

## POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Jana Bilová  
Oponent diplomové práce: Ing. Martin Comorek, Ph.D.  
Název diplomové práce: Výpočet pořizovací ceny stavby investorem

Diplomová práce je vypracována v rozsahu 87 stran a 13 stran příloh. Cílem diplomové práce je navržení postupu pro sestavení pořizovací ceny a posouzení vlivu výše této ceny na dobu návratnosti investice.

V teoretické části diplomantka přehledným způsobem popisuje obecný způsob pro stanovení pořizovací ceny stavby a výpočet ekonomické efektivity investice. Vymezuje zde definice a základní pojmy týkající se nákladů na pořízení stavby, dokumentace potřebné pro sestavení pořizovací ceny, strukturování stavebního díla a třídění podle funkčních dílů. Detailně se zaměřuje na stanovení pořizovací ceny v investiční fázi a hodnocení ekonomické efektivity. V textu teoretické části se nachází odkazy na zdroje, které jsou uvedeny v seznamu použité literatury.

V praktické části diplomantka navrhuje postup pro sestavení pořizovací ceny stavby z hlediska investora v etapě přípravy stavby na základě ocenění projektové dokumentace pro stavební povolení. Pořizovací cena je stanovena oceněním stavební části položkového výkazu výměr v programu KROS plus v cenové úrovni 2011/II. Poté nastavuje modelové podmínky pro výpočet ekonomické efektivity ve dvou variantách. U první varianty použila pořizovací cenu v plné výši ocenění položkového rozpočtu, u druhé varianty snížila cenu pořízení o 2%. Poslední část práce věnuje výpočtu ekonomické efektivity pro obě varianty.

Z diplomové práce je patrné, že diplomantka k zadanému tématu přistoupila zodpovědně. Na základě teoretických poznatků zpracovala cenovou nabídku a určila návratnost investice pomocí jedné ze základních metod pro výpočet ekonomické efektivity – NPV (čistě současné hodnoty), čímž splnila zadání diplomové práce. Jazyková i grafická úroveň diplomové práce je na velmi dobré úrovni.

Doporučuji diplomovou práci k obhajobě a hodnotím klasifikačním stupněm:

Klasifikační stupeň ECTS: **A1**

V Brně dne 18. ledna 2013



Ing. Martin Comorek, Ph.D.

### Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1.5	2	2.5	3	4