

POSUDEK VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: **Barbora HARGAŠOVÁ**

Oponent bakalářské práce: **Ing. Zdenek KREJZA, Ph.D.**

Bakalářská práce s názvem „**Specifika nákladů stavebního objektu v průběhu životního cyklu**“ se zaměřila na imaginární rodinný dům umístěný v oblasti Brno – Královo pole. Práce je zpracována v rozsahu 52 stran bez příloh. Cílem této práce mají být specifika nákladů na stavební práce v jednotlivých fázích životního cyklu stavebního objektu.

V teoretické části se studentka zaměřila na základní pojmy, obecný popis stavebního objektu, životní cyklus stavby, životnost objektu, druhy cen ve stavebnictví a rozpočet stavebního objektu. V této části studentka používá ne zcela vhodnou terminologii. Poněkud závádějící je označení skupin stavebních dílů stavebního objektu za technologické etapy (str 16). Do prací HSV pak řadí výplně otvorů, které patří povětšinou do truhlářských výrobků tedy do SSD 7 PSV. V kapitole druhy cen postrádám cenu obvyklou. V úvodní části studentka taktéž stanovila cíl práce a to v samostatné kapitole, který však posunul zadání pouze do ekonomického vyhodnocení. (str.11).

V praktické části studentka nejprve popsala náklady investiční fáze a to na hypotetický nákup pozemku, realizaci stavby a náklady na projekční a inženýrskou činnost. V tabulce 5 pak uvádí průměrné základní ceny pozemku pro danou lokalitu s odkazem na zákon o oceňování majetku zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, který toto řeší nepřímo pomocí prováděcí vyhlášky. Dle současně platné vyhlášky č. 441/2013 Sb. je cena stavebního pozemku stanovena cenovou mapou, pokud tento je v cenové mapě evidovaný, jelikož se daná lokalita nachází v městě Brno, pro které je zpracována cenová mapa pozemků, dá se předpokládat, pro ocenění právě tento postup, studentka však používá blíže nespecifikované průměrné základní ceny (str. 31) K ceně stavebního pozemku by měly být dle studentky připočítány náklady na pořízení pozemku (cena znaleckého posudku, právní a notářské služby, poplatek za vklad do KN) tyto však nejsou dále vyčísleny. Při vyčíslení nákladů na opravy a údržbu studentka používá diskontního faktoru 1 % resp. 2 %. Převádí budoucí CF na současnou hodnotu, avšak do výpočtu používá současnou cenovou úroveň.

Po stránce formální, stylistické a grafické je práce na průměrné úrovni. Práce je tištěná v ČB verzi, barevné obrázky jsou pak hůře hodnotitelné např. obr. 5 str. 39.

Přestože byl cíl práce v samém úvodu poněkud zúžen a nasměřován do ekonomického vyhodnocení, určitá specifika nákladů lze vysledovat. **Práce tedy splnila zadání částečně a v rámci obhajoby doporučuji, aby se studentka ještě vyjádřila ke specifikům jednotlivých nákladů.**

Klasifikační stupeň ECTS: **D/2,5**

V Brně dne 11.6.2014

.....
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4