



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

MORAVSKÝ KRUMLOV, OBNOVA BÝVALÉHO SOUDU A ŠATLAVY NA KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ CENTRUM

MORAVSKÝ KRUMLOV, THE TRANSFORMATION OF THE LATE COURT AND JAIL BUILDING INTO
THE CULTURAL AND SOCIAL CENTER

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

JAKUB ZACH

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3501 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Jakub Zach
Název	Moravský Krumlov, obnova bývalého soudu a šatlavy na kulturně společenské centrum
Vedoucí bakalářské práce Ústav architektury	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Datum zadání bakalářské práce	4. 10. 2013
Datum odevzdání bakalářské práce	7. 2. 2014
V Brně dne 4. 10. 2013	

.....
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Literatura:

Girsa V., Holeček J., a kol. Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky. NPÚ Praha: 2004, ISBN 80-86234-36-3.

- Holeček J., Girsa V. a kol. Projektování obnovy stavebních památek. NPÚ 2008 Praha 2008. ISBN 978-80-87104-34-7.

- Neufert, Navrhování staveb.

- Vlček M., Moudrý I., Novotný M., a kol. Poruchy a rekonstrukce staveb, 3.vyd. ERA 2006.

Zásady pro vypracování

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36 (komplexní projekt).

Na základě Komplexního projektu student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Komplexním projektu. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy

.....
Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

.....
Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního st.

Abstrakt

Projekt řeší rekonstrukci a přístavbu objektů bývalého městského soudu a jeho vězení (šatlavy), které jsou umístěné v centru Moravského Krumlova na rohu nám. T. G. Masaryka a ulice Smetanova. Cílem je docílit nových možností a využití objektů pro veřejnost, sloučit tyto objekty do jednoho celku a současně oživit centrum města Moravského Krumlova.

Oba současné objekty budou spojeny novou veřejnou pasáží, která bude umístěna na ploše současného dvora mezi objekty. Tato pasáž by měla navodit pocit propojení okolní přírody s městem a to pojetím nosného systému a zastřešení pasáže simulující okolní lesy. Po rekonstrukci objekt nabídne nové prostory pro volný čas, služby, městské infocentrum a důstojné a reprezentativní prostory pro městskou knihovnu. Součástí je i nová restaurace a v dnešní době populární vlastní minipivovar jako součást restaurace.

Klíčová slova

Moravský Krumlov, rekonstrukce, přístavba, veřejná pasáž, minipivovar, městská knihovna, ocelový skelet, oživení centra, nové služby, invalidé, šatlava

Abstract

The project addresses the reconstruction and extension of the former municipal court and the prison, which are located in the center of the Moravský Krumlov on the corner to T. G. Masaryk square and Smetana street. The aim is to achieve new capabilities and use of objects, these objects merge into one unit and simultaneously revitalize the city center Moravský Krumlov.

Both objects are currently connected to the new public passages, which will be placed on the desktop of the current courtyard between the buildings. This passage should induce a sense of connection with nature surrounding the city and to the concept of a roof carrier system simulating the passage surrounding forests. After the reconstruction of the building will offer new spaces for leisure services, urban center and a dignified and representative for the town library. It also includes a new restaurant and popular today as part of its own microbrewery restaurant.

Keywords

Moravský Krumlov, reconstruction, extension, public passage, microbrewery, public library, steel frame, recovery center, new services, disabled.

Bibliografická citace VŠKP

Jakub Zach *Moravský Krumlov, obnova bývalého soudu a šatlavy na kulturně společenské centrum*. Brno, 2014. 23 s., 07 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 31.1.2014

.....
podpis autora
Jakub Zach

Poděkování

Rád bych touto cestou vyjádřila poděkování vedoucím mé bakalářské práce Ing. arch. Lee Vojtové, Ph.D. a Ing. Luboru Kalouskovi, Ph. D. za cenné rady, trpělivost, ochotu a čas, který mi věnovali v průběhu zpracování práce. Dále bych rád poděkoval mé rodině a přátelům za podporu a pochopení.

Úvod

Zadáním bakalářské práce byl návrh obnovy objektů bývalého soudu a šatlavy v Moravském Krumlově na kulturně společenské centrum. Tento soubor staveb se nachází v samotném centru města na rohu náměstí T. G. Masaryka a Smetanovy ulice.

V rámci práce je řešena stavebně technická obnova objektů a přístavba nové části umístěné na dvoře pozemku a sloužící jako veřejná pasáž spojující obě současné stavby v jeden ucelený objekt. Současně řeší nové, efektivnější využití objektů a současně s tím oživení městského centra. Nové centrum nabídne prostory pro volnočasové aktivity (taneční škola, wellness), prostory pro kulturu (galerie muzeum, městská knihovna) a služby (restaurace, minipivovar, městské infocentrum) a současně by mělo zvýšit atraktivitu místa.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

MORAVSKÝ KRUMLOV, OBNOVA BÝVALÉHO SOUDU A ŠATLAVY NA KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ CENTRUM

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Moravský Krumlov, obnova bývalého soudu a šatlavy
na kulturně společenské centrum
Místo stavby: náměstí T. G. Masaryka 35, 672 01 Moravský Krumlov
Katastrální území Moravský Krumlov, č. p.: 201

Hlavní projektant:

Jakub Zach
Student Fakulty stavební VUT v Brně, obor Architektura pozemních staveb

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Lea Vojtová Ph.D.

Vedoucí stavebně technické části:

Ing. Lubor Kalousek Ph.D.

V Brně, leden 2014

A/PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MORAVSKÝ KRUMLOV, OBNOVA BÝVALÉHO SOUDU A ŠATLAVY NA KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ CENTRUM

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Moravský Krumlov, obnova bývalého soudu a šatlavy
na kulturně společenské centrum
Místo stavby: náměstí T. G. Masaryka 35, 672 01 Moravský Krumlov
Katastrální území Moravský Krumlov, č. p.: 201

Hlavní projektant:

Jakub Zach
Student Fakulty stavební VUT v Brně, obor Architektura pozemních staveb

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Lea Vojtová Ph.D.

Vedoucí stavebně technické části:

Ing. Lubor Kalousek Ph.D.

V Brně, leden 2014

A/1. IDENTIFIKAČÍ ÚDAJE

A/1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby: Moravský Krumlov, obnova bývalého soudu a šatlavy na kulturně společenské centrum
- b) Místo stavby: náměstí T. G. Masaryka 35, 672 01 Moravský Krumlov
Katastrální území Moravský Krumlov, č. p.: 201
- c) Předmět dokumentace: Rekonstrukce stávajících stavebních objektů na řešeném pozemku a přístavba veřejné pasáže spojující stávající objekty a tvořící jeden ucelený objekt.

A/1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

Jedná se o ideovou studii s dokumentací pro stavební povolení a k provádění stavby bez určení stavebníka. Projekt je bakalářskou prací.

A/1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Jakub Zach, Francouzská 4022/6, Kroměříž 767 01
Student Fakulty stavební VUT v Brně, obor Architektura pozemních staveb

Vedoucí bakalářské práce:
Ing. arch. Lea Vojtová Ph.D.

Vedoucí stavebně technické části práce:
Ing. Lubor Kalousek Ph.D.

A/2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Stavebně historický průzkum (pro věznici), PhDr. Jan Eliáš. Gorkého 29, 602 00 Brno, 1997
- Původní tištěná dokumentace budovy soudu, vznik dokumentace nedatovaný
- Prohlídka a zaměření objektů + fotodokumentace
- Ateliérová práce „AG33 – Obnova památek, Obnova bývalého soudu a šatlavy v Moravském Krumlově“

A/3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území, zastavěné/ nezastavěné území:
Projekt je řešen na pozemku p. č. 201 v katastrálním území Moravský Krumlov na rohu nám. T. G. Masaryka a ulice Smetanova. Na pozemku se nachází dva stávající objekty bývalého městského soudu a bývalé šatlavy. Součástí pozemku je nezastavěný dvůr. Pozemek je ve vlastnictví města Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov.
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území:
Objekt bývalého soudu je v současné době využíván jako plochy pro komerci a služby, které vlastník pronajímá. Součástí využívání je i městská knihovna. Objekt šatlavy je

v současné době bez využití a postupně chátrá. Občas je prostor pronajímán pro potřeby nezávislých výstav galerií a menších uměleckých skupin. Dvůr je bez využití.

- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):
Dle platného územního plánu města se řešené pozemky a stavby nachází v městské památkové zóně.
- d) Údaje o odtokových poměrech:
Odtokové poměry stávajícího objektu šatlavy nebude změněn. Plocha střešní konstrukce zůstává zachována. Na stávajícím objektu soudu, bude provedena přístavba v rozsahu stávající zastavěné plochy. Nově bude zastřešen stávající dvůr, na kterém vznikne veřejná zastřešená pasáž. Střecha bude odvodněna svody do vnitro-areálové dešťové kanalizace a poté přípojkou napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci.
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:
Projekt respektuje platný územní plán a s ním dané regulace.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
Obecné požadavky stanovené v 501/2006 Sb. Jsou splněny.
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
Dokumentace splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení:
Na projekt a řešené pozemky v rámci projektu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:
V rámci projektu budou rekonstruovány současné přípojky inženýrských sítí vč. Napojení. Bude rekonstruován vjezd na dvůr vnitrobloku na parcele č. 208 vč. nového odvodnění a vydláždění.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (dle katastru nemovitostí)

Řešené pozemky:

201	zastavěná plocha a nádvoří město Moravský Krumlov	nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
208	zastavěná plocha a nádvoří město Moravský Krumlov	nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

Sousední pozemky:

200	ostatní komunikace město Moravský Krumlov	nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
202	zastavěná plocha a nádvoří město Moravský Krumlov	nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
204	zastavěná plocha a nádvoří, dům č. p. 38 Sedláková Jana Ing. Vaďura Milan Vaďura Pavel	Velkopavlovická 4068/17, Židenice, 628 00 Brno Komenského 38, 672 01 Moravský Krumlov Boženy Němcové 607, 672 01 Moravský Krumlov

355/1	ostatní komunikace město Moravský Krumlov	nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
167	zastavěná plocha a nádvoří město Moravský Krumlov	nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov

A/4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávajících stavebních objektů bývalého městského soudu a objektu bývalé šatlavy. V rámci projektu bude provedena přístavba veřejné pasáže na dvoře řešeného území.

b) Účel užívání stavby:

Po rekonstrukci bude objekt sloužit jako polyfunkční zařízení nabízející služby (restaurace, minipivovar), volnočasové aktivity (wellness a spa centrum, taneční škola), nové informační centrum pro občany a návštěvníky města a regionu. Dále pak prostory muzea a pro výstavy galerijního charakteru a nové, důstojné prostory pro městskou knihovnu. Součástí bude i prostor veřejné, zastřešené pasáže sloužící jako veřejný prostor.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Dle územního plánu nejsou stávající objekty vedeny jako kulturní památka. Pozemek se nachází v městské památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Projekt splňuje obecné požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Stavba je řešena jako bezbariérová. Bezbariérový vstup do objektu je umístěn ze Smetanovy ulice, vedoucí do veřejné pasáže. Veškeré dveře jsou řešené jako bezprahové nebo s prahem o velikosti max.20mm. Vertikální komunikace je zajištěna novým výtahem umístěným v pasáži při fasádě objektu soudu a splňující požadavky pro bezbariérové užívání. V každém podlaží určeném pro veřejnost jsou umístěny bezbariérové WC kabiny. Součástí objektu je nový informační systém doplněný o Braillovo písmo a hlasovou navigaci. Veškeré skleněné výplně jsou doplněny o skleněné terče v podobě čoček průměru 50mm a nalepené čirým lepidlem na skleněné plochy ve výšce 1200 a 1600mm nad úroveň podlahy v osových rozestupech 150mm.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do projektu. Projektová dokumentace splňuje všechny požadavky dotčených orgánů a požadavky plynoucí z jiných závazných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Na projekt a budovy v rámci projektu se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Zastavěná plocha:

SO 01 – objekt bývalého soudu:	791,69 m ²
SO 02 – objekt bývalé šatlavy:	248,53 m ²
SO 03 – veřejná pasáž:	277,31 m ²

Celková zastavěná plocha: 1317,53 m²

Obestavěný prostor:

SO 01 – objekt bývalého soudu:	8946,01 m ³
SO 02 – objekt bývalé šatlavy:	2286,23 m ³
SO 03 – veřejná pasáž:	1860,00 m ³

Celkem obestavěný prostor: 13092,24 m³

Užitná plocha:

SO 01 – objekt bývalého soudu:	1714,02 m ²
SO 02 – objekt bývalé šatlavy:	322,25 m ²
SO 03 – veřejná pasáž:	317,17 m ²

Celková užitná plocha: 2353,44 m²

Počet uživatelů:

Předpokládaný počet zaměstnanců

Taneční škola:	10
Městské informační centrum:	4
Restaurace a minipivovar:	15
Muzeum / galerie:	4
Městská knihovna:	8
Wellness centrum:	4
Technický personál:	2
Celkem cca:	47 osob

- i) Základní bilance stavby (spotřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)
- Potřeby a spotřeby medií budou řešeny v jednotlivých částech dokumentace profesí. Pro VZT a klimatizační jednotky, kotle a další zařízení jsou připraveny naddimenzované prostory technických místností. Hlavní složkou odběru el. Proudů bude osvětlení a jednotlivé technologie (VZT, klimatizace, technologie pivovaru,...).
 - Hospodaření s dešťovou vodou: Dešťová voda ze střechy a okolních zpevněných ploch bude odváděna do oddílné veřejné kanalizace, na kterou je budova napojena.
 - Celkové produkované duhy odpadů a emisí: V budově nebude vznikat nebezpečný odpad. Běžný odpad bude roztříděn. Tříděný a směsný odpad bude pravidelně vynášen do kontejnerů, odkud bude odvážen pověřenou firmou. Samostatné odpadové hospodářství řeší provoz restaurace a minipivovaru. Odpadní nádoby budou umístěny v prostoru tomu určeném a odtud bude vyvážen pověřenou firmou.
- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby členění na etapy)
Pro realizaci stavby jsou nezbytné příznivé investiční a ekonomické podmínky jako je například spoluúčast soukromého investora.

k) Orientační náklady stavby:

Hrubé orientační náklady stavby byly stanoveny dle THU programem Build -Power společnosti RTS na 72 000 000,- Kč.

A/5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

SO 01 – objekt bývalého soudu

SO 02 – objekt bývalé šatlavy

SO 03 – veřejná pasáž

IO 01 – rekonstrukce přípojek inženýrských sítí

IO 02 – nové zpevněné plochy

V Brně dne 03. 02. 2014

Vypracoval: Jakub Zach

B/SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MORAVSKÝ KRUMLOV, OBNOVA BÝVALÉHO SOUDU A ŠATLAVY NA KULTURNĚ SPOLEČENSKÉ CENTRUM

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Moravský Krumlov, obnova bývalého soudu a šatlavy
na kulturně společenské centrum
Místo stavby: náměstí T. G. Masaryka 35, 672 01 Moravský Krumlov
Katastrální území Moravský Krumlov, č.: 201

Hlavní projektant:

Jakub Zach
Student Fakulty stavební VUT v Brně, obor Architektura pozemních staveb

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Lea Vojtová Ph.D.

Vedoucí stavebně technické části:

Ing. Lubor Kalousek Ph.D.

V Brně, leden 2014

B/1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Projekt je řešen na pozemku k. č. 201 v katastrálním území Moravský Krumlov na rohu nám. T. G. Masaryka a ulice Smetanova. Na pozemku se nachází dva stávající objekty bývalého městského soudu a bývalé šatlavy. Součástí pozemku je nezastavěný dvůr. Pozemek je ve vlastnictví města Moravský Krumlov, nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov. Parcela je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Stavebně historický průzkum (pro věznici), PhDr. Jan Eliáš. Gorkého 29, 602 00 Brno, 1997
- Původní tištěná dokumentace budovy soudu, vznik dokumentace nedatovaný
- Prohlídka a zaměření objektů + fotodokumentace
- Ateliérová práce „AG33 – Obnova památek, Obnova bývalého soudu a šatlavy v Moravském Krumlově“

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekty a pozemek se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu. Řešený objekt se nachází v městské památkové zóně.

d) Poloha vzhledem k záplavovému či poddolovanému území

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém či na poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Řešený objekt nebude mít negativní dopad na okolní stavby či pozemky. Stávající objekty jsou v zanedbaném stavu a pomalu chátrají. Objekt šatlavy vykazuje mechanické a statické poruchy vlivem chátrání a dlouhodobého nevyužívání. Rekonstrukcí a přestavbou objektů, dojde k zatraktivnění místa, aktivnímu využívání obyvateli města a okolí a předpokládá se navýšení ceny pozemků v nejbližším okolí stavby.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení křovin

V rámci stavebních prací, budou zbourány stávající zdi, které v minulosti sloužily k separaci věžňů na dvoře pozemku. Tyto stěny jsou řešeny jako cihelné. Bourání bude provedeno technologií postupného rozebrání. Stěny budou zbourány včetně základových konstrukcí. Na dvoře bude provedeno odstranění náletové zeleně.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Řešený záměr nepočítá se zábořem ploch ZPF nebo ploch určených k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

V rámci rekonstrukce budou provedeny rekonstrukce jednotlivých přípojek. Rekonstrukce přípojek budou prováděny ve výkopu a předpokládá se zábor veřejného prostranství a veřejné komunikace na ul. Smetanova. Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícím vjezdem do dvora pozemku. Tento vjezd rekonstruován. Bude provedena nová vozovka, odtok dešťové kanalizace a napojení na ulici Smetanova.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby jsou podmíněny investiční a ekonomickou situací investora. Projekt není rozdělen na jednotlivé stavební a časové etapy. V rámci rekonstrukce přípojek bude

nezbytné provést zábor prostoru na ulici Smetanova pro výkopy rekonstruovaných přípojek.

B/2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B/2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

a) Funkční náplň stavby:

Po rekonstrukci bude objekt sloužit jako polyfunkční zařízení nabízející služby (restaurace, minipivovar), volnočasové aktivity (wellness a spa centrum, taneční škola), nové informační centrum pro občany a návštěvníky města a regionu. Dále pak prostory muzea a pro výstavy galerijního charakteru a nové, důstojné prostory pro městskou knihovnu. Součástí bude i prostor veřejné, zastřešené pasáže sloužící jako veřejný prostor.

b) Základní kapacity funkčních jednotek:

Počet uživatelů:

Předpokládaný počet zaměstnanců

Taneční škola: 10

Městské informační centrum: 4

Restaurace a minipivovar: 15

Muzeum / galerie: 4

Městská knihovna: 8

Wellness centrum: 4

Technický personál: 2

Celkem cca: 47 osob

Počet návštěvníků je dle hrubého odhadu 500/hod. Intenzita provozu je závislá zejména na čase. Předpokládá se, že největší intenzity se předpokládá v odpoledních hodinách mezi 15:00-18:00.

c) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

V budově nebude vznikat nebezpečný odpad. Běžný odpad bude roztríděn. Tříděný a směsný odpad bude pravidelně vynášen do kontejnerů, odkud bude odvážen pověřenou firmou. Samostatné odpadové hospodářství řeší provoz restaurace a minipivovaru. Odpadní nádoby budou umístěny v prostoru tomu určeném a z tama bude vyvážen pověřenou firmou.

B/2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus- územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projekt splňuje veškeré územní regulace obsažené v platném územním plánu města.

Řešený objekt tvoří dva samostatné objekty městského soudu a šatlavy. Objekt soudu je umístěn na rohu nám. T. G. Masaryka a Smetanovy ulice a tvoří tak opticky dominantní objekt na řešeném pozemku. Objekt šatlavy je umístěn ve vnitrobloku na dvoře pozemku. Třetí objekt novostavby veřejné pasáže je umístěn v místě bývalého dvoru umístěného mezi stávajícími objekty, slučuje tyto objekty v jeden ucelený objekt.

b) Architektonické- kompozice tvarového řešení, materiálové, barevné řešení

Objekt tvoří tři samostatné části. Rekonstruovaný objekt soudu, rekonstruovaný objekt šatlavy a nový objekt veřejné pasáže umístěný ve dvoře mezi rekonstruovanými objekty.

Objekt soudu (dále jen SO 01), je řešen půdorysně do „L“ a tvoří nároží ulice Smetanova a nám. T. G. Masaryka. Má dvě nadzemní podlaží, částečně je podsklepen a střecha je sedlová. Půda je nevyužívána.

Reprezentující strany fasády (do ulice a na náměstí) jsou bohatě zdobené, kdežto fasády směrem do dvora jsou řešeny bez jakéhokoliv zdobného prvku. Fasáda směrem na náměstí je vertikálně rozdělena pomocí bočních rizalitů a nárožní bosáží po celé výšce fasády. Vertikálně je fasáda rozdělena pomocí hlavní korunové římsy, kordonové římsy opticky oddělující 1. NP a 2. NP a pomocí soklové římsy. Plocha fasády 1.NP je navíc doplněna o bosáž. Všechna okna a dveře na fasádě mají šambrány. Okna umístěná v rizalitu ve 2. NP jsou navíc doplněna o suprafenestru. Součástí rizalitu v ploše 2. NP jsou pilastry začínající na kordonové římsě a „podepírající“ korunovou římsu.

Stejně tak je řešena fasáda směrem do ulice Smetanova. Ta je navíc doplněna o středový rizalit. Východní fasáda směrem do průjezdu vnitrobloku je řešena stejně, ale již neobsahuje vertikální rozdělení pomocí rizalitu. Fasády směřující do dvora objektu jsou bez členění. Pouze doplněné o soklovou a hlavní římsu. V rámci rekonstrukce budou veškeré prvky na fasádě zachovány. Stávající omítky budou částečně oškrabány a opraveny. Veškeré okenní výplně otvorů budou demontovány včetně rámu a budou repasovány a osazeny zpět včetně nového oplechování parapetů z mědi. Stávající vstupní dveře z náměstí budou vybourány a nahrazeny novými, které budou odpovídat dobové podobě. Stávající okenní otvory do dvora, které se stanou součástí pasáže, budou demontovány, bude odbourán parapet po podlahu a případně osazen skleněným zábradlím.

Omítky budou v interiérech provedeny nové jádrové se štukem. Obložení stěn novým velkoformátovým obkladem bude provedeno na toaletách, šatnách, ve sprchách a všude tam, kde se předpokládá mokvý provoz. Plochy stěn sálů taneční školy budou obloženy dřevěnými předstěnami doplněné o velkoformátová zrcadla. Dřevěné obklady stěn budou použity i do jídelny restaurace / minipivovaru.

Veškeré podlahové konstrukce budou provedeny nově. Jejich specifikace je popsána na výkresové části dokumentace. Veškeré nové vnitřní výplně otvorů v interiéru (dveře) jsou řešeny jako dřevěné do dřevěné rámové zárubně, kromě otvorů oddělující jednotlivé požární úseky nebo požární únikové cesty. Tyto výplně otvorů jsou řešeny z Al. Veškeré prvky a použité materiály jsou navrženy tak, aby veškeré veřejné prostory (chodby, schodiště, veřejné prostranství) byly opticky sjednocené a utvářely jednotný celek, ze kterého se vstupuje do jednotlivých, prostorů nabízející služby, informace, volnočasové aktivity a tyto jednotlivé prostory jsou pro dané účely přizpůsobeny.

Stávající schodiště bude rekonstruováno. Nášlapné kamenné stupně budou repasovány. Stávající zábradlí, které bylo na schodiště umístěno v průběhu druhé poloviny 20. stol. Bude demontováno a nahrazeno nových, které bude lépe vystihovat charakter reprezentativního, veřejného schodiště veřejné budovy a současně bude zapadat do celkového řešení rekonstruovaného prostoru.

Prostor krovu je opticky rozčleněn nosným systémem střechy, tvořící dřevěný, trámový, vazný systém ležaté stolice. V rámci rekonstrukce budou provedeny výměny a demontáž některých dřevěných prvků a poté budou nosné prvky v rámci požární ochrany a nového dispozičního řešení opláštěny pomocí nových dělicích příček ze SDK. Střešní krytina je keramická, pálená. V rámci rekonstrukce bude demontována, bude provedeno nové laťování vč. kontra latě a bude položena nová pálená, střešní krytina.

Veškeré klempířské prvky jsou provedeny z mědi na fasádě doplněné o hrotový systém chránící proti sedání holubům apod.

Objekt šatlavý (dále jen SO 02) tvoří jeden objekt monobloku s valbovou střechou. Objekt je nepodsklepený a má dvě nadzemní podlaží. Fasáda objektu šatlavý odkazuje na bývalou funkci objektu, je strohá, bez výrazného členění a doplněna pouze o hlavní římsu,

dva opěrné pilíře fasády směrem do dvora a vystupující opěrnou stěnou směrem do vnitrobloku. Fasáda je dále rozbita malými okny v 1. NP a 2. NP bez jakýchkoliv zdobných prvků jako např. šambrány.

V rámci rekonstrukce bude stávající poškozená omítka otlučena a nahrazena novou vápenocementovou. Do výšky cca. 1m nad upravený terén bude objekt opatřen sanační omítkou zabraňující vzlínající vlhkosti. Veškeré výplně otvorů na fasádě budou demontovány vč. rámu a budou repasovány. Poté budou umístěny zpět včetně nového oplechování parapetů z mědi.

Veškeré vnitřní omítky budou otlučeny a provedeny nově jako vápenné vč. kleneb. Stávající prkenné podlahy budou demontovány vč. podkladních betonů a konstrukcí a budou provedeny nově jako lité se zvýšenou odolností vůči obrusu. Ve druhém podlaží bude odstraněna stávající konstrukce podlahy až na nosnou část stropu a budou provedeny nové lité podlahy se zvýšenou odolností vůči obrusu.

Stávající výplně otvorů (dveře) budou v rámci nové dispoziční koncepci otevřeného výstavního prostoru demontovány vč. zárubní a bude upraveno ostění omítkou. Stávající dřevěné schodiště nevyhovuje dle dnešních norem, bude rekonstruováno, ale nebude sloužit jako primární a hlavní vertikální komunikace mezi patry, spíše nabídne nové originální prostory pro reprezentaci či výstavní prostor pro umístění exponátu.

Stávající strop nad 2. NP je řešen jako spalný trámový strop s dřevěným podbitím a záklopem z dřevěných prken. V rámci rekonstrukce a protipožárních opatření bude strop opatřen novým SDK protipožárním podhledem. Půda nebude využívána pro veřejnou expozici a bude využívána maximálně jako prostor pro dočasné uskladnění exponátů. Nosnou konstrukci krovu tvoří hambálek kleštiny a krokve. Zastřešení tvoří nedávno nově položená keramická, pálená krytina.

Veškeré klempířské prvky jsou provedeny z mědi na fasádě doplněné o hrotový systém chránící proti sedání holubům apod.

Veřejná pasáž (dále jen SO 03) je novostavba umístěná na dvůr mezi stávající objekty SO 01 a SO 02. Má funkci veřejného prostoru a má spojit objekty v jeden ucelený soubor staveb. Je řešen jako otevřený prostor, který je opticky rozbitý a členěný nosným systémem zastřešení tvořící sloupy.

Tyto sloupy stejně jako řešení konstrukce střechy má vyvolat pocit propojení daného prostoru s okolní přírodou a vyvolat iluzi pobytu v lese kde sloupy jsou stromy a zastřešení koruna stromů, přes které dopadají paprsky denního osvětlení. Nosné sloupy jsou navrženy jako nerezové s povrchovou úpravou.

Hlavice sloupů je navržen jako šestistěn tvořící ocelová rámová konstrukce doplněná o souvrství tepelné a hydroizolace. Zespodu je hlavice opatřena podhledem, do kterého je zakomponováno kruhové osvětlení prostoru kolem osy sloupu pomocí led techniky. Spojení jednotlivých hlavic sloupů je provedeno Al. Systémem proskleného zastřešení např. Schuco nebo Alukobond. Spádování střechy je směrem do středu hlavice sloupů, kde je umístěn střešní vtok. Kvůli nízkému profilu spádování je hlavice doplněna o el. Topnou rohož, která v zimních měsících zajišťuje plynulé tání sněhové vrstvy na střeše a odvodnění.

Veškeré povrchové úpravy stěn jsou řešeny na fasádách objektů SO 01 a SO 02. Jsou řešeny jako vnitřní jádrové se štukem. Propojení s SO 01 zajišťuje nový vstupní portál se vstupem na schodišťovou chodbu a dále k východu směrem na nám. T. G. Masaryka a dále pak vybouráním parapetu na úroveň nové podlahy a propojením podélné chodby s pasáží v jeden prostor. Tento jednotný prostor bude umocněn sjednocenou podlahou tvořící velkoformátovou keramickou dlažbu. Napojení podlahy a stěny bude doplněno o keramický sokl.

V místě hranice pozemku mezi SO 01 a SO 02 bude provedena nová obvodová monolitická stěna doplněná o omítky. Ve druhém nadzemním podlaží tato stěna doplněna

o AI. prosklenou fasádu, která bude svým rozdělením prosklených ploch navazovat na konstrukci střechy pasáže. Do monolitické stěny bude nově zavěšená ocelová lávka, spojující objekty SO 01 a SO 02 a současně bude tvořit hlavní vstup do objektu SO 02. Nosný systém lávky je řešen jako ocelová rámová konstrukce zavěšená do monolitické stěny a současně podepřena nosných sloupem. Podlahu tvoří monolitická deska a litá stěrka se zvýšenou odolností vůči obrusu.

Vstup do pasáže ze Smetanovy ulice tvoří nová AI. Prosklená fasáda, která svým členěním navazuje na konstrukci zastřešení pasáže a doplněná o vstupní portál.

B/2.3. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Objekt po rekonstrukci bude tvořit jednotný urbanistický celek, ve kterém budou rozděleny jednotlivé provozní prostory, spojující komunikační a veřejný prostor tvořící zejména nová pasáž.

Hlavní přístupy do objektu budou tvořit dva vchody. První je stávající z nám. T. G. Masaryka. Za vstupem je chodba zádveří vedoucí ke schodišťové chodbě. Výškový rozdíl je vyřešen pomocí stávajícího schodiště a novou rampou.

Ze schodišťové chodby je vstup do nového informačního centra, které tvoří dvě místnosti sloužící k propagaci města a okolí, podávání informací případně jako místo Chzechpoint a nebo pro menší přednášky.

Pod mezi podestou schodiště je umístěn vstup na schodiště do 1. PP, ve kterém jsou umístěny prostory a technické zázemí budovy.

Dále je ze schodišťové chodby vstup do pasáže nebo do prostor taneční školy, kde za vstupem se nachází hlavní komunikační chodba umístěná při podél obvodové stěny a ze které jsou vstupy do jednotlivých sálů a také do šaten, které jsou umístěny ve střední části objektu SO 01 a vstup do pasáže. Jednotlivé šatny jsou opatřeny toaletou a sprchami. Hned za vstupem na chodbu taneční školy je vstup do administrativní části umístěná v západním rohu objektu SO 01, kterou tvoří kancelář s recepcí a na kterou navazuje pomocí druhá kancelář. Z recepce je také vstup do šatny a hygienického zázemí pro zaměstnance a lektory školy.

Veřejná pasáž je propojená s objektem SO 01 buď novým vstupem ze schodišťové haly a dále pak novými vstupy do podélné chodby situované při severní fasádě objektu SO 01. Takto vznikne jednotný prostor plynule navazující na všechny provozní prostory. Součástí veřejné pasáže je i nový vstup ze Smetanovy ulice a dále pak nová výtahová šachta, umístěná při severní fasádě SO 01. Z chodby, která je součástí pasáže a tvoří arkádu společně s chodbou ve 2. NP je hlavní vstup do restaurace a minipivovaru. Dále pak na chodbu navazuje východní schodiště a vstup do nového výtahu.

Hlavní prostor restaurace tvoří otevřená jídelna, která je členěná pouze vybavením a nábytkem. Je zde umístěn výčep a bar. Naproti výčepního baru jsou umístěny varné tanky minipivovaru, které současně tvoří dominantní prvky prostoru. Z prostoru jídelny restaurace je vstup na chodbu, ze které jsou jednotlivé vstupy na toalety mužů, žen a imobilních. U baru jsou dva vstupy. Jeden směřuje na schodišťovou chodbu se vstupem do příručního skladu a dále pak schodištěm do 1. PP, kde jsou umístěny sklady a technologie minipivovaru. Druhý vstup od baru je do zázemí restaurace... kuchyně, na kterou navazuje chodba s jednotlivými vstupy do skladů, šatny a hygienického zázemí zaměstnanců, kanceláře a místnosti pro odpadové hospodářství, kde budou umístěny odpadní nádoby.

Další vstup z pasáže tvoří stávající vstupní portál do šatlavy. Tento portál zůstane zachován a bude sloužit jako vchod do prostor 1. NP galerie a muzea umístěné právě v prostorách šatlavy. Hlavní výstavní prostory budou tvořit tři místnosti z toho jedna je dominantní svou plochou. Součástí této místnosti bude i nová pochozí, prosklená podlaha, pod kterou bude umístěna expozice. Tento prostor pod podlahou vznikl zastropěním původní podlahy garáže. Nad tímto prostorem bude provedena ocelová, rámová konstrukce a nová konstrukce zasklené podlahy

v úrovni nové podlahy místnosti. Veškeré prostory budou otevřené bez výplní vnitřních otvorů (dveře).

Vstup do 2. NP objektu SO 01 je pomocí dvou schodišť a pomocí nového výtahu umístěného při východním schodišti. Obě schodiště i výtah jsou propojeny hlavní chodbou, tvořící zároveň arkádu do prostoru pasáže. Z této chodby jsou pak jednotlivé vstupy do městské knihovny, recepce a kasy muzea / galerie a na veřejné toalety.

Prostory městské knihovny tvoří dominantní prostor 2. NP. Na hlavní vstup navazuje vchod do privátní části knihovny, kterou tvoří chodba s jednotlivými vstupy do kanceláří, denní místnosti a hygienického zázemí pro zaměstnance. Dále pak na hlavní vstup navazuje recepce, informační centru a výdej a příjem vypůjčených knih a materiálů. Z této místnosti je vstup do dětského koutku a dále pak do veřejného depositu knihovny, kde součástí jsou i čítárny a studovny. Na konci prostoru depositu je umístěn vstup do víceúčelového sálu, který může sloužit pro školení, či přednášky. Sál má vstup jak z knihovny, tak samostatný vstup do hlavní chodby při východních schodišti.

Vstup do prostor galerie / muzea je z hlavní chodby vpravo od západního schodiště. Vstup tvoří místnost sloužící jako recepce a kasa galerie. Na tento prostor navazuje kancelář se vstupem na toaletu a dále pak vstup na spojovací lávku mezi objekty SO 01 a SO 02, která tvoří hlavní vstup do 2. NP objektu SO 02. Prostory 2. NP v SO 02 tvoří jednotlivé místnosti sloužící jako výstavní prostor, které jsou spojeny podélnou chodbou při severní fasádě navazující na lávku.

Stávající dřevěné schodiště nevyhovuje dle dnešních norem, bude rekonstruováno, ale nebude sloužit jako primární a hlavní vertikální komunikace mezi patry, spíše nabídne nové originální prostory pro reprezentaci či výstavní prostor pro umístění exponátů. Půda v objektu SO 02 je řešena jako neveřejný prostor a budou zde prostory pro krátkodobé umístění a uskladnění exponátů.

3. NP v objektu SO 01 bude vyhrazeno pro wellness. Vstup je zajištěn pomocí východního schodiště a nových výtahem. Prostor mezi schodišťovou a výtahovou chodbou a mezi recepcí tvoří spojující chodba, toalety a úklidová místnost. Prostor recepce tvoří recepční pult a prostor pro zákazníky čekající na služby. Na tento prostor navazuje centrální chodba, ze které jsou jednotlivé vstupy prostor vyhrazeným zaměstnancům. Do kóji, ve kterých jsou umístěna solária, dále pak do šaten, víceúčelového sálu a do šatny spa centra. Součástí šatny je vstup do sprchy a na toaletu a dále pak do prostoru, kde je umístěna sauna a Whirlpool + posezení. Prostor půdy ve 3. NP není zcela plně využit a je brán jako rezerva pro budoucí rozšíření.

B/2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projekt splňuje obecné požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb plynoucí z vyhlášky MMR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Dále budou všechny pochozí povrchy splňovat požadavky na skluznost v 4.17.3 dle ČSN 73 4505.

Stavba je řešena jako bezbariérová. Bezbariérový vstup do objektu je umístěn ze Smetanovy ulice, vedoucí do veřejné pasáže. Veškeré dveře jsou řešené jako bezprahové, nebo s prahem o velikosti max.20mm. Vertikální komunikace je zajištěna novým výtahem umístěným v pasáži při fasádě objektu soudu a splňující požadavky pro bezbariérové užívání. V každém podlaží určeném pro veřejnost jsou umístěny bezbariérové WC kabiny.

Součástí objektu je nový informační systém doplněný o Braillovo písmo a hlasovou navigaci. Veškeré skleněné výplně jsou doplněny o skleněné terče v podobě čoček průměru 50mm a nalepené čířím lepidlem na skleněné plochy ve výšce 1200 a 1600mm nad úrovní podlahy v osových rozestupech 150mm.

B/2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnosti zdraví při provozu a užívání bude zajištěno dodržováním platných norem a předpisů. Objekt bude využíván dle provozního řádu a k účelu, pro který byl navržen.

B/2.6. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Stavební řešení:

Jedná se o soubor dvou rekonstruovaných objektů SO 01 a SO 02 a přístavby pasáže SO 03 spojující stávající objekty v jeden celek. Dominantní stavbou je stávající objekt SO 01, který je umístěn na rohu pozemku sousedící s nám. T. G. Masaryka a se Smetanovou ulicí. Objekt má dvě nadzemní podlaží po rekonstrukci budou částečně využity i prostory půdy (3. NP) a je částečně podsklepen kde jsou umístěny prostory technického zázemí objektu a technologie minipivovaru. SO 02 je umístěn na hranici pozemku směrem do vnitrobloku. Stavba je nepodsklepená, má dvě nadzemní podlaží a prostor půdy pod valbovou střešní konstrukcí tvořenou hambalkovým krovem. Přístavba SO 03 spojuje stávající objekty a tvoří ucelený polyfunkční objekt. Nosnou konstrukci a hlavní vizuální prvek tvoří nerezové sloupy vynášející střešní konstrukci. Jinak prostor není členěn, žádnými příčkami či jinými dělicími konstrukcemi.

Konstrukční řešení:

Stavba je rozdělena na jednotlivé stavební objekty SO 01, SO 02, SO 03. tyto objekty tvoří oddělené stavební řešení a bude nutné tak i přistupovat. Všechny objekty budou od sebe od dilatovány.

Objekt SO 01 je řešen jako zděná stavba z cihelného a smíšeného zdiva. Nosný systém je řešen jako podélný, stěnový s příčným uložením stropních konstrukcí, které jsou tvořeny cihelnou klenbou uloženou na I nosnících nebo polo spalným trémovým stropem. Základy nejsou ověřené. Předpokládají se betonové nebo kamenné základové pasy. Střechu tvoří dřevěný, vázaný krov ležaté stolice uložených na vazných trámech a pozednicích. Střešní krytina je z pálené, keramické tašky.

Objekt SO 02 je řešen jako zděná stavba z cihelného a smíšeného zdiva. Nosný systém je řešen jako podélný, stěnový s příčným uložením dřevěného trémového stromu nad 2.NP a valenou klenbou vetknutou do obvodového zdiva nad 1. NP. Základové konstrukce nejsou ověřeny. Předpokládá se kamenné základové pasy. Střecha je valbová. Nosnou konstrukci tvoří hambálek kleštín a krokví uložených na pozednici. Střešní plášť byl před cca. 3-4 roky rekonstruován. Byla provedena výměna laťování a nová střešní krytina s pálených, keramických tašek.

Objekt SO 03 tvoří zastřešení původního dvora a jeho nové využívání jako veřejného prostoru. Nosný systém tvoří nerezové sloupy vynášející ocelovou, nosnou konstrukci střechy a zastřešení AI. Proskleným systémem. Nosná konstrukce střechy je tvořena ocelovou, rámovou konstrukcí šestistěnu vyplněného tepelnou izolací a pádovými klíny odvodněná do dešťových svodů. Světlá výška pasáže je +6,500. Základové konstrukce tvoří železobetonové patky pod sloupy a betonové pasy pod prosklenou fasádou pasáže a pod novou monolitickou stěnou mezi SO 01 a So 02 na hranici pozemku směrem do vnitrobloku. Nová podlaha bude plynule navazovat na stávající prostory jak výškovou úrovní, tak typem podlahové krytiny.

Zemní práce: Ve dvoře bude sejmuta ornice do hloubky 30cm v celé ploše. Ornice bude naložena na nákladní vůz a odvezena na skládku. Poté se provedou výkopy pro nové základové konstrukce pasáže (patky, pasy) a pro základovou desku výtahové šachty. Zemina bude uskladněna na pozemku dvora a bude využita pro zásyp a vyrovnání terénu. Výkopy se provedou do hloubky stanovené ve výkresové části dokumentace. Výkopy pro patky a pasy budou vysvahovány. Výkopy pro základovou desku výtahové šachty budou po čas výstavby zajištěny záporovým pažením. Další výkopové práce se předpokládají v rámci rekonstrukce přípojek. Bude proveden výkop v rýze kolem obvodové stěny objektu SO 02 na severní straně objektu až po základovou spáru. Výkop bude svahován a bude sloužit pro uložení drenáže. Zásypy výkopů budou hutněny po vrstvách.

Založení objektu: Stávající základové konstrukce nebylo možné ověřit. Předpokládá se, že jsou tvořeny základovými pasy z betonu, či jako smíšené popř. kamenné (SO 02). Nové základové konstrukce tvoří základové pasy, patky a základová deska.

Základové pasy jsou ze ŽB 25/30 XC3 + výztuž R10216: jsou umístěny pod novou monolitickou stěnou. Tl. Pasu je 650mm a hloubka pasu 900mm Dále pak pod prosklenou fasádou pasáže. Tl. Pasu je 400 a hloubka 800mm.

Základové patky jsou ze ŽB 25/30 XC3 + výztuž R10216: jsou umístěny pod nosné sloupy pasáže. Půdorysný tvar patky je čtvercový. Patka je řešena jako dvoustupňová Spodní rozměry patky jsou 1500x1500x600mm. Rozměry druhého stupně jsou 1000x1000x600mm.

Základová deska je řešena jako ŽB 25/30 XC3 + výztuž 10216 o rozměrech 2350x2150x300mm. ŽB základové konstrukce se budou provádět na 50mm tlustém podkladním betonu C 12/15mm. Pod těžkými příčkami (SDK tl.255mm) bude provedeno zesílení podkladního betonu pomocí 2x výztuže KARI síť 100/100/6 po celé délce nové příčky a o šířce 500mm.

Svislé konstrukce: Stávající nosné konstrukce tvoří cihelné nebo smíšené zdivo tl. 300-900mm. V rámci rekonstrukce dojde k zásahu do těchto konstrukcí bouráním stěn nebo vybouráním otvorů do těchto stěn. Bourání stěn bude probíhat postupným rozebíráním konstrukce. Před vybouráním nových otvorů bude provedeno podpurné podepření pod stropem. Stavební suť bude dopravována a uskladněna na dvoře pozemku aby nedocházelo k namáhání stávajících stropních konstrukcí. Svislou konstrukci výtahové šachty tvoří betonové tvárnice BTB tl. 24cm, které budou vyplněny betonem C 25/30 a bude do nich vložena výztuž R 10216. Stěna pasáže v přízemí bude provedena z betonových tvárnic BTB tl. 35cm, které budou vyplněny betonem C 25/30 a bude do nich vložena výztuž R 10216. V rámci rekonstrukce bude provedena přístavba ve 3. NP. Nosné stěny jsou řešeny z pórobetonových tvárnic YTONG P6-650. Odvodové budou mít tl. 300 mm a budou doplněny o KZS EPS tl. 100 a vnitřní nosné stěny mají tloušťku 250mm. Stávající svislé nenosné konstrukce tvoří cihelné příčky tl. 100-150mm. Příčky, které se budou bourat, budou řešeny postupným rozebíráním. Nové dělicí příčky jsou řešeny jako SDK W112 příčky tl. 100-150 mm a SDK W115 dvojitou příčkou. Zazdívký stávajících otvorů budou provedeny CPP na MVC nebo SDK W115 dvojitou příčkou tl. 255mm.

Vodorovné konstrukce: Stávající vodorovné konstrukce SO 01 tvoří v 1. NP zejména valená cihelná klenba do I nosníku, které jsou uloženy do nosných stěn. Vstupní část tvoří křížová klenba uložená do nosných stěn. Ve 2. NP jsou stropy řešeny převážně polo spalným trámovým stropem opatřeným podbitím a rákosovým podhledem. Trámy jsou chráněny záklopem, na kterém je proveden zásyp škvárou a stavební suť do kterého jsou položeny dřevěné polštáře vynášející podlahovou konstrukci. Stropy chodeb tvoří valená cihelná klenba uložená do nových stěn. Při rekonstrukci dojde k přístavbě výtahové šachty a prostor ve 3. NP. Stropy tvoří systém Ytong pomocí nosníků s příhradovou výztuží a stropních vložek P4-500. Zastropení výtahové šachty je provedeno PZD panely.

Nové svislé, nosné konstrukce z pórobetonových tvárnic budou doplněny o ztužující věnec, který bude proveden současně při zalití Ytong tropu betonovou deskou z C 25/30 tl. 50mm. Obvodové stěny budou doplněny o tvárnici věncovky, která bude tvořit ztracené bednění monolitického věnce.

SDK podhledy budou použity v místnostech dle výkresové dokumentace. Jsou tvořeny SDK deskami tl. 12,5mm a 15mm. Nosný AI. Rám bude zavěšen pomocí kovových táhel do stropní konstrukce.

Stávající stropy v objektu SO 02 jsou v přízemí tvořeny valenou klenbou uloženou do obvodové stěny. Strop nad 2.NP je tvořen stávajícím spalným stropem tvořící dřevěné trámy a záklop, který je doplněn o pochozí vrstvu pálených půdovek. V rámci rekonstrukce bude trámový strop doplněn o SDK požární podhled s nosným AI. Roštem zavěšeným kovovými táhly do trámů stropní konstrukce.

Lávka spojující ve 2. NP SO 01 a SO 02 v pasáži je řešena jako ocelová, rámová, konstrukce kotvená do nosného zdiva a podepřená ocelovým sloupem. Podlaha je tvořena betonovou deskou uloženou do ztraceného bednění z plechu tl. 5mm a nášlapnou vrstvou keramické dlažby.

Schodiště: v objektu SO 01 se nachází dvě stávající schodiště. Tyto schodiště budou rekonstruována. Bude provedeno doplnění stávajících kamenných stupňů umělým litým kamenem. Stupně budou přebroušeny. Schodiště budou opatřena novým reprezentativnějším zábradlím. Východní schodiště bude prodlouženo do 3. NP kde společně s výtahem bude tvořit jediný vstup do wellness centra. Schodiště je řešeno jako ocelové. Kovové schodnice budou vynášet jednotlivé schodišťové stupně tvořící plechovou vaničku tvořící ztracené bednění pro beton C16/20. Nášlapnou vrstvu bude tvořit keramická dlažba.

Střešní konstrukce: Stávající střešní konstrukce objektu SO 01 tvoří dřevěný, vázaný krov ležaté stolice se sklonem 35°, 40°, uložený na dřevěné pozednici. V rámci rekonstrukce budou provedeny výměny označených prvků a demontáž kvůli uvolnění prostoru pro přístavbu. Poté bude provedeno nové laťování vč. kontra latě a bude položena nová střešní krytina z pálených, keramických tašek.

Nová střešní konstrukce přístavby objektu SO 01 ve 3.NP bude provedena stopním systémem Ytong (viz. Vodorovné konstrukce). Na nosnou konstrukci bude položena parotěsná folie, na kterou se položí tepelná izolace z minerální vaty tl. 200mm a spádový klín z EPS o min tl. 30mm a se sklonem 3%. Poté bude provedena hydroizolace (např. Fatrafol 810). Střešní konstrukce objektu

SO 02 je tvořena valbovou střechou s nosnou konstrukcí tvořící hambalkový systém kleštín a krokví uložených na pozednici. Před 3-4. roky byla provedena částečná rekonstrukce objektu (sanace střechy). Při ní bylo vyměněno laťování a položena nová střešní krytina z pálených, keramických tašek.

SO 03 je přístavba. Zastavuje stávající dvůr. Střešní konstrukce je tvořena nosnou, ocelovou, rámovou konstrukcí, tvořící šestistěn, který je vynášen nosným sloupem. Rámy tvoří profily U 80. Do tohoto nosného rámu je kotvena konstrukce Al. Prosklené stěny systému Schuco. Rámy jsou vyplněny tepelnou izolací z minerální vaty a zpevněny záklopem z plechu tl.5mm. Na záklopu je proveden spádový klín z EPS 300 o min tl. 20mm a spádem min 5%. Zesponu je konstrukce chráněna plechem tl. 5mm a parotěsnou folii a chráněn SDK podhledem tl.12,5mm. SDK podhled je zavěšen na dřevěné trámký, mezi které je vložena TI tl. 30mm z minerální vaty.

Úprava vnitřních povrchů: Veškeré vnitřní omítky budou otlučeny. Zdivo bude napenetrováno a budou provedeny nové jádrové omítky se štukem. Přejechy stěna / strop bude prováděn pomocí tzv. fabionu. Omítky budou základní malbou Primalex polar. Omítky budou ukončeny v ukončovacích nebo začišťovacích profilech. SDK příčky budou opatřeny stěrkou a poté budou natřeny základní barvou Primalex polar. Obklady budou provedeny na toaletách, hygienických zařízeních, ve sprchách a v provozech, kde se předpokládá vlhký provoz viz výkresová dokumentace. Obklady budou kladeny pomocí terčů do lepidla a budou ukončeny vždy rohovou nebo ukončující al. Lištou. Spárování bude prováděno bílou hydroizolační hmotou.

Úprava vnějších povrchů: stávající vnější omítky objektu SO 01 budou opraveny v rozsahu cca. 60%. Zbytek bude otlučeno a budou provedeny nové vápenocementové omítky. Veškeré fasádní detaily a plastiky budou zachovány. Vnější omítky objektu SO 02 budou otlučeny a nahrazeny novými vápenocementovými omítkami. Do výšky 1m nad upravený terén bude po celé obvodové stěně provedena nová sanační omítká chránící konstrukci proti případné vztlínající vlhkosti.

Podlahy: Veškeré podlahy budou nově provedeny. Komunikační a veřejné prostory budou opatřeny velkoformátovou keramickou dlažbou. Prostory s předpokládanou zvýšenou vlhkostí či mokřým provozem budou opatřeny keramickou dlažbou. Podlahy taneční školy tvoří palubová

podlaha. Kancelářské prostory jsou opatřeny PVC vinylovou podlahou nebo zátěžovým kobercem. Plochy galerie budou tvořit lité epoxidové stěrky s úpravou proti obrusu. Veškeré podlahy budou opatřeny v místě napojení na stěnu soklem.

Výplně otvorů: Veškeré stávající výplně otvorů na fasádě objektu SO 01 a SO 02 budou demontovány včetně rámu a budou repasovány. Repase bude spočívat v znovuobnovení dřevěného rámu pomocí opálení, obroušení, impregnace a nového nátěru, výměny skleněných tabulí a kování. Stávající vstupní dveře z nám T. G. Masaryka budou demontovány, rám zárubně bude vybourán a osazen novými dřevěnými dveřmi dokládající lépe dobový charakter. Veškeré vnitřní výplně otvorů (dveře) budou demontovány vč. zárubní a budou provedeny nové dřevěné vč. rámové, dřevěné zárubně. Dveře dělicí jednotlivé požární úseky budou řešeny jako kovové s ocelovou zárubní.

B/2.7. TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V objektu se nachází technická místnost, kde je umístěna strojovna vzduchotechniky a místnost kotelny kde jsou umístěny plynové, kondenzační kotle pro ohřev teplé vody. Dále není řešeno v rámci bakalářské práce.

Technické zařízení budov

Kanalizace splašková: od umyvadel vedou připojovací potrubí k odpadním v předstěnách nebo v rýhách stěn. Odpadní potrubí je vedeno instalačními šachtami a v šachtách, které byly dříve využívány jako komíny. WC mísy a výlevky jsou umístěny tak aby byly co nejbližší instalační šachtě a byl zajištěn bezproblémový přístup k odpadnímu potrubí. Svodné potrubí je vedeno pod podkladním betonem a dále mimo budovu pokračuje jako přípojka do veřejného kanalizačního řadu.

Dešťová kanalizace: stávající objekty SO 01 a SO 02 jsou odvodněny pomocí podokapích žlabů svedeny odpadní troubou do svodné kanalizace a poté přípojkou do veřejného řadu dešťové kanalizace. V rámci rekonstrukce budou veškeré klempířské výrobky na střeše a fasádě vyměněny za nové měděné. Střecha přístavba SO 03 bude je odvodněna pomocí střešní vpusti a odpadní trouby z nerez plechu do svodného potrubí, kde v rámci rekonstrukce přípojky bude napojeno na veřejný řad dešťové kanalizace.

Na všechny rekonstruované přípojky a rozvody jednotlivých medií budou zpracovány samostatné projekty.

B/2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje jimi stanovené požadavky. Zejména to jsou: zachování únosnosti a stability konstrukce po normou stanovenou dobu, umožnění evakuace osob a zvířat, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení požáru na sousední stavbu, umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

Požární bezpečnost stavby bude podrobně řešena v samostatné části dokumentace. V této fázi projektu neřešeno.

B/2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

stavba je navržena dle platných norem a předpisů, zejména pak ČSN 73 0540-2. Obvodové konstrukce vyhovují požadovanými i doporučeným hodnotám, obálka budovy je třídy B – úsporná.

Průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} = 0,237 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.
 $U_{em}/U_{em, ref} = 0,706$.

Dále stavba splňuje požadavky stanovené v §6 406/2000 Sb. a 148/2007 Sb.

B/2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.

Stavba splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu 137/1998 Sb. a 502/2006 Sb. resp. 502/2006 Sb. tedy vyhláškou, kterou se mění vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba je v souladu s veškerými závaznými normami ČSN a s platnou legislativou.

B/2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.

Stavba se nenachází na poddolovaném území. Nebyla prokázána seizmická aktivita či bludné proudy. V rámci radonového průzkumu nebylo zjištěno vysoké pronikání radonu. Ochrana před radonem bude zajištěna hydroizolací.

B/3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je v současné době napojen na všechny inženýrské sítě. V rámci rekonstrukce budou veškeré přípojky rekonstruovány vč. napojení.

Rekonstrukce napojení na inženýrské sítě budou vypracovány samostatné projekty přípojek a vnitřních rozvodů.

B/4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) Popis dopravního řešení:
Pěší přístup do objektu je možný z nám. T. G. Masaryka a ze Smetanovy ulice (bezbariérový). Přímě na náměstí se nachází autobusová zastávka a před hlavním vstupem do objektu SO 01 je parkoviště pro osobní automobily.
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:
Pozemek je v současné době napojen vjezdem do vnitrobloku ze Smetanovy ulice. Tento vjezd bude rekonstruován. Bude provedeno nové spádování, odvodnění zpevněné plochy a nová povrchová úprava. Bude zde umístěna značka pěší zóny. Tento vjezd bude sloužit pro obsluhu polyfunkčního centra (zásobování, popeláři,...).
- c) Doprava v klidu:
Polyfunkční centrum bude využívat parkovací stání na náměstí. Součástí ideové studie byl i projekt nového parkovacího domu na ul. Školní.

B/5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Po skončení tavebních prací budou provedeny výškové a terénní úpravy kolem objektů SO 02 směrem do vnitrobloku vč. nového okapového chodníčku tvořící praný kačírek.

B/6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:
V budově nebudou instalovány technologie, které by ovlivňovaly kvalitu okolního ovzduší. Instalovaná zařízení: 2 plynové kotle. Případné změny kvality ovzduší budou dány celkovým vývojem a zhušťováním dopravy v okolí stavby než realizací a provozem stavby samotné.
Centrum nebude překračovat mezní hodnoty hluku stanovené v nařízení vlády 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Vzduchotechnická jednotka je umístěna uvnitř budovy v technické místnosti, do venkovního prostředí vedou pouze vyústky pro výdech a sání vzduchu. Stavba nebude mít zásadní vliv na hlukové poměry ve svém okolí. I nadále bude hlavním zdrojem hluku doprava na okolních komunikacích (silnice, dálnice a tramvajová dráha).
V navrhovaném objektu nebudou vznikat žádné zvláštní odpady, které by mohly ohrozit životní prostředí. V objektu bude vznikat přiměřené množství směsného a vytříděného odpadu, který bude úklidovou službou pravidelně vynášen do kontejnerů. Likvidace odpadu bude zajištěna odvozem směsného odpadu a vytříděného odpadu firmou, která zajišťuje odvoz odpadu v místě.
Rekonstrukcí centra ani jeho provozování neohrozí okolní půdu průsakem ani jiným způsobem, nevyskytují se tam žádné technologie, které by mohly znečištění způsobit, splašková kanalizace bude řádně provedena a napojena na venkovní splaškovou kanalizaci.
- b) Vliv na přírodu a krajinu:
Rekonstrukce a přístavba centra nebude mít vliv na přírodu a krajinu
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:
Na území katastru Moravský Krumlov se nachází oblast chráněného území Natura 2000. Řešené pozemky, na kterých se nachází rekonstruované objekty a přístavba nezasahuje a nemá na toto území vliv.

B/7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba svým umístěním a stavebně technickým řešením splňuje základní požadavky na ochranu obyvatelstva. Prostory pasáže, veřejné knihovny a prostory galerie a muzea mohou být v případě nutnosti použity jako dočasné ubytování evakuovaných osob při živelných pohromách jako například povodně. V objektu není navržen a nenachází se prostory CO.

B/8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:
Pozemek je v současné době napojen na všechny inženýrské sítě.

- b) Odvodnění staveniště:
Odvodnění staveniště bude řešeno pomocí přirozeného vsaku.
- c) Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu:
Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícím vjezdem do vnitrobloku ze Smetanovy ulice. V rámci stavby bude tento vjezd opatřen dekontaminační zónou pro očištění vozidel stavby před vjezdem na veřejnou komunikaci.
Pozemek je v současné době napojen na všechny inženýrské sítě. Odvodnění staveniště bude řešeno pomocí přirozeného vsaku.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:
V průběhu stavby se předpokládá zvýšená hlučnost a částečně i prašnost. Při výstavbě budou dodržovány místní vyhlášky. Pracovní doba při výstavbě bude dodržována od 7:00 - max 19:00. Při výstavbě se nepředpokládá zábor nebo omezení mimo pozemky investora.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
Stavební pozemek bude v průběhu rekonstrukce a výstavby chráněn staveništním oplocením ze strojového pletiva. Sklad materiálu a stavební techniky bude umístěn v objektu SO 01 v uzamčené místnosti. Před započítím rekonstrukce budou na ploše dvora odstraněny veškeré náletové křoviny.
- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):
V průběhu rekonstrukce bude proveden zábor chodníku na ulici Smetanova a část chodníku na nám. T. G. Masaryka kvůli umístěnému lešení. Prostor pod lešením bude veřejně průchozí se zvýšenou opatrností. Současně budou prováděny rekonstrukce přípojek. Z toho důvodu budou muset být provedeny zábory na ulici Smetanova kvůli výkopům.
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Specifikace odpadů:

20 – Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru	
20 01	- Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 01	- Papír a lepenka (0)
20 01 02	- Sklo (0)
20 01 21	- Zářivka a jiný odpad obsahující rtuť (N)
20 02	- Odpady ze zahrad a parků(včetně biologického odpadu)
20 03	- Ostatní komunální odpady (0)
20 03 01	- směsný komunální odpad (0)
20 03 03	- uliční smetky (0)
20 03 99	- Komunální odpady jinak blíže nespecifikované (0)
15	– Odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
15 01	- Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 01 01	- Papírové a lepenkové obaly (0)
15 01 02	- Plastové obaly (0)
15 01 04	- Kovové obaly (0)

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie: 0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti. Odpady

budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie.

Ze strany investora bude zajištění likvidace odpadů podchyceno smluvně.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru na pozemku investora a likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Všechna umyvadla, dřezy a výlevky v objektu budou mít teplou i studenou vodu.

Ve stavbě se na základě obhlídky stavby (i dle popisu v původní technické zprávě k stávajícímu objektu) nepředpokládá výskyt materiálů, obsahujících azbest.

- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy:
Veškerá zemina vytěžena při provádění stavebních prací, budou použity na úpravu terénu, zásypy či terénní úpravy zahrady na pozemku investora.
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:
Při výstavbě budou dodrženy všechny zásady ochrany životního prostředí. Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie: 0 - ostatní + komunální odpad, N - nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti. Odpady budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu - zde bude uveden též postup v případě havárie. Ze strany investora bude zajištění likvidace odpadů podchyceno smluvně. Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru na pozemku investora a likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu. Všechna umyvadla, dřezy a výlevky v objektu budou mít teplou i studenou vodu. Ve stavbě se na základě obhlídky stavby (i dle popisu v původní technické zprávě k stávajícímu objektu) nepředpokládá výskyt materiálů, obsahujících azbest.
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:
Při provádění musí dodavatel stavby provádět práce (podle projektu) způsobilými pracovníky dle §9 a 10 vyhl. ČÚBP č.324/90 Sb. a dodržovat všeobecně platné vyhlášky a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých materiálů a konstrukcí. Musí dodržovat normy bezpečnosti práce při provádění staveb, uvedené v předpisech: Zákon č.262/2006 (ZP) a jeho ustanovení §101, odst. 3+4 písm.a+b) a odst. 5; včetně ustanovení §103 odst. 1 písm. g).
NV č.361/2007 Sb. – ustanovení v §38, §44, §53, §54 + §55
Zákon č.309/2006 Sb.-požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi – dodržení §3 odst. 1 písm.) až q).
a dále zejména: dodržení vyhlášek NV č.591/2006 Sb. a NV č.362 / 2005 Sb. včetně příloh, a to zejména níže citovaná ustanovení pro následující stavební práce:
1. průzkum staveniště a vytyčení sítí dodržet čl.II.1. Přílohy č. 3 k NV č.591/2006 Sb.
2. výkopové práce dodržet §3 odst.1., a čl.III.-VII. přílohy č. 3 k NV č.591/2006 Sb.
3. obsluhu strojů na staveništi články I.-XV. Přílohy č.2 k NV č.591/2006 Sb.
6. skladování a manipulace s materiály článku I.+VIII. Příl. č.3 k NV č.591/2006 Sb.
7. práce s nebezpečím pádu z výšky+do hloubky dle NV č.362/2005 Sb.
8. práce na střeše - dodržet články 1.-5.části VI., Přílohy k NV č.362/2005 Sb.
9. POV a technologické postupy - dodržet čl.části I. Přílohy č.3 k NV č.591/2006 Sb.
10. betonářské práce - dodržet čl.části IX. Přílohy č.3 k NV č.591/2006 Sb.
11. zednické práce - dodržet čl.části X. Přílohy č.3 k NV č.591/2006 Sb.
12. montážní práce - dodržet čl.části XI. Přílohy č.3 k NV č.591/2006 Sb.

13-elektromontážní práce dodržet požadavky v části II, body 1-3, Přílohy č. 1 k NV č.591/2006 Sb. (+§2)

14-venkovní pracoviště - dodržet požadavky v části III, body 1-8, Přílohy č. 1 k NV č.591/2006 Sb. (§2)

Speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, budou v průběhu stavby vykonávat pouze osoby způsobilé a oprávněné tyto činnosti provádět. Všichni zaměstnanci uživatele, pracující v těchto prostorách budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

- k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených osob:
Během výstavby se nepočítá s pohybem osob se sníženou schopností pohybu či orientace po staveništi.

- l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:
Není řešeno.

- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby:
Není řešeno.

- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Pro realizaci stavby jsou nezbytné příznivé investiční a ekonomické podmínky jako je například spoluúčast soukromého investora.

V Brně dne 04. 02. 2014

Vypracoval: Jakub Zach

Závěr

Zadáním bakalářské práce byl podrobný návrh obnovy objektů bývalého soudu a šatlavy v Moravském Krumlově na kulturně společenské centrum. Tento soubor staveb se nachází v samotném centru města na rohu náměstí T. G. Masaryka a Smetanovy ulice.

V rámci práce je řešena stavebně technická obnova objektů a konstrukcí a také přístavba nové části umístěné na dvoře pozemku a sloužící jako veřejná pasáž spojující obě současné stavby v jeden ucelený objekt. Současně řeší nové, efektivnější využití objektů a současně s tím oživení městského centra. Nové centrum nabídne prostory pro volnočasové aktivity (taneční škola, wellness), prostory pro kulturu (galerie muzeum, městská knihovna) a služby (restaurace, minipivovar, městské infocentrum) a současně zvýší atraktivitu místa.

U jednotlivých provozů je dodržena funkční, typologická a normativní správnost.

Seznam použitých zdrojů

Knižní publikace:

NEUFERT – Navrhování staveb, Ernst a Peter Neufert, Consult Incest, 2008

Čítanka výkresů ve stavebnictví – A. Dosděl a kolektiv, Sobotáles, 2004

Internetové odkazy:

www.wienerberger.cz

www.ytong.cz

www.prefa.cz

www.isover.cz

www.vekra.cz

www.rheinzink.cz

www.baumit.cz

www.ogb.cz

www.rako.cz

www.laufen.com

www.knauf.cz

www.rigips.cz

www.otis.cz

www.dektrade.cz

www.fatra.cz

www.velux.cz

www.lomanco.cz

www.sylomer.cz

www.fischer-cz.cz

www.mirelon.com

www.schueco.com

www.minibrewerysystem.com

www.ferona.cz

www.cadforum.cz

keramické tvárnice, překlady

pórobetonové tvárnice, překlady, stropy

betonové překlady, tvárnice

tepelná izolace

okna, dveře

okapy, klempířské výrobky, fasádní obklady

omítky

celoskleněné zábradlí

dlažby, obklady

sanitární vybavení

sádrokartonové systémy

sádrokartonové systémy

osobní výtahy

hydroizolace, drenáže, folie

hydroizolace, drenáže, folie

střešní okna

ventilační hlavice

antivibrační pružné vložky

kotvící prvky

podložky pod podlahy

fasádní a střešní systémy

technologie minipivovarů

hutní materiál, kovové konstrukce

dwg bloky a prvky

Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 398/2009 Sb.

O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb.

O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb.

O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 23/2008 Sb.

O technických podmínkách požární ochrany staveb

ČSN 73 4301

Obytné budovy

ČSN 73 5305

Administrativní budovy a prostory

ČSN 01 3420

Výkresy pozemních staveb. Kreslení výkresů stavební části

ČSN ISO 128-23

Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 0580-1

Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0542-2

Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

ČSN 73 0532

Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 73 0540-2

Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3

Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0851

Stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí

ČSN 74 4505
ČSN 74 3305
ČSN 73 0035
ČSN 73 4130
ČSN 73 1901
ČSN EN 13670

Podlahy – Společná ustanovení
Ochranná zábradlí
Zatížení stavebních konstrukcí
Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky
Navrhování střech – základní ustanovení
Provádění betonových konstrukcí

Seznam použitých zkratk a symbolů

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká technická norma
EN	evropská norma
Sb.	Sbírky
m.n.m.	metrů nad mořem
Bpv	Balt po vyrovnání
JTSK	Jednotná trigonometrická síť katastrální
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
S	suterén
č.	číslo
č.p.	číslo popisné
p.č.	parcelní číslo
č.k.	číslo katastru
tl.	tloušťka
v.	výška
š.	šířka
d.	průměr
NTL	nízkotlaký
STL	středotlaký
NN	nízké napětí
VN	veřejné osvětlení
TZB	technické zařízení budov
SDK	sádrokarton
HI	hydroizolace
TI	tepelná izolace
EPS	expandovaný polystyrén
XPS	extrudovaný polystyrén
ŽB	železobeton
C	beton
PUR	polyuretan
KZS	kontaktní zateplovací systém

Seznam příloh

Složka	B
Složka	C
Složka	D

Složka B – Konstrukční studie

Student: Jakub Zach
Vedoucí práce: Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Seznam příloh:

B-01	SITUACE	1:100
B-02	VÝKRES ZÁKLADŮ	1:100
B-03	PŮDORYS 1. PP	1:100
B-04	PŮDORYS 1.NP	1:100
B-05	PŮDORYS 2.NP	1:100
B-06	PŮDORYS 3.NP	1:100
B-07	STROP NAD 2.NP	1:100
B-08	VÝKRES STŘECHY	1:100
B-09	ŘEZ PODÉLNÝ A-A	1:100
B-10	ŘEZ PŘÍČNÝ B-B	1:100
B-11	POHLEDY – ZÁPADNÍ, VÝCHODNÍ	1:100
B-12	POHLEDY – SEVERNÍ, JIŽNÍ	1:100

Složka C – Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby

Student: Jakub Zach
Vedoucí práce: Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Seznam příloh:

C-01	PŮDORYS 1.NP	1:50
C-02	ŘEZ PŘÍČNÝ B-B	1:50
C-03	SKLADBY KONSTRUKCÍ	
C-04	POHLEDY – ZÁPADNÍ, VÝCHODNÍ	1:100
C-05	POHLEDY – SEVERNÍ, JIŽNÍ	1:100
C-06	DETAIL NAPOJENÍ NOVÉ SKLADBY PODLAHY A STĚNY	1:10
C-07	DETAIL OSAZENÍ REPASOVANÉHO OKNA	1:50
C-08	VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	

C-19 VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH, ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ

Složka D – Architektonický detail

Student: Jakub Zach
Vedoucí práce: Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Seznam příloh:

D-01 DETAIL NOSNÉHO SLOUPU ZASTŘEŠENÍ PASÁŽE 1:5
D-02 PLAKÁT

Volné přílohy: Architektonická studie A3
Model architektonického detailu
CD s dokumentací



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Autor práce	Jakub Zach
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Studijní program	B3501 Architektura pozemních staveb
Název práce	Moravský Krumlov, obnova bývalého soudu a šatlavy na kulturně společenské centrum
Název práce v anglickém jazyce	Moravský Krumlov, the Transformation of the Late Court and Jail Building into the Cultural and Social Center
Typ práce	Bakalářská práce
Přidělovaný titul	Bc.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	
Anotace práce	Projekt řeší rekonstrukci a přístavbu objektů bývalého městského soudu a jeho vězení (šatlavy), které jsou umístěné v centru Moravského Krumlova na rohu nám. T. G. Masaryka a ulice Smetanova. Cílem je docílit nových možností a využití objektů pro veřejnost, sloučit tyto objekty do jednoho celku a současně oživit centrum města Moravského Krumlova. Oba současné objekty budou spojeny novou veřejnou pasáží, která bude umístěna na ploše současného dvora mezi objekty. Tato pasáž by měla navodit pocit propojení okolní přírody s městem a to pojetím nosného systému a zastřešení pasáže simulující okolní lesy. Po rekonstrukci objekt nabídne nové prostory pro volný čas, služby, městské infocentrum a důstojné a reprezentativní prostory pro městskou knihovnu. Součástí je i nová restaurace a v dnešní době populární vlastní minipivovar jako součást restaurace.

Anotace práce v anglickém jazyce The project addresses the reconstruction and extension of the former municipal court and the prison, which are located in the center of the Moravský Krumlov on the corner to T. G. Masaryk square and Smetana street. The aim is to achieve new capabilities and use of objects, these objects merge into one unit and simultaneously revitalize the city center Moravský Krumlov. Both objects are currently connected to the new public passages, which will be placed on the desktop of the current courtyard between the buildings. This passage should induce a sense of connection with nature surrounding the city and to the concept of a roof carrier system simulating the passage surrounding forests. After the reconstruction of the building will offer new spaces for leisure services, urban center and a dignified and representative for the town library. It also includes a new restaurant and popular today as part of its own microbrewery restaurant.

Klíčová slova Moravský Krumlov, rekonstrukce, přístavba, veřejná pasáž, minipivovar, městská knihovna, ocelový skelet, oživení centra, nové služby, invalidé.

Klíčová slova v anglickém jazyce Moravský Krumlov, reconstruction, extension, public passage, microbrewery, public library, steel frame, recovery center, new services, disabled.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 31.1.2014

.....
podpis autora
Jakub Zach