

## Posudek disertační práce

**Autor práce:** Ing. Svatopluk Pelčák  
**Název práce:** VLIV DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ NA ROZVOJ ÚZEMÍ  
**Studijní obor:** P3607 Stavební inženýrství (nDK)

**Oponent:** doc. Ing. Bc. Mojmír Sabolovič, Ph.D.  
doc. Ing. Mojmír Sabolovič, Ph.D., Fakulta Managementu VŠE,  
Jarošovská 117/II, Jindřichův Hradec 37 701,  
mojmir.sabolovic@vse.cz

Datum zadání posudku: **2. 9. 2024**

### Aktuálnost tématu disertační práce

Předložená disertační práce se věnuje aktuální a relevantní problematice vlivu developerských projektů na rozvoj území, se zaměřením na socioekonomické dopady zelených ploch. Autor přináší originální metodologii pro kvantifikaci těchto dopadů a demonstruje její praktickou využitelnost.

Téma disertační práce je vysoce aktuální, neboť se zabývá otázkami udržitelného rozvoje měst, které jsou v současnosti celosvětově diskutovány (viz cíle udržitelného rozvoje SDGs). Zájem o kvantifikaci přínosů zelených ploch a jejich začlenění do rozhodovacích procesů souvisejících s územním plánováním je stále rostoucí.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrné	<input checked="" type="checkbox"/> průměrné	<input type="checkbox"/> podprůměrné	<input type="checkbox"/> slabé
-------------------------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------

### Splnění cílů disertační práce

Autor artikuloval cíl práce a dvě základní výzkumné otázky, kterým bylo kvantifikovat socioekonomické dopady zelených ploch a vyvinout nástroj pro jejich začlenění do analýzy nákladů a užitků. Konstatuji, že cíl práce byl splněn. Metodika, kterou autor vyvinul, je inovativní a přináší nový pohled na hodnocení zelených ploch.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrné	<input checked="" type="checkbox"/> průměrné	<input type="checkbox"/> podprůměrné	<input type="checkbox"/> slabé
-------------------------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------

### Postup řešení problému – metody zpracování

Autor zvolil vhodnou metodologii, která kombinuje teoretický základ s empirickým výzkumem. Případová studie na revitalizaci slouží jako přesvědčivá demonstrace praktické využitelnosti vyvinuté metodiky. Konkrétním přínosem autora je zejména:

- Vyvinutí nové metodiky pro kvantifikaci socioekonomických dopadů zelených ploch.

- Identifikace nových dopadů zelených ploch, jako je snížení opotřebení komunikací a redukce hluku.
- Demonstrace praktické využitelnosti metodiky na konkrétním projektu.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrné	<input checked="" type="checkbox"/> průměrné	<input type="checkbox"/> podprůměrné	<input type="checkbox"/> slabé
-------------------------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------

### Význam disertační práce pro praxi a pro rozvoj vědního oboru

Výsledky této práce mají potenciál pro praktické využití v oblasti územního plánování a rozhodování o investičních projektech. Metodika může sloužit jako nástroj pro zdůvodnění investic do zelených ploch a pro optimalizaci jejich umístění. Z hlediska rozvoje oboru přináší práce nový pohled na hodnocení zelených ploch a otevírá prostor pro další výzkum v této oblasti.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrné	<input checked="" type="checkbox"/> průměrné	<input type="checkbox"/> podprůměrné	<input type="checkbox"/> slabé
-------------------------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------

### Formální úprava disertační práce a její jazyková úroveň

Disertační práce je zpracována na vysoké formální úrovni. Text je srozumitelný, logicky strukturovaný a využívá odbornou terminologii. Jazyková úroveň je velmi dobrá.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input checked="" type="checkbox"/> nadprůměrná	<input type="checkbox"/> průměrná	<input type="checkbox"/> podprůměrná	<input type="checkbox"/> slabá
-------------------------------------	---	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

### Hodnocení publikační a jiné činnosti doktoranda

Autor předložené práce naplňuje požadavky na úrovni splňující požadované standardy. Disertační práce splňuje podmínky uvedené v § 47 odst. 4 zákona o vysokých školách.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrná	<input checked="" type="checkbox"/> průměrná	<input type="checkbox"/> podprůměrná	<input type="checkbox"/> slabá
-------------------------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------------

### Poznámky a připomínky k textu práce

Autor prokázal dostatečnou míru originality a tvůrčích schopností. Vyvinutá metodika představuje významný přínos k oboru a otevírá nové výzkumné směry. Práce splňuje ve všech ohledech požadavky kladené na disertační práce v oblasti ekonomie a územního plánování. Nechtě se autor vyjádří k následujícím otázkám:

- 1) Na základě jakého teoreticko-metodologického rámce autor formuloval výzkumné otázky, na které leze odpovědět ano/ne?
- 2) K jakým trendům ve výsledcích, co se týče dopadů zelených ploch na redukci hluku z komunikací v komparaci s výsledky předložené práce, dospívají empirické studie z relevantních zdrojů (WoS, SCOPUS)?

## Závěr

Předložená disertační práce představuje cenný příspěvek k poznání socioekonomických dopadů zelených ploch. Autor se úspěšně zhostil zadaného úkolu a přinesl originální výsledky, které mají významný potenciál pro praktické využití. Doporučuji práci k obhajobě.

Uchazeč zpracováním disertační práce prokázal způsobilost k samostatné tvůrčí vědecké práci ve smyslu § 47 zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a změnách a doplnění dalších zákonů.

Doporučuji, aby disertační práce **byla** přijata k obhajobě a aby v případě jejího úspěšného obhájení byl

Ing. Svatopluku Pelčákovi

udělen akademický titul „doktor“ (ve zkratce „Ph.D.“ uváděné za jménem).

Datum: 2. 11. 2024

Podpis oponenta práce: .....

