

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student **Bc. Miroslava Stehnová**

Oponent **Ing. Jan Ošlejšek**

Téma bakalářské práce:

VYHODNOCENÍ EFEKTIVITY ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU

Student si pro svoji diplomovou práci zvolil téma v dnešní době velmi aktuální a to efektivitu zateplení bytového domu. Tato práce se dělí na tři základní části. První dvě části se zabývají teorií tvorby cen stavebních prací. V další části je podrobně rozepsána problematika efektivity a jejím vyhodnocením pomocí ukazatelů čisté současné hodnoty, vnitřního výnosového procenta a diskontované doby návratnosti.

V přímé souvislosti na teoretickou část navazuje část praktická, která se zabývá konkrétním projektem zateplení bytového domu v Bobnicích. Je zde popsán důvod výběru varianty zateplení, použitého materiálu a dodavatelské společnosti pro tuto stavbu. Dále je zde vyčíslena efektivnost zateplení daného bytového domu, kde je posuzováno financování z vlastních zdrojů nebo z bankovního úvěru.

Diplomová práce je po obsahové stránce dobře zpracována a splnila zadání. Je rozčleněna do 3 kapitol, doplněných přehlednými tabulkami a grafy a obsahuje 62 stran textu. Přílohu o 16 stranách obsahuje položkový rozpočet zateplení bytového domu v Bobnicích, technickou zprávu k posudku energetické náročnosti budovy a cenovou nabídku výplní otvorů.

Formální úprava je na velmi dobré úrovni. Problematika je zpracována srozumitelně a přehledně. Jednotlivé části na sebe logicky navazují. Při zpracování diplomové práce se student nedopustil závažných nepřesností.

Závěrem lze konstatovat, že se diplomová práce zabývá problematikou v současné době velmi aktuální a lze ji v praxi využít jako zdroj nezbytných informací i jako praktickou pomůcku při zpracování efektivity investic.

V rámci obhajoby diplomové práce doporučuji zodpovědět následující dotazy:

- Zmiňujete se, že byla podána žádost na dotace z programu Zelená úsporám, ale dále ve výpočtech tyto dotace již nejsou zohledněny. Proč?
- Při výpočtech ve sledovaných obdobích pracujete s konstantní průměrnou cenou plynu v Jihomoravském kraji za rok 2011. Proč není zohledněn vývoj ceny plynu?

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň ECTS: **B**

V Brně dne 16. 01. 2012



Ing. Jan Ošlejšek

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4