

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: DP
Stavba: Rekonstrukce bytu na kanceláře

JKSO:
Místo: Brno

CC-CZ:
Datum: 8. 2. 2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Tomáš Wertheimer

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	609 971,29
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	609 971,29
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	536 998,42	112 769,67
snižená	15,00%	ze	72 972,87	10 945,93

Cena s DPH	v	CZK	733 686,89
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: DP

Stavba: Rekonstrukce bytu na kanceláře

Místo: Brno

Datum: 8. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Tomáš Wertheimer

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	609 971,29	733 686,89
01	Bourané konstrukce	72 972,87	83 918,80
02	Nová konstrukce	536 998,42	649 768,09
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		609 971,29	733 686,89

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce bytu na kanceláře

Objekt: 01 - Bourané konstrukce

JKSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 8. 2. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Wertheimer

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				72 972,87
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				72 972,87
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	72 972,87	10 945,93
Cena s DPH		v	CZK	83 918,80

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce bytu na kanceláře

Objekt: 01 - Bourané konstrukce

Místo: Brno

Datum: 8. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Wertheimer

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	72 972,87
HSV - Práce a dodávky HSV	60 136,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 986,54
997 - Přesun sutě	41 150,16
PSV - Práce a dodávky PSV	12 836,17
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	850,00
766 - Konstrukce truhlářské	4 300,00
771 - Podlahy z dlaždic	980,55
775 - Podlahy skládané	1 477,87
776 - Podlahy povlakové	2 947,48
781 - Dokončovací práce - obklady	2 280,27
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	72 972,87

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu na kanceláře

Objekt: 01 - Bourané konstrukce

Místo: Brno

Datum: 8. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Wertheimer

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

72 972,87

HSV - Práce a dodávky HSV

60 136,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 986,54

1	K	971035641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m ² na MC tl do 300 mm	m ³	0,237	1 220,00	289,14
2	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 150 mm	m	1,000	86,50	86,50
3	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 %	m ²	283,271	65,70	18 610,90

997 - Přesun sutě

41 150,16

4	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	15,933	1 170,00	18 641,61
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,933	209,00	3 330,00
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	111,531	9,10	1 014,93
7	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	15,933	1 140,00	18 163,62

PSV - Práce a dodávky PSV

12 836,17

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

850,00

8	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soub or	1,000	163,00	163,00
9	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soub or	2,000	107,00	214,00
10	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soub or	1,000	120,00	120,00
11	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soub or	1,000	206,00	206,00
12	K	725320822	Demontáž dřez dvojité vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soub or	1,000	147,00	147,00

766 - Konstrukce truhlářské

4 300,00

13	K	7666618R	Demontáž dveří včetně kování a zárubní	kus	5,000	700,00	3 500,00
14	K	7668128R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	500,00	500,00
15	K	7668258R	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	300,00	300,00

771 - Podlahy z dlaždic

980,55

16	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m ²	13,830	70,90	980,55
----	---	-----------	--	----------------	--------	-------	--------

775 - Podlahy skládané

1 477,87

17	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	43,200	2,97	128,30
18	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích laminátových lepených do suti	m ²	45,440	29,70	1 349,57

776 - Podlahy povlakové

2 947,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	60,770	41,40	2 515,88
20	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	41,500	10,40	431,60

781 - Dokončovací práce - obklady

2 280,27

21	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	36,210	57,00	2 063,97
22	K	781483810	Demontáž obkladů z mozaiky lepených	m2	3,090	70,00	216,30

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce bytu na kanceláře

Objekt: 02 - Nová konstrukce

JKSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 8. 2. 2018

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Wertheimer

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				536 998,42
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				536 998,42
DPH základní	21,00%	ze	536 998,42	112 769,67
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	649 768,09

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce bytu na kanceláře

Objekt: 02 - Nová konstrukce

Místo: Brno

Datum: 8. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Wertheimer

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	536 998,42
HSV - Práce a dodávky HSV	169 676,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	12 321,53
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	127 622,72
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 347,71
998 - Přesun hmot	14 384,24
PSV - Práce a dodávky PSV	367 322,22
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 272,12
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	18 029,17
747 - Elektromontáže	68 364,00
763 - Konstrukce suché výstavby	107 143,74
766 - Konstrukce truhlářské	55 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	2 912,67
775 - Podlahy skládané	1 754,05
776 - Podlahy povlakové	65 469,48
781 - Dokončovací práce - obklady	7 592,29
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31 784,70
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	536 998,42

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce bytu na kanceláře

Objekt: 02 - Nová konstrukce

Místo: Brno

Datum: 8. 2. 2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing. Tomáš Wertheimer

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

536 998,42

HSV - Práce a dodávky HSV

169 676,20

3 - Svislé a kompletní konstrukce

12 321,53

1	K	317168121	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 100 cm	kus	1,000	268,00	268,00
2	K	342248133	Příčky zvukově izolační POROTHERM tl 115 mm pevnosti P10,15 z broušených cihel na tenkovrstvou maltu	m2	14,575	763,00	11 120,73
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,014	33 300,00	466,20
4	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	0,400	556,00	222,40
5	K	346481112	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách keramickým pletivem	m2	0,550	444,00	244,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

127 622,72

6	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,063	163,00	1 966,27
7	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	296,154	227,00	67 226,96
8	K	632441112	Potěr anhydritový samonivelační tl do 30 mm ze suchých směsí	m2	113,940	497,00	56 628,18
9	K	634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem v 80 mm mezi stěnou a samonivelačním potěrem	m	113,290	15,90	1 801,31

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 347,71

10	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	113,940	55,60	6 335,06
11	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	113,940	79,10	9 012,65

998 - Přesun hmot

14 384,24

12	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	13,831	1 040,00	14 384,24
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

367 322,22

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

9 272,12

13	K	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	13,830	368,00	5 089,44
14	K	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší AQUAFIN 2K	m2	7,803	393,00	3 066,58
15	K	7111931R1	Izolace proti zemní vlhkosti rohová	m	4,000	250,00	1 000,00
16	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,090	887,00	79,83
17	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,090	403,00	36,27

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

18 029,17

18	K	7261310R1	D+M Umyvadla se stojánkovou baterií do lehkých stěn s kovovou kcí	subor	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	---	-------	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	7261310R2	D+M Instalační předstěna vč. záchodu - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
20	K	7261310R3	D+M Rozvodu vody	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
21	K	7261310R4	D+M Rozvodu kanalizace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
22	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	t	0,031	570,00	17,67
23	K	998726181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,031	371,00	11,50

747 - Elektromontáže

68 364,00

24	K	74700000R	D+M Elektroinstalace	m2	113,940	600,00	68 364,00
----	---	-----------	----------------------	----	---------	--------	-----------

763 - Konstrukce suché výstavby

107 143,74

25	K	763121428	SDK stěna přesazená tl 87,5 mm profil CW+UW 75 deska 1xH2 12,5 TI 40 mm EI 30	m2	1,350	606,00	818,10
26	K	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	1,350	21,60	29,16
27	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	111,690	768,00	85 777,92
28	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,250	630,00	1 417,50
29	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	127,085	110,00	13 979,35
30	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	113,940	24,60	2 802,92
31	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,858	856,00	1 590,45
32	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,858	392,00	728,34

766 - Konstrukce truhlářské

55 000,00

33	K	7666601R1	D+M Vnitřních dveří interiérových vč. kování a zárubně	kus	8,000	6 000,00	48 000,00
34	K	7666601R2	D+M Dveří posuvných interiérových vč. kování a zárubně	kus	1,000	7 000,00	7 000,00

771 - Podlahy z dlaždic

2 912,67

35	K	771591264	Spoj kontaktní izolace ve spojení s dlažbou s napojením na stěnu	m	6,040	183,00	1 105,32
36	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,250	39,30	88,43
37	K	771573115	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 22 ks/m2	m2	2,250	277,00	623,25
38	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. j.	m2	2,363	365,00	862,50
39	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	6,040	31,20	188,45
40	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,055	475,00	26,13
41	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,055	338,00	18,59

775 - Podlahy skládané

1 754,05

42	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	5,900	48,20	284,38
43	M	553431150	hliníkový přechodový profil Multifloor 30 dub, buk, javor, třešeň	m	6,018	244,00	1 468,39
44	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	t	0,001	854,00	0,85
45	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	433,00	0,43

776 - Podlahy povlakové

65 469,48

46	K	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	111,690	49,20	5 495,15
47	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	111,690	27,50	3 071,48
48	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	111,690	131,00	14 631,39
49	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	107,245	107,00	11 475,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	M	697510260	koberec zátěžový-střední zátěž, Rambo 77 , šíře 4 m	m2	132,297	144,00	19 050,77
51	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	107,245	78,30	8 397,28
52	M	697512010	lišta kobercová č. 25443 5,5 x 0,7 x 250 cm	m	117,970	26,10	3 079,02
53	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,397	381,00	151,26
54	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,397	297,00	117,91

781 - Dokončovací práce - obklady

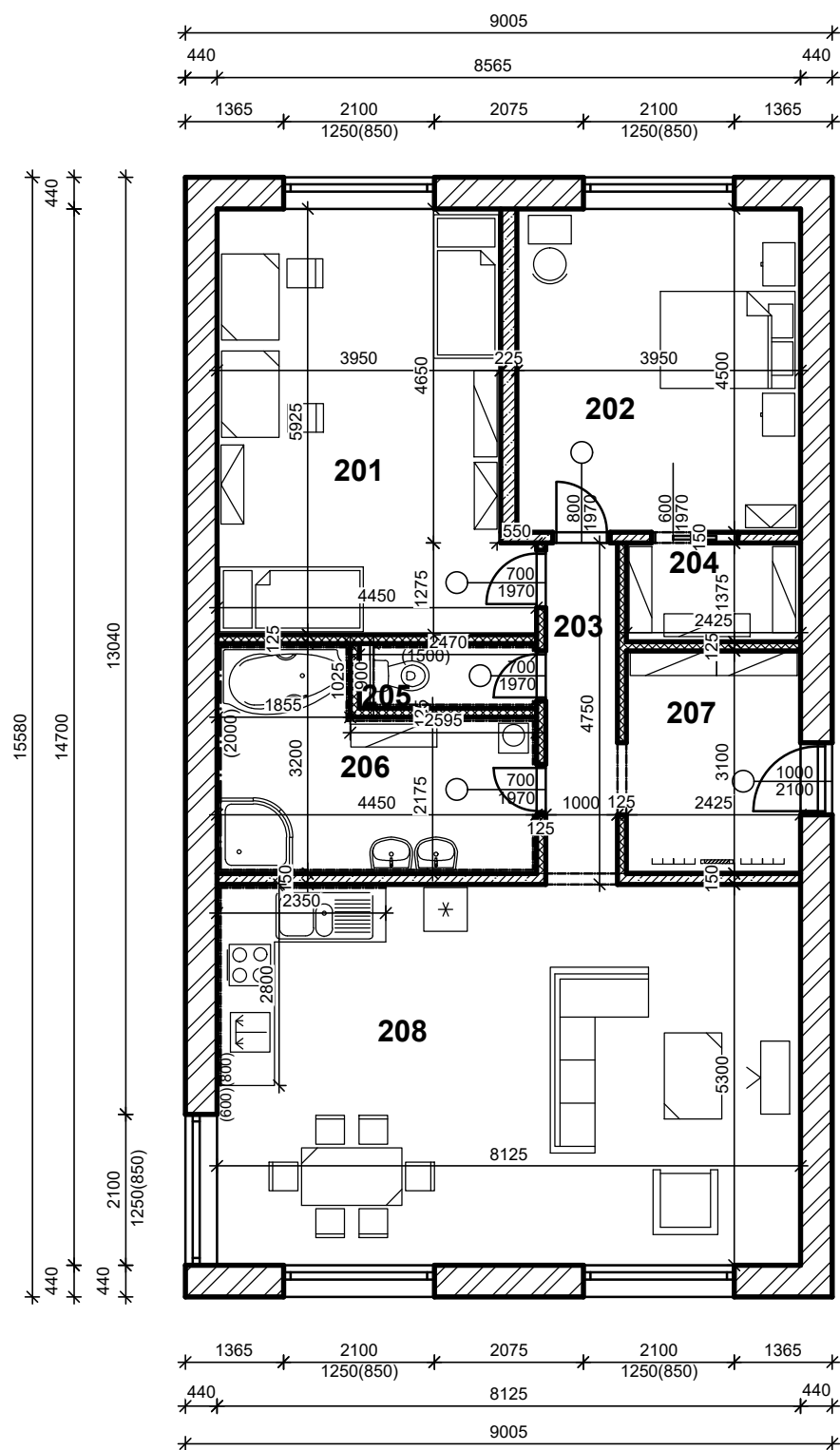
7 592,29

55	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	1,953	39,30	76,75
56	K	781484115	Montáž obkladů vnitřních z mozaiky 20x20 mm lepených flexibilním lepidlem	m2	1,953	544,00	1 062,43
57	M	597612660	mozaika keramická (10 x 10) RAKO - kuchyně SAVANA (barevná) 9,7 x 9,7 x 0,6 cm l. j. (cen.skup. 82)	m2	2,148	524,00	1 125,55
58	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	9,510	262,00	2 491,62
59	M	597610100	obkládačky keramické RAKO - koupelny ELECTRA (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	10,461	257,00	2 688,48
60	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	0,900	125,00	112,50
61	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,043	475,00	20,43
62	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,043	338,00	14,53

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

31 784,70

63	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	13,125	5,32	69,83
64	M	581248440	fólie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m	m2	13,781	3,78	52,09
65	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m2	308,217	13,70	4 222,57
66	K	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m	m2	422,157	65,00	27 440,21

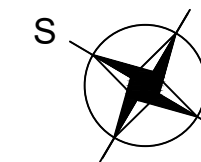


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

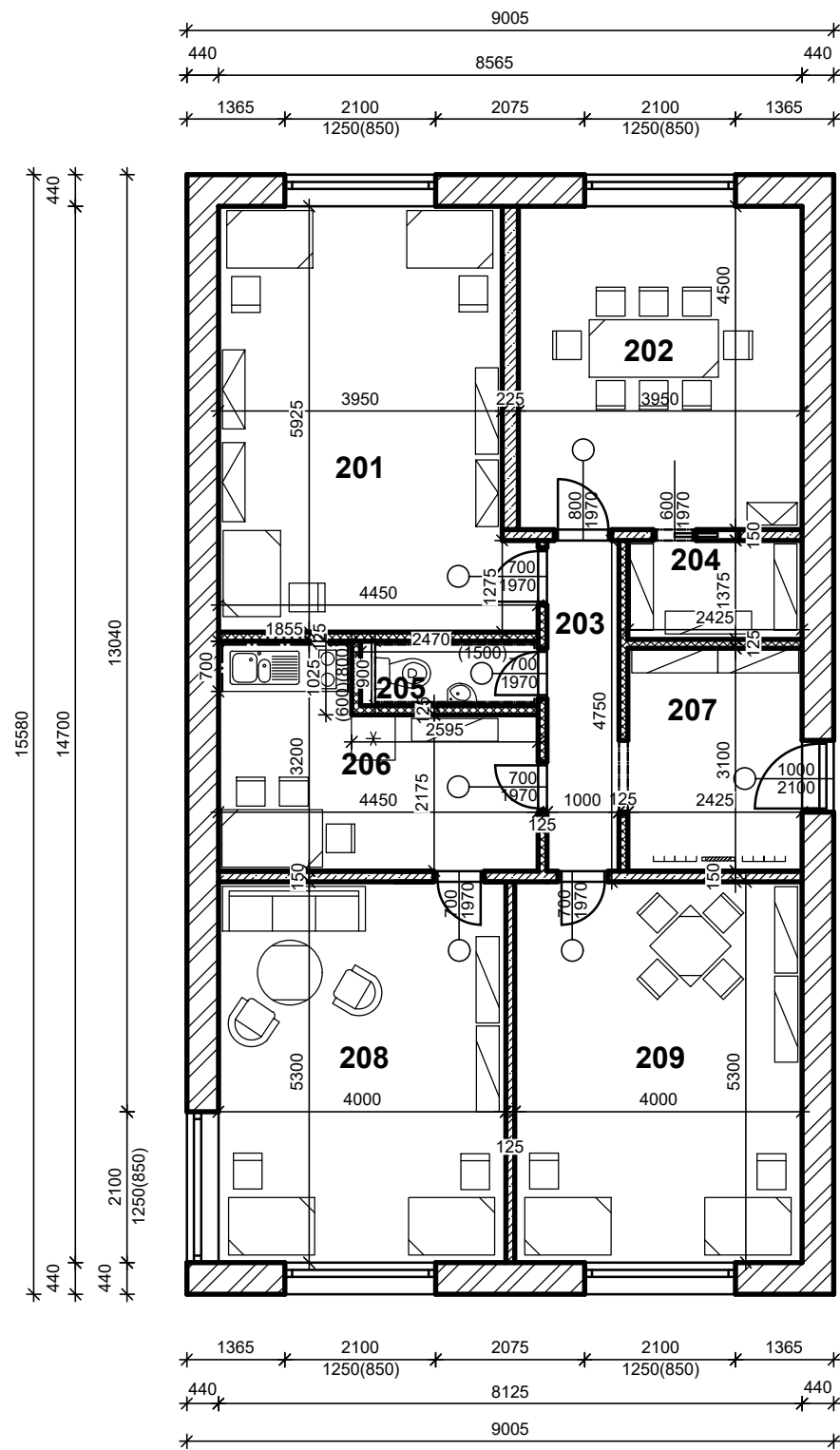
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHY v m2	PODLAHA
201	POKOJ	24,04	LAMINÁTOVÁ PODLAHA
202	LOŽNICE	17,90	LAMINÁTOVÁ PODLAHA
203	CHODBA	4,75	PVC
204	ŠATNA	3,50	LAMINÁTOVÁ PODLAHA
205	WC	2,25	KERAMICKÁ DLAŽBA
206	KOUPELNA	11,58	KERAMICKÁ DLAŽBA
207	VSTUPNÍ HALA	7,52	PVC
208	OBÝVACÍ POKOJ A KUCHYŇ	48,50	PVC

LEGENDA MATERIÁLU

- OBVODOVÁ KONSTRUKCE TL. 440mm - ZDIVO POROTHERM 44 Profi
- VNITŘNÍ SENDVIČOVÁ AKUSTICKÁ STĚNA
- PŘÍČKOVÉ KONSTRUKCE - SYSTÉM POROTHERM






VYPRACOVAL Ing. Tomáš Wertheimer	KONTROLOVAL Ing. et Ing. Martin Tuscher	
NÁZEV : DIPLOMOVÁ PRÁCE		
NÁZEV VÝKRESU : STUDIE - BYT - 2.NP		DATUM XII/2017
		FORMÁT A3
		MĚŘÍTKO 1:50
		Č. VÝKR. 1



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHY v m ²	PODLAHA
201	KANCELÁŘ	24,04	TEXTILNÍ KOBEREK
202	ZASEDACÍ MÍSTNOST	17,90	TEXTILNÍ KOBEREK
203	CHODBA	4,75	TEXTILNÍ KOBEREK
204	ARCHIV	3,50	TEXTILNÍ KOBEREK
205	WC	2,25	KERAMICKÁ DLAŽBA
206	KUCHYŇKA	11,58	TEXTILNÍ KOBEREK
207	VSTUPNÍ HALA	7,52	TEXTILNÍ KOBEREK
208	KANCELÁŘ	21,2	TEXTILNÍ KOBEREK
209	KANCELÁŘ	21,2	TEXTILNÍ KOBEREK

LEGENDA MATERIÁLU

-  OBVODOVÁ KONSTRUKCE TL. 440mm - ZDIVO POROTHERM 44 Profi
-  VNITŘNÍ SENDVIČOVÁ AKUSTICKÁ STĚNA
-  PŘÍČKOVÉ KONSTRUKCE - SYSTÉM POROTHERM



VYPRACOVAL	KONTROLOVAL		
Ing. Tomáš Wertheimer	Ing. et Ing. Martin Tuscher		
NÁZEV :		DATUM	XII/2017
DIPLOMOVÁ PRÁCE		FORMÁT	A3
		MĚŘÍTKO	1:50
NÁZEV VÝKRESU : STUDIE - KANCELÁŘ - 2.NP		Č. VÝKR.	2

OCENĚNÍ

. 01-01/2018



Objednavatel ocenění:

Majitel si nepřeje zveřejňovat osobní údaje.

Účel ocenění:

Předmětem ocenění je bytová jednotka ve městě Brno, městské části Brno-Komín na ulici Podveská 1243/18.

Ocenění se zpracovává na základě požadavku majitele.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 1.05.2018 ocenění vypracoval:

Tomáš Wertheimer
Na Loukách 13
750 02 Pěrovice

Počet stran: 6 včetně titulního listu a stran příloh. Objednavateli se předává v vyhotoveních.

V Pěrově 16.05.2018

A. NÁLEZ

1. Základní informace

Název p edm tu ocen ní: Bytová jednotka
Adresa p edm tu ocen ní: Podveská 1243/18
602 00 Brno
LV: 5214
Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-m sto
Obec: Brno
Katastrální území: Komín
Po et obyvatel: 377 973

2. Prohlídka a zam ení

Prohlídka se zam ením byla provedena dne 1.05.2018 za p ítomnosti Ing. Tomáše Wertheimer.

3. Vlastnické a eviden ní údaje

Vlastník stavby: Majitel si nep ál zve ej ovat osobní údaje., , vlastnictví: podílové, vlastnický
podíl: 369 / 1
Vlastník pozemku: Majitel si nep ál zve ej ovat osobní údaje., , vlastnictví: podílové, vlastnický
podíl: 369 / 1

4. Obsah ocen ní

1. Bytová jednotka . 1243/102

B. OCENĚNÍ

Oceňovací předpis

Oceňování je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Bytová jednotka č. 1243/102

Zatížení pro potřebu ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Brno 4
Stáří stavby:	15 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	38 959,- Kč/m ²

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy		
201 - Pokoj:	24,04	*	1,00 = 24,04 m ²
202 - Ložnice:	17,90	*	1,00 = 17,90 m ²
203 - Chodba:	4,75	*	1,00 = 4,75 m ²
204 - Šatna:	3,50	*	1,00 = 3,50 m ²
205 - WC:	2,25	*	1,00 = 2,25 m ²
206 - Koupelna:	11,58	*	1,00 = 11,58 m ²
207 - Vstupní hala:	7,52	*	1,00 = 7,52 m ²
208 - Obývací pokoj:	48,50	*	1,00 = 48,50 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:			<u>120,04 m²</u>

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	.	V_i
1. Typ stavby: Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV	0,10
2. Společné části domu: Garážové stání	IV	0,10
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obytných místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - nadstandardní provedení nebo standardního provedení s dalším WC nebo sprchovým koutem	IV	0,05
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení, bez dalších prostor	I	-0,03
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jině neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavební - technický stav: Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stá í 15 let:

$$s = 1 - 0,005 * 15 = \mathbf{0,925}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,925 = \mathbf{1,129}$$

Nemovitá v c je sou ástí pozemku

Index trhu s nemovitými v cmi

Název znaku	.	P_i
1. Situace na dí ím trhu s nemovitými v cmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastav ný pozemek, nebo pozemek, jehož sou ástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Zm ny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztah na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vliv	II	0,00
6. Povod ové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpe ím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodá sko-správní význam obce: Obce s po tem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území láze ských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality - pro tento typ ocen ní je hodnota znaku rovna 1.0	III	1,00
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna - pro tento typ ocen ní je hodnota znaku rovna 1.0	I	1,00
9. Ob anská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická za ízení, školské za ízení, pošta, bankovní (pen žní) služby, sportovní a kulturní za ízení aj.) - pro tento typ ocen ní je hodnota znaku rovna 1.0	I	1,00

$$\text{Index trhu } I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy pozemku

Název znaku	.	P_i
1. Druh a ú el užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funk ním celku	I	1,00
2. P evažující zástavba v okolí pozemku a životní prost edí: Reziden ní zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na st ed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské síť , které má obec: Pozemek lze napojit na všechny síť v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Ob anská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité v ci je dostupná ob anská vybavenost obce	I	0,00

6. Dopravní dostupnost k pozemku: P íjezd po zpevn né komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m v etn , MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komer ní využitelnosti: Bez možnosti komer ního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezam stanost: Pr m rná nezam stanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vliv - Bez dalších vliv .	II	0,00

$$\text{Index polohy } \mathbf{I_p} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,070}$$

Ocen ní

$$\text{Základní cena upravená } ZCU = ZC * I_V = 38\,959,- \text{ K/m}^2 * 1,129 = 43\,984,71 \text{ K/m}^2$$

$$CB_p = PP * ZCU * I_T * I_p = 120,04 \text{ m}^2 * 43\,984,71 \text{ K/m}^2 * 1,000 * 1,070 = 5\,649\,519,31 \text{ K}$$

$$\text{Cena stanovená porovnávacím zp sobem} = \mathbf{5\,649\,519,31 \text{ K}}$$

C. REKAPITULACE

1. Bytová jednotka . 1243/102

5 649 519,30 K

Výsledná cena - celkem:

5 649 519,30 K

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

5 649 520,- K

slovy: P tmilion šestset ty icetdev ttisíc p tsetdvacet K

P edm tem bylo ocen ní bytové jednotky ve m st Brn , m stské ásti Brno-Komín na ulici Podveská 1243/18.

Ocen ní bylo zpracováno na základ požadavku majitele, který si nep ál zve ejovat své osobní údaje.

V P erov 16.05.2018

Tomáš Wertheimer
Na Lou kách 13
750 02 P erov

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.7.

OCENĚNÍ

. 01-02/2018



Objednavatel ocenění:

Majitel si nepřeje zveřejňovat osobní údaje.

Účel ocenění:

Předmětem ocenění je nebytová jednotka ve městě Brno, městské části Brno-Komín na ulici Podveská 1243/18.

Ocenění se zpracovává na základě požadavku majitele.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 1.05.2018 ocenění vypracoval:

Tomáš Wertheimer
Na Loukách 13
750 02 Pěrovice

Počet stran: 7 včetně titulního listu a stran příloh. Objednavateli se předává v vyhotoveních.

V Pěrovcích 16.05.2018

A. NÁLEZ

1. Základní informace

Název p edm tu ocen ní: Nebytová jednotka - Kancelá ské prostory
Adresa p edm tu ocen ní: Podveská 1243/18
602 00 Brno
LV: 5214
Kraj: Jihomoravský
Okres: Brno-m sto
Obec: Brno
Katastrální území: Komín
Po et obyvatel: 377 973

2. Prohlídka a zam ení

Prohlídka se zam ením byla provedena dne 1.05.2018 za p ítomnosti Ing. Tomáše Wertheimer.

3. Vlastnické a eviden ní údaje

Vlastník stavby: Majitel si nep ál zve ej ovat osobní údaje., , vlastnictví: podílové, vlastnický
podíl: 369 / 1
Vlastník pozemku: Majitel si nep ál zve ej ovat osobní údaje., , vlastnictví: podílové, vlastnický
podíl: 369 / 1

4. Obsah ocen ní

1. Nebytová jednotka . 1243/102

B. OCENĚNÍ

Oceňovací předpis

Oceňování je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Nebytová jednotka č. 1243/102

Zatížení pro potřeby ocenění

Bytový i nebytový prostor v budov § 21

Budova: J. domy vícebytové (typové)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1122

Nemovitá v c je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými v cmi

<u>Název znaku</u>	<u>P_i</u>
1. Situace na dílím trhu s nemovitými v cmi: Nabídka odpovídá poptávce	II 0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V 0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II 0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II 0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II 0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV 1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III 1,00
8. Poloha obce: Katastrální území obce Prahy nebo Brna	I 1,15
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I 1,05

5

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,208}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

<u>Název znaku</u>	<u>P_i</u>
--------------------	----------------------

1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Pevňující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – stavba s komerční využitelností	IV	0,08
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

11

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,140}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,377}$$

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy		
201 - Kancelář :	24,04	* 1,00 =	24,04 m ²
202 - Zasedací místnost:	17,90	* 1,00 =	17,90 m ²
203 - Chodba:	4,75	* 1,00 =	4,75 m ²
204 - Archiv:	3,50	* 1,00 =	3,50 m ²
205 - WC:	2,25	* 1,00 =	2,25 m ²
206 - Kuchyně:	11,58	* 1,00 =	11,58 m ²
207 - Vstupní hala:	7,52	* 1,00 =	7,52 m ²
208 - Kancelář :	21,2	* 1,00 =	21,20 m ²
209 - Kancelář :	21,2	* 1,00 =	21,20 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:			<u>113,94 m²</u>

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = předpokládaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy v . zemních prací	S	5,40	100	1,00	5,40
2. Svislé konstrukce	S	18,20	100	1,00	18,20
3. Stropy	S	8,40	100	1,00	8,40

4. Krov, stecha	S	4,90	100	1,00	4,90
5. Krytiny stecha	S	2,30	100	1,00	2,30
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,70	100	1,00	5,70
8. Úprava vnějších povrchů	S	2,90	100	1,00	2,90
9. Vnitřní obklady keramické	S	1,30	100	1,00	1,30
10. Schody	S	2,90	100	1,00	2,90
11. Dveře	S	3,30	100	1,00	3,30
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,30	100	1,00	5,30
14. Povrchy podlah	S	3,00	100	1,00	3,00
15. Vytápění	S	4,80	100	1,00	4,80
16. Elektroinstalace	S	5,10	100	1,00	5,10
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,20	100	1,00	3,20
19. Vnitřní kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100	1,00	0,40
21. Ohřev teplé vody	S	2,20	100	1,00	2,20
22. Vybavení kuchyně	S	1,90	100	1,00	1,90
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,90	100	1,00	3,90
24. Výtahy	S	1,30	100	1,00	1,30
25. Ostatní	S	5,70	100	1,00	5,70
26. Instalace pref. jádra	S	3,70	100	1,00	3,70

Součet upravených objemových podílů 100,00
 Koeficient vybavení K_4 : 1,0000

Ocenění

Základní cena (dle příl. 8) [K/m ²]:	=	6 435,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. 10):	*	0,9390
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. 20 - dle významu obce):	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. 41 - dle SKP):	*	2,1670
Základní cena upravená [K/m ²]	=	15 712,83
Plná cena: 113,94 m ² * 15 712,83 K/m ²	=	1 790 319,85 K

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 15 rok

Podpokládaná další životnost (PDŽ): 85 rok

Podpokládaná celková životnost (PCŽ): 100 rok

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 100 = 15,0 %

Koeficient opotřebení: (1 - 15,0 % / 100)

Nákladová cena C_{J_N}

Koeficient pp

Cena CJ

*	0,850
=	1 521 771,87 K
*	1,377
=	2 095 479,86 K

Nebytová jednotka 1243/102 - zjištěná cena bez podílu na příslušenství

= **2 095 479,86 K**

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na p íslušenství stavby a pozemku

Zjišt ná cena p íslušenství stavby a pozemku: 0,- K

Spoluvlastnický podíl: 1 / 1

Hodnota spoluvlastnického podílu: 0,- K * 1 / 1

+ 0,-

Nebytová jednotka . 1243/102 - zjišt ná cena

= 2 095 479,86K

C. REKAPITULACE

1. Nebytová jednotka . 1243/102

2 095 479,90 K

Výsledná cena - celkem:

2 095 479,90 K

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

2 095 480,- K

slovy: Dvamilionydevadesát tisíc tyistaosmdesát K

P edm tem bylo ocen ní nebytové jednotky ve m st Brn , m stské ásti Brno-Komín na ulici Podveská 1243/18.

Ocen ní bylo zpracováno na základ požadavku majitele, který si nep ál zve ejovat své osobní údaje.

V P erov 16.05.2018

Tomáš Wertheimer
Na Lou kách 13
750 02 P erov

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.7.

INFORMACE O BYTOVÉ JEDNOTCE Z KN

Informace o jednotce

Číslo jednotky	1243/102
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 1243
Katastrální území:	Komín [610585]
Číslo LV:	5589
Podíl na společných částech:	369/4928

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Kuda Bronislav a Kudová Hana, Hlavní 167/86, Komín, 62400 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo
Věcné břemeno (podle listiny)
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

+ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.05.2018 17:00:02.

INFORMACE O STAVBĚ Z KN

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1243
Obec:	Brno [582786]
Část obce:	Komín [411957]
Katastrální území:	Komín [610585]
Číslo LV:	5214
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1450/150
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

1243/1, 1243/2, 1243/3, 1243/4, 1243/101, 1243/102, 1243/103, 1243/204, 1243/205, 1243/206, 1243/307, 1243/308

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	207/1232
	681/4928
	369/4928
	369/4928
	59/616
	15/112
	453/2464
	643/4928

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.05.2018 19:00:00.

INFORMACE O POZEMKU KN

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1450/150
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Komín [610585]
Číslo LV:	5214
Výměra [m ²]:	216
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1243



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	207/1232
	681/4928
	369/4928
	369/4928
	59/616
	15/112
	453/2464
	643/4928

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.05.2018 21:00:00.