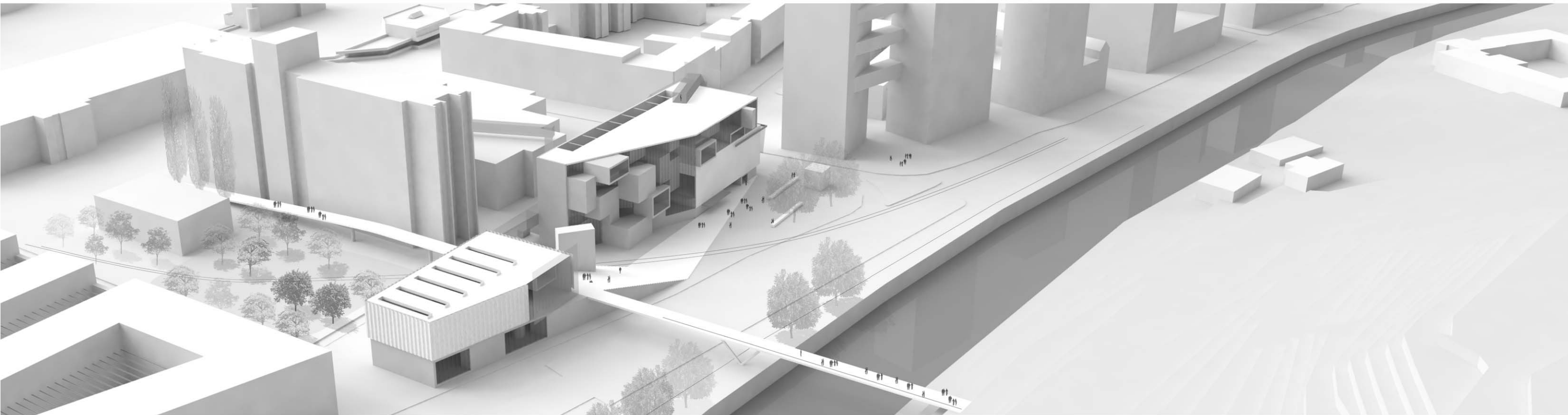
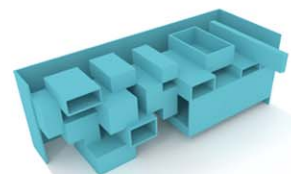
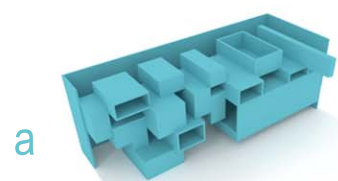
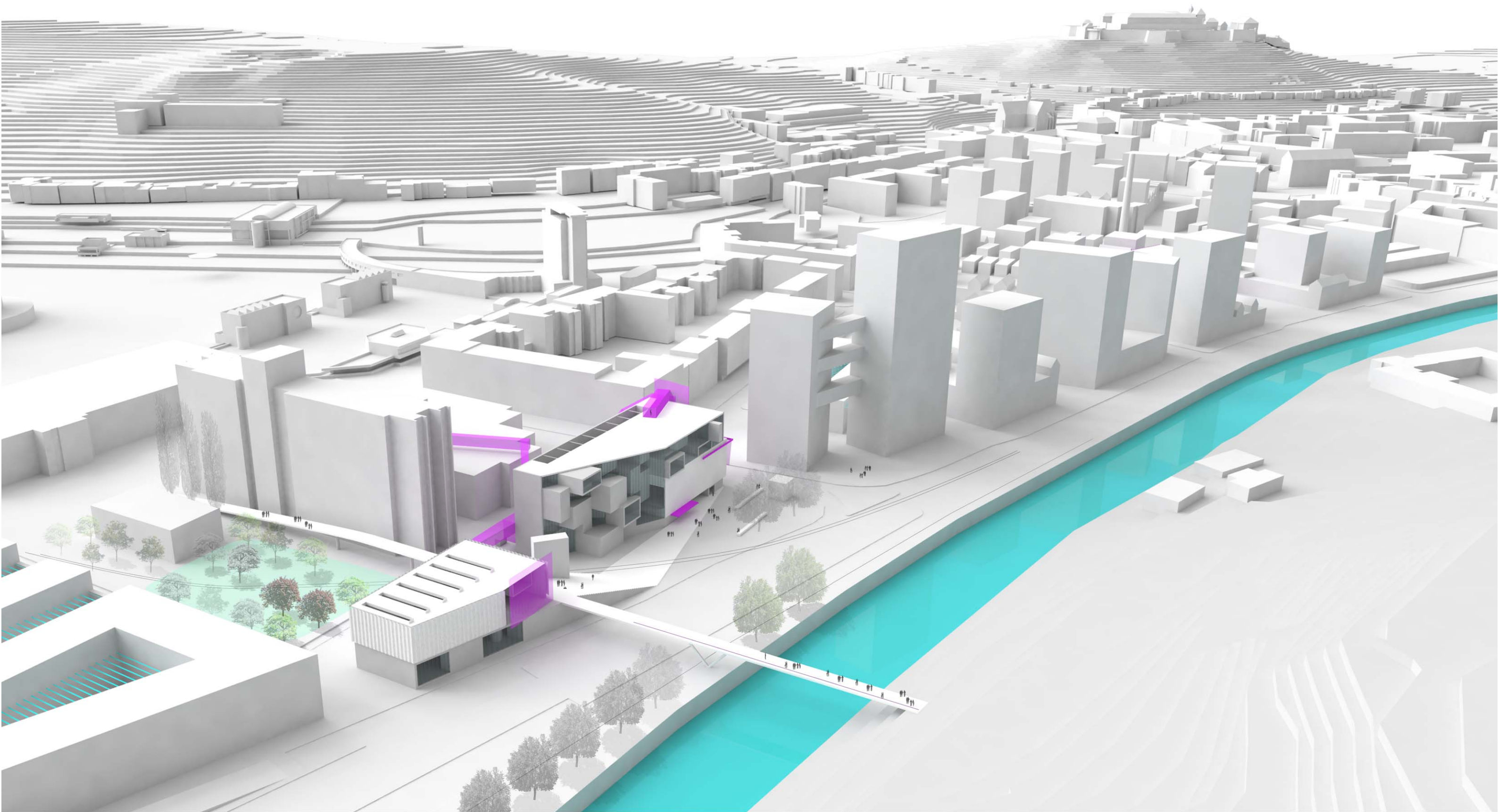


vedoucí práce: Doc.Ing.arch. **Zdeněk Makovský**, konzultace: Doc.Ing.**Miloslav Meixner**, CsC., Doc.Ing. **Josef Chybík**, CsC., Doc.Ing. **Ivana Žabičková**, CsC.,
Doc.Ing.**Zdeňka Lhotáková**, CsC.



vypracoval: **Jan Vrbka**



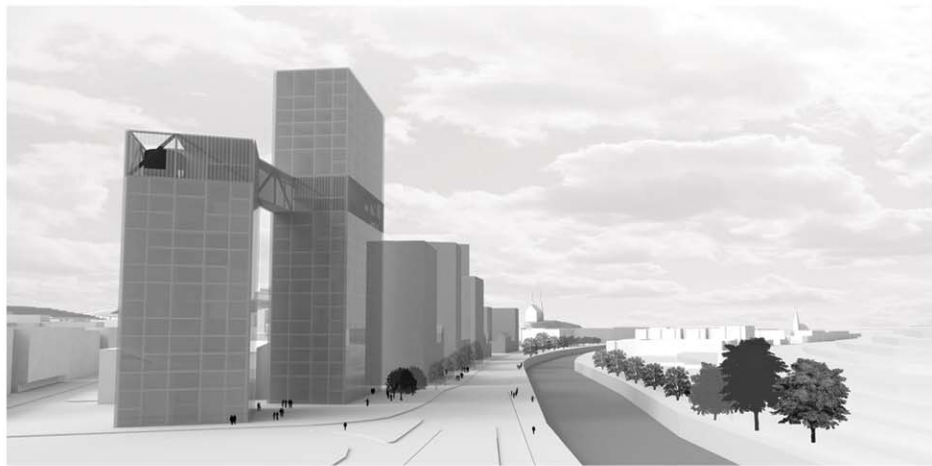


a

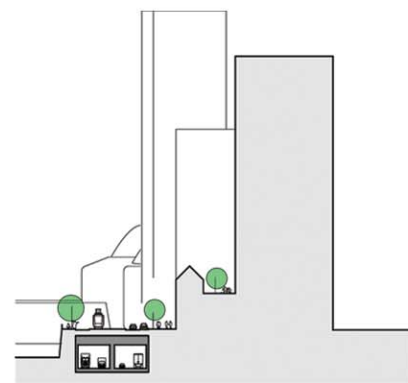
01

Silueta města

Městské lázně



01 Nábřeží Poříčí



02 Tunel Poříčí



M 1:5000

03 Návrh přestavby

Úkolempředdiplomního projektu byla renovace městské části Staré Brno.

Hlavními tématy návrhu bylo dopravní zklidnění oblasti, nové definování centrálního prostoru Mendlova náměstí do podoby dvojnáměstí a rekonstrukce oblasti kolem bývalého Krasu až k hotelu Voroněž. Pochopení Genia Loci Starého Brna jako rozmanité koláže různých struktur umožnilo flexibilně přistoupit k regeneraci města: kde stačí zástavbu zrekonstruovat, navrhuje se pouze rekonstrukce (např. pavlačové domy) nebo doplnění zástavby. Největší zahuštění zástavby se navrhuje mezi Rybářskou a Poříčím: zde se doporučuje asanace a masivní polyfunkční výstavba s rodinnými a bytovými domy, umístěnými na střeších garáží, kanceláří a obchodů. Jejich výšková regulace umožňuje výhled krajním věžovým domům na dominantu oblasti - hrad Špilberk.

Tyto věžovité objekty, umístěné kolem Svratky, nově definují doposud zanedbané nábřeží.

Celý projekt je přílohou diplomní práce.

nová tramvajová smyčka
Kongresové centrum

Pavilon D:
přestavba na
Science centrum



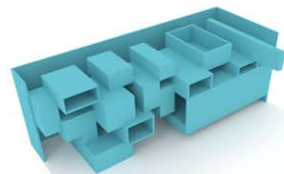
Bussiness
Center
BVV, brána 4

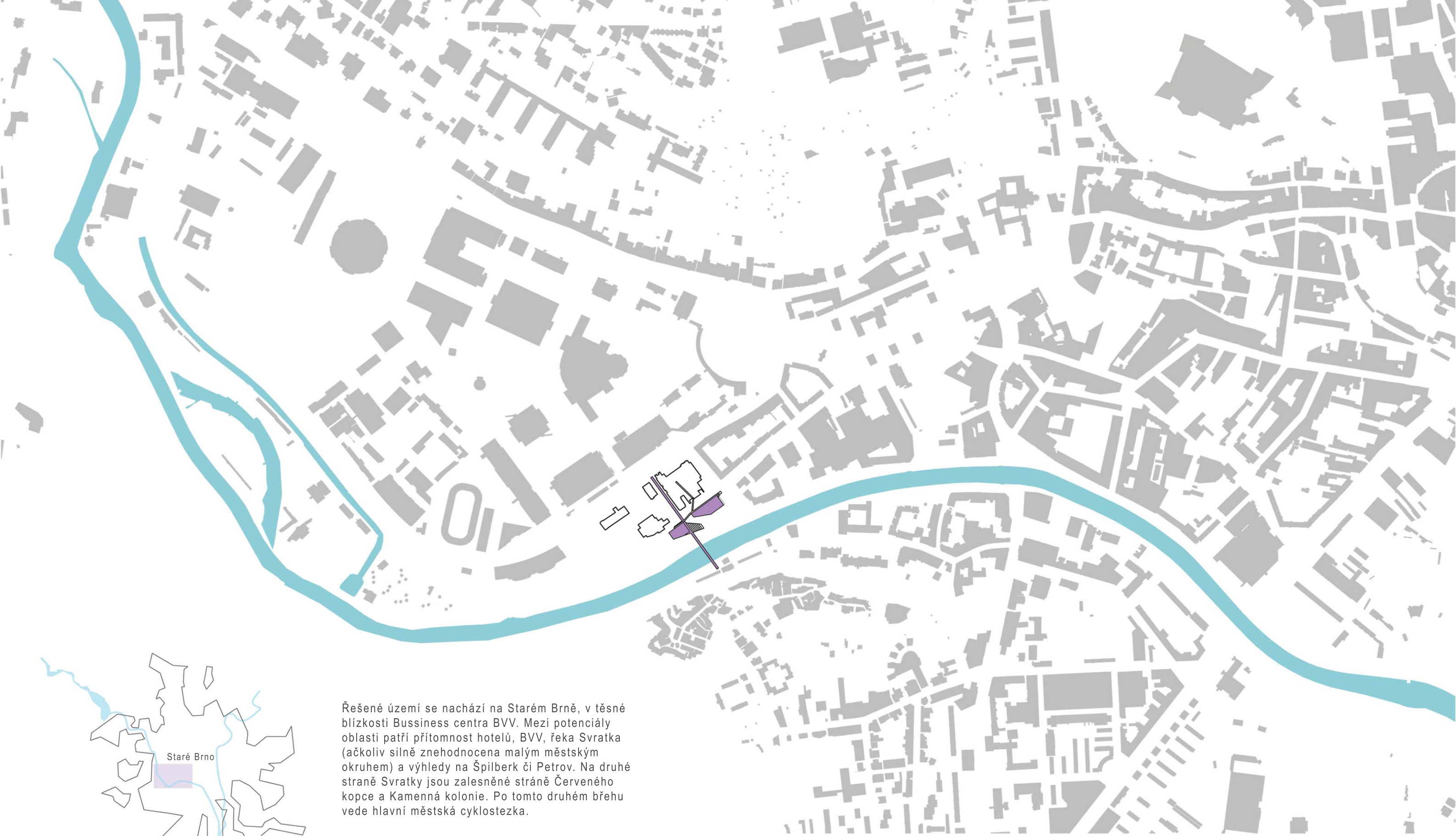
portály tunelu

04 nové městské lázně

umístěné v křížení
dopravních tahů
(pěších/cyklistických/tram
vajových/silničních) se
mohou stát aktivačním
prvkem území

portály tunelu





Řešené území se nachází na Starém Brně, v těsné blízkosti Business centra BVV. Mezi potenciály oblasti patří přítomnost hotelů, BVV, řeka Svatka (ačkoliv silně znehodnocena malým městským okruhem) a výhledy na Špilberk či Petrov. Na druhé straně Svatky jsou zalesněné stráně Červeného kopce a Kamenná kolonie. Po tomto druhém břehu vede hlavní městská cyklostezka.

01 **poloha ve městě**



blízké okolí

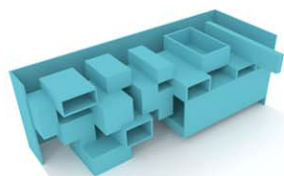


navržená stavba

02 **struktura zástavby**

M 1:7500

a



03

Širší vztahy

Městské lázně



Jakkoliv se místo nachází ve středové poloze města, jeho charakter je rozporuplný. Okolní rozbitá zástavba, neutěšený stav povrchů, bezprostřední blízkost kapacitní silnice: to vše odkazuje spíše na suburbánní, než na městský charakter území. Na této skutečnosti má lví podíl organizace vlastního bloku kolem Voroněže: neorganizovaná změť obslužných silniček a malých parkovacích pláček bez jakékoliv koncepce nemá šanci splnit základní požadavek města: hustou zástavbu a jasně definovaný veřejný prostor.

01 situace

M 1:2000

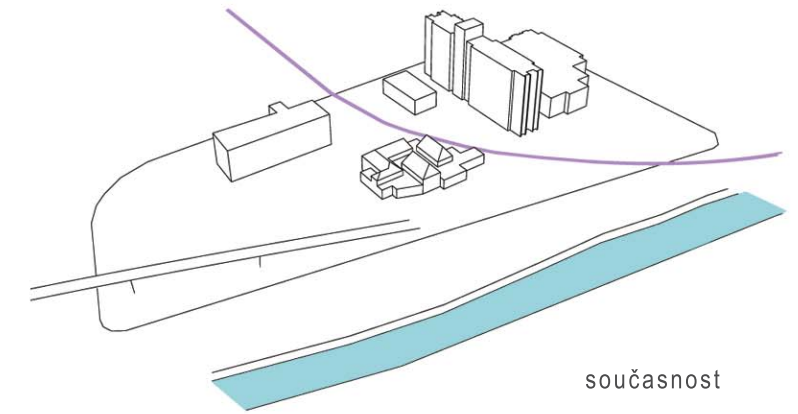
železnice



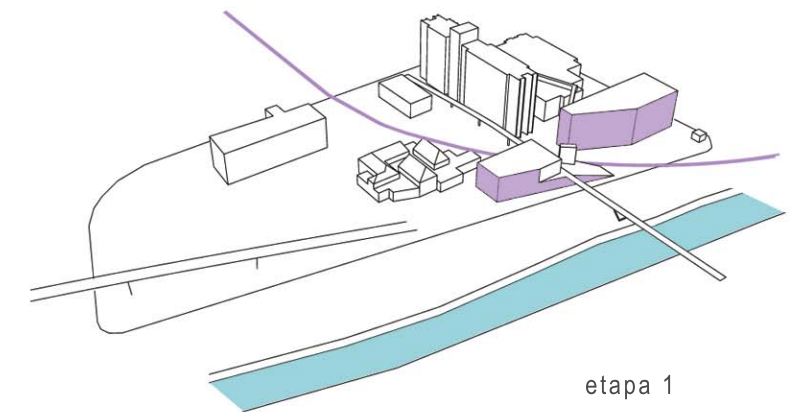
řešené území



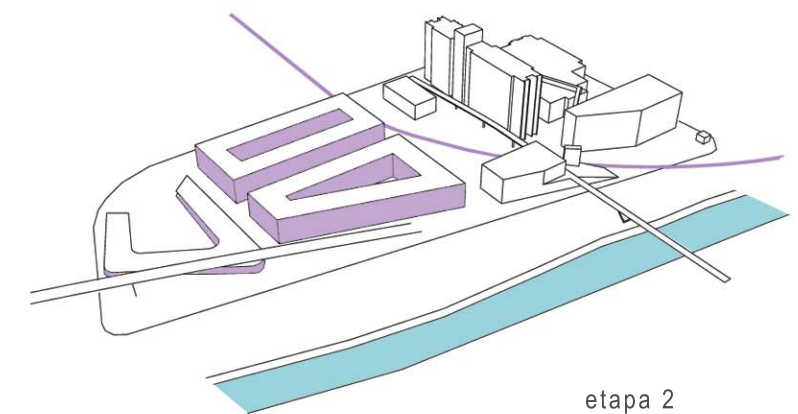
budova



současnost



etapa 1

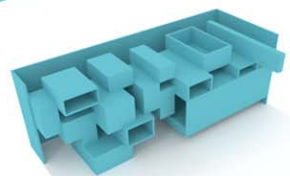


etapa 2

02 rozvoj bloku

Jelikož vlastnická struktura bloku je stejná jako vlastnictví řešeného území (obojí vlastní město a Voroněž), je možné uvažovat o zásadní přeměně celého bloku. Budoucí daleko intenzivnější využití území bohatě vrátí náklady na vlastní rekonstrukci. S negativními vlastnostmi místa (automobily, "odlehlost") je nutné se vypořádat již v první etapě návrhu.

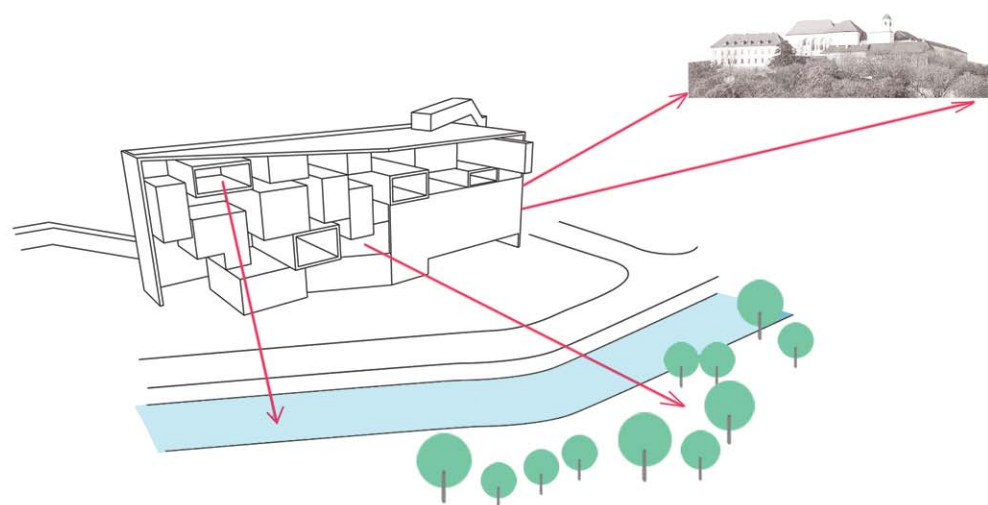
a



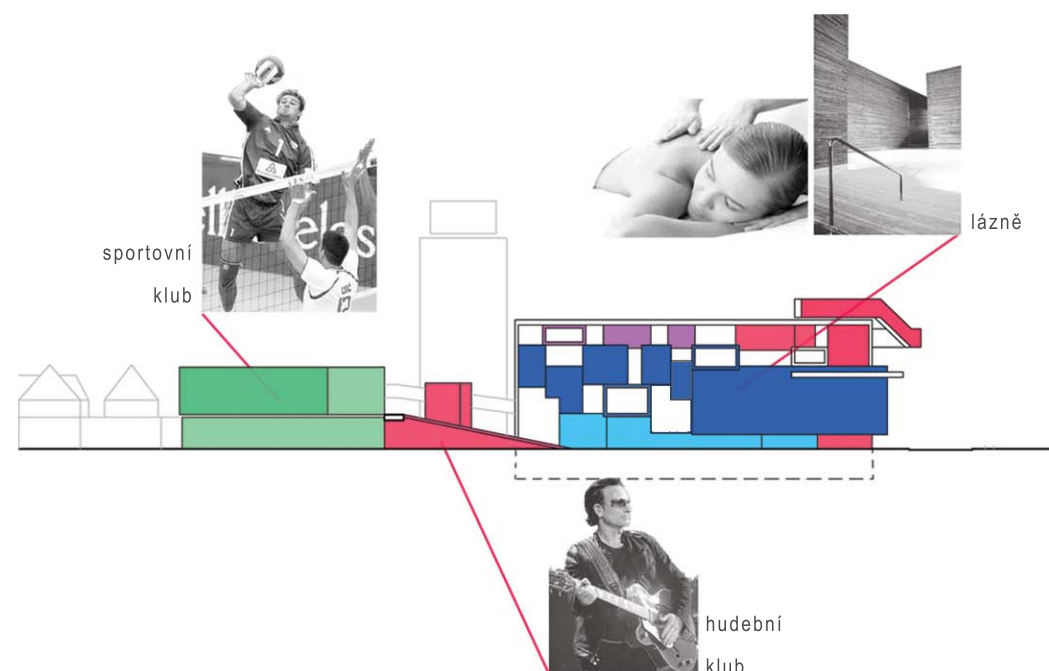
04

Analýza místa

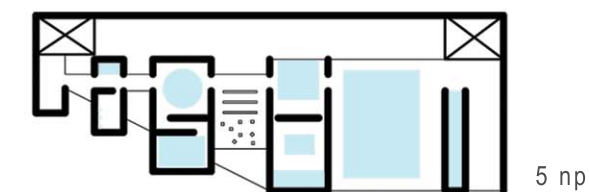
Městské lázně



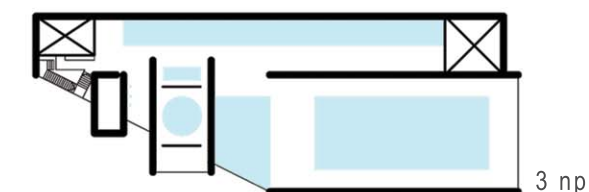
01 Výhledy



03 Obytné místo



5 np



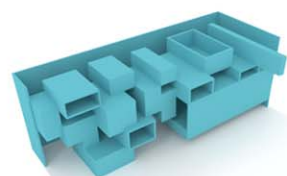
3 np

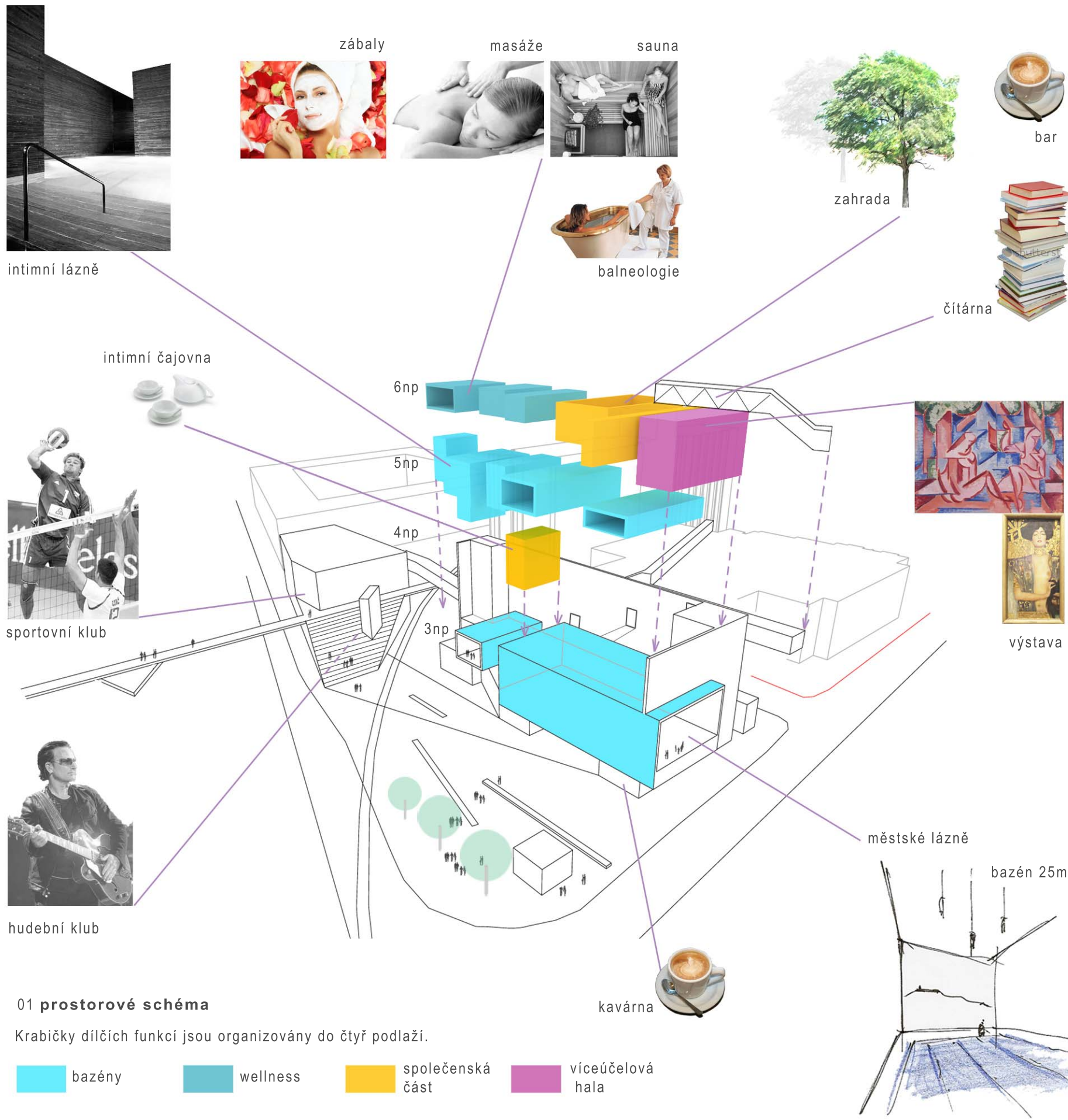
02 Prostor

Základem návrhu je snaha o **vytvoření místa**. Jelikož současný stav bezprostředního okolí nenabízí potenciál skutečně městského, živoucího a příjemného prostředí, je třeba tento potenciál dotvořit. Projekt navrhuje dva hlavní objemy a most přes řeku Svatku. Do většího objemu jsou umístěny vlastní lázně, do menšího sportovní a hudební klub. Tímto způsobem by mohla být oblast využívána i večer a částečně v noci. Lázně jsou navíc propojeny lehkou kovovou lávkou se sportovním klubem a hotelem Voroněž, aby se maximalizoval užitek z blízkosti jednotlivých funkcí - hosté budou moci procházet mezi jednotlivými objemy suchou nohou či přímo v plavkách. Vlastní lázně chápou opět funkčně diferencované: aby obstály v konkurenci ostatních bazénů, navíc na tomto problematickém místě, navrhuji doplnit dnes již klasické vybavení lázní (bazény, wellness, kavárna) o společenskou část (viz další strana). Takto může vzniknout skutečně obytné místo, tedy ne místo určené k bydlení, ale místo, kde se člověk nebojí pobývat.

Druhým **motivem jsou výhledy**. Lázně se zvedají od automobilového provozu na terénu, aby nabídly svým návštěvníkům pohled buďto do zeleně, nebo na městské dominanty Petrova (v současné situaci) či Špilberku (po přestavbě dle předdiplomního projektu).

Konečně přichází vlastní vnitřní prostor lázní: různě velké krabíčky nabízejí různě velké prostory: od **monumentálních**, odkazujících na význam lázní pro společnost jako celek, po **intimní** temné "jeskyně" s vodou, ve kterých může každý z nás prožít svůj jedinečný zážitek vodního živlu a duchovního odreagování. Jednotlivé kvádry navíc vytvářejí nosnou konstrukci objektu - vzniká jednota mezi funkcí, prostorem a konstrukcí.

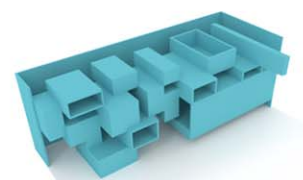




01 prostorové schéma

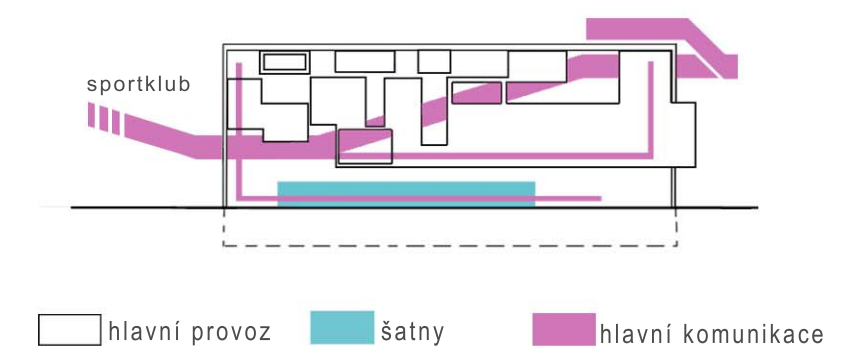
Krabičky dílčích funkcí jsou organizovány do čtyř podlaží.

- bazény
- wellness
- společenská část
- víceúčelová hala



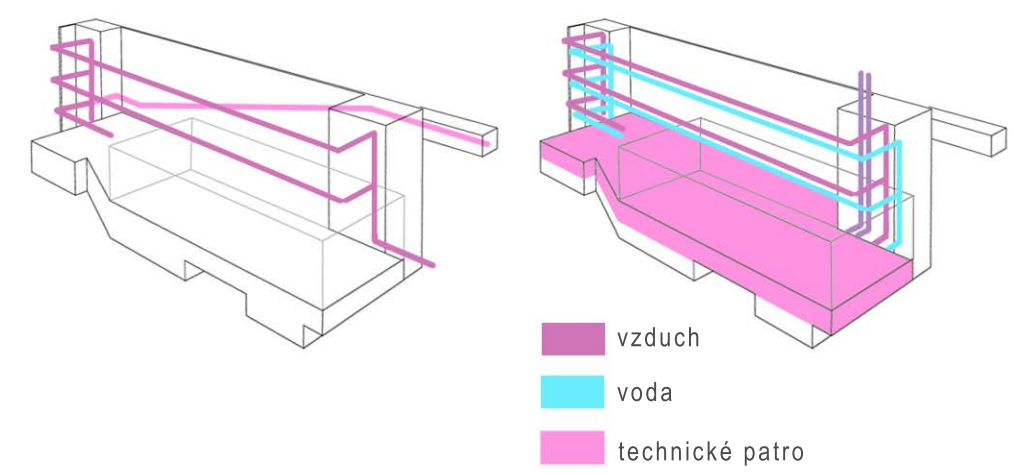
a 09

Prostor, provoz, technika



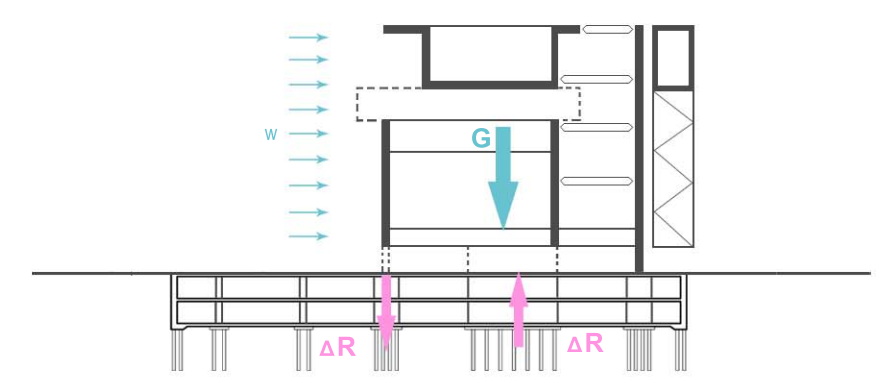
02 schéma provozu

Po průchodu šatnami je možné pokračovat dál buď po hlavním schodišti nebo použít jádra. Ty obsahují i výtahy.



03 požární úniky

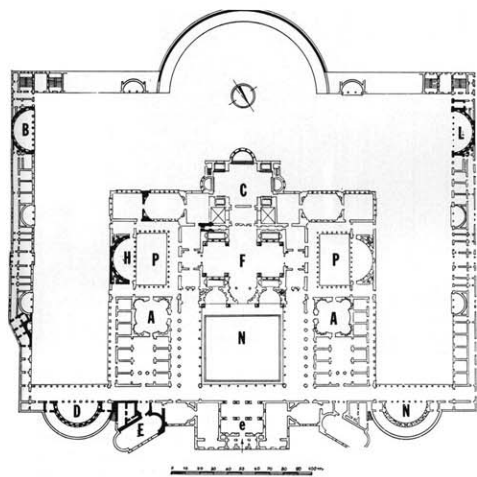
04 rozvody sítí



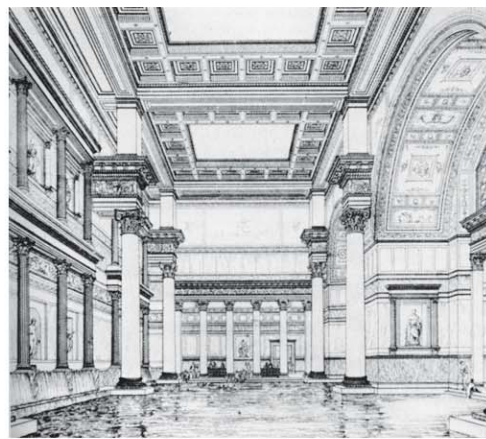
05 nosná konstrukce

Strukturu krabiček tvoří vzájemně provázané železobetonové monolitické stěny, které zajišťují dostatečnou tuhost jak proti příčnému namáhání větrem, tak proti případnému kroucení. Díky dostatečné tuhosti půdorysu v torzi odpadá nutnost průběžných uzavřených jader. Ocelová konstrukce šikmého schodiště se podílí na zavětrování severní stěny. Spodní stavba (bílá vana) se kvůli podloží osazuje na piloty. Světle šedý beton je použit v pohledové úpravě.

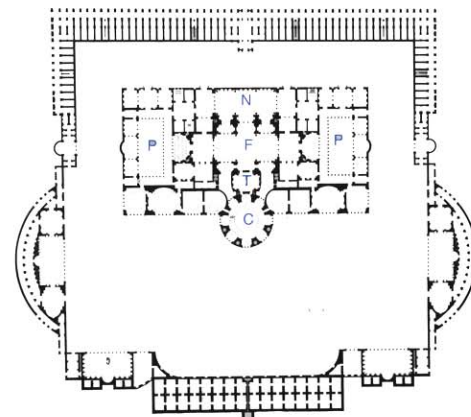
Městské lázně



Trajánovy lázně



Carracalovy lázně



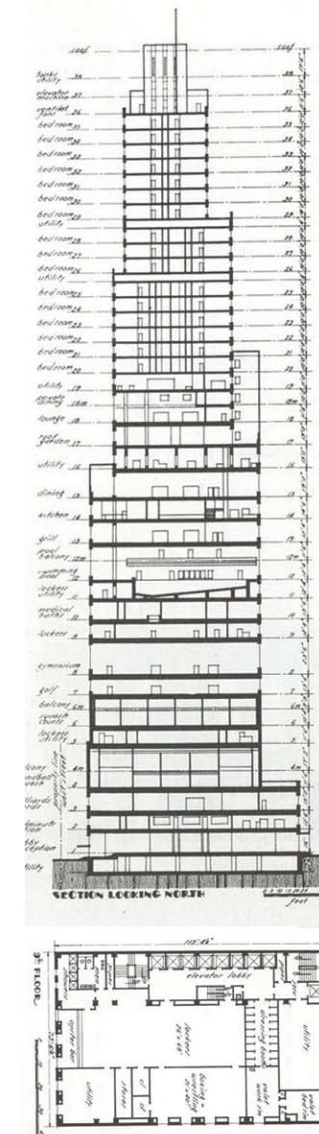
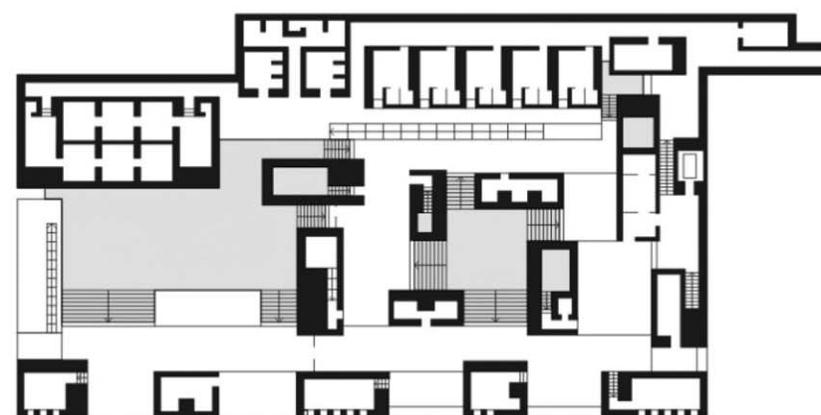
01 Trajánovy a Carracalovy lázně v Římě

Tyto realizace zastupují monumentální typ lázní: lázně pro město jako celek, vytvářející místo setkávání a současně reprezentující názor na vyrovnaný rozvoj člověka po tělesné i duševní stránce. Lázně měly obdobnou typologii: frigidarium (F, studený bazén), caldarium (C, teplý bazén), tepidarium (T, vřelá voda), natatio (N, vlažná voda). Překvapivou velkorysost měly i šatny (A, apodyterium). Součástí komplexů byly též palaestry (P, venkovní dvory), zahrady, tělocvičny, studovny a zahrady. Objekty sloužily až do 5. stol.n.l., kdy barbarské vpády do Říma poškodily související infrastrukturu (aquadukty nebo výtopný systém).



02 Therme Vals

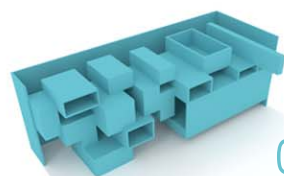
Atmosféru intimity a rozjímání vyvolává návštěva lázní ve Valsu (realizace 1993-1996) od Petera Zumthora. Fundamentální použití materiálu, prostoru, světla a vody v jedinečné syntéze návštěvníka zcela pohltí a uzavře do jiného světa, vzdáleného každodenní realitě. Volně pojatý půdorys vybízí k prozkoumávání malých jeskyní s různými zážitky: teplá a studená voda, bylinky, hudba, vůně. Každý takový tajemný kvádr je současně podporou střechy, pojaté jako série vykonzolovaných monolitických desek, jejichž minimální odstup nechává do interiéru proniknout světlo v podobě dlouhých prořezů.



Velmi zajímavým příkladem hybridizace sportovního klubu a lázní je newyorský Downtown Athletic Club. Byl postaven v letech 1927-1930 v samé špičce New Yorku architekty Starrecekem a van Vleckem. V budově se nacházely bazény, tenisové kurty, posilovny či masážní salony. Ale také byty či restaurace. Budova byla vážně poškozena 11.zářím 2001 a posléze přestavěna na čistě obytnou věž.

04 lázně Rašínova v Brně

Příkladem vícepatrových městských lázní v husté zástavbě jsou lázně Rašínova v Brně. V budově probíhají různá cvičení a instituce nabízí pestrý lázeňský program.




Etapa 1


M 1:1250

 koleje

 navržené budovy


 současné budovy

 výtah

 vstupy

 návštěvní

 výstup z garáží

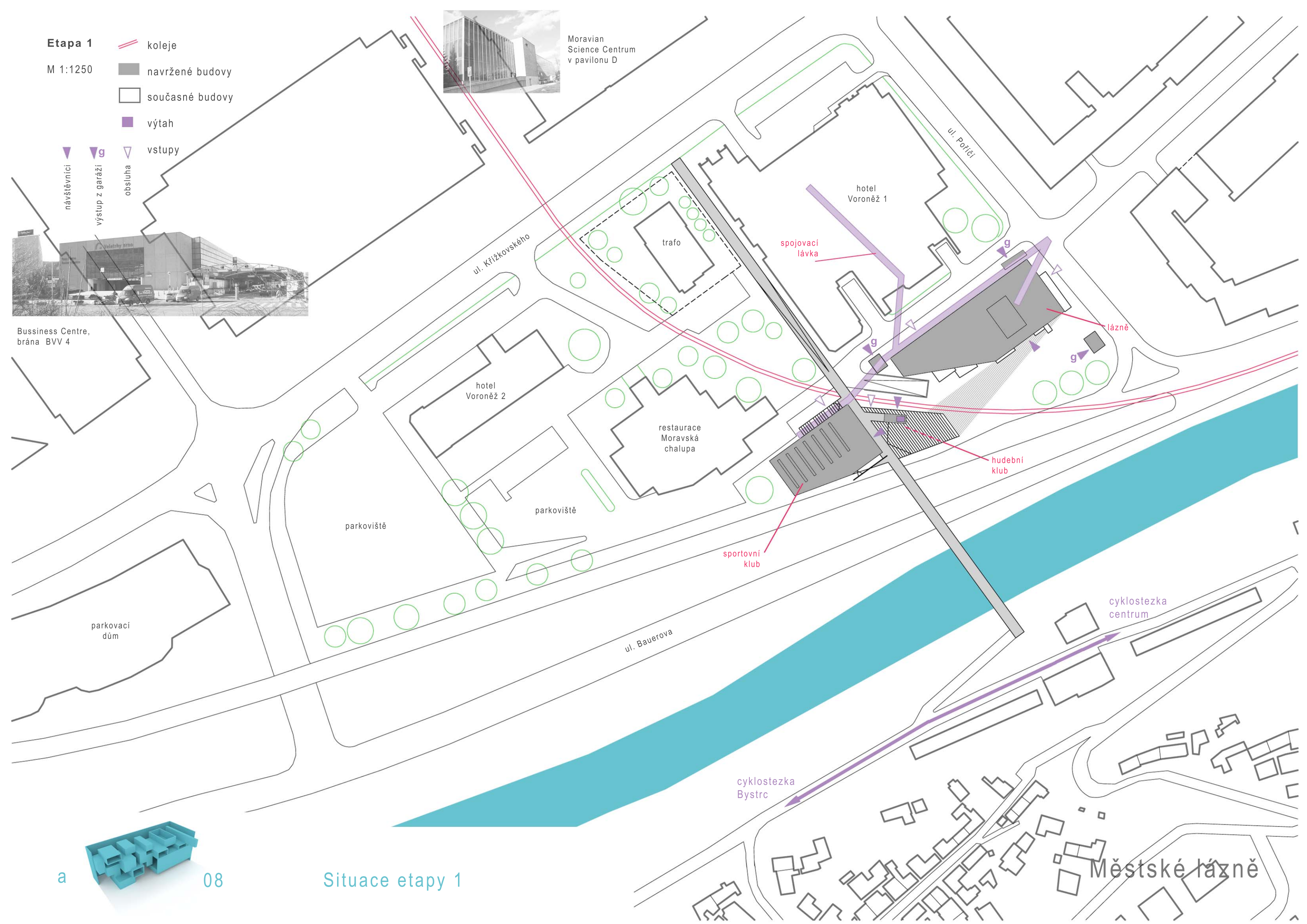
 obsluha



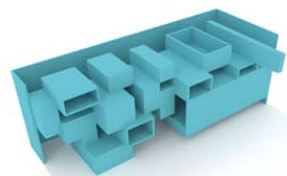
Moravian Science Centrum v pavilonu D



Bussiness Centre, brána BVV 4



a



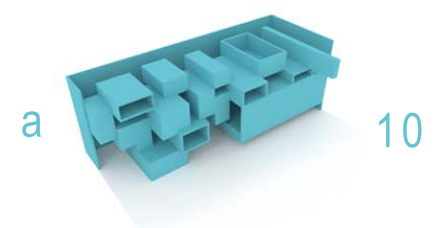
08

Situace etapy 1

Městské lázně



pohled od Poříčí



a

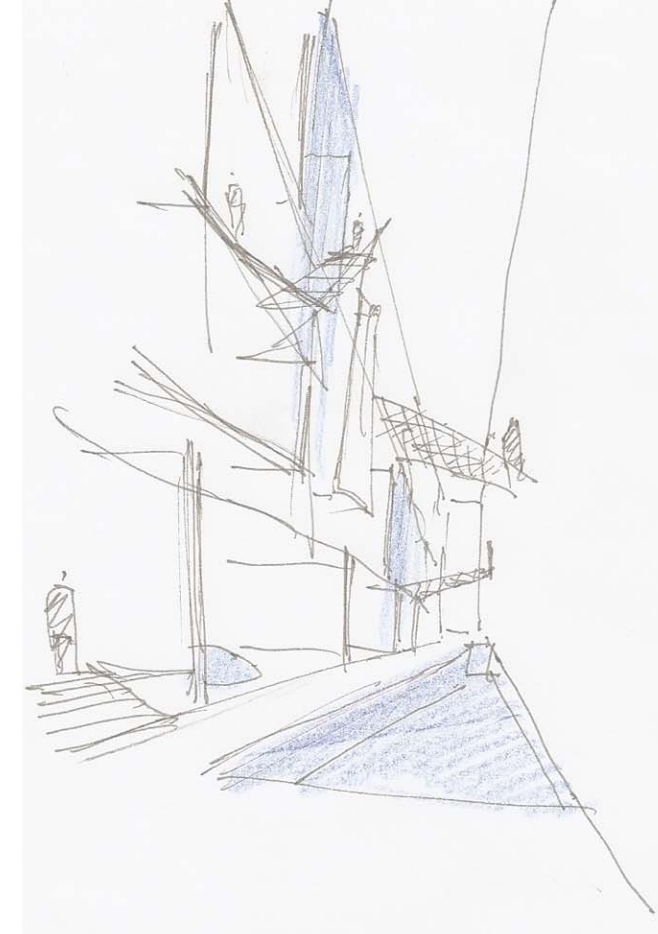
10

Perspektiva parteru

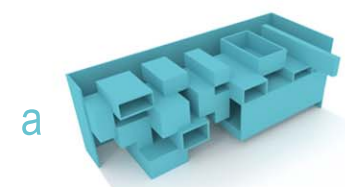
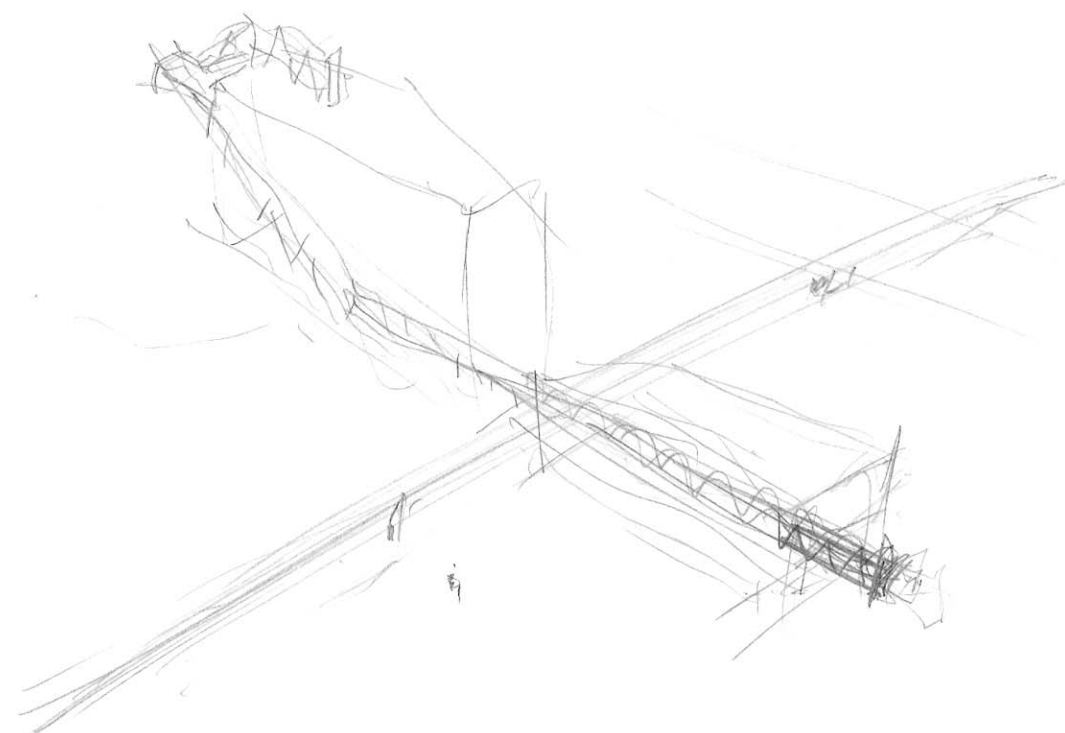
Městské lázně



pohled do pobytového bazénu



ideové skici

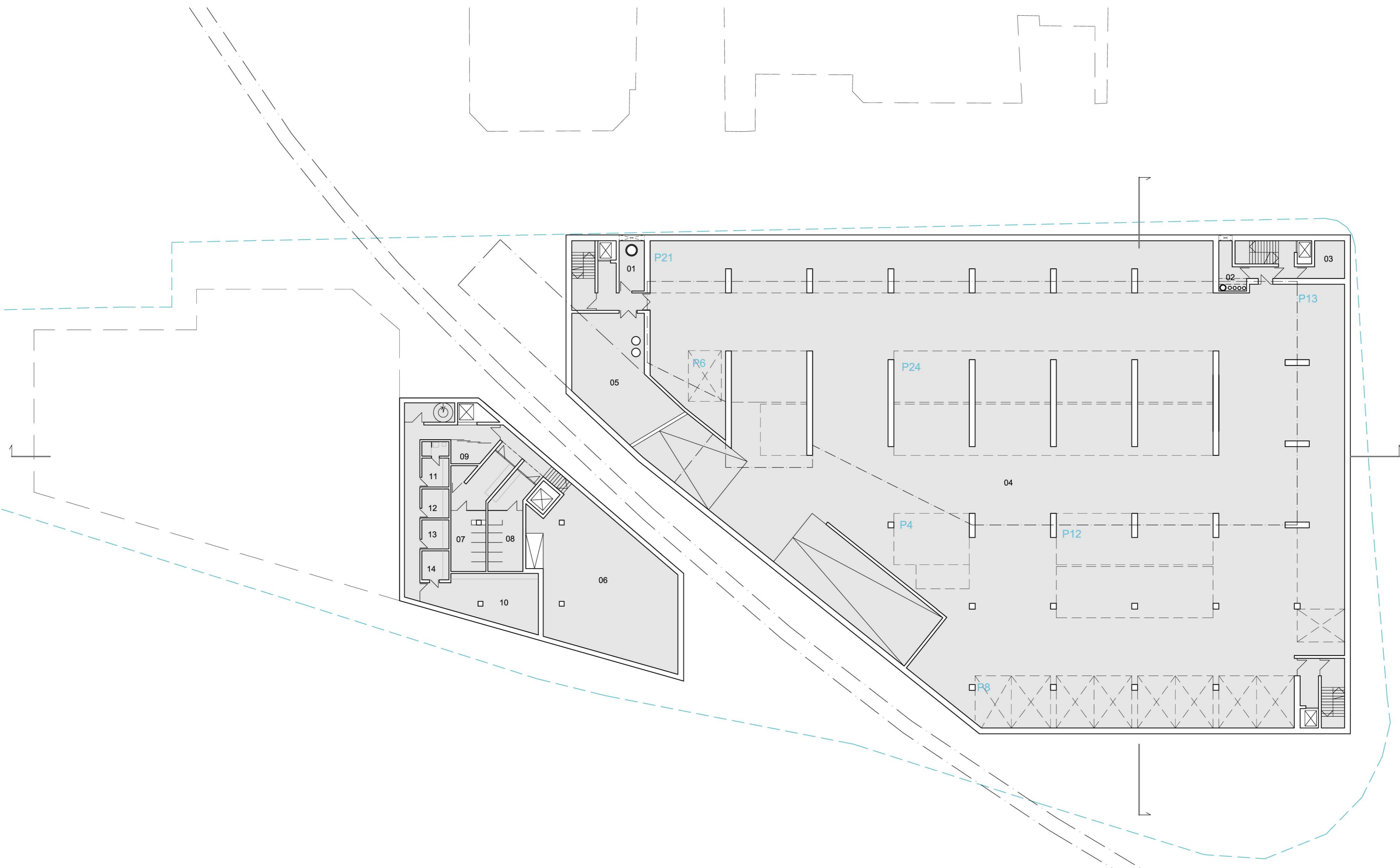


a

11

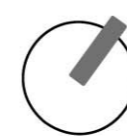
Perspektiva interiéru

Městské lázně



1 pp

M 1:250



garáže:

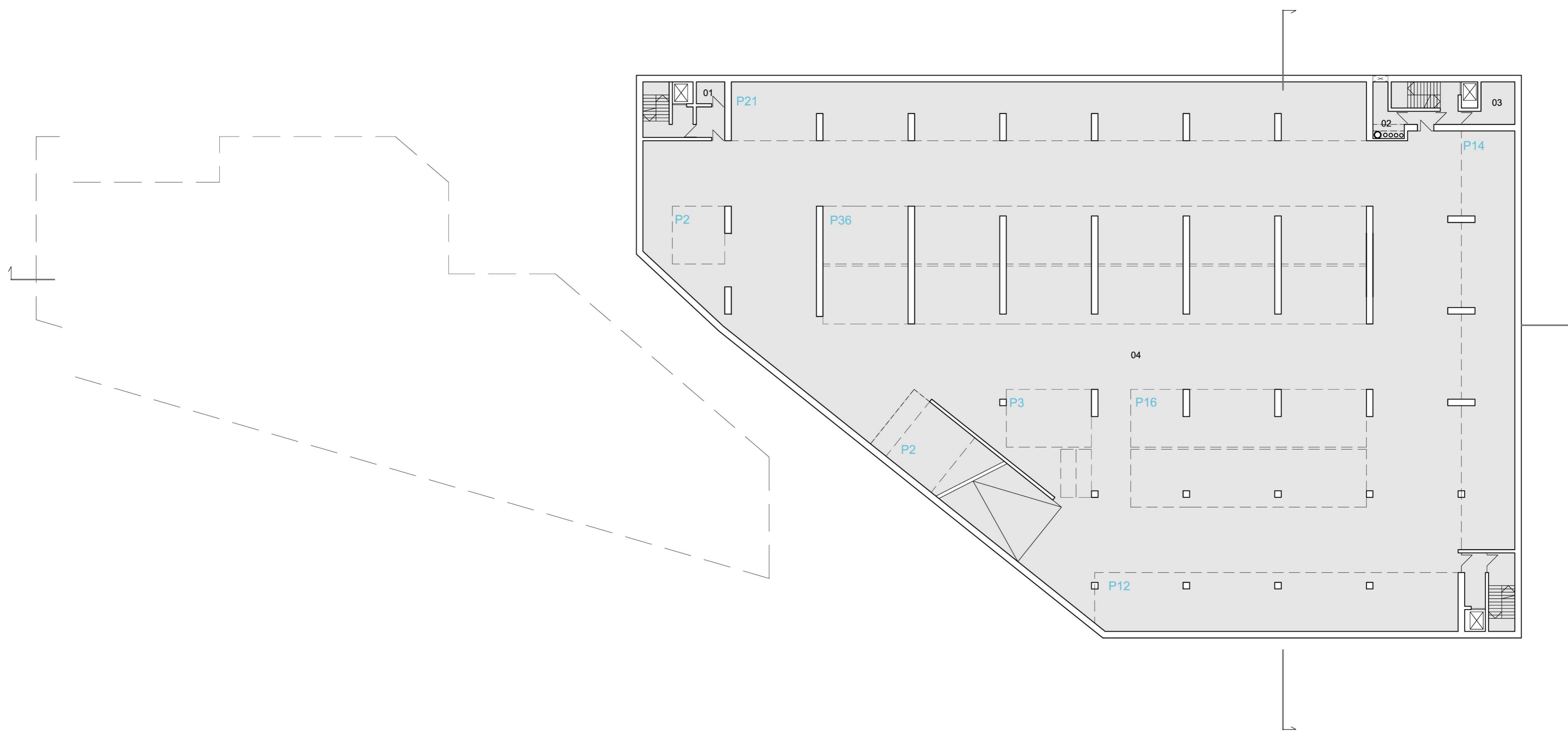
01	prostup horkovodu	5,2 m ²
02	připojky budovy lázní	11,0 m ²
03	sklad	14,0 m ²
04	prostor garáží (106 aut)	3160,2 m ²
05	strojovna TZB garáží	97 m ²

hudební klub:

06	taneční parket	200,7 m ²
07	wc ženy	41,9 m ²
08	wc muži	34,6 m ²
09	mezisklad	10,1 m ²
10	kuchyně	53,4 m ²
11	místnost zaměstnanců	13,1 m ²
12	sklad obalů	8,4 m ²
13	sklad odpadků	8,4 m ²
14	lednice	8,4 m ²

stání pro handicapované

řešené území



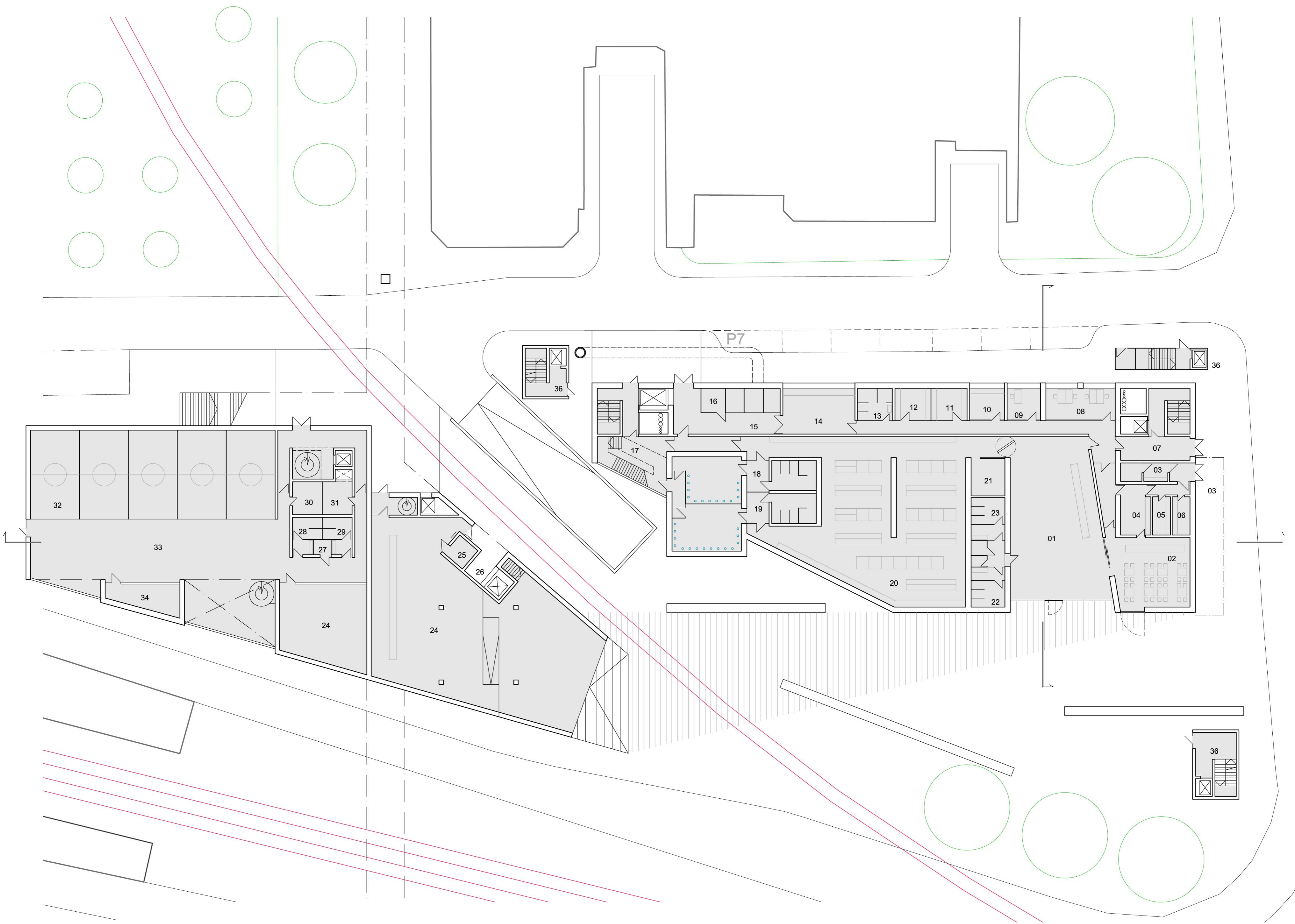
2 pp

M 1:250



garáže:

01	úklidová místnost	5,2 m ²
02	připojky budovy lázní	11,0 m ²
03	sklad	14,0 m ²
04	prostor garáží (106 aut)	3160,2 m ²



1 np

M 1:250



lázně:

01	vstup do lázní	184 m ²	09	vedoucí	13,3 m ²
02	kavárna	68,0 m ²	10	denní místnost	14,0 m ²
03	šatna kavárna	7,1 m ²	11	šatna zaměstnanci	14,0 m ²
04	kuchyně	18,5 m ²	12	šatna zaměstnanci	14,0 m ²
05	sklad odpadků	8,6 m ²	13	wc zaměstnanci	14,2 m ²
06	sklad obalů	8,6 m ²	14	dílna	42,0 m ²
07	vstup zaměstnanci	20,7 m ²	15	odpadové hospodaření	16,4 m ²
08	administrativa	28,5 m ²	16	zásobování bazénu	15,0 m ²

hudební klub:

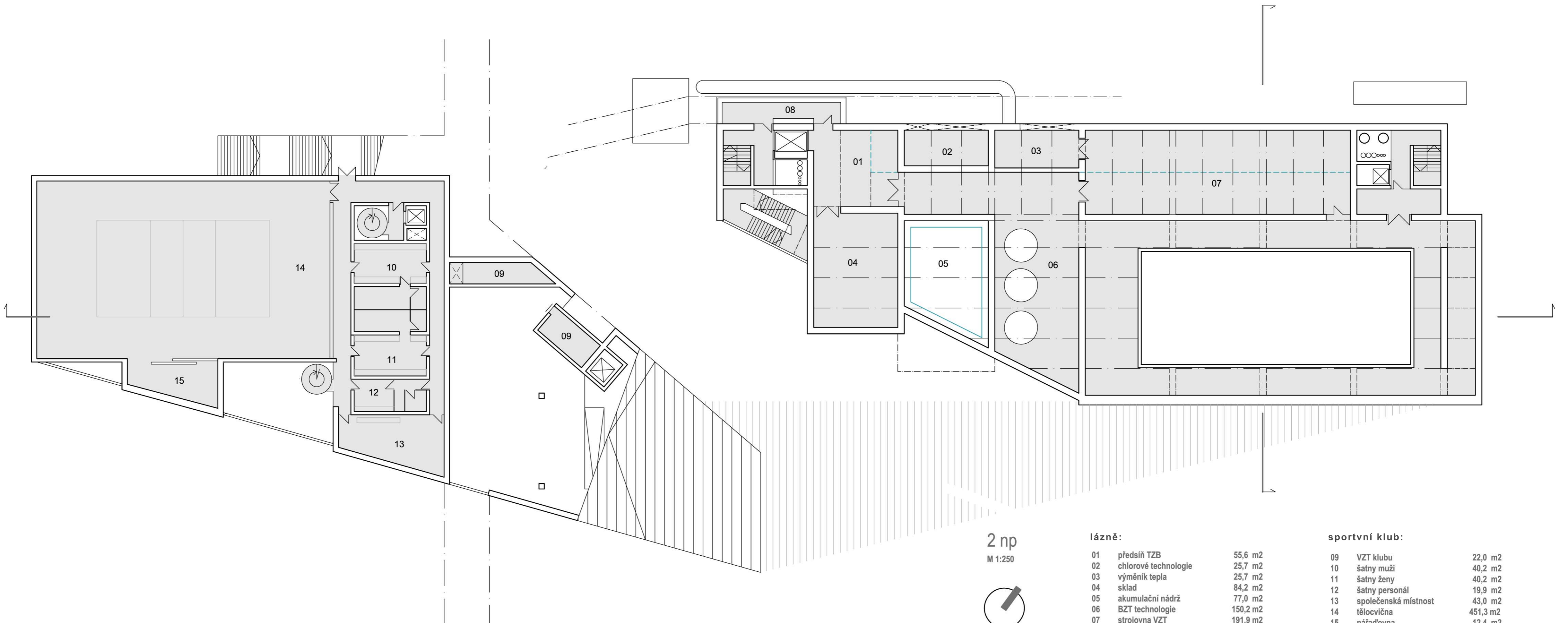
17	hlavní schodiště	15,9 m ²
18	soc. zázemí muži	64,4 m ²
19	soc. zázemí ženy	87,3 m ²
20	šatny	325,6 m ²
21	kosmetika	16,4 m ²
22	wc ženy	18,1 m ²
23	wc muži	18,1 m ²

sportovní klub:

24	klub	215 m ²	27	wc vozíčkáři	3,5 m ²
25	wc vozíčkáři	7,7 m ²	28	wc muži	8,3 m ²
26	veřejný výtah	8,0 m ²	29	wc ženy	8,3 m ²
			30	sklad fitness	12,4 m ²
			31	TZB	12,4 m ²
			32	malý fotbal	275,3 m ²
			33	fitness	250,2 m ²
			34	tréní	27,0 m ²
			35	aerobik	89,8 m ²

garáže:

36	východy z garáží
----	------------------



2 np

M 1:250

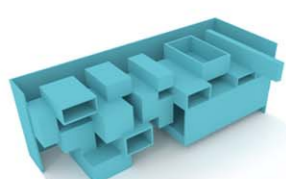


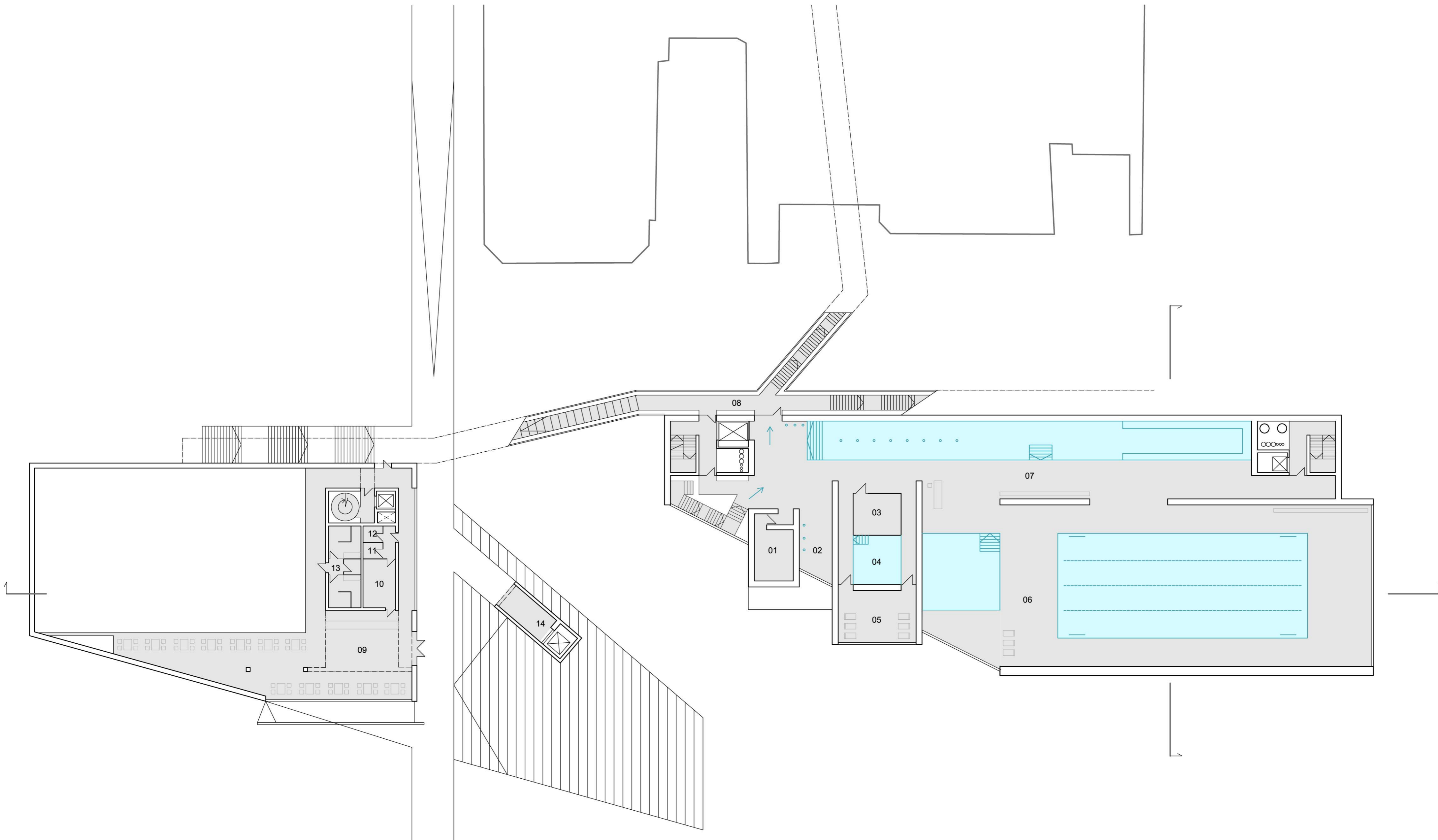
lázně:

01	předsiň TZB	55,6 m ²
02	chlorové technologie	25,7 m ²
03	výměník tepla	25,7 m ²
04	sklad	84,2 m ²
05	akumulační nádrž	77,0 m ²
06	BZT technologie	150,2 m ²
07	strojovna VZT	191,9 m ²
08	vstupní chodba	22,0 m ²

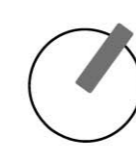
sportovní klub:

09	VZT klubu	22,0 m ²
10	šatny muži	40,2 m ²
11	šatny ženy	40,2 m ²
12	šatny personál	19,9 m ²
13	společenská místnost	43,0 m ²
14	tělocvična	451,3 m ²
15	nářadovna	12,4 m ²





3 np
M 1:250

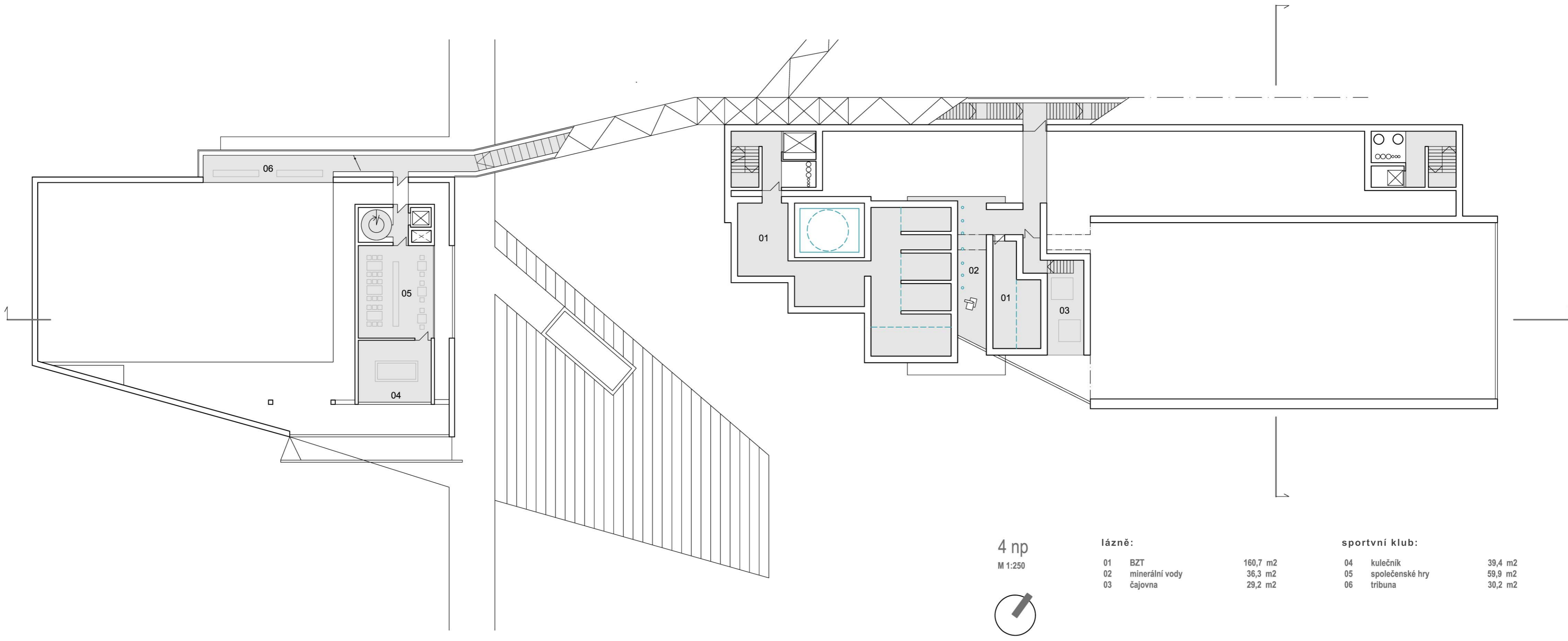


lázně:

01	pára	22,2 m ²
02	sprchy	22,1 m ²
03	první pomoc	20,2 m ²
04	bazén s bublinkami	23,7 m ²
05	odpočívárna	46,5 m ²
06	dětský a plavecký bazén	782,3 m ²
07	pobytový bazén	360,9 m ²
08	hlavní schodiště	28,0 m ²

sportovní klub:

09	vstup, kavárna a recepce	190,9 m ²
10	kuchyně	15,8 m ²
11	sklad obalů	3,2 m ²
12	sklad odpadků	3,3 m ²
13	wc návštěvníci	26,7 m ²
14	veřejný výtah	22,0 m ²



4 np
M 1:250

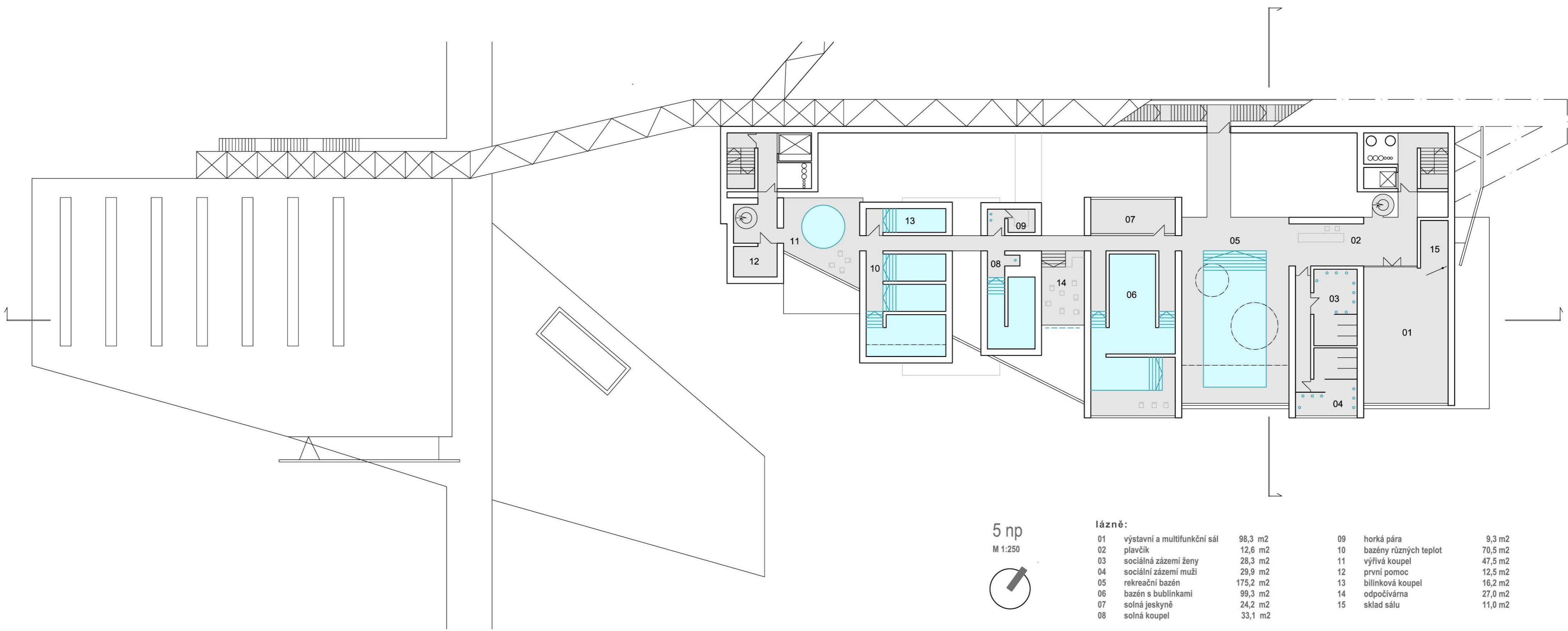


lázně:

01	BZT	160,7 m ²
02	minerální vody	36,3 m ²
03	čajovna	29,2 m ²

sportovní klub:

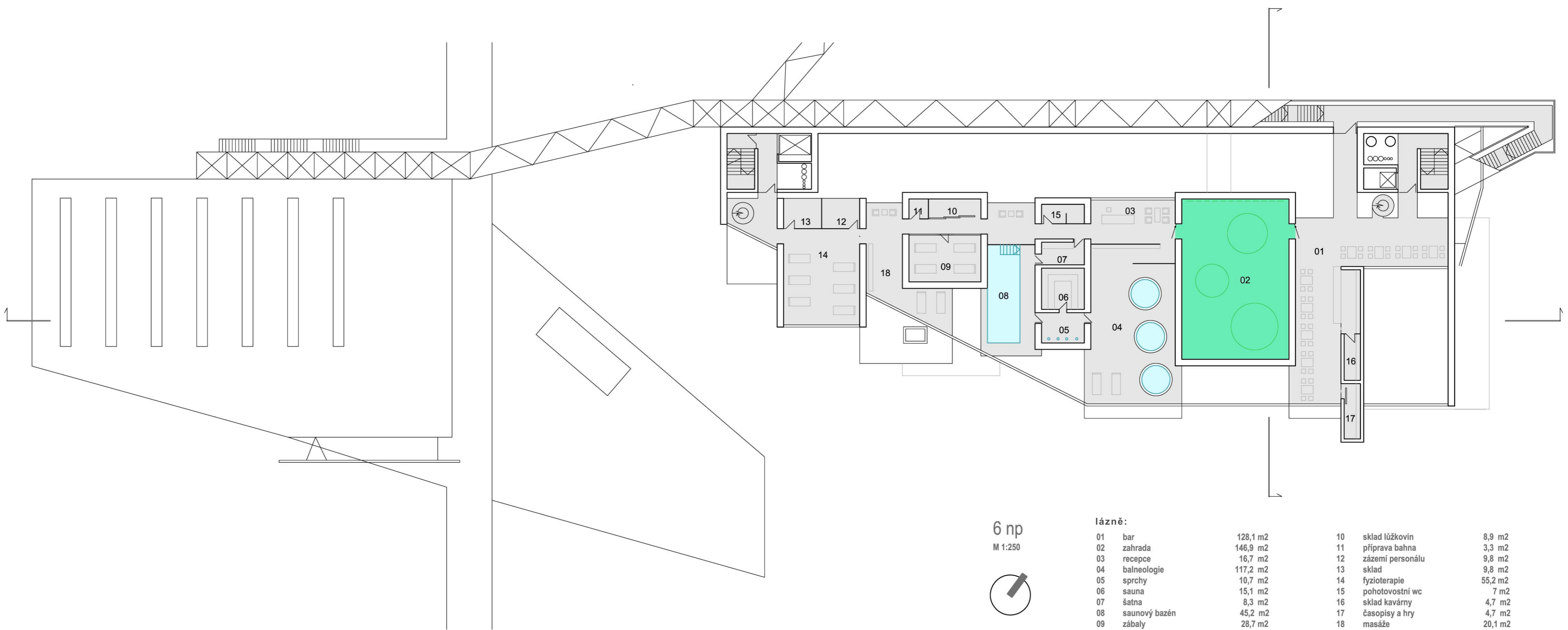
04	kulečník	39,4 m ²
05	společenské hry	59,9 m ²
06	tribuna	30,2 m ²



5 np
M 1:250

lázně:

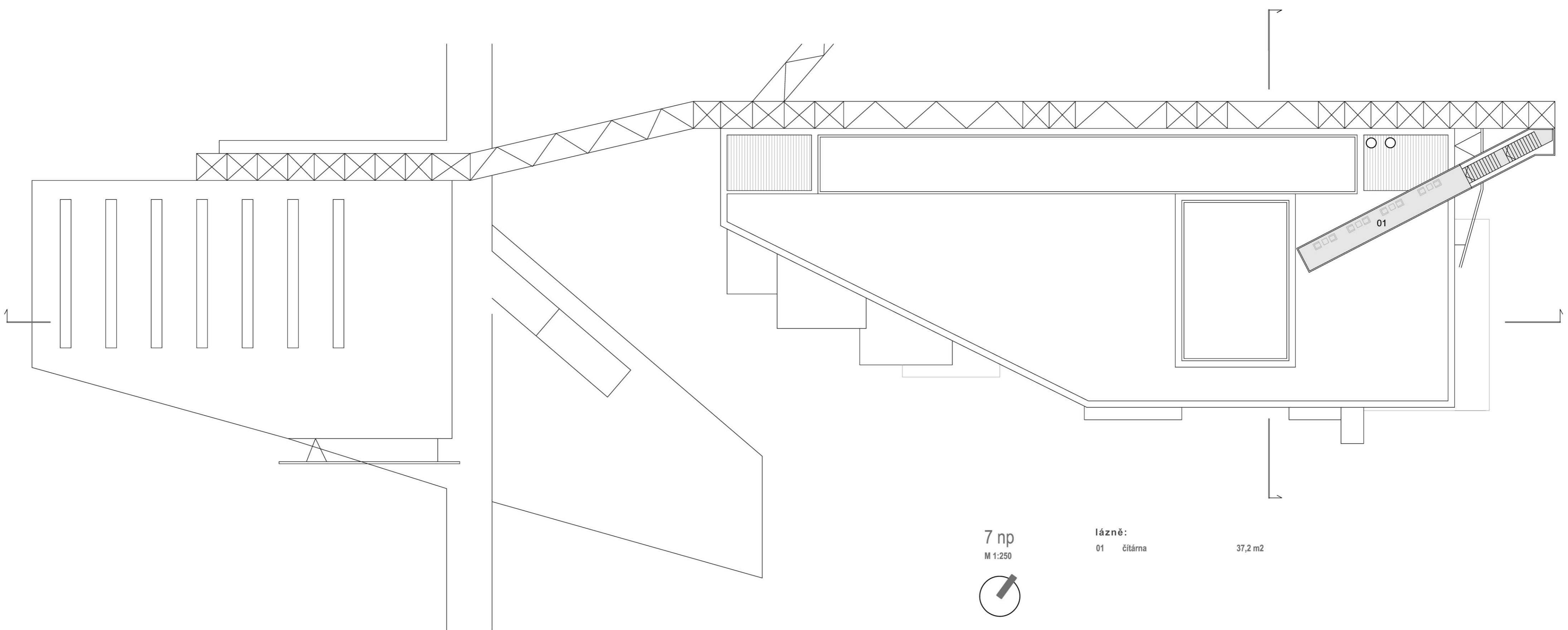
01	výstavní a multifunkční sál	98,3 m ²	09	horká pára	9,3 m ²
02	plavčík	12,6 m ²	10	bazény různých teplot	70,5 m ²
03	sociální zázemí ženy	28,3 m ²	11	výživá koupel	47,5 m ²
04	sociální zázemí muži	29,9 m ²	12	první pomoc	12,5 m ²
05	rekreační bazén	175,2 m ²	13	bilinková koupel	16,2 m ²
06	bazén s bublinkami	99,3 m ²	14	odpočívárna	27,0 m ²
07	solná jeskyně	24,2 m ²	15	sklad sálu	11,0 m ²
08	solná koupel	33,1 m ²			



6 np
M 1:250

lázně:

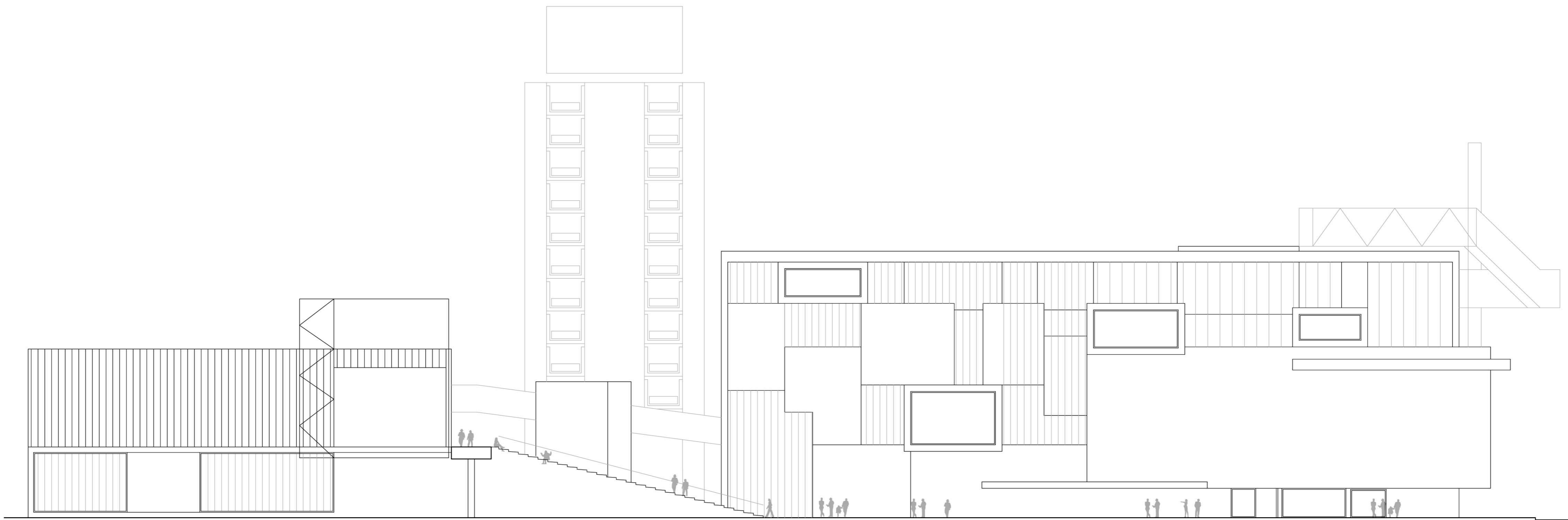
01	bar	128,1 m ²	10	sklad lůžkovin	8,9 m ²
02	zahrada	146,9 m ²	11	příprava bahna	3,3 m ²
03	recepcce	16,7 m ²	12	zázemí personálu	9,8 m ²
04	balneologie	117,2 m ²	13	sklad	9,8 m ²
05	sprchy	10,7 m ²	14	fyzioterapie	55,2 m ²
06	sauna	15,1 m ²	15	pohotovostní wc	7 m ²
07	šatna	8,3 m ²	16	sklad kavárny	4,7 m ²
08	saunový bazén	45,2 m ²	17	časopisy a hry	4,7 m ²
09	zábaly	28,7 m ²	18	masáže	20,1 m ²



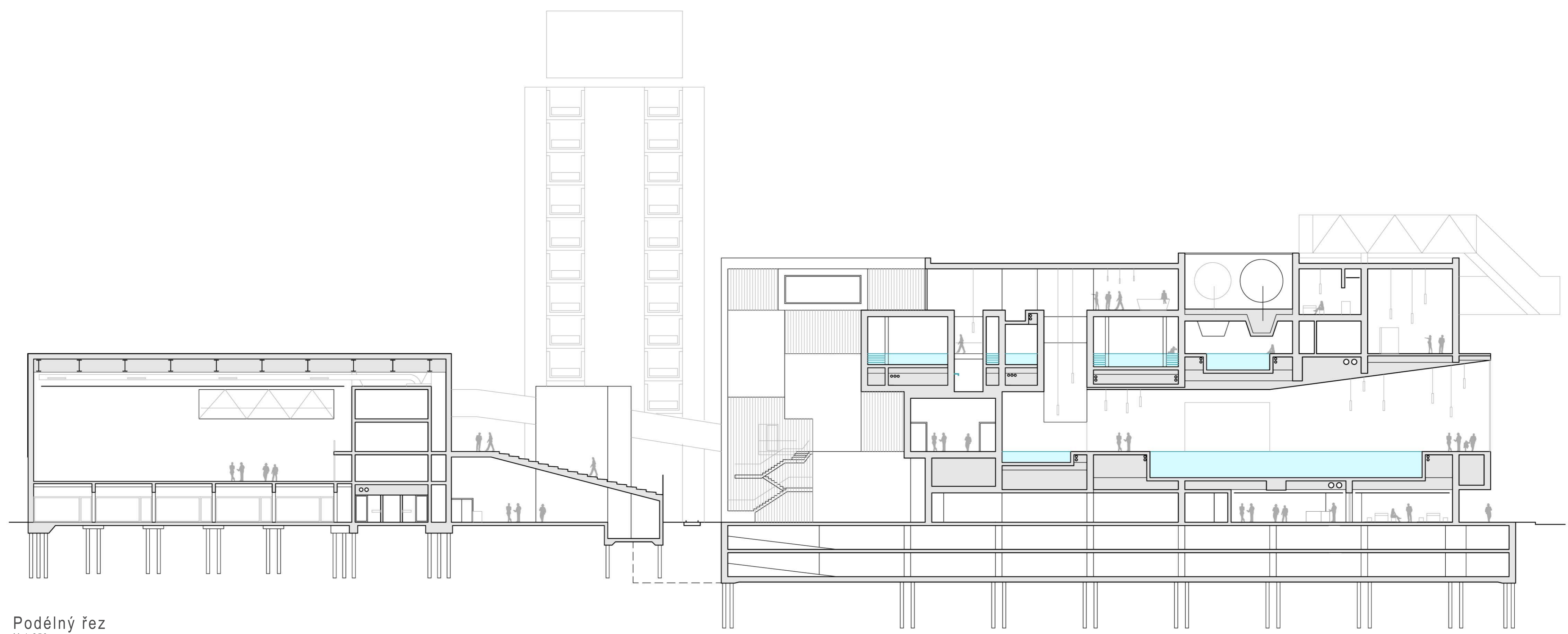
7 np
M 1:250

lázně:

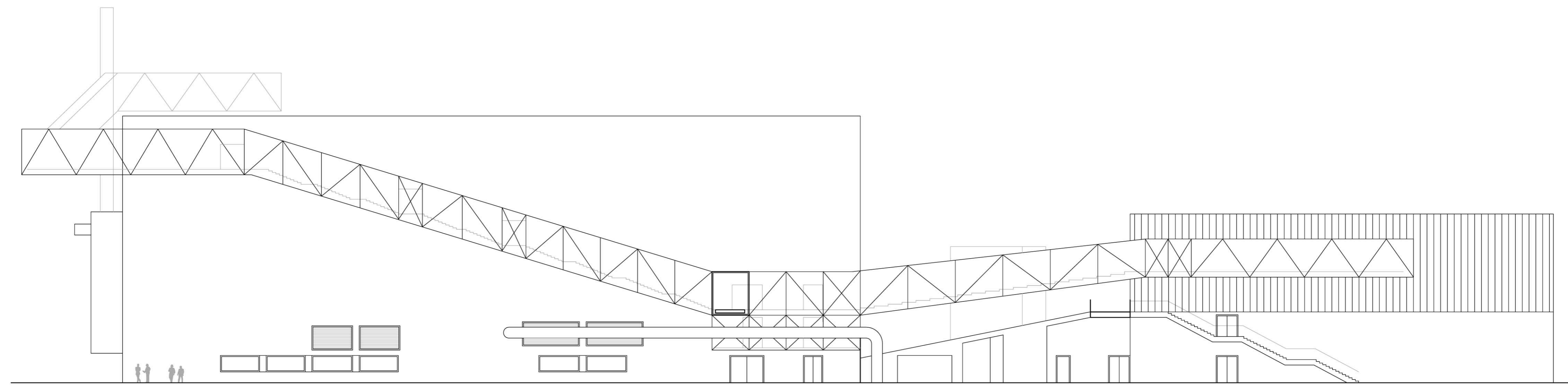
01	čítárna	37,2 m ²
----	---------	---------------------



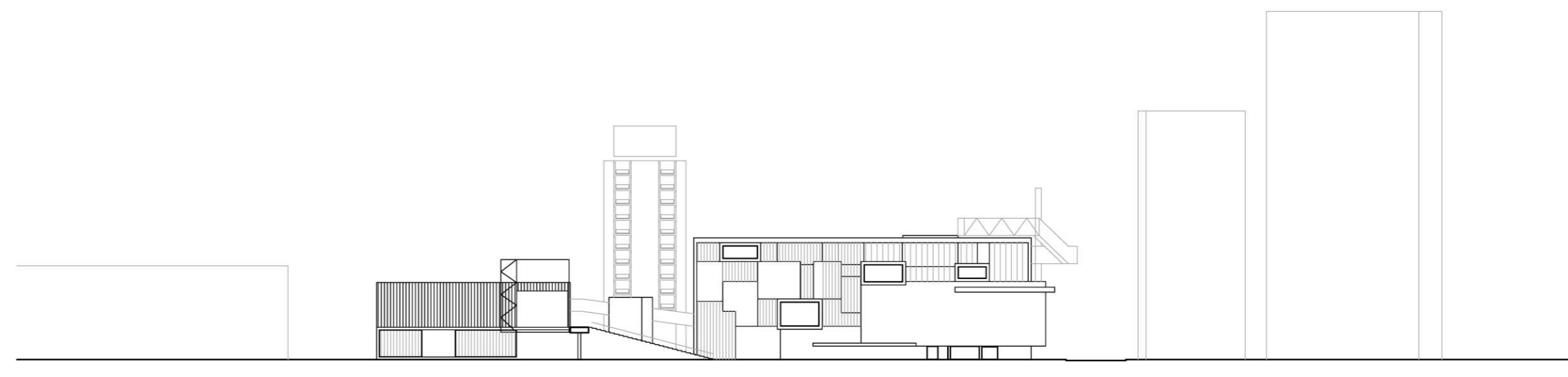
Pohled jihozápadní
M 1:250



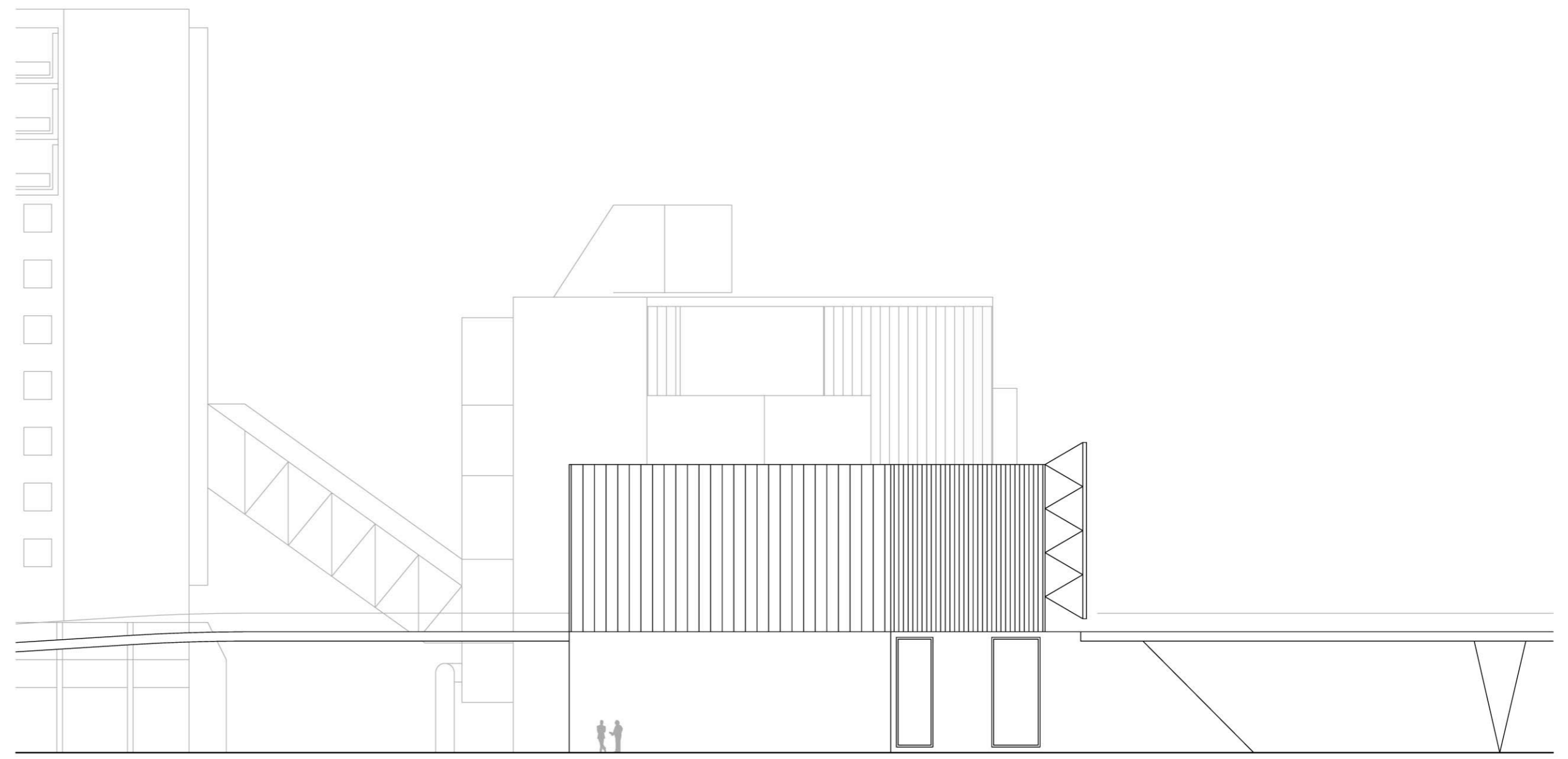
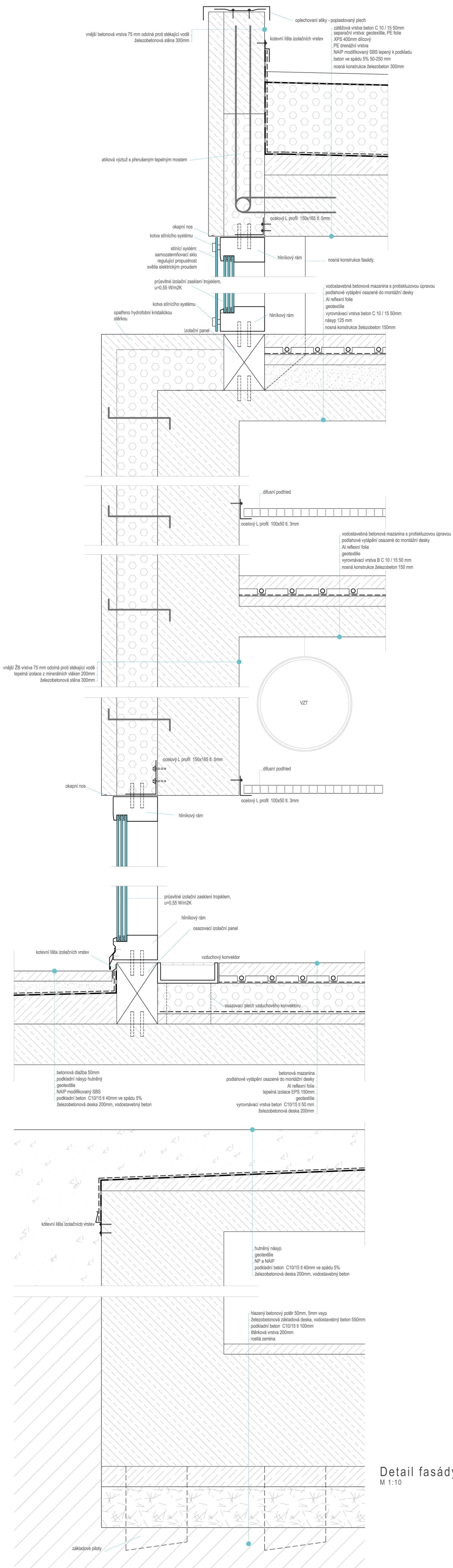
Podélný řez
M 1:250



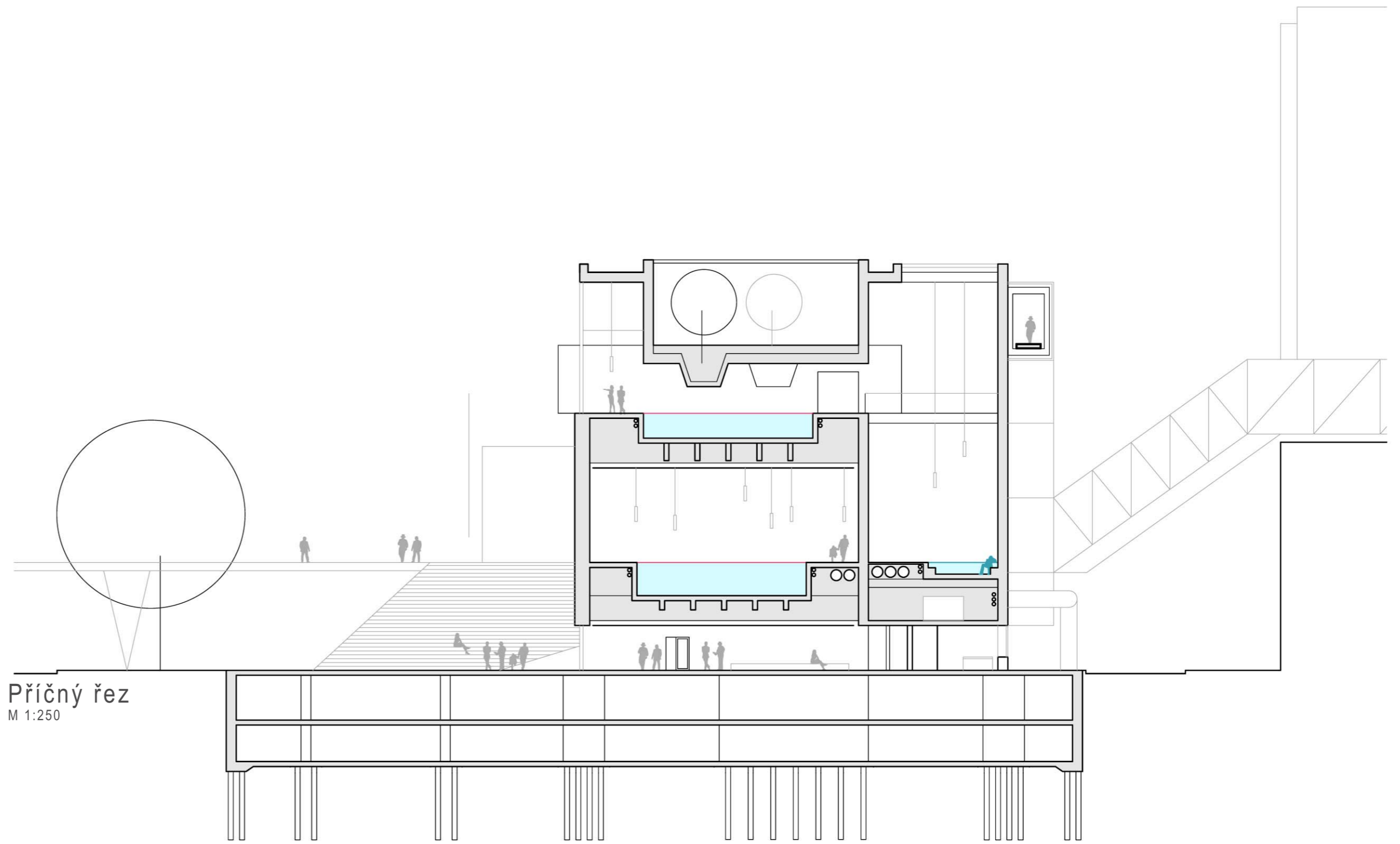
Pohled severovýchodní
M 1:250



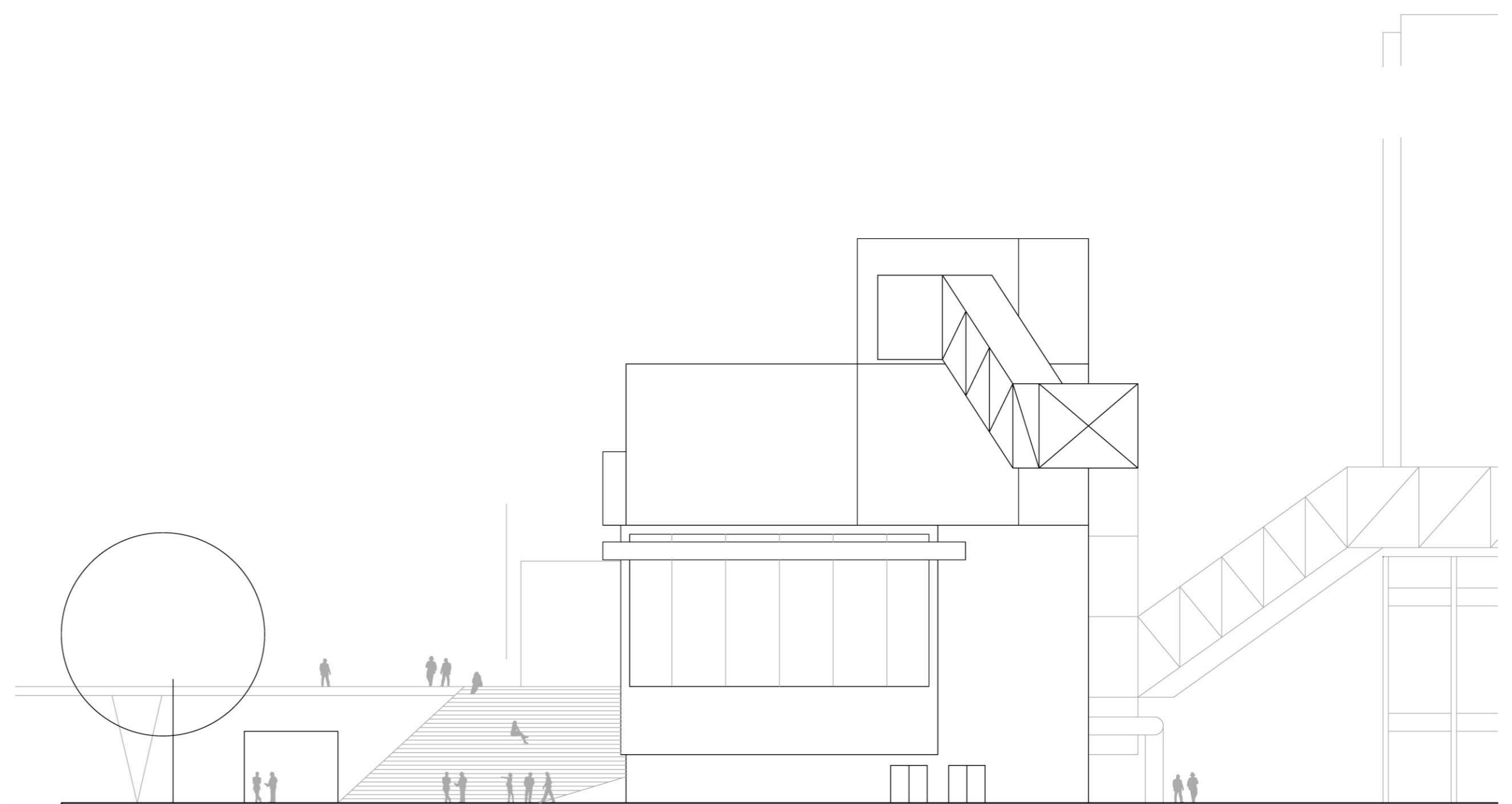
Urbanistický pohled
M 1:1000



Pohled jihovýchodní
 M 1:250

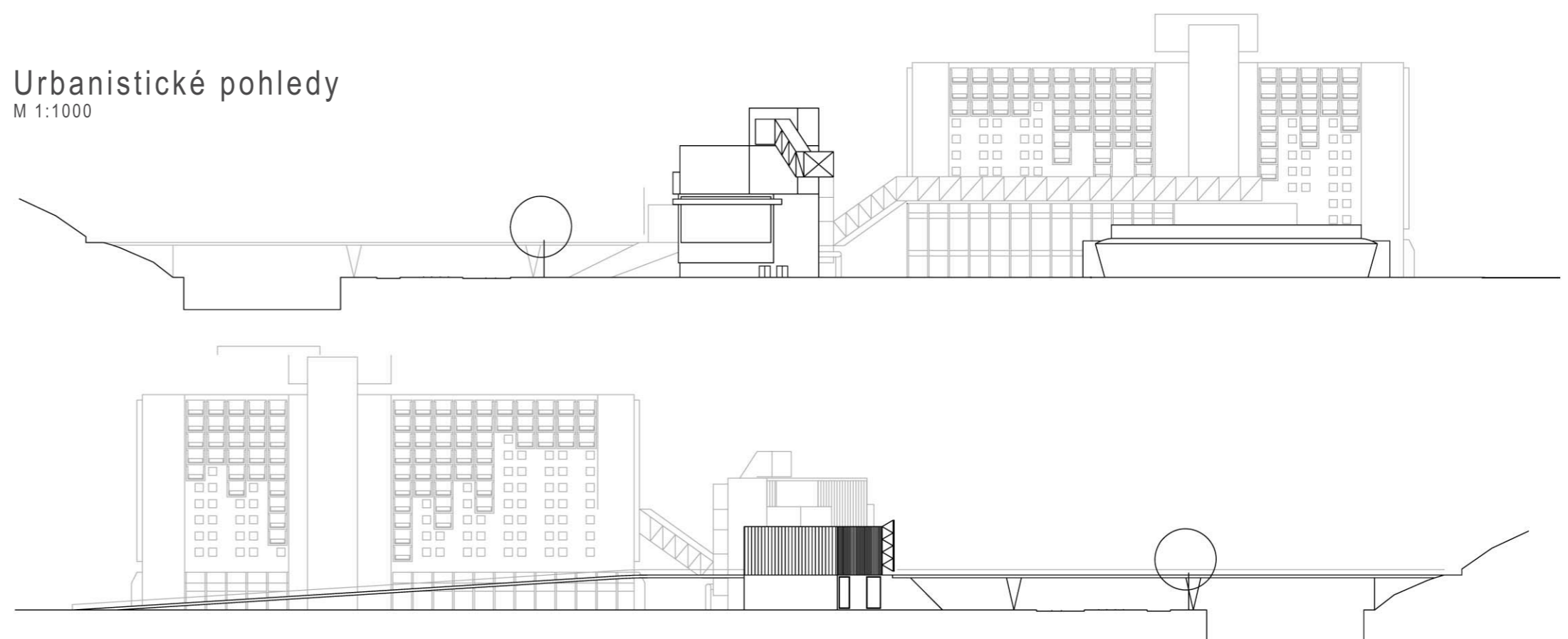


Příčný řez
 M 1:250



Pohled severovýchodní
 M 1:250

Urbanistické pohledy
 M 1:1000



Detail fasády
 M 1:10