

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student: Bc. David Vašek
Vedoucí: Ing. Miloslav Výskala

Zvolené téma diplomové práce „Analýza ceny rekonstrukce stavebního objektu v rámci stavebního a realitního trhu“ patří mezi témata specifická a vždy aktuální, zvláště pro případné investory, či majitele nemovitostí, jakožto pomůcka při ekonomickém rozhodování. Cílem diplomové práce bylo analyzovat rekonstrukci stavebního objektu (rodinného domu) z hlediska finančních toků a následného zhodnocení. V prvních, teoretických, částech diplomové práce se autor věnuje otázkám rekonstrukce objektů, příčinám vzniku poruch a jejich nápravě. Práce uceleně seznamuje s možnostmi ocenění objektu. Zvláštní pozornost je věnována cenám ve stavebnictví.

Praktická část diplomové práce aplikuje získané poznatky na konkrétním příkladu tří variant rekonstrukce objektu (rodinného domu). Výstupem práce je celkové shrnutí finančních toků souvisejících s projektem a srovnání jednotlivých uváděných variant. Autor v práci využil rozsáhlé inženýrsko-ekonomické dovednosti, které vhodně a bezchybně aplikoval.

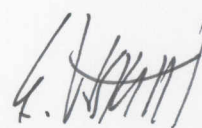
Celá práce je zpracována na vysoké odborné úrovni. Z hlediska metodologického, technického a ekonomického je diplomová práce v pořádku. Předkládaná práce může být přínosem nejen pro majitele dané nemovitosti.

1. Jaký vliv na zvolené rekonstrukční práce a jejich rozsah má předpokládané budoucí užívání objektu?

Autor v plném rozsahu splnila zadání diplomové práce. Uvedená práce vyhovuje podmínkám diplomové práce z obsahového i formálního hlediska. Z tohoto důvodu ji doporučuji k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: **A/1**

V Brně dne 27. 1. 2015



.....
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4