

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: Bc. Radka Čapková

Oponent diplomové práce: Ing. Petr Skála, Ph.D.

Diplomová práce se zabývá hodnocením podnikatelského záměru v podobě investice do průmyslového areálu, které slouží jako podnikatelské centrum pro poskytování služeb v podobě nájmu. Cílem práce bylo vymezit faktory, které ovlivňují efektivitu investice a zhodnotit výhodnost záměru modelováním budoucího vývoje nákladů, výnosů, příjmů a výdajů investora.

V úvodní části se autorka věnovala teoretickým předpokladům pro zpracování případové studie. V práci byl vymezen investiční prostor, životní cyklus stavby, podnikatelský plán, základní ekonomické ukazatele společně se vzorci pro jejich výpočet, zdroje financování projektů a analýza citlivosti.

Praktická část práce je zaměřena na hodnocení ekonomické efektivnosti investice s názvem Podnikatelské centrum Enteria, se sídlem v Pardubicích. V podnikatelském záměru byla definována podstata projektu, která má za úkol vytvářet významné rezervy kvalitního zázemí pro další potřeby a rozšiřování holdingu. V současné době pro investora představuje projekt příjmy v podobě nájmu za budovy a volné venkovní prostory. Nejvýznamnější částí práce je finanční plánování investičního projektu. Z výkazu zisku a ztráty byl vytvořen nepřímou metodou výkaz peněžních toků, ve kterém byly sledovány plánované finanční toky. Z hlediska sledování ekonomické efektivnosti a finanční proveditelnosti investičního záměru, tvořily ukazatele NPV a IRR nejdůležitější hodnocené ukazatele projektu. V závěru práce byla provedena analýza citlivosti, která zkoumala vliv na změnu využitelnosti areálu společně se změnou odpovídajících výnosových a nákladových položek.

Diplomová práce je po obsahové stránce zpracována přehledně a s logickou vazbou. Jejím přínosem je přehledný popis vývoje tvorby podnikatelského plánu, stanovení ukazatelů ekonomické efektivnosti a hodnocení projektu za pomoci těchto ukazatelů.

Po formální stránce je diplomová práce v pořádku – v textu jsou uvedeny odkazy na použitou literaturu, zdroje informací, graficky je práce taktéž velmi pěkně zpracována.

Doporučuji tuto diplomovou práci k obhajobě a navrhuji klasifikaci hodnocením:

Klasifikační stupeň ECTS: **B/1,5**

Otázka: Vysvětlete prosím, jak je možné, že při výpočtu ukazatelů finanční stability společnosti dosáhla rentabilita tržeb v roce 2009 hodnoty 202,6%.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 22. 1. 2013



.....

Ing. Petr Skála, Ph.D.

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4