



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

REVITALIZACE HISTORICKÉHO JÁDRA HOSTĚRADIC

REVITALISATION OF THE HISTORICAL CORE OF HOSTĚRADICE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Michaela Walková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

BRNO 2025

Zadání diplomové práce

Ústav: Ústav architektury
Studentka: **Bc. Michaela Walková**
Vedoucí práce: **Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.**
Akademický rok: 2024/25
Studijní program: N0731P010002 Architektura a rozvoj sídel
Studijní obor: Architektura

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma diplomové práce:

Revitalizace historického jádra Hostěradic

Stručná charakteristika problematiky úkolu:

Tématem zadání diplomové práce je revitalizace historického jádra obce a nové funkční využití areálu renesanční radnice v Hostěradicích. Součástí návrhu bude i úprava veřejných prostranství v návaznosti na poznání historického stavu. Během zimního semestru budou studenti přímo v místě absolvovat studijní workshop.

Cíle a výstupy diplomové práce:

Cílem diplomové práce je návrh celkové obnovy areálu renesanční radnice v Hostěradicích při respektování hodnotového potenciálu památky. Poznání bude vycházet ze zhotovených průzkumů a zjištěných informací, přičemž funkční využití bude přiměřené a bude směřovat k zachování a případné rehabilitaci hodnot.

Seznam doporučené literatury a podklady:

Zaměření stávajícího stavu objektu, stavebněhistorický průzkum, závěry analýz z předdiplomního projektu.

Územní plán obce Hostěradice

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy v platném znění:

- Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Odborné a metodické publikace NPÚ a odborné časopisy a literatura dle vlastního výběru.

HOLEČEK, J. a GIRSA, V. a kol. Projektování obnovy stavebních památek. NPÚ Praha, 2008.

KUČA, Karel a KUČOVÁ, Věra. Principy památkového urbanismu. Praha: Jalna, 2000.

ŠKABRADA, J. Konstrukce historických staveb; ČVUT Praha 2000.

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb, Consultinvest Praha 2000.

Termín odevzdání diplomové práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 1. 11. 2024

L. S.

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
vedoucí ústavu

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
vedoucí práce

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.
děkan

ABSTRAKT

Předmětem diplomové práce je architektonická studie revitalizace historického jádra obce Hostěradice, konkrétně návrh obnovy objektu radnice a jejího bezprostředního okolí. Stávající objekt radnice prochází transformací – odstraněním nevhodných přístaveb a následným citlivým doplněním hmoty. Důraz je kladen na zachování historické hodnoty objektu a jeho doplnění o nové funkce, které zvýší jeho využití a přínos pro obec. Navržena je nová přístavba s komunikačním jádrem a hygienickým zázemím, která respektuje místní kontext a objekt radnice doplňuje funkčně i hmotově. Součástí návrhu je také novostavba, která uzavírá blok a určuje hranici řešeného území. Část prostoru za radnicí je určena pro veřejnost – jak k odpočinku, tak částečně pro parkování. Zadní část pozemku je určena pro bydlení a nabízí soukromý prostor pro obyvatele – zázemí, zeleň a místa k posezení. Hlavním cílem návrhu je vytvořit kvalitní veřejný prostor v centru obce, který bude důstojně reprezentovat obecní správu a zároveň bude otevřený obyvatelům i návštěvníkům.

KLÍČOVÁ SLOVA

radnice, Hostěradice, obnova, náměstí, památka, posilovna, bydlení, návrh, veřejnost

ABSTRACT

The subject of this diploma thesis is an architectural study focused on the revitalization of the historical core of the village of Hostěradice, specifically the restoration of the town hall building and its immediate surroundings. The existing town hall is undergoing a transformation – with the removal of unsuitable extensions and the sensitive addition of new volumes. Emphasis is placed on preserving the historical value of the building while complementing it with new functions that will enhance its use and benefit to the municipality. A new annex is proposed, incorporating a communication core and sanitary facilities, which respects the local context and complements the town hall both functionally and in massing. The design also includes a new building that completes the urban block and defines the boundary of the intervention area. Part of the space behind the town hall is designated for public use – both for relaxation and partially for parking. The rear part of the site is intended for housing and offers a private area for residents – facilities, greenery, and seating areas. The main goal of the design is to create a high-quality public space in the village center that will represent the local government with dignity while remaining open to both residents and visitors.

KEYWORDS

town hall, Hostěradice, restoration, square, monument, gym, housing, proposal, public

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

WALKOVÁ, Michaela. *Revitalizace historického jádra Hostěradic*. Brno, 2025. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci s názvem *Revitalizace historického jádra Hostěradic* zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 9. 5. 2025

Bc. Michaela Walková

Autor

PODĚKOVÁNÍ

Na prvním místě bych ráda vyjádřila vděk vedoucímu mé diplomové práce, Ing. arch. Adamovi Guzdekovi, Ph.D., za jeho odborné vedení, cenné rady a ochotu mi pomoci v průběhu celého procesu. Jeho podněty mi pomohly dosáhnout kvalitního výsledku.

Dále bych chtěla poděkovat své rodině za jejich neustálou podporu, kterou mi poskytovali po celou dobu studia. Velký dík patří také mému příteli, který mě podporoval nejen v těžkých chvílích, ale byl mi i motivací.

Nakonec bych chtěla poděkovat všem svým kolegyním a kolegům z vysoké školy, s nimiž jsme spolupracovali na společných projektech. Jejich spolupráce, inspirace a ochota pomoci byly pro mě velkou oporou a přínosem.

OBSAH

ÚVOD	9
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	11
2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA	11
2.1. Stručný popis lokality	11
2.2. Historie města	11
2.3. Historický vývoj radnice	12
2.4. Stručný stavební vývoj	12
3. VYMEZENÝ ÚČEL STAVBY	12
3.1. Stavební program	12
4. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ	13
5. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	13
6. FUNKČNÍ DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	13
6.1. 1.NP	14
6.2. 1.PP	14
6.3. 2.NP	14
6.4. 3.NP	14
6.5. Podkroví	15
7. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	15
8. POŽÁRNÍ A BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	15
9. EKOLOGICKÉ ASPEKTY NÁVRHU	15
10. ARCHITEKTONICKÝ DETAIL	16
11. ZÁKLADNÍ VÝMĚRY A KAPACITY	16
ZÁVĚR	17
SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	18
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	19
SEZNAM PŘÍLOH	20

ÚVOD

Předmětem této diplomové práce je architektonická studie revitalizace historického jádra obce Hostěradice, zaměřená na obnovu a transformaci objektu radnice a jeho bezprostředního okolí. Stávající objekt radnice projde citlivou rekonstrukcí, během níž dojde k odstranění nevhodných přístaveb a následnému doplnění nových hmot, které budou respektovat historický charakter budovy a zároveň zajišťovat její moderní využitelnost. Důraz bude kladen na zachování historické hodnoty objektu a jeho propojení s novými funkcemi, které podpoří širší komunitní využití budovy a přispějí k její živé přítomnosti v obci. Nový koncept zahrnuje přístavbu s komunikačním jádrem a hygienickým zázemím, která bude respektovat místní kontext a harmonicky doplňovat původní stavbu radnice jak z funkčního, tak z hmotového hlediska. Součástí návrhu je rovněž novostavba, která uzavírá blok a vymezuje hranice řešeného území. Radnice bude sloužit především jako reprezentativní prostor pro obecní správu, přičemž bude otevřena pro veřejnost a komunitní aktivity. Tento prostor bude zahrnovat i část určenou pro kulturní a společenské využití, což přispěje k oživení a zpřístupnění veřejných prostor.

Další část objektu bude přetvořena na kavárnu s galerií, která nabídne prostor pro kulturní akce a setkávání místních obyvatel i návštěvníků. V novostavbě bude umístěna posilovna s menším wellness, což zvyšuje funkčnost celého areálu a poskytuje místo pro odpočinek a regeneraci. V patrech další novostavby jsou navrženy byty pro bydlení a přízemí bude využito pro komerční účely, což zajišťuje rozmanité využití objektu a přispívá k jeho udržitelnosti a dynamice.

Prostor za radnicí bude proměněn v příjemnou veřejnou zónu, která bude sloužit jak k odpočinku, tak i k parkování, čímž se zlepší nejen kvalita veřejného prostoru, ale také dostupnost objektu pro návštěvníky. Cílem návrhu je vytvořit kvalitní veřejný prostor v srdci obce, který bude důstojně reprezentovat obecní správu a zároveň bude otevřený široké veřejnosti, ať už pro kulturní, společenské nebo každodenní využití.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Revitalizace historického jádra Hostěradic
Místo:	Hostěradice
Okres:	Znojmo
Kraj:	Jihomoravský
Katastrální území:	Hostěradice na Moravě [645672]
Adresa:	Hostěradice, č. p. 52
Číslo parcel:	176, 175, 9200, 386/1, 386/2, 9188, 173, 9172, 9174, 7638/86, 7638/87, 7638/110
Způsob ochrany:	nemovitá kulturní památka, památkově chráněno od 3. 5. 1958
Majitel:	Obec Hostěradice, č. p. 57, 671 71, Hostěradice
Autor práce:	Bc. Michaela Walková
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

2.1 Stručný popis lokality

Obec Hostěradice se nachází v jihovýchodní části České republiky, přibližně 12 km západně od Znojma. Hostěradice jsou dobře dopravně dostupné díky silnici II/400, která propojuje obec s okolními vesnicemi a hlavními dopravními tepnami v regionu. V nejbližší vzdálenosti se nacházejí města Znojmo, Ivančice a Vranov nad Dyjí, což poskytuje obyvatelům i návštěvníkům dobré možnosti pro cestování.

Obec má v současnosti přibližně 1650 obyvatel, její rozloha je 27,5 km². Centrum obce je charakteristické historickými stavbami, přičemž dominantními objekty jsou kostel sv. Kunhuty a bývalá renesanční radnice, která tvoří historické jádro obce.

Území, které je předmětem revitalizace, se nachází v těsné blízkosti náměstí a hlavní komunikace. Dominantou oblasti je právě radnice, která je z jedné strany obklopena historickými městskými domy a z druhé strany sousedí s menšími veřejnými prostory. Před radnicí se nachází malé náměstí, které slouží jako místo setkání pro místní obyvatele i návštěvníky, ale v současnosti především pro parkování. Okolí radnice je charakterizováno rovinatým terénem, bez výrazných terénních zlomů, což zajišťuje příjemnou atmosféru pro veřejné akce i každodenní pohyb obyvatel.

Celkové prostředí obce Hostěradice má velmi příznivou polohu, s dobře zachovanou historií a blízkostí přírodních i kulturních atraktivit.

2.2 Historie města

Obec Hostěradice se nachází v Jihomoravském kraji, nedaleko Znojma, a její historie sahá hluboko do minulosti. První písemná zmínka pochází již z roku 1190. Významným historickým obdobím byla vláda řádu německých rytířů, kterým byla obec darována českým králem Václavem I. V tomto období došlo k rozvoji vlnařství a výstavbě raně gotické kaple i farního kostela sv. Kunhuty, který patří mezi hlavní historické památky. Kostel má románské základy a v pozdějších staletích byl barokně přestavěn.

V období třicetileté války byly v Hostěradicích budovány rozsáhlé podzemní chodby jako obrana proti rabujícím vojskům. Tyto chodby, pocházející převážně ze 17. století, jsou částečně přístupné dodnes. Během napoleonských válek byla obec podle pověsti strategickým orientačním bodem. V roce 1619 město postihnul ničivý požár, který zničil většinu zástavby včetně radnice, kostela a školy.

Od 18. století prošla obec urbanistickým rozvojem a zahuštěním zástavby. V 19. století Hostěradice usilovaly o status okresního města díky své hospodářské síle. Ve 20. století byla obec ovlivněna světovými válkami – během druhé světové války zde žilo na 200 evakuovaných obyvatel. Po válce se zde rozvinula nová občanská vybavenost a Hostěradice se postupně staly moderní obcí s výraznou vinařskou tradicí.

2.3 Historický vývoj radnice

1514 – pravděpodobné postavení původního objektu radnice, části sklepení a nosné konstrukce pocházejí z tohoto období

1619 – radnice (spolu s dalšími domy na náměstí) vyhořela během rozsáhlého požáru

1620 – obnova objektu radnice po požáru; vzniklo nové schodiště, došlo k zaklenutí části prostor a vybudování portálu do pokladnice

1827 – rozsáhlá přestavba radnice: zrušeno původní členění dvou samostatných budov a sjednoceno do jednoho objektu s novým společným krovem a uličním průčelím

1937 – k západní straně objektu přistavěn nový kinosál, zásadní rozšíření radničního areálu

1950–1970 – proběhla řada necitlivých úprav bez historického ohledu, mj. probourávání příček, přístavby a poškození historických kleneb.

2.4 Stručný stavební vývoj

Původní jádro objektu radnice pochází z roku 1514, z něhož se dochovaly části sklepních prostor. V roce 1619 radnice vyhořela a byla obnovena v roce 1620, kdy byly vystavěny nové klenby a doplněny hodnotné architektonické prvky jako portály a schodiště. Významnou přestavbou prošla budova v roce 1827, kdy došlo ke vzniku nového průčelí s krovem a k zániku původních atik. Dále byly realizovány úpravy v roce 1846, zejména v přilehlém obecním domě. Ve 20. století následovala řada zásahů, mimo jiné přestavba na kinosál v roce 1937, a další nevhodné úpravy v 50.–70. letech (např. vybourání kleneb nebo zřízení koupelny). I přes tyto zásahy si budova zachovala řadu historických prvků a tvoří hodnotný památkový celek.

3. VYMEZENÍ A ÚČEL STAVBY

3.1 Stavební program

Předmětem řešení je radnice v Hostěradicích. Radnice je ve vlastnictví obce, která požaduje přizpůsobení budovy pro administrativní, kulturní a společenské účely. Město nespécifikuje přesně stavební program, spíše se jedná o vizi jejího využití v budoucnu. Na základě analýz v dané oblasti byly definovány nové funkce pro tento objekt, které budou zahrnovat kancelářské prostory pro administrativní účely, sály pro kulturní akce, komunitní prostory pro veřejnost a služby.

V rámci projektu bude přizpůsoben jak vnitřní, tak i venkovní prostor budovy, včetně rekonstrukce části náměstí. Parkování bude řešeno přímo na náměstí, což zajistí snadný přístup pro návštěvníky. Další součástí projektu je vymezení areálu novostavby, kde bude umístěna posilovna a bytové domy s komerčním podlažím. Nové objekty

budou vytvořeny tak, aby harmonizovaly s okolními historickými stavbami a zároveň nabídly moderní a funkční využití pro širokou veřejnost.

Projekt se zaměřuje na revitalizaci a znovuotevření prostoru pro veřejnost, čímž má pozitivně přispět k oživení městské části a podpořit rozvoj místní komunity.

4. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Areál radnice se nachází v centrální části obce. Území je ohraničeno ulicemi, které zajišťují plynulý přístup z různých částí obce a zároveň umožňují dobré napojení na okolní infrastrukturu. V rámci návrhu je kladen důraz na vytvoření přívětivého veřejného prostoru, který bude sloužit jak pro administrativní účely, tak i pro volnočasové aktivity a setkávání obyvatel.

V rámci náměstí bude kromě uspořádání parkovacích míst vytvořena větší otevřená plocha pro setkávání lidí a pořádání různých kulturních či společenských akcí. Tato nová dispozice náměstí poskytne dostatek prostoru pro organizování akcí a zároveň nabídne místo pro odpočinek a volnočasové aktivity. Pro lepší plynulost dopravy a orientaci na náměstí bude navržena nová geometrie křižovatky, která zlepší dopravní napojení a umožní bezproblémový pohyb ve všech směrech.

Součástí návrhu je také umístění nových autobusových zastávek, které zvýší dostupnost veřejné dopravy a usnadní přístup k radnici a dalším objektům v okolí. Na náměstí budou navrženy linie zeleně se sedacími prvky, které poskytnou příjemné prostředí pro odpočinek a setkávání lidí. Navíc bude na náměstí zakomponován vodní prvek, který dodá prostoru estetickou hodnotu a přispěje k celkové atmosféře, zklidní okolní prostředí a vytvoří příjemné mikroklima. Tímto řešením se z radnice a jejího okolí stane nejen centrum obce, ale i místo pro relaxaci a komunitní život.

5. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Základní myšlenkou návrhu obnovy areálu radnice v Hostěradicích bylo co nejvíce zachovat historický ráz budovy a jejího okolí, přičemž je kladeno důraz na propojení současných funkcí a historických hodnot. Navržený koncept spočívá v revitalizaci a přizpůsobení stávající radnice pro administrativní a kulturní účely, s cílem vytvořit moderní a funkční prostor, který však nebude narušovat původní architektonický vzhled a charakter objektu.

Architektonické řešení vychází z vypracovaných analýz, které umožnily porozumět vývoji budovy a jejímu významu pro městskou strukturu. Cílem návrhu je co nejlépe integrovat nově navrhované prvky a funkce, aniž by došlo k poškození historických hodnot. U všech zásahů se dbá na pečlivé studium původních materiálů a konstrukcí, přičemž inovativní prvky jsou do celkového řešení začleněny s maximálním respektem k místu a jeho historickému charakteru.

Architektonické zásahy nejsou zaměřeny na zvýraznění moderních prvků, ale na jejich harmonické začlenění do celkového kontextu, který podporuje historickou hodnotu budovy. Cílem je dosažení rovnováhy mezi historickými a současnými prvky, které se budou vzájemně doplňovat, aniž by jakákoli část výrazu byla přehlušena.

Kromě obnovy radnice je navržena i úprava okolního náměstí, které se stane významným veřejným prostorem pro setkávání a pořádání kulturních akcí. Návrh zahrnuje i nové parkovací plochy a zlepšení přístupnosti, přičemž se dbá na zajištění dostatečného prostoru pro pohyb návštěvníků i místních obyvatel.

6. FUNKČNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt radnice je navržen především jako reprezentativní prostor, který zároveň slouží veřejnosti a nabízí multifunkční využití pro obyvatele i návštěvníky města. V podzemí se nachází vinný sklep, který je propojen s kanceláři určenými pro využití obce. Radnice

je navržena s cílem zajistit efektivní pracovní prostředí a zároveň poskytnout obyvatelům příjemné místo pro setkávání a komunitní aktivity.

Jednotlivá patra radnice jsou propojena novým komunikačním jádrem, které je vybaveno hygienickým zázemím, čímž je zajištěna maximální funkčnost a pohodlí návštěvníků i pracovníků.

Další částí radnice je kavárna s galerií, která se nachází ve druhém patře. Tato kavárna je ideálním místem pro odpočinek a setkávání veřejnosti. Na kavárnu navazuje část zahrady, která nabízí prostor pro sezení, odpočinek a relaxaci, čímž vytváří příjemné prostředí pro návštěvníky radnice i místní obyvatele.

V novostavbě je navržena posilovna s menším wellness a cvičebním sálem pro různé aktivity. Tato část je určena k podpoře zdraví a aktivního životního stylu obyvatel města a vytváří tak ideální doplnění veřejného prostoru radnice.

Součástí novostavby jsou také bytové domy s komerčními prostory v přízemí. K bytovému domu je vymezená menší část pozemku, která slouží jako zahrada s možností parkování, posezení, grilu a pískoviště. Tento prostor je navržen jako odpočinková zóna pro obyvatele domu, čímž přispívá k příjemnému a funkčnímu prostředí v rámci celkového areálu.

Tento návrh zohledňuje jak potřeby veřejnosti, tak specifické funkce jednotlivých částí objektu, čímž je vytvořen harmonický celek.

6.1 1.NP

První nadzemní podlaží komplexu hraje významnou roli z hlediska reprezentace a přístupnosti. V rámci objektu radnice je toto podlaží navrženo jako veřejně přístupné a slouží primárně prezentačním a výstavním účelům. Prostor je koncipován tak, aby umožňoval pořádání menších výstav, prezentací či setkání, čímž posiluje reprezentativní funkci budovy. Vstupní hala je přímo napojena na centrální komunikační jádro, které zajišťuje vertikální propojení všech podlaží a usnadňuje orientaci uživatelů v objektu.

V nové části přístavby je v prvním nadzemním podlaží umístěna posilovna s vlastním vstupem a zázemím. Prostor je navržen tak, aby mohl být využíván nezávisle na provozu radnice, a přispívá tak k aktivnímu využívání veřejného prostoru v centru obce.

6.2 1.PP

Objekt radnice je částečně podsklepen, nachází se zde vinný sklep, technické zázemí a pod kavárnou její zázemí. Podzemní podlaží pod posilovnou je věnováno šatnám a menšímu wellness. Bytový dům je také částečně podsklepen, nachází se zde technická místnost a sklepní kóje.

6.3 2.NP

Ve druhém nadzemním podlaží historické budovy radnice se nachází kancelářské prostory určené pro administrativní činnost obce. Dominantním prvkem tohoto podlaží je rytířský sál, který plní reprezentativní funkci a je určen pro konání společenských akcí, jednání zastupitelstva či kulturních událostí.

V navazující části objektu radnice je situována kavárna s galerií. Tento prostor je veřejně přístupný a přispívá k otevřenému charakteru budovy, čímž podporuje společenský a komunitní život v obci.

Ve druhém nadzemním podlaží novostavby, která je primárně určena pro sportovní a volnočasové aktivity, se nachází víceúčelový sál. Ten lze využívat jak pro organizované skupinové cvičení, tak pro různé společenské či kulturní akce v návaznosti na provoz přilehlé posilovny.

Druhé nadzemní podlaží novostavby bytového domu je věnováno bytovým jednotkám.

6.4 PODKROVÍ

Podkroví radnice není v návrhu plně využíváno, sloužilo by pouze pro různé instalace, dny otevřených dveří a podobně.

7. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Návrh obnovy historické radnice klade důraz na respektování původního výrazu objektu a na zachování hodnotných stavebních prvků, které charakterizují její historickou podobu. Při rekonstrukci jsou eliminovány necitlivé zásahy, které narušovaly autenticitu stavby. Obnova vychází z poznatků stavebně-historického průzkumu a návrh respektuje původní tvarosloví a materiálovou logiku objektu.

Při obnově fasády a výměně výplní otvorů (oken, dveří) je kladen důraz na řemeslné zpracování a hmotové i barevné řešení, které navazuje na původní výraz budovy. Nové konstrukční zásahy do interiéru jsou řešeny s ohledem na zachování statické rovnováhy a minimalizaci zatížení historických stropů – využity jsou lehké montované příčky a moderní technologie.

Součástí návrhu jsou i nové architektonické prvky – například moderní prosklená přístavba s vertikální komunikací, která doplňuje radnici o nové komunikační jádro. Její současný výraz kontrastuje, ale zároveň harmonicky navazuje na historickou hmotu a podporuje funkční provozní propojení jednotlivých částí radnice.

Materiálové řešení nových objektů v areálu – tedy novostavby posilovny a bytových domů – navazuje na architekturu současné výstavby v obci. Kombinace přírodních materiálů podporuje ekologický a současný charakter návrhu, aniž by narušila vztah k historickému centru.

Úpravy okolí objektu pracují s různorodými povrchy – na veřejném prostranství před radnicí je použita tradiční žulová kostka, zatímco v rámci areálu jsou navrženy plochy ze zatravnovací dlažby, které přispívají k vsakování srážkové vody a zlepšení mikroklimatu místa. Výsledné řešení tak spojuje citlivou obnovu historického objektu s moderním, ekologicky a funkčně přizpůsobeným přístupem.

8. POŽÁRNÍ A BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Komplexní řešení požární bezpečnosti není součástí této diplomové práce, protože by vyžadovalo detailní a specifický přístup přizpůsobený charakteru celého areálu. Takový návrh by vznikl na základě spolupráce s odborníky v oblasti požární ochrany, zástupci památkové péče a příslušnými složkami Hasičského záchranného sboru.

Předpokládaná opatření by vycházela z platné normy ČSN 73 0834 „Požární bezpečnost staveb – Změny staveb“ a rovněž z metodiky Národního památkového ústavu „Požární ochrana památkových objektů“.

Součástí návrhu by bylo doplnění elektronické požární signalizace, rozmístění hasicích přístrojů a detekčních zařízení pro zachycení případného výskytu hořlavých plynů a par.

V návrhu jsme uvažovali s požárně chráněnými úseky a byly navrženy odpovídající ochranné protipožární prvky.

9. EKOLOGICKÉ ASPEKTY NÁVRHU

Návrh radnice v Hostěradicích klade důraz na environmentálně šetrný přístup jak k novým stavbám, tak k úpravám veřejného prostoru. Úprava náměstí je založena na použití přírodních a trvanlivých materiálů, především žulové dlažby, která respektuje

historický kontext místa, vykazuje dlouhou životnost a umožňuje snadnou údržbu. V samotném areálu radnice je pro plochy parkování navržena zatravnovací dlažba, která přispívá k ochlazení povrchů a lepšímu vsakování dešťových vod – tento prvek je však záměrně použit pouze mimo hlavní plochu náměstí, aby nedocházelo k narušení jeho historického charakteru.

Součástí návrhu jsou liniové výsadby zeleně s integrovaným mobiliářem pro sezení a pobyt. Tyto prvky napomáhají k tvorbě příjemného mikroklimatu a stínu, čímž přirozeně zvyšují komfort veřejného prostoru. V centrální části náměstí je navržen jednoduchý vodní prvek, který má nejen estetickou, ale i mikroklimatickou funkci – zvlhčuje a ochlazuje okolní prostředí v horkých dnech.

U samotné budovy radnice je uvažováno s výměnou stávajících oken – nová okna budou energeticky úsporná, ale zároveň navržena s respektem k původnímu výrazu fasády, aby nenarušovala historický charakter objektu.

Celkově návrh usiluje o udržitelný přístup k architektuře a urbanismu – využívá přirozené zdroje světla a tepla, klade důraz na materiálovou střízlivost a dlouhodobou udržitelnost veřejného prostoru. Ekologické principy nejsou jen doplňkem návrhu, ale jeho přirozenou součástí, která podporuje soudobý přístup k navrhování v kontextu historického jádra obce.

10. ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

V rámci návrhu jsem se rozhodla blíže řešit architektonický detail schodiště, které tvoří klíčový komunikační prostor nové přístavby radnice. Volba tohoto detailu vychází z jeho významné funkční i vizuální role – schodiště nejen propojuje jednotlivá patra objektu, ale zároveň tvoří výrazný architektonický prvek, který spoluvytváří charakter celé přístavby.

Schodiště je situováno v moderní prosklené hmotě, která záměrně kontrastuje s původní historickou zástavbou, avšak svým objemem a materiálovým řešením ji zároveň citlivě doplňuje. Prosklený obal schodiště zajišťuje maximální prosvětlení prostoru během dne a vytváří vizuální kontakt mezi interiérem radnice a veřejným prostorem. Tento transparentní prvek zároveň symbolicky otevírá budovu směrem k zahradě a zdůrazňuje její reprezentativní a otevřený charakter.

Vnitřní konstrukce schodiště je navržena s důrazem na jednoduchost, eleganci a technickou čistotu detailů. Osvětlení je řešeno pomocí integrovaných LED pásků, které jsou zapuštěny do konstrukce a poskytují jemné, rovnoměrné světlo, čímž posilují orientaci v prostoru bez rušivých prvků. Madlo je zakomponováno přímo do těla schodiště – tvoří součást konstrukce a nenarušuje čistou linii tvaru. Je navrženo tak, aby splňovalo všechny ergonomické požadavky, a přitom působilo vizuálně nenápadně. Celkově schodiště propojuje nejen jednotlivé úrovně stavby, ale i novou architekturu s historickým kontextem.

11. ZÁKLADNÍ VÝMĚRY A KAPACITY

Plocha řešeného pozemku: 2 515 m²

Zastavěná plocha pozemku:

Radnice 610 m²

Nové objekty 496,5 m²

Celkem 1 106,5 m²

Obestavěný prostor:

Radnice 8 639,3 m³

Nové objekty: 4 715,4 m³

Celkem 13 354,7 m³

Počet bytových jednotek: 5

Počet parkovacích míst: 11 míst (1 imobilní)

ZÁVĚR

Předmětem této diplomové práce bylo nalezení nového architektonického řešení pro stávající budovu radnice v Hostěradicích a její širší urbanistické zázemí. Návrh vychází z potřeby navrátit veřejné funkce do historického jádra obce, současně však respektuje urbanistickou strukturu, historickou hodnotu původní stavby a potřeby současného života.

Navržený koncept propojuje obnovu historické budovy s novými prvky tak, aby vznikl funkčně i vizuálně soudržný celek. Hlavní budova radnice slouží jako reprezentativní prostor, doplněný komunitními funkcemi, moderním administrativním zázemím, veřejně přístupným vinným sklepem a kulturním prostorem s galerií a kavárnou. Tyto funkce se plynule napojují na zahradu se zónami určenými k odpočinku a setkávání.

Součástí návrhu jsou také novostavby – kompaktní bytové domy s vymezeným prostorem a občanskou vybaveností v parteru a víceúčelový objekt s posilovnou, sálem a menším wellness. Důraz byl kladen na propojení jednotlivých provozních celků, bezbariérový pohyb, kvalitní veřejný prostor a přirozené přechody mezi soukromým a veřejným.

Návrh zároveň pracuje s ekologickými principy. Moderní přístavba komunikačního jádra je navržena jako transparentní architektonický prvek, který v kontrastu doplňuje původní hmotu a současně zajišťuje komfortní provoz celé radnice.

Diplomová práce si kladla za cíl nejen zlepšit technický stav objektu, ale zejména obnovit jeho význam v životě obce. Výsledkem je prostor, který je srozumitelný pro obyvatele i návštěvníky, ctí historii, ale současně umožňuje současné kvalitní využití – a to jak funkčně, tak esteticky.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

HOSTĚRADICE(2021). *O obci: Textová část* [online]. Hostěradice: O obci. [cit. 2025-04-24]. Dostupné z: <https://www.hosteradice.cz/turista/12-o-obci>

WIKIPEDIA. *Hostěradice* (2024). *Textová část* [online]. Wikipedia, The Free Encyclopedia [cit. 2025-04-24]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Host%C4%9Bradice>

Mapy.cz – dopravní mapa (2025). [online]. Seznam.cz, a.s. [cit. 2025-04-24]. Dostupné z: <https://mapy.cz/dopravni?source=muni&id=6037&ds=1&x=16.2607078&y=48.9495043&z=14>

Český úřad zeměměřický a katastrální: *Geoportál ČÚZK: Mapový prohlížeč* [online]. Ortofoto Hostěradice. [cit. 2025-04-24]. Dostupné z: <https://ags.cuzk.gov.cz/geoprohlizec/?p=22524>

Český úřad zeměměřický a katastrální: *Katastrální mapa ČR ve formátu DXF distribuovaná po katastrálních územích (KM-KU-DXF), Hostěradice na Moravě* [online]. Praha: ČÚZK, 2025. [cit. 2025-04-24]. Dostupné z: <https://services.cuzk.cz/dxf/ku/>

Celostátní sčítání dopravy 2020 – Interaktivní mapa. [online]. Ředitelství silnic a dálnic ČR, 2022. [cit. 2025-04-24]. Dostupné z: https://scitani.rsd.cz/CSD_2020/pages/map/default.aspx

Český úřad zeměměřický a katastrální: *Katastrální mapa ČR ve formátu DXF distribuovaná po katastrálních územích (KM-KU-DXF), Hostěradice na Moravě* [online]. Praha: ČÚZK, 2025. [cit. 2025-04-24]. Dostupné z: <https://services.cuzk.cz/dxf/ku/>

Jízdní řád autobusové linky 158: Tavíkovice – Hostěradice – Miroslav – Jiříce u Miroslavi – Břežany. [online]. Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje (IDS JMK). [cit. 2025-04-24]. Dostupné z: <https://content.idsjmk.cz/jrady25/158.pdf>

NÁMĚSTÍ – STÁVAJÍCÍ STAV

Mapy.cz – základní mapa (2025). [online]. Seznam.cz, a.s. [cit. 2025-03-30]. Dostupné z: <https://mapy.com/sk/zakladni?q=hosteradice&source=muni&id=6037&ds=2&x=16.2588957&y=48.9504739&z=18>

BORSKÝ, Pavel. *Stavebněhistorický průzkum: Bývalá radnice čp. 52 v Hostěradicích.* Brno, 2020.

SPOLEČNÉ ANALÝZY

Vyhlášky a normy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
 - Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 - Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 - Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- ČSN 73 4108. Hygienická zařízení a šatny.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	Česká technická norma
k. ú.	Katastrální úřad
parc. č.	Parcelní číslo
č. p.	Číslo popisné
NP	Nadzemní podlaží
SV	Světlá výška
PD	Projektová dokumentace
min.	Minimálně
max.	Maximálně
RAL	Stupnice barevných odstínů
Sb.	Sbírka zákonů
Kce	Konstrukce

SEZNAM PŘÍLOH

Výkresy A1

Elaborát A3

Souhrnný prezentační výkres B1

Fyzický vkládací model