



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## VINAŘSTVÍ MARCINČÁK NOVOSEDLY

WINERY MARCINČÁK NOVOSEDLY

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Daniela Dumková

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. YVONA BOLESLAVSKÁ, Ph.D.

BRNO 2021



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## VINAŘSTVÍ MARCINČÁK NOVOSEDLY

WINERY MARCINČÁK NOVOSEDLY

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Daniela Dumková

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. YVONA BOLESLAVSKÁ, Ph.D.

BRNO 2021



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

## FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	B3503 Architektura pozemních staveb
<b>Typ studijního programu</b>	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

<b>Student</b>	Daniela Dumková
<b>Název</b>	Vinařství Marcinčák Novosedly
<b>Vedoucí práce</b> Ústav architektury	Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.
<b>Vedoucí práce</b> Ústav pozemního stavitelství	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
<b>Datum zadání</b>	2. 10. 2020
<b>Datum odevzdání</b>	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **PODKLADY A LITERATURA**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## **ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

## **STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE**

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

---

Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství

## **ABSTRAKT**

Zadáním bakalářské práce je architektonická studie objektů vinařství na Staré Hoře v obci Novosedly. Součástí objektu jsou kromě výroby vína také reprezentativní prostory (degustace, prodejna vína) a ubytování pro hosty i majitele.

Práce vychází z již vypracované studie v předmětu AG032 – Ateliér architektonické tvorby II, na kterou navazoval předmět AG036 – Komplexní projekt a celý projekt je zakončen bakalářskou prací na dané téma.

Návrh zahrnuje dva samostatné objekty – výrobní objekt a reprezentativní objekt, které leží na opačných stranách parcely. Výrobní objekt je jednopodlažní a částečně schovaný pod terénem. Tvar reprezentativní stavby je inspirován plodem vinné révy. Reprezentativní budova je dvoupodlažní, v prvním nadzemním podlaží se nachází ubytování pro hosty včetně zázemí pro personál a pokoj pro majitele, ve druhém nadzemním podlaží najdeme degustační místnost, hygienické místnosti pro hosty a v neposlední řadě také cateringovou část.

Situování objektu ve svažitém terénu nám umožňuje krásný výhled na nedaleký Mikulov. Dřevěná terasa navržená vedle reprezentativního objektu dokončuje tvar plodu vinné révy.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

vinařství, Novosedly, výrobní hala, degustační prostory, ubytování, reprezentativní objekt, novostavba, stínící slunolamy

## **ABSTRACT**

The assignment of the bachelor's thesis is an architectural study of a winery objects located in village Novosedly in Stará Hora. Production object is used for wine production and representative object for accommodation and wine tasting.

Work is based on the prepared study in the subject AG032 - Studio of Architectural Creation II, which was followed by the subject AG036 - Complex project and the whole project ends with a bachelor's thesis on the topic.

Design includes two separate buildings - the production object and the representative object, they are on separate sides of the plot. Production building is a one-storey and partially hidden under the terrain. Representative building is a two-storey, on the first floor there is accommodation for guests, including facilities for staff and a room for the owner, on the second floor there is a tasting room, hygienic rooms for guests and catering area. Representative building's shape is inspired by grape.

The location of the building in a sloping terrain allows us to see a beautiful view of the nearby city Mikulov. The wooden terrace designed next to the representative building completes the shape of grape.

## **KEYWORDS**

winery, Novosedly, production hall, tasting rooms, accommodation, representative building, new building, shading sunbreakers

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE**

Daniela Dumková *Vinařství Marcinčák Novosedly*. Brno, 2021. 28 s., 65 s. příl.  
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav  
architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.

## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Vinařství Marcinčák Novosedly* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 5. 2. 2021

---

Daniela Dumková  
autor práce

## **PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Vinařství Marcinčák Novosedly* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 5. 2. 2021

---

Daniela Dumková  
autor práce

## PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala paní Ing. arch. Yvoně Boleslavské za výborné vedení mé bakalářské práce, za její čas strávený nad společnými konzultacemi a ochotu řešit zpočátku neřešitelné věci. Dále bych chtěla poděkovat panu Ing. Tomáši Petříčkovi za připomínky v průběhu zpracování práce. Chtěla bych také poděkovat panu prof. Ing. arch. Jiljímu Šindlarovi, CSc. za ochotu a pomoc při navrhování architektonického detailu. A další velké díky patří mé rodině a kamarádům za velkou podporu a trpělivost během celého mého studia. Děkuji.

## OBSAH

- A) Titulní list
- B) Zadání závěrečné práce
- C) Abstrakt a klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- D) Bibliografická citace závěrečné práce
- E) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy závěrečné práce
- F) Prohlášení autora o původnosti zadání
- G) Poděkování
- H) Obsah
- I) Úvod
- J) Technická zpráva
  - A Průvodní zpráva
  - B Souhrnná technická zpráva
- K) Závěr
- L) Seznam použitých zdrojů

## ÚVOD

Úkolem bakalářské práce je navrhnout architektonickou studii objektu vinařství na Staré Hoře v obci Novosedly. Součástí projektu je také konstrukční studie a stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby.

Práce vychází z již vypracované studie v předmětu AG032 – Ateliér architektonické tvorby II, na kterou navazoval předmět AG036 – Komplexní projekt a celý projekt je zakončen bakalářskou prací na dané téma.

Původní myšlenkou bylo zakomponování tvaru hroznu do celého objektu. Dalším cílem bylo umístit objekt do místa, odkud co nejlépe vynikne celá stavba. Vzhledem k dispozici dané parcely bylo nejvýhodnější objekt situovat po vrstevnicích. Návštěvníkům se tak nabízí mimořádný výhled na vinice v blízkém okolí přímo ze střechy budovy.

Reprezentativní budovu poté doplňuje výrobní objekt, který je částečně schovaný pod terénem.

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## Obsah

A.1	Identifikační údaje .....	4
A.1.1	Údaje o stavbě.....	4
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	4
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	4
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů .....	4
B.1	Popis území stavby .....	6
B.2	Celkový popis stavby.....	7
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu – prozatím neřešeno.....	11
B.4	Dopravní řešení .....	11
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	11
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	12
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	12
B.8	Zásady organizace výstavby .....	12
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	14

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Vinařství Marcínčák, Novosedly

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Adresa: Brno [582786]

K. ú.: Novosedly [706973]

Parc. č.: 5764/3, 5764/29, 5764/30, 5764/31, 5764/55, 5844/2

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:

Záměrem investora (stavebníka) a obsahem předkládané projektové dokumentace ke stavebnímu povolení je novostavba vinařství Marcínčák na Staré hoře v Novosedlech.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Víno Marcínčák, a.s.

V zastoupení: Ing. Petr Marcínčák

Sídlo: Francouzská 375/41, 602 00 Brno

IČO: 26244527

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: Daniela Dumková

Vedoucí ARC: Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.

Vedoucí STČ: Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.

## A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 – Novostavba

SO.02 – Komunikace

SO.03 – Přípojky inženýrských sítí

SO.04 – Vnější návaznosti a návrh okolí objektu

## A.3 Seznam vstupních podkladů

Při zpracování projektové dokumentace byly provedeny následující průzkumy a zaměření:

- a) Ateliérová práce AG032, vedoucí práce: Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.
- b) Zadání bakalářské práce, vedoucí ARC: Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D., vedoucí STČ: Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
- c) Pasportizace stávajícího stavu území (10/2019)
- d) Aktuální územní plán obce Novosedly (Ing. Karel Bezchleba)
- e) Osobní prohlídka místa, fotodokumentace (1/2020)

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## B.1 Popis území stavby

**a)** Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek leží na Staré hoře v obci Novosedly. Pozemek leží na kopci. Jedná se o nezastavěné území.

Jižní strana pozemku nám nabízí výhled na Mikulov.

K pozemku vedou pouze vedlejší dopravní komunikace.

V současnosti je pozemek nevyužívaný.

**b)** údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, V souladu.

**c)** údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, V souladu.

**d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Bez vydaných rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

**e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Není předmětem řešení bakalářské práce (dále jen „BP“).

**f)** výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Nebyly provedeny průzkumy – pro další vývoj projektu je vhodné provést geologický a hydrogeologický průzkum. Zemina byla odhadem zařazena do 3. třídy únosnosti.

**g)** ochrana území podle jiných právních předpisů 1) ,

Na území se nachází chráněné zelené pásmo.

**h)** poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území, je tedy vhodný pro výstavbu.

**i)** vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Pozemek se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Stavba nebude mít významný vliv na okolí, ani nedojde ke zhoršení životního prostředí. Odtokové poměry vody nebudou výrazně ovlivněny budoucí stavbou, stavba se nachází na kopci a nenaruší přirozený odtok vody z kopce dolů. Déšť se bude částečně vsakovat do pozemku a částečně bude odveden do kanalizační sítě.

**j)** požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není žádný požadavek na asanace, demolice nebo kácení dřevin. Na pozemku se nenachází žádné stromy.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**  
Není předmětem řešení BP.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**  
V dostupné vzdálenosti se nenacházejí inženýrské sítě. Bude třeba dovést inženýrské sítě: sdělovací a optické kabely, NN kabel, vodovod, kanalizace. Dále je potřeba také udělat přípojky (kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, elektrická přípojka).

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**  
Není předmětem řešení BP.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**  
Parcelní číslo pozemku: 5764/3, 5764/29, 5764/30, 5764/31, 5764/55, 5844/2

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**  
Nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.1.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Byly navrženy dvě samostatné budovy. První budova je částečně pod terénem, vidíme pouze jižní fasádu, kde je navržen i vstup do tohoto objektu. Druhá budova se nachází na druhé straně pozemku, první patro budovy kopíruje vrstevnici, druhé patro budovy leží částečně nad prvním patrem a částečně nad terénem, obě patra budovy jsou propojena spojovacím komplexem v podzemí.

V dané lokalitě se nachází zelené ochranné pásmo. Hladina podzemní vody není známa.

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**  
Jedná se o novostavbu.

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se o komplex staveb určených pro vinařství. První budova slouží pro výrobu vína, druhá budova plní reprezentativní funkci. Do reprezentativní funkce patří ubytování a stravování návštěvníků.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**  
Není využito žádných výjimek ani úlev. Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268./2009 Sb., O obecných technických požadavcích na výstavbu.

**e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,  
Není předmětem řešení BP.

**f)** ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.  
Stavební pozemek se nenachází v ochranném pásmu památkové rezervace, památkové zóny, ani zvláště chráněného území.

**g)** navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha: 1 406 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 6 573 m<sup>3</sup>

užitná plocha: 5 573 m<sup>2</sup>

max. počet uživatelů: 50 lidí

**h)** základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,  
Není předmětem řešení BP.

**i)** základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Není předmětem řešení BP.

**i)** orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby (6 573 Kč/m<sup>3</sup> obestavěného prostoru – dle databáze <http://www.cenyzaprojekty.cz> – aktualizace 2021) na základě projektové dokumentace jsou 12 377 000 Kč.

## **B.1.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a)** urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stavba splňuje územní regulace. Výrobní objekt je navržen jako jednopodlažní. Reprezentační objekt je navržen jako dvoupodlažní, přičemž hlavní vstup do objektu je ve druhém podlaží ze severní strany objektu.

**b)** architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Návrh reprezentačního objektu je inspirován plodem vinné révy. Tvar objektu z ptačí perspektivy představuje tento plod. Objekt doplňuje dřevěná terasa, která dokončuje tento tvar. Jedná se o stavbu, která je z jižní a severní strany do oblouku, jako materiál obvodových stěn je navrhnout železobeton. Fasáda objektu je převážně bílá, střechy jsou navrženy zelené. Celá navržená stavba zapadá do krajiny. Výrobní objekt se zelenou střechou je situován více vlevo a níže a je částečně schovaný pod terénem, tudíž ani tato stavba nijak nenarušuje okolní krajinu.

## **B.1.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

### **B.1.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba splňuje požadavky na bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.1.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost stavby splňuje požadavky dle nařízení Evropského parlamentu a rady č. 305/2011 (ve starší verzi jsou stanoveny též vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.) Stavba je navržena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, například uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem a další.

### **B.1.6 Základní charakteristika objektů**

#### Konstrukční systém

Jedná se o dvoupodlažní objekt s konstrukcí tvořenou stěnovým systémem ze železobetonu s konstrukční výškou 3 700 m a 3 470 m.

#### Nenosné stěny

Výrobní objekt obsahuje keramické příčky YTONG, tl. 100 mm a 150 mm, reprezentační objekt má pouze keramické příčky YTONG 150 mm.

#### Strop

Strop výrobního objektu je navržen jako železobetonový trémový strop, dle empirického návrhu byly navrženy potřebné rozměry. Strop reprezentačního objektu bude železobetonový deskový strop, dle empirického návrhu byly navrženy potřebné parametry.

#### Střecha

Jedná se o jednoplášťovou vegetační plochou střechu s klasickým pořadím vrstev. Pro spádování střechy bude použita betonová mazanina. Přístup na střechu nad 2NP bude zajištěn z technické místnosti.

Na návrhu střešní vegetace se bude podílet zahradní architekt.

#### Základy

Obě dvě budovy stojí na betonových základových pásech. Obvodové stěny mají základ posunutý směrem k vnitřní straně stěny (výška základu je 800 mm, šířka je 700 mm), střední nosné stěny mají základ rovnoměrně na obě strany stěny (výška základu je 800 mm, šířka základu je 700 mm).

Na pásech je položena podkladní betonová deska tloušťky 180 mm. Při betonáži bude potřeba vložit ocelové chráničky pro prostupy inženýrských sítí. Dále bude na desku položena hydroizolace z modifikovaných asfaltových pásů SBS po zatvrdnutí betonu.

#### Výplně otvorů

Dveře výrobního objektu budou s ocelovými zárubněmi, další prvek výrobního objektu budou vrata, která budou také s ocelovými zárubněmi, okna budou hliníková. Co se týče reprezentačního objektu, všechny dveře budou obložkové, vstupní dveře navíc prosklené. Okna v tomto objektu budou také hliníková.

Nad okny na jižní fasádě reprezentačního objektu budou dřevěné stínící slunolamy. Ukotvení slunolamů je na fasádě. Více je tento detail popsán samostatně v projektové dokumentaci stavby.

#### Schodiště

Výrobní objekt je jednopodlažní a schodiště nemá. Schodiště v reprezentačním objektu se nachází hned za vstupem do objektu a je umístěno uprostřed dispozice stavby. Kromě schodiště je zde navržen i výtah, aby byla zajištěna bezbariérovost stavby. Schodiště je tvořeno ze tří ramen, jedno rameno má šířku 1200 mm a délku 2240 mm a podesta má šířku 1200 mm. Výška jednoho schodu je 154 mm, šířka jednoho schodu je 320 mm. Schodiště bude

provedeno monoliticky.

### Zpevněné plochy

K hlavnímu vchodu objektu vede zpevněná plocha od parkoviště, ale také od vedlejší dopravní komunikace. Před vstupem do reprezentativního objektu z jižní strany (cateringová část) je navržena také zpevněná plocha, která vede až k dřevěné terase.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

U základových konstrukcí počítáme s odhadovanou únosností základové půdy  $R_{dt} = 300 \text{ kPa}$ . Bude přizván statik pro ověření únosnosti zeminy.

Zdůrazňuji nutnost dodržet technologické postupy - jako je doba tvrdnutí betonu nebo minimální krytí výztuže, protože základ nosných konstrukcí je monolitický železobeton.

Pro zajištění mechanické odolnosti a stability je třeba dodržet technologické postupy výrobců dodávaných systémů.

### Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### **a) technické řešení,**

Není předmětem řešení BP.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Není předmětem řešení BP.

#### **B.1.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Není předmětem řešení BP.

#### **B.1.8 Úspora energie a tepelná ochrana**

Navržené konstrukce splňují tepelně technické posouzení dle doporučených hodnot ČSN 73 0540-2/2011 Tepelná ochrana budov.

#### **B.1.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické požadavky na stavby jsou dodrženy.

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod., Větrání je zajištěno přirozeně. Pro požadavky na vzduchotechniku bude přizván odborník, v architektonickém řešení objektu se počítá se sádkartonovými podhledy, pod kterými bude schována vzduchotechnika. Obytné místnosti objektu jsou dostatečně prosvětleny. Objekt bude napojen na vodovod, elektrickou přípojku NN a kanalizaci. Provoz stavby nebude rušit okolí.

#### **B.1.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Bez speciálního zabezpečení.

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

Bez speciálního zabezpečení.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Bez speciálního zabezpečení.

**d) ochrana před hlukem**

Bez speciálního zabezpečení.

**e) protipovodňová opatření**

Bez speciálního zabezpečení.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Bez speciálního zabezpečení.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu – prozatím neřešeno**

**a) napojovací místa technické infrastruktury,**

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Automobilová doprava bude zajištěna upravenou a nově zbudovanou pozemní komunikací. Budou dodrženy maximální dovolené sklony dle platných vyhlášek a norem.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Území je částečně napojeno na dopravní infrastrukturu, pouze bude upravena a nově vybudována pozemní komunikace.

**c) doprava v klidu,**

Parkoviště pro veřejnost nabízí 15 parkovacích míst a 2 bezbariérová místa, u výrobního objektu je navrženo 5 parkovacích stání.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Návštěvníci mohou dojet autem a poté jít pěšky. Cyklistická stezka probíhá přes pozemní komunikace kolem pozemku.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy,**

Bude potřeba upravit terén kolem pozemní komunikace, aby zde mohlo být parkoviště. Dále část svahu se bude muset odkopat, aby se zde mohla postavit část reprezentačního objektu. Z druhé strany pozemku taktéž bude třeba odkopat část svahu, aby se zde mohl postavit výrobní objekt.

**b) použité vegetační prvky,**

Vegetační prvky budou návrhem zahradního architekta.

**c) biotechnická opatření.**

Bez požadavků.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**  
Výstavba ani provoz stavby nemá významný vliv na životní prostředí.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**  
Výstavba ani provoz stavby nemá významný vliv na přírodu a krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**  
Pozemek se nenachází na soustavě chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**  
Není podkladem.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**  
Nebylo vydáno.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Stavba samotná nevyžaduje zvláštní ochranu. Je však nutno počítat s ochrannými pásmy dle zákona č. 274/2001 Sb. (Zákon o vodovodech a kanalizacích):

§ 23. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu  
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**  
Není předmětem řešení BP.

**b) odvodnění staveniště,**  
Odvodnění staveniště bude zajištěno drenážní trubkou (PVC-U DN 100), ta bude obsypána drenážním štěrkem.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**  
Objekt bude napojen na vodovod, elektrickou přípojku NN a kanalizaci.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**  
Při dodržení zásad nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky.  
Pro provádění stavby je nutný souhlas majitele sousedních pozemků – prohlášením či smlouvou.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**  
Bez speciální ochrany.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**  
Trvalý zábor staveniště bude na hranici pozemku. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**  
Bez požadavků na bezbariérové obchozí trasy.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb., O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**  
Není předmětem řešení BP.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

V průběhu stavby musíme zajistit snížení prašnosti – kropením.

Likvidaci odpadů vytvořených výkopovými pracemi či vytyčováním (přítomnost kontejneru na stavbě).

Likvidaci nadbytečné odtěžené zeminy (odvoz na skládku).

Na stavbě musí být zajištěn v blízkosti hydrant v případě požáru a také hasicí přístroj přímo na stavbě.

Je třeba dodržet následující předpisy:

- Vyhláška č. 93/2016 Sb., - O katalogu odpadů
- Zákon 166/1999 Sb.,
- Zákon 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- Vyhláška 383/2001 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady,
- Vyhláška 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů
- Zákon 86/2002 Sb., O ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší),
- Zákon 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny,
- Nařízení vlády 148/2006 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Stavební práce je nutno provádět tak, aby byly splněny veškeré bezpečnostní předpisy, normy a vyhlášky pro provádění jednotlivých prací, s důrazem na ochranu zdraví a bezpečnost jednotlivých pracovníků. Práce smějí provádět pouze firmy a osoby k tomu oprávněné, kvalifikované, způsobilé a řádně proškolené, seznámené s bezpečnostními předpisy.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**  
Nejsou potřeba úpravy pro bezbariérové užívání staveb.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Výstavba výrazně neovlivní dopravu v dotčeném území.

**n)** stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,  
Bez speciálních podmínek.

**o)** postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Není předmětem řešení BP.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Objekt je napojen na oddílnou stokovou síť. Dešťové vody ze střechy jsou částečně vsakovány (vegetační střecha) a částečně svedeny do dešťové kanalizace.

## ZÁVĚR

Výsledkem mé bakalářské práce je komplexní řešení návrhu dvou samostatných objektů vinařství na Staré hoře v obci Novosedly. Bakalářská práce vycházela z ateliérového projektu AG032 formou architektonické studie. Během zpracování práce byla snaha o zachování původní myšlenky a potřeba vymyslet takové technické a konstrukční řešení objektu, které by danou myšlenku rozvinulo dál.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2., aktualiz. vyd.  
Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

Webové stránky:

*DEK STŘECHA ST.2005A (DEKROOF 09-A)* [online]. [cit. 2020-12-03]. Dostupné z:  
[https://dokumenty.atelier-dek.cz/drf-dek-09-a\\_dek-strecha-st-2005a-dekroof-09-a.pdf?fbclid=IwAR0Aa4zLGxc-BgqkhS7jN8ePMXzFt6lOeTNjqImGpq4KS\\_M6Q4xrlugjWY8](https://dokumenty.atelier-dek.cz/drf-dek-09-a_dek-strecha-st-2005a-dekroof-09-a.pdf?fbclid=IwAR0Aa4zLGxc-BgqkhS7jN8ePMXzFt6lOeTNjqImGpq4KS_M6Q4xrlugjWY8)

*SYSTÉM JAKOB* [online]. [cit. 2020-12-03]. Dostupné z:  
<http://www.nerezsite.cz/katalogy-online/Basic-6/mobile/index.html#p=108>

*SCHINDLER 3100* [online]. [cit. 2020-12-03]. Dostupné z:  
[https://www.schindler.com/content/cz/internet/cs/mobilni-reseni/produkty/vytahy/\\_jcr\\_content/bottomPar/downloadlist/downloadList/446\\_1361270195468.download.asset.446\\_1361270195468/schindler-3100-produktova-brozura.pdf](https://www.schindler.com/content/cz/internet/cs/mobilni-reseni/produkty/vytahy/_jcr_content/bottomPar/downloadlist/downloadList/446_1361270195468.download.asset.446_1361270195468/schindler-3100-produktova-brozura.pdf)

*Zelená střecha na železobetonové konstrukci* [online]. [cit. 2020-12-03].  
Dostupné z: <https://www.cad-detail.cz/depdf/5010244.pdf>

*CAD detaily zelené střechy* [online]. [cit. 2020-12-03]. Dostupné z:  
<https://www.knaufinsulation.cz/detaily/cad-detaily-zelen%C3%A9-st%C5%99echy>

*Hliníkové slunolamy* [online]. [cit. 2020-12-03]. Dostupné z:  
<https://www.batima.cz/produkty/stineni-a-pristresky/hlinikove-slunolamy>

Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)  
zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 73 4108 Šatny, umyvárny a záchody

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 4301 Obytné budovy