

Hodnocení vedoucího diplomové práce

Název práce: Vliv urbanismu na ekonomickou efektivnost developerských projektů

Autor práce: Ing. arch. Vojtěch Koudelka

Vedoucí práce: doc. Ing. Vít Hromádka, Ph.D.

Popis práce:

Diplomová práce Ing. arch. Vojtěcha Koudelky je zpracována v rozsahu 108 stran textu a 3 příloh. Z formálního hlediska lze diplomovou práci rozdělit na část popisnou a část aplikační zahrnující anketní šetření a případovou studii developerského projektu. V rámci části aplikační se diplomant postupně věnuje problematice urbanismu a prostorového plánování, následuje vymezení obecné problematiky hodnocení investičních projektů, a to zejména s ohledem na jejich životní cyklus, strategické posouzení, ekonomické hodnocení, řízení rizik a financování. Popisná část rovněž zahrnuje problematiku socioekonomických aspektů ovlivňujících stavební trh v ČR a pojednání k urbanismu a architektuře ovlivňujícím stavební trh v ČR. Aplikační část zahrnuje výsledky ankety zaměřené na respondenty právě vstupující na realitní trh včetně jejich interpretace. Na anketu navazuje případová studie zaměřená na urbanistickou, finanční a ekonomickou analýzu developerského projektu výstavby převážně rodinných domů v Bučovicích. Součástí je i citlivostní analýza a kvalitativní analýza rizik. Diplomová práce obsahuje i diskuzi vztahu mezi urbanismem a hodnoceným developerským projektem.

Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Přístup autora při zpracování práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Celkové hodnocení a závěr:

Diplomová práce je zpracována na výborné odborné úrovni. Z práce je patrné, že se diplomant velmi dobře seznámil s řešeným tématem i hodnoceným projektem a zjištěné informace vhodně promítnul do konečného znění práce. Kladně hodnotím i aktivní přístup diplomanta v celém průběhu zpracování. Z formálního hlediska je práce také v pořádku, obsahuje jen malé

množství překlepů či jiných formálních nedostatků. V rámci testování diplomové práce antiplagiátorským systémem Theses byly nalezeny podobnosti s dalšími dokumenty, šlo však především o informace obecnějšího rázu obvyklé pro řešené téma a všechny pasáže byly korektně citovány.

Diplomová práce Ing. arch. Vojtěcha Koudelky splnila definovaný cíl a je zpracována v souladu s požadavky kladenými na zpracování VŠKP. Z těchto důvodů doporučuji diplomovou práci Ing. arch. Vojtěcha Koudelky k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 23. 1. 2026

Podpis vedoucího práce: