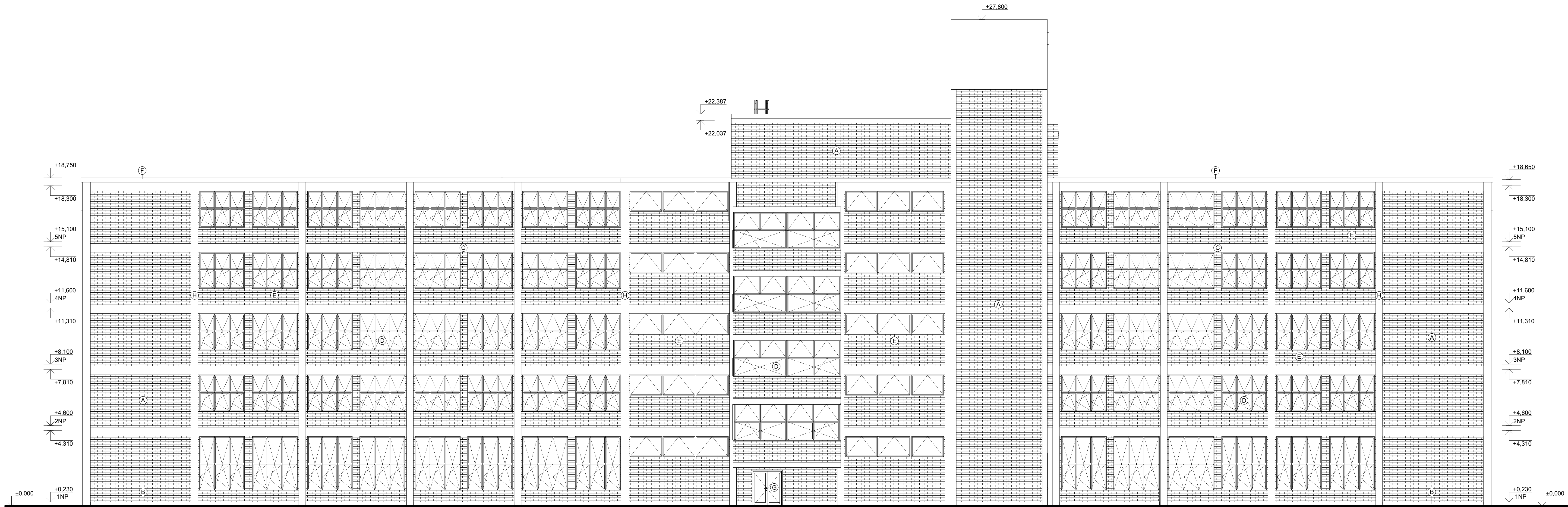


Schéma rozsahu řešené části v rámci BP

0.000 = 225.20 m.m.b.p.v.	
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE	
Autor práce:	Dívančí Němčeti
Vedoucí práce:	Ing. Vladimír Štepl (doc. Ph.D.) Ing. Tomáš Pávek (Ph.D.)
Název práce:	KONVERZE BATOVÝCH VÝROBNÍCH STAVEB ZVLN
Název výzkumu:	REZ A-A'
<div style="float: right;">VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEB ARCHITEKTURA PODMŮPKY STAVEB</div> <div style="clear: both;"></div>	
Číslo práce:	
Jméno:	03.09.2017
Meno příjmení:	Foto: dle
1:50	C-07

POHLED JIŽNÍ



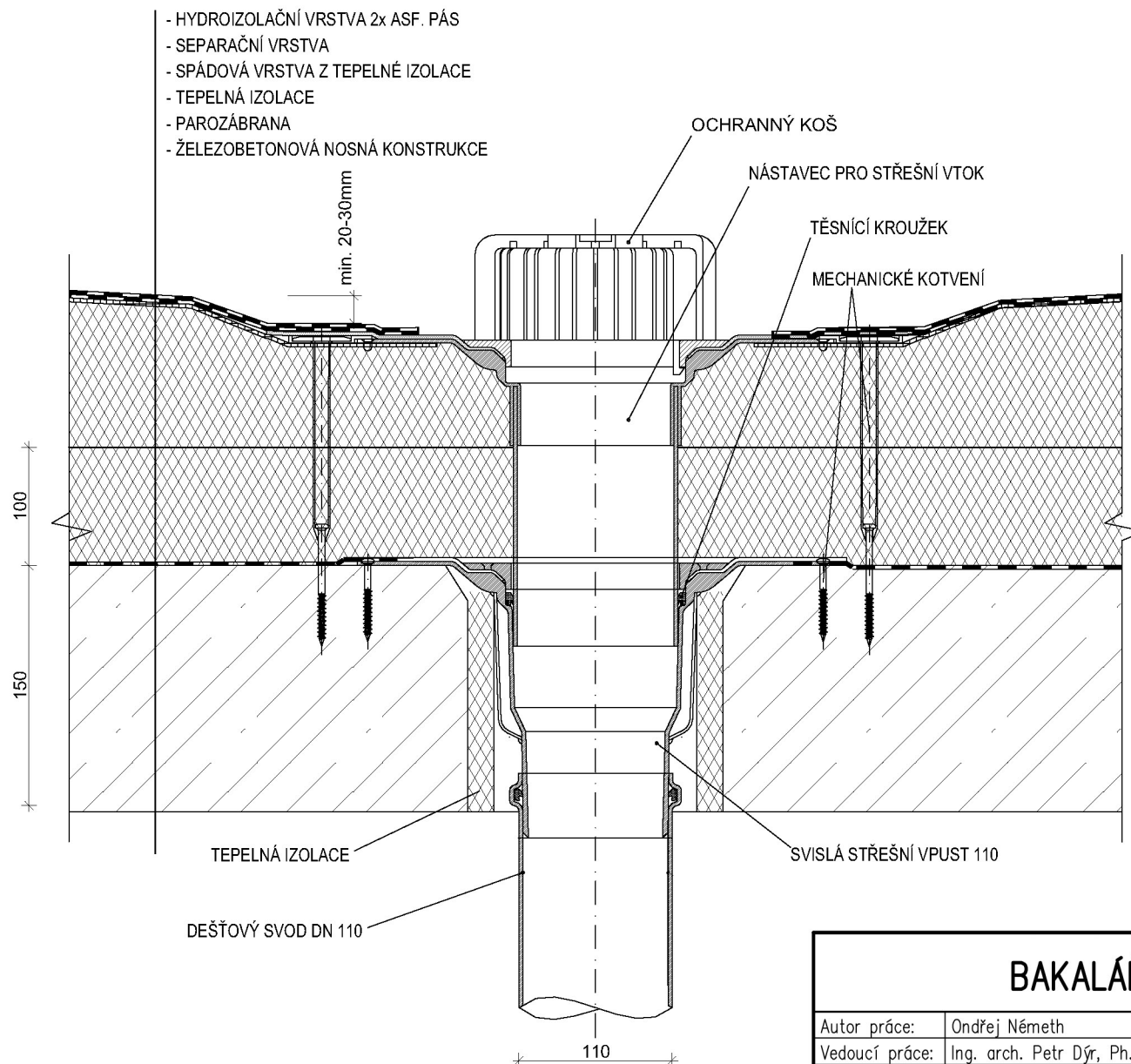
POHLED SEVERNÍ



LEGENDA

- (A) PŮVODNÍ REŽNÉ ZDIVO BEZ ÚPRAV
- (B) OMI TNUTÁ ŽB KONSTRUKCE
- (C) OMI TNUTÁ ŽB KONSTRUKCE PRŮVLAKU - STĚRKOVÁ OMI TKÁ DEVOSKIT - BILÁ
- (D) OKNO DŘEVO-HLINÍKOVÉ, REPLIKA PŮVODNÍHO OKNA, BARVA RÁMU BILÁ RAL 9010
- (E) VNĚJŠÍ PARAPET, TITANZINEK - VIZ. VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
- (F) PODOKAPOVÝ ZLAB - ANTRACIT (VIZ. VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ)
- (G) DVEŘE DVOUKŘÍDLÉ PROSKLENÉ
- (H) SLOUP ŽELEZOBETON - OMI TNUTÝ, BARVA BILÁ
- (I) PROSKLENÁ STĚNA - HLINÍK - BARVA RÁMU ANTRACIT
- (J) DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ PROSKLENÉ, HLINÍKOVÝ RAM - ANTRACIT
- (K) PROSKLENÉ DESKOVÉ ZÁBRADLÍ S KOVOVÝM MADLEM
- (L) STÍNÍCÍ PANEL - HLINÍK
- (M) OCELOVÁ KONSTRUKCE - PRŮVLAK, BARVA ČERNÁ
- (N) STŘEŠNÍ SVOD - POZINK
- (O) OCELOVÁ KONSTRUKCE - SLOUP, BARVA ČERNÁ
- (P) ZASKLENÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU
- (Q) OCELOVÁ NOSNÁ KONSTRUKCE, BARVA ČERNÁ
- (R) STŘEŠNÍ ŽEBŘÍK S OCHRANNÝM KÓSEM, PŘÍRODNÍ HLINÍK
- (S) AUTOMATICKÉ OTÁČIVÉ DVEŘE
- (T) PRŮŘEZ SPOJOVACÍM TUNELEM
- (U) PRŮŘEZ OBJEKTEM KOLÁRNÍ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			VUT V BRNĚ	
Fakulta Stavební			ARCHITEKTURA	
POZEMNÍCH STAVEB			Číslo par:	
Autor práce: Ondřej Němčák			Datum:	
Vedoucí práce: Ing. arch. Petr Dyr, Ph.D.			Stav: vkn.	
Název práce: KONVERZE BATŮVÝCH VÝROBNÍCH STAVEB ZLIN			1:100	
Název výkresu: POHLEDY			C-08	



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Autor práce: Ondřej Němeth
Vedoucí práce: Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

Název práce: KONVERZE BAŤOVÝCH VÝROBNÍCH STAVEB
ZLÍN

Název výkresu: DETAIL STŘEŠNÍ VPUSTI

VUT V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ
ARCHITEKTURA
POZEMNÍCH STAVEB

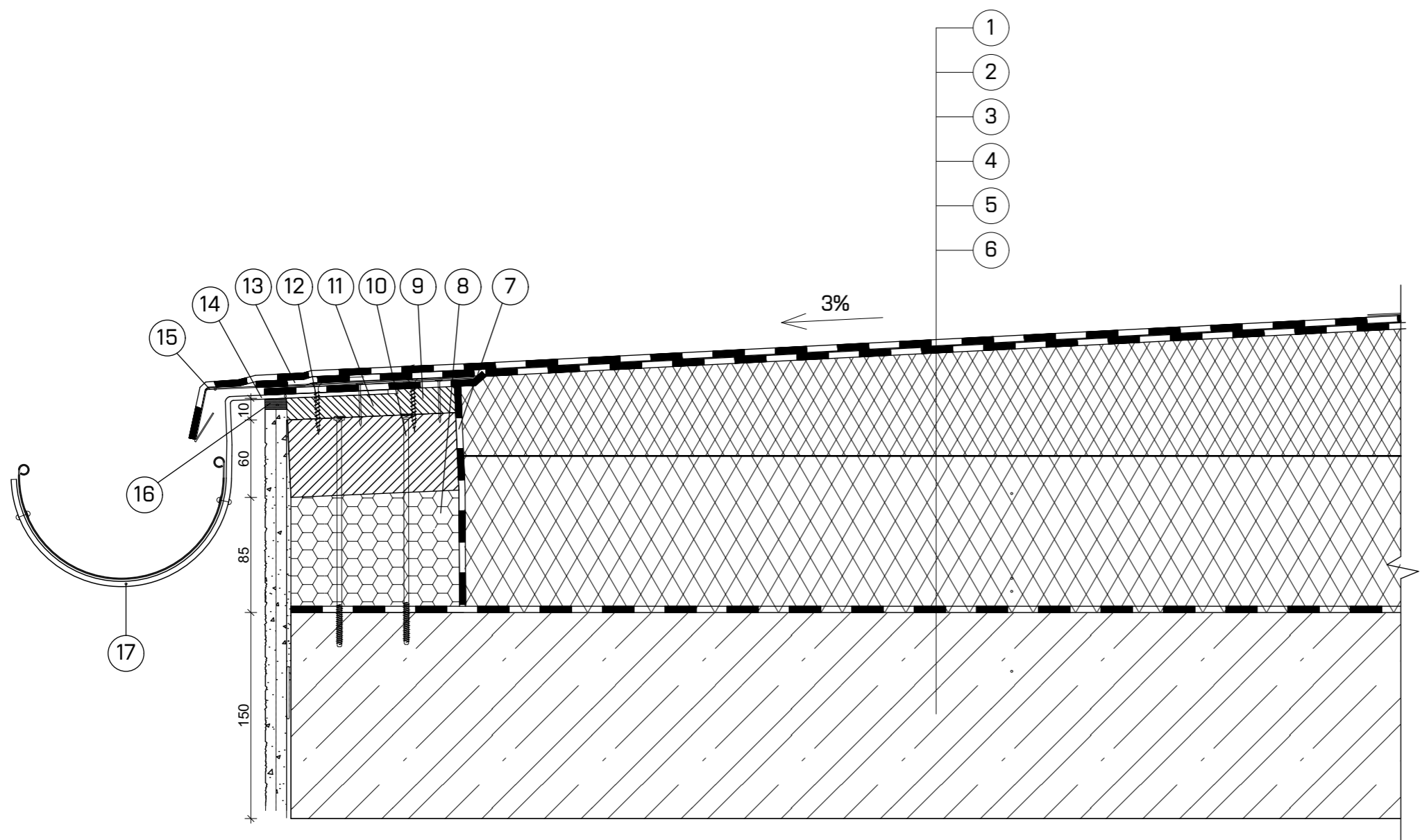
Číslo paré:

Datum: 03. 02. 2017

měřítko: číslo výkr:

1:5

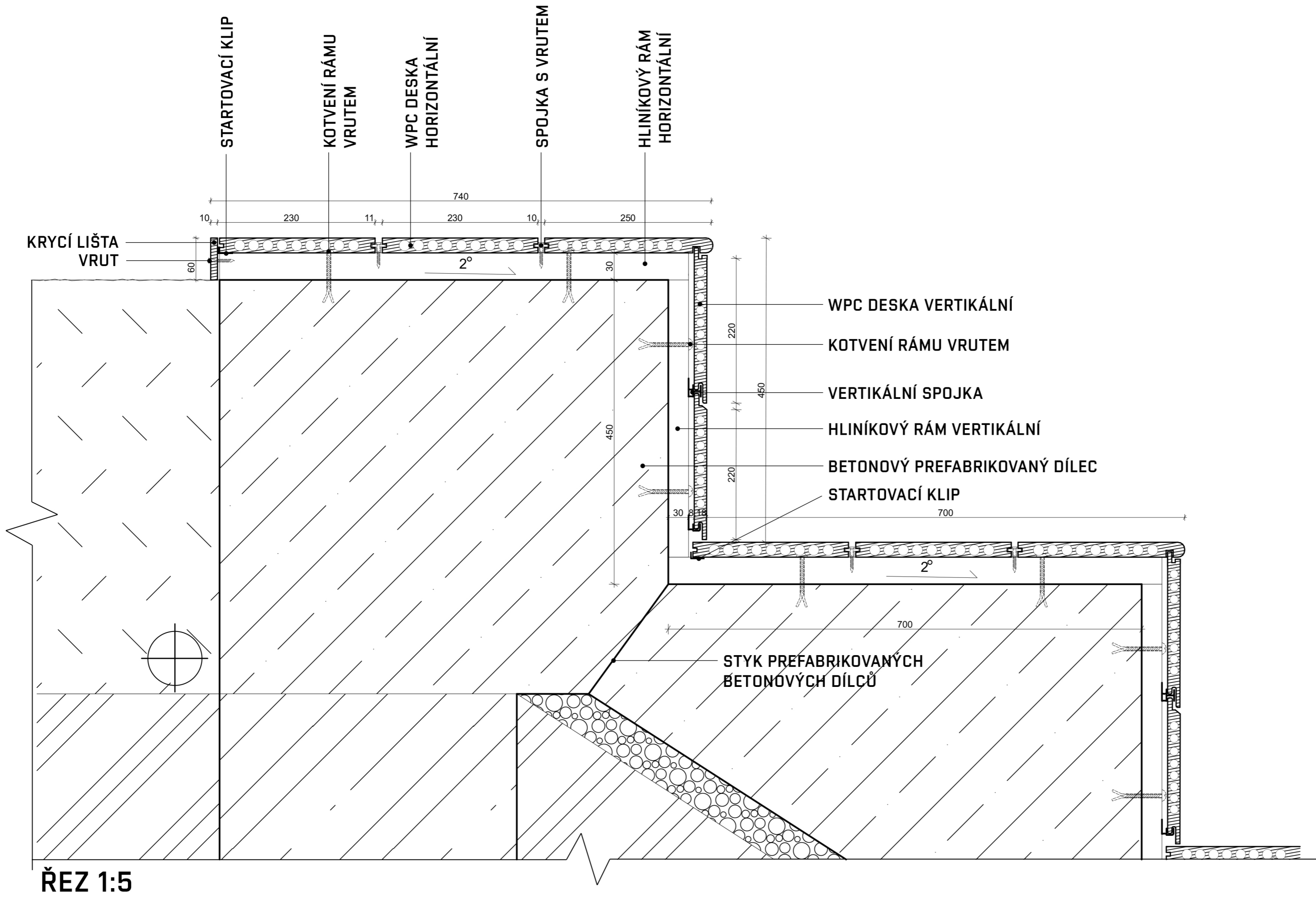
C-09



LEGENDA

- 1. Vrchní modifikovaný asfaltový pás 2x
- 2. Separační vrstva
- 3. Spádová vrstva z tepelné izolace
- 4. Tepelná izolace
- 5. Parozábrana
- 6. Železobetonová stropní konstrukce
- 7. Přířez z asfaltového pásu - nejlépe samolepící asfaltový pás
- 8. Přířez EPS 200 S nebo XPS
- 9. Dřevěné prkno nebo hranol
- 10. Kotvení dřevěného prkna
- 11. Deska OSB tl. 30 mm
- 12. Kotvení OSB desky
- 13. Spodní napojovací modifikovaný asfaltový pás
- 14. Žlabový hák
- 15. Okapnice z pozinkovaného plechu
- 16. Dotmeleno trvale pružným tmelem
- 17. Podokapní žlab

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ ARCHITEKTURA POZEMNÍCH STAVEB	
Autor práce:	Ondřej Němeth	Číslo paré:	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D. Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.		
Název práce:	KONVERZE BAŤOVÝCH VÝROBNÍCH STAVEB ZLÍN	Datum:	05.02.2016
Název výkresu:	DETAIL UKONČENÍ STŘECHY U OKAPU	měřítko:	číslo výkr:
		1:5	C – 10



LEGENDA ŠRAF

- BETON
- DŘEVOPLAST
- NASYPANÁ ZEMINA
- ŠTĚRKOPÍSKOVÝ PODYP
- ROSTLÁ ZEMINA

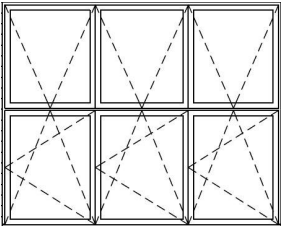
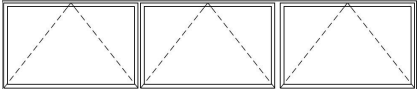
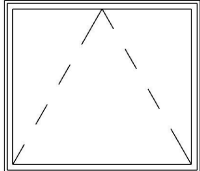
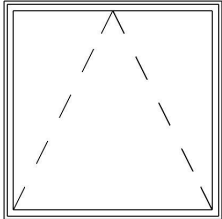
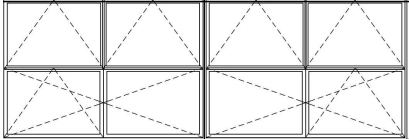
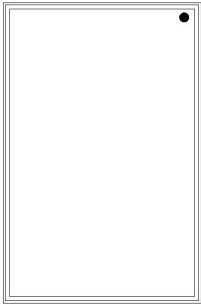
ŘEZ 1:5

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE			VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ ARCHITEKTURA POZEMNÍCH STAVEB	
Autor práce:	Ondřej Němeth		Číslo paré:	
Vedoucí práce:	Ing. arch. Petr Dyr, Ph.D.			
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.			
Název práce:	KONVERZE BAŤOVÝCH VÝROBNÍCH STAVEB ZLÍN		Datum:	05.02.2016
Název výkresu:	DETAIL SCHODIŠŤOVÉHO POSEZENÍ ULOŽENÍ WPC PROFILŮ		měřítko:	číslo výkr:
			—	C-11

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ ARCHITEKTURA POZEMNÍCH STAVEB	
Autor práce:	Ondřej Němeth		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.	Číslo paré:	
Název práce:	KONVERZE BAŤOVÝCH VÝROBNÍCH STAVEB ZLÍN	Datum:	05.02.2016
Název výkresu:	VÝPIS PRVKŮ	měřítko:	číslo výkr:
		—	C-12

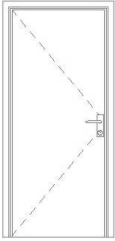
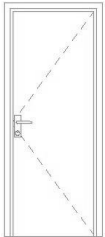

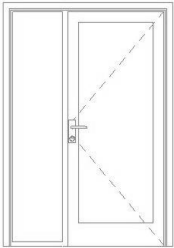
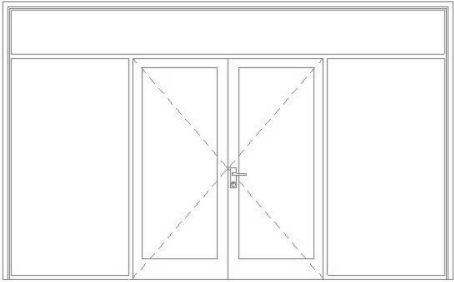
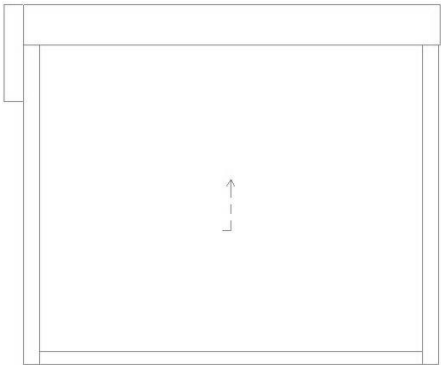
VÝPIS OKENNÍCH PRVKŮ

VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

OZN.	SCHÉMA	POPIS	POČET [ks]	
			1NP	3NP
01		Dřevohliníkové okno ALBO s izol. trojsklem, profil Euro, modelová řada Exclusive line z exteriérové strany osazený hliník. opláštěním Rozměr: 2600x2100 mm	0	18
02		Dřevohliníkové okno ALBO s izol. trojsklem, profil Euro, modelová řada Exclusive line z exteriérové strany osazený hliník. opláštěním Rozměr: 5300x1200 mm	2	2
03		Dřevohliníkové okno ALBO s izol. dvojsklem, profil Euro, modelová řada Exclusive line z exteriérové strany osazený hliník. opláštěním Rozměr: 1700x1500 mm	0	24
04		Dřevohliníkové okno ALBO s izol. dvojsklem, profil Euro, modelová řada Exclusive line z exteriérové strany osazený hliník. opláštěním Rozměr: 1700x1700 mm	0	12
05		Dřevohliníkové okno ALBO s izol. dvojsklem, profil Euro, modelová řada Exclusive line z exteriérové strany osazený hliník. opláštěním Rozměr: 5740x1500 mm	1	1
06		Dřevohliníkové okno ALBO s izol. dvojsklem, profil Euro, modelová řada Exclusive line z exteriérové strany osazený hliník. opláštěním Rozměr: 2350x3500	1	1

VÝPIS DVEŘNÍCH PRVKŮ

VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU

OZN.	SCHÉMA	POPIS	POČET [ks]	
			1NP	3NP
D1L		<p>DŘEVĚNÉ DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ OTOČNÉ - LEVÉ U=1,0W/m².K MATERIÁL - DÝHA BARVA - ANTRACITOVÁ ŠEDÁ RAL 7016</p> <p>Rozměr: 800x1970 mm</p>	12	32
D2P		<p>DŘEVĚNÉ DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ OTOČNÉ - PRAVÉ U=1,0W/m².K MATERIÁL - DÝHA BARVA - ANTRACITOVÁ ŠEDÁ RAL 7016</p> <p>Rozměr: 700x1970 mm</p>	18	38
D3P		<p>DŘEVĚNÉ DVEŘE JEDNOKŘÍDLÉ POSUVNÉ NA STĚNU - PRAVÉ U=1,0W/m².K MATERIÁL - DÝHA BARVA - ANTRACITOVÁ ŠEDÁ RAL 7016</p> <p>Rozměr: 700x1970 mm</p>	15	10
D4P		<p>PROSKLENÉ PROTIPOŽÁRNÍ DVEŘE S BOČNÍM SVĚTLÍKEM JEDNOKŘÍDLÉ OTOČNÉ - PRAVÉ U=1,0W/m².K HLINÍKOVÝ RÁM ALUPROF</p> <p>Rozměr: 800x1970 mm</p>	2	2
D7		<p>PROSKLENÉ DVEŘE S BOČNÍMI SVĚTLÍKY A NADSVĚTLÍKEM DVOUKŘÍDLÉ OTOČNÉ U=1,0W/m².K HLINÍKOVÝ RÁM ALUPROF</p> <p>Rozměr: 1800x2100 mm</p>	15	10
D9		<p>VYSOKORYCHLOSTNÍ ROLOVACÍ VRATA dvojitěnné ocelové galvanicky zušlechťené pozinkované lamely vyplněné polyuretanovou pěnou U = 3,8 W/m².K</p> <p>Rozměr: 3000x2500 mm</p>	1	1

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE		VUT V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ ARCHITEKTURA POZEMNÍCH STAVEB	
Autor práce:	Ondřej Němeth		
Vedoucí práce:	Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.		
	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.	Číslo paré:	
Název práce:	KONVERZE BAŤOVÝCH VÝROBNÍCH STAVEB ZLÍN	Datum:	05.02.2016
Název výkresu:	VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ	měřítko:	číslo výkr:
		—	C-13

VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ			VÝUKOVÁ VERZE ARCHICADU
OZN.	SKLADBA STĚN	tl.	
S1	<ul style="list-style-type: none">- PŮVODNÍ CIHLOVÁ STĚNA- VNITŘNÍ OMÍTKA- PENETRAČNÍ NÁTĚR- DVOUSLOŽKOVÉ ASFALTOVÉ LEPIDLO- TEPELNĚIZOLAČNÍ DESKA FOAMGLAS- DVOUSLOŽKOVÉ ASFALTOVÉ LEPIDLO- PENETRAČNÍ NÁTĚR- SDK DESKA RIGIPS RB	<ul style="list-style-type: none">300 mm20 mm-1-2 mm130-1-2 mm12,5 mm	
OZN.	SKLADBA PODLAH	tl.	
P1	<ul style="list-style-type: none">- ANHYDRITOVÝ POTĚR- SEPARAČNÍ VRSTVA- TEPELNÁ IZOLACE URSA XPS- HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE ZÁKLADOVÉ DESKY	<ul style="list-style-type: none">35 mm0,2 mm50 mm2 mm-	
P2	<ul style="list-style-type: none">- ANHYDRITOVÝ POTĚR- SEPARAČNÍ VRSTVA- KROČEJOVÁ IZOLACE- BETONOVÁ VÝPLŇ- OCELOVÝ TRAPÉZOVÝ PLECH- POŽÁRNĚ OCHRANNÁ DESKA PROMATECT- OCELOVÝ NOSNÍK	<ul style="list-style-type: none">35 mm0,2 mm20 mmdle statického výpočtudle statického výpočtu20 mm-	
P3	<ul style="list-style-type: none">- ANHYDRITOVÝ POTĚR- SEPARAČNÍ VRSTVA- KROČEJOVÁ IZOLACE- TEPELNÁ IZOLACE- STÁVAJÍCÍ ŽB STROPNÍ KONSTRUKCE	<ul style="list-style-type: none">35 mm3 mm20 mm40 mm-	
P4	<ul style="list-style-type: none">- ANHYDRITOVÝ POTĚR- SEPARAČNÍ VRSTVA- BETONOVÁ VÝPLŇ- OCELOVÝ TRAPÉZOVÝ PLECH- OCELOVÝ NOSNÍK	<ul style="list-style-type: none">35 mm50 mmdle statického výpočtudle statického výpočtu-	
OZN.	SKLADBA STŘECHY	tl.	
R1	<ul style="list-style-type: none">- 2x ASFALTOVÝ PÁS tl. 4mm- TEPELNĚ-IZOLAČNÍ SPÁDOVÉ DESKY- TEPELNÁ IZOLACE- PAROZÁBRANA- STÁVAJÍCÍ ŽB STROP	<ul style="list-style-type: none">8 mm80-450 mm100 mm0,4 mm—	
R2	<ul style="list-style-type: none">- 2x ASFALTOVÝ PÁS tl. 4mm- TEPELNĚ-IZOLAČNÍ SPÁDOVÉ DESKY- TEPELNÁ IZOLACE- PAROZÁBRANA- BETONOVÁ VÝPLŇ- OCELOVÝ TRAPÉZOVÝ PLECH- POŽÁRNĚ OCHRANNÁ DESKA PROMATECT -100	<ul style="list-style-type: none">8 mm80-450 mm100 mm0,4 mmdle statického výpočtudle statického výpočtu20 mm	