



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV GEODÉZIE

INSTITUTE OF GEODESY

URČENÍ OBVODU KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ DOBRONICE

THE DETERMINATION PERIMETER OF THE COMPLEX LAND CONSOLIDATION IN THE
CADASTRAL AREA DOBRONICE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Veronika Matušková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. ALENA BERKOVÁ

BRNO 2017



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3646 Geodézie a kartografie
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3646R003 Geodézie a kartografie (N)
Pracoviště	Ústav geodézie

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Veronika Matušková
Název	Určení obvodu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dobronice
Vedoucí práce	Ing. Alena Berková
Datum zadání	30. 11. 2016
Datum odevzdání	26. 5. 2017

V Brně dne 30. 11. 2016

doc. Ing. Radovan Machotka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)

Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav

Metodický návod k provádění pozemkových úprav (včetně příloh), č.j. 10747/2010-13300

Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22, včetně jeho příloh
Společný metodický pokyn Ústředního pozemkového úřadu a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního k otázce šetření hranic, č.j. ČÚZK-15274/2011-22

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

V rámci diplomové práce definujte pojem pozemková úprava, uveďte možné formy pozemkových úprav a popište činnosti, které se pozemkových úprav týkají. Popište geodetické práce, které jste vykonala při pozemkové úpravě v katastrálním území Dobronice (přípravné práce, zjišťování a zpracování obvodu pozemkové úpravy). Vyhotovte elaborát šetření hranic obvodu pozemkové úpravy podle platných předpisů.

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. Alena Berková
Vedoucí diplomové práce

ABSTRAKT

Předmětem této diplomové práce je určení obvodu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dobronice. Na základě definovaného obvodu jsou připraveny podklady pro zjišťování průběhu hranic. Hranice obvodu je vyšetřena s úředně stanovenou komisí a s vlastníky pozemků. Je zhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku, určení hranic pozemků při pozemkových úpravách a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku. Výsledky zjišťování hranic jsou zpracovány do předepsaného elaborátu.

KLÍČOVÁ SLOVA

obvod pozemkové úpravy, zjišťování hranic, záznam podrobného měření změn, geometrický plán

ABSTRACT

The subject of this diploma thesis is the determination perimeter of the complex land consolidation in the cadastral area Dobronice. Documents for detection of borderlines are prepared on the basis of a defined perimeter. Borderlines of perimeter is examined with an officially appointed commission and with landowners. A geometric plan is made for the partition of the land, determination borderline of lands for land consolidation and running of specify borderlines from landowners. The results of detection borderlines are created in prescribed elaborate.

KEYWORDS

perimeter of land consolidation, detection borderline, documentation of detailed survey of changes, geometric plan

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Bc. Veronika Matušková *Určení obvodu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dobronice*. Brno, 2017. 61 s., 6 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav geodézie. Vedoucí práce Ing. Alena Berková

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 16. 5. 2017

Bc. Veronika Matušková
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji Ing. Aleně Berkové za cenné rady a čas strávený při vedení mé diplomové práce. Dále bych chtěla poděkovat firmě AGROPROJEKT PSO s.r.o., že mi umožnila použít dílčí část své zakázky k napsání diplomové práce a dovolila vyhotovený elaborát zveřejnit. V neposlední řadě bych ráda poděkovala Ing. Vítovi Gazdovi za cenné rady a zkušenosti.

V Brně dne 16. 5. 2017

Obsah

1. ÚVOD.....	10
2. POPIS LOKALITY	11
3. POZEMKOVÁ ÚPRAVA	12
3.1. Postup při zpracování pozemkových úprav	13
3.2. Formy pozemkových úprav	14
4. PODKLADY.....	15
4.1. Polohopisné zaměření upravovaného území	15
4.2. Mapové podklady a souřadnice	16
5. STANOVENÍ OBVODU KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY.....	19
5.1. Definování obvodu pozemkových úprav.....	19
5.2. Hranice obvodu	21
6. ZJIŠŤOVÁNÍ PRŮBĚHU HRANIC	26
6.1. Příprava na zjišťování průběhu hranic.....	26
6.2. Zjišťování hranic v terénu	30
7. ZPRACOVÁNÍ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ DOBRONICE.....	34
7.1. Záznam podrobného měření změn, geometrický plán	34
7.2. Další části elaborátu.....	46
7.2.1. Náčrty zjišťování hranic	47

7.2.2. Soupisy nemovitostí.....	48
7.2.3. Zahrnuté pozemky	48
7.2.4. Seznam souřadnic a plocha obvodu.....	50
7.2.5. Názvosloví	51
7.2.6. Dokumenty.....	52
7.2.7. Technická zpráva	52
8. ZÁVĚR	54
9. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ.....	56
10. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	58
11. SEZNAM POUŽITÝCH OBRÁZKŮ A TABULEK	59
11.1. Obrázky	59
11.2. Tabulky	60
12. SEZNAM PŘÍLOH.....	61
12.1. Elektronické přílohy	61
12.2. Tištěné přílohy.....	61

1. ÚVOD

Předmětem této diplomové práce je určení obvodu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dobronice. Hranice obvodu bude stanovena na základě zjišťování průběhu hranic se záznamem výsledků do předepsaného elaborátu. Technologický postup je uveden v Návodu na obnovu katastrálního operátu a převod ve znění pozdějších předpisů. Součástí elaborátu bude také zpracování názvosloví.

Pozemkové úpravy jsou jedním ze způsobů obnovy katastrálního operátu, který se využívá v extravilánu, v intravilánu se vyhotovuje novým mapováním nebo přepracováním souboru geodetických informací. Pozemkovými úpravami se rozumí nové uspořádání pozemků za účelem zlepšení kvality života a životního prostředí. Jednou z forem je dříve používaná Jednoduchá pozemková úprava, která řešila pouze některé hospodářské potřeby a nedostatky v evidenci vlastnictví nebo se úprava týkala jen části katastrálního území. V dnešní době se používá forma Komplexní pozemkové úpravy, která řeší kompletní problematiku ohledně hospodářství i vlastnických vztahů.

Po rekognoskaci terénu v katastrálním území Dobronice proběhla revize stávajícího bodového pole, jeho doplnění a následně polohopisné a výškopisné zaměření upravovaného území. Tyto činnosti, se zpracováním příslušných elaborátů, uskutečnili terénní pracovníci. Na základě definování obvodu pozemkové úpravy na jednání s pozemkovým úřadem bylo mou úlohou stanovit hranici obvodu a připravit podklady na zjišťování průběhu hranic. Po vyšetření hranice komisí a jejím zaměření se zpracováním zápisníků terénními pracovníky jsem zpracovala elaborát Určení obvodu komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dobronice.

V teoretické části diplomové práce bude nejprve popsána zájmová oblast. Po uvedení do problematiky pozemkových úprav bude popsán i jejich postup. Pro přípravu zjišťování průběhu hranic, jeho samotného procesu a zpracování, budou charakterizovány použité podklady. Následně bude definován obvod pozemkové úpravy v katastrálním území Dobronice. V praktické části bude stanovena jeho hranice. Bude popsáno zjišťování hranice v terénu s přípravou materiálů na šetření a činnosti s tím spojené. Poslední kapitola bude věnována zpracování jednotlivých částí elaborátu, který je výsledkem určení obvodu. Bude zhotoven geometrický plán pro určení hranic pozemků při pozemkových úpravách a dále zpracován výsledek šetření se záznamem v předepsaných přílohách.

2. POPIS LOKALITY

Obec Tavíkovice leží v Jihomoravském kraji v okrese Znojmo a skládá se ze dvou katastrálních území, Tavíkovice a Dobronice. Katastrální území Dobronice je zeměpisně umístěno severně od města Znojmo mezi městy Moravské Budějovice a Moravský Krumlov, přibližně dvacet kilometrů od každého z nich. Sousedí s obcemi Přeskače, Běhařovice, Újezd, Přešovice a s obcí Šemíkovice v kraji Vysočina. Severní část katastrální a zároveň krajské hranice probíhá při toku Rokytná přírodním parkem téhož pojmenování. Území je převážně zemědělského charakteru. Intravilán nalezneme na jižní polovině, která je oddělena silnicí spojující sousední obce. Nadmořská výška je okolo 380 m n. m.

Počátek obce spadá do 11. století, kdy šlechtici Tavíkovi byl vykázán kus území, kde se s rodinou a poddanými mohl usadit. On i jeho potomci sídlili v tvrzi, namísto níž se dnes nachází zámek. První písemná zmínka je z roku 1349 o vladykovi Bedřichovi z Tavíkovíc, který si v Brněnských deskách nechal zapsat svůj majetek. Postupně byly přidávány další statky, mezi nimiž se postupem času objevily i Dobronice. [1]

V současné době žije v části Dobronice přibližně 100 obyvatel z celkového počtu obce okolo 600 obyvatel. Nalezneme zde obecní úřad, poštu, zdravotní zařízení, základní a mateřskou školu, obchod, restauraci, knihovnu a kostel. Dále také firmy od kosmetické péče po sportovní centrum. Doprava je zajištěna autobusovým spojením. Ze známých osobností zde figuruje básník Vítězslav Nezval. Vyrostl ve vedlejší vesnici Šemíkovice. Při vzniku TJ Sokol Tavíkovice hrál v ochotnickém divadle. Na jeho památku byla otevřena roku 1962 v lesním zákoutí "Nezvalova stezka" [1].

Pokud na zájmové území pohlédneme z geodetického hlediska, budeme mluvit o k.ú. Dobronice v územní působnosti Katastrálního pracoviště Znojmo. Původní mapa stabilního katastru sáhového měřítká v souřadnicovém systému svatoštěpánském platila v tomto k.ú. v letech 1825 až 1903. Od roku 2015 platí na 38% plochy k.ú. katastrální mapa digitalizovaná, na zbylé části k.ú. je platná analogová katastrální mapa, jejíž původ sahá do evidence nemovitostí (1984) v měřítku 1:2500 a mapa pozemkového katastru se zjednodušenou evidencí ve svatoštěpánském systému v měřítku 1:2500 vyhotovená podle stavu původní mapy z roku 1902. Převažujícím druhem pozemku je orná půda pokrývající 61% z celkové výměry parcel katastru nemovitostí. [2]

3. POZEMKOVÁ ÚPRAVA

Dle zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku jsou pozemkovými úpravami (PÚ) změny v uspořádání pozemků v určitém území provedené za účelem vytvoření půdně ucelených hospodářských jednotek podle potřeb jednotlivých vlastníků půdy a s jejich souhlasem a podle celospolečenských požadavků na tvorbu krajiny, životního prostředí a na investiční výstavbu [5]. Rozumí se tím prostorové a funkční uspořádání pozemků ve veřejném zájmu, scelování nebo dělení a zároveň zabezpečení jejich přístupnosti. Původní pozemky v podstatě zanikají a vznikají nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva. Podstatou je zajištění lepších podmínek kvality života, životního prostředí, zúrodnění půdního fondu a dalších. Realizují se parcely k umístění společných zařízení, parcely pro zpřístupnění, krajinářské prvky a protierozní nebo protipovodňová opatření. Snahou je vyřešit vlastnické vztahy, tedy odstranit zjednodušenou evidenci, odstranit duplicitní vlastnictví, upřesnit přiděly půdy, vyřešit nedořešené dědictví či restituce a jiné.

Řízení o PÚ zahajuje pozemkový úřad na základě podaných požadavků, v odůvodněných případech i z vlastní iniciativy, a vždy když se vysloví vlastníci pozemků, vlastníci více než polovinu z celkové plochy daného katastrálního území. Oznámení o zahájení se vyvěsí na úřední desce pozemkového úřadu a dotčených obcí po dobu 15 dní. Posledním dnem jsou PÚ zahájeny. Vyrozumění dostanou písemně i příslušné orgány (například katastrální a stavební úřad).

Rozsah upravovaného území je definován obvodem PÚ, tvořený jedním nebo více celky. Patří do něj pozemky dotčené změnami a není překážkou zahrnout i ty, které řešení nepotřebují nebo spadají do části sousedního katastrálního území. Pozemky chráněné, určené pro těžbu a obranu státu, v zastavěném území patřící státu a vodní toky lze řešit jen se souhlasem vlastníka a příslušného správního orgánu. Dále pozemky v zastavěných plochách a územích nepatřící státu, zahrady a hřbitovy, rovněž jen se souhlasem vlastníka. V obvodu se mohou nacházet i pozemky neřešené, ležící ve stanoveném obvodu, ale jejich umístění se nemění a na rozdíl od ostatních pozemků se neoceňují. Přesnější charakteristika závisí na formě PÚ.

3.1. Postup při zpracování pozemkových úprav

Před započítím zpracovatelských prací probíhá ještě úvodní jednání svolané pozemkovým úřadem pro vlastníky pozemků v obvodu pozemkové úpravy a další účastníky. Vlastníci jsou obeznámeni ohledně zpracovatelů, účelu, formy a předpokládaného obvodu PÚ. Projednává se postup stanovení nároků vlastníků. Podávají se informace důležité pro řízení o PÚ. Jsou zodpovězeny dotazy pro pochopení podstaty a nejasností v problematice. Vlastníci si zvolí sbor zástupců, který spolupracuje při zpracování návrhu PÚ, posuzuje navrhovaná opatření a vyjadřuje se k plánu společných zařízení. Sbor o lichém počtu si zvolí předsedu, který svolává schůze a řídí jejich jednání.

Již zmíněné nároky vlastníků jsou první činností zpracovatele. Dle zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů pozemkový úřad zabezpečí vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen "soupis nároků") podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene [6]. K pozemkům neřešeným je vypracován pouze soupis nároků podle výměry. V případě, že se zjistí rozdíl mezi výměrou vypočtenou ze souřadnic a zjištěnou součtem výměr pozemků vedených na listu vlastnictví, zavede se opravný koeficient, tedy úměrné upravení nároků k odstranění rozdílu. Soupis je vyložen v době 15 dní na příslušném obecním úřadě a zároveň se doručí vlastníkům. Ve lhůtě dané pozemkovým úřadem je možné se k nárokům vyjádřit. Vlastníci jsou poté písemně vyrozuměni o výsledku projednání námitek.

Součástí PÚ jsou zeměměřičské práce prováděné před navržením nového uspořádání pozemků. Jedná se o polohopisné a výškopisné zaměření vstupujícího území ověřené úředně oprávněnou osobou. Tyto dokumenty slouží k upřesnění obvodu PÚ a následnému zjišťování průběhu hranic (ZPH). Před samotným návrhem je ještě zpracován plán společných zařízení tvořící polyfunkční kostru. Obsahuje celou řadu zařízení a opatření sloužících ke zpřístupnění cestami, ochranně území před záplavami i suchem a ke zvýšení ekologické stability. Ty se přednostně plánují na pozemcích ve vlastnictví obce, lesů a vodní správy, jelikož zde vyplývá i povinnost pravidelné údržby a oprav. Plán společných zařízení je schválen zastupitelstvem obce i sborem zástupců

a musí být v souladu s územně plánovací dokumentací. Není-li tomu tak ze závažných důvodů, slouží jako návrh pro aktualizaci nebo změnu této dokumentace. Nové uspořádání pozemků je zpracovatel povinen projednávat s vlastníky dotčených pozemků, kteří svůj souhlas či nesouhlas stvrdí podpisem na soupisu nových pozemků. V případě, že se nevyjádří, jsou vyzváni pozemkovým úřadem, a pokud se ani ve stanovené lhůtě nevyjádří, považuje se to za souhlas. Schválení návrhu úprav spočívá v souhlasu vlastníků alespoň 60% výměry po vyvěšení návrhu na úředních deskách dotčených obcí, kde je možné nahlédnutí. Vlastník může v této době uplatnit námitky k návrhu. Nakonec pozemkový úřad svolá závěrečné jednání, na kterém se zhodnotí výsledky pozemkových úprav. V této chvíli dochází ke zpracování obnoveného souboru geodetických informací, přechodu vlastnických práv k pozemkům a realizaci plánu společných zařízení. [6]

3.2. *Formy pozemkových úprav*

Jednou z forem je Jednoduchá pozemková úprava (JPÚ), která řeší jen některé hospodářské a ekologické potřeby v krajině, nedostatky v evidenci vlastnictví (například nedokončené scelovací řízení) nebo se JPÚ týká jen části katastrálního území. Lze zjednodušit stanovené náležitosti návrhu nového uspořádání pozemků i celkové provádění PÚ. Také lze upustit od zpracování plánu společných zařízení a v případě účelnosti i od polohopisného a výškopisného zaměření. Neřeší se širší územní vztahy a veřejné zájmy. Uživatelům umožňuje efektivní hospodaření do doby, než se provede komplexní pozemková úprava. Vlastnické vztahy jsou po jejím skončení zapsány do katastru nemovitostí. V letech 1990 až 2002 se JPÚ prováděly i bez zápisu, kdy bylo potřeba narychlo vrátit půdu během restitucí, aby tak původní vlastníci mohli hospodařit. Jednalo se o dočasné bezúplatné užívání náhradních pozemků.

Druhou formou je Komplexní pozemková úprava (KoPÚ), řešící kompletní problematiku ohledně hospodářství, ekologie, vlastnických vztahů a uspořádání pozemků v rámci celého katastrálního území. Upravované území definované obvodem a vstupujícími pozemky se řeší jako celek. Cílem je odstranit všechny nedostatky v oblasti opatření ochrany krajiny, užívání vlastnických hranic i rozdělení parcel podle skutečného druhu pozemku. Výsledky KoPÚ slouží jako podklad pro obnovu katastrálního operátu nebo územní plánování. [6]

4. PODKLADY

Před přípravou hranice obvodu PÚ, nachystáním materiálů pro ZPH a jejich následným zpracováním, je potřeba získat příslušné podklady. Jsou jimi polohopisné zaměření, ortofoto a Základní mapa České republiky v měřítku 1:10 000 z k.ú. Dobronice, soubor geodetických informací (SGI) a soubor popisných informací (SPI) dotčených katastrálních území. Tyto podklady jsou bezplatně poskytovány pozemkovými a katastrálnímu úřady, popřípadě si je zpracovatel zajistí sám. Zhotovitel je povinen se řídit platnými právními předpisy a návody vztahujícími se k předmětu díla.

Pro pomocné účely sloužila Základní mapa České republiky 1:10 000 (ZM ČR 10) a Ortofoto České republiky k nahlédnutí na stav v terénu a jako součást přehledných situací v rámci terénních i kancelářských prací. ZM ČR 10 je základní státní mapové dílo zobrazující území ČR v souvislém kladu mapových listů a obsahuje polohopis, výškopis a popis. Ortofoto je georeferencovaný fotografický obraz zemského povrchu složený z barevných ortofot v rozměrech a kladu mapových listů Státní mapy 1:5 000. Tvorbu těchto státních děl zajišťuje Zeměměřický úřad. [7]

4.1. *Polohopisné zaměření upravovaného území*

Hlavním podkladem pro navrhování nového uspořádání pozemků a rovněž důležitým podkladem pro ZPH je podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ. Zeměměřickým činností předcházela podrobná rekognoskace v terénu. Dále proběhlo dohledání bodů stávajícího bodového pole dle geodetických údajů a jejich poloha byla ověřena nezávislým kontrolním měřením. Zjištěné změny a závady byly předány Katastrálnímu pracovišti Znojmo (KP Znojmo). Vzhledem k tomu, že síť těchto bodů nebyla dostačující pro měření zájmového území, realizovalo se po schválení návrhu KP Znojmo zhuštění podrobného polohového bodového pole (PPBP) novými body. Pro zaměření všech potřebných prvků polohopisu v zájmovém území bylo PPBP doplněno také o pomocné body, stabilizované ocelovými silnostěnnými trubkami do pevného podkladu nebo dřevěnými kolíky. Tyto pomocné body se měřily metodou polygonového pořadu, rajonu a metodou Globálního družicového polohového systému (GNSS).

Předmětem polohopisného zaměření byl obsah katastrální mapy a další prvky polohopisu dle § 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb. spolu se zvláštními prvky polohopisu, měřenými nad rámec obsahu katastrální mapy, nutné pro projekční a geodetické práce (ploty, hrana koruny silnice, nadzemní vedení, hranice kultur, polní cesty, boží muka, meliorační zařízení, šachty, studny a jiné). K určení souřadnic byla využita metoda GNSS s připojením na síť referenčních stanic Trimble VRS Now Czech pomocí přístroje TRIMBLE R8 GNSS a TRIMBLE R4 GNSS, a polární metoda pomocí totální stanice TRIMBLE S6. Trvale stabilizované předměty měření se označovaly červenou barvou. Oprava o korekce ze zobrazení byla zavedena při načtení zápisníků do programu Groma, kde proběhl výpočet měřické sítě a souřadnic podrobných bodů. Grafické zpracování proběhlo v programu Microstation. Byla vyhotovena účelová mapa v elektronické podobě s analogovým výstupem v měřítku 1:5000.

4.2. *Mapové podklady a souřadnice*

Pro práci s vlastnickými či jinými hranicemi a informacemi o parcelách i vlastnicích slouží údaje o nemovitostech, které zahrnují soupis, popis a jejich geometrické a polohové určení. Nejběžnější způsob předání těchto dat je v dnešní době pomocí výměnného formátu informačního systému katastru nemovitostí (ISKN). Je to soubor VFK poskytovaný veřejnosti s daty katastru s definovaným obsahem. Soubor byl zaveden v září roku 2001 s uvedením do provozu ISKN. Bývá označován zkratkou NVF (nový výměnný formát). Podle zadané kombinace bloků poskytuje popisné a grafické informace. Slouží ke vzájemnému předávání údajů mezi systémem ISKN a jinými zpracovatelskými systémy. Rozsah poskytovaných dat je dán územní jednotkou (katastrální území, obec, okres, Česká republika). Na základě výběru zašle oprávněný subjekt, jímž je pracovník KP, informace o daných parcelách. V případě pozemkových úprav jsou zasílána data VFK na celé katastrální území obsahující všech 12 datových bloků (viz Tab. 4.1). Data jsou možné otevřít v textovém souboru skládajícího se z hlavičky, datových bloků a koncového znaku &K. V hlavičce jsou obsaženy informace o verzi výměnného formátu, jeho původu, vzniku a obsahu (viz Obr. 4.1). Datové bloky se skládají z jednoho uvozujícího řádku, který zahrnuje seznam atributů s jejich datovými typy v požadovaném pořadí, a z řádků obsahujících vlastní data (viz Obr. 4.2). Lze získat či vytvořit VFK ve formě změnových

vět, které umožňují aktualizovat pouze některá data, která byla v ISKN změněna, nikoliv veškerá nahrazovat. Jedná se o zákres nových či zrušení starých vektorových prvků, parcelních čísel a mapových znaků. Lze také editovat prvky posun parcelního čísla a mapových znaků, změnit definiční bod parcely a atributy obsahu.

Tab. 4.1: Skupiny datových bloků

číslo skupiny	skupina datových bloků	kód	Poznámka
1	Nemovitosti	NEMO	parcely a budovy
2	Jednotky	JEDN	bytové jednotky
3	Bonitní díly parcel	BDPA	kódy BPEJ k parcelám
4	Vlastnictví	VLST	listy vlastnictví, oprávněné subjekty, vlastnické vztahy
5	Jiné právní vztahy	JPVZ	ostatní právní vztahy kromě vlastnictví
6	Řízení	RIZE	údaje o řízení (vklad, záznam,...) a listiny
7	Prvky katastrální mapy	PKMP	katastrální mapy v digitální podobě
8	BPEJ	BPEJ	hranice BPEJ včetně kódů
9	Geometrický plán	GMPL	geometrické plány
10	Rezervovaná čísla	REZE	rezervovaná parcelní čísla a čísla PBPP
11	Definiční body	DEBO	definiční body parcel a staveb
12	Adresní místa	ADRM	adresní místa budov

```

&HVERZE;"5.1"
&HVYTVORENO;"21.12.2016 17:06:28"
&HPUVOD;"ISKN"
&HCODEPAGE;"WE8ISO8859P2" kódování češtiny dle ČSN ISO 8859-2
&HSKUPINA;"NEMO";"JEDN";"BDPA";"VLST";"JPVZ";"RIZE";"PKMP";"BPEJ";"GMPL";"REZE";"DEBO";"ADRM"
&HJMENO;"KATASTR\GALEKV"
&HPLATNOST;"21.12.2016 07:53:00";"21.12.2016 07:53:00"
&HZMENY;0 VFK prvotních dat
&HPOLYG;0
&HKATUZE;KOD N6;OBCE_KOD N6;NAZEV T48;PLATNOST_OD D;PLATNOST_DO D;CISLO N3;CISELNA_RADA N1
&DKATUZE;"765236-594938-Дobronice";"19.09.1991 00:00:00";"";143;2
&HOTSUB;1 hlavička parcel
&HPAR;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZI
&HPLATNOST;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIK
&DPAR;13 3603743;0;"22.04.2015 13:37:27";"";3;36943170010;;; "PKN";765236;;1;1;;1;;107540;0;13;;;843;;"";432280743;;1554;
výpis dat parcel

```

Obr. 4.1: Hlavička nového výměnného formátu z k.ú. Dobronice

V katastrálních územích, kde je platná katastrální mapa digitalizovaná v systému stabilního katastru (KM-D), jsou soubory poskytovány ve formátu VKM (výměnný formát katastrální mapy – viz Obr. 4.2). VKM obsahuje soubor geodetických informací, které se v programu podporujícím grafiku zobrazují ve struktuře odpovídající VFK. Data lze také otevřít v textovém souboru s hlavičkou a větami obsažených elementů. [8]

```
redukce níže uvedených souřadnic   číslo k.ú.  
hlavička souboru &V k713152 22000.00 -93000.00 3 773719  
rozsah &R 25698.97 -89609.83 22561.99 -93332.61 1000 R  
identifikace &D D=12102016 V=1.3 P=2 C=12 S=3  
vrstva &U 1  
věta liniového elementu &L P 1387.45 3189.06 B=15200060 C=1870 T=8  
L 1392.30 3167.91 B=15200060 C=1898 T=8
```

Obr. 4.2: Hlavička výměnného formátu katastrální mapy z k.ú. Újezd nad Rokytnou

Pro stanovení hranice obvodu pozemkových úprav a zjišťování průběhu hranic poskytuje katastrální úřad v území s analogovou mapou a KM-D rastrová data ve formátu CIT a podrobné body jsou vedeny v údajích registru souřadnic (RES). Zaslány soubory pro přípravu hranice obvodu ke ZPH byly rastry v systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK) pojmenované název_katastrálního_území_S_JTSK.cit vyhotovené podle zvláštního předpisu. [9] Jedná se o rastrové soubory v souvislém zobrazení s vyrovnanými hranicemi katastrálních území v S-JTSK po transformaci provedené globálním transformačním klíčem [10].

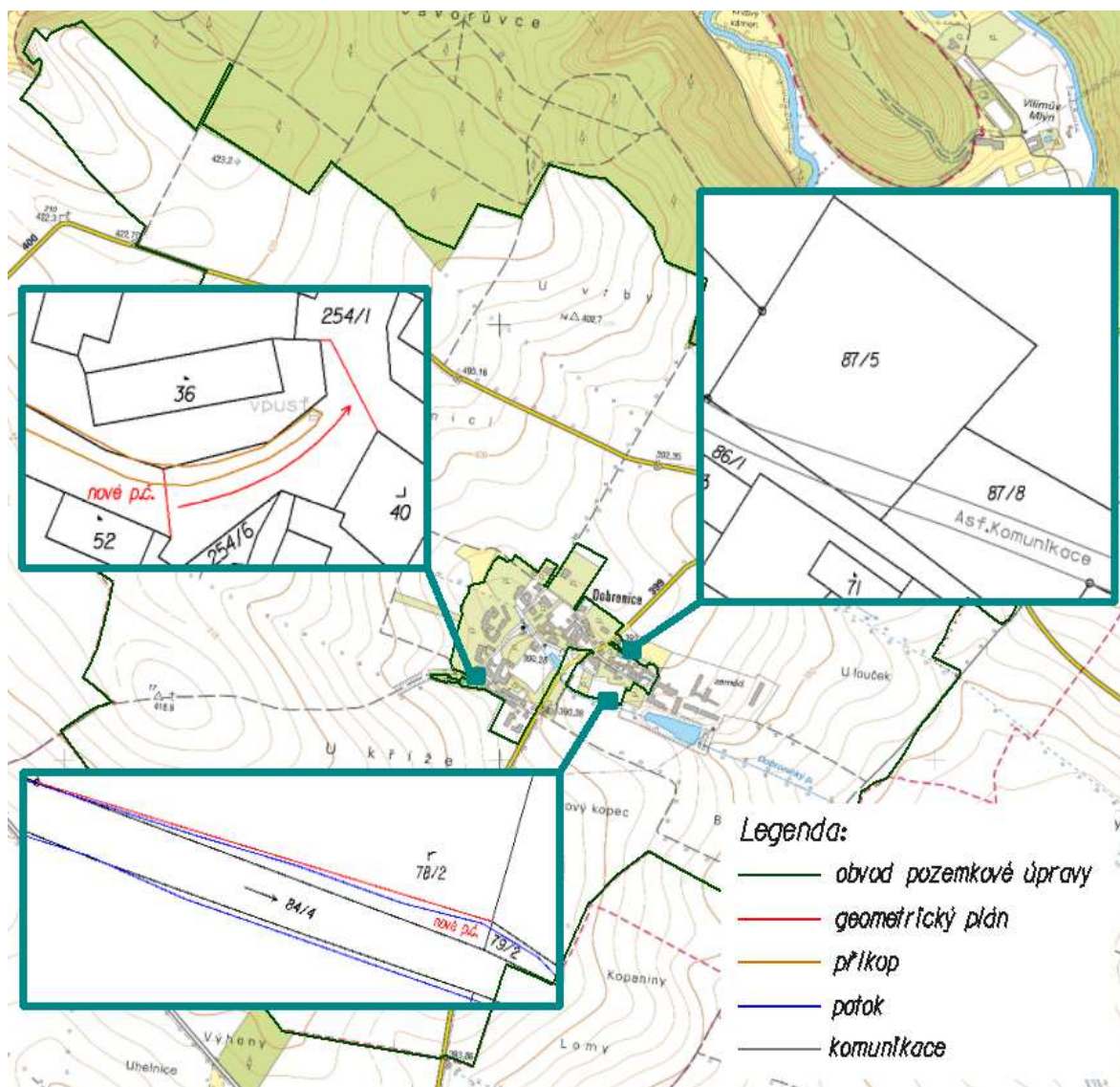
Obsáhlým podkladem jsou předchozí výsledky zeměměřických činností dokumentovaných v záznamu podrobného měření změn (ZPMZ), ze kterých se vybírají vhodné ZPMZ pro stanovení obvodu PÚ a ZPH. Spolu s grafickým přehledem se ZPMZ poskytují v elektronické podobě z měřické dokumentace uložené na katastrálním pracovišti, popřípadě skenování dokumentů, které jsou stále ještě vedené v papírové formě. Grafický soubor přehledu ZPMZ obsahuje jejich čísla umístěné v prostoru změny. Výsledky vyhotovené před rokem 1972, výsledky v místním systému a v S-JTSK jsou barevně odlišeny.

5. STANOVENÍ OBVODU KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Obvod PÚ v k.ú. Dobronice byl nejprve stanoven Krajským pozemkovým úřadem pro Jihomoravský kraj, pobočkou Znojmo (dále jen pozemkový úřad), který z upravovaného území vyloučil lesy a intravilán a zahrnul pozemky zemědělské, stavební a jiné, nezbytné pro dosažení cílů PÚ s přihlédnutím k požadavkům vlastníků pozemků a příslušné obce. Takto definovaný obvod byl předán projektantovi a geodetům PÚ pro další upřesnění s ohledem na zaměřený polohopis a nezapsané geometrické plány. Vyloučené pozemky jsou vedeny formou mapy KMD (intravilán a lesy) a pozemky vstupující ve formě analogové a z části ve formě mapy KMD. KP Znojmo požaduje, aby vnitřní hranice obvodu PÚ byla totožná s obvodovou kresbou mapy KMD, nebo aby obvod zasahoval dovnitř této mapy. Cílem je zánik analogových map a vytvoření bezešvé mapy v digitální formě.

5.1. Definování obvodu pozemkových úprav

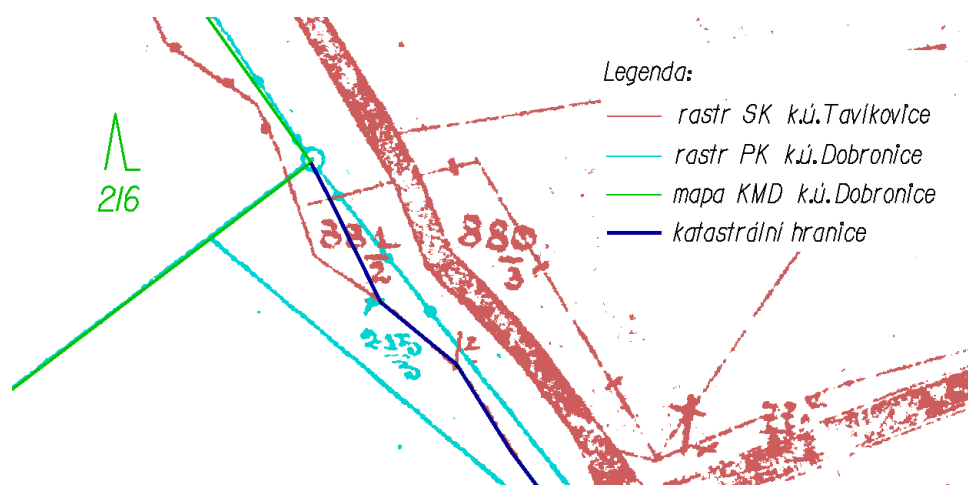
Na pozemkovém úřadě proběhlo jednání, jehož se účastnil pracovník pozemkového úřadu zodpovídající za PÚ v k.ú. Dobronice, zástupce KP Znojmo, starosta obce Tavíkovice a projektant s geodetem za zpracovatele PÚ. Diskutovalo se o změnách hranice obvodu. Zpracovatelé navrhli úpravu na jihovýchodní části intravilánu na základě zaměřeného Dobronického potoka, který zasahoval do parcely orné půdy p.č. 78/2 ve vyloučeném území. Obvod bylo potřeba rozšířit o část této parcely oddělením geometrickým plánem. Dále na jihozápadní hranici zastavěného území obce by bylo vhodné provést vodohospodářskou úpravu pro nedostačující kapacitu svodného odtokového příkopu. To znamená přidat větší část parcely č. 254/1 do upravovaného území až po stávající mostek na místní komunikaci. A nakonec z důvodu nesouladu skutečného a evidovaného stavu v katastru nemovitostí na severní části hranice obce projektant navrhl zahrnutí parcely č. 87/5 s druhem pozemku ostatní plocha do PÚ, protože přes parcelu vedla část stávající zpevněné komunikace. Výsledkem jednání bylo odsouhlasení všech navržených změn (viz Obr. 5.1).



Obr. 5.1: Navržené úpravy obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Dobronice

Pozemkový úřad obdržel informaci od Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje (SÚS JmK), Oblast Znojmo o připravovaném výkupu pozemků pod silnicí v úseku od křižovatky mezi Dobronicemi a Tavíkoviciemi ve směru na Újezd. K výkupům pozemků nechala SÚS JmK vyhotovit geometrický plán pro rozdělení pozemku, kterým bylo vymezeno těleso silnice po její rekonstrukci v roce 2014. V současné době mají být dotčeným vlastníkům zasílány návrhy kupních smluv. Vlastníky odsouhlasené kupní smlouvy budou zaneseny do katastru nemovitostí. Pozemkový úřad tedy požadoval návaznost prací na již vyhotovený geometrický plán, aby jeho pozdějším zápisem či zápisem zpřesněné hranice obvodu PÚ a vyhotovováním návrhu nového uspořádání pozemků nedošlo k hrubému narušení zpracovatelských prací. (viz Obr. 5.2)

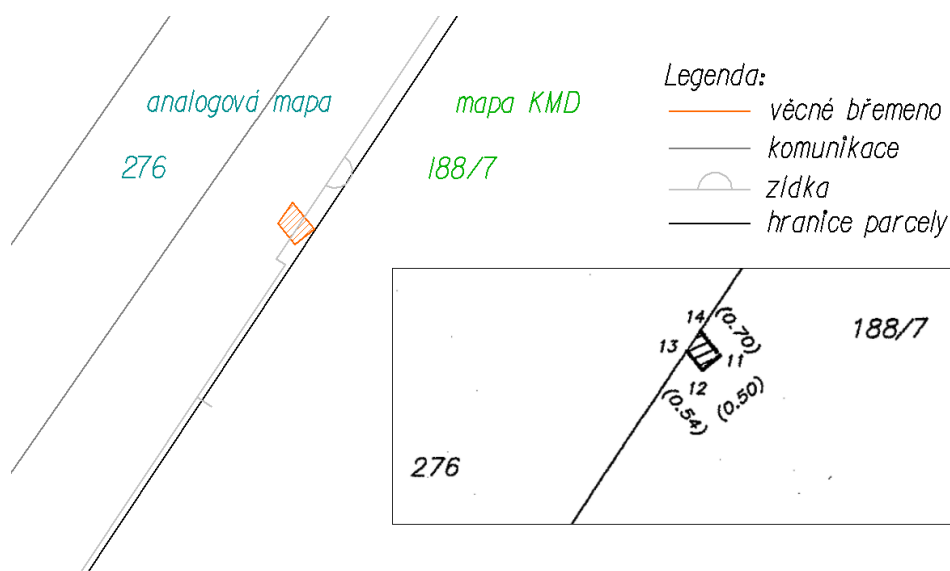
Vnitřní hranici ObPÚ jsem vytvořila z dat VFK z k.ú. Dobronice. Společnou hranici s k.ú. Přeskačemi jsem vykreslila z VFK mapy DKM k.ú. Přeskače. Správní hranice mezi sousedními k.ú. se v mapách dřívějších pozemkových evidencí odlišuje tvarem, proto jsem vznik hranice obvodu zvolila vektorizací sousedních rastrů (původ v mapách stabilního katastru sáhového měřítka) k.ú. Tavíkovice a k.ú. Újezd nad Rokytnou. Hranici obvodu jsem aktualizovala o změny vedené v mapách KM-D zmíněných k.ú. Důvodem je právě probíhající PÚ. To znamená, že katastrální hranice bude zpřesněna na hranice užívání, dále projektováním vzniknou nové vlastnické hranice, jejichž výsledkem bude mapa DKM. Výhodou je nedeformování parcel v sousedních k.ú. a usnadnění navázání dalších zeměměřických činností. Použila jsem souvislé rastry poskytnuté KP Znojmo, vzhledem k tomu, že území se nachází v poli a pro použití zpřesňující transformace nebyly nalezeny identické body. V k.ú. Běhařovice probíhal současně s přípravnými pracemi hranice ObPÚ převod mapy KM-D na KMD, která vstoupila v platnost 4.11.2016, tedy po komisionálním zjišťování ZPH, ale ještě před jeho zápisem. Aby nedošlo k nesouladu použitých podkladů, byla mi od KP Znojmo zaslána oblast kolem sousedící obecní hranice s k.ú. Dobronice ve formátu DGN, kterou jsem poté zapracovala do výkresu jako šetřenou hranici obvodu. Na severovýchodní části obvodu sousedící s k.ú. Tavíkovicemi došlo k rozdílu stanovení hranice a její nenávaznosti. Příčinou byl vznik katastrální hranice z různých forem katastrálních map. Navrhla jsem tedy úpravu hranice (modrá barva viz Obr. 5.3) napojením na stav KMD. Tyto návrhy se staly předmětem komisionálního šetření pro schválení změny komisí.



Obr. 5.3: Návrh na úpravu katastrální hranice s k.ú. Tavíkovicemi

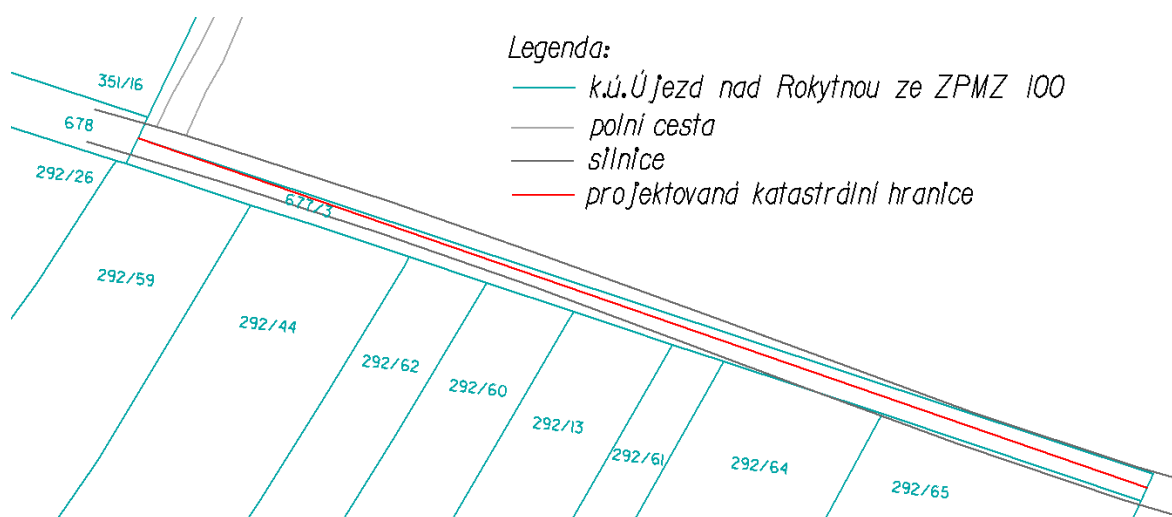
V k.ú. Dobronice je v extravilánu vedena analogová katastrální mapa, která vznikla z mapy evidence nemovitostí a jejíž hranice jsem blokovou transformací rastru napojila na sestavenou hranici obvodu, tedy transformovala jsem bloky na nejméně tři identické body v takovém rozložení, aby se blok nacházel převážně uvnitř mnohoúhelníku, určeného spojnicemi těchto bodů [10]. Stejným způsobem jsem obnovila hranice parcel zjednodušené evidence (ZE), s původem z pozemkového katastru, platné na tomtéž území.

Před uzavřením prací na sestavení hranice KoPÚ jsem ještě prozkoumala podklady RES, definiční body parcel a dřívější výsledky zeměměřických činností. Věcná břemena (VB) nejsou součástí hranice obvodu a jejich lomové body či průsečíky se nezjišťují, ale našla jsem geometrický plán v ZPMZ 86 pro vyznačení VB, který bylo nutné prošetřit. VB bylo zaměřeno čtyřmi body, z nichž podle grafického znázornění dva ležely na rozhraní vlastnické hranice parcel č. 188/7 a 276 s kódem kvality 8 a dva uvnitř pozemku č. 188/7 s kódem kvality 3. Při připojení souřadnic VB a polohopisného zaměření do ObPÚ.dgn leželo břemeno na právo umístit, provozovat a udržovat kabelové vedení na sousední parcele č. 276. Tento stav jsem zákřesem zaznamenala a připravila k prošetření (viz Obr. 5.4). Výsledek je uveden v podkapitole 6.2 Zjišťování hranic v terénu.



Obr. 5.4: Podklad k prošetření věcného břemene

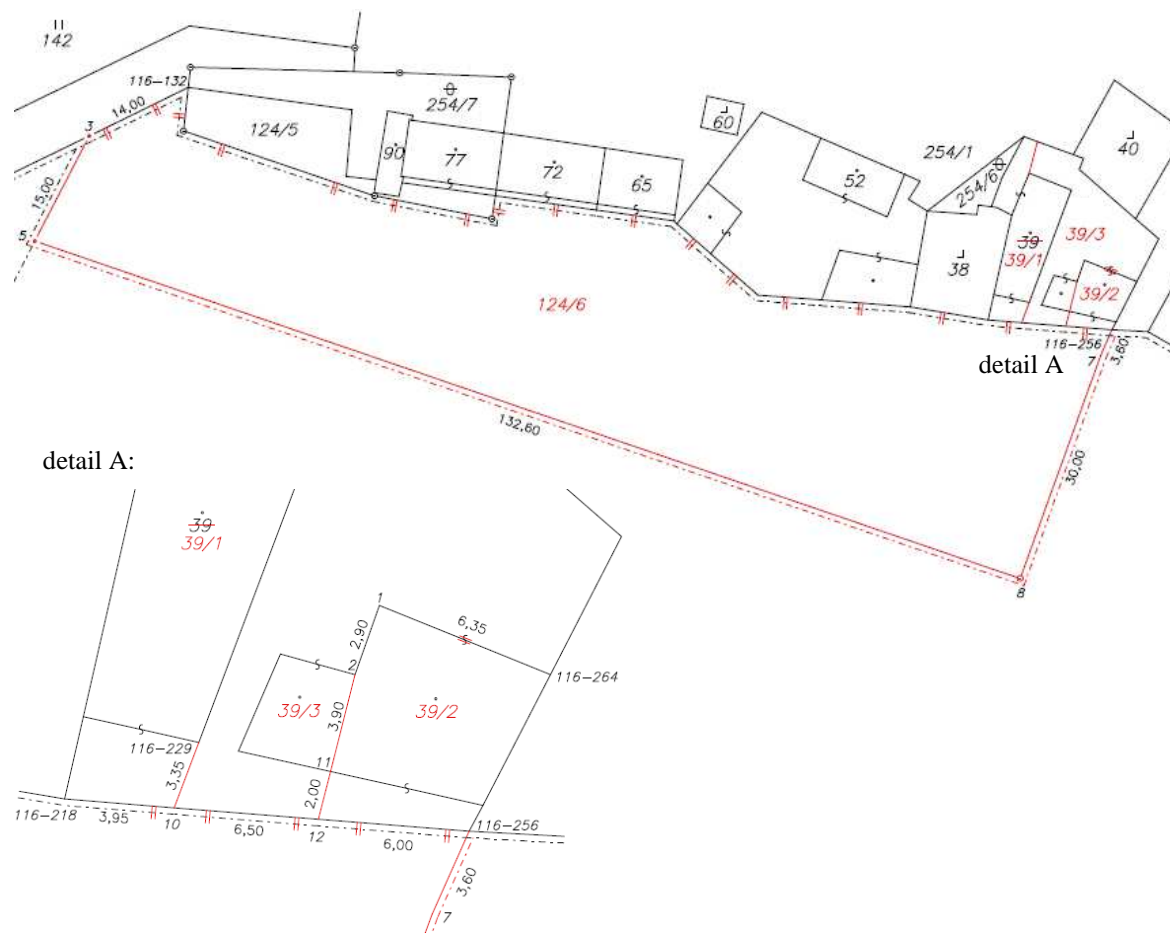
Na základě výsledku z jednání na pozemkovém úřadě ohledně geometrického plánu na rozdělení pozemku, kterým bylo vymezeno těleso silnice pro výkupy, jsem dohledala ZPMZ 100. Lomové body katastrální hranice v ObPÚ.dgn odpovídající geometrickému plánu 100-41/2014 jsem zeditovala. V této oblasti se zároveň jedná o spůlnost katastrální hranice (spůlná hranice - v terénu nenalezená a neoznačená, ale v katastrální mapě vyznačená čára, která systematicky rozděluje pozemek plošně na ideální poloviny), která se obvykle v rámci PÚ odstraňuje, avšak starostové obcí Tavíkovice a Újezd se nedohodli. Vzhledem k tomu, že tato správní hranice ve skutečnosti nedělí silnici v její ose a tím vzniká rozpor evidované a skutečné spůlnosti, vyhotovila jsem návrh k prošetření s odstraněním nesouladu naprojektováním hranice uprostřed silnice na základě zaměřeného polohopisu (viz Obr. 5.5).



Obr. 5.5: Návrh na úpravu katastrální hranice s k.ú. Újezd nad Rokytinou

V ZPMZ 124 (viz Obr. 5.6) jsem našla oddělení části pozemku č. 124/1 s odstraněním ZE a u lomových bodů 10 a 12 této parcely jsem zjistila souřadnice polohy. Tento výsledek zeměměřické činnosti jsem zaznamenala do podkladů ke ZPH. Na základě definičních bodů parcel jsem objevila p.č. 39 s výměrou 7 m². Tuto záležitost jsem zaslala KP Znojmo na prozkoumání, kteří obratem poslali vyrozumění. Jednalo se o parcelu ve vlastnictví obce Tavíkovice, umístěnou na pozemku komunikace 254/1 (lokalizace viz Obr. 5.1) téhož vlastníka. Vzhledem k tomu, že starosta obce neměl více informací a parcela spadala do upravovaného území, po dohodě s pozemkovým úřadem jsem její existenci zaznamenala do elaborátu ZPH a dále bude řešení v kompetenci projektanta.

V průběhu vyhledávání podkladů jsem zkontrolovala podrobné body s kvalitou 3, že se opravdu jedná o body geometricky a polohově určené v S-JTSK.



Obr. 5.6: Grafické znázornění geometrického plánu ze ZPMZ 124

Výsledkem stanovení hranice obvodu KoPÚ byl soubor ObPÚ.dgn s liniemi hranice obvodu PÚ vyznačenými tloušťkou 1, zelenou barvou u vnitřní hranice a červenou barvou u hranice správní. Podrobné body jsem uložila do souboru TXT, definované číslem, souřadnicemi a kódem kvality bodu. PÚ v k.ú. Dobronice probíhají současně s PÚ v k.ú. Tavíkovice jako jedna PÚ s oddělenou dokumentací ZPH, proto jejich společná katastrální hranice bude neprojektována a není předmětem zjišťování. Ve výkrese se označí červenou barvou tloušťky 0.

6. ZJIŠŤOVÁNÍ PRŮBĚHU HRANIC

Zjišťování průběhu hranic je proces, při kterém se vyšetřuje skutečný průběh hranic v terénu a porovnává se s jejím zobrazením v katastrální mapě nebo mapě dřívější pozemkové evidence. Lze ověřovat i další údaje, které jsou obsahem katastru. Vyšetřená hranice se zpřesní na kód kvality 3. Od vlastníků je požadováno, aby komisi své hranice v terénu ukázali, pokud mají lomové body pevně stabilizované například kamenem, zda hranicí je plot či zeď, nebo že vysazené stromy patří na jejich pozemek. Vlastník může zmocnit jinou osobu, aby ho při ZPH zastupovala. Nakonec vlastník stvrdí svým podpisem v soupisu nemovitostí svůj souhlas či nesouhlas s vyšetřenou hranicí, avšak jeho nepřítomnost či jiného oprávněného není na překážku využití výsledků ZPH k vyhotovení nových SPI a SGI. [12]

6.1. Příprava na zjišťování průběhu hranic

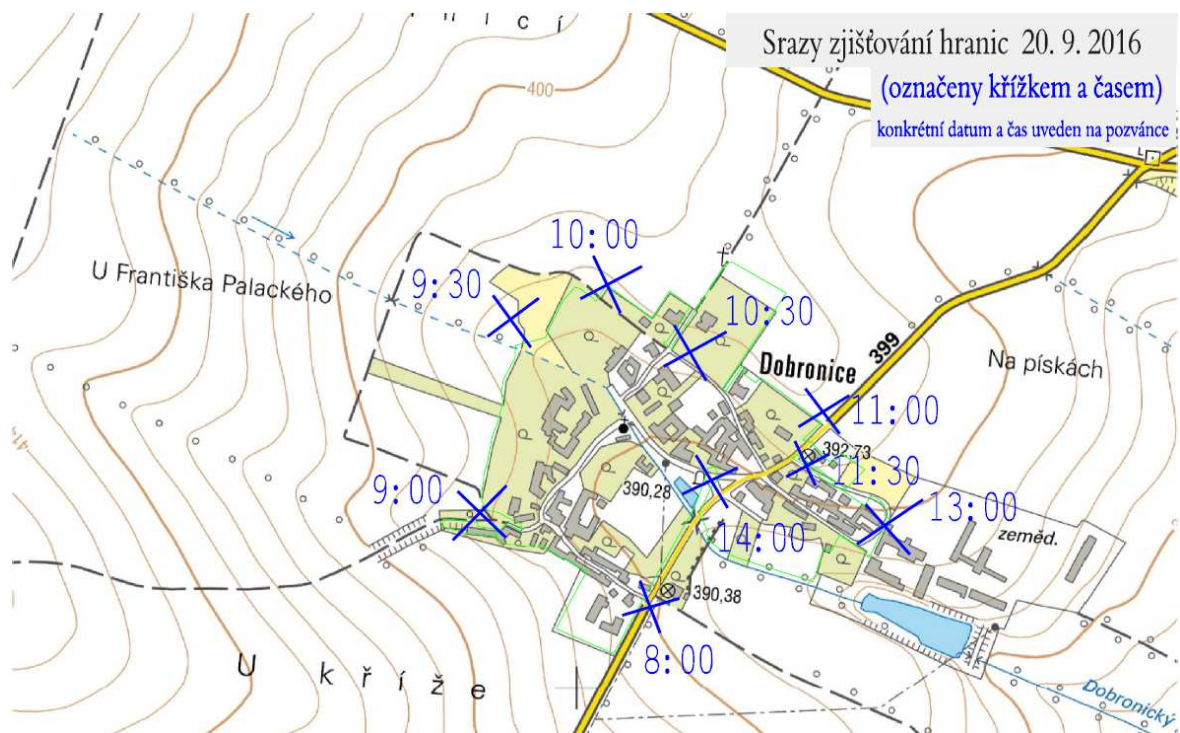
Podrobné body šetřené hranice obvodu PÚ jsem nově očíslovala v rámci katastrálního území v číselné řadě přiděleného ZPMZ, vyjímaje bodů s kódem charakteristiky kvality 3, které jsem přebrala z dosavadního operátu. Podrobné body jsem uložila do souboru TXT. Body byly v terénu týden před ZPH vytyčeny a předběžně stabilizovány dřevěnými kolíky s číslem bodu, popřípadě označeny červenou barvou. Terénní pracovníci byli na vytyčování vysláni se seznamem souřadnic s původní kvalitou, aby při nalezení pevné stabilizace do vzdálenosti mezní polohové chyby lomový bod signalizovali a přidali kolík s číselným označením a popisem. Toto předběžné zpřesňování se provádí z důvodu zkušeností, aby nedošlo k neadekvátnímu posunutí lomového bodu vlastnické hranice. Vlastník totiž při náznaku zvětšit si pozemek neváhá tvrdit, že kupříkladu plot byl postaven metr od hranice, nehledě na nepřesnost mapy, dlouholeté užívání a stavby plotu na vlastnickou hranici, kdy s největší pravděpodobností plot skutečně odpovídá dané hranici.

Založila jsem výkres ObPÚ_.dgn, do něhož jsem sloučila dosavadní katastrální operáty a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Katastrální mapy poskytnuté formou VFK jsem importovala do programu Groma, následně exportovala do souboru DGN a spojila v ObPÚ_.dgn. Dále jsem připojila poskytnutý výřez katastrální mapy

Po dohodě s předsedou komise a pozemkovým úřadem jsem stanovila datum ZPH na dny 20.9. a 21.9.2016. Připravila jsem přehledné situace srazů účastníků ZPH na jednotlivé dny s uvedením časů označených křížkem zobrazených v mapě ZM ČR 10 (viz Obr. 6.2). Časové i lokalizační rozestupy mezi srazy jsem určila s ohledem na počet vlastníků, délce zjišťované hranice, počtu šetřených bodů a stavu terénu. Místa srazů jsem plánovala na komunikace, polní cesty a na co nejjednoznačněji identifikovatelná místa v co nejmenší vzdálenosti od šetřené hranice. Dále jsem připravila seznam vlastníků, jejichž část vlastnické hranice nebo alespoň jeden lomový bod byl totožný s hranicí ObPÚ. K šetření katastrální hranice byla pozvána i příslušná sousední obec bez ohledu na to, zda je vlastníkem. Tento seznam s obsahem údajů uvedených v Tab. 6.1 jsem předala s přehlednými situacemi srazů pozemkovému úřadu, který následně vyhotovil pozvánky ke ZPH a vlastníky doporučeným dopisem nebo pomocí datové schránky obeslal. Pozvánka obsahovala textovou část s informacemi o zjišťování hranic, výzvu k účasti při šetření nebo pověření zástupce na základě plné moci, výčet dokladů a dokumentů, které si má s sebou vlastník vzít a kontakt na zpracovatele KoPÚ. Přílohou dopisu byly přehledné situace srazů a prázdný formulář plné moci. V případě neznámých vlastníků pozemkový úřad požádal o vyvěšení oznámení v příslušné obci na úřední desce.

Tab. 6.1: Ukázka seznamu vlastníků k obeslání

DATUM	ČAS	LV	VLASTNÍK, ADRESA	RČ-ÍČO	VLASTNICKÝ VZTAH	K.Ú.
21.9.2016	10:45	95	Adamec Karel, Hostěradice ,671 71 Hostěradice	"ochrana osobních údajů"	Vlastnické právo	Újezd nad Rokytnou
21.9.2016	10:00,10:45	29,190,239	AGRO Jevišovice, a.s., Jevišovice 102,671 53 Jevišovice	"ochrana osobních údajů"	Vlastnické právo	Újezd nad Rokytnou
20.9.2016	9:00,9:30	379,549	Hoffmanová Helena, Dobronice 16,671 40	"ochrana osobních údajů"	Vlastnické právo	Dobronice
21.9.2016	10:00	549	Tavíkovice	"ochrana osobních údajů"	Vlastnické právo	Dobronice
21.9.2016	11:30-13:30	526	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova	"ochrana osobních údajů"	Právo hospodářit s majetkem státu	Dobronice
22.9.2016	8:00	576	1106/19,500 08 Hradec Králové, Nový Hradec	"ochrana osobních údajů"	Právo hospodářit s majetkem státu	Tavíkovice
20.9.2016	8:00-14:00	10001	Obec Tavíkovice, Tavíkovice 1,671 40	"ochrana osobních údajů"	Vlastnické právo	Dobronice
21.9.2016	8:00-13:30	10001	Tavíkovice	"ochrana osobních údajů"	Vlastnické právo	Dobronice

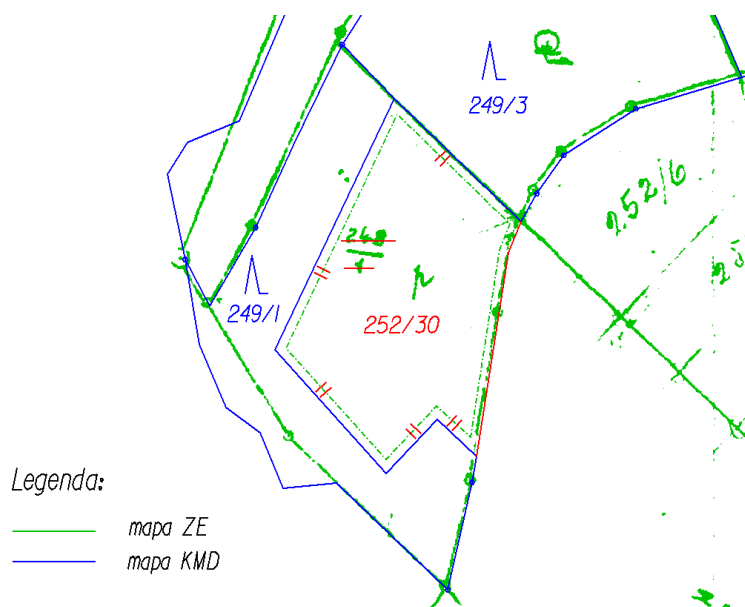


Obr. 6.2: Přehledná situace srazů

K náčrtům jsem vyhotovila obal soupisu nemovitostí ke zjišťování hranic s náležitostmi podle vzoru v příloze č. 16a Návodu na obnovu katastrálního operátu a převod. Obal jsem doplnila textem o seznámení měst a obcí s průběhem a označením správních hranice v terénu a jejich souhlasem k vyšetřené hranici. Soupis nemovitostí jsem vyhotovila podle vzoru v příloze č. 16b Návodu na obnovu katastrálního operátu a převod. Nemovitosti jsem v soupisu uvedla vzestupně podle čísel LV, čísel parcel a čísel parcel ZE odděleně podle katastrálních území. Doplnila jsem datum, ke kterému jsem vykázala stav v katastru nemovitostí, tedy datum kontroly údajů s SPI na stránkách ČÚZK. K údajům o parcele jsem doplnila čísla náčrtů, na kterých byla parcela dotčená hranicí ObPÚ. K parcelám, které mají být rozděleny geometrickým plánem, jsem červeně vyznačila nová parcelní čísla s vyplněnými údaji bez udání výměry, které odpovídaly stavu vyznačenému v šetřících náčrtech. Soupisy nemovitostí a jejich obal jsem vytiskla na tenký papír formátu A3. Náčrty jsem spolu s přehlednými situacemi srazů seřadila podle naplánovaného šetření a spojila do kroužkové vazby.

Při vyhotovování podkladů ke ZPH vyšla najevo nesrovnalost na severozápadní části hranice ObPÚ. Podle mapy ZE byla parcela č. 248/1 parcelou dotčenou, avšak v údajích SPI neexistující. Jednalo se o zřejmý nesoulad mezi SPI a SGI. KP Znojmo

zaslalo sdělení o doplnění v opravném řízení. Dále bylo zasláno oznámení o opravě chyby s odůvodněním, že při kontrole listin a mapového operátu katastrální úřad zjistil následující. V roce 2011 byla parcela ZE č. 248/1, kvůli práva u Lesů ČR hospodařit na pozemku ve vlastnictví státu, zapsána na LV 526. Při obnově katastrálního operátu na části k.ú. v roce 2015 byl pozemek ZE č. 248/1 chybně ztotožněn s parcelou KN č. 249/1 evidovanou na LV 526 a následně celý zrušen i přesto, že zobrazení hranice parcely KN č. 249/1 nebylo geometricky, polohově i plošně shodné s parcelou PK č. 248/1. K nápravě chybného stavu vyhotovil katastrální úřad neměřický záznam, ve kterém byla zbývající neevidovaná část parcely PK č. 248/1 nově označena jako parcela katastru nemovitostí č. 252/30. Tato nově vytvořená parcela byla zapsána pro uvedeného vlastníka na LV 526 k.ú. Dobronice. (viz Obr. 6.3)



Obr. 6.3: Oprava chyby doplněním parcely ZE č. 248/1

6.2. Zjišťování hranic v terénu

ZPH provedla komise v čele s předsedou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI), za účasti vlastníků a jiných oprávněných. Složení komise bylo určeno po dohodě pozemkového úřadu a KP Znojmo. ZPH bylo naplánováno na dva dny. Vždy se začínalo v osm hodin ráno na místě uvedeném v přehledné situaci srazů. Byla přednesena úvodní řeč v přibližném znění:

Dobrý den,

jmenuji se Veronika Matušková. S kolegy jsme tady za firmu AGROPROJEKT P.S.O. se sídlem v Brně, který zpracovává PÚ. Jak už asi víte, ve Vaší obci probíhá pozemková úprava a my jsme tady dnes proto, abychom vyšetřili její obvod, který jde z části po Vašich hranicích. Spolu s námi bude chodit stanovená komise složená z předsedy komise, úředně oprávněného zeměměřického inženýra Víta Gazdy a dále ze členů komise, starosty pana Vladimíra Tesaře, projektanta PÚ Ing. Aleny Sedlákové, zástupce pozemkového úřadu Bc. Aleny Berkové, zástupců katastrálního úřadu Ing. Václava Snášela a pana Pavla Doubka a zástupce stavebního úřadu městyse Višňové Ing. Josefa Davida. Zřejmě jste si všimli kolíků na Vašich pozemcích. Jsou to předvytyčené hranice z platné katastrální mapy. Po Vás budeme chtít, abyste nám řekli, jestli kolíky odpovídají hranicím Vašich pozemků, popřípadě abyste nám ukázali, zda hranicí je stavba či plot, pokud máte někde zatlučený plastový znak nebo zakopaný kámen nebo zda hranici určuje alej stromů vysazených na Vašem pozemku. Je na Vás, jestli půjdete s námi nebo počkáte na svých pozemcích. Nakonec po Vás budeme požadovat občanský průkaz a podpis do soupisu nemovitostí, kterým stvrdíte svůj souhlas s vyšetřenou hranicí.

Tato úvodní řeč byla opakována na každém srazu, s rozdílem v množství informací podle počtu nově příchozích vlastníků. Při velkém počtu bylo podáváno celé znění, aby se redukovaly případné otázky jednotlivě v průběhu šetření a nedocházelo tak k nežádanému zdržování a případnému nestíhání. Také díky uvedení specializace členů komise, se na ně vlastníci mohli obracet s konkrétními dotazy. Při malém počtu, popřípadě při účasti i jednoho či dvou vlastníků, nebyla úvodní řeč pronesena, ale bylo k nim hovořeno přímo a o konkrétních pozemcích.

Připravené seřazené šetřící náčrty jsem vytiskla v pěti kopiích a to pro zpracovatele hranice ObPÚ, předsedu komise, zástupce KP Znojmo a pozemkového úřadu a poslední kopie sloužila jako náhradní. S účastníky ZPH byla procházena hranice obvodu po jednotlivých lomových bodech. Bylo ukazováno, na které straně se nachází upravované a vyloučené území, popřípadě k.ú. Dobronice a sousední k.ú. s uvedením názvu. Dále byly vyslovovány jména vlastníků s lokalizací parcel a uvedením vztahů mezi vlastníky, tedy jejich společné hranice. S vlastníky parcel, u kterých bylo navrhováno rozdělení pozemku geometrickým plánem, byla tato situace konzultována s vysvětlením,

že je potřebné, aby do pozemkové úpravy vstoupila pouze část parcely s nově určenou výměrou. O umístění parcely bude vlastník jednat s projektantem. Lomové body byly zpřesňovány na základě skutečného stavu a ihned stabilizovány hraničními znaky z plastu (viz Obr.6.4). Pevné stabilizace, například kameny, železné trubky, sloupky plotu, rohy domů, plotů či zdí, byly označovány barvou stejně jako dočasné stabilizace lomových bodů v cestě, na stavbě nebo zdi. Body, které byly ohroženy zemědělskou činností, nebo nebylo možné zatlouct plastový znak z důvodu pevného podloží, ohrožení elektrického vedení, umístění ve vodě či hromadě suti a v případech, kdy se jednalo o lomový bod ZE vložený na přímku, byly stabilizovány dočasně kolíkem. Pokud bylo potřebné, do hranice byl vložen nový bod nebo naopak zrušen z důvodu zachycení skutečného průběhu hranice pozemku. Byly prošetřeny úpravy hranice na základě vyhotovených návrhů a podkladů v kanceláři. Například byly vloženy dva lomové body VB do vlastnické hranice, tak aby vyznačení VB na parcele č. 188/7 odpovídalo i po grafické stránce. V případě zjištění nezapsaného geometrického plánu byl vlastník vyzván k zápisu. Vzhledem k tomu, že výsledkem šetření musela být hranice zpřesněná s určením bodů na nejvyšší kvalitu, vlastníci se vždy museli domluvit. Při určení sporné hranice a následné změně obvodu PÚ v rozsahu dotčení parcel nezvaných vlastníků by musel být naplánován další termín šetření. Opět by byly vyhotoveny podklady pro ZPH, proběhlo by obeslání dotčených vlastníků a následné zjišťování v terénu. Nejenom že by bylo odsunuto zpracování elaborátu a ohrožen smluvený termín odevzdání, ale také by byly ohroženy navazující práce pozemkových úprav.



Obr. 6.4: Stabilizace hranice obvodu pozemkové úpravy

Za přítomnosti vlastníků byla dohodnuta i nová dělení pozemků se změnou hranice obvodu. V zájmu PÚ vstoupily části pozemků do upravovaného území. Jednalo se o případy, kdy se část komunikace v obci nacházela za oplocením a byla využívána v rámci zemědělské stavby, části pozemků soukromých vlastníků, na nichž se nacházela silnice a část lesního pozemku na severní části k.ú., která zasahovala do obdělávaného pole. Byla vyloučena část orné půdy za oplocením, využívaná jako zahrada u rodinného domu. Na východní části intravilánu se nacházela stavba, přes kterou procházela hranice obvodu PÚ. Stavba nebyla evidována v katastru, proto byl vlastník dotázán na danou situaci. Vlastník tvrdil, že byl vyhotoven GP na vznik nové parcely zahrnující stavbu a bude zapsán. Vzhledem k tomu, že se na toto tvrzení nelze spolehnout a nebyly známy návaznosti na zmíněný výsledek zeměměřické činnosti, bylo navrženo oddělení stavby geometrickým plánem a její vyloučení z ObPÚ.

Po vyšetření hranice pozemků a prokázání totožnosti občanským průkazem, stvrdil příslušný vlastník svůj souhlas podpisem do soupisu nemovitostí nebo v případě pověření zástupce byla vyžádána i plná moc. Za obce přizvané k šetření se na obal soupisu podepsali starostové s připojením razítka. Na závěr se také podepsala i komise. Všechny vyšetřené změny s vyznačením plotů, zakreslením nevyznačených staveb či naopak zrušením označení stavby v případě její neexistence a zaznamenáním průběhu stavby odlišného od mapy, byly zaznamenány do podkladů pro následné zpracování v kanceláři.

7. ZPRACOVÁNÍ KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ DOBRONICE

Po zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Dobronice následovalo jeho zpracování. Neprodleně po ukončení šetření byly terénními pracovníky zaměřeny podrobné body a oměrné míry mezi nimi zaznamenány do kopie náčrtů. Na základě zpracovaných zápisníků z měření a poznámek při šetření byl vyhotoven geometrický plán s obsahem činností v záznamu podrobného měření změn a elaborát výsledku ZPH, který mimo jiné zahrnoval i zpracování názvosloví.

7.1. Záznam podrobného měření změn, geometrický plán

Záznam podrobného měření změn obsahuje dokumentaci činností při vyhotovení geometrického plánu a je podkladem pro provedení změny v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací [14]. K jeho vyhotovení nejprve terénní pracovníci dvakrát zaměřili vyšetřené body metodou GNSS nebo polární metodou s připojením na stávající bodové pole a pomocnou měřickou síť vytvořenou při zaměření polohopisu. Byly použity přístroje TRIMBLE R4 GNSS, TRIMBLE R8 GNSS, totální stanice TRIMBLE S6 a měřické pásmo. Pro výpočet souřadnic jsem vytvořila seznam daných bodů obvodu pozemkové úpravy s novými čísly, původními souřadnicemi a původními kódy kvality. Naměřená data byla terénními pracovníky zpracována ve výpočetním programu Groma na základě výše zmíněného seznamu podle stanovených parametrů (viz Tab.7.1). Korekce ze zobrazení byly zavedeny při načtení zápisníků do programu. Výsledkem byl protokol průměrem určených souřadnic z GNSS měření, protokol polární metody a vypočítaný seznam souřadnic, který sloužil ke zpracování ZPMZ a GP. V tabulkovém procesoru Excel jsem založila soubor s názvem Dobronice_126.xls (126 – číslo ZPMZ rezervované KP Znojmo), do něhož jsem vložila listy s názvy zpracovávaných částí řazené podle dílčích příloh ZPMZ (viz Tab. 7.2), které jsem postupně plnila zpracovávanými daty.

Tab. 7.1: Parametry zpracování zápisníků

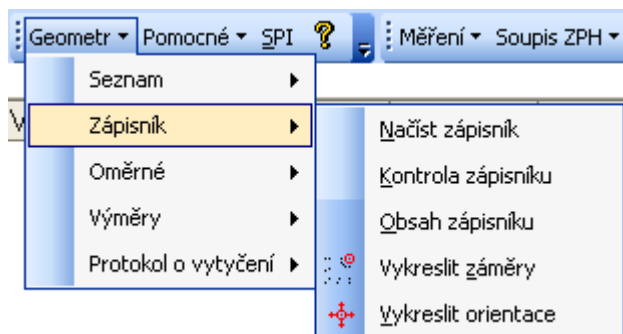
bod	kvalita	stabilizace	poznámka	souřadnice
převzatý	3	původní/nová	v dovolených odchylkách	ponechat původní
nový	3	nová	-	průměr z 1. a 2. měření
zpřesněný	4,7,8	původní	-	průměr z 1. a 2. měření
zpřesněný	4,7,8	nová	-	ponechat původní
zpřesněný	4,7,8	nová	posun (nad 14 cm)	průměr z 1. a 2. měření
navazující GP	4,7,8	původní/nová	ponechané souřadnice (do 20 cm)	ponechat původní
navazující GP	4,7,8	původní/nová	nová souřadnice	průměr z 1. a 2. měření

Tab. 7.2: Části Záznamu podrobného měření změn

číslo listu	název	poznámka
1	ZPMZ	popisové pole záznamu podrobného měření změn
2	Zap GNSS	zápisníky GNSS měření
3	Zap pol	zápisníky polární metody
4	Výp.vým	výpočet výměr parcel (dílů)
5	GP	popisové pole geometrického plánu
6	Sez GP	seznam souřadnic pro zápis do katastru nemovitostí
7	Výkaz	výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí
8	BPEJ	výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách
Výpočetní protokol ZPMZ		
9	Sez dané	seznam souřadnic daných bodů
10	GNSS prot	protokol určení bodů technologií GNSS
11	BP	výpočet měřické sítě metodou GNSS a zpracování zápisníku polární metody
12	GNSS prům.	průměrem určené souřadnice bodů měřených metodou GNSS
13	Pol	protokol polární metody
14	VNP	vyrovnání na přímku
15	Porovnání	porovnání souřadnic podrobných bodů
16	Oměrné	oměrné míry
17	Kontr.vým.	kontrolní výpočet výměr
18	Sez ruš	seznam souřadnic rušených bodů
19	Sez nové	seznam souřadnic nových bodů

Do souboru Dobronice_126.xls jsem vložila zpracované zápisníky měřené metodou GNSS z důvodu kontroly zápisníků se seznamem souřadnic a uchování dat ZPMZ v jednom souboru pro kontrolu ÚOZI. Pomocí makra (makro – aplikace napsaná v programovém jazyce používaného u MS Office), vytvořeného pracovníkem firmy, jsem do Dobronice_126.xls načetla zápisníky polární metody (viz Obr. 7.1) seřazené podle data,

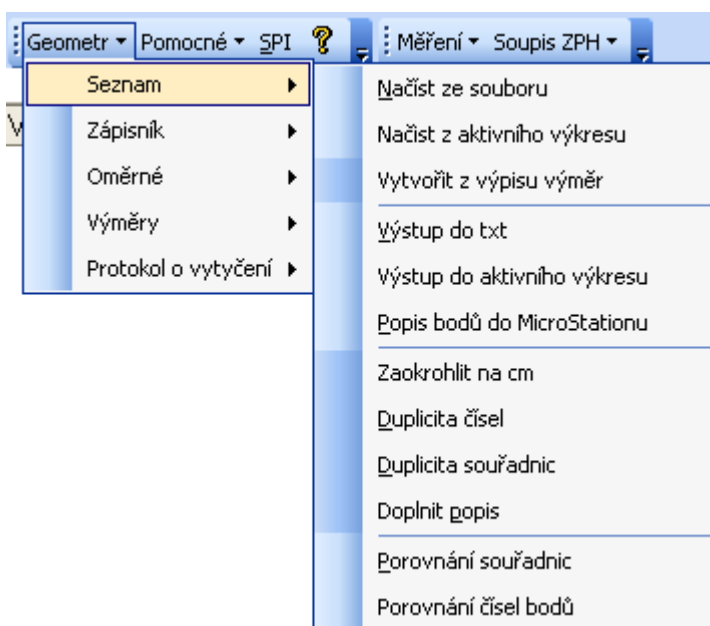
popřípadě času zaměření (viz Obr. 7.2). Doložila jsem také zápisníky ze zaměření všech pomocných bodů měřické sítě, vytvořených pro polohopisné zaměření, z důvodu dalších prací při pozemkových úpravách. V případě změny ObPÚ se zjišťováním průběhu hranic nebo vytyčování hranic pozemků po PÚ, lze tyto body použít a na jejich vznik se pouze odkázat na ZPMZ 126. Vzhledem k tomu, že je zpracováváno velké množství údajů, naměřená data jsem pomocí makra (viz Obr. 7.1) překontrolovala. Správná funkce této aplikace požaduje existenci listu Seznam, ve kterém jsou vypočítané souřadnice terénními pracovníky (načtení viz Obr. 7.3) a list s názvem Zápisník, v němž se aplikace spouští. Makro založí nový list s názvem Pracovní zápisník, ve kterém se v případě nalezení chyby u příslušného bodu vyznačí chyba v délce či chyba v úhlu a v listu seznam vypíše, kolikrát byl bod zaměřen a zda v zápisníku nechybí. V první řadě jsem zkontrolovala existenci všech vyšetřených bodů, a zda jsou měřeny dvakrát způsobem, že do některého ze zápisníku jsem mezi měřené hodnoty vložila body z měření GNSS. Poté jsem aplikaci spustila pouze na polární metodu a zkontrolovala výpočet. Výsledkem bylo chybějící druhé měření u několika bodů, které jsem po zaměření terénními pracovníky doplnila. Následně jsem vyplnila formulář protokolu určení bodů technologií GNSS, tedy informace o lokalitě a zpracovateli, použité přístroje a parametry zaměření.



Obr. 7.1: Makro pro práci se zápisníky

----- PROTOKOL GNSS (RTK) MĚŘENÍ -----			
Firma: ACROPROJEKT PSO s.r.o. Slavickova 840/1b 638 00 Brno		Výsledný měřítkový koeficient : 0.999858 Měřil : Radim Michna, Tomáš Andryšek Ing. Datum : 17.9.2016 - 30.9.2016 Použitý přístroj : Trimble S6 výrobní číslo : 92712822 Zakazka:DOBR013 9999 999999999 76523600000	
Zakazka: Dobronice Meril: Michna Radim, Andryšek Tomáš		1 3 0 2	
Přístroj: Trimble R4GNSS vyr. č.: 5042452061 Trimble Digital Fieldbook SW: 6.01 Verze protokolu: 4.92 Pro transformaci mezi ETRS89 a S-JTSK pomocí zpřesněné globální získané pomocí GNSS byl použit Transformační modul zpřesněné globální transformace Trimble 2013 verze 1.0 dodá (nastavení: zóna Krovak_2013, soubor rovinné dotransformace KG2013 a model geoidu CR2005)		1 765236001264119 1.55 *RJGNSS 765236001264120 2 175.26 1.64 0.0000 96.5474 *RJGNSS 765236001264120 2 175.26 1.64 200.0000 303.4524 *RJGNSS 765236001264003 2 27.43 1.64 280.3631 98.2857 *RJ 765236001264003 2 27.43 1.64 80.3632 301.7082 *RJ -1 765236001260144 2 42.72 1.66 195.2304 105.1476 *PLA 765236001260145 2 43.35 2.65 170.6810 107.2584 *KOL VODA 765236001260146 2 45.82 2.65 144.4904 106.3143 *PLA 765236001260148 2 75.47 1.66 26.9806 96.6519 *PLA	
Určení pomocných bodů metodou GNSS v k.ú. Dobronice l. měření:		765236001264119	
Číslo bodu		přesnost	
Y X Z x y z PDOP			
765236001264006 639002.39 1174891.52 408.15 0.007 0.011 1.46			
765236001264001 638077.74 1175218.38 384.12 0.007 0.011 1.43			

Obr. 7.2: Ukázky zápisníku GNSS a polární metody



Obr. 7.3: Makro pro práci se souřadnicemi

Do výpočetního protokolu jsem vložila průměrem určené souřadnice pomocných a podrobných bodů měřené metodou GNSS, protokol ze zpracování zápisníků polární metody, protokoly o výpočtu polygonových pořadů i polární metody a poté co jsem vyrovnala na přímku a editovala v seznamu souřadnic body vložené z rastrů KN a ZE, doložila jsem zde i tyto protokoly. Následně jsem vypočítané souřadnice z jednotlivých měření porovnávala na seznam souřadnic pomocí makra (viz Obr. 7.3), který v souboru

vytvořil nový list Porovnání souřadnic s uvedenými rozdíly v souřadnicových osách x,y a střední souřadnicovou chybou (viz Obr. 7.4). Hodnoty střední souřadnicové chyby jsem zkontrolovala, zda je měření v dovořených odchylkách dle přílohy 13 katastrální vyhlášky. Po zjištění, že naměřené hodnoty odpovídaly požadované přesnosti, jsem vytvořila seznam daných a nových bodů v S-JTSK, u kterých jsem do poznámky uvedla v případě podrobných bodů druh stabilizace, u stávající měřické sítě druh bodu a u pomocné sítě způsob vzniku. Dané body jsem po transformaci mapy KM-D na rastr doplnila o podrobné body v systému Sv.Štěpán s poznámkou, kterému bodu v S-JTSK odpovídají. Dále jsem vyhotovila seznam rušených bodů v S-JTSK (viz Obr. 7.5), kde jsem v poznámce odlišila, zda souřadnice zpřesněného bodu odpovídá souřadnici rušeného nebo zda byl bod zpřesněn i s posunutím. K odlišení jsem použila makro Porovnání čísel bodů (viz Obr. 7.3), které na základě porovnání seznamu nových a rušených bodů vytvořilo nový list, kde k rušenému bodu vyznačilo bod nový v případě, že se jejich souřadnice rovnaly a u ostatních bodů vyznačilo, že odpovídající bod neexistuje. Následně jsem vypočítáním rozdílu polohy bodu rušeného a zpřesněného zkontrolovala, zda nedošlo k překročení mezní polohové odchylky. Zjistila jsem, že k tomuto překročení došlo u dvou bodů na obecní hranici s k.ú. Běhařovicemi, jehož příčinou bylo nahrazení kódu kvality 8 kódem 7 při převodu mapy KM-D na KMD. Při šetření byla totiž u bodů uvažována mezní polohová odchylka 2,83m, která již neodpovídá evidovanému stavu. Na základě dohody s KP Znojmo jsem bodům ponechala vyšetřené souřadnice jako zpřesněné a vysvětlení jsem poznačila do seznamu rušených bodů a technické zprávy elaborátu ZPH. Seznamy souřadnic jsem upravila do přehlednější formy oddělením katastrálních území a odmazáním předčíslí. Po zpracování kontrolních oměrných v programu Groma jsem soubor DST pomocí makra (viz Obr. 7.6) načetla do Dobronice_126.xls. U chybějících měř, které v terénu nebylo možné změřit, jsem doložila vzdálenosti vypočítané ze souřadnic.

POROVNÁNÍ SOUŘADNIC

k.ú.Dobronice

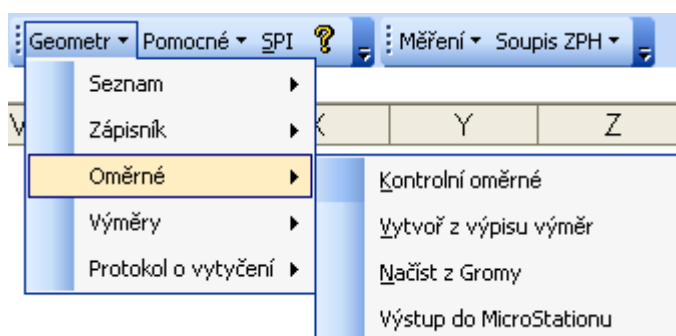
ZPMZ 126

č.zak.126-122/2016

Číslo bodu	Y	X	kontrolní y	kontrolní x	dy	dx	u_s
765236001260001	638913.20	1175885.66	638913.17	1175885.66	-0.03	0.00	0.02
765236001260001	638913.20	1175885.66	638913.22	1175885.66	0.02	0.00	0.01
765236001260002	638915.31	1175889.80	638915.35	1175889.78	0.04	-0.02	0.03
765236001260002	638915.31	1175889.80	638915.36	1175889.79	0.05	-0.01	0.04
765236001260003	638928.56	1175912.89	638928.56	1175912.88	0.00	-0.01	0.01
765236001260003	638928.56	1175912.89	638928.55	1175912.89	-0.01	0.00	0.01

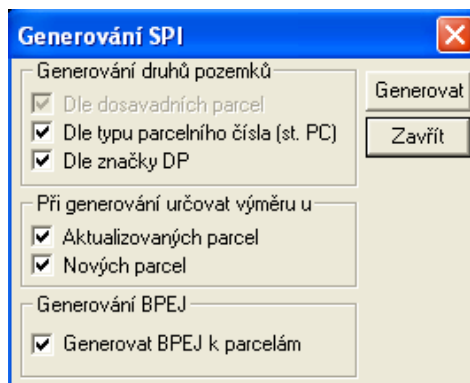
*Obr. 7.4: Ukázka protokolu Porovnání souřadnic***Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice obrazu			Souřadnice polohy			Poznámka
	Y'	X'	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
k.ú.Běhařovice_601420							
001730278	640007.57	1175934.81	7				nahrazen bodem 765236001260291
001730279	640003.13	1175940.73	7				nahrazen bodem 765236001260292
001730332	639893.18	1176087.23	7				=765236001260294
001730367	639779.63	1176241.95	7				=765236001260296
001730416	639669.18	1176392.26	7				nahrazen bodem 765236001260300
001730417	639666.25	1176396.25	7				nahrazen bodem 765236001260301
001730448	639584.46	1176507.55	7				
001730511	639498.67	1176623.95	7				=765236001260304
001730624	639317.22	1176654.88	7				nahrazen bodem 765236001260377

Obr. 7.5: Ukázka seznamu souřadnic rušených bodů*Obr. 7.6: Makro pro práci s oměrnými mírami*

V této fázi tvorby ZMPZ jsem začala zpracovávat geometrický plán na rozdělení pozemku, určení hranic pozemků při pozemkových úpravách a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemku podle § 79 odst. 1 písm. b), e), i) katastrální vyhlášky. Geometrický plán je technickým podkladem pro vyhotovení rozhodnutí a jiných listin ke změnám podle odstavce 1 (§79) a spolu se záznamem podrobného měření změn je podkladem pro provedení změny v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací [14]. Geometrický plán jsem zpracovala v programu Groma, kde jsem si založila nový projekt s nastavením katastrálního území, formy mapy a čísla GP. Seznam souřadnic nových bodů jsem načetla do programu jako soubor CRD a vytvořila jsem z něj seznam dvojích souřadnic. Po importování aktuálních dat VFK z k.ú. Dobronice v grafickém modulu jsem zde načetla již zmíněný seznam souřadnic. V grafické části jsem přespojila hranice z dosavadních bodů na zpřesněné a rozložením linií jsem hranice doplnila o body nové. Zakreslila jsem dělení parcel s vložením nových parcelních čísel. Následně jsem kontrolovala kresbu (například duplicitní elementy, parcely bez parcelního čísla, volné konce v kresbě, apod.) omezenou na dotčené parcely předem vybrané pomocí funkce programu. Nebyly nalezeny žádné chyby. Pro tvorbu GP jsem ve funkci programu vybrala dotčené parcely a vygenerovala SPI (viz Obr. 7.7). Výměry jsem vygenerovala hromadnou operací u všech dotčených a nových parcel s uložením do souboru TXT. Ve výpočetní části programu jsem otevřela funkci Geometrický plán s nastavením typu mapy a způsobu zpracování (například zda má ve výpočtu výměr do součtu dosavadního stavu zavádět opravené výměry), načetla parcely z databáze a nechala program zpracovat výpočet výměr parcel (dílů), výkaz dosavadního a nového stavu a výkaz o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ). Program mě postupně upozorňoval na parcely, u kterých byla překročena mezní odchylka mezi výměrou evidovanou v SPI a vypočítanou. Tyto případy jsem prozkoumala a do stavu KN (viz Obr. 7.8) jsem zavedla příslušnou poznámku, z jakého důvodu dochází ke změně výměry parcely podle § 37 odst. 1, aby program výměru této parcely opravil a poznámku do formulářů doplnil. Po opětovném spuštění zpracování dat jsem formuláře exportovala do tabulkového procesoru Excel a soubor GP jsem uložila pro případné změny či opravy zpracovávaných dat. Tyto části ZPMZ a GP byly vyhotoveny pouze pro část k.ú. vedeného v mapě KMD a bylo je potřeba doplnit o parcely KN vedené v analogové formě. Vzhledem k tomu, že výše uvedené části geometrického plánu musí být seřazeny vzestupně podle čísla parcely v rámci jednoho

katastrálního území, byly pro urychlení práce kolegou vytvořeny formuláře těchto částí do Excelu pomocí makra z dat VFK, kde byly vyplněny pouze vstupující informace, a to čísla parcel, jejich výměry, čísla LV a číslo BPEJ. Takto připravené formuláře jsem doplnila o výpočet vyhotovený v programu Groma na části KMD a výměry parcel KN vedených v papírové formě jsem získala z průměru dvakrát graficky změřené plochy z rastrů pomocí funkce v Microstationu „Změřit obsah“ vybíráním lomových bodů parcely. U těchto parcel jsem následně ve výpočtu parcel (dílů) vypočítala rozdíl mezi evidovanou výměrou a získanou z průměru a jejich mezní odchylku, kterou jsem s rozdílem porovnávala. Při překročení jsem chybu prozkoumala, výměru parcely opravila a připojila poznámku důvodu změny výměry parcely. Takto zpracované údaje jsem zavedla do výkazu dosavadního a nového stavu, který obsahuje pouze vybrané údaje souboru popisných informací o změnu dotčených pozemcích a o nově vyznačovaných nemovitostech [14] a do výkazu údajů BPEJ k parcelám nového stavu. Parcely ZE jsem vyhotovila stejným způsobem jako parcely KN v analogové podobě a hodnoty vložila do formuláře pod parcely KN. U žádné z parcel ZE nebyla překročena mezní odchylka. Parcely v k.ú. Přeskače a k.ú. Běhařovice jsem zpracovala stejným způsobem jako parcely KMD v k.ú. Dobronice, pro které jsem zvlášť založila nové projekty v programu Groma. Pro k.ú. Újezd nad Rokytnou jsem opět založila nový projekt a importovala jsem aktuální data VFK a VKM. Na základě výběru dotčených parcel tohoto k.ú. jsem vygenerovala hromadný výpočet výměr, jehož hodnoty jsem zaznamenala do formulářů výpočet výměr parcel (dílů). Po zjištění rozdílů mezi výměrami evidovanými a vypočítanými, které odpovídaly dovoleným odchylkám, jsem údaje zpracovala do výkazu dosavadního a nového stavu a do výkazu o BPEJ k parcelám nového stavu. Vzhledem k tomu, že souběžně se ZPH a zpracováním ZPMZ 126 došlo v k.ú. Tavíkovice k převodu z mapy KM-D na KMD, byla vyšetřená katastrální hranice sousedící s tímto k.ú. zaslána KP Znojmo k zpracování do KMD, na jehož podkladě bylo v této části zpracováno ZPMZ 126. Postup výpočtů proběhl stejně jako u parcel KMD v k.ú. Dobronice.

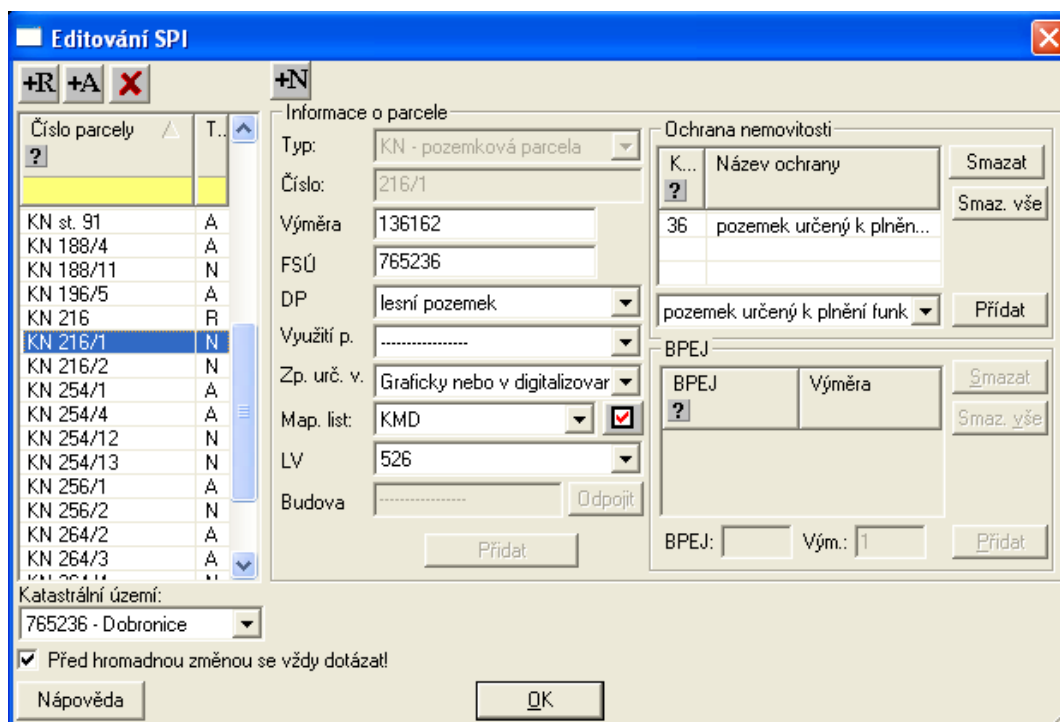


Obr. 7.7: Okno Generování souboru popisných informací

Stav KN	Stav DPE	Texty	Výpočet výměr	Výkaz	BPEJ	ZPMZ	Žádost	Náčrt					
Dosavadní stav													
Filtr	Dos. číslo	Výměra	Kvalita	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV	Opr.	Zpřes.	Zánik	\$ Id	{S}		
	1	-1/1	843	0 - graficky	zast. plocha	344							
	2	-1/5	43	0 - graficky	zast. plocha	10001							
	3	-4	713	0 - graficky	zast. plocha	114					37b		
Nový stav													
Filtr	Nové číslo	Výměra	Zpús. určení	Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Nevyr.	Nevyr.DPE	Rozdíl ze z.	Výsl. výměra		
	1	-1/1	837	0 - graficky	zast. plocha	bez čp/če	zem.stav				843		
	2	-1/5	43	0 - graficky	zast. plocha	bez čp/če	zem.stav						
	3	-4	681	0 - graficky	zast. plocha	č.p. 34	rod.dům						
Parcely a díly													
Filtr	Dos. číslo	Nové číslo	Nový díl	1. výměra	Zpús. určení	2. výměra	Zpús. určení	Kval.	Map. list	Skupina	Vyr.	Ident.	Vyr. B.
	1	-1/1	-1/1	837.00	0 - graficky				KMD				
	2	-1/5	-1/5	43.00	0 - graficky				KMD				
	3	-4	-4	681.00	0 - graficky				KMD				

Obr. 7.8: Funkce programu Groma ke zpracování geometrických plánů

Ke zpracování změnového VFK pro zápis GP jsem si v programu opět otevřela projekt z k.ú. Dobronice. Importovala jsem zde VFK z ostatních k.ú., na jejichž hranicích jsem zapracovala vyšetřené změny. Poté jsem vykreslila obecní hranici sousedící s k.ú. Újezd nad Rokytnou, která byla doposud vedena v systému Sv.Štěpán. Po spuštění funkce Editování SPI se zobrazilo okno se všemi dotčenými parcelami, které se dají filtrovat podle k.ú. Ponechala jsem zde pouze parcely se změnou (viz Obr. 7.9), kterým jsem editovala informace podle nového stavu. Nakonec jsem VFK exportovala pod názvem 605265_ZPMZ_00126_vfk.vfk.



Obr. 7.9: Okno Editování souboru popisných informací

Dále jsem se zpracováváním pokračovala v souboru Dobronice_126.xls, kde jsem do výpočetního protokolu ZPMZ pomocí makra, které načítá zápisníky, vložila hromadné výpočty výměr ze všech katastrálních území seřazené podle čísla k.ú. V souboru Dobronice_126.xls jsem zpracovala seznam souřadnic geometrického plánu podle vzoru přílohy 17 katastrální vyhlášky obsahující nové body a dané body navazující na změnu. Součástí ZPMZ a GP jsou jejich popisová pole, které jsem vyhotovila podle příloh č. 16 a č. 17 katastrální vyhlášky. Popisové pole ZPMZ jsem ještě doplnila o obsah vyhotovených příloh.

Mezi zpracováváním ZPMZ a GP jsem v programu Microstation vyhotovila náčrty ZPH (postup uveden v podkapitole 7.3.1 Náčrty zjišťování průběhu hranic), které jsem zkopírovala pod názvem Náčrty ZPMZ a předělala podle vzoru přílohy č. 16 katastrální vyhlášky. Tento postup jsem použila z důvodu usnadnění a zrychlení pracovního postupu. Prvky v náčrtech ZPH, které nejsou obsahem náčrtu ZPMZ jsem vymazala, naopak chybějící prvky bylo nutné doplnit. Čísla podrobných bodů nových i rušených jsem do náčrtů načítala pomocí makra „Popis bodů do Microstationu“ s odděleným nastavením podle potřeby zobrazení. Po editaci bodů, které se načítají nepřehledně podle zadané souřadnice, jsem do výkresu ObPÚ.dgn načítala oměrné míry (viz Obr. 7.6) a s připojením

jsem je do jednotlivých náčrtů nakopírovala. Nakonec jsem náčrty doplnila o měřickou síť a připojila tabulku s informacemi o katastrálním území a náčrtu. Vyhotovila jsem přehled náčrtů ZPMZ a přehled bodového pole. Z náčrtů ZPMZ jsem vyhotovila grafické znázornění GP podle přílohy 17 katastrální vyhlášky. Vzhledem k tomu, že tyto grafické výstupy se vyhotovují podle výkazu dosavadního a nového stavu, byl jejich počet o jeden menší, z důvodu, že na jednom z náčrtů nebyla provedena žádná změna. Vyhotovila jsem přehled náčrtů grafického znázornění.

Takto vyhotovené ZPMZ a GP jsem předala na kontrolu určenému pracovníkovi firmy. Byl zkontrolován evidovaný stav dotčených parcel s informacemi o pozemku na stránkách ČÚZK, zda v průběhu prací nedošlo ke změnám v SPI. Výsledkem bylo podle informací o pozemku zjištění odlišné výměry u třech parcel. V nahlížení do KN na stránkách ČÚZK jsem zjistila zápis dvou geometrických plánů na oddělení části parcely č. 254/1 s dokumentací činností v ZPMZ 128 a GP na vznik p.č. 87/15 oddělením částí pozemků s p.č. 86/1 a p.č. 87/8 s dokumentací činností v ZPMZ 129. Na základě aktuálních dat VFK jsem ze ZPMZ 128 vložila nový bod č. 428 do hranice obvodu vyrovnáním na přímku mezi stávající body a p.č. 254/14 jsem zapracovala do výpočtu výměr parcel (dílů), výkazu dosavadního a nového stavu, náčrtu ZPMZ a grafického znázornění geometrického plánu (viz Obr. 7.10). Dále jsem ze ZPMZ 129 zapracovala p.č. 87/15 do výpočtu výměr parcel (dílů), výkazu dosavadního a nového stavu, náčrtu ZPMZ a grafického znázornění geometrického plánu (viz Obr. 7.11). Původně vzniklou p.č. 86/10 rozdělením pozemku 86/1 jsem podle aktuálního stavu nově oddělila od p.č. 87/15 a označila ji rezervovaným p.č. 87/16. Následně bylo ZPMZ a GP předáno na kontrolu předsedovi komise ZPH - ÚOZI, který vše zkontroloval a vypsál chyby k opravě (z editačních chyb například přepis v čísle parcely, chybějící či přebytečné prvky v náčrtech například chybějící oměrná nebo chyby typu výpočet výměry přes rušený bod namísto zpřesněného). Poté co jsem chyby opravila a ZPMZ s GP uložila do souboru PDF podle přílohy 18 katastrální vyhlášky, ÚOZI výsledek zeměměřické činnosti ověřil a poslal k potvrzení na KP Znojmo. Po šesti pracovních dnech byl KP Znojmo zaslán potvrzený GP s výčtem chyb nebránícím zápisu, který jsem přeposlala Pozemkovému úřadu, aby nechal provést zápis do katastru nemovitostí.

7.2. Další části elaborátu

Kromě Záznamu podrobného měření změn a geometrického plánu jsem vyhotovila další části předepsaného elaborátu s postupem v níže uvedených podkapitolách. Přílohy elaborátu (obsah viz Tab. 7.3) jsem vložila do tvrdých desek označených štítkem s informacemi o díle. Po ověření elaborátu ÚOZI jsem jej vyhotovila v elektronické podobě podle struktury uvedené v příloze č. 56 Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod, která byla opět ověřena ÚOZI a na CD přiložena k již svázanému elaborátu.

Tab. 7.3: Obsah elaborátu

1	TECHNICKÁ ZPRÁVA
2	PŘEHLEDNÁ SITUACE
3	SOUPIS NEMOVITOSTÍ, PROTOKOL O ZJIŠŤOVÁNÍ PRŮBĚHU HRANIC
4	NÁČRTY ZJIŠŤOVÁNÍ PRŮBĚHU HRANIC (samostatná složka)
5	SEZNAM POZEMKŮ ZAHRNUTÝCH DO POZEMKOVÉ ÚPRAVY
6	ZPMZ A GP (elektronicky na CD)
7	SEZNAM SOUŘADNIC LOMOVÝCH BODŮ OBPU
8	PLOCHA ÚZEMÍ VYMEZENÁ OBPU
9	SEZNAM MÍSTNÍCH NÁZVŮ A POMÍSTNÍCH JMEN
10	GRAFICKÝ PŘEHLED MÍSTNÍCH NÁZVŮ A POMÍSTNÍCH JMEN
11	DOKLADY
12	PROTOKOL O VÝSLEDKU ZJIŠŤOVÁNÍ PRŮBĚHU HRANIC
13	DATOVÝ NOSIČ

Nejprve jsem vyhotovila přehlednou situaci obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Dobronice. Cílem grafického výstupu bylo vyjádření oblasti upravovaného území se vztahem k okolním katastrálním územím. K situaci jsem připojila mapu ZM ČR 10 a na okraji jsem uvedla informace o identifikaci přílohy, vyhotoviteli a legendu s použitými prvky. Přehlednou situaci jsem vytiskla na tvrdý papír formátu A3 v měřítku 1:10 000, na druhou stranu jsem vytiskla příslušný štítek a přílohu jsem přeložila na formát A4.

7.2.1. Náčrty zjišťování hranic

Náčrty zjišťování hranic obsahují záznam výsledků šetření v terénu, které jsem vyhotovila podle odstavce 5.2.1 v Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod. Jako podklad pro jejich zpracování jsem použila tištěné koncepty šetřících náčrtů s vlastními poznámkami způsobu stabilizací a vyšetřených změn, které jsem zapracovala do elektronické podoby těchto náčrtů v programu Microstation. Popis a způsob stabilizace vyšetřených bodů jsem zkontrolovala s údaji v seznamu souřadnic vyhotovený terénními pracovníky a případné nesoulady jsem s kolegy zkonzultovala a opravila. Po upravení náčrtů do výsledné podoby jsem je v příslušném měřítku vytiskla na tvrdý papír formátu A3 včetně jejich přehledu a členy komise je nechala prohlédnout a podepsat. Náčrty jsem vložila do samostatných desek označených štítkem (viz Tab. 7.4).

AKCE:	KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K. Ú. DOBRONICE	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičkova 1b, 638 00 BRNO IČO: 41 60 14 83	
KAT. ÚZEMÍ:	DOBRONICE	ZODP.PROJEKTANT:	ING. L. KLOSSOVÁ
OBEC:	TAVÍKOVICE	ÚOZI:	ING. V. GAZDA
OKRES:	ZNOJMO	GEODET:	BC. V. MATUŠKOVÁ
OBJEDNATEL:	KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ, POBOČKA ZNOJMO	Č.OBJEDNATELE:	411-2015-523206
DFC 3.1.4.	URČENÍ OBVODU KoPÚ	Č. ZHOTOVITELE:	116-2743-15
		DATUM:	ÚNOR 2017
OBSAH:	NÁČRTY ZJIŠŤOVÁNÍ PRŮBĚHU HRANIC	PŘÍLOHA:	4

Tab. 7.4: Štítek s informacemi přílohy Náčrty zjišťování průběhu hranic

7.2.2. Soupisy nemovitostí

Jak už název naznačuje, jedná se o soupis nemovitostí parcel a staveb, dotčených zjišťované hranice ObPÚ, který jsem spolu s obalem soupisu vyhotovila před šetřením v terénu. V průběhu ZPH byl soupis doplňován vlastníky o jejich souhlas s vyšetřenými hranicemi pozemků stvrzený podpisem a na závěr podepsán také komisí (viz kapitola 6. Zjišťování hranic v terénu). Součástí kancelářských prací je doplnění seznamu nezúčastněných vlastníků (viz Tab. 7.4), který jsem vyhotovila při doplnění soupisu razítkem „Ač pozván, k šetření se nedostavil“. V případě zastoupení vlastníka zmocněnou osobou jsem k podpisu doplnila razítko „Plná moc“. Soupisy jsem svázala do kroužkové vazby označené štítkem a po pěti listech přeložila na formát papíru A4.

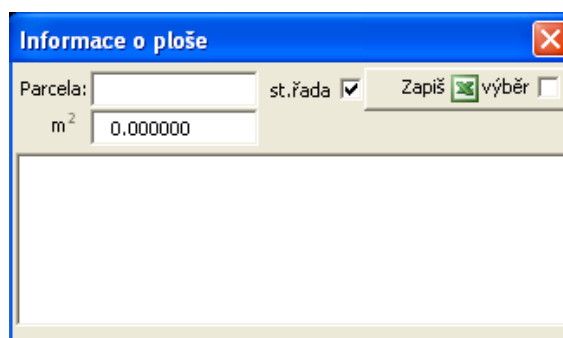
Tab. 7.5: Ukázka nezúčastněných vlastníků

VLASTNÍK, ADRESA	RČ-IČO	LV	K.Ú.
Adamec Karel, Hostěradice ,671 71 Hostěradice	"ochrana osobních údajů"	95	Újezd nad Rokytnou
Janíček Alois Ing., Běhařovice 12,671 39 Běhařovice	"ochrana osobních údajů"	282	Újezd nad Rokytnou
		530	Dobronice

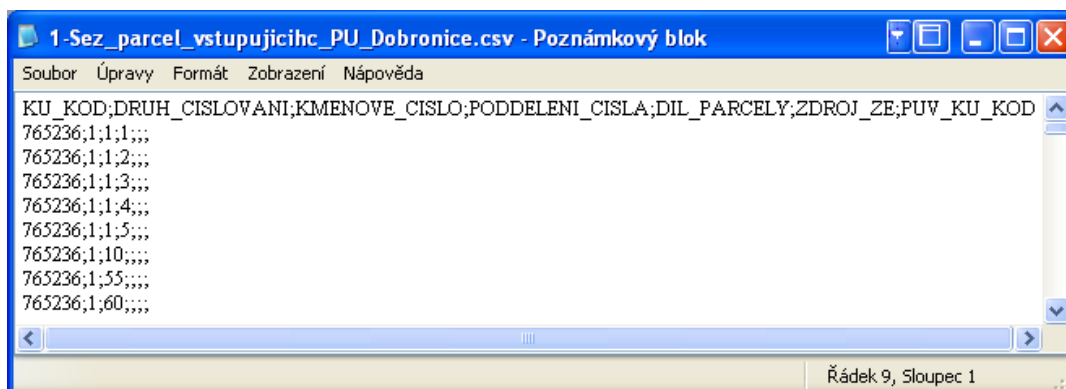
7.2.3. Zahrnuté pozemky

Pro vyznačení poznámky v katastru nemovitostí o zahájení pozemkových úprav u parcel v ObPÚ se vyhotovuje soubor CSV (formát určený pro výměnu tabulkových dat) a do elaborátu se zakládá tabulka vstupujících parcel s informacemi SPI. K získání seznamu vstupujících pozemků jsem z projektu na vyhotovení změnového VFK v programu Groma vyexportovala výkres DGN se souřadnicemi podrobných bodů. Ve výkresu jsem ponechala pouze čísla parcel v upravovaném území. Pokud se v obvodu vyskytovalo nové parcelní číslo po oddělení geometrickým plánem, přepsala jsem jej na původní p.č. Do výkresu jsem zvektorizovala rastr mapy KN s přiřazením prvků odpovídajícímu struktuře VFK a následně jsem všechna p.č. označila. Po spuštění funkce „Informace o ploše“ se otevřelo okno (viz Obr. 7.13), ve kterém jsem zaškrtnla možnost, že parcely jsou evidovány ve dvou stavebních řadách a výpočet se má provést na základě vybraných prvků. Kliknutím na ikonu „Zapiš“ se v počítači otevřel Excelový soubor s protokolem o výpočtu výměr označených parcel. Ve stejném souboru jsem otevřela KNdata.xls obsahující informace SPI, který se vytvořil načtením VFK do funkce naprogramované pracovníkem firmy. V protokolu o výpočtu výměr jsem spustila makro,

keré do listu v KNdata.xls vložilo nový sloupec s číslem nejnižšího kódu kvality bodu u parcel nalezených v protokolu výměr a v případě KN parcel nedefinovaných souřadnicemi v S-JTSK se do sloupce k parcele vložily nuly. Poté jsem vytřídila parcely s ponecháním parcel PK, vzhledem k tomu, že do pozemkové úpravy vstupuje celé území se ZE a ponecháním těch parcel KN, u kterých byla vyplněná hodnota ve sloupci vytvořeném makrem. List se vstupujícími parcelami jsem zkopírovala do sousedního listu, upravila jej na formát pro CSV a následně informace jako CSV uložila (viz Obr. 7.14). Z prvního listu jsem odstranila sloupce s nepotřebnými informacemi a parcely s údaji SPI jsem upravila do tiskové podoby (viz Tab, 7.5: Skupina 1 - stavební parcely, 2 – pozemkové parcely, 5 – PK parcely). Druh a využití pozemku jsem ponechala v číselném vyjádření podle katastrální vyhlášky. Sloupec s nejnižším kódem kvality bodu jsem v souboru ponechala mimo oblast tisku pro další výpočty (viz podkapitola 7.2.7. Technická zpráva). Vytisknutý seznam zahrnutých pozemků jsem svázala do kružkové vazby označené štítkem.



Obr. 7.12: Okno funkce Informace o ploše



Obr. 7.13: Soubor ve formátu CSV otevřený v poznámkovém bloku

Tab. 7.6: Ukázka seznamu zahrnutých pozemků

Skupina	Parcela	Podlomení	Výměra	KV	Druh pozemku	Využití pozemku	LV	Mapa
1	1	1	843	0	13	13	514	KMD
1	1	2	413	0	13	3	510	KMD
2	1	4	123	0	5	0	10001	KMD
2	39	0	7	0	14	19	10001	S-SK ŠD
2	75	1	273	0	7	0	10001	KMD
5	77	2	981	0	0	0	124	S-SK ŠD
5	84	2	21300	0	0	0	345	S-SK ŠD

7.2.4. Seznam souřadnic a plocha obvodu

Vytvořila jsem soubor TXT se seznamem souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkové úpravy, který obsahoval vyšetřené body hranice. Do seznamu jsem nezařadila body na katastrální hranici mezi k.ú. Dobronice a k.ú. Tavíkovice vzhledem k tomu, že hranice nebyla zjišťována a spadá do projekčních prací. Seznam jsem také načetla do tabulkového procesoru Excel, souřadnice jsem roztřídila podle katastrálních území a seznam upravila pro tiskovou podobu (viz Obr. 7.15). Vytisknutý seznam souřadnic jsem sešila a označila příslušným štítkem.

Seznam souřadnic lomových bodů ObPÚ (v S-JTSK)

k.ú. Dobronice 765236

Komplexní pozemkové úpravy

Číslobodu	Souřadnice obrazu			Souřadnice polohy			Poznámka
	Y'	X'	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
k.ú. Dobronice							
000690012	638799.58	1175627.24		638799.58	1175627.24	3	barva na plotu
000850005	638659.73	1175788.08		638659.73	1175788.08	3	roh stavby
000850006	638652.78	1175778.13		638652.78	1175778.13	3	hr. znak z plastu původní
000850007	638647.67	1175780.60		638647.67	1175780.60	3	dř.kolík
000850010	638644.54	1175782.78		638644.54	1175782.78	3	hr. znak z plastu
000850015	638639.89	1175786.59		638639.89	1175786.59	3	dř.kolík
000850016	638637.10	1175790.45		638637.10	1175790.45	3	hr. znak z plastu původní
000850017	638636.16	1175794.96		638636.16	1175794.96	3	dř.kolík

Obr. 7.14: Ukázka seznamu souřadnic obvodu pozemkové úpravy

K získání celkové výměry v obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Dobronice, jsem otevřela výkres ObPÚ.dgn obsahující vlastnické hranice se souřadnicemi z platných katastrálních map připravené ke ZPH. Po odstranění souřadnic jsem do výkresu načetla

seznam souřadnic lomových bodů vyšetřené hranice ObPÚ. Po editaci liniových prvků na vyšetřený stav jsem do výkresu vektorizací rastru vložila katastrální hranici z k.ú. Tavíkovice a napojila ji na stávající kresbu. Pomocí funkce v Microstationu „Informace o ploše“ (viz Obr. 7.13) jsem do tabulkového procesoru Excel načetla výpočet výměry, kliknutím do uzavřené plochy obvodu a následným exportem (viz Obr. 7.16). Výpočet výměr jsem sešila a označila příslušným štítkem.

výměra:	2 951 354 m ²				
1	765252002278599	638073.48	1175995.90	8	57.01
2	765252002278566	638064.54	1175980.37	8	17.92
3	765252002278522	638056.88	1175965.59	8	16.65
4	765252002278472	638040.01	1175933.07	8	36.64
5	765252002278430	638025.46	1175913.12	8	24.69
6	765252002278354	637999.53	1175884.96	8	38.28
7	765252002278277	637979.52	1175855.70	8	35.45
8	765252002278233	637962.21	1175836.34	8	25.97

Obr. 7.15: Ukázka protokolu o výpočtu výměr

7.2.5. Názvosloví

Názvosloví jsem vyhotovila po domluvě s KP Znojmo na základě jimi zaslányými daty z databáze Geonames. Zasláný soubor obsahoval místní názvy a pomístní jména v tabulkovém procesoru Excel s vyexportovanými údaji z databáze a výkres DGN s názvoslovím vedeným v ZM ČR 10. Údaje jsem upravila do seznamů podle přílohy č. 23 a č. 24 Návodu na obnovu katastrálního operátu a převod. Do výkresu DGN jsem připojila referenční výkres mapy KMD a rastr KN k.ú. Dobronice a do seznamů jsem doplnila názvosloví z těchto map. Jména z katastrálních map neevidovaná v databázi jsem do výkresu a seznamu doplnila s pokračováním v číslování a vytiskla na tenký papír formátu A4. S ohledem na vzor v příloze č. 25 Návodu jsem výkres upravila na Grafický přehled místních názvů a pomístních jmen, který jsem vytiskla na tvrdý papír formátu A3. Přehled jsem se seznamy nechala prohlédnout projektantem PÚ a předložila k vyjádření starostovi obce Tavíkovice. Nakonec jsem přílohy označila štítky. K názvosloví se po předání elaborátu dále vyjádří KP Znojmo a ČÚZK. Seznamy jsem sešila a označila příslušným štítkem. Grafickou část jsem vytiskla stejným způsobem jak přehlednou situaci.

7.2.6. Dokumenty

Do elaborátu jsem doložila přílohu s názvem Doklady, která obsahovala dokumenty poskytnuté pozemkovým úřadem, konkrétně určení předsedy komise, protokol o složení komise, kopii oznámení obci o zahájení obnovy mapováním, oznámení obce o zahájení obnovy mapováním s vyznačením doby vyvěšení, doklady o doručení pozvání ke zjišťování a oznámení obce o zahájení obnovy mapováním neznámým vlastníkům. Plné moci ze ZPH jsem abecedně seřadila a doložila s jejich seznamem. Doklady jsem svázala do kroužkové vazby a označila štítkem.

Dále jsem připravila protokol o výsledku ZPH, který obsahoval informace o území, ve kterých dnech proběhlo šetření, složení komise, zvláštní okolnosti vyskytnuté při činnosti komise a výčet příloh (číslo náčrtů zjišťování hranic a soupisu nemovitostí, počet dokladů o doručení pozvání ke zjišťování a počet plných mocí). Protokol jsem předložila členům komise, kteří jej zkontrolovali a podepsali.

7.2.7. Technická zpráva

Po zpracování dílčích částí elaborátu jsem sepsala technickou zprávu, která obsahovala:

- identifikační a základní údaje
 - území, objednatel a zhotovitel se zakázkovými čísly, úředně oprávněný projektant a zeměměřický inženýr, odborně způsobilé osoby vykonávané zeměměřické činnosti, účel prací, použité souřadnicové systémy, použité přístroje, programové vybavení, období prováděných prací
- rozsah prací
 - plocha území vymezená ObPÚ výpočtem ze součtu výměr parcel KN, výpočtem ze součtu výměr parcel KN a PK na LV a výpočtem ze souřadnic lomových bodů
 - stanovení rozdílu ÚHDP (úhrnné hodnoty druhů pozemků – celková výměra všech pozemků v rámci územního celku) z výměr parcel KN a z výměr parcel zapsaných na LV se součty mezních odchylek jednotlivých vstupujících parcel, hodnota opravného

koeficientu (výměra vypočtená ze souřadnic podělená výměrou vypočtenou ze součtu výměr parcel zapsaných na LV)

- délka celkové hranice ObPÚ a délka zjišťované hranice
- počty lomových bodů na zjišťované hranici ObPÚ odděleně podle způsobu stabilizace
- charakteristika zájmového území, využití podklady, předchozí přípravné práce - názvy a stručný popis zeměměřických činností, jmenování komise pro zjišťování průběhu hranic, postup při zjišťování průběhu hranic, rozbor přesnosti - předpisy podle kterých byl ObPÚ zaměřen a stabilizován, podklady pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ
- odchylky od standardního zpracování dokumentace – upozornění na zpřesnění dvou bodů přes dovolenou odchylku na obecní hranici s k.ú. Běhařovice s odůvodněním, upozornění na zápis dvou GP při zpracovávání ZPH a jejich vliv na elaborát, upozornění o zápisu názvosloví až s mapovým dílem
- způsob archivace, obsah elaborátu, prováděcí předpisy.

8. ZÁVĚR

Cílem této diplomové práce bylo určit obvod Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Dobronice. Obvod upravovaného území byl definován na základě jednání s pozemkovým úřadem, katastrálním úřadem a projektantem pozemkové úpravy. Hranice obvodu byla tvořena z platných katastrálních map k.ú. Dobronice a čtyř sousedních katastrálních území. Vyskytovaly se zde formy mapy analogové, KM-D, KMD i DKM. Hranice vedená v mapě DKM a KMD byla převzata z výměnného formátu. Hranice vedená ve formě mapy KM-D byla zvektorizována z rastru stabilního katastru a doplněna o platný stav z digitální mapy. Hranice v analogové formě byla po blokové transformaci zvektorizována a napojena na již vytvořený stav.

Ke zjišťování průběhu hranic byly vyhotoveny šetřící náčrty s dotčenými parcelami a k nim odpovídající soupis nemovitostí pro zaznamenání změn a souhlasů či nesouhlasů s vyšetřenou hranicí. Po naplánování srazů byl vytvořen jejich přehled, který byl spolu se seznamem vlastníků zaslán na pozemkový úřad pro obeslání. Zjišťování průběhu hranic probíhalo za přítomnosti členů komise a vlastníků pozemků. Průběh hranice obvodu byl na některých místech po domluvě s vlastníky upraven na základě stavu terénu. Vyšetřené body byly ihned stabilizovány. Po zaměření hranice obvodu a zpracování naměřených dat byl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku, určení hranic pozemků při pozemkových úpravách a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemku. V průběhu zpracování došlo k zápisu dvou geometrických plánů, které byly do vyhotovovaných činností zapracovány. Byly zhotoveny předepsané přílohy elaborátu, jehož součástí byly také soubory umožňující zápis změn do katastru nemovitostí a zpracování názvosloví. Po ověření elaborátu úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem byl katastrálním úřadem potvrzen geometrický plán a vyjádřeno kladné stanovisko k celému elaborátu.

Na základě výsledku této diplomové práce byla vyšetřená hranice zapsána do katastru nemovitostí a předána projektantovi pozemkových úprav pro nové uspořádání pozemků. V katastru nemovitostí byla vyznačena poznámka o zahájení pozemkových úprav u parcel v obvodu upravovaného území. Vyhotovené názvosloví bylo předáno k vyjádření příslušným orgánům, na jehož základě vstoupí se zápisem mapového díla v platnost.

Komplexní pozemková úprava je podle mého názoru velmi dobrý způsob, jak provést obnovu katastrálního operátu. Nejen, že jsou v pozemkové úpravě vyřešeny všechny vlastnické a jiné vztahy v oblasti upravovaného území, ale také pozemky jsou naprojektovány na skutečný stav terénu na základě rekognoskace a zaměření terénu. Pozemková úprava je také nakloněna vlastníkům pozemků, vzhledem k tomu, že se s nimi jejich pozemky konzultují, ať už ohledně umístění či sjednocení. Na základě zvoleného sboru zástupců se také mohou vyjádřit ke společným zařízením obce. Komplexní pozemková úprava slouží jako podklad pro vyhotovení mapového díla, s jehož zápisem vzniká digitální katastrální mapa. Pozemky této mapy DKM jsou určeny s nejvyšším kódem způsobu určení výměry.

9. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

- [1] O Obci. *Obec Tavíkovice* [online]. [cit. 2017-05-03]. Dostupné z:
<http://www.tavikovice.cz/o-obci>
- [2] Informace o katastrálních územích. *Český úřad zeměměřický a katastrální* [online]. [cit. 2017-05-03]. Dostupné z:
http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZZK_ID:765236
- [3] Vyhláška č. 13/2014 Sb.: Vyhláška o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.
- [4] *Metodický návod k provádění pozemkových úprav* (včetně příloh), č.j. 10747/2010-13300. Praha: Státní pozemkový úřad – Odbor metodiky a řízení pozemkových úprav, aktualizace 2016.
- [5] Zákon č. 229/1991 Sb.: Zákon o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku.
- [6] Zákon č. 139/2002 Sb.: Zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.
- [7] Geoportál ČÚZK. *Datové sady* [online]. [cit. 2017-05-03]. Dostupné z:
[http://geoportal.cuzk.cz/\(S\(kqgz2pr1vqvfljvizlhuw4\)\)/Default.aspx?head_tab=sekce-02-gp&mode=TextMeta&text=dSady_uvod&menu=20&news=yes](http://geoportal.cuzk.cz/(S(kqgz2pr1vqvfljvizlhuw4))/Default.aspx?head_tab=sekce-02-gp&mode=TextMeta&text=dSady_uvod&menu=20&news=yes)
- [8] ČÚZK. *Poskytování údajů z KN* [online]. [cit. 2017-05-03]. Dostupné z:
<http://www.cuzk.cz/Katastr-nemovitosti/Poskytovani-udaju-z-KN/Vymenny-format-KN.aspx>
- [9] *Technologický postup pro převod map v systémech stabilního katastru do souvislého zobrazení v S-JTSK*. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, č.j. 1016/2004-22
- [10] *Návod pro převod map v systémech stabilního katastru do souvislého zobrazení v S-JTSK*. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, č.j. 1016/2004-22

- [11] *Společný metodický pokyn Ústředního pozemkového úřadu a Českého úřadu zeměměřického a katastrálního k otázce šetření hranic*, č.j. ČÚZK-15274/2011-22
- [12] *Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod*. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální, č.j. ČÚZK-6530/2007-22 ve znění pozdějších předpisů
- [13] Zákon č. 256/2013 Sb.: Zákon o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
- [14] Vyhláška č. 357/2013 Sb.: Vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

10. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DKM	digitální katastrální mapa
GP	geometrický plán
KMD	katastrální mapa digitalizovaná v S-JTSK
KM-D	katastrální mapa digitalizovaná v systému stabilního katastru
KoPÚ	komplexní pozemková úprava
LV	list vlastnictví
ObPÚ	obvod pozemkové úpravy
PK	pozemkový katastr
PÚ	pozemková úprava
RES	registr souřadnic
S-GI	soubor geodetických informací
S-JTSK	systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální
SPI	soubor popisných informací
S-SK-ŠD	mapa v katastrálním souřadnicovém systému svatoštěpánském v dekadickém měřítku
ÚOZI	úředně oprávněný zeměměřický inženýr
VFK	výměnný formát katastru
VKM	výměnný formát katastrální mapy
ZE	zjednodušená evidence
ZM ČR 10	Základní mapa České republiky v měřítku 1:10 000
ZPH	zjišťování průběhu hranic
ZPMZ	záznam podrobného měření změn

11. SEZNAM POUŽITÝCH OBRÁZKŮ A TABULEK

11.1. Obrázky

<i>Obr. 4.1: Hlavička nového výměnného formátu z k.ú. Dobronice.....</i>	<i>17</i>
<i>Obr. 4.2: Hlavička výměnného formátu katastrální mapy z k.ú. Újezd nad Rokytnou.....</i>	<i>18</i>
<i>Obr. 5.1: Navržené úpravy obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Dobronice</i>	<i>20</i>
<i>Obr. 5.2: Situace geometrického plánu na výkupy vůči rastru KN z k.ú. Újezd nad Rokytnou</i>	<i>21</i>
<i>Obr. 5.3: Návrh na úpravu katastrální hranice s k.ú. Tavíkovicemi</i>	<i>22</i>
<i>Obr. 5.4: Podklad k prošetření věcného břemene</i>	<i>23</i>
<i>Obr. 5.5: Návrh na úpravu katastrální hranice s k.ú. Újezd nad Rokytnou.....</i>	<i>24</i>
<i>Obr. 5.6: Grafické znázornění geometrického plánu ze ZPMZ 124.....</i>	<i>25</i>
<i>Obr. 6.1: Ukázka – výřez z šetřícího náčrtu do terénu.....</i>	<i>27</i>
<i>Obr. 6.2: Přehledná situace srazů.....</i>	<i>29</i>
<i>Obr. 6.3: Oprava chyby doplněním parcely ZE č. 248/1.....</i>	<i>30</i>
<i>Obr. 6.4: Stabilizace hranice obvodu pozemkové úpravy</i>	<i>32</i>
<i>Obr. 7.1: Makro pro práci se zápisníky.....</i>	<i>36</i>
<i>Obr. 7.2: Ukázky zápisníku GNSS a polární metody.....</i>	<i>37</i>
<i>Obr. 7.3: Makro pro práci se souřadnicemi.....</i>	<i>37</i>
<i>Obr. 7.4: Ukázka protokolu Porovnání souřadnic</i>	<i>39</i>
<i>Obr. 7.5: Ukázka seznamu souřadnic rušených bodů</i>	<i>39</i>
<i>Obr. 7.6: Makro pro práci s oměrnými mírami.....</i>	<i>39</i>
<i>Obr. 7.7: Okno Generování souboru popisných informací</i>	<i>42</i>
<i>Obr. 7.8: Funkce programu Groma ke zpracování geometrických plánů.....</i>	<i>42</i>
<i>Obr. 7.9: Okno Editování souboru popisných informací.....</i>	<i>43</i>
<i>Obr. 7.10: Zpracování ZPMZ 128.....</i>	<i>45</i>

<i>Obr. 7.11: Zpracování ZPMZ 129</i>	45
<i>Obr. 7.12: Okno funkce Informace o ploše</i>	49
<i>Obr. 7.13: Soubor ve formátu CSV otevřený v poznámkovém bloku</i>	49
<i>Obr. 7.14: Ukázka seznamu souřadnic obvodu pozemkové úpravy</i>	50
<i>Obr. 7.15: Ukázka protokolu o výpočtu výměr</i>	51

11.2. Tabulky

<i>Tab. 4.1: Skupiny datových bloků</i>	17
<i>Tab. 5.1: Platné katastrální mapy</i>	21
<i>Tab. 6.1: Ukázka seznamu vlastníků k obslání</i>	28
<i>Tab. 7.1: Parametry zpracování zápisníků</i>	35
<i>Tab. 7.2: Části Záznamu podrobného měření změn</i>	35
<i>Tab. 7.3: Obsah elaborátu</i>	46
<i>Tab. 7.4: Štítek s informacemi přílohy Náčrty zjišťování průběhu hranic</i>	47
<i>Tab. 7.5: Ukázka nezúčastněných vlastníků</i>	48
<i>Tab. 7.6: Ukázka seznamu zahrnutých pozemků</i>	50

12. SEZNAM PŘÍLOH

12.1. Elektronické přílohy

Příloha č.1: Technická zpráva (*.pdf)

Příloha č.2: Přehledná situace (*.pdf)

Příloha č.3: Soupis nemovitostí (*.pdf)

Příloha č.4.1: Náčrty zjišťování hranic (*.pdf)

Příloha č.4.2: Legenda k náčrtům zjišťování hranic (*.pdf)

Příloha č.5.1: Seznam zahrnutých pozemků (*.pdf)

Příloha č.5.2: Seznam zahrnutých pozemků (*.csv)

Příloha č.6.1: Geometrický plán (*.pdf)

Příloha č.6.2: Záznam podrobného měření změn (*.zip)

Příloha č.7.1: Seznam souřadnic obvodu pozemkové úpravy (*.pdf)

Příloha č.7.2: Seznam souřadnic obvodu pozemkové úpravy (*.txt)

Příloha č.8: Výměra plochy vymezená obvodem pozemkové úpravy (*.pdf)

Příloha č.9: Seznam místních názvů a pomístních jmen (*.pdf)

Příloha č.10: Grafická příloha místních názvů a pomístních jmen (*.pdf)

Příloha č.11: Doklady (*.pdf)

Příloha č.12: Protokol o zjišťování průběhu hranic (*.pdf)

Příloha č.13: Hranice obvodu pozemkové úpravy (*.dgn)

12.2. Tištěné přílohy

Příloha č.3: Soupis nemovitostí (obal soupisu, strana č. 43 soupisu nemovitostí)

Příloha č.4.1: Náčrty zjišťování hranic (přehled náčrtů, náčrt. č. 9)

Příloha č.4.2: Legenda k náčrtům zjišťování hranic

Příloha č.10: Grafická příloha místních názvů a pomístních jmen