

Příloha č. 1: Vnější rozměry, výšky a výpočet ZP a OP jednotlivých podlaží

Suterén - 1PP					
části	šířka [m]	délka [m]	výška [m]	ZP [m ²]	OP [m ³]
Hlavní část půdorysu	11,90	54,34	2,80	646,65	1810,61
Zastřešené vstupy a prostor pod lodžiami	1,20	54,34	2,80	65,21	182,58
CELKEM				711,85	1993,19

Přízemí - 1NP					
části	šířka [m]	délka [m]	výška [m]	ZP [m ²]	OP [m ³]
Hlavní část půdorysu	11,90	54,34	2,80	646,65	1810,61
Lodžie samostatná v domě č.pop 1544	1,20	6,25	2,80	7,50	21,00
Dvě lodžie v části domu č.pop. 1544 a 1545	1,20	12,20	2,80	14,64	40,99
Lodžie samostatná v domě č.pop 1546	1,20	6,25	2,80	7,50	21,00
Dvě lodžie v části domu č.pop. 1545 a 1546	1,20	12,20	2,80	14,64	40,99
Vstup do domu č.pop. 1546	3,00	2,40	3,80	7,20	27,36
Vstup do domu č.pop. 1545	3,00	2,40	3,20	7,20	23,04
Vstup do domu č.pop. 1544	3,00	2,40	3,00	7,20	21,60
CELKEM				712,53	2006,59

I., II. a III. Patro - 2NP, 3NP, 4NP					
části	šířka [m]	délka [m]	výška [m]	ZP [m ²]	OP [m ³]
Hlavní část půdorysu	11,90	54,34	2,80	646,65	1810,61
Lodžie samostatná v domě č.pop 1544	1,20	6,25	2,80	7,50	21,00
Dvě lodžie v části domu č.pop. 1544 a 1545	1,20	12,25	2,80	14,70	41,16
Lodžie samostatná v domě č.pop 1546	1,20	6,25	2,80	7,50	21,00
Dvě lodžie v části domu č.pop. 1545 a 1546	1,20	12,25	2,80	14,70	41,16
CELKEM				691,05	1934,93

Valbová střecha sklon 15°						
části	šířka [m]	délka [m]	výška nadezdívky [m]	výška hřebene [m]	ZP [m ²]	OP [m ³]
Hlavní část půdorysu (nadezdívka)	12,04	54,58	0,930		657,14	611,14
Část valby tvaru trojbokého jehlanu	12,04	42,54		1,695	512,18	434,07
Část valby tvaru kolmého jehlanu (4x)	6,02	6,02		1,695	144,96	81,90
CELKEM					1314,29	1127,12

Rozměry jednotlivých jednotek

Byt 3+1			nezateplený	zateplený
Pronájem určen procentuálně z prodejní ceny bytu (6%)		Kč/m ²	65,48	95,49
Místnost	šířka [m]	délka [m]	výška [m]	ZP [m ²]
Ložnice	3,23	3,73	2,80	12,01
Ložnice	2,38	3,73	2,80	8,85
Koupelna	1,60	1,65	2,80	2,64
WC	0,90	1,60	2,80	1,44
Předsíň	2,50	2,63	2,80	6,56
	1,10	1,60	2,80	1,76
Komora	0,80	1,50	2,80	1,20
Obývací pokoj	3,55	4,85	2,80	17,22
Kuchyň + jídelna	2,10	4,85	2,80	10,19
Sklepní koje	0,98	1,58	2,80	1,54
Lodžie	1,20	5,80	2,80	6,96
CELKEM				65,80
Pronájem nezateplený byt		Kč/měsíc		4 300
Pronájem zateplený byt		Kč/měsíc		6 300

Byt 4+1			nezateplený	zateplený
Pronájem určen z cenové mapy GEKON a ceny obvyklé dle přímého porovnání		Kč/m ²	64,50	92,71
Místnost	šířka [m]	délka [m]	výška [m]	ZP [m ²]
Ložnice	3,23	3,73	2,80	12,01
Ložnice	2,38	3,73	2,80	8,85
Ložnice	2,80	3,73	2,80	10,43
Koupelna	1,60	1,65	2,80	2,64
WC	0,90	1,60	2,80	1,44
Předsíň	2,50	2,63	2,80	6,56
	1,10	1,60	2,80	1,76
	1,50	2,80	2,80	4,20
Komora	0,80	1,50	2,80	1,20
Obývací pokoj	3,55	4,85	2,80	17,22
Kuchyň + jídelna	2,10	4,85	2,80	10,19
Sklepní koje	0,98	1,58	2,80	1,54
Lodžie	1,20	5,80	2,80	6,96
CELKEM				80,30
Pronájem nezateplený byt		Kč/měsíc		5 200
Pronájem zateplený byt		Kč/měsíc		7 400

Byt 1+1			nezateplený	zateplený
Pronájem určen z cenové mapy GEKON a ceny obvyklé dle přímého porovnání			Kč/m ²	
			69,92	102,52
Místnost	šířka [m]	délka [m]	výška [m]	ZP [m ²]
Předsíň	1,80	2,25	2,80	4,05
Koupelna	1,30	1,80	2,80	2,34
WC	0,90	1,80	2,80	1,62
Obývací pokoj	3,55	5,80	2,80	20,59
Kuchyňský kout	2,05	2,23	2,80	4,56
Sklepní koje	0,98	1,58	2,80	1,55
CELKEM				35,40
Pronájem nezateplený byt			Kč/měsíc	
			2 500	
Pronájem zateplený byt			Kč/měsíc	
			3 600	

Nebytový prostor (opravna obuvi)				
Výše pronájmu vychází ze smlouvy s SVBJ				
Místnost	šířka [m]	délka [m]	výška [m]	ZP [m ²]
Prodejna	4,45	5,80	2,80	25,81
Šatna + chodba	1,65	4,75	2,80	7,84
WC	0,90	1,65	2,80	1,49
Skład	3,75	4,45	2,80	16,69
CELKEM				51,82
Pronájem			Kč/měsíc	
			2 150	

Nebytový prostor (prodejna osiv)				
Výše pronájmu vychází ze smlouvy s SVBJ				
Místnost	šířka [m]	délka [m]	výška [m]	ZP [m ²]
Sběrna prádla	5,80	5,95	2,80	34,51
Chodba	1,25	2,10	2,80	2,63
WC	0,80	2,10	2,80	1,68
Skład	5,25	5,80	2,80	30,45
CELKEM				69,27
Pronájem			Kč/měsíc	
			2 510	

Prostory pronajaté společníkům SVBJ					
Výše pronájmu vychází ze smlouvy s SVBJ					
Místnost	šířka [m]	délka [m]	výška [m]	ZP [m ²]	Kč/měsíc
Sklepní místnost	3,05	3,35	2,80	10,22	1 464
Sklepní místnost	2,35	3,35	2,80	7,87	1 008
Sklepní místnost	2,80	3,35	2,80	9,38	1 380
Sklepní místnost	3,00	3,10	2,80	9,30	1 140
Sklepní místnost	1,65	2,00	2,80	3,30	396
CELKEM				40,07	5 388

Příloha č. 2: Ocenění nezatepleného bytového domu nákladovým způsobem

Výpočet ceny nezatepleného bytového domu nákladovým způsobem				
Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů				
Budova - § 12 a příloha č. 8	Budova typu bytový dům	typ	J	CZ-CC 112
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	1 950,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	11 391,14
Průměrná zastavěná plocha podlaží		PZP	m ²	699,504
Průměrná výška podlaží		PVP	m	2,800
Koeficient druhu konstrukce		K1	-	1,037
Koeficient přepočtu podle průměrné zastavěné plochy podlaží		K2	-	0,929
Koeficient přepočtu podle průměrné výšky podlaží		K3	-	1,050
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-	1,00
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-	2,100
Koeficient vybavení stavby				

Rok ocenění		2016
Část	Rok	Stáří
Základní	1982	34
Dveře	2009	7
Okna	2009	7
Střecha	2005	11
Krytina	2005	11
Kotelna	2008	8

Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.21)	Podíl (%)	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Podíl na součet 1,00	Stáří B	Život. prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B /C
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	betonové pasy bez izolace	S	0,054	100	0,0540	1,00	0,0540	0,0608	34	175	0,19	1,18
2	Svislé konstrukce	prefabrikované betonové panely	P	0,182	100	0,1820	0,46	0,0837	0,0943	34	140	0,24	2,29
3	Stropy	prefabrikované betonové panely	S	0,084	100	0,0840	1,00	0,0840	0,0946	34	140	0,24	2,30
4	Zastřešení	Dřev. vazníky, střecha valbová	S	0,049	100	0,0490	1,00	0,0490	0,0552	11	110	0,10	0,55
5	Krytiny střech	plechová	S	0,023	100	0,0230	1,00	0,0230	0,0259	11	60	0,18	0,47
6	Klempířské konstrukce	úplné, (žlaby, svody, parapety)	S	0,007	100	0,0070	1,00	0,0070	0,0079	34	55	0,62	0,49
7	Úprava vnitř. povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	0,057	100	0,0570	1,00	0,0570	0,0642	34	65	0,52	3,36
8	Úprava vněj. povrchů	břizolitová omítka stříkaná	S	0,029	100	0,0290	1,00	0,0290	0,0327	34	45	0,76	2,47
9	Vnitřní keram. obklad	kuchyň, WC, koupelna	S	0,013	100	0,0130	1,00	0,0130	0,0146	34	40	0,85	1,24
10	Schody	betonové monolitické	S	0,029	100	0,0290	1,00	0,0290	0,0327	34	140	0,24	0,79
11	Dveře	plastové vstupní dveře	S	0,033	100	0,0330	1,00	0,0330	0,0372	7	65	0,11	0,40

12	Vrata	neuvažují se	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Okna	plastová okna zdvojená	S	0,053	100	0,0530	1,00	0,0530	0,0597	7	65	0,11	0,64
14	Povrchy podlah	linoleum, koberec	S	0,030	100	0,0300	1,00	0,0300	0,0338	34	50	0,68	2,30
15	Vytápění	vlastní plynovou kotelnu	S	0,048	100	0,0480	1,00	0,0480	0,0541	8	35	0,23	1,24
16	Elektroinstalace	světelná	S	0,051	100	0,0510	1,00	0,0510	0,0575	34	40	0,85	4,88
17	Bleskosvod	instalován	S	0,004	100	0,0040	1,00	0,0040	0,0045	34	40	0,85	0,38
18	Vnitřní vodovod	plastové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,032	100	0,0320	1,00	0,0320	0,0360	34	35	0,97	3,50
19	Vnitřní kanalizace	plastické potrubí, veškeré odpady	S	0,031	100	0,0310	1,00	0,0310	0,0349	34	45	0,76	2,64
20	Vnitřní plynovod	bralen potrubí, rozvod zem. plyn	S	0,004	100	0,0040	1,00	0,0040	0,0045	34	35	0,97	0,44
21	Ohřev vody	vlastní plynová kotelna	S	0,021	100	0,0210	1,00	0,0210	0,0237	8	35	0,23	0,54
22	Vybavení kuchyní	elektrické sporáky, varné jednotky čtyřplotýnkové	S	0,019	100	0,0190	1,00	0,0190	0,0214	34	25	1,36	2,91
23	Vnitřní hyg. vybavení	umyvadla, sprchy, WC, vše běžné provedení	S	0,039	100	0,0390	1,00	0,0390	0,0439	34	45	0,76	3,32
24	Výtahy	není	CH	0,013	100	0,0130	0,00	0,0000	0,0000	34	40	0,85	0,00
25	Ostatní	vestavěné skříně, běžné digestoře, požární hydranty, hasicí přístroje	S	0,057	100	0,0570	1,00	0,0570	0,0642	34	40	0,85	5,46
26	Instalační pref. jádra	instalační šachty, koupelna, WC	S	0,037	100	0,0370	1,00	0,0370	0,0417	34	40	0,85	3,54
	Celkem					0,9990		0,8877	1,0000	Opotřebení analytickou met.		47,34 %	
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-	0,88772								
Zákl. cena upravená bez pp		ZC x K ₁ x ... x K ₅ x K _i		Kč/m ³	3 678,89								
Rok odhadu					2016								
Rok pořízení					1982								
Stáří			S	roků	34								
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)			analyticky								
Celková předpokládaná životnost			Z	roků									
Opotřebení stavby			O	%	47,34								
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč	40 216 516,53								
Odpočet na opotřebení stavby			O	Kč	-19 038 498,93								

Příloha č. 3: Ocenění zatepleného bytového domu nákladovým způsobem

Výpočet ceny nezatepleného bytového domu nákladovým způsobem				
Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů				
Budova - § 12 a příloha č. 8	Budova typu bytový dům	typ	J	CZ-CC 112
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky	ZC	Kč/m ³	1 950,00
Obestavěný prostor objektu		OP	m ³	11 391,14
Průměrná zastavěná plocha podlaží		PZP	m ²	699,504
Průměrná výška podlaží		PVP	m	2,800
Koeficient druhu konstrukce		K1	-	1,037
Koeficient přepočtu podle průměrné zastavěné plochy podlaží		K2	-	0,929
Koeficient přepočtu podle průměrné výšky podlaží		K3	-	1,050
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-	1,00
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	K _i	-	2,100
Koeficient vybavení stavby				

Rok ocenění		2016
Část	Rok	Stáří
Základní	1982	34
Dveře	2009	7
Okna	2009	7
Střecha	2005	11
Krytina	2005	11
Kotelna	2008	8

Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stan d.	Podíl (př.21)	Podíl (%)	Pod.č.	Koef	Uprav. podíl	Podíl na součet 1,00	Stáří B	Život. prvku C	Opotřebení B/C	100×A× B/C
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	betonové pasy bez izolace	S	0,054	100	0,0540	1,00	0,0540	0,0498	34	175	0,19	0,97
2	Svislé konstrukce	Prefabrik. betonové panely + tepelná izolace tl. 130 mm	N	0,182	100	0,1820	1,54	0,2803	0,2585	34	140	0,24	6,28
3	Stropy	prefabrikované betonové panely	S	0,084	100	0,0840	1,00	0,0840	0,0775	34	140	0,24	1,88
4	Zastřešení	Dřev. vazníky, střecha valbová	S	0,049	100	0,0490	1,00	0,0490	0,0452	11	110	0,10	0,45
5	Krytiny střech	plechová	S	0,023	100	0,0230	1,00	0,0230	0,0212	11	60	0,18	0,39
6	Klempířské kce	úplné, střechy z pozink. plechu	S	0,007	100	0,0070	1,00	0,0070	0,0065	34	55	0,62	0,40
7	Úprava vnitř. povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	0,057	100	0,0570	1,00	0,0570	0,0526	34	65	0,52	2,75
8	Úprava vněj. povrchů	břízolitové omítka stříkaná	S	0,029	100	0,0290	1,00	0,0290	0,0267	34	45	0,76	2,02
9	Vnitřní keram. obklad	kuchyň, WC, koupelna	S	0,013	100	0,0130	1,00	0,0130	0,0120	34	40	0,85	1,02
10	Schody	betonové monolitické	S	0,029	100	0,0290	1,00	0,0290	0,0267	34	140	0,24	0,65
11	Dveře	plastové vstupní dveře	S	0,033	100	0,0330	1,00	0,0330	0,0304	7	65	0,11	0,33

12	Vrata	neuvažují se	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Okna	plastová okna zdvojená	S	0,053	100	0,0530	1,00	0,0530	0,0489	7	65	0,11	0,53
14	Povrchy podlah	linoleum, koberec	S	0,030	100	0,0300	1,00	0,0300	0,0277	34	50	0,68	1,88
15	Vytápění	ústřední, vlastní plynovou kotelnou	S	0,048	100	0,0480	1,00	0,0480	0,0443	8	35	0,23	1,01
16	Elektroinstalace	světelná	S	0,051	100	0,0510	1,00	0,0510	0,0470	34	40	0,85	4,00
17	Bleskosvod	Instalován	S	0,004	100	0,0040	1,00	0,0040	0,0037	34	40	0,85	0,31
18	Vnitřní vodovod	plastové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,032	100	0,0320	1,00	0,0320	0,0295	34	35	0,97	2,87
19	Vnitřní kanalizace	plastické potrubí, veškeré odpady	S	0,031	100	0,0310	1,00	0,0310	0,0286	34	45	0,76	2,16
20	Vnitřní plynovod	Bralen potrubí, rozvod zem. plyn	S	0,004	100	0,0040	1,00	0,0040	0,0037	34	35	0,97	0,36
21	Ohřev vody	vlastní plynová kotelna	S	0,021	100	0,0210	1,00	0,0210	0,0194	8	35	0,23	0,44
22	Vybavení kuchyní	elektrické sporáky, varné jednotky čtyřplotýnkové	S	0,019	100	0,0190	1,00	0,0190	0,0175	34	25	1,36	2,38
23	Vnitřní hyg. vybavení	umyvadla, sprchy, WC, vše běžného provedení	S	0,039	100	0,0390	1,00	0,0390	0,0360	34	45	0,76	2,72
24	Výtahy	není	CH	0,013	100	0,0130	0,00	0,0000	0,0000	34	40	0,85	0,00
25	Ostatní	vestavěné skříně, běžné digestoře, požární hydranty, hasící přístroje	S	0,057	100	0,0570	1,00	0,0570	0,0526	34	40	0,85	4,47
26	Instalační pref. jádra	instalační šachty, koupelna, WC	S	0,037	100	0,0370	1,00	0,0370	0,0341	34	40	0,85	2,90
	Celkem					0,9990		1,0843	1,0000	Opotřebení analytickou met.		43,16 %	
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-				1,08428					
Zákl. cena upravená bez pp		ZC x K ₁ x ... x K ₅ x K _i		Kč/m ³				4 493,48					
Rok odhadu								2016					
Rok pořízení								1982					
Stáří			S	roků				34					
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)								analyticky					
Celková předpokládaná životnost			Z	roků									
Opotřebení stavby			O	%				43,16					
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč				49 121 304,62					
Odpočet na opotřebení stavby			O	Kč				-21 200 755,07					

Příloha č. 4: Ocenění nezatepleného bytového domu výnosovou metodou

Výnosové ocenění – nezateplený bytový dům Čáslav						
Příjmy z nájemného (za rok)						
Objekt	Počet objektů v bytovém domě	nájemné ročně - předpoklad v daném místě, objekt dokončený				
Byt 3+1; měsíční nájemné	12	Kč	619 200,00			
Byt 4+1; měsíční nájemné	12	Kč	748 800,00			
Byt 1+1, měsíční nájemné	12	Kč	360 000,00			
Nebytový prostor (opravna obuvi)	1	Kč	25 800,00			
Nebytový prostor (prodejna osiv)	1	Kč	30 120,00			
Sklepní místnost	1	Kč	1 464,00			
Sklepní místnost	1	Kč	1 008,00			
Sklepní místnost	1	Kč	1 380,00			
Sklepní místnost	1	Kč	1 140,00			
Sklepní místnost	1	Kč	396,00			
Celkem příjem z nájemného ročně		Kč	1 789 308,00			
Výdaje na dosažení příjmů (za rok)						
Podklady pro výpočet výdajů		rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013	2014+odprodej
Reprodukční (výchozí) cena všech staveb vč. přísl.	RC (Kč)	40 216 516,53	40 216 516,53	40 216 516,53	40 216 516,53	40 216 516,53
Časová cena všech staveb včetně příslušenství	C (Kč)	21 200 000,00	21 200 000,00	21 200 000,00	21 200 000,00	21 200 000,00
Předpokládaná doba kapitalizace pro amortizaci	T (roků) ...n	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
Předpokládané roční procento na údržbu a opravy	% z RC	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
Míra kapitalizace roční pro výpočet amortizace	u (%) ..i	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Úročitel pro výpočet amortizace	q (-)	1,030	1,030	1,030	1,030	1,030
Výpočet výdajů						
Daň z nemovitosti (orientačně vypočtena)	Kč	5 806,00	5 806,00	5 806,00	5 806,00	5 806,00
Pojištění	Kč	17 199,00	28 091,00	28 091,00	28 091,00	32 970,00
Průměrné kapitalizované roční odpisy výpočtem	Kč	445 608,30	445 608,30	445 608,30	445 608,30	445 608,30
Průměrné roční náklady na běžnou údržbu a opravy	Kč	601 832,50	601 832,50	601 832,50	601 832,50	601 832,50

Správa nemovitostí	Kč	57 679,00	58 812,00	58 812,00	58 812,00	61 947,00
Účetnictví	Kč	33 720,00	33 720,00	33 720,00	33 820,00	34 036,00
Služby bance	Kč	4 840,00	4 959,55	2 969,27	3 494,45	3 445,00
Roční nájemné z pozemku (je-li vlastnictvím jiného subjektu)	Kč	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem výdaje ročně	Kč	1 166 684,80	1 178 829,35	1 176 839,07	1 177 464,25	1 185 644,80
Výpočet čistého ročního nájemného						
Příjmy ročně celkem	Kč	1 789 308,00	1 789 308,00	1 789 308,00	1 789 308,00	1 789 308,00
Výdaje ročně celkem	Kč	1 166 684,80	1 178 829,35	1 176 839,07	1 177 464,25	1 185 644,80
Čisté roční nájemné	Kč	622 623,20	610 478,65	612 468,93	611 843,75	603 663,20
Výpočet výnosové hodnoty						
Čisté roční nájemné	Kč	622 623,20	610 478,65	612 468,93	611 843,75	603 663,20
Odprodej nemovitosti	Kč	-	-	-	-	22 700 000,00
Míra kapitalizace pro výpočet výnosové hodnoty	%	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90
Úročitel pro výpočet výnosové hodnoty	-	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
Diskontovaný výnos (Cv=z/qn)	Kč	599 252,36	565 508,83	546 056,30	525 023,01	19 246 264,82
Cena vypočtená výnosovou metodou	Kč	21 500 000				

Příloha č. 5: Ocenění zatepleného bytového domu výnosovou metodou

Výnosové ocenění – zateplený bytový dům				
Příjmy z nájemného (za rok)				
Objekt	Počet objektů v bytovém domě	nájemné ročně - předpoklad v daném místě, objekt dokončený		
Byt 3+1; měsíční nájemné	12	Kč	907 200,00	
Byt 4+1; měsíční nájemné	12	Kč	1 065 600,00	
Byt 1+1, měsíční nájemné	12	Kč	518 400,00	
Nebytový prostor (opravna obuvi)	1	Kč	25 800,00	
Nebytový prostor (prodejna osiv)	1	Kč	30 120,00	
Sklepní místnost	1	Kč	1 464,00	
Sklepní místnost	1	Kč	1 008,00	
Sklepní místnost	1	Kč	1 380,00	
Sklepní místnost	1	Kč	1 140,00	
Sklepní místnost	1	Kč	396,00	
Celkem příjem z nájemného ročně		Kč	2 552 508,00	
Výdaje na dosažení příjmů (za rok)				
Podklady pro výpočet výdajů		15 let	20 let	25 let
Reprodukční (výchozí) cena všech staveb vč. přísl. (dokončený stav)	<i>RC</i> (Kč)	49 121 304,62	49 121 304,62	49 121 304,62
Časová cena všech staveb včetně příslušenství (dokončený stav)	<i>C</i> (Kč)	27 900 000,00	27 900 000,00	27 900 000,00
Předpokládaná doba kapitalizace pro amortizaci	<i>T</i> (roků) ... <i>n</i>	30,00	30,00	30,00
Předpokládané roční procento na údržbu a opravy	% z <i>RC</i>	1,50	1,50	1,50
Míra kapitalizace roční pro výpočet amortizace	<i>u</i> (%) .. <i>i</i>	3,00	3,00	3,00
Úročitel pro výpočet amortizace	<i>q</i> (-)	1,030	1,030	1,030
Výpočet výdajů				
Daň z nemovitosti (orientačně vypočtena)	Kč	5 806,00	5 806,00	5 806,00
Pojištění	Kč	32 970,00	32 970,00	32 970,00
Průměrné kapitalizované roční odpisy výpočtem	Kč	586 437,34	586 437,34	586 437,34

Průměrné roční náklady na běžnou údržbu a opravy	Kč	624 002,78	495 403,44	418 502,30
Správa nemovitostí	Kč	61 947,00	61 947,00	61 947,00
Účetnictví	Kč	34 036,00	34 036,00	34 036,00
Služby bance	Kč	3 445,00	3 445,00	3 445,00
Roční nájemné z pozemku (je-li vlastnictvím jiného subjektu)	Kč	0,00	0,00	0,00
Celkem výdaje ročně	Kč	1 348 644,12	1 220 044,78	1 143 143,63
Výpočet čistého ročního nájemného				
Příjmy ročně celkem	Kč	2 552 508,00	2 552 508,00	2 552 508,00
Výdaje ročně celkem	Kč	1 348 644,12	1 220 044,78	1 143 143,63
Čisté roční nájemné	Kč	1 203 863,88	1 332 463,22	1 409 364,37
Výpočet výnosové hodnoty				
Čisté roční nájemné	Kč	1 203 863,88	1 332 463,22	1 409 364,37
Odprodej nemovitosti	Kč	16 600 000,00	12 500 000,00	8 500 000,00
Míra kapitalizace pro výpočet výnosové hodnoty	%	3,90	3,90	3,90
Úročitel pro výpočet výnosové hodnoty	-	1,04	1,04	1,04
Diskontovaný výnos ($C_v = z(q^n - 1/q^{n \cdot i})$)	Kč	13 479 106,20	18 270 023,11	22 251 777,15
Cena vypočtená výnosovou metodou	Kč	22 800 000	25 300 000	27 000 000

Příloha č.6: Ocenění bytových jednotek metodou přímého porovnání

Přímé porovnání - nezateplený byt 1+1 – byt v 2NP a 3NP														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²										K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 200 000	0,90	1 080 000	11 613	0,88	1,00	1,10	0,91	1,02	0,95	1,00	1,05	0,89	13 048
2	1 050 000	0,90	945 000	13 310	0,90	1,00	1,10	0,93	1,02	0,95	1,00	0,95	0,85	15 659
3	1 090 000	1,00	1 090 000	15 571	0,87	1,09	1,10	0,93	1,02	0,95	1,00	1,00	0,94	16 565
4	1 300 000	0,90	1 170 000	15 000	0,91	1,00	1,10	0,92	1,00	0,95	1,00	1,00	0,87	17 241
5	1 350 000	0,90	1 215 000	18 409	0,97	0,97	1,10	0,94	1,00	0,95	1,00	1,00	0,92	20 010
6	580 000	0,90	522 000	10 875	0,87	0,99	1,10	0,97	1,02	1,00	0,97	0,95	0,86	12 645
7	649 000	1,00	649 000	11 800	0,90	1,00	1,10	0,96	1,02	1,00	0,99	1,00	0,96	12 292
Minimum			Kč/m ²	10 875									Kč/m ²	12 292
Maximum			Kč/m ²	18 409									Kč/m ²	20 010
Celkem průměr			Kč/m ²	13 797									Kč/m ²	15 351
Směrodatná výběrová odchylka				2 690									S	2 853
Variační koeficient				0,1949									(VK = S/celkový průměr)	0,1858
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	12 499	
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	18 204	
Cena domu stanovená přímým porovnáním													Kč	543 441
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč													Kč	540 000
K _C	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy dle polohy bytu k centru													
K2	Koeficient úpravy dle prostor užívaných společně s bytem													
K3	Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení													
K4	Koeficient úpravy dle velikosti bytu													
K5	Koeficient úpravy dle možnosti parkování													
K6	Koeficient úpravy dle podlaží													
K7	Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu bytu													
K8	Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)													
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti				IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)									
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00														

Přímé porovnání - nezateplený byt 3+1 – byt v 1NP a 4NP														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²										K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 200 000	0,90	1 080 000	11 613	0,88	1,00	1,10	0,97	1,02	1,00	1,00	1,05	1,00	11 613
2	1 050 000	0,90	945 000	13 310	0,90	1,00	1,10	0,99	1,02	1,00	1,00	0,95	0,96	13 864
3	1 090 000	1,00	1 090 000	15 571	0,87	1,09	1,10	0,99	1,02	1,00	1,00	1,00	1,06	14 690
4	1 300 000	0,90	1 170 000	15 000	0,91	1,00	1,10	0,98	1,00	1,00	1,00	1,00	0,98	15 306
5	1 350 000	0,90	1 215 000	18 409	0,97	0,97	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,03	17 873
6	580 000	0,90	522 000	10 875	0,90	0,99	1,10	1,03	1,02	1,05	0,97	0,95	1,00	10 875
7	649 000	1,00	649 000	11 800	0,90	1,00	1,10	1,02	1,02	1,05	0,99	1,00	1,07	11 028
Minimum			Kč/m ²	10 875									Kč/m ²	10 875
Maximum			Kč/m ²	18 409									Kč/m ²	17 873
Celkem průměr			Kč/m ²	13 797									Kč/m ²	13 607
Směrodatná výběrová odchylka				2 690									S	2 595
Variační koeficient				0,1949									(VK = S/celkový průměr)	0,1907
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	11 012	
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	16 202	
Cena domu stanovená přímým porovnáním													Kč	895 341
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč													Kč	900 000
K _{CR}	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy dle polohy bytu k centru													
K2	Koeficient úpravy dle prostor užívaných společně s bytem													
K3	Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení													
K4	Koeficient úpravy dle velikosti bytu													
K5	Koeficient úpravy dle možnosti parkování													
K6	Koeficient úpravy dle podlaží													
K7	Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu bytu													
K8	Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)													
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti				IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)									
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00														

Přímé porovnání - nezateplený byt 3+1 – byt v 2NP a 3NP														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²										K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 200 000	0,90	1 080 000	11 613	0,88	1,00	1,10	0,97	1,02	0,95	1,00	1,05	0,95	12 224
2	1 050 000	0,90	945 000	13 310	0,90	1,00	1,10	0,99	1,02	0,95	1,00	0,95	0,91	14 626
3	1 090 000	1,00	1 090 000	15 571	0,87	1,09	1,10	0,99	1,02	0,95	1,00	1,00	1,00	15 571
4	1 300 000	0,90	1 170 000	15 000	0,91	1,00	1,10	0,98	1,00	0,95	1,00	1,00	0,93	16 129
5	1 350 000	0,90	1 215 000	18 409	0,97	0,97	1,10	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	0,98	18 785
6	580 000	0,90	522 000	10 875	0,90	0,99	1,10	1,03	1,02	1,00	0,97	0,95	0,96	11 328
7	649 000	1,00	649 000	11 800	0,90	1,00	1,10	1,02	1,02	1,00	0,99	1,00	1,02	11 569
Minimum			Kč/m ²	10 875									Kč/m ²	11 328
Maximum			Kč/m ²	18 409									Kč/m ²	18 785
Celkem průměr			Kč/m ²	13 797									Kč/m ²	14 319
Směrodatná výběrová odchylka				2 690									S	2 762
Variační koeficient				0,1949									(VK = S/celkový průměr)	0,1929
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	11 557	
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	17 081	
Cena domu stanovená přímým porovnáním													Kč	942 181
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč													Kč	940 000
K _C	Koeficient redukce na pramen ceny													
R	Koeficient úpravy dle polohy bytu k centru													
K1	Koeficient úpravy dle prostor užívaných společně s bytem													
K2	Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení													
K3	Koeficient úpravy dle velikosti bytu													
K4	Koeficient úpravy dle možnosti parkování													
K5	Koeficient úpravy dle podlaží													
K6	Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu bytu													
K7	Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)													
K8	Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší													
IO	Index odlišnosti				IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)									
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00														

Přímé porovnání - nezateplený byt 4+1 – byt v 1NP a 4NP														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňovaného o objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²										K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 200 000	0,90	1 080 000	11 613	0,88	1,00	1,10	0,99	1,02	1,00	1,00	1,05	1,02	11 385
2	1 050 000	0,90	945 000	13 310	0,90	1,00	1,10	1,01	1,02	1,00	1,00	0,95	0,98	13 581
3	1 090 000	1,00	1 090 000	15 571	0,87	1,09	1,10	1,01	1,02	1,00	1,00	1,00	1,08	14 418
4	1 300 000	0,90	1 170 000	15 000	0,91	1,00	1,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	15 000
5	1 350 000	0,90	1 215 000	18 409	0,97	0,97	1,10	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,05	17 532
6	580 000	0,90	522 000	10 875	0,87	0,99	1,10	1,05	1,02	1,05	0,97	0,95	0,98	11 097
7	649 000	1,00	649 000	11 800	0,90	1,00	1,10	1,04	1,02	1,05	0,99	1,00	1,10	10 727
Minimum			Kč/m ²	10 875									Kč/m ²	10 727
Maximum			Kč/m ²	18 409									Kč/m ²	17 532
Celkem průměr			Kč/m ²	13 797									Kč/m ²	13 391
Směrodatná výběrová odchylka				2 690									S	2 490
Variační koeficient				0,1949									(VK = S/celkový průměr)	0,1860
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	10 901	
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	15 882	
Cena domu stanovená přímým porovnáním													Kč	1 075 332
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč													Kč	1 080 000
K _C	Koeficient redukce na pramen ceny													
R	Koeficient úpravy dle polohy bytu k centru													
K1	Koeficient úpravy dle prostor užívaných společně s bytem													
K2	Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení													
K3	Koeficient úpravy dle velikosti bytu													
K4	Koeficient úpravy dle možnosti parkování													
K5	Koeficient úpravy dle podlaží													
K6	Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu bytu													
K7	Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)													
K8	Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inverze přiměřeně nižší													
IO	Index odlišnosti				IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)									
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00														

Přímé porovnání - nezateplený byt 4+1 – byt v 2NP a 3NP														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňovaného o objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²										K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 200 000	0,90	1 080 000	11 613	0,88	1,00	1,10	0,99	1,02	0,95	1,00	1,05	0,97	11 972
2	1 050 000	0,90	945 000	13 310	0,90	1,00	1,10	1,01	1,02	0,95	1,00	0,95	0,93	14 312
3	1 090 000	1,00	1 090 000	15 571	0,87	1,09	1,10	1,01	1,02	0,95	1,00	1,00	1,02	15 266
4	1 300 000	0,90	1 170 000	15 000	0,91	1,00	1,10	1,00	1,00	0,95	1,00	1,00	0,95	15 789
5	1 350 000	0,90	1 215 000	18 409	0,97	0,97	1,10	1,02	1,00	0,95	1,00	1,00	1,00	18 409
6	580 000	0,90	522 000	10 875	0,87	0,99	1,10	1,05	1,02	1,00	0,97	0,95	0,94	11 569
7	649 000	1,00	649 000	11 800	0,90	1,00	1,10	1,04	1,02	1,00	0,99	1,00	1,04	11 346
Minimum			Kč/m ²	10 875									Kč/m ²	11 346
Maximum			Kč/m ²	18 409									Kč/m ²	18 409
Celkem průměr			Kč/m ²	13 797									Kč/m ²	14 095
Směrodatná výběrová odchylka				2 690									S	2 625
Variační koeficient				0,1949									(VK = S/celkový průměr)	0,1862
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	11 470	
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	16 720	
Cena domu stanovená přímým porovnáním													Kč	1 131 806
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč													Kč	1 130 000
K _C	Koeficient redukce na pramen ceny													
R	Koeficient úpravy dle polohy bytu k centru													
K1	Koeficient úpravy dle prostor užívaných společně s bytem													
K2	Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení													
K3	Koeficient úpravy dle velikosti bytu													
K4	Koeficient úpravy dle možnosti parkování													
K5	Koeficient úpravy dle podlaží													
K6	Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu bytu													
K7	Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)													
K8	Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší													
IO	Index odlišnosti				IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)									
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00														

Přímé porovnání - zateplený byt 1+1 – byt v 1NP a 4NP														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňovaného o objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²										K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 649 000	0,90	1 484 100	17 059	1,00	1,00	1,00	0,89	1,00	1,05	0,98	1,00	0,92	18 542
2	1 790 000	1,00	1 790 000	15 702	0,86	1,01	1,10	0,86	1,02	1,00	1,00	1,05	0,89	17 642
3	990 000	1,00	990 000	11 512	0,92	1,00	1,00	0,89	1,02	1,05	1,00	1,00	0,88	13 081
4	1 385 000	0,90	1 246 500	14 839	0,92	1,00	1,00	0,90	1,02	1,05	1,00	1,00	0,89	16 673
5	1 690 000	1,00	1 690 000	20 119	0,93	1,00	1,10	0,90	1,00	1,05	1,00	1,05	1,02	19 725
6	1 799 000	0,90	1 619 100	21 027	1,00	1,00	1,00	0,91	1,00	1,00	1,00	1,05	0,95	22 134
7	2 200 000	0,90	1 980 000	15 840	0,91	0,99	1,10	0,85	1,00	1,00	1,00	1,05	0,89	17 798
8	1 390 000	1,00	1 390 000	18 784	0,91	1,01	1,10	0,91	1,00	1,05	0,99	0,95	0,91	20 642
9	680 000	0,90	612 000	16 105	0,96	0,99	1,10	0,99	1,00	1,00	0,99	0,95	0,98	16 434
Minimum			Kč/m ²	11 512									Kč/m ²	13 081
Maximum			Kč/m ²	21 027									Kč/m ²	22 134
Celkem průměr			Kč/m ²	16 776									Kč/m ²	18 075
Směrodatná výběrová odchylka				2 901									S	2 643
Variační koeficient				0,1729									(VK = S/celkový průměr)	0,1462
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	15 432	
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	20 717	
Cena domu stanovená přímým porovnáním													Kč	639 839
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč													Kč	640 000
K _R Koeficient redukce na pramen ceny														
K1 Koeficient úpravy dle polohy bytu k centru														
K2 Koeficient úpravy dle prostor užívaných společně s bytem														
K3 Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení														
K4 Koeficient úpravy dle velikosti bytu														
K5 Koeficient úpravy dle možnosti parkování														
K6 Koeficient úpravy dle podlaží														
K7 Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu bytu														
K8 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)														
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO Index odlišnosti $IO = (K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7 \times K8)$														
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00														

Přímé porovnání - zateplený byt 1+1 – byt v 2NP a 3NP														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňovaného o objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²										K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 649 000	0,90	1 484 100	17 059	1,00	1,00	1,00	0,89	1,00	1,00	0,98	1,00	0,88	19 385
2	1 790 000	1,00	1 790 000	15 702	0,86	1,01	1,10	0,86	1,02	0,95	1,00	1,05	0,84	18 693
3	990 000	1,00	990 000	11 512	0,92	1,00	1,00	0,89	1,02	1,00	1,00	1,00	0,84	13 704
4	1 385 000	0,90	1 246 500	14 839	0,92	1,00	1,00	0,90	1,02	1,00	1,00	1,00	0,85	17 458
5	1 690 000	1,00	1 690 000	20 119	0,93	1,00	1,10	0,90	1,00	1,00	1,01	1,05	0,98	20 530
6	1 799 000	0,90	1 619 100	21 027	1,00	1,00	1,00	0,91	1,00	0,95	1,01	1,05	0,91	23 107
7	2 200 000	0,90	1 980 000	15 840	0,91	0,99	1,10	0,85	1,00	0,95	1,00	1,05	0,84	18 857
8	1 390 000	1,00	1 390 000	18 784	0,91	1,01	1,10	0,91	1,00	1,00	0,98	0,95	0,85	22 099
9	680 000	0,90	612 000	16 105	0,96	0,99	1,10	0,99	1,00	0,95	0,98	0,95	0,92	17 506
Minimum			Kč/m ²	11 512									Kč/m ²	13 704
Maximum			Kč/m ²	21 027									Kč/m ²	23 107
Celkem průměr			Kč/m ²	16 776									Kč/m ²	19 038
Směrodatná výběrová odchylka				2 901									S	2 778
Variační koeficient				0,1729									(VK = S/celkový průměr)	0,1459
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	16 260	
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	21 815	
Cena domu stanovená přímým porovnáním													Kč	673 933
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč													Kč	670 000
K _C	Koeficient redukce na pramen ceny													
K1	Koeficient úpravy dle polohy bytu k centru													
K2	Koeficient úpravy dle prostor užívaných společně s bytem													
K3	Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení													
K4	Koeficient úpravy dle velikosti bytu													
K5	Koeficient úpravy dle možnosti parkování													
K6	Koeficient úpravy dle podlaží													
K7	Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu bytu													
K8	Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)													
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inferce přiměřeně nižší														
IO	Index odlišnosti				IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)									
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00														

Přímé porovnání - zateplený byt 3+1 – byt v 1NP a 4NP														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňované ho objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²										K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 649 000	0,90	1 484 100	17 059	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,05	0,98	1,00	0,99	17 231
2	1 790 000	1,00	1 790 000	15 702	0,86	1,01	1,10	0,93	1,02	1,00	1,00	1,05	0,96	16 356
3	990 000	1,00	990 000	11 512	0,92	1,00	1,00	0,97	1,02	1,05	1,00	1,00	0,96	11 991
4	1 385 000	0,90	1 246 500	14 839	0,92	1,00	1,00	0,97	1,00	1,05	1,00	1,00	0,94	15 786
5	1 690 000	1,00	1 690 000	20 119	0,93	1,00	1,10	0,97	1,00	1,05	1,00	1,05	1,10	18 290
6	1 799 000	0,90	1 619 100	21 027	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	1,00	1,00	1,05	1,03	20 415
7	2 200 000	0,90	1 980 000	15 840	0,91	0,99	1,10	0,92	1,00	1,00	1,00	1,05	0,96	16 500
8	1 390 000	1,00	1 390 000	18 784	0,91	1,01	1,10	0,99	1,00	1,05	0,99	0,95	0,98	19 167
9	680 000	0,90	612 000	16 105	0,96	0,99	1,10	1,07	1,00	1,00	0,99	0,95	1,06	15 194
Minimum			Kč/m ²	11 512									Kč/m ²	11 991
Maximum			Kč/m ²	21 027									Kč/m ²	20 415
Celkem průměr			Kč/m ²	16 776									Kč/m ²	16 770
Směrodatná výběrová odchylka				2 901									S	2 452
Variační koeficient				0,1729									(VK = S/celkový průměr)	0,1462
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	14 318	
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	19 222	
Cena domu stanovená přímým porovnáním													Kč	1 103 466
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč													Kč	1 100 000
K _{CR} Koeficient redukce na pramen ceny														
K1 Koeficient úpravy dle polohy bytu k centru														
K2 Koeficient úpravy dle prostor užívaných společně s bytem														
K3 Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení														
K4 Koeficient úpravy dle velikosti bytu														
K5 Koeficient úpravy dle možnosti parkování														
K6 Koeficient úpravy dle podlaží														
K7 Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu bytu														
K8 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)														
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)														
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00														

Přímé porovnání - zateplený byt 3+1 – byt v 2NP a 3NP														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňované ho objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²										K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 649 000	0,90	1 484 100	17 059	1,00	1,00	1,00	0,97	1,00	1,00	0,98	1,00	0,95	17 956
2	1 790 000	1,00	1 790 000	15 702	0,86	1,01	1,10	0,93	1,02	0,95	1,00	1,05	0,91	17 255
3	990 000	1,00	990 000	11 512	0,92	1,00	1,00	0,97	1,02	1,00	1,00	1,00	0,91	12 650
4	1 385 000	0,90	1 246 500	14 839	0,92	1,00	1,00	0,97	1,02	1,00	1,00	1,00	0,91	16 307
5	1 690 000	1,00	1 690 000	20 119	0,93	1,00	1,10	0,97	1,00	1,00	1,00	1,05	1,04	19 345
6	1 799 000	0,90	1 619 100	21 027	1,00	1,00	1,00	0,98	1,00	0,95	1,00	1,05	0,97	21 678
7	2 200 000	0,90	1 980 000	15 840	0,91	0,99	1,10	0,92	1,00	0,95	1,00	1,05	0,91	17 407
8	1 390 000	1,00	1 390 000	18 784	0,91	1,01	1,10	0,99	1,00	1,00	0,99	0,95	0,93	20 198
9	680 000	0,90	612 000	16 105	0,96	0,99	1,10	1,07	1,00	0,95	0,99	0,95	1,00	16 105
Minimum			Kč/m ²	11 512									Kč/m ²	12 650
Maximum			Kč/m ²	21 027									Kč/m ²	21 678
Celkem průměr			Kč/m ²	16 776									Kč/m ²	17 656
Směrodatná výběrová odchylka				2 901									S	2 624
Variační koeficient				0,1729									(VK = S/celkový průměr)	0,1486
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	15 032	
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	20 280	
Cena domu stanovená přímým porovnáním													Kč	1 161 743
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč													Kč	1 160 000
K _{CR} Koeficient redukce na pramen ceny														
K1 Koeficient úpravy dle polohy bytu k centru														
K2 Koeficient úpravy dle prostor užívaných společně s bytem														
K3 Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení														
K4 Koeficient úpravy dle velikosti bytu														
K5 Koeficient úpravy dle možnosti parkování														
K6 Koeficient úpravy dle podlaží														
K7 Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu bytu														
K8 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)														
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)														
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00														

Přímé porovnání - zateplený byt 4+1 – byt v 1NP a 4NP														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňované ho objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²										K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 649 000	0,90	1 484 100	17 059	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,05	0,98	1,00	1,02	16 724
2	1 790 000	1,00	1 790 000	15 702	0,86	1,01	1,10	0,96	1,02	1,00	1,00	1,05	0,98	16 022
3	990 000	1,00	990 000	11 512	0,92	1,00	1,00	0,99	1,02	1,05	1,00	1,00	0,98	11 747
4	1 385 000	0,90	1 246 500	14 839	0,92	1,00	1,00	0,99	1,02	1,05	1,00	1,00	0,98	15 142
5	1 690 000	1,00	1 690 000	20 119	0,93	1,00	1,10	0,99	1,00	1,05	1,00	1,05	1,12	17 963
6	1 799 000	0,90	1 619 100	21 027	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	1,00	1,00	1,05	1,05	20 026
7	2 200 000	0,90	1 980 000	15 840	0,91	0,99	1,10	0,95	1,00	1,00	1,00	1,05	0,98	16 163
8	1 390 000	1,00	1 390 000	18 784	0,91	1,01	1,10	1,01	1,00	1,05	0,99	0,95	1,00	18 784
9	680 000	0,90	612 000	16 105	0,96	0,99	1,10	1,10	1,00	1,00	0,99	0,95	1,08	14 912
Minimum			Kč/m ²	11 512									Kč/m ²	11 747
Maximum			Kč/m ²	21 027									Kč/m ²	20 026
Celkem průměr			Kč/m ²	16 776									Kč/m ²	16 387
Směrodatná výběrová odchylka				2 901									S	2 424
Variační koeficient				0,1729									(VK = S/celkový průměr)	0,1480
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	13 963	
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	18 811	
Cena domu stanovená přímým porovnáním													Kč	1 315 876
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč													Kč	1 320 000
K _{CR} Koeficient redukce na pramen ceny														
K1 Koeficient úpravy dle polohy bytu k centru														
K2 Koeficient úpravy dle prostor užívaných společně s bytem														
K3 Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení														
K4 Koeficient úpravy dle velikosti bytu														
K5 Koeficient úpravy dle možnost parkování														
K6 Koeficient úpravy dle podlaží														
K7 Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu bytu														
K8 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)														
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší														
IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)														
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00														

Přímé porovnání - zateplený byt 4+1 – byt v 2NP a 3NP														
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	K8	IO	Cena oceňované ho objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²										K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 649 000	0,90	1 484 100	17 059	1,00	1,00	1,00	0,99	1,00	1,00	0,98	1,00	0,97	17 586
2	1 790 000	1,00	1 790 000	15 702	0,86	1,01	1,10	0,96	1,02	0,95	1,00	1,05	0,93	16 884
3	990 000	1,00	990 000	11 512	0,92	1,00	1,00	0,99	1,02	1,00	1,00	1,00	0,93	12 378
4	1 385 000	0,90	1 246 500	14 839	0,92	1,00	1,00	0,99	1,02	1,00	1,00	1,00	0,94	15 786
5	1 690 000	1,00	1 690 000	20 119	0,93	1,00	1,10	0,99	1,00	1,00	1,00	1,05	1,07	18 803
6	1 799 000	0,90	1 619 100	21 027	1,00	1,00	1,00	1,01	1,00	0,95	1,00	1,05	1,00	21 027
7	2 200 000	0,90	1 980 000	15 840	0,91	0,99	1,10	0,95	1,00	0,95	1,00	1,05	0,94	16 851
8	1 390 000	1,00	1 390 000	18 784	0,91	1,01	1,10	1,01	1,00	1,00	0,99	0,95	0,96	19 566
9	680 000	0,90	612 000	16 105	0,96	0,99	1,10	1,10	1,00	0,95	0,99	0,95	1,03	15 636
Minimum			Kč/m ²	11 512									Kč/m ²	12 378
Maximum			Kč/m ²	21 027									Kč/m ²	21 027
Celkem průměr			Kč/m ²	16 776									Kč/m ²	17 169
Směrodatná výběrová odchylka				2 901									S	2 522
Variační koeficient				0,1729									(VK = S/celkový průměr)	0,1469
Pravděpodobná spodní hranice												průměr - s	14 647	
Pravděpodobná horní hranice												průměr + s	19 690	
Cena domu stanovená přímým porovnáním													Kč	1 464 478
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč													Kč	1 460 000
K _{CR} Koeficient redukce na pramen ceny														
K1 Koeficient úpravy dle polohy bytu k centru														
K2 Koeficient úpravy dle prostor užívaných společně s bytem														
K3 Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení														
K4 Koeficient úpravy dle velikosti bytu														
K5 Koeficient úpravy dle možnosti parkování														
K6 Koeficient úpravy dle podlaží														
K7 Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu bytu														
K8 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)														
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzercí přiměřeně nižší														
IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)														
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00														

Příloha č.7: Ocenění nebytových jednotek metodou přímého porovnání

Přímé porovnání - nezateplený nebytový prostor – prodejna osiv													
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²									K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	2 920 000	0,90	2 628 000	11 945	1,02	0,99	1,00	0,83	0,99	1,00	1,05	0,88	13 574
2	2 120 000	0,90	1 908 000	10 903	0,99	0,99	1,00	0,86	1,00	0,99	0,95	0,79	13 801
3	380 000	0,90	342 000	21 375	1,01	0,99	1,00	1,16	0,99	0,99	0,95	1,08	19 792
4	1 090 000	0,90	981 000	16 914	1,03	0,99	1,00	0,99	0,99	0,99	1,00	0,98	17 259
5	707 964	0,90	637 167	18 512	1,00	0,99	1,00	1,05	1,00	0,99	1,00	1,03	17 972
Minimum			Kč/m²	10 903								Kč/m ²	13 574
Maximum			Kč/m²	21 375								Kč/m ²	19 792
Celkem průměr			Kč/m²	15 930								Kč/m²	16 480
Směrodatná výběrová odchylka				4 428								S	2 712
Variační koeficient				0,2780								(VK = S/celkový průměr)	0,1646
Pravděpodobná spodní hranice											průměr - s	13 767	
Pravděpodobná horní hranice											průměr + s	19 192	
Cena domu stanovená přímým porovnáním												Kč	1 141 542
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč												Kč	1 140 000
K _{CR} Koeficient redukce na pramen ceny													
K1 Koeficient úpravy dle polohy													
K2 Koeficient úpravy dle výhodnosti komerčního využití													
K3 Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení													
K4 Koeficient úpravy dle velikosti prostoru													
K5 Koeficient úpravy dle možností parkování													
K6 Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu													
K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)													
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší													
IO		Index odlišnosti			IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)								
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00													

Přímé porovnání - zateplený nebytový prostor – opravna obuvi													
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²									K1 × ... × K8
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 600 000	0,90	1 440 000	14 400	1,04	0,99	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,95	15 158
2	1 280 000	0,90	1 152 000	23 753	1,10	1,04	1,15	1,01	1,02	1,05	1,05	1,49	15 941
3	1 790 000	0,90	1 611 000	27 076	1,10	1,04	1,15	0,98	1,02	1,05	0,95	1,31	20 668
4	1 452 000	0,90	1 306 800	18 939	1,02	0,99	1,15	0,96	0,99	1,05	1,00	1,17	16 187
5	649 000	0,90	584 100	15 371	1,01	0,99	1,00	1,04	0,99	1,00	1,00	1,03	14 923
Minimum			Kč/m ²	14 400								Kč/m ²	14 923
Maximum			Kč/m ²	27 076								Kč/m ²	20 668
Celkem průměr			Kč/m ²	19 908								Kč/m ²	16 575
Směrodatná výběrová odchylka				5 432								S	2 347
Variační koeficient				0,2728								(VK = S/celkový průměr)	0,1416
Pravděpodobná spodní hranice											průměr - s	14 228	
Pravděpodobná horní hranice											průměr + s	18 923	
Cena domu stanovená přímým porovnáním												Kč	858 937
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč												Kč	860 000
K _{CR} Koeficient redukce na pramen ceny													
K1 Koeficient úpravy dle polohy													
K2 Koeficient úpravy dle výhodnosti komerčního využití													
K3 Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení													
K4 Koeficient úpravy dle velikosti prostoru													
K5 Koeficient úpravy dle možností parkování													
K6 Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu													
K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)													
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší													
IO		Index odlišnosti			IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)								
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00													

Přímé porovnání - zateplený nebytový prostor – prodejna osiv													
Č.	Cena požadovaná resp. zaplacená	K _{CR}	Cena po redukcii na pramen ceny	Cena po redukcii na pramen ceny	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	IO	Cena oceňovaného objektu odvozená
	Kč		Kč	Kč/m ²								K1 × ... × K8	Kč/m ²
(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(15)	(16)	(17)	(18)
1	1 600 000	0,90	1 440 000	14 400	1,04	0,99	1,00	0,92	1,00	1,00	1,00	0,95	15 158
2	1 280 000	0,90	1 152 000	23 753	1,10	1,04	1,15	1,01	1,02	1,05	1,05	1,49	15 941
3	1 790 000	0,90	1 611 000	27 076	1,10	1,04	1,15	0,98	1,02	1,05	0,95	1,31	20 668
4	1 452 000	0,90	1 306 800	18 939	1,02	0,99	1,15	0,96	0,99	1,05	1,00	1,17	16 187
5	649 000	0,90	584 100	15 371	1,01	0,99	1,00	1,04	0,99	1,00	1,00	1,03	14 923
Minimum			Kč/m ²	14 400								Kč/m ²	14 923
Maximum			Kč/m ²	27 076								Kč/m ²	20 668
Celkem průměr			Kč/m ²	19 908								Kč/m ²	16 575
Směrodatná výběrová odchylka				5 432								S	2 347
Variační koeficient				0,2728								(VK = S/celkový průměr)	0,1416
Pravděpodobná spodní hranice											průměr - s	14 228	
Pravděpodobná horní hranice											průměr + s	18 923	
Cena domu stanovená přímým porovnáním												Kč	1 148 178
Cena domu zaokrouhlená na 20 000 Kč												Kč	1 150 000
K _{CR} Koeficient redukce na pramen ceny													
K1 Koeficient úpravy dle polohy													
K2 Koeficient úpravy dle výhodnosti komerčního využití													
K3 Koeficient úpravy dle konstrukčního řešení													
K4 Koeficient úpravy dle velikosti prostoru													
K5 Koeficient úpravy dle možností parkování													
K6 Koeficient úpravy dle stavebně technického stavu													
K7 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší)													
Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K _{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší													
IO		Index odlišnosti			IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)								
U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00													

Příloha č. 8: Informace o stavbě ze serveru cuzk.cz

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1544, 1545, 1546
Obec:	Čáslav [534005]
Část obce:	Čáslav-Nové Město [402214]
Katastrální území:	Čáslav [618349]
Číslo LV:	10918
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2463 , st. 2464 , st. 2465
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[1544/1](#), [1544/2](#), [1544/3](#), [1544/4](#), [1544/5](#), [1544/6](#), [1544/7](#), [1544/8](#), [1544/9](#), [1544/10](#), [1544/11](#), [1544/12](#), [1545/1](#), [1545/2](#), [1545/3](#), [1545/4](#), [1545/5](#), [1545/6](#), [1545/7](#), [1545/8](#), [1545/9](#), [1545/10](#), [1545/11](#), [1545/12](#), [1546/1](#), [1546/2](#), [1546/3](#), [1546/4](#), [1546/5](#), [1546/6](#), [1546/7](#), [1546/8](#), [1546/9](#), [1546/10](#), [1546/11](#), [1546/12](#)

Informace z RÚIAN

Stavební objekt:	č. p. 1544 , č. p. 1545 , č. p. 1546
Ulice:	R. Těsnohlídka
Adresní místa:	R. Těsnohlídka č. p. 1544 , R. Těsnohlídka č. p. 1545 , R. Těsnohlídka č. p. 1546

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

SVBJ domů čp. 1544 - 1546

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Příloha č. 9: Informace o pozemku ze serveru cuzk.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2463
Obec:	Čáslav [534005]
Katastrální území:	Čáslav [618349]
Číslo LV:	10918
Výměra [m ²]:	236
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1544, 1545, 1546



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2464
Obec:	Čáslav [534005]
Katastrální území:	Čáslav [618349]
Číslo LV:	10918
Výměra [m ²]:	236
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1544, 1545, 1546



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2465
Obec:	Čáslav [534005]
Katastrální území:	Čáslav [618349]
Číslo LV:	10918
Výměra [m ²]:	235
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1544, 1545, 1546



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

SVBJ domů čp. 1544 - 1546

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Příloha č. 10: Výřez z katastrální mapy ze serveru www.cuzk.cz



Příloha č. 11: Fotodokumentace bytového domu



Přední strana bytového domu



Zadní strana bytového domu



Oprava střechy v roce 2005



Vybavení vlastní plynové kotelny