



Vysoké učení technické v Brně  
**Fakulta architektury**  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0031/2014	Akademický rok: 2014/15
Ústav:	Ústav navrhování	
Student(ka):	Jakub Frolík	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	<b>Ing. arch. Jan Mléčka, Ph.D.</b>	
Konzultanti bakalářské práce:		

### Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

### Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

## Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

## Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.


**Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015**


Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Jakub Frolík  
Student(ka)



Ing. arch. Jan Mléčka, Ph.D.  
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Antonín Novák  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
Děkan

# BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2014/2015

OBYTNÝ SOUBOR NA ULICI PASTVINY V BRNĚ-KOMÍNĚ

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Obytný soubor na ulici Pastviny v Brně-Komíně

## URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

### Popis lokality

Pozemek se nachází lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Tato městská část ležící na severozápadě Brna v blízkosti řeky Svratky má dobrou občanskou vybavenost, místním obyvatelům slouží místní zdravotní středisko, základní a mateřská škola Pastviny, množství obchodů, restaurací, a jiných služeb. Dopravně je Komín napojen přes silnici okolo Svratky na městský okruh, na síť městské hromadné dopravy zastávkou Svratecká a také na linky městských autobusů. V současnosti se stává z Komína velice atraktivní lokalita. Zachovává si svůj vesnický charakter, poskytuje mnoho možností k rekreaci díky přilehlým lesům, Medláneckým kopcům a řece, a tím se stává vhodným místem pro klidné bydlení nejen pro rodiny s dětmi. Z hlediska urbánních typů zde najdeme směsici různých typů obytné zástavby. Nejstarší z nich je typická náves, obklopená staveními s hospodářskými dvory. Velká stavební invaze nastala v 70. letech 20. století. Tehdy na jižních svazích přibýlo množství řadových domů, nedaleko ulice Pastviny byla postavena základní a mateřská škola a rovněž množství vysokých panelových domů, narušujících jinak malé měřítko komínské zástavby. V 90. letech přibýla zástavba katalogových řadových rodinných domů na západních svazích a v současnosti díky velké poptávce po bydlení pokračuje stavební činnost ve formě bytových domů.

### Popis urbanistického návrhu

Významným prvkem této parcely je její okolí. Přesněji morfologie svahu a údolí, ve kterém se parcela nachází. Mým prvotním záměrem bylo vytvořit dvě liniové zástavby bytových domů, mezi kterými se bude reflektovat údolí v podobě vnitrobloku. Rozdrobením parcely na třetiny a ty 6 bytových domů vytváří pocit většího soukromí a pohodlí. Kvůli důrazu na orientaci ke světovým stranám, a k uzavření třech vnitrobloků vzniká typizovaný bytový dům ve svém půdoryse tvaru otevřeného L. Dvojitým odzrcadlením v podélné ose vzniknou tři samostatné bloky, mezi kterými se meandrovitě vine údolí a propojuje tak obyvatele, stejně jako řeka propojuje města.

## ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Převážná většina bytů je řešena jako mezonet. Stavbu lze rozdělit na dvě části – na rovnou stranu lemující komunikaci a okolní zástavbu a na část vstupující ke střed uparcely. Druhá část z nich je vytvořena otáčením stropních konstrukcí a mírné ustupování, to má za následek otevření svých ploch směrem ke slunci. Druhá rovnější a klidnější část je řešena v druhém patře jako trojtrakt s chodbou uprostřed, ze které se vchází do mezonetových bytů, s komunikací o patro výše i níže. Toto řešení je použito převážně kvůli úspoře komunikačních prostor na úkor prostorů obytných a také aby se využilo principu provětrávaných bytů, které mají lepší vnitřní pohodu.

## STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Svislé nosné konstrukce jsou z železobetonu. Nenosné Příčky z Phorobetonu . Z vnější strany je stěna izolovaná pomocí EPS izolace tloušťky 25cm , zajišťující dostatečný tepelný standard domu. Objekty jsou jednotlivě založeny na základových pasech ze železobetonu. Na vodorovné konstrukce jsou taktéž ze železobetonu. V okenních otvorech jsou osazeny hliníkové rámy vyplněné izolačním trojsklem natřené na bílo. Fasádní plášť je z vnější strany parcely omítnut vápenocementovou omítkou. Na vnitřní straně parcely je obložen modřínovými lamelami. Zasakování srážkových vod probíhá na zahradách do zasakovacích retenčních nádrží.

## Bilance

Celková plocha pozemku ..... 21473 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha staveb ..... 5264 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží ..... 5264 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží ..... 3686 m<sup>2</sup>

Celková hrubá podlažní plocha ..... 8950 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor nadzemních podlaží ..... 65800m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor podzemních podlaží ..... 11058m<sup>3</sup>

Celkový obestavěný prostor ..... 76858m<sup>3</sup>

Předpokládaná cena nadzemní stavby (5500 Kč/m<sup>3</sup>)..... 361900000 Kč

Předpokládaná cena podzemní stavby (3000 Kč/m<sup>3</sup>)..... 33174000 Kč

Celková předpokládaná cena ..... 395 074000Kč

Počet parkovacích stání.....260 / 12 toho pro osoby ZTP-ZTPP

Počet odstavných stání ..... 16 / 1 toho x pro osoby ZTP-ZTPP