

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Rozvoj bytové výstavby v příhraničním regionu

Autor práce: Bc. Tomáš Pazour

Oponent práce: Ing. Lucie Vaňková, Ph.D.

Popis práce:

Diplomant vypracoval diplomovou práci na téma *Rozvoj bytové výstavby v příhraničním regionu* v rozsahu 90 stran a 19 stran příloh. Hlavním cílem práce bylo analyzovat vybraný segment realitního trhu v konkrétní příhraniční lokalitě a analyzovat vlivy na rozvoj realitního trhu se zaměřením na bytovou výstavbu v kontextu regionálního rozvoje.

Diplomant si zvolil pro svoji diplomovou práci příhraniční oblast CZ-DE-PL. Nejprve tyto lokality popsal, zaměřil se na regionální rozvoj, oceňování nemovitostí a trh s nemovitými věcmi. V praktické části vytvořil na základě shromážděných dat databázi lokalit a bytových jednotek. Z těchto údajů pak bytové jednotky v jednotlivých lokalitách vyhodnotil a následně vypočetl jejich průměrné tržní ceny. Na cenu nemovitostí mají vliv faktory, které diplomant blíže charakterizoval na základě dotazníkového šetření. V závěru práce se zaměřil na rozvoj bytové výstavby v dotčených příhraničních regionech.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Komentář k bodům 1. až 5.:

Diplomová práce je zpracována komplexně a uceleně při plném respektování širě zadání. V textu se objevuje duplicita textu, kdy kapitola 8.1 je totožná s úvodem diplomové práce. V práci se objevují nepřesnosti v označení kapitol (např. v kapitole 9 se odkazuje na následující kapitoly 9 a 10, apod.). Popis metodologie sběru dat je v práci popsána podrobně, avšak metodologie hodnocení dat již rozebrána detailněji není. Diplomant pracoval s odpovídajícím množstvím literatury, kterou v seznamu zdrojů uvedl. Jedná se však převážně o internetové zdroje. Práci by prospělo, kdyby

diplomant pracoval s relevantní odbornou literaturou. V kapitole 11.3 se diplomant odkazuje na svoji bakalářskou práci, kterou necituje. Formální, grafická a jazyková úprava práce není na úrovni, která by odpovídala vysokoškolským závěrečným pracím. V textu se vyskytují stylisticky nevhodně volené věty, a navíc je v textu větší množství překlepů a gramatických chyb. Pro úplnost a přehlednost je práce doplněna tabulkami a grafy, popisy tabulek v textu jsou však umístěny nestandardně pod tabulkami. Výhradu mám k tabulkám, které byly převzaty ze zahraničních zdrojů, tyto by bylo vhodné lépe popsat, případně přeložit jejich legendy (např. graf č. 4 a 5). Diplomová práce je zpracována dle zadání VŠKP.

Připomínky a dotazy k práci:

K diplomové práci mám několik doplňujících otázek:

- 1. Jsou stavební materiály analyzované v kapitole 6.3 nějak významné pro stanovení ceny nemovitostí ve vybraných lokalitách?*
- 2. V kapitole 8.2 jsou představeny rozpočty všech tří zkoumaných územně samosprávných celků. Uvádíte, jak jednotlivé územně samosprávné celky investovaly. Např. tvrdíte, že do dopravy nejvíce investovalo Dolnoslezské vojvodství. Lze toto tvrdit jednoznačně? Nebylo by vhodné tuto informaci vztáhnout k velikosti území? A obdobně u dalších položek?*
- 3. Z obrázku č. 4 na straně 47 vyplývá, že zvolená oblast zájmu není vycentrována do bodu trojmezí. Je pro to nějaký důvod?*

Závěr:

Diplomovou práci doporučuji k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **C / 2**

Datum: 26. ledna 2022 Podpis oponenta práce.....