



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DESIGN

MĚSTO VE MĚSTĚ

CITY WITHIN CITY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Martina Laslová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Michal Palaščák

BRNO 2019

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0033/2018
Ústav: Ústav navrhování
Studentka: **Martina Laslová**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. Michal Palaščík**
Akademický rok: 2018/19

Název bakalářské práce:

Město ve městě

Zadání bakalářské práce:

Cílem práce je ve vymezené části městské města navrhnout „mikrourbanismus“ celé oblasti. V otevřeném bloku najít vhodnou strategii a regulaci zástavby dotčeného městského bloku (mezi ulicemi Milady Horákové, Francouzskou, Černopolní). Studenti si poté v řešeném území zvolí umístění objektu či objektů, stanoví a zdůvodní stavební program a zpracují práci v níže uvedeném rozsahu. Návrh bude vypracován dle regulací stanovených v předchozí fázi.

Rozsah grafických prací:

Rozsah grafických prací:

Průvodní zpráva

Situace širších vztahů

Situace

Prostorové vyobrazení (Perspektivní/ axonometrické) dokumentující celou novou strukturu staveb

Půdorysy jednotlivých podlaží řešeného objektu / objektů dokumentující nově navržené stavby

Charakteristické řezy objektem/objekty, dokládající jeho prostorové, a konstrukční řešení

Ortogonální pohledy na objekt/objekty dokumentující nově navržené stavby

Perspektivní/ axonometrické vyobrazení exteriéru

Perspektivní/ axonometrické vyobrazení vybraného interiéru

Charakteristický detail stavby

Fyzický model

Seznam literatury:

NORBERG-SCHULZ, Christian. Genius loci: krajina, místo, architektura. 2. vyd. Praha: Dokořán, 2010. ISBN 978-80-7363-303-5.

KRATOCHVÍL, Petr. Městský veřejný prostor. Praha: Zlatý řez, 2015. ISBN 978-80-88033-00-4.

Architektura a současné město: texty o moderní a současné architektuře VI. Přeložil Kateřina PIETRASOVÁ, přeložil Jana TICHÁ, přeložil Alena VŠETEČKOVÁ. Praha: Zlatý řez, 2016. ISBN 978-80-88033-02-8.

NEUFERT, Ernst a John THACKARA. Architects' data. 2d (international) English ed. New York: Halsted Press, 1980. ISBN 0470269472.

GOTTDIENER, Mark a Leslie BUDD. Key concepts in urban studies. Second edition. Los Angeles: SAGE, 2015. ISBN 1849201994.

INGRAM, Gregory K. a Yu-hung HONG. Value capture and land policies. Cambridge, Mass: Lincoln Institute of Land Policy, c2012. ISBN isbn978-1-55844-227-6.

KOPEČ, Marek, Helena DOUDOVÁ a Ondřej DUŠEK. Baugruppe!: manual. Ilustroval Nikola GIACINTOVÁ. V Praze: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2015. ISBN 978-80-879-1-28-8.

KUCA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. Praha: Baset, 2000. ISBN 8086223116.

Územní plán města Brna 1994: plán využití území. Brno: ÚHA MMB, 1995.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

se změnami: 20/2012 Sb., 323/2017 Sb. ; uveřejněno v: č. 81/2009 Sbírky zákonů na straně 3702

Aktuální odborné časopisy (AW Architektur + wettbewerb, Baumeister, Casabella, DBZ, Detail, Domus, El Croquis, Project, Quaderns, Topos, WA Wettbewerbe aktuell, Zlatý řez)

Přednášky - Inventura Urbanismu

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

ČSN 73 4301 – obytné budovy, ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací

Termín zadání bakalářské práce: 11.2.2019

Termín odevzdání bakalářské práce: 6.5.2019

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Martina Laslová
student(ka)

Ing. Michal Palaščík
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Josef Kiszka
vedoucí ústavu

V Brně dne 11.2.2019

Ing.arch. MArch Jan Kristek, Ph.D.
děkan

ANOTACE

Zadáním našeho projektu, který je nazván Město ve městě, je dotvoření bloku na spojnici ulic Milady Horákové a Francouzské. Práce se zabývá výstavbou nájemního bydlení v této lokalitě.

MOTIVAČNÍ ÚVOD

Aktuálně je tato parcela nepříliš využívána, a to i navzdory jejímu nemalému potenciálu. Je na ní pouze vzrostlá zeleň a jednopodlažní garáže. V okolí této parcely a dále od centra města se rozvíjí rezidenční území s nepravidelně rozmístěnou občanskou vybaveností spíše lokálního charakteru. Parcela je dlouhodobě z větší části nezastavěná a v územním plánu je definována jako městská zeleň, přitom ale pozbývá konkrétní určení svého využití a tvoří nefungující mezeru v rámci takto nedokončeného bloku, ale i v rámci okolní zástavby.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené území se nachází přímo na spojnici ulic Milady Horákové a Francouzské, vytvářející charakteristickou špicí. Tato lokalita se nachází v těsné blízkosti centra města Brna a je velice dobře dostupná veřejnou dopravou. Parcela je aktuálně nepříliš využívána, urbanistické řešení aktuálně počítá se zbouráním jednopodlažních garáží a v budoucnu je možné zbourání i vedlejší budovy, kde se aktuálně nachází penzion, který nepřirozeně narušuje uliční čáru. Na tuto parcelu navazuje vnitroblok lemující ulici Milady Horákové od ulice Černopolní. Záměrem návrhu je neuzavírat parter do vnitrobloku, ale vytvořit poloveřejný prostor.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Charakter navrhované výstavby je ovlivněn navrženým regulačním plánem a snahou o vytvoření poloveřejného prostoru. Vznikly tři úrovně výstavby, měnící se postupně o jedno patro. Nejnižší budova zasahuje do ulice Francouzská a slouží převážně pro bydlení. O patro vyšší budova lemují ulici Milady Horákové a její výška vychází z navrhovaného regulačního plánu. Nejvyšší budova se nachází na spojnici ulic Francouzské a Milady Horákové, čímž podtrhuje význam nároží. Zástavba je průchozí pro veřejnost díky dvěma ustoupeným patrům v budově lemující Miladu Horákovou, čímž otevírá parter pro veřejnost.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Budova obytného bloku má šest nadzemních a dvě podzemní podlaží. V rámci návrhu se musel ve dvou místech překonat terén ve výšce zhruba jednoho patra. ve spodních dvou patrech, které se nachází pod zemí nebo v terénu, se nachází garáže. Parter je převážně určen pro komerční účely. Do jednotlivých budov jsou vchody z ulice Milady Horákové nebo z poloveřejného prostoru. V jednotlivých budovách se nachází byty převážně velikosti 1+1. V nejvyšší zástavbě, která se nachází na nároží, se opakují dva velké byty. Většina bytů má kontakt s vnitroblokem přes terasu nebo velké okno. Terasy jsou situovány na jih. Nad dvěma ustupujícími patry se nachází byty přístupné pouze přes pavlač.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt dostavby obytného bloku je založen na pilotech, na kterých leží základová deska tlustá 70 cm obklopená opěrnými zdi. Nosný systém je skelet, jednotlivé sloupy jsou betonové a tlusté 40 cm. Vzájemně jsou ztuženy průvlaky. Budova má čtyři ztužující jádra, rovnoměrně rozmístěná po výstavbě. Obvodové zdi jsou tlusté 440mm, vnitřní zdi 250 a příčky 125. Strop je řešen jako betonová deska a střecha jednoplášťová nepochozí.

BILANCE

Hrubá podlažní plocha 1452 m²

Podlažní plocha 1363 m²

Obestavěný prostor 11844m³

Zastavěná plocha 1430 m²

Plocha parcely 2665 m²

A

Zastavěná plocha nadzemních podlaží 32172 m³

Zastavěná plocha podzemních podlaží 9520 m³

HPP nadzemních podlaží 9541 m²

HPP podzemních podlaží 2726 m²

HPP celkem 12267 m²

Obestavený prostor nadzemních podlaží 1225 m²

Obestavený prostor podzemních podlaží 350 m²

Obestavený prostor celkem 1575 m²

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY 6470Kč/m³ 78 729 000 Kč.