



Vysoké učení technické v Brně  
**Fakulta architektury**  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0048/2014  
Ústav: Ústav navrhování  
Student(ka): **Kamila Marková**  
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)  
Studijní obor: Architektura (3501R002)  
Vedoucí bakalářské práce: **doc. Ing. arch. Karel Havliš**  
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2014/15**

### Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

### Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

## Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

## Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

**Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Kamila Marková  
Student(ka)

doc. Ing. arch. Karel Havliš  
Vedoucí práce

doc. Ing. arch. Antonín Novák  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
Děkan

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBYTNÝ SOUBOR NA ULICI PASTVINY V BRNĚ – KOMÍNĚ

## URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Řešené území se nachází ve východní části městské části Brno-Komín na úpatí Palackého vrchu mezi ulicemi Pastviny a Houškova. Přímo navazuje na městskou část Brno – Žabovřesky.

V blízkosti území se nachází Základní škola a Mateřská škola Brno, Pastviny, Mateřská škola Brno Absolonova a dětské dopravní hřiště.

Komín je bývalá obec od roku 1919 připojená k Brnu a městskou částí se stal 24. listopadu 1990.

Komín má charakter spíše menšího města s jasně patrnými pozůstatky původní vesnické zástavby. Zástavba Komína je soustředěna v okolí řeky Svratky a na přilehlých severních svazích, zbytek plochy katastru tvoří především orná půda, lesy a také dráhový systém Letiště Medlanky.

V jižní části městské části se rozkládá původní vesnické jádro Komína s kostelem sv. Vavřince, na něž na severu těsně navazuje zdejší panelové sídliště, vystavěné v druhé polovině minulého století.

Řešený pozemek byl v minulosti využíván jako pastvina, dnes slouží jako zahrádky místních obyvatel. Výhodou je poloha v klidné části města s dostatečnou občanskou vybaveností a dobrá dostupnost MHD (zastávky Podveská, Svratecká).

Parcela přímo nenavazuje na uliční frontu ulice Pastviny – je od ní oddělena několika rodinnými domy. Tím se také zhoršuje přístup autem, který je možný pouze z ulice Uhlířovy, na kterou navazuje pěší alej. Jižně od parcely se pak nachází satelitní výstavba. Právě díky těmto dvěma faktorům jsem se rozhodla držet měřítka okolní zástavby a navrhla jsem na území soubor rodinných domů.

Ze západu a z jihu jsem území uzavřela skupinou řadových domů, jejichž zahrady je oddělují od stávající zástavby a zajistí tak obyvatelům dostatečné soukromí. Do severní části jsem umístila několik samostatně stojících rodinných domů, které disponují také většími pozemky než domy řadové.

Východní část pozemku, která je ve větším svahu, jsem využila jako veřejný prostor, který je protkán stezkou navazující na již zmiňovanou alej. Ve veřejném prostoru se nachází dětské hřiště, psí výběh a na vrcholu svahu odpočinkový altán. Podél stezky jsou také umístěny venkovní posilovací stroje.

## ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Na území jsem navrhla tři typy rodinných domů – řadový dvoupodlažní RD, dvoupodlažní atriový RD a jednopodlažní RD.

Řadový dům má dvě podlaží, v 1.NP se nachází obytná místnost s kuchyní, s průchodem na zahradu, šatna, technická místnost, WC a garáž. 2.NP je klidovou zónou s ložnicí (od které je možno příčkou oddělit pracovnu), dětskými pokoji, šatnou a dvěma koupelnami. Řadový dům je vybaven solárními kolektory, které ohřívají teplou vodu a také zelenou střechou.

Atriový dům má dvě nadzemní podlaží a obsahuje též garsonku pro prarodiče, která je přístupná ze společné vstupní haly. Hlavní venkovní společenskou zónu tvoří terasa, která přímo navazuje na obytný prostor domu. Do zahrady za domem je přístup z technické

místnosti. Ve 2. NP se nachází ložnice, pracovna, dva dětské pokoje, šatna a dvě koupelny. Z chodby je pak přístup na střechu garáže.

Posledním typem je jednopodlažní rodinný dům. Z chodby je přístup do všech místností domu – obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, pracovny, dětských pokojů, šatny, technické místnosti a koupelen.

Parkování je řešeno v rámci jednotlivých parcel rodinných domů. Každý RD má svoji garáž, další odstavná místa jsou na předzahrádkách.

## STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

U všech tří typů RD je použit stejný stavební systém – svislé konstrukce jsou tvořeny zdívkem z cihel POROTHERM 17,5 P+D s tepelnou izolací EPS tloušťky 230 mm. Vodorovné konstrukce jsou sestaveny ze stropních panelů Spiroll. Střechy jsou jednoplášňové, ploché. U řadových domů je použita zelená střecha Optigreen – Úsporná střecha typ 1.

## BILANCE

Celková plocha pozemku..... 20 993,9 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha staveb ..... 3123,2 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží..... 5559,2 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží ..... 0 m<sup>2</sup>

Celková hrubá podlažní plocha ..... 5559,2 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor nadzemních podlaží..... 15009,8 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor podzemních podlaží..... 0 m<sup>3</sup>

Celkový obestavěný prostor ..... 15009,8 m<sup>3</sup>

Předpokládaná cena nadzemní stavby (5500 Kč/m<sup>3</sup>)..... 82 553 900,0 Kč

Předpokládaná cena podzemní stavby (3000 Kč/m<sup>3</sup>)..... 0 Kč

Celková předpokládaná cena ..... 82 553 900,0 Kč

Počet parkovacích stání..... 0 / z toho 0 pro osoby ZTP-ZTPP

Počet odstavných stání..... 81 / z toho 27 pro osoby ZTP-ZTPP