

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Variantní řešení developerského projektu

Autor práce: Bc. Nora Halabřínová

Oponent práce: doc. Ing. Vít Hromádka, Ph.D.

Popis práce:

Práce je zaměřena na problematiku hodnocení přípravy a realizace developerského projektu. V rámci teoretické části diplomantka podrobně rozebírá dílčí fáze přípravy a realizace developerského projektu, rizika developerských projektů a dílčí aspekty legislativního, finančního a ekonomického hodnocení developerských projektů. Praktická část je zaměřena na finanční a ekonomické posouzení dílčích variant konkrétního developerského projektu, hodnocení vychází z aktuální situace prováděného developerského projektu, na kterou následně diplomantka navazuje analýzou dílčích variant řešení realizace projektu. Na základě získaných výsledků a dalších informací o projektu diplomantka definuje a následně hodnotí vlastní variantu řešení projektu.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Komentář k bodům 1. až 5.:

Diplomová práce je zpracována na odpovídající odborné úrovni, v některých částech je však práce poněkud nepřehledná. Postupy a metody použité v rámci realizace práce jsou zvoleny vhodně, odborná literatura je rovněž využita korektně. Jisté výhrady bych měl k formální úpravě práce, v případě některých tabulek či grafů není uveden zdroj, v práci se rovněž vyskytují grafické nedostatky. Na základě prostudování práce lze konstatovat, že diplomantka splnila zadání práce a dosáhla požadovaných výstupů.

Připomínky a dotazy k práci:

Z jakého důvodu jsou v případě některých variant uvažovány stejné ceny domů, i když zastavěný pozemek je u jednotlivých domů odlišný?

Závěr:

Diplomantka splnila zadání diplomové práce a při jejím zpracování prokázala odpovídající odbornost. Z tohoto důvodu doporučuji diplomovou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 20. ledna 2020

Podpis oponenta práce.....