



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA STAVEBNÍ**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

**ÚSTAV ARCHITEKTURY**

## OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

BACHELOR'S THESIS

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

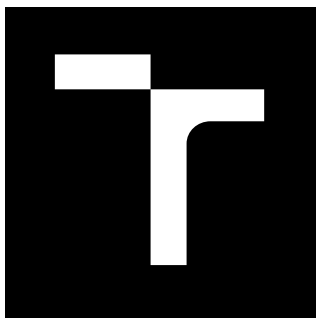
**Daniela Kuncová**

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

**Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.**

**BRNO 2025**



# BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

## FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

FAKULTA STAVEBNÍ

ÚSTAV ARCHITEKTURY

## RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

### BACHELOR'S THESIS

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

#### AUTHOR

AUTOR PRÁCE

Daniela Kuncová

#### SUPERVISOR

VEDOUCÍ PRÁCE

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

BRNO 2025

# Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav architektury  
Studentka: **Daniela Kuncová**  
Vedoucí práce: **Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.**  
Akademický rok: 2024/25  
Studijní program: B0731P010002 Architektura pozemních staveb

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma bakalářské práce:

## Obnova renesanční radnice v Hostěradicích

### Stručná charakteristika problematiky úkolu:

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (BGA021, BGA026, BGA032, BGA036) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu Komplexní projekt (BGA043). Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 01/2023 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně včetně všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY  
D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

**VOLNÉ PŘÍLOHY:**

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk s dokumentací

**Cíle a výstupy bakalářské práce:**

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplinami, řešení technického a architektonického detailu.

**Seznam doporučené literatury a podklady:**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 16. 9. 2024

L. S.

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
vedoucí ústavu

---

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.  
vedoucí práce

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.  
děkan

# Assignment Bachelor's Thesis

Department:

Student: **Daniela Kuncová**

Supervisor: **Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.**

Academic year: 2024/25

Study programme: B0731P010002 Architecture of Building Construction

The Dean of the Faculty, in accordance with Act No. 111/1998 on universities and the Study and Examination Regulations of the BUT in Brno, assigns you the following topic Bachelor's Thesis:

## Restoration of the Renaissance Town Hall in Hostěradice

### Concise characteristic of the task:

The bachelor thesis will be based on a selected architectural study developed by the student in one of the previous semesters of the course Architectural Studio (BGA021, BGA026, BGA032, BGA036) and developed to the level of a design study in the course Bachelor Project (BGA043). On the basis of this study, the student will develop the specified scope of the construction part of the project documentation for the execution of the building designed in the Architectural Study and structurally solved in the Structural Study. The scope and content of the drawing and technical portion of the documentation will be determined in the second half of the winter semester by the undergraduate thesis advisor for the PST and will be an appendix to this assignment.

The bachelor thesis will include:

- the specified text part
- the specified drawing part of the design documentation for the construction (typical floors, sections)
- three specified details of structural components and their connections (one of the details may be represented by an architectural detail)
- architectural detail

The drawing part will be prepared using CAD, the text part and any tabular annexes will be prepared in a PC text and table editor.

The final elaboration will be handed over to the head of the bachelor thesis from ARC by the set deadline in the editing and completion according to the unified guidelines of the Institute of Architecture FAST BUT. In the preparation of the bachelor's thesis it is necessary to follow the Dean's Directive No. 01/2023 Regulation, submission and publication of final theses at the Faculty of Civil Engineering of Brno University of Technology, including all appendices and annexes.

List of folders:

A DOCUMENTARY PART

B DESIGN STUDY

C CONSTRUCTION PART OF THE DESIGN DOCUMENTATION FOR THE CONSTRUCTION

D ARCHITECTURAL DETAIL

OPEN APPENDICES:

- Architectural study
- Architectural detail model
- USB flash drive with documentation

**Objectives and outputs Bachelor's Thesis:**

The final bachelor's project demonstrates knowledge of documentation preparation for construction implementation, ability to collaborate with civil engineering disciplines, addressing technical and architectural detail.

**List of recommended literature and documents:**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Deadline for submission Bachelor's Thesis is determined by the schedule of the academic year.

In Brno, 16. 9. 2024

L. S.

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
head of department

---

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.  
project supervisor

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.  
dean

## **ABSTRAKT**

Tématem bakalářské práce je obnova renesanční radnice v Hostěradicích. Dokumentace vychází z architektonické studie zpracované v rámci předmětu BGA036 Obnova památek.

Radnice se nachází v centru náměstí Hostěradic, je jeho dominantou. Jedná se o velice starou renesanční budovu. Z jižní a západní strany je radnice obklopena silnicí. Zbytek stavby se nachází v parku, který je také předmětem obnovy. Jedná se o dvoupodlažní budovu zastřešenou sedlovou střechou. Ze severní strany na radnici navazuje novější dostavovaný objekt. V dnešní době není radnice využívána.

Renesanční radnice se skládá nejspíše ze dvou gotických domů, které byly později spojeny v jeden. Vznik radnice je datován do 16. století. Na začátku 17. století radnice důsledkem útoku švédských vojsk vyhořela. Začátkem 19. století zde byla zřízena sýpka. Později zde byl zřízen kinosál a koncem 20. století také došlo k dostavbě koupelny. V posledních letech se radnice nevyužívá, avšak její okolí prošlo rekonstrukcí.

Do celku radnice a jejích současných dostaveb nebude nijak zásadně zasaženo. Budou zanechány i pozdější dostavby, které vytváří různorodou podívanou ve dvoře. V interiéru radnice je navržen výtah a točité schodiště. V severní části obnovovaného pozemku je navržena dostavba ve formě klasických domů se sedlovou střechou, zde bude prostor pro služby a byt lékaře. Celá stavba si zachová klasický vesnický ráz.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

obnova, památka, Hostěradice, radnice, přístavba, ordinace, služby, kosmetička, manikérka, kadeřnice, sál pro akce, bar, park

## **ABSTRACT**

The topic of the bachelor thesis is the restoration of the Renaissance town hall in Hostěradice. The documentation is based on an architectural study processed within the subject BGA036 Restoration of Monuments.

The town hall is located in the centre of the square of Hostěradice. It is its dominant feature. It is a very old renaissance building. The town hall is surrounded by a road on the south and west side. The rest of the building is located in the park, which is also subject to restoration. It is a two-storey building with a gable roof. On the north side, the town hall is connected to a newer building. The town hall is currently not in use.

The Renaissance town hall probably consists of two Gothic houses, which were later combined into one. The town hall dates back to the 16th century. At the beginning of the 17th century the town hall burnt down as a result of an attack by Swedish troops. At the beginning of the 19th century a granary was built here. Later, a cinema hall was built here, and at the end of the 20th century a bathroom was added. In recent years, the town hall has not been used, but its surroundings have been renovated.

The whole of the Town Hall and its current additions will not be significantly affected. The later additions will also be retained, creating a varied spectacle in the courtyard. A lift and spiral staircase is proposed for the interior of the Town Hall. In the northern part of the redeveloped site, an extension in the form of classical houses with gabled roofs is proposed, here there will be space for services and a doctor's flat. The whole development will retain a classic village character.

## **KEYWORDS**

restoration, monument, Hostěradice, town hall, extension, surgery, services, beautician, manicurist, hairdresser, event hall, bar, park

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE**

KUNCOVÁ, Daniela. *Obnova renesanční radnice v Hostěradicích*. Brno, 2025. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

## **PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova renesanční radnice v Hostěradicích* zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 7. 2. 2025

---

Daniela Kuncová  
autor

## **PODĚKOVÁNÍ**

Rada bych poděkovala vedoucím této bakalářské práce Ing. arch. Adamu Guzdekovi, Ph.D. a Ing. Lukáši Daňkovi, Ph.D. za příjemné vedení bakalářské práce a za rady, které mi během práce poskytli. Chtěla bych také poděkovat prof. Ing. arch. Jiljímu Šindlarovi, CSc. za pomoc při vypracovávání architektonického detailu. Děkuji také mé rodině a kamarádům za podporu při studiu.

## **OBSAH**

- TITULNÍ LIST
- ZADÁNÍ
- ABSTRAKT A KLÍČOVÁ SLOVA V ČESKÉM JAZYCE
- ABSTRAKT A KLÍČOVÁ SLOVA V ANGLICKÉM JAZYCE
- BIBLIOGRAFICKÁ CITACE
- PROHLÁŠENÍ AUTORA O PŮVODNOSTI PRÁCE
- PODĚKOVÁNÍ
- OBSAH
- ÚVOD
- VLASTNÍ TEXT PRÁCE
  - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
  - SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
  - TECHNICKÁ ZPRÁVA
- ZÁVĚR
- SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ
- SEZNAM PŘÍLOH
- PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY

## ÚVOD

Předmětem bakalářské práce je rekonstrukce renesanční radnice v Hostěradicích. Jelikož se jedná o velice starou a památkově hodnotnou stavbu, je zde kladen důraz na zachování původního historického vzhledu a doplnění nových prvků se značným citem. Radnice není zatím nijak využívána, což by se po rekonstrukci mohlo změnit. Hlavní sály budovy budou obnoveny tak, aby se zde mohly konat nejrůznější akce. Radnice bude doplněna o výtah a točité schodiště. Zároveň bude do většiny místností nově zbudován bezbariérový přístup. V nynější přístavbě bude zachována posilovna. K radnici bude také zbudována přístavba, která uzavře prostor parku a nabídne místo pro služby, ordinaci a byt lékaře. Park bude upravený tak, aby sloužil k potěšení a odpočinku hostů nejen z radnice, bude zde zaveden vodní prvek, pískoviště pro děti, zároveň zde bude stín od nově vysázených stromů, pod kterými nebudou chybět lavičky a různá posezení pro návštěvníky. V severní části parku bude malé parkoviště.



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA STAVEBNÍ**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

**ÚSTAV ARCHITEKTURY**

## OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

**PRŮVODNÍ LIST**

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

BACHELOR'S THESIS

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

**Daniela Kuncová**

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

**Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

**BRNO 2025**

# A PRŮVODNÍ LIST

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

- a. Název stavby: Radnice Hostěradice
- b. Místo stavby: Hostěradice, č.p. 52, 671 71 Hostěradice, kraj Jihomoravský
- c. Předmět dokumentace: obnova stávající stavby a trvalá přístavba

### A.1.2. Údaje o zpracovateli dokumentace

Ústav architektury

Fakulta stavební

Vysoké učení technické v Brně

Daniela Kuncová, Beranka 1305, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

## A.2 Seznam vstupních podkladů

**Výškové zaměření okolí objektu:** Kateřina Naušová, Sára Prokopová

**Aktualizace a kontrola podkladů a zákresu stávajícího stavu:** Adam Barnet, Radek Suchý, Radoslav Kmeco

**Předběžný stavebně technický průzkum:** Natalia Filatova, Valeriia Kalmykova, Michal Horáček, Daniela Kuncová

**Dílčí stavebně historický průzkum:** Vojtěch Kamas, Kateřina Vosecká, Aneta Kopecká, Martin Vican, Ladislava Kalábková, Zdeněk Tulis

**Analýza územního a strategického plánu:** Patrícia Ptáčková, Christian Tomeček

**Analýza historického vývoje a urbanistické struktury sídla:** Adéla Suchánková, Barbora Oborná, Adam Indrych

**Analýza fasád:** Tereza Stražilová, Kateřina Švrčulová,

**Analýza technických možností obnovy historických konstrukcí:** Miroslav Březina  
Martina Kamenčáková, Klára Mikulcová, Šárka Studenková, Alexander Duz, Kristina Indrová

**Fotodokumentace:** Natalia Filatova, Valeriia Kalmykova

## A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

- a. obestavěný prostor

10554 m<sup>3</sup>

- b. zastavěná plocha

879,5 m<sup>2</sup>

c. podlahová plocha

1643,5 m<sup>2</sup>

d. počet podzemních podlaží

Budova radnice má jedno podzemní podlaží. Nově navrhovaná dostavba nemá žádné.

e. počet nadzemních podlaží

Budova radnice má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Přístavba je navržena na dvě nadzemní podlaží.

f. způsob využití

Stavba je určena pro celoroční využívání veřejností, dostavba pro sužby a jako bydlení pro lékaře.

g. druh konstrukce

Jedná se o stěnovou konstrukci z cihel plných pálených. Na přístavbu budou využity novodobé pálené keramické cihly.

h. způsob vytápění

Vytápění bude probíhat plynovým kotlem pomocí podlahového topení.

i. přípojka vodovodu

Radnice je stále připojena k vodovodní síti. Novostavba se nachází v proluce, tudíž zde bude lehké zavedení přípojky.

j. přípojka kanalizační sítě

Radnice je připojena ke kanalizační síti obce.

k. přípojka plynu

Radnice je připojena k plynovodu.

l. výtah

Výtah se v budově nyní nenachází, jeho řešení je předmětem návrhu.

#### **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

a. hloubka stavby

Hloubka základů v některých místech může dosahovat až 4500 mm pod terén.

b. výška stavby

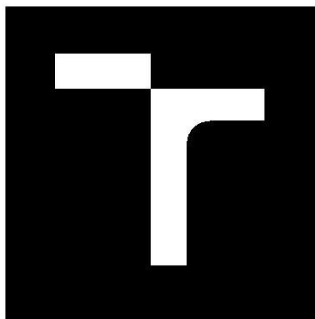
Stavba je vysoká 15,640 metrů. Nová dostavba bude vysoká 8,2 metrů.

c. předpokládaná kapacita osob ve stavbě

Předpokládaná kapacita osob je 100.

d. plánovaný začátek a konec realizace stavby

Předpokládaný začátek je v červnu roku 2025 a konec v listopadu roku 2026.



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA STAVEBNÍ**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

**ÚSTAV ARCHITEKTURY**

## OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

BACHELOR'S THESIS

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

**Daniela Kuncová**

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

**Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.**

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

**BRNO 2025**

## **OBSAH**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití, zastavěnost území
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgán
- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum apod.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
  - i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k objektu
- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se obnova stavby provádí

### **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) Doprava v klidu
- d) Pěší a cyklistické stezky

## **B.5 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

## **B.6 Řešení vegetace a související terénních úprav**

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) Odvodnění staveniště
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití, zastavěnost území**

Stavba se nachází ve historickém jádru města Hostěradice (k. ú. Hostěradice na Moravě [645672]). Objekt je v současné situaci nevyužíván. Dříve objekt sloužil jako radnice a později jako kino. Dojde k částečné změně funkce objektu podle platného územního plánu obce. Stavební pozemek má nepravidelný tvar. Přilehlý pozemek mírně stoupá v severním směru.

- Celková plocha pozemku: 2428 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 582 m<sup>2</sup>
- Zpevněná plochy dvora: 85 m<sup>2</sup>
- Zelené plochy dvora: 55 m<sup>2</sup>

#### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Není nutná změna územního využití vzhledem k současným funkcím ploch podle územního plánu. Jedná se o plochy rozvojových lokalit - plochy smíšené obytné centrální.

#### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Není nutné žádat o změnu v územním plánu.

#### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebyly stanoveny žádné výjimky.

#### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčeného stavebního úřadu a všech ostatních dotčených orgánů státní správy.

#### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum apod.**

Byla provedena prohlídka řešeného objektu se zaměřením stávajícího stavu. Byl proveden dílčí stavebně-historický průzkum a stavebně-technický průzkum s komplexní analýzou technických možností obnovy historických konstrukcí. Výsledná zpráva je součástí elaborátu „Analýzy a průzkumy“ vypracovaném studenty v rámci předmětu BGA036 jako podklad pro navazující práci.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území se nachází historickém jádru města, které je zapsáno do státního seznamu kulturních památek. Samotná budova je kulturní památkou.

Nenachází se zde ochranné pásmo vodního zdroje, plynovodu ani elektrického vedení.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nachází blízkostí záplavového území Q100.

**ii) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Plocha pozemku mírně stoupá v severním směru. Nezastavěná část pozemku je pokryta trávnikem. Vpravo se nachází nově vybudovaný chodník ze žulové dlažby.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku nebude nutná žádná demolice ani kácení dřevin. Jedná se o vyčištěnou proluku. Pouze bude upraven povrch.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Nejsou zde žádné požadavky.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k objektu**

Objekt je z východní a jižní strany lemován silnicí, tudíž napojení na dopravní infrastrukturu je tu dobré. Jsou zde vedeny i sítě. Bezbariérovost je zajištěna hlavním vchodem do východního sálu a venkovní rampou do západního sálu.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Jedná se o renesanční stavbu, tudíž i po rekonstrukci bude nutná údržba. Budova je energeticky náročná.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se obnova stavby provádí**

Parcela č. 176 (Radnice)

Parcela č. 9188

Parcela č. 173

Parcela č. 9172

Parcela č. 175

Parcela č. 9200

Parcela č. 386/2

Parcela č. 386/1

## B.2 Celkový popis stavby

Budova radnice se nachází ve historickém jádru města Hostěradice na hlavním náměstí. K objektu přiléhá dvousměrná komunikace vedoucí do Moravského Krumlova a také úzký chodník pro pěší. Do objektu momentálně vedou tři vstupy, jeden z nároží objektu, druhý ze západní strany radnice a třetí ze západní strany do posilovny. Další dva vstupy nejsou využívány. Jeden ze strany náměstí, který dříve sloužil jako hlavní vstup, druhý ze strany dvora, který vede do jeviště v pravém traktu budovy.

Řešený objekt zabírá širokou parcelu nepravidelného tvaru na nároží při silnici a hlavním náměstí. Orientace budovy na parcele je severojižní. Hlavní uliční průčelí je otočené k jihu. Na severu navazuje na radnici dům č.p. 51, kde současně se nachází posilovna.

Dispozice budovy bývalé radnice se skládá ze dvou traktů. Levý (nebo západní) trakt je zčásti podsklepený, pravý (nebo východní) trakt je celý podsklepený. Oba trakty jsou dvoupodlažní. Levý a pravý trakt mají odlišné úrovně, což je spojeno s historickým vývojem budovy, avšak důvod jednoznačně není určen.

Dům č.p. 51 je také dvoupodlažní. Konstrukční systém objektu je podélný. Většina zdí v objektu je převážně nosná. Budova je zatížena převážně na podélné nosné zdi. Podélné zdi přenáší zatížení krovu, trémových stropů, valených kleneb a křížových kleneb. Systém podélných stěn je doprovázen i sloupy a nosnými příčnými stěnami, které přenáší část tíhy konstrukcí. Jednotlivé části byly budovány v různých časových etapách, dle těchto etap se dá určit, o jakou konstrukci a jaký použitý materiál se jedná. Část radnice z doby gotiky a renesance je ze smíšeného zdiva, z lomového kamene a cihel plných pálených. Do spár se použila vápenná malta. Pozdější dostavby z 19. století jsou řešeny z cihel plných pálených a byla použita vápenocementová malta.

V prostorách budovy byly postaveny stropní konstrukce: v 1.PP valené klenby; v 1.NP křížové klenby a trémové stropy a trémové stropy, křížové, valené klenby s lunetou v druhém nadzemním podlaží. U klenebních stropů se nahodilé zatížení stropní konstrukce přenáší přes fošny na trámy, které přenáší část zatížení na násyp a do podélných zdí a v 1.NP i do příčných nosných zdí. V 1.NP v části bývalé radnice byla použita stropní konstrukce křížové klenby a v prostorách dostavby z 19. století také trémové stropy. Skladba těchto vodorovných konstrukcí je následující: kamenná nebo cihelná klenba, násyp sutí a zeminy na roznášení zatížení do okolních konstrukcí, trámy uložené na podélných zdech a fošny na trámech. Nad některými místnostmi v 2.NP jsou některé stropy na způsob trémového stropu. Jedná se o vazníky s fošnovým podhledem. Vazníky, které jsou součástí krovů, mají podobné využití jako trámy. Objekt měl dříve nejspíš jiné stropní konstrukce, Z důvodu požáru během švédského tažení byly stropní konstrukce a ostatní prvky zničeny.

Zakládání komplexu budov bylo provedeno v různých výškových úrovních. Materiál ani hloubka základů nebyla zjištěna. Budova byla pravděpodobně založena na základových pásech z lomového kamene a vápennou maltou, což bylo pro dobu vzniku budovy typické, přičemž materiál pochází nejspíš z lomů z blízkého okolí. Pro ochranu základových konstrukcí a podsklepených prostorů byla použita nopová folie. Tato folie je kvůli nekvalitnímu provedení dnes nefunkční.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Viz příloha Koordinační výkres 1:1000

-zásobování vodou: Objekt je napojen na stávající vodovod.

-splašková voda: Bude odváděna do oddílné kanalizace napojené na čističku odpadních vod.

-elektrina: Objekt je napojen na zemní přípojku elektřiny.

-plyn: Objekt je napojen na stávající plynovod.

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Uvedeno v projektech příslušných profesí.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Přístup k objektu pro pěší zůstává stávající. Jedná se o chodník vedoucí podél stávající komunikace. Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a změny vyhlášky č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby. Dále vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

S ohledem na účel a funkční využití objektu je projekt řešen s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

### **c) Doprava v klidu**

Pohyb pěších může probíhat volně kolem budovy po chodníku, který ji ohraničuje. V parku/dvoře není pohyb pěších nijak omezen. Je definován hlavním spojovacím chodníkem po jeho obvodu z jedné strany a tvarem budov z druhé strany, uvnitř parku/dvora se lze pohybovat volně po zpevněných i nezpevněných plochách.

### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Hlavní pohyb po areálu je pro pěší. Vzhledem k častému pohybu cyklistů v okolí se počítá i s využitím areálu pro návštěvníky na kole. Jejich pohyb bude předpokládán hlavně na zpevněných plochách s ohledem na pěší.

## **B.5 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Objekt nebude svým provozem vykazovat žádné nepřiměřené negativní vlivy na životní prostředí. Budoucí provoz nebude vykazovat žádnou nadměrnou hlučnost. Realizovaná investice neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady.

Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.

Při nakládání s veškerými odpady bude postupováno v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a návazných předpisů s ním souvisejících. Veškerý vzniklý odpad při realizaci stavby bude separován. Recyklovatelný odpad bude odvezen do sběren, ostatní nerecyklovatelné materiály budou odvezeny na řízenou skládku.

Stavební odpad a jeho nakládání bude prováděno dle zákona č. 185/2001 Sb. a bude vedena evidence odpadů vzniklých při provádění akce (dle příslušných vyhlášek), včetně jejich využití nebo likvidace.

Doporučujeme prováděcí firmě, aby vzniklý stavební odpad a stavební suť nabídla některé z recyklačních firem k dalšímu zpracování. Teprve tehdy, nedojde-li k jejich využití, mohou být zneškodněny oprávněnou firmou.

Veškeré zpracování stavební suti a odpadu zajistí vyšší dodavatel stavby.

**b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu. Není nutné provádět žádnou ochranu dřevin, památných stromů ani jiných rostlin a živočichů. Veškeré ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány stávající.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, jelikož nejbližší hranice chráněné území (U kapličky) se nachází 252 m od konce pozemku stavby dělené další zástavbou.

**d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba nenarušuje a ani nevyvolává žádná ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Nová ochranná pásma zde vzniknou od nově budovaných přípojek inženýrských sítí.

## **B.6 Řešení vegetace a související terénních úprav**

**a) Terénní úpravy**

Terénní úpravy proběhnou v minimální možné míře pro realizaci stavby. Největším zásahem bude odebrání zeminy k prohloubení základových konstrukcí. Přebytečná zemina se použije pro dotvarování zeminy okolo objektu nebo se odveze.

**b) Použité vegetační prvky**

Bude vysazena okrasná a vzrostlá zeleň. Dále bude místy dosazena tráva.

### **c) Biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou v rámci projektu řešena

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba je navržena dle platné legislativy. Splňovaly se požadavky upravené stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot zajistí realizační firma. Nejsou tedy součástí této dokumentace.

### **b) Odvodnění staveniště**

Předpokládá se vsakování dešťové vody přirozeně do terénu/zeminy.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu starými přípojkami. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane beze změn.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména se jedná o § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk (např. zemní práce, bourání) budou prováděny pouze v pracovních dnech v časovém období od 8.00 do 18.00 hod.

Zásadně se pak dodrží účel neděle jako den pracovního klidu. Práce těžkých strojů bude nutno omezit na nezbytně nutnou dobu. Motory těžkých strojů se při provozu nesmí odkrývat a nenechávat běžet v době mimo pracovní výkon. Při pracovním nasazení stavebních strojů a vozidel se musí dbát na jejich technický z hlediska minimální hlučnosti i úniku ropných látek

a olejů. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud to bude možno, zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími.

Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména nařízení vlády 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

#### **f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

#### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavbou nevznikají žádné požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

#### **h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Ke kolaudaci stavby je nutno následně doložit doklady o způsobu zneškodňování odpadů vznikajících během realizace stavby.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Přebytečná zemina bude odvezena. Část zeminy bude ponechána a použita na dotvarování terénu okolo stavby.

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Celková ochrana životního prostředí bude ze strany realizační firmy splněna dodržáním systému environmentálního managementu podle mezinárodního standardu ISO 14001. Není předpokládán vliv stavebních prací na životní prostředí. Během stavby nesmí dojít k znečišťování ovzduší a k úniku škodlivých látek do podzemních vod. Odpad smí být likvidován pouze v zařízeních pro likvidaci tohoto odpadu. Dále budou používány jen stroje v náležitém technickém stavu.

Negativní účinky provádění stavby na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v následujících zákonech a nařízeních:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů

- Úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), jak vyplývá z pozdějších změn

- nařízení vlády 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména nařízení vlády 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery, dodavatele, investora a další osoby oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být tedy označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Všichni zaměstnanci na staveništi (pracovišti) jsou povinni řídit se pokyny nadřízeného zaměstnance a respektovat, užívat, nepoškozovat a neodstraňovat instalovaná bezpečnostní zařízení.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Touto výstavbou nebudou dotčeny žádné další stavby a není tedy třeba provádět úpravy pro bezbariérové užívání.

**m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Při vjezdu a výjezdu na staveniště je třeba osadit dočasné dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná opatření se nepředpokládají.

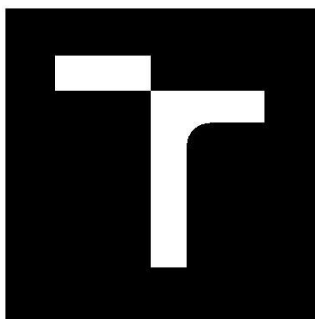
**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Je třeba dbát na bezpečnost okolních lidí a staveniště tedy zamykat a zabezpečit, aby se tam nedostala žádná nepovolaná osoba a nedošlo ke zranění nebo poškození stavby.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- Zahájení výstavby: po ukončení stavebního řízení.

- Výstavba: termíny, přibližné doby trvání jednotlivých aktivit apod. budou upřesněny později.



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**FAKULTA STAVEBNÍ**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

**ÚSTAV ARCHITEKTURY**

## OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

BACHELOR'S THESIS

**AUTOR PRÁCE**

AUTHOR

**Daniela Kuncová**

**VEDOUCÍ PRÁCE**

SUPERVISOR

**Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.**

**BRNO 2025**

## **OBSAH**

### **C.1 Úvod**

### **C.2 Podklady**

### **C.3 Účel objektu**

### **C.4 Popis objektu**

### **C.5 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu**

### **C.6 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití a jeho prodloužení životnosti**

### **C.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

### **C.8 Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy**

### **C.9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy**

### **C.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

## C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### C.1 Úvod

Tématem bakalářské práce je obnova renesanční radnice v Hostěradicích. Dokumentace vychází z architektonické studie zpracované v rámci předmětu BGA036 Obnova památek.

Radnice se nachází v centru náměstí Hostěradic, je jeho dominantou. Jedná se o velice starou renesanční budovu. Z jižní a západní strany je radnice obklopena silnicí. Zbytek stavby se nachází v parku, který je také předmětem obnovy. Jedná se o dvoupodlažní budovu zastřešenou sedlovou střechou. Ze severní strany na radnici navazuje novější dostavovaný objekt. V dnešní době není radnice využívána.

Renesanční radnice se skládá nejspíše ze dvou gotických domů, které byly později spojeny v jeden. Vznik radnice je datován do 16. století. Na začátku 17. století radnice důsledkem útoku švédských vojsk vyhořela. Začátkem 19. století zde byla zřízena sýpka. Později zde byl zřízen kinosál a koncem 20. století také došlo k dostavbě koupelny. V posledních letech se radnice nevyužívá, avšak její okolí prošlo rekonstrukcí.

### C.2 Podklady

- zadání bakalářské práce
- vlastní fotodokumentace místa stavby
- geodetické zaměření objektu: výkresy současného stavu – půdorysy, krov, řezy, pohledy
- souhrnná analýza místa stavby – předběžně stavebně-technický průzkum
- analýza studentů:

**Výškové zaměření okolí objektu:** Kateřina Naušová, Sára Prokopová

**Aktualizace a kontrola podkladů a zákresu stávajícího stavu:** Adam Barnet, Radek Suchý, Radoslav Kmeco

**Předběžný stavebně technický průzkum:** Natalia Filatova, Valeriia Kalmykova, Michal Horáček, Daniela Kuncová

**Díličí stavebně historický průzkum:** Vojtěch Kamas, Kateřina Vosecká, Aneta Kopecká, Martin Vican, Ladislava Kalábková, Zdeněk Tulis

**Analýza územního a strategického plánu:** Patrícia Ptáčková, Christian Tomeček

**Analýza historického vývoje a urbanistické struktury sídla:** Adéla Suchánková, Barbora Oborná, Adam Indrych

**Analýza fasád:** Tereza Stražilová, Kateřina Švrčulová,

**Analýza technických možností obnovy historických konstrukcí:** Miroslav Březina  
Martina Kamenčáková, Klára Mikulcová, Šárka Studenková, Alexander Duz, Kristina Indrová

**Fotodokumentace:** Natalia Filatova, Valeriia Kalmykova

- katastrální mapy
- územní plán obce Hostěradice

- ateliérová práce AG036 – Obnova památek, Obnova radnice v Hostěradicích, vedoucí práce: Ing. Arch. Adam Guzdek, Ph.D.

### **C.3 Účel objektu**

Stavba je určena pro celoroční využívání veřejností, dostavby pro služby a jako bydlení pro lékaře.

### **C.4 Popis objektu**

Budova radnice se nachází ve historickém jádru města Hostěradice na hlavním náměstí.

K objektu přiléhá dvousměrná komunikace vedoucí do Moravského Krumlova a také úzký chodník pro pěší. Do objektu momentálně vedou tři vstupy, jeden z nároží objektu, druhý

ze západní strany radnice a třetí ze západní strany do posilovny. Další dva vstupy nejsou využívány. Jeden ze strany náměstí, který dříve sloužil jako hlavní vstup, druhý ze strany dvora, který vede do jeviště v pravém traktu budovy.

Řešený objekt zabírá širokou parcelu nepravidelného tvaru na nároží při silnici a hlavním náměstí. Orientace budovy na parcele je severojižní. Hlavní uliční průčelí je otočené k jihu. Na severu navazuje na radnici dům č.p. 51, kde současně se nachází posilovna.

Dispozice budovy bývalé radnice se skládá ze dvou traktů. Levý (nebo západní) trakt je zčásti podsklepený, pravý (nebo východní) trakt je celý podsklepený. Oba trakty jsou dvoupodlažní. Levý a pravý trakt mají odlišné úrovně, což je spojeno s historickým vývojem budovy, avšak důvod jednoznačně není určen.

Dům č.p. 51 je také dvoupodlažní. Konstruktivní systém objektu je podélný. Většina zdí v objektu je převážně nosná. Budova je zatížena převážně na podélné nosné zdi. Podélné zdi přenášejí zatížení krovu, trámových stropů, valených kleneb a křížových kleneb. Systém podélných stěn je doprovázen i sloupy a nosnými příčnými stěnami, které přenášejí část tíhy konstrukcí. Jednotlivé části byly budovány v různých časových etapách, dle těchto etap se dá určit, o jakou konstrukci a jaký použitý materiál se jedná. Část radnice z doby gotiky a renesance je ze smíšeného zdiva, z lomového kamene a cihel plných pálených. Do spár se použila vápenná malta. Pozdější dostavby z 19. století jsou řešeny z cihel plných pálených a byla použita vápenocementová malta.

V prostorách budovy byly postaveny stropní konstrukce: v 1.PP valené klenby; v 1.NP křížové klenby a trámové stropy a trámové stropy, křížové, valené klenby s lunetou v druhém nadzemním podlaží. U klenbových stropů se nahodilé zatížení stropní konstrukce přenáší přes fošny na trámy, které přenáší část zatížení na násyp a do podélných zdí a v 1.NP i do příčných nosných zdí. V 1.NP v části bývalé radnice byla použita stropní konstrukce křížové klenby a v prostorách dostavby z 19. století také trámové stropy. Skladba těchto vodorovných konstrukcí je následující: kamenná nebo cihelná klenba, násyp suti a zeminy na roznášení zatížení do okolních konstrukcí, trámy uložené na

podélných zdech a fošny na trámech. Nad některými místnostmi v 2.NP jsou některé stropy na způsob trámového stropu. Jedná se

o vazníky s fošnovým podhledem. Vazníky, které jsou součástí krovů, mají podobné využití jako trámy. Objekt měl dříve nejspíš jiné stropní konstrukce, Z důvodu požáru během švédského tažení byly stropní konstrukce a ostatní prvky zničeny.

Zakládání komplexu budov bylo provedeno v různých výškových úrovních. Materiál ani hloubka základů nebyla zjištěna. Budova byla pravděpodobně založena na základových pásech z lomového kamene a vápennou maltou, což bylo pro dobu vzniku budovy typické, přičemž materiál pochází nejspíš z lomů z blízkého okolí. Pro ochranu základových konstrukcí a podsklepených prostorů byla použita nopová folie. Tato folie je kvůli nekvalitnímu provedení dnes nefunkční.

## **C.5 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu**

Řešený objekt a taky celé řešené území patří z hlediska způsobu využití plochy mezi plochy smíšené obytné centrální. To znamená, že primární využití území je pro bydlení a občanskou vybavenost místního významu. Při návrhu objektů nesouvisejících s tímhle využitím, by muselo dojít ke změně v územním plánu. Jižně od řešeného území je náměstí, které je řazeno do ploch silniční dopravy, protože se zde nachází dopravní křižovatka a parkoviště. Severně se nachází veřejné prostranství s převahou zeleně, a tak by urbanisticky bylo vhodné naše území s travnatým porostem alespoň z části zastavět pro kompaktnost stavební uliční čáry. Nejvíc ploch z funkčního hlediska slouží pro bydlení venkovské, ale do popředí jde taky bydlení individuální s velkými rozvojovými plochami na severozápadní straně obce. Na téhle straně jsou taky navrženy rozvojové plochy občanského vybavení veřejného a sportu. Pozemek s parcelními čísly 173, 175, 176, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 7638/86, 9172, 9174, 9188, 9200 se nachází v centru obce na náměstí. Pozemek je poměrně podlouhlý a lehce svažité. Celkové převýšení je 1 m. Pozemek je nepravidelný. Samotná budova radnice leží v jižní části řešeného území. Celková plocha pozemku je 3 147,23m<sup>2</sup>. Z náměstí na pozemek vede zpevněná komunikace, která by měla návštěvníky vtáhnout a nalákat dovnitř. Zbytek pozemku je zatravněn, až na část nejbližšího dvora budovy, která momentálně prochází úpravami a je oplocena.

Do celku radnice a jejích současných dostaveb nebude nijak zásadně zasaženo. Budou zanechány i pozdější dostavby, které vytváří různorodou podívanou ve dvoře. V interiéru radnice je navržen výtah a točité schodiště. V severní části obnovovaného pozemku je navržena dostavba ve formě klasických domů se sedlovou střechou, zde bude prostor pro službu a byt lékaře. Celá stavba si zachová klasický vesnický ráz.

## **C.6 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití a jeho prodloužení životnosti**

### **C.6.1 Bourací práce**

V prvním nadzemním podlaží objektu dochází k vybourání zazděného otvoru pro dveře. Také v prvním nadzemním podlaží dochází k vybourání otvoru pro okno a dveře na východní fasádě objektu. V druhém nadzemním podlaží budou vybourány všechny dostavované příčky a také zazděné otvory pro okna na východní fasádě a pro dveře ve střední stěně. Celým objektem prochází výtah, tudíž bude probourána klenba sklepa.

### **C.6.2 Zemní práce a výkopy**

Po stanovení celkového rozsahu zemních prací je nutno provést odborný průzkum základových konstrukcí. Výkopy budou provedeny pro základy výtahu a pro novou dostavbu. Vykopaná zemina bude částečně využita pro terénní úpravy.

### **C.6.3 Základové konstrukce**

Skladba a tvar stávajících základových konstrukcí není znám. Bude nutno provést dodatečný průzkum základových konstrukcí. Nové základy jsou navrženy z železobetonu. Dosahují nezámrzné hloubky. Základy pod dostavbou jsou sníženy na stejnou úroveň jako základy historického objektu.

### **C.6.4 Svislé nosné a obvodové konstrukce**

U staré radnice se pohybuje tloušťka obvodových stěn v rozmezí asi 600 až 1200 mm. Zdivo je tvořeno převážně z cihel plných pálených. Konstrukční systém objektu je podélný. Většina zdí v objektu jsou převážně nosné. Jednotlivé části byly budovány v různých časových etapách, dle těchto etap se dá určit, o jakou konstrukci a jaký materiál se jedná. Část radnice z doby gotiky a renesance je ze smíšeného zdiva, z lomového kamene a cihel plných pálených. Do spár se použila vápenná malta. Pozdější dostavby z 19. století jsou řešeny z cihel plných pálených a byla použita vápenocementová malta. Rozměry cihly z gotické části objektu jsou 270 / 50 / 135 milimetrů. Vazby cihelného zdiva jsou křížové, polokřížové a vazákové. Velikost použitého lomového kamene je různá, ale je podobná k použitým cihlám. V 1.PP se nosné zdivo stavělo z lomového kamene. Do spár byla použita vápenná malta, později byly na opravy použity jiné materiály, například prostý beton. Tloušťka zdiva v podzemním podlaží je mohutnější než tloušťka zdí ve vyšších podlažích. Přenáší zatížení z celého domu, valených kleneb a zeminy. V 1.NP a 2.NP se používají kombinace kamenného a cihelného zdiva. V prvním nadzemním podlaží zdivo v gotické části přenáší zatížení z vyšších pater a křížových kleneb. V 1. patře podélné zdi přenáší zatížení střechy, trámového stropu a valené klenby. V novostavbě je pro nosné zdivo použito tvárnic Porotherm 300 mm.

### **C.6.5 Vodorovné konstrukce**

V prostorách budovy bývalé radnice byly postaveny stropní konstrukce: v 1.PP valené klenby; v 1.NP valené klenby a trámové stropy; v 2.NP trámové stropy, valené klenby a valené klenby s lunetou. U klenebních stropů se nahodilé zatížení stropní konstrukce (tj. lidé, mobiliář, ...) přenáší přes fošny na trámy, které přenáší část zatížení na násyp a do podélných zdí a v 1.NP i do příčných nosných zdí. V 1.NP v části bývalé radnice byla použita stropní konstrukce valené klenby s hřebínky a v prostorách dostavby z 19. století také trámové stropy. Skladba těchto horizontálních konstrukcí je následující: kamenná nebo cihelná klenba, násyp suti a zeminy na roznášení zatížení do okolních konstrukcí, trámy uložené na podélných zdech a fošny na trámech. Nad místnostmi v 2.NP jsou některé stropy na způsob trámového stropu. Jedná se

o vazníky s fošnovým podhledem. Vazníky, které jsou součástí krovů, mají podobné využití jako trámy. Objekt měl dříve nejspíš jiné stropní konstrukce, z důvodu požáru během švédského tažení byly stropní konstrukce a ostatní prvky zničeny. V části radnice bude doplněna stropní konstrukce železobetonovými deskami. V dostavbě jsou též použity železobetonové desky.

#### **C.6.6 Nenosné konstrukce, schodiště**

V 1.NP se nachází kamenné schody k bočnímu vstupu na ulici, zděné dvouramenné schodiště s dekorativním kovovým zábradlím. Toto schodiště propojuje všechna podlaží (1.NP, 1.PP a 2.NP). Železobetonové schodiště do obchodu přibližně roku 1947, které pro svůj projekt nezachovávám. Ve 2.NP je dřevěné schodiště ke dveřím do sálu, novodobější schodnicové schodiště a dřevěné žebříkové schodiště na půdu. Výtah ani rampy se v objektu nenachází. Výtah s točitým schodištěm bude doplněn do východní části radnice.

#### **C.6.7 Střešní konstrukce**

Krov je dřevěný – hambalkové soustavy o dvou úrovních hambalků. Část krovu je nově udělaná. Krov má celkem 19 příčných vazeb. V pěti plných vazbách jsou ležaté stolice s pětibokými spodními a horními vaznicemi. Středové stolice vynášejí podélnou vaznici, která je umístěna mezi rozpěrami příčné plné vazby a hambalky. Protězy a náhrady velmi šetrně napojené na stávající konstrukce. Krokve jsou tesané. Sklon krokví je 40-45°. Střecha je na některých částech nová (krytina bobrovka) a někde je krytina původní. Na staré části budovy je sedlová střecha. Klempířské výrobky jsou ve špatném stavu. Je potřeba je buď vyměnit nebo šetrně opravit.

#### **C.6.8 Podlahy**

V 1.NP jsou na většině míst teracové dlaždice. Ve 2.NP je dřevěná prkenná podlaha s PVC a dřevěná prkenná podlaha z roku 1937. Podlaha bude opravena a doplněna. V části nového stropu nad 1. NP bude položena nová dřevěná podlaha.

#### **C.6.9 Izolace proti vodě**

Stavba trpí vlhkostí, proto by se měla provést izolace objektu, ale také odstranění příčiny, zvýšeného chodníku okolo budovy. Bude zde provedena injektáž.

Injektáž vlhkého zdiva:

Injektáž vlhkého zdiva je efektivní metoda sanace poskytující trvalé řešení pro odstranění pronikající vlhkosti, zajištění pevnosti a odolnosti stěn rodinných a bytových domů, budov a památek. Při injektáži se do vyvrtaných otvorů ve zdivu vtlačuje injektážní směs, která vytváří hydroizolační clonu. Tato clona následně zabraňuje dalšímu vzlínání vlhkosti z podloží. Injektážní směs je obvykle vyrobena z polymerních materiálů, které jsou vodoodpudivé a odolné vůči povětrnostním vlivům.

Další možné metody:

Mechanická metoda:

Navazuje na klasické sanační metody. Jejich úkolem je vytvoření nové hydroizolační clony proti vzlínající vlhkosti a nahrazují ruční práci klasických metod postupného vybourávání zdiva nebo podřezávání cihelného zdiva pilou. Tyto metody spočívají v postupném

podřezávání zdiva a doplnění nové hydroizolační vrstvy ve zdivu. Tyto sanační metody jsou velmi rychlé, účinné a cenově dostupné, nelze je ale použít u objektů majících problém se statikou.

Izolace pomocí zarážení nerezových plechů:

Tato metoda spočívá v zarážení vlnitých nerezových plechů speciálním přístrojem do maltové spáry zdiva. Zdivo se tedy nemusí podřezávat a nemůže dojít k sesedání zdiva, což je šetrné ke statice budovy. Metodu je možné použít jen u zdiva s průběžnou spárou.

Sanační omítky:

Lze je použít v případě mírné vlhkosti pro odvětrávání zdiva nebo jako doplňující systém odvlhčení, pro odstranění následků vlhkosti zdiva. K dispozici jsou hotové omítkové směsi, které se jen naředí s vodou nebo sanační přísady, které se přidávají k základní omítkové směsi. Sanační omítky jsou odolné proti působení škodlivých solí obsažených ve vlhkém zdivu, jsou paropropustné, takže umožňují odvětrávání zdiva, některé mají i tepelněizolační vlastnosti. Nejsou však vhodné pro stěny, kdy není odstraněna příčina vlhnutí zdí, protože by časem došlo k nahromadění solí v omítce a tím jejich zanesení. Sanační omítka by tak přestala plnit svou funkci. Je vhodné je proto použít jako doplňkovou metodu (například k podřezání zdiva či chemické injektáži zdiva). Při správném použití je životnost sanačních omítek neomezená.

Systém IGLU:

Systém zajistí možnost proudění vzduchu v místě mezi vámi vytvořenou podlahovou konstrukcí a terénem ze kterého přichází vlhko a případně i radon. Takto vznikne mezi terénem a podlahovou konstrukcí trvalá vzduchová mezera díky přívodu externího vzduchu a na druhé straně odvodu je vlhkost odváděna pryč z objektu. Dalším přínosem tohoto systému odlehčené podlahové konstrukce je i odvod vlhkosti ze stěn interiéru, jelikož tvarovka iglú je po celém obvodu místnosti přilehlá ke stěně, dokáže v případě dostatečné výšky odvádět vlhkosti i ze stěn objektu.

### **C.6.10 Tepelná izolace**

Tepelně-technické řešení není v současnosti spolehlivě zajištěno, je řešeno lokálně v závislosti a aktuálních požadavcích. V historii bylo na bázi vytápění tuhými palivy a následné akumulaci tepla do hmotných konstrukcí. Tepelná izolace je řešena použitím zdvojených oken, pravděpodobně lehkých násypů kleneb, tloušťkou obvodových konstrukcí a tloušťkou konstrukcí mezi jednotlivými místnostmi. Z dnešního pohledu je toto řešení zcela nedostačující.

Není nutné zateplení fasády radnice z důvodu financí a z důvodu, že se nepředpokládá trvalé využívání bývalé radnice

### **C.6.11 Zvuková izolace**

Budova se nachází u silnice, tudíž je zde poměrně velký hluk. Ke snížení hluku by mohla přispět výměna oken.

### **C.6.12 Úpravy vnitřních povrchů**

Vnitřní povrchy budou v co největším možném množství zachovány, opraveny a lokálně doplněny.

### **C.6.13 Úpravy vnějších povrchů**

Pro korekci vnějších omítek byla zvolena minerální strukturovaná omítka barvy totožné s historickou.

### **C.6.14 Podhledy**

Bude provedena odborná kontrola a sanace všech stropů.

### **C.6.15 Zámečnické výrobky**

U kovových prvků (zejména exteriérových, v tomto případě mříže) je vhodné, pokud je to možné zachovat původní povrchovou úpravu, případně ošetřit povrch proti korozi vhodným prostředkem. Pokud se rozhodneme pro novou povrchovou úpravu, je vhodné přistoupit k zbavení podkladu nesoudržných korozních produktů, zkorodovaných zbytků starších nátěrů, dalších nežádoucích nečistot a mastnoty. Pokud je to možné, kovové prvky necháváme při ošetření na původním místě, zabráníme tak poškození jejich kotvení. Také je vhodné zabránit stékání kovu, aby nedošlo k poškození fasády.

### **C.6.16 Klempířské prvky**

Na radnici budou ponechány stávající klempířské prvky. Dostavba dostane čokoládově hnědé lakované žlaby a svody DEKRAIN.

### **C.6.17 Výplně otvorů**

#### **a) Okna**

V 1.NP se nachází převážně špaletová okna s kamenným ostěním. Ve 2.NP se rovněž nachází dřevěná špaletová okna. Novodobější špaletová okna jsou na severní straně. Rohovníky jsou zdobenější. Původní renesanční okna jsou na západní straně radnice. Dále je zde okno dřevěné špaletové uzavíratelné pouze na obrtlík. Tabulky skel jsou vkládány přímo do okna bez polodrážky, mají kamenné ostění a mříže kované ve 20. století. Ve staré části na východní straně jsou okna zazděná. Je vhodná restaurace těchto prvků a zazděná místa znovu využít na okenní otvory. Nově navržená okna v historickém objektu jsou dřevěná špaletová okna. Okna dostavby jsou dřevěná eurookna s trojsklem VEKRA.

#### **b) Dveře, vrata**

V 1.PP se nachází například jednokřídlé dřevěné svlakové dveře v bývalé šatlavě s nápisy a podpisy vězňů. V 1.NP jsou většinou dřevěné dveře. Jsou zde například dřevěné dveře umístěné v bočním obloukovém průjezdu, jednokřídlé svlakové dvouvrstvé dveře, které na podestě uzavírají nástupní rameno schodiště z dolní síně. Ve 2.NP jsou rovněž většinou dřevěné dveře. Například dvoukřídlé dřevěné dveře se zapuštěnými závěsy. Kónické konce závěsů jsou opatřeny kuličkami (typologicky obecně závěs ze druhé poloviny 19. století).

Nebo oplechované dřevěné dveře, které vedou do bývalého archivu radnice. Dveře dřevěné s vnějšími křížovými závěsy. V horní síni kamenný pravoúhlý portálek s jednokřídlými kazetovými dveřmi s vnějším esovitým kováním.

V historickém objektu jsou dveře navržené na míru a budou vyrobené na zakázku.

### **C.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků**

Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Nebudou narušeny žádné významné lokality ptačí oblasti NATURA 2000. Ani není nutné provádět ochranu stávajících dřevin, rostlin či živočichů.

### **C.8 Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy**

Přístup k objektu pro pěší zůstává stávající. Jedná se o chodník vedoucí podél stávající komunikace. Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu

S ohledem na účel a funkční využití objektu je projekt řešen s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

Pohyb pěších může probíhat volně kolem budovy po chodníku, který ji ohraničuje.

V parku/dvoře není pohyb pěších nijak omezen. Je definován hlavním spojovacím chodníkem po jeho obvodu z jedné strany a tvarem budov z druhé strany, uvnitř parku/dvora se lze pohybovat volně po zpevněných i nezpevněných plochách.

Hlavní pohyb po areálu je pro pěší. Vzhledem k častému pohybu cyklistů v okolí se počítá i s využitím areálu pro návštěvníky na kole. Jejich pohyb bude předpokládán hlavně na zpevněných plochách s ohledem na pěší.

### **C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY**

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

b) Ochrana před bludnými proudy

c) Ochrana před technickou seizmicitou

d) Ochrana před hlukem

e) Protipovodňová opatření.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

### **C.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

## **ZÁVĚR**

Výsledkem práce je komplexní návrh obnovy a dostavby renesanční radnice v Hostěradicích. Nově může být radnice využívána jako místo setkávání pro různé akce. Dostavba zaplnila stávající proluku a oddělila tak park od silnice. Vznikly zde nové pracovní prostory pro různé služby a lékaře, tudíž toto místo opět získalo svoji funkci.

Pro vypracování této bakalářské práce bylo nutné vyřešit architektonické i konstrukční problémy, aby mohla radnice dobře fungovat. Celý proces hledání řešení specifických situací pro mě byl velice obohacující. Nyní mám větší přehled o komplexním řešení projektu. Ráda bych tyto zkušenosti dále využila ve své praxi a rozvíjela je. Během své práce jsem získala kladný vztah k obnově památek a naučila jsem se lépe přemýšlet nad již vzniklým prostorem.

# SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

## **VYHLÁŠKY, NORMY, ZÁKONY:**

Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN 01 3406:2015 – Výkresy ve stavebnictví. Označování stavebních hmot v řezech

ČSN EN ISO 01 3439:2000 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolic a přestaveb

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

Zákon č. 54/2024 Sb., o požární ochraně

## **LITERATURA:**

NEUFERT, Ernst, 2000. *Navrhování staveb*. 2. české vydání. Consultinvest Interna. ISBN 8090148662.

REMĚŠ, Josef, 2014. *Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů*. 2., aktualiz. vyd. Praha: Grada. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

## **WEBOVÉ STRÁNKY, ELEKTRONICKÉ ČLÁNKY:**

DEK A.S. *DEKPARTNER* [online]. [cit. 2024-02-13]. Dostupné z: <https://dekpartner.cz/>

Stropní konstrukce. OPERAČNÍ PROGRAM ROZVOJ LIDSKÝCH ZDROJŮ E-LEARNINGOVÉ PRVKY PRO PODPORU VÝUKY ODBORNÝCH A TECHNICKÝCH PŘEDMĚTŮ. *Pozemní stavitelství 2*. [online]. [cit. 2024-02-13]. Dostupné z: <http://www.elearn.vsb.cz/archivcd/FAST/PS2/stropni-konstrukce.html>

LIFT COMPONENTS S.R.O. *Výtahy se značkou LC* [online]. [cit. 2024-02-13]. Dostupné z: <https://www.lift-components.cz/product-category/pro-projektanty/>

KACÁLEK, Petr. *Základy* [online]. [cit. 2024-02-13]. Dostupné z: [https://www.fce.vutbr.cz/PST/kacalek.p/BH03/prednaska/07%20zaklady\\_plosne.pdf](https://www.fce.vutbr.cz/PST/kacalek.p/BH03/prednaska/07%20zaklady_plosne.pdf)

NOVOTNÝ, Miloslav. *Zemní práce* [online]. [cit. 2024-02-13]. Dostupné z: <https://www.fce.vutbr.cz/PST/novotny.m/03.Zaklady.pdf>

# SEZNAM PŘÍLOH

<b>SLOŽKA A</b>	DOKLADOVÁ ČÁST
<b>SLOŽKA B</b>	KONSTRUKČNÍ STUDIE
<b>SLOŽKA C</b>	STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
<b>SLOŽKA D</b>	ARCHITKETONICKÝ DETAIL
<b>VOLNÉ PŘÍLOHY:</b>	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE MODEL ARCHITEKTONICKÉHO DETAILU ELEKTRONICKÉ ODEVZDÁNÍ

## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova renesanční radnice v Hostěradicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 7. 2. 2025

---

Daniela Kuncová  
autor