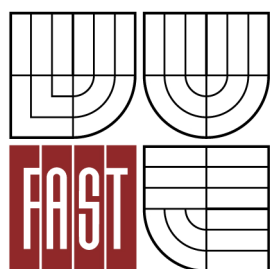




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ

ÚSTAV STAVEBNÍ EKONOMIKY A ŘÍZENÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

INSTITUTE OF STRUCTURAL ECONOMICS AND MANAGEMENT

## VARIANTNÍ PŘÍPRAVA STAVEBNÍ ZAKÁZKY

VARIANT PREPARATION OF CONSTRUCTION CONTRACT

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. NIKOLA BURIANOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. BOHUMIL PUCHÝŘ, CSc.

BRNO 2013



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	N3607 Stavební inženýrství
<b>Typ studijního programu</b>	Navazující magisterský studijní program s kombinovanou formou studia
<b>Studijní obor</b>	3607T038 Management stavebnictví
<b>Pracoviště</b>	Ústav stavební ekonomiky a řízení

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

<b>Diplomant</b>	Bc. Nikola Burianová
<b>Název</b>	Variantsní příprava stavební zakázky
<b>Vedoucí diplomové práce</b>	doc. Ing. Bohumil Puchýř, CSc.
<b>Datum zadání diplomové práce</b>	31. 3. 2012
<b>Datum odevzdání diplomové práce</b>	11. 1. 2013

V Brně dne 31. 3. 2012

.....  
doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.  
Vedoucí ústavu



.....  
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.  
Děkan Fakulty stavební VUT

### **Podklady a literatura**

1. Marková, L., Tichá, A., Puchýř, B.: Ceny ve stavebnictví I, ÚRS Brno 1996
2. Dostupné SW produkty související s oceňováním stavební produkce
3. Veškeré podklady týkající se vybrané stavební zakázky

### **Zásady pro vypracování (zadání, cíle práce, požadované výstupy)**

Cílem práce je variantní řešení vybrané stavební zakázky.

Zadání práce je charakterizováno těmito body:

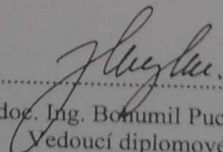
1. Popis vybrané stavební zakázky
2. Výběr možností změn pro variantní řešení
3. Komparace výsledků
4. Doporučení optimální varianty

Požadovaným výstupem bude studie ve struktuře DP, která naplní cíle zadání.

### **Struktura bakalářské/diplomové práce**

VŠKP vypracujte a rozdělte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

  
.....  
doc. Ing. Bohumil Puchýř, CSc.  
Vedoucí diplomové práce

## **Abstrakt**

Cílem diplomové práce je vytvoření možnosti variantního nahrazení materiálu a tím zjistit vliv na změnu nabídkové ceny u prováděného stavebního objektu. Tato změna ceny slouží investorovi jako důležitý podklad při rozhodování výběru dodavatele při hodnocení nabídek a při uskutečnění výběrového řízení na realizační část stavby. Praktická část je zaměřena na variantnost kameniva v maltách a betonech a porovnání výsledné ceny nově sestaveného rozpočtu s původně sestaveným.

## **Klíčová slova**

cena stavebního objektu, kalkulace nákladů, rozpočet, rozbor ceny položky

## **Abstract**

The aim of thesis is to create the possibility of variant replacement material and to determine the effect of changing bid prices conducted in the building. This price changes investor serves as an important basis for decision making in supplier selection and evaluation of bids when making a tender for the implementation of the building. the practical part is focused on the variability of aggregate in mortars and concretes and compare the resulting prices of newly established budget originally assembled.

## **Key words**

price of the building, cost calculation, itemited budget, analysis of item price

## **Bibliografická citace VŠKP**

BURIANOVÁ, Nikola. *Variantní příprava stavební zakázky*. Brno, 2013. 95 s., 23 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav stavební ekonomiky a řízení. Vedoucí práce doc. Ing. Bohumil Puchýř, CSc.

### **Prohlášení**

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

11. 1. 2013

.....

Bc. Nikola Burianová

### **Poděkování:**

Ráda bych touto cestou poděkovala mému vedoucímu diplomové práce panu doc. Ing. Bohumilovi Puchýřovi, CSc. za příkladnou metodickou, pedagogickou a odbornou pomoc při zpracování této práce a rodině za podporu.



# Obsah

<b>1</b>	<b>Úvod</b> .....	1
<b>2</b>	<b>Ceny ve stavebnictví</b> .....	2
2.1	Cena .....	2
2.2	Cenová politika společnosti .....	2
2.3	Rozdělení cen z pohledu účastníků stavebního trhu .....	2
2.4	Cenová tvorba .....	3
2.4.1	Nákladově orientovaná cenová tvorba .....	3
<b>3</b>	<b>Náklady ve stavebnictví</b> .....	4
3.1	Definice nákladů .....	4
3.2	Druhy nákladů.....	4
3.2.1	Dělení nákladů z hlediska ekonomického .....	4
3.2.2	Kalkulační dělení nákladů .....	5
3.2.3	Dělení pro potřeby formulování a řízení výrobního procesu.....	6
3.2.4	Struktura nákladů .....	6
3.2.5	Kalkulace nákladů .....	9
3.2.6	Výrobní kalkulace .....	11
<b>4</b>	<b>Cena stavby</b> .....	13
4.1	Souhrnný rozpočet .....	13
4.2	Cena stavebního objektu .....	17
4.2.1	Formy cen a cenových nabídek .....	17
4.2.2	Pevná a pohyblivá cena stavebního objektu .....	17
4.2.3	Rozpočet.....	18
4.2.4	Sestavení rozpočtu stavebního objektu.....	19
<b>5</b>	<b>Praktické řešení</b> .....	23
5.1	Základní údaje o vybrané konstrukci .....	23
5.1.1	Technické řešení stavby dle průvodní zprávy .....	24
5.2	Charakteristika stavební firmy STAVOS Brno, a.s.....	32
5.3	Sestavení rozpočtu daného stavebního objektu .....	32
5.4	Rekapitulace a krycí list původního rozpočtu.....	33
5.5	Nákladová analýza .....	35
5.6	Náhrada kameniva v betonech .....	38
5.6.1	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB třídy C16/20 .....	38
5.6.2	Stropy deskové ze ŽB třídy C16/20.....	39

5.6.3	Základová zeď tl. do 250 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu třídy C 12/15 .....	41
5.6.4	Základové desky ze ŽB třídy C8/10 .....	42
5.6.5	Základové pasy třídy C25/30 .....	44
5.7	Náhrada kameniva v maltách .....	46
5.7.1	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m kladených do malty .....	47
5.7.2	Montáž obkladů stupnic z dlaždic hladkých keramických do malty šířky do 200 mm .....	49
5.7.3	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 12 ks/m <sup>2</sup> .....	50
5.7.4	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty do 65 mm .....	52
5.7.5	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých do malty do 65 mm .....	53
5.7.6	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl. 65 mm z cihel plných pálených dl 290 mm na SMS 5 MPa .....	54
5.7.7	Osazování betonových bloků nadzákladových zdí do objemu 0,10 m <sup>3</sup> na MC 25 .....	56
5.7.8	Plastové profily rohové kladené do malty .....	57
5.7.9	Plastové profily ukončovací kladené do malty .....	58
5.7.10	Plastové profily vanové kladené do malty .....	60
5.7.11	Překlad keramický plochý šířky 11,5 cm dl 125 cm .....	61
5.7.12	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm .....	62
5.7.13	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl. 150 cm .....	64
5.7.14	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl. 175 cm .....	65
5.7.15	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl. 250 cm .....	67
5.7.16	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl. 325 cm .....	68
5.7.17	Příčky POROTHERM tl. 115 mm pevnosti P 10 na MVC .....	70
5.7.18	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně .....	71
5.7.19	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně .....	73
5.7.20	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně .....	74
5.7.21	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně .....	76
5.7.22	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších podhledů nanášená ručně .....	77

5.7.23 Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl. do 0,25 m <sup>2</sup> ve stropech.....	79
5.7.24 Zdivo nosné vnitřní POROTHERM tl. 240 mm pevnosti P 10 na MVC.....	80
5.7.25 Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM tl. 240 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou.....	82
5.7.26 Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl. 250 mm pevnosti P 15 na MC .....	84
5.8 Rekapitulace a krycí list nového rozpočtu.....	86
5.9 Analýza změny cen .....	88
<b>6 Závěr .....</b>	<b>89</b>
<b>7 Seznam použitých zdrojů.....</b>	<b>91</b>
<b>8 Seznam použitých zkratk a symbolů.....</b>	<b>92</b>
<b>9 Seznam obrázků a tabulek .....</b>	<b>94</b>
<b>10 Seznam příloh .....</b>	<b>95</b>

# 1 Úvod

Objektem praktického řešení diplomové práce na téma Variantní příprava stavební zakázky je projekt pro provedení stavby dvou bytových domů v Říčanech. Podklady mi poskytla společnost Stavos Brno, a.s., která vyhrála výběrové řízení na dodávku této zakázky.

Cílem diplomové práce je vytvořit možnost variantně nahradit vybraný materiál a tím dosáhnout nižší ceny u prováděného stavebního objektu, čímž bude celkově ekonomicky příznivější pro zhotovitele.

Podstatou práce je využití nynějších způsobů rozpočtování na vybraný konkrétní stavební objekt s určením vhodných variant použitých stavebních materiálů, díky nimž se předpokládá, že se sníží náklady, a tím dosáhneme nižší ceny stavebního objektu.

Dosažení nižší ceny stavby zvyšuje pravděpodobnost, že dodavatel stavební části obstojí na trhu v konkurenčním boji. Investor si totiž logicky vybírá nabídku, která je pro něj cenově nejpříznivější. Předpokladem je kvalita provedení za použití ověřených materiálů s doložením kvalifikace dodávajícího podniku.

Nižší ceny stavebního objektu lze dosáhnout průzkumem trhu a vyhledáním dodavatele s nejnižšími cenami stavebních materiálů a prací, případně takového dodavatele, který je nám, jako stálému odběrateli, schopen poskytnout slevy z nabídkové ceny.

Praktická část diplomové práce se zabývá nákladovou analýzou prací jednotlivých technologických etap a jejich vyhodnocení, díky němuž se zjistí náklady, které nejvíce zatěžují celkovou cenu stavebního objektu. Následně se provede variantní nahrazení stavebního materiálu, v tomto případě kameniva, v polotovarech (maltách a betonech) ve všech technologických etapách. Po sestavení nového rozpočtu a porovnání s původním rozpočtem se zjistí, jak a o kolik se výsledná cena změní oproti původní.

Teoretická část se zabývá cenovou tvorbou stavebních prací a především náklady ve stavebnictví, které vznikají při realizaci stavební zakázky a jsou jedny s finančně nejnáročnějších druhů lidské činnosti.

## **2 Ceny ve stavebnictví**

### **2.1 Cena**

„Cena vyjadřuje všechny základní ekonomické vztahy, je syntetickým vyjádřením řady ekonomických skutečností, odráží poměry v ekonomice, na jednotlivých jejích trzích i mezi jednotlivými jejích subjekty. Cena zboží je v obecném slova smyslu určena množstvím peněz, za které směníme jednotku žádaného zboží.“[2]

Na trhu má cena náchylnost se pohybovat okolo rovnovážné ceny, určené poměrem mezi nabídkou a poptávkou. Vysoká cena zákazníka odradí, nízká přiláká, není to ovšem samozřejmost.[2]

### **2.2 Cenová politika společnosti**

Úkolem podnikové cenové politiky je určení té „správné ceny“. Určování ceny musí respektovat mnoho faktorů. Cena se tvoří zejména z nákladů, konkurence nebo orientace na poptávku. Tato trojice pojmů se nazývá magický trojúhelník cenové politiky.[2]

Mezi základní úkoly cenové politiky patří například zajištění jednotného postupu cenové tvorby uvnitř podniku, zajištění žádoucího působení na chování kupujících nebo zajištění kontroly působení cen.[2]

### **2.3 Rozdělení cen z pohledu účastníků stavebního trhu**

#### **Nabídková cena (dodavatelská)**

Cena, která je nabízená dodavatelem za provedení prací podle podmínek smluvní dokumentace. Jako podklad slouží kalkulace nákladů na stavební objekt, včetně vedlejších nákladů na stavební objekt a včetně vedlejších nákladů, např. na zařízení staveniště. Tyto ceny se mohou od různých dodavatelů výrazně lišit, z důvodu jiné technologie a organizace výstavby nebo z neúmyslně způsobených chyb v kalkulaci této ceny.[2]

#### **Poptávková cena (investorská)**

Cena, která vychází z předběžného rozpočtu investora. Určí se na základě kalkulace celkových nákladů stavby. Tyto náklady tvoří v podstatě náklady na

dodávku stavebního díla a náklady na inženýrskou a projektovou činnost. Informaci o ceně získávají až při porovnání nabídkových cen ostatních dodavatelů, při tzv. soutěži.[2]

### **Smluvní (dohodnutá) cena**

Je obecně cena vznikající jako výsledek dohody mezi kupujícím a prodávajícím (v tomto případě mezi objednatelem a zhotovitelem). v konkrétních podmínkách vznikají různé druhy smluvních cen. [2]

### **Cena dodávky stavebního objektu**

Udává se pro stanovení ceny inženýrské a projektové činnosti architektů, stavebních inženýrů a pro stanovení celkových nákladů z pohledu investora.[3]

## **2.4 Cenová tvorba**

Ceny se tvoří následujícími způsoby:

- Konkurenčně a odvětvově orientovaná cena
- Poptávkově orientovaná cenová tvorba
- Nákladově orientovaná cenová tvorba [2]

### **2.4.1 Nákladově orientovaná cenová tvorba**

Při tvorbě ceny mají údaje o kalkulaci velký význam, ačkoliv v tržní ekonomice neexistuje mezi náklady a cenou přímá závislost. Je to dáno respektive tím, že se realizace zboží na trhu musí hodnotit vzhledem k uskutečněným nákladům a také proto, že ocenění nákladů je mnohem jednodušší a přesnější než poptávkově orientovaná tvorba cen. Určení nákladové ceny prošlo určitým vývojem. Jedny z prvních prací z oblasti tvorby cen z 20. a 30. let úzce souvisí s problematikou výpočtu výrobních nákladů, s jejich rozdělením a přiřazením ke konkrétním výrobkům. Tento výpočet nazýváme kalkulace. Cena v této době byla určena součtem průměrných nákladů a ziskové přírážky, jakožto fixního procenta z nákladů. Výše přírážky je závislá především na druhu výrobku. Metoda pro výpočet ceny tímto způsobem se nazývá metoda úplných nákladů (fullcost price). [2]

Zdokonalení této tvorby cen je spojeno s respektováním vývoje průměrných nákladů při rozdílném využití kapacit. Ve snaze posílit stabilitu ceny při proměnlivém objemu výroby a odbytu je vlastní tvorba cen spojená s tzv. normálními (standardními) náklady. Nepřímé náklady a zisk se vypočítávají na

jednotku výroby při normálním zatížení výrobní kapacity a tvoří tzv. hrubou nebo cenovou přírážku, která je neměnná vzhledem k objemu výroby, avšak mění se její vnitřní struktura, rozdělení na přímé a nepřímé náklady a zisk podle proměnlivých podmínek odbytu. [2]

Tabulka 1 - Struktura nákladové ceny

CELKOVÉ NÁKLADY			
Cena			Daň
Celkové náklady			Zisk
Přímé náklady		Nepřímé náklady	
Hmoty	Zpracovací náklady		Zisk
Hmoty	Mzdy	Ostatní	Nepřímé náklady
Hmoty	Přímé zpracovací náklady		Hrubé rozpětí
Variabilní náklady		Fixní náklady	Zisk
Variabilní náklady		Krycí příspěvek	

Zdroj: [2]

## 3 Náklady ve stavebnictví

### 3.1 Definice nákladů

Při realizaci stavební zakázky vznikají spousta druhů různých nákladů a stavební činnost je navíc jedna z finančně náročnějších druhů lidské činnosti, a proto vznikla potřeba třídění a vykazování nákladů na stavební zakázku. [2]

### 3.2 Druhy nákladů

Náklady jsou ekonomickou veličinou syntetického charakteru a proto je třeba pro jejich poznání vymezit pojmy, které se dělí podle daných kritérií vyplývajících z potřeb plánování, evidence, řízení a kalkulací v produkčním procesu. Pojmenování jednotlivých druhů nákladů je přímo podmíněno oborem a potřebami realizované výroby. [2]

#### 3.2.1 Dělení nákladů z hlediska ekonomického

- Náklady celkové (total cost tC)

Představují všechny náklady vynaložené na realizaci určitého objemu produkce.

- Náklady průměrné (average cost AC)

Vynaložené na realizaci jednotky produkce. Lze je definovat jako podíl celkových nákladů, který připadá na jednotku produkce.

- Náklady mezní (margine cost MC)

Potřebné na rozšíření objemu produkce o danou jednotku. Určují tendenci dalšího průběhu výroby. [2]

### **3.2.2 Kalkulační dělení nákladů**

Slouží pro stanovení nákladů na jednotlivé výkony (výrobek, skupina výrobků, druh práce, apod.). [2]

Kalkulační náklady dělíme:

- Přímé náklady

Zahrnují všechny náklady nutné pro danou produkci, pro potřeby kalkulace se používá kalkulační jednice (m<sup>3</sup>, kus, apod.), úzce souvisí s objemem produkce příslušného výrobku. [2]

- Nepřímé náklady

Jde o náklady společné, hromadného charakteru zajišťující více druhů výrobků nebo služeb. [2]

Přímé a nepřímé náklady lze rozdělit na materiál, mzdy, náklady na výrobní stroje a zařízení, provozní hmoty a odpisy budov.[2]

### 3.2.3 Dělení pro potřeby formulování a řízení výrobního procesu

Tyto náklady dělíme na:

- Fixní náklady (fixed costs)

Jsou to náklady, které se nemění s objemem výroby, k jejich změně dochází skokem. Musí existovat, i když je objem výroby nulový. Vznikají již před zahájením výroby, jejich podíl se vzhledem k celkovým nákladům zvyšuje. Patří sem zejména odpisy základních prostředků nebo mzdy technických a správních pracovníků. Fixní náklady nerespektují přímo náklady k výrobním činitelům. Do výrobního procesu vstupují v jiném časovém rytmu.[2]

- Variabilní náklady (variable costs)

Jsou to náklady, které se mění v závislosti na změně objemu výroby. tyto změny se mění na proporcionální (změny nákladů = změnám výkonů), nadproporciální (náklady stoupají rychleji než výkony) a podproporciální (náklady klesají pomaleji než výkony). v důsledku vyšších nákladů se zvyšují náklady celkové. Mezi variabilní náklady patří například mzdy, energie a přímý materiál. [2]

### 3.2.4 Struktura nákladů

I. Úroveň- náklady na realizaci stavební činnosti

1. Přímý materiál (H)

2. Přímé mzdy (M)

3. Stroje (S)

4. Ostatní přímé náklady (OPN)

-odvody z mezd -sociální a zdravotní pojištění (SZP)

-doplňkové ostatní přímé náklady (DOPN)

Přímé zpracovací náklady:  $\sum$  položek 2+3+4 (PZN)

Přímé náklady:  $\sum$  položek 1 až 4 (PN)

## 5. Výrobní režie (Rv)

Zpracovací náklady výroby:  $\Sigma$  položek 2 až 5 (ZNV)

Vlastní náklady výroby:  $\Sigma$  položek 1 až 5 (VNV)

## 6. Správní režie (Rs)

Zpracovací náklady:  $\Sigma$  položek 2 až 6 (ZN)

Úplné vlastní náklady:  $\Sigma$  položek 1 až 6 (ÚNV)

## 7. Zisk (Z) [3]

Náklady této úrovně se stanoví pro danou kalkulační jednici vymezený kvalitativními podmínkami a měrnou jednotkou. Kalkulační jednicí se rozumí druh zboží, výrobků nebo služeb, které jsou vymezeny názvem, jednotkou množství, popř. dalšími podmínkami. Ve stavebnictví se kalkulační jednice nejčastěji používá na jednotlivé stavební práce nebo konstrukce. Jsou vykazovány v podobě tzv. položek stavebních prací, tzn., že jednotka určité konstrukce ( $m^3$  zdiva,  $m^2$ , stropní konstrukce apod.), je reprezentována shodnou položkou stavební práce. [3]

## II. Úroveň- náklady na stavební objekt

### A. Základní rozpočtové náklady (ZRN)

#### 1. Hlavní stavební výroba (HSV)

- dodávka

- montáž

#### 2. Přidružená stavební výroba (PSV)

- dodávka

-montáž

#### 3. Montážní práce (M)

- dodávka

- nosný materiál

- montáž

4. Hodinové zúčtovací sazby (HSZ)

#### B. Náklady spojené s umístěním stavby (NUS)

1. Zařízení staveniště

2. Mimostaveništní doprava

3. Územní vlivy

4. Provozní vlivy

5. Ostatní

#### C. Náklady na přípravu, realizaci a organizaci stavby

- Kompletační a inženýrská činnost

#### D. Doplňkové náklady

- Práce přesčas, bez pevné podlahy, jiné

V této struktuře jsou náklady I. Úrovně zahrnuty v části A. tato část je nejdůležitější. Dodávkou se myslí zabudováváný materiál specifikovaný mimo tyto položky.

### III. úroveň- celkové náklady

#### A. Projektové a průzkumné práce

a) projektové práce

b) průzkumné práce

#### B. Provozní soubory

a) dodávka

b) montáž

### C. Stavební objekty

a) základní rozpočtové náklady

b) HZS a doplňkové náklady

### D. Stroje, zařízení a inventář

### E. Umělecká díla

### F. Vedlejší náklady spojené s umístěním stavby

### G. Ostatní náklady

### H. Rezerva

### I. Ostatní investice

### J. Nehmotný investiční majetek

### K. Provozní náklady na přípravu a realizaci stavby

### L. Kompletační činnost[3]

Náklady v III. úrovni zahrnují náklady, které vznikají v průběhu výstavby. [3]

## 3.2.5 Kalkulace nákladů

Kalkulace nákladů je způsob stanovení nákladů výpočtem. Sestavuje je především investor a dodavatel před i po dokončení stavebního objektu.

Slouží ke sledování nákladů podle druhů a výkonů, ke kterým se vážou a jako podklad pro stanovení nabídkové ceny. Kalkulace má mnoho významů. Sledují náklady podle druhů a výkonů. Jsou jedním z nástrojů pro rozhodování, používají se jako podklad při oceňování, financování, bilancích a jsou součástí daňového řízení. [3]

Základní podmínkou pro stanovení kalkulace je volba kalkulačního vzorce a jeho složek. Kalkulační vzorec je daná skladba kalkulací s jednoznačným obsahem. Pomocí tohoto vzorce stanovujeme vlastní náklady kalkulačních jednotek (například konstrukčního prvku nebo objektu). Celá struktura vzorce vychází z účetnictví. Obsahuje zatřídění a přeměnu nákladů. Náklady lze rozlišovat na přímé a nepřímé.[3]

Ve stavebních společnostech se nejčastěji používá v upravené podobě kalkulační vzorec:

Tabulka 2 - Cena stavební práce

CENA STAVEBNÍ PRÁCE							
Přímé náklady				Nepřímé náklady			
Materiál	Zpracovací náklady						Zisk
	Mzdy	Stroje	Ostatní přímé náklady		Režie		
			Doplňkové	Odvody	Výrobní	Správní	
	Přímé zpracovací náklady				Hrubé rozpětí		

Zdroj: [3]

### **Materiál (Přímý materiál)**

Do přímého materiálu se zahrnuje hlavně materiál, který vstupuje do výroby, aby se stal její součástí, který připívá k provedení potřebných vlastností výkonu a výrobní obaly, pokud jsou nezbytnou součástí produktu nebo se do nich produkty balí a jsou součástí ceny.[3]

### **Mzdy (Přímé mzdy)**

Do přímých mezd se zahrnují mzdy, které přímo souvisí s provedením výkonu a lze je stanovit přímo na kalkulační jednici (například základní mzdy, příplatky a doplatky ke mzdě, prémie a odměny).[3]

### **Stroje (Náklady na provoz stavebních strojů)**

Náklady se spočítají z potřeby času stroje na jednotku práce ohodnocené danou sazbou strojohodiny, která se vypočte na základě nákladů na pořízení stroje, nákladů na opravy, nezbytnost pohonných hmot a nákladů na převozy a přemístění. [3]

### **Ostatní přímé náklady**

Do OPN se zahrnují náklady, které nepatří do položek „Přímý materiál“, „Přímé mzdy“ anebo „Stroje“. Jsou to odvody sociálního a zdravotního pojištění a doplňkové ostatní přímé náklady (například přepravné).[3]

## **Nepřímé náklady**

Jedná se o náklady, které nelze určit přímo na kalkulační jednici. Vznikají na úrovni řízení výroby a provozu, tzn. výrobní režie a nepřímé náklady, které souvisí s řízením a správou podniku, tzv. správní režie.[3]

## **Výrobní režie**

Do výrobní režie se zahrnují náklady, které souvisí s řízením, činností a obsluhou výroby. Jsou to například náklady na vznikající přímo na stavbě (například mzdy stavbyvedoucích apod.). [3]

## **Správní režie**

Do správní režie patří náklady, které souvisí s vedením a organizací společnosti nebo vnitřní organizační jednotky, a které nelze zjistit přímo na kalkulační jednici a které nepatří ani do výrobní režie.[3]

## **Zisk**

Zisk popřípadě ztráta se vypočítá jako rozdíl mezi cenou a úplnými vlastními náklady výkonu. Základnou pro zisk jsou celkové zpracovací náklady, tzn. součet přímých mezd, ostatních přímých nákladů, režie výrobní a správní. [3]

### **3.2.6 Výrobní kalkulace**

Výrobní kalkulace je druh předběžné individuální kalkulace, která se zhotovuje před zahájením činnosti a zachovává dané podmínky provádění prací v takové míře, v jaké jsou uvedené v normativních a oceňovacích podkladech aplikovaných pro sestavení výrobní kalkulace. Určuje dopředu, jak co nejefektivněji využít dané prostředky na realizaci stavební produkce stanovuje limity spotřeby výrobních činitelů na kalkulační jednotku. Kalkulační jednotka je jednotka výroby, k níž se kalkulace vztahuje, např. celý objekt nebo jeho ucelená část, jednotlivá stavební práce, konstrukce, časová jednotka práce dělníka, atd. [3]

Správně zhotovené výrobní kalkulace zohledňující výsledky výrobní přípravy se pak stává skutečným ekonomickým a kapacitním projevem technologického,

technického, materiálového a organizačního řešení stavebního objektu nebo jeho části. Dá se říci, že výrobní kalkulace je přímým nástrojem efektivního řízení realizace stavební výroby. [3]

Podklady ke zhotovení výrobní kalkulace:

- Normativní a oceňovací (výkonové normy, mzdové tarify, sborníky, sazebníky)
- Technologické a technické (projektová dokumentace, technická zpráva, výkaz výměr)
- Ostatní (sazby, plány vlastních nákladů, sazby režii a zisku, časové plány)[3]

Pro zpracování výrobní kalkulace platí:

- Položka výrobní kalkulace je stejná jako položka konstrukčního prvku
- Zpracovává se podrobný rozbor položky (TOV)
- Zachovává se návaznost výrobní kalkulace na rozpočet objektu
- Zohledňuje se technologický průběh výstavby
- Zpracovává se pro celý stavební objekt [3]

Kalkulační rozbor neboli technologicko-organizační varianty (TOV) se vypracovávají na základě jednotných operativních norem, výkonových norem, sborníků plánovaných cen materiálů, výrobků a polotovarů, sborníků sazeb strojohodin, dopravních tarifů, rozborových položek, směrných nebo podnikových norem spotřeby materiálů a jednotlivých specifikací. Sestavuje se pro jednotlivé položky přímých nákladů.

Do rozboru TOV se přebírají údaje z technické dokumentace, na základě kterých se vypracuje výkaz výměr a položkový rozpočet stavebního objektu. [3]

Z výkazu výměr se pak přebírá do kalkulovaného rozboru TOV:

- Označení konstrukce a práce
- Měrná jednotka a popis
- Číslo položky určitého normativního podkladu a popis práce
- Pořadové číslo položky shodné s výkazem výměr

Jednotlivé položky se pak seřazují za sebou podle toho, jak postupují jednotlivé stavební práce. Rozepsáním údajů kalkulačních rozborů vznikají tzv. limitky. Ty

dále dělí na limitky materiálu, mezd, strojů a ostatních přímých nákladů (OPN). Zhotovují se zvlášť pro jednotlivé etapy zvlášť a musí obsahovat všechny přímé náklady. [3]

## 4 Cena stavby

Vzhledem k množství nákladů, které musí investor na stavbu vynaložit, je potřeba tyto náklady setřídít. Záleží na podrobnosti dokumentace, zda je na úrovni zadání stavby (studie, dokumentace k územnímu rozhodnutí, atd.), kde se jedná o pouhý propočet nebo na úrovni projektu (úvodního projektu, dokumentace ke stavebnímu povolení), kde se zpracovává souhrnný rozpočet. [2,9]

### 4.1 Souhrnný rozpočet

Souhrnný rozpočet sestavuje investor z důvodu zjištění celkových nákladů na stavební objekt. Shrnuje veškeré náklady stavebního díla (stavby, stavebního objektu) včetně přípravy, provádění a předání investorovi (objednateli).[2,9]

Tyto náklady se člení do 11 hlav označovaných římskými číslicemi nebo písmeny podle zrušené vyhlášky č. 5/87 Sb. o dokumentaci staveb (nebo vyhlášky č. 43/90., o projektové přípravě staveb) takto:

I...(a) Projektové a průzkumné

a) projektové práce:

- činnost projektanta stavby,
- autorský dozor,
- projekty demolic, demontáží, jsou-li součástí stavby,
- změny a doplňky vyžádané odběratelem,
- další smluvené práce v rámci projektové dokumentace,
- modely pro projektové práce,

b) průzkumné práce:

- geologický průzkum a dokumentace,
- geodetické a kartografické práce jako podklady pro projektovou dokumentaci.[2,9]

## II...(b) Provozní soubory

- dodávka a montáž strojů, zařízení, nářadí a inventáře zpravidla spojeného funkčně se stavebním objektem, (např. technologické linky, výtahy apod.)

## III...(c) Stavební objekty

- pořízení a dodávka stavebních objektů včetně dodávky veškerých materiálů a prací.

## IV...(d) Stroje a zařízení nevyžadující montáž na stavbě

- Stroje a zařízení, které nejsou součástí provozních souborů ani stavebních objektů, nevyžadují montáž (vysokozdvizné vozíky, zkušební stroje, měřicí přístroje, ruční brusky apod.)

## V...(e) Umělecká díla

- umělecká díla, pokud jsou nesdílňnou součástí staveb (sochy, fresky, sgrafita), tedy nepřenosná (ostatní jsou v hlavě XI.).

## VI...(f) Vedlejší náklady spojené s umístěním stavby

- náklady na zařízení stavenišť,
- provozní vlivy (provoz investora případně třetích osob, silniční provoz, železniční a městský kolejový provoz, zdraví škodlivé prostředí),
- území se ztíženými výrobními podmínkami,
- náklady související s vlivem extrémních klimatických podmínek,
- mimořádně ztížené dopravní podmínky,
- doprava zaměstnanců dodavatele na pracoviště a zpět,
- individualizace nákladů mimostaveništní dopravy,
- náklady vznikající z titulu prací na chráněných památkových objektech.[2,9]

## VII...(g) Práce nestavebních organizací

- patenty a licence pro výstavby,
- vybudování vytyčovací geodetické sítě,
- vysazování trvalých porostů, sadů, vinic, chmelnic.

#### VIII...(h) Rezerva

- rezerva umožňující např. promítání změn cen vstupních materiálů, mezd apod.,
- rezerva umožňující navýšení ceny při rekonstrukcích apod.

#### IX...(i) Ostatní náklady

- platby za odnětí půdy zemědělské výrobě,
- nájemné za pozemky pro zařízení staveniště,
- nákup pozemků pro vlastní výstavbu stavebních objektů apod.

#### X...(j) Vyvolané investice

- příspěvky jiným investorům (např. na vyvolané investice – nutnost přeložky inženýrských sítí),
- náklady na nepoužité alternativy projektů,
- konzervační, udržovací a nekonzervační práce při zastavení stavby.

#### XI...(k) Provozní náklady na přípravu a realizaci stavby

- organizační a přípravná činnost investora:
  - příprava staveniště,
  - stavební dozor investora,
  - převzetí stavby,
  - příprava zahájení provozu.[2,9]
- Kompletační činnost dodavatele, tj. dodání stavební části jedním dodavatelem:
  - konzultace při zpracování projektů stavby,
  - vybudování zařízení staveniště,
  - zajišťování provozu a údržby zařízení staveniště,
  - převzetí zařízení staveniště a předání jeho částí subdodavatelům,

- koordinace prací jednotlivých subdodavatelů,
- poskytování zednické a ostatní výpomoci,  
zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- účast na kolaudaci a předání stavby do užívání.[2,9]

Hlava I obsahuje projektové práce, které se u nás odvozují obvykle do objemu nákladů hlavy II, III a VI. Jako pomoc při oceňování prací v této kapitole se používají sazebníky prodávané odbornými institucemi. [2]

Hlava II obsahuje provozní soubory, v nichž se oceňují dodávky a montáže průmyslové výroby, která se ve stavebnictví neoceňuje a řeší se podle vlastních postupů. [2]

V hlavě III jsou vypočteny zpracovací náklady (ZN) na stavební objekty, které jsou podstatné pro jejich vybudování. Oceňují se pomocí cenových pomůcek, pro první posouzení nákladů objednatel (investor) počítá s průměrnými rozpočtovými ukazateli, k přesnějšímu výpočtu pak ceníky stavebních prací. [2]

V hlavě IV jsou v podstatě vyjádřeny náklady na stroje a zařízení, které nepotřebují montáž.[2]

Hlava VI obsahuje vedlejších náklady (VN) a další důležité náklady, které nejsou objektivně stejně vysoké u různých staveb. Řadí se sem zejména náklady na:

- zařízení staveniště (ZS),
- provozní vlivy,
- územní vlivy,
- dopravu apod.[2]

Z hlavní zvláštnosti stavební výroby plynou náklady na zařízení staveniště, kdy se výrobní zařízení (ZS) stěhuje vždy na místo výroby a má tak stále charakter dočasný. [2]

Vedlejší náklady lze předběžně stanovit s využitím procentních přírážek k základním nákladům hlavy III na základě již uskutečněných staveb.[2]

Hlava VII obsahuje většinou výkony charakteru a služeb nestavebních podniků, jako např. montáž kovotěsu, rámování a osazování zrcadel apod.).

Hlava VIII obsahuje náklady nepředvídatelné, něco jako pojistka nebo rezerva. Stanovuje se odhadem v % z celkové ceny. [2]

V hlavě IX nalezneme náklady na získání pozemku, odnětí zemědělské půdy. tyto náklady jsou pro investora důležitou položkou v souhrnném rozpočtu, zejména z pohledu vyhodnocení efektivnosti investice. [2]

Je zcela zřejmé, že zejména náklady hlavy III a hlavy VI na stavební objekty bude kalkulovat jak investor (objednatel), tak i dodavatel. Investor předběžně stanoví předpokládanou cenu stavebního objektu a dodavatel cenu nabídkovou. [2]

## **4.2 Cena stavebního objektu**

Investor v zadávacích podmínkách zadává typ ceny, který bude uplatněn v dohodě o ceně. Neexistuje žádný předpis, který určuje typ ceny nebo způsob tvorby ceny má být použit, s výjimkou staveb financovaných u veřejných financí. Zde musí investor postupovat podle zákona o zadávání veřejných zakázek a dalších předpisů. [2]

### **4.2.1 Formy cen a cenových nabídek**

Ceny a cenové nabídky ve stavebnictví ve stavebnictví můžeme zpracovat v různých podobách. v dohodě o ceně je typ ceny popsán kombinací různých hledisek.

Jednou ze základních cínařských činností v podniku je neustálé porovnávání tržní a nákladové ceny stavebního díla. [2]

### **4.2.2 Pevná a pohyblivá cena stavebního objektu**

Typ stavební smlouvy je dán typem smluvní ceny. ta má dvě základní složky:

- pevnou,
- pohyblivou.

Pevná cena je celková částka dohodnutá před započítáním výstavby, tu investor uhradí dodavateli po převzetí stavebního díla bez ohledu na skutečné náklady výstavby.

Pohyblivá cena je dohoda, že investor uhradí všechny přímé náklady, které vzniknou při realizaci podle schváleného projektu a k nim přírážku na režii a zisk. Cenu lze změnit podle skutečných zvětšených nákladů, a tudíž lze do ceny promítnout i náklady na vícepráce apod. [2]

Pohyblivá smluvní cena se určuje také ve dvou složkách:

- náklady na výstavbu
- přírážka k těmto nákladům

Náklady na výstavbu jsou všechny náklady předem předvídatelné a dobře kontrolovatelné.

Přírážka k nákladům dodavatelům kryje jeho režii, riziko podnikání a potřebný zisk. To jsou pro investora těžko kontrolovatelné náklady, mohou být předem dohodnuty v absolutní dohodě nebo procentním podílem z přímých nákladů. Což znamená, že bez pečlivě zpracovaného podrobného rozpočtu stavebního objektu a bez zjišťovacích protokolů o skutečně provedených pracích je stanovení takové ceny nemožné. [2]

### **4.2.3 Rozpočet**

Rozpočet je neznámější typ ceny, je to sestavená nabídková cena skladebně oceněných konstrukčních prvků.

Skladba rozpočtu závisí především na:

- na účelu, pro který je rozpočet zpracován,
- na míře podrobnosti dokumentace stavby,
- na použitých oceňovacích podkladech.

Z hlediska účelu je rozpočet zpracován:

- pro dodavatele jako cena nabídková včetně vedlejších nákladů,

- pro investora jako orientační předběžná cena (poptávková) včetně vedlejších nákladů.

Z hlediska podrobnosti dokumentace stavby je rozpočet zpracován podle toho, jaký prvek se zvolí jako kalkulační jednotice:

- stavební objekt,
- skupinový prvek,
- práce HSV, PSV,
- skupina stavebních dílů,
- stavební díl,
- konstrukční prvek jednotkový,
- stavební práce.

Z hlediska oceňovacích podkladů může dodavatel i objednatel využívat:

- vlastní cenové podklady,
- převzaté cenové podklady a pomůcky. [2]

#### **4.2.4 Sestavení rozpočtu stavebního objektu**

V následující tabulce je znázorněn přehled oceňovacích podkladů. Přitom je vyjádřen i vztah k třídění a měrným jednotkám fyzických objemů uváděných ve výkazu výměr. [2]

K sestavení rozpočtu využíváme podklady zpracované například:

a) v ÚRS Praha, a.s. Jsou to např. cenové podklady:

- rozpočtové ukazatele,
- katalogy popisů a směrných cen stavebních prací,
- sazebník orientačních sazeb přímých nákladů,
- sborník plánovaných cen materiálů,

b) v RTS Brno, a.s. Jedná se např. o oceňovací podklady:

- agregované položky pro novostavby i pro rekonstrukce,
- nejpoužívanější položky stavebních prací HSV i PSV,
- ceníky stavebních prací,
- sborník cen materiálů,

c) v Porings Praha a.s., Callida Praha, a.s. a některých jiných firem, které však poskytují tyto cenové databáze jen v počítačové formě databází k programům pro rozpočtování.[2]

Jestliže ceníky nebo sazebníky neodpovídají potřebám a podmínkám dané ho podniku, je potřeba vypracovat vlastní podnikové ceníky. Pro jejich zpracování využíváme kalkulační podklady převzaté např. z ÚRS.[2]

Jsou to:

- normativní podklady:
  - normy spotřeby materiálu (NSM),
  - normy spotřeby času práce (ZVN),
  - sborník potřeb a nákladů (SPON),
  
- oceňovací podklady:
  - plánované pořizovací ceny materiálů (PPC),
  - mzdové tarify a tarifní kvalifikační katalogy (MT),
  - sazebník strojohodin,

Pro tvorbu podnikových databází je vhodnou pomůckou Sborník potřeb a nákladů (SPON), který představuje nejucelenější informace o kalkulačním obsahu jednotkových cen jednotlivých položek seskupených v katalogích popisů a směrných cen stavebních prací. [2]

Výpočet jednotkové ceny se podle ÚRS vypočítá:

$$JC = H+M+S+O+RV+RS+Z$$

J - jednotková cena, H - hmoty, M - mzdy, S - stroje, O - ostatní, RV - režie výrobní, RV - režie výrobní, RS - režie správní, Z - zisk [2,11]

Rozpočet, který je sestaven s využitím jednotkových cen se nazývá položkový. Tyto položkové rozpočty se sestavují pro stavební objekty, provozní soubory a objekty zařízení stavenišť.

Rozpočet stavebního objektu obsahuje:

- Základní náklady (ZN),
- Vedlejší náklady (VN).

Základní náklady obsahují:

- Základní náklady prací HSV,
- Základní náklady prací PSV,
- Základní náklady dodávek a montáží. [2,11]

Základní náklady HSV a PSV jsou určeny na základě výkazu výměr těchto prací a ocenění jednotkovými cenami stavebních prací, cenami specifikací, hodinovými zúčtovacími sazbami. Základní náklady dodávek a montáží se oceňují cenami montážních prací. Podkladem pro sestavení rozpočtu je výkaz výměr. [2]

### **Výkaz výměr**

Je to souhrn rozměrů konstrukčních prvků vyměřených z projektové dokumentace. Zpřehledňuje potřeby a náklady na materiál, mzdy a stroje v daných měrných jednotkách (m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>, ks, Nh, aj.) Výkaz výměr umožňuje ocenění jednotlivých konstrukčních prvků v rozpočtu. Je třeba dbát na způsob měření konstrukcí a prací. [2]

Řazení prací ve výkazech výměr je:

- Práce HSV

Tyto práce obsahují zemní práce, zvláštní zakládání, zpevňování hornin, svislé a kompletní konstrukce, vodorovné konstrukce, komunikace, úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů, trubní vedení, ostatní konstrukce a práce a bourání. [2]

- Práce PSV

Obsahují izolace, ZTI, ústřední vytápění, silnoproud, slaboproud, konstrukce ostatní, podlahy, dokončovací práce, ostatní konstrukce a práce PSV. [2]

- Montážní práce

Obsahují elektromontáže, montáže sdělovacích, signalizačních a zabezpečující zařízení, montáže potrubí, montáže vzduchotechnických zařízení, povrchové úpravy strojů a zařízení provádění při externích montážích, montáže dopravních zařízení, skladových zařízení a vah, montáže čerpadel, kompresorů a vodohospodářských zařízení, montáže provozních, měřicích, a regulačních zařízení, montáže ocelových konstrukcí, zemní práce prováděné při externích montážních pracích. [2]

Ceny stavebních prací se vztahují na základní kalkulační jednici, kterou je konstrukční prvek a ceny jsou pak jednotkové, které jsou sestavovány do ceníků, které slouží jako pomůcky k rychlejšímu sestavení nabídkové ceny. Tyto ceníky sestavuje každý dodavatel. [2]

K ocenění stavebních prací slouží:

- Katalogy směrných cen stavebních prací (KCSP),
- Sborníky plánovaných cen materiálů (SPCM).

Rozpočet sestavujeme na základě těchto kroků:

- sestavení výkazu výměr,
- ocenění výkazu výměr cenami z katalogů,
- součinem výměry a jednotkové ceny u každé položky se získávají základní náklady jednotlivých položek dodávek a prací a výpočet základních nákladů jednotlivých stavebních dílů v členění podle TSKP,
- současně se vypočítává u každé položky hmotnost, celková hmotnost prací HSV a celková hmotnost jednotlivých řemeslných oborů PSV slouží pro výpočet přesunu hmot,
- výpočet základních nákladů jednotlivých stavebních dílů v členění podle TSKP,
- rekapitulace základních nákladů HSV a PSV,
- krycí list rozpočtu stavebního objektu se základními údaji a výslednou rozpočtovou cenou. [2]

## 5 Praktické řešení

### 5.1 Základní údaje o vybrané konstrukci

Stavební objekty, které byly zvoleny pro zpracování diplomové práce, se nachází v obci Říčany (okres Brno – venkov) na ulici Višňová. Jedná se o totožné samostatně stojící budovy, situované podél, již zmiňované, ulice Višňové. Vedle nově navržených objektů je parkoviště odcloněné zelení. Na parkovací stání navazuje chodník, který zpřístupňuje objekt. [1]

Architektonické řešení stavebních objektů (bytových domů) vychází z jednoduchých hmot o výšce 3 nadzemních podlaží a podkroví se sedlovou střechou s mírným spádem. V 1. NP jednoho bytového domu jsou při ulici Višňová umístěny provozní místnosti jako sklepní kóje, kočárkárna, strojovna, technická místnost a 4 bytové jednotky. V 2. NP až 4.NP jsou situovány bytové jednotky, z toho na každém patře 6 bytů. Celkově se v jednom objektu nachází 22 bytových jednotek. Každý byt má svou terasu nebo balkón, orientovaný vždy na nejuvhodnější stranu. [1]

Stavbu realizovala podnik stavební podnik STAVOS Engineering, s.r.o., u Svitavy 2, 618 00 Brno.[1]



Obrázek 1 - Vizualizace stavebního objektu 1 [1]



Obrázek 2 - Vizualizace stavebního objektu 2 [1]

### 5.1.1 Technické řešení stavby dle průvodní zprávy

Průvodní zpráva, jež je součástí projektové dokumentace a jejíž význam a obsah je definován v příloze 1, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která se vztahuje k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) obsahuje popis technického i konstrukčního řešení stavebního objektu. Stavba splňuje požadavky dle ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků. Technické řešení stavby tedy je:

#### Výkopy a základy

V celém prostoru a sousedním okolí do vzdálenosti 4 m byla strojně sejmuta ornice a terén upraven na úroveň -1,740 m od současné  $\pm 0,000$  m. Část zeminy byla odvezena a část byla uložena pro pozdější využití. Po sejmutí ornice a upravení terénu byly strojně vyhloubeny rýhy pro polštáře ze štěrkopísku, které jsou pod základy o mocnosti 300 mm. [1]

Základové pasy byly navrženy jako železobetonové, obdélníkového tvaru, s celkovou výškou 500 mm, nacházející se na úrovni -1,24 m až -1,74 m od současné  $\pm 0,000$  m. v místě komínu je základ rozšířený. Základy jsou provedeny z betonu C25/30 – XC2. Nad základovými pasy je vybudován krček z tvarovek BTB 40/25/24, celkové výšky 1,0 m (tzn. 4 tvarovky nad sebou). Současně se zalitím tvarovek se vybuvovala podkladní deska tl. 100 mm,

vyztužená podkladní síť při jejím spodním okraji. Druh betonu a výztuže je specifikován v projektu statiky. [1]

### **Svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce jsou v navrženém objektu zděné. Obvodové i vnitřní nosné zdivo je tl. 250 mm. Obvodové zdivo je tvořeno buď z betonových bloků na MC 50 MPa nebo ze zdícího systému Porotherm 24 CB P10, tl. 24 cm, vnitřní nosné zdivo je z Porotherm 25 AKU P+D P15 na maltu 10 MPa nebo z tvárnic Porotherm 21 P+D P10 na maltu 10 MPa. [1]

### **Svislé nenosné konstrukce**

Dělicí příčky jsou navrženy z cihelných příčkových Porotherm 11,5 P+D. [1]

### **Vodorovné konstrukce**

Stropy jsou navrženy železobetonové monolitické o tloušťce 180 mm. Překlady nad otvory v obvodové zdi jsou navrženy železobetonové monolitické, spojené se stropní deskou. Ostatní překlady jsou ze systému Porotherm 7. Pro ztužení objektu je v úrovni stropu 4. NP navržený železobeton věnec. [1]

### **Schodiště**

Schodiště je navrženo částečně jako železobetonové monolitické (hlavní podesty) a částečně jako železobetonové prefabrikované (ramena a mezipodesty). [1]

### **Zastřešení objektu**

Zastřešení objektu je řešeno dvouplášťovou sedlovou střechou s HI z asfaltových pásů. Nosná konstrukce je tvořena sbíjenými vazníky. Pro odvodnění valbové střechy jsou navrženy podokapní žlaby, které jsou vyneseny nosnými háky po vzdálenosti cca 1,0 m, ukotvených do vazníků. Do háků je ukotven žlab z plechu, který je uložen ve spádu min. 0,5 %. Dešťové svody jsou navrženy jako vnější. [1]

## **Balkony**

Balkony jsou navrženy jako železobetonové monolitické. Horní plocha je ve spádu min. 1,0 %.[1]

## **Krytí instalací VZT sádrokartonem**

V komorách, případně na WC, je navrženo krytí rozvodů VZT sádrokartonovým podhledem. [1]

## **Podlahy**

Skladbu podlah specifikují výpisy „Skladeb podlah a konstrukcí“. v chodbách jsou provedeny keramické dlažby s minimálním koeficientem tření 0,6. Podlahy v bytech budou, jsou provedeny jako těžké plovoucí s kročejovou zvukoizolační vrstvou anhydritovou nebo cementovou vrstvou z hlediska zvukoizolačního musí být podlahy dilatovány páskem od všech konstrukcí. [1]

## **Izolace tepelné, kročejové, protihlukové a hydroizolace**

Navržené skladby přesahují požadavky ČSN 73 0540-2 a ČSN 73 0532 ve smyslu stavebního zákona a vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Hlukově izolační parametry mezibytových zdí a obvodových konstrukcí a jejich soulad s hodnotami požadovanými ČSN bylo nutno doložit atestem. [1]

Budova je zateplena kontaktním zateplovacím systémem s izolantem tloušťky 150 mm. V soklové části je tepelná izolace provedena z XPS tloušťky 150 mm. Pod terénem je tepelná izolace z XPS snížena na 80-100mm. tepelná izolace spodní stavby (podlahy na terénu) je z polystyrenu EPS, tl. 80 mm. Ve střeše je tepelná izolace s minimální tloušťkou 200 mm. Zateplovací systém na obvodové stěně je nutné navázat na zateplení střechy. Celá pozednice je obalena. v podlahách 2. NP až 4.NP je podlahový kročejový polystyren – POLYFON, tl. 50 mm. Instalace vedené v podlaze jsou pro snížení akustických mostů překryty minimálně 20 mm. Hydroizolace spodní stavby je z SBS modifikovaného pásu se skelnou vložkou ELASTEK SPECIAL. Hydroizolace je vyvedena 500 mm nad přilehlý okolní terén. v hygienických místnostech v prostorech za vanou, případně sprchovým koutem je provedena hydroizolační

stěrka do výšky 2 m s připevněním gumových pásů v rozích. Hydroizolace střešního pláště je provedena asfaltovým pásem ELASTEK 50 (40) SPECIAL DEKOR přitavenou na podkladní a hydroizolační vrstvu z asfaltových pásů, modifikovaných, mechanicky kotvených k bednění. [1]

### **Výplně otvorů**

Okna jsou navržena plastová pětikomorová s izolačním dvojsklem, max.  $U = 1,1$  W/m<sup>2</sup>K. Vstupní dveře do objektu jsou kovově-hliníkové s přerušeným tepelným mostem, prosklené bezpečnostním sklem. Vstupní dveře do jednotlivých bytů jsou plně bezpečnostní, třídy bezpečnosti B2, osazeny do ocelové zárubně. V bytech jsou dveře osazeny do obložkových zárubní, s plnou výplní nebo částečně prosklené. Ve dveřních křídlech otvorů do komor uvnitř bytů jsou umístěny větrací otvory. Křídla do koupelen a na WC nejsou opatřeny ve spodní části těsněním a mají podlahovou přechodovou lištu. Dveře do prostor domovního vybavení mají ocelovou zárubeň a dřevěné křídlo s přerušeným tepelným mostem. Požadavek na požární odolnost jednotlivých otvorů je uveden ve zprávě požárně bezpečnostního řešení. Světlík pro výlez na střechu je výšky 500 mm a má atest proti odkapávání při požáru. [1]

### **Zámečnické výrobky**

Zámečnické výrobky jsou ocelové, převážně celopozinkované. Jde především o zábradlí balkonů, zábradlí schodišť, čistící zóny, škrabák na boty, dveře a zárubně, žebřík, mřížky a také oplocení. Zábradlí na balkonech má výšku minimálně 1000 mm. Zámečnické výrobky jsou specifikovány ve výpisech a samostatných výkresech. [1]

### **Klempířské výrobky**

Jsou navrženy převážně z pozinkovaného plechu. Zahrnují oplechování střechy a vyústění z instalačních šachet, parapety oken a střešní okapy a svody. Klempířské výrobky jsou specifikovány ve výpisech a samostatných výkresech. [1]

### **Plastové výrobky**

Jedná se především o okna, parapety, plastové světlíky pro výlez na střechu a revizní dvířka. Plastové výrobky jsou specifikovány ve výpisech a samostatných výkresech. [1]

## **Truhlářské výrobky**

Jedná se o obložkové zárubně a dveře, jenž jsou specifikované ve výpisech. [1]

## **Ostatní výrobky**

Mezi ostatní výrobky patří mřížky, okapový chodník, profil BRICKSTOP, chráničky, požární hydrant, oplocení sklepních kójí a dvířka k zařízení. Vše je specifikováno ve výpisech. [1]

## **Povrchové úpravy**

- Povrchové úpravy vnější

Jedná se především o minerální probarvené omítky na zateplovacím systému. Ocelové prvky jsou opatřeny ochranným nátěrem nebo pozinkováním, dřevěné prvky jsou opatřeny ochrannými nátěry. [1]

- Povrchové úpravy vnitřní

Omítky vnitřní jsou provedeny jako vápenné štukové, opatřené 2x nátěrem bílé barvy. Obklady jsou, dle výkresové dokumentace, do výšky 2000 mm nad podlahu v koupelnách a 1250 mm nad podlahou na samostatných WC. [1]

Na chodbách jsou provedeny dlažby. Barevné a materiálové bylo provedeno dle požadavků investora. [1]

Ocelové prvky jsou opatřeny ochranným nátěrem nebo pozinkováním, dřevěné prvky jsou opatřeny ochrannými nátěry. [1]

## **Technologické vybavení objektu**

Jsou popsána v profesních přílohách (VZT, ÚT, EL, ZTI) [1]

## **Odkouření z plynových kotlů**

V objektu se nachází dva plynové kotle na vytápění a ohřev TUV. Objekt je vybaven systémem LOGOthem. Komínové těleso je navrženo jako komínový

system SCHIEDEL ICS. Je obalené tepelnou izolací tl. 50 mm. Jeho návrh a realizace je dodávkou dodavatelské firmy. Výška komínu nad úroveň střechy bude 1000 mm. Při provádění komínů byla dodržena ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv. [1]

## **Napojení objektu na síť**

- Vodovod

Bytový dům je zásobován samostatnou vodovodní přípojkou PE63, která je ukončena v technické místnosti. Přívod od vodoměrné sestavy je vyveden k výlevce, kde je rozvod rozdělen na dvě větve, na pitnou a požární. Na pitném rozvodu se osadil filtr se zpětným proplachem, na požárním vodovodu byl osazen oddělovač tlaků. Ohřev teplé vody je zajišťován v každém bytě bytovými stanicemi Logotherm, která obsahuje uzávěr a vodoměr. [1]

- Plynovod

Objekt je zásobován plynem novou NTL přípojkou PE 100 d50x4,6 mm SDR 11 s opláštěním. Přípojka se napojila na stávající plynovod DN200 navařením. Přípojka je ukončena zemním uzávěrem umístěným v zeleném pásu za chodníkem. Od zemního uzávěru je rozvod veden do niky na fasádě s HUP a plynoměrem. Od plynoměru je rozvod veden k novým spotřebičům. [1]

- Kanalizace dešťová a splašková

V lokalitě je vybudována oddílná kanalizace. Splašky z bytového domu jsou odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace DN 150, dešťové svody jsou napojeny do dešťové kanalizace. Svodné splaškové potrubí s trub PVC je vedena v základech domu a je ukončena v revizní šachtě před domem. [1]

- Elektřina - silnoproud a slaboproud

Bodem napojení pro silnoproud je přípojková skříň osazená na fasádě objektu ze západu v blízkosti vstupu, odtud bude vedena v chráničkách do rozvaděčů v jednotlivých patrech. Bylo provedeno zatrubkování pro budoucí napojení jednoho poskytovatele sdělovacích služeb. [1]

## **Zpevněné plochy, oplocení, nádoby na odpadky**

Bytový dům je přístupný z chodníku u silnice a z chodníku vedoucího k parkovacím stáním. Před vstupem do objektu je rozšířený dlážděný chodník. Kolem domu, především na východní straně jsou navrženy privátní zahrádky přístupné z přízemních bytů. Nezpevněné plochy budou zatravněny a osazeny keřovou stromovou zelení. [1]

## **Okapový chodník**

Okapový chodník kolem objektu je navržen z betonové dlažby 500 x 500 x 80 mm s příčným sklonem min 2 % od objektu. Je uložen do pískového lože a fixován obrubníkem „Brick-stop“. [1]

## **Oplocení pozemku**

Jednotlivé zahrádky přiléhající k bytům jsou oploceny. Oplocení bude tvořeno pozinkovanými sloupky uloženými do základu, na které bude kotvena ocelová pozinkovaná konstrukce. Výška oplocení je 1,2 m. Výplň je z ocelové svařované sítě pozinkované s otvory 70 x 100 mm. [1]

## **Nádoby na odpadky**

Sběrné nádoby jsou umístěny na dopravně přístupných, vyhrazených plochách a parkovacích stání v návaznosti na přístupy k objektu. [1]

## **Požární bezpečnostní řešení stavby**

Při výstavbě bylo nutné kontrolovat především stanovené odolnosti a typy požárních dveří a jejich zárubní. Dále také požadavky na ZTI, ELE, ÚT a VZT. [1]

## **Zajištění požadavků zabezpečujících užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Byly dodrženy požadavky stanovené vyhláškou 369/2001 Sb., (se změnou 492/2006 Sb.) Dle §6 se jedná především o:

- Bezbariérový přístup musí být u vícepodlažních objektů zajištěn nejméně do jednoho podlaží.
- Zvonky a schránky jsou umístěny maximálně do výšky 1,2 m.

- Součinitelé smykového tření společných prostor musí mít min 0,5 [-].
- Stupnice nástupního a výstupního schodu schodiště musí být výrazně kontrastně rozeznatelná. [1]

### **Zajištění bezpečnosti práce**

Veškeré činnosti spojené s přípravou staveniště, dále prováděním stavebních a montážních prací musejí být provedeny v souladu s ustanovením požadavku vyhlášky ČUBP č. 309/2006 Sb. v platném znění. Veškeré činnosti v rámci výstavby musí být prováděny v souladu s ustanovením zákona č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákoník práce), dále vyhl. 137/1998 Sb. (se změnami 491/2006 Sb., 502/2006 Sb.), vyhl. ČUBP č. 48/1982 Sb. (se změnami 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 192/2005 Sb.) a navazujících předpisů. Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat OOPP, čisticí a mycí prostředky v souladu s ustanovením NV č. 495/2001 Sb. Na veškerý materiál, konstrukční prvky a instalované technologie, jsou dodavatelské firmy povinny předložit dokumentaci v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů (71/200 Sb., 102/2001 Sb., 205/2002 Sb., 226/2003 Sb., 229/2006 Sb., 186/2006 Sb.) a vládních nařízení na zákon navazujících jakož i oprávnění a odbornou způsobilost pro výkon daných činností dle zvláštních předpisů. [1]

## **5.2 Charakteristika stavební firmy STAVOS Brno, a.s.**

Podnik od roku 1990 představuje jednu z významných stavebních společností v jihomoravském regionu. Společnost byla vybudována na tradici a zkušenostech jednoho ze závodů Průmyslových staveb Brno, které byly generálním dodavatelem stavební část JE Dukovany. Stavos Brno, a.s. provádí komplet stavby na „klíč“, části staveb a stavebních celků vlastními kapacitami i koordinovanou součinností dceřiných společností a dodavatelských odborných firem u jednotlivých specializací. [4]

## **5.3 Sestavení rozpočtu daného stavebního objektu**

Rozpočet daného stavebního objektu byl sestaven pomocí rozpočtovacího programu KROS plus, v. 15.7 v cenové hladině 2012. V tomtéž programu dále byly provedeny rozbory TOV a nahrazeny jednotkové ceny vybraných materiálů.

## 5.4 Rekapitulace a krycí list původního rozpočtu

### REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: BD Říčany

Objekt: 1 a 2

JKSO:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>11 629 040,75</b>
1	Zemní práce	266 812,11
2	Zakládání	1 258 534,22
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 413 789,10
4	Vodorovné konstrukce	2 792 096,79
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 740 954,64
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 156 853,89
99	Přesun hmot	801 450,65
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>14 511 283,31</b>
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	106 234,45
713	Izolace tepelné	406 845,78
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 204 200,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	1 538 700,00
751	Vzduchotechnika	2 954 150,00
762	Konstrukce tesařské	375 259,66
763	Konstrukce suché výstavby	1 461 824,90
764	Konstrukce klempířské	740 823,78
766	Konstrukce truhlářské	1 881 728,14
767	Konstrukce zámečnické	1 087 344,86
771	Podlahy z dlaždic	1 002 915,41
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	557 962,13
781	Dokončovací práce - obklady keramické	762 606,45
783	Dokončovací práce - nátěry	82 085,10
784	Dokončovací práce - malby	348 602,65
<b>M</b>	<b>Práce a dodávky M</b>	<b>2 087 280,00</b>
21-M	Elektromontáže	2 087 280,00
769	Otvorové prvky z plastu	1 008 000,00
	<b><u>Celkem</u></b>	<b><u>29 235 604,06</u></b>

Tabulka 3 - Krycí list původního rozpočtu

<b>KRYCÍ LIST ROZPOČTU</b>																					
Název stavby	BD Říčany			JKSO																	
Název objektu	1 a 2			EČO																	
				Místo																	
				IČ	DIČ																
Objednatel																					
Projektant																					
Zhotovitel																					
Zpracoval																					
	Rozpočet číslo			Dne																	
Měrné a účelové jednotky																					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1	Počet	Náklady / 1 m.j.																
0	0,00	0	0,00	0	0,00																
Rozpočtové náklady v CZK																					
A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby																
1	HSV Dodávky 186 621,32	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 797 593,00																
2	Montáž 11 152 517,86	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00%																
3	PSV Dodávky 701 898,52	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00%																
4	Montáž 10 558 783,97	11		16	Provozní vlivy 0,00%																
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00%																
6	Montáž 2 087 280,00			18	NUS z rozpočtu 0,00																
7	ZRN (ř. 1-6) 24 687 101,67	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 797 593,00																
20	HZS 4 548 502,39	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				<b>D Celkem bez DPH 30 033 197,06</b>																	
				<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">DPH</th> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 40%;">Základ daně</th> <th style="width: 40%;">DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížen</td> <td>14,0</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>základ</td> <td>20,0</td> <td style="text-align: right;">30 033 197,06</td> <td style="text-align: right;">6 006 639,50</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td style="text-align: right;"><b>36 039 836,56</b></td> </tr> </table>		DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížen	14,0	0,00	0,00	základ	20,0	30 033 197,06	6 006 639,50	<b>Cena s DPH</b>			<b>36 039 836,56</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																		
snížen	14,0	0,00	0,00																		
základ	20,0	30 033 197,06	6 006 639,50																		
<b>Cena s DPH</b>			<b>36 039 836,56</b>																		
				<b>E Přípočty a odpočty</b>																	
				Dodá zadavatel 0,00																	
				Klouzavá doložka 0,00																	
				Zvýhodnění 0,00																	

Náklady na zařízení staveniště obsahují kanceláře řídicích pracovníků stavby, sociální objekty pro pracovníky stavby, sklad, dílny, zpevněné plochy pro uskladnění materiálů, oplocení objektu a vnitrostaveništní rozvody energií.[5]

Tyto náklady byly odhadnuty jako 2,75 % z celkové ceny jednotlivých technologických etap, které byly oceněny na 29 235 604,06 Kč. Náklady na zařízení staveniště tedy vyšly 797 593 Kč.

Celkové náklady na stavební objekt se rovnají 30 033 197,06 Kč. Ceny jsou uvedené bez DPH.

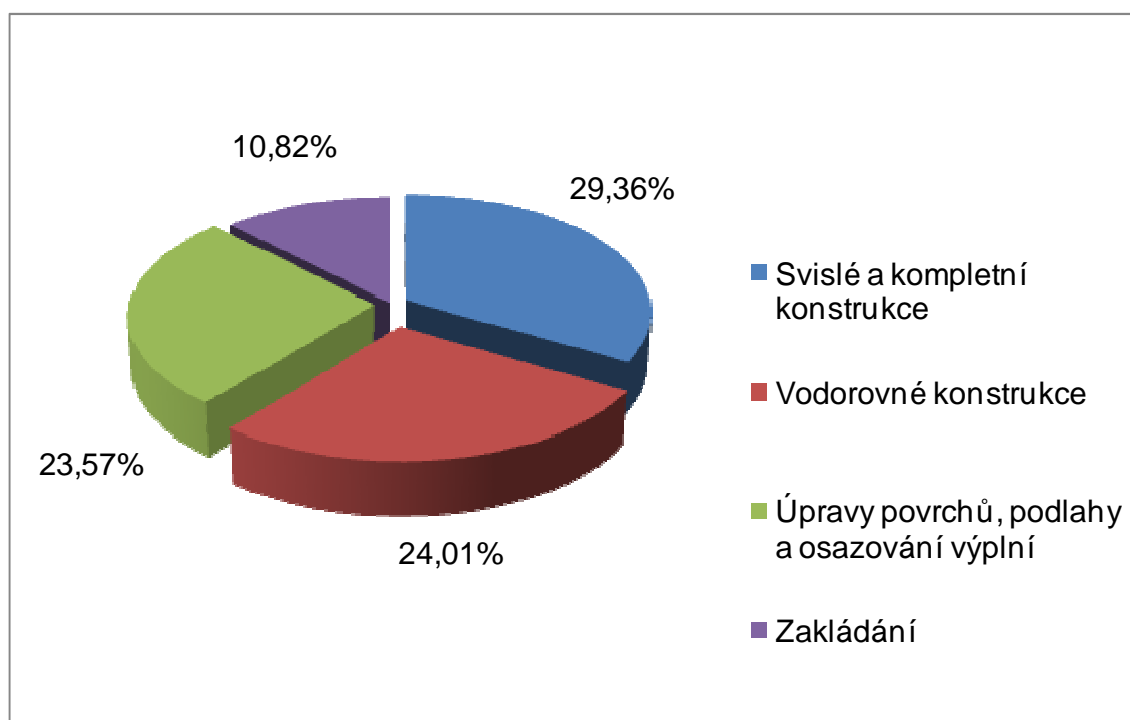
## 5.5 Nákladová analýza

Pomocí nákladové analýzy bylo vypočítáno procentuální zastoupení nákladů vzhledem k celkové ceně HSV a vzhledem k celkové ceně stavebního objektu. Bylo zjištěno pořadí jednotlivých prací HSV a PSV dle zatížení nákladů a procentuálního zastoupení, které představují v celkové rekapitulaci rozpočtu.

Tabulka 4 - Pořadí jednotlivých prací HSV dle zatížení nákladů

NÁZEV		CENA V KČ	PROCENTO Z HSV	PROCENTO Z CELK. CENY
HSV	Práce a dodávky HSV	11 629 040,75	100,00%	
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 413 789,10	29,36%	11,68%
4	Vodorovné konstrukce	2 792 096,79	24,01%	9,55%
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 740 954,64	23,57%	9,38%
2	Zakládání	1 258 534,22	10,82%	4,30%
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 156 853,89	9,95%	3,96%
99	Přesun hmot	801 450,65	6,89%	2,74%
1	Zemní práce	266 812,11	2,29%	0,91%

Zdroj: Vlastní zpracování

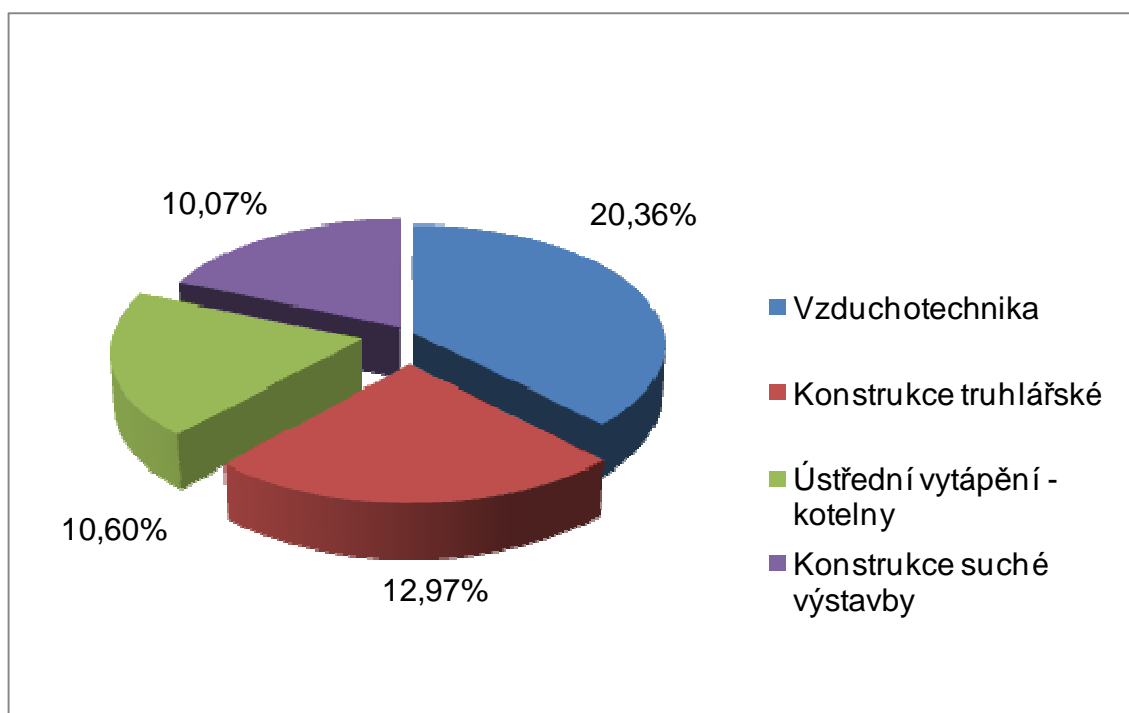


Obrázek 3 - Procentuální zastoupení nejnákladnějších prací HSV

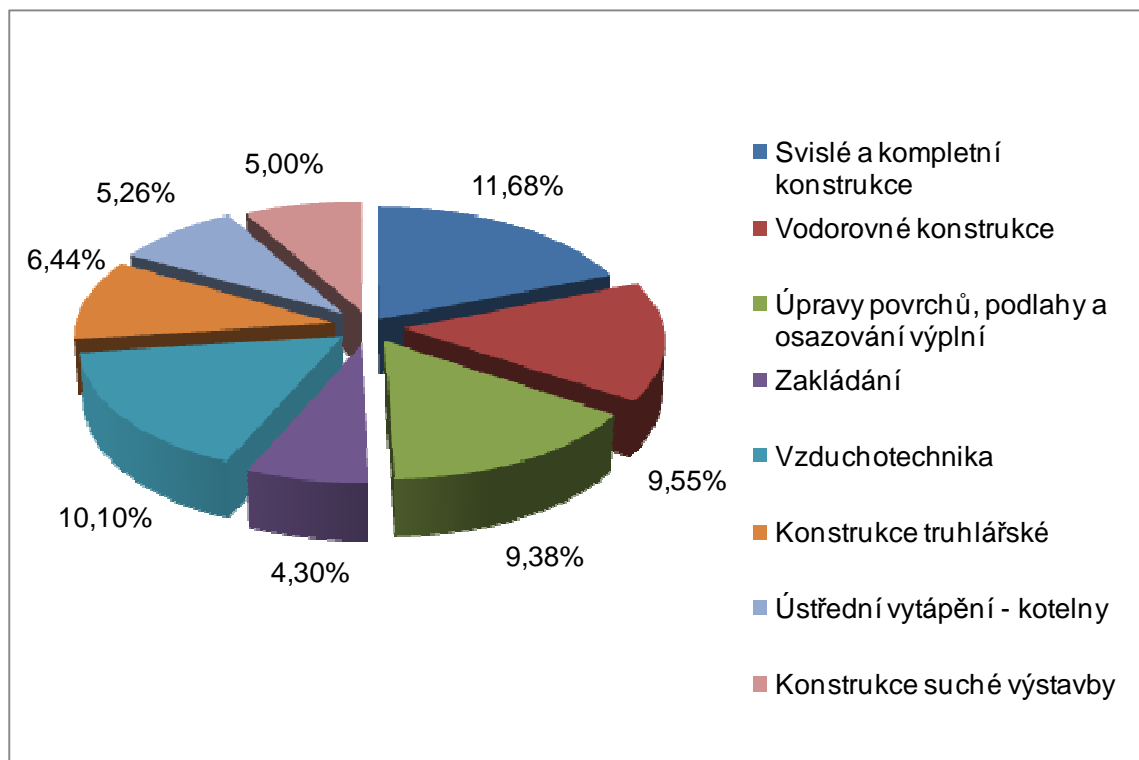
Tabulka 5 - Pořadí jednotlivých prací PSV dle zatížení nákladů

NÁZEV		CENA V KČ	PROCENTO Z PSV	PROCENTO Z CELK. CENY
PSV	Práce a dodávky PSV	14 511 283,31	100,00%	
<b>751</b>	<b>Vzduchotechnika</b>	<b>2 954 150,00</b>	<b>20,36%</b>	<b>10,10%</b>
<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>	<b>1 881 728,14</b>	<b>12,97%</b>	<b>6,44%</b>
<b>731</b>	<b>Ústřední vytápění - kotelny</b>	<b>1 538 700,00</b>	<b>10,60%</b>	<b>5,26%</b>
<b>763</b>	<b>Konstrukce suché výstavby</b>	<b>1 461 824,90</b>	<b>10,07%</b>	<b>5,00%</b>
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 204 200,00	8,30%	4,12%
767	Konstrukce zámečnické	1 087 344,86	7,49%	3,72%
771	Podlahy z dlaždic	1 002 915,41	6,91%	3,43%
781	Dokončovací práce - obklady keramické	762 606,45	5,26%	2,61%
764	Konstrukce klempířské	740 823,78	5,11%	2,53%
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	557 962,13	3,85%	1,91%
713	Izolace tepelné	406 845,78	2,80%	1,39%
762	Konstrukce tesařské	375 259,66	2,59%	1,28%
784	Dokončovací práce - malby	348 602,65	2,40%	1,19%
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	106 234,45	0,73%	0,36%
783	Dokončovací práce - nátěry	82 085,10	0,57%	0,28%

Zdroj: Vlastní zpracování



Obrázek 4 - Procentuální zastoupení nejnákladnějších prací HSV



Obrázek 5 - Procentuální podíl prací z celkové ceny

Z rekapitulace rozpočtu a následného zpracování cenové analýzy (Tabulka 4 a 5) je zřejmé, že nejvyšší náklady jsou na svislé a kompletní konstrukce, vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, podlahy, osazování výplní a zakládání z hlavní stavební výroby (HSV) a na vzduchotechniku, konstrukce truhlářské, ústřední vytápění a konstrukce suché výstavby z přidružené stavební výroby (PSV).

Po provedení průzkumu cen na trhu konkurenčních dodavatelů zdících a stropních systému a jejich případně nabízených slev bylo zjištěno, že rozdíl mezi jednotlivými nabídkovými cenami je minimální a nemá tak význam je navzájem nahrazovat.

Vzhledem k cenové analýze a možností podniku bylo po dohodě s vedoucím diplomové práce rozhodnuto nahradit kamenivo v polotovarech. Jelikož je pro snížení nákladům ve všech výše uvedených technologických etapách rozhodující cena kameniva. Díky tomu, že zhotovitel má vlastní zdroj kameniva a do technologie dodávky stavby, může si ho dodávat za režijní cenu.

Vnitropodniková cena za všechny frakce kameniva byla stanovena na 80 Kč/m<sup>3</sup>

## 5.6 Náhrada kameniva v betonech

### 5.6.1 Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB třídy C16/20

Původní rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet								
KP	430321313	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20						MJ	m3	
H	Přímý materiál	2 321,92								
NC	z toho nákupní cena	2 321,92								
D	z toho pořizovací náklady	0,00								
M	Mzdové náklady	303,13								
P	z toho přímé mzdy	226,22								
O	odvody 34,00 % z mezd	76,91								
S	Stroje	0,00								
T	Ostatní přímé náklady	0,00								
SUB	Pododávky	0,00								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	303,13								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	2 625,05								
R1	výrobní 48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	145,5	0	145,50						
R2	správní 22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	66,689	0	66,69						
R3	riziko 0,00 % z []	0	0	0,00						
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	212,19								
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]	2 837,25								
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	61,839	0	61,84						
R4	Režie 4 0,00 % z []	0	0	0,00						
NK	Nekalkulované náklady	0,00								
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]	2 899,08								
	<b>Jednotková cena</b>	<b>2 899,08</b>								
	Hmotnost	2,25642	Nh	2,450						
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem		
		<b>Vlastní práce</b>				<b>2 548,14</b>				
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,07213	33,40	2,41	33,40	2,41		
<b>M</b>	<b>589325760</b>	<b>směs pro beton třída C16/20 X0,XC1 kamenivo do 22 mm</b>	<b>m3</b>	<b>1,01000</b>	<b>2 290,00</b>	<b>2 312,90</b>	<b>2 290,00</b>	<b>2 312,90</b>		
M	693112010	textilie GEOFILTEX 73 73/40 400 g/m2 do š 8,8 m	m2	0,18935	34,90	6,61	34,90	6,61		
		<b>Materiály</b>				<b>2 321,92</b>		<b>2 321,92</b>		
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,30700	83,50	25,63				
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	2,14300	93,60	200,58				
		<b>Profese</b>			<b>2,45000</b>	<b>226,22</b>				

Jednotková cena betonu při změně ceny kameniva na vnitropodnikovou:

- 1 m<sup>3</sup> betonu C16/20 s kam. frakce do 22 mm váží 2234 kg. [6]
- 2234 kg betonu obsahuje 75 % kameniva. [7]
- Směrná cena kameniva do frakce 22 mm stojí 243 Kč/t. [8]

Rozkalkulovaná cena betonu C16/20, frakce do 22 mm:

2,234 t betonu = 1,6755 t kameniva + 0,5585 t zbytku směsi

1025,067 Kč/t beton ... 243 Kč/m<sup>3</sup> kamenivo

2290 Kč/ beton = **407,1465 Kč/kamenivo** + 1882,854 Kč/ zbytek směsi

Nová cena betonu C16/20, frakce do 22 mm:

**407,1465 Kč/kamenivo** nahradit za vnitropodnikovou cenu 80 Kč/m<sup>3</sup>.

Nová cena:  $1882,854 + (1,6755 * 80) = 2016,894 \text{ Kč/m}^3$  betonu C16/20

Nový rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet								
KP	430321313	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 16/20						MJ	m3	
H	Přímý materiál	2 046,19								
NC	z toho nákupní cena	1 982,56								
D	z toho pořizovací náklady	63,63								
M	Mzdové náklady	303,13								
P	z toho přímé mzdy	226,22								
O	odvody 34,00 % z mezd	76,91								
S	Stroje	0,00								
T	Ostatní přímé náklady	0,00								
SUB	Poddodávky	0,00								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	303,13								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	2 349,32								
R1	výrobní 48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	146	0	145,50						
R2	správní 22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	66,7	0	66,69						
R3	riziko 0,00 % z []	0	0	0,00						
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	212,19								
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]	2 561,52								
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	61,8	0	61,84						
R4	Režie 4 0,00 % z []	0	0	0,00						
NK	Nekalkulované náklady	0,00								
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]	2 623,35								
	<b>Jednotková cena</b>	<b>2 623,35</b>								
Hmotnost		2,25642	Nh							2,450
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem		
		<b>Vlastní práce</b>				<b>2 272,41</b>				
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,07213	33,40	2,41	33,40	2,41		
<b>M</b>	<b>589325760</b>	<b>směs pro beton třída C16/20 X0,XC1 kamenivo do 22 mm</b>	<b>m3</b>	<b>1,01000</b>	<b>2 017,00</b>	<b>2 037,17</b>	<b>1 954,00</b>	<b>1 973,54</b>		
M	693112010	textilie GEOFILTEX 73 73/40 400 g/m2 do š 8,8 m	m2	0,18935	34,90	6,61	34,90	6,61		
		<b>Materiály</b>				<b>2 046,19</b>		<b>1 982,56</b>		
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,30700	83,50	25,63				
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	2,14300	93,60	200,58				
		<b>Profese</b>				<b>2,45000</b>		<b>226,22</b>		

## 5.6.2 Stropy deskové ze ŽB třídy C16/20

Původní rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet								
KP	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20						MJ	m3	
H	Přímý materiál	2350,659								
NC	z toho nákupní cena	2350,659								
D	z toho pořizovací náklady	0								
M	Mzdové náklady	140,9324								
P	z toho přímé mzdy	105,1734								
O	odvody 34,00 % z mezd	35,75896								
S	Stroje	12,975								
T	Ostatní přímé náklady	0								
SUB	Poddodávky	0								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	153,9074								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	2504,566								
R1	výrobní 48 % z [P]+[O]+[S]+[T]	73,88	0,00	73,87553						
R2	správní 22 % z [P]+[O]+[S]+[T]	33,86	0,00	33,85962						
R3	riziko 0 % z []	0,00	0,00	0						
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	107,7351								
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]	2612,302								
Z	Zisk 12 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	31,40	0,00	31,3971						
R4	Režie 4 0 % z []	0,00	0,00	0						
NK	Nekalkulované náklady	0								
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]	2643,699								
	<b>Jednotková cena</b>	<b>2643,7</b>								
Hmotnost		2,25648	Nh							0

Jednotková cena betonu při změně ceny kameniva na vnitropodnikovou:

- 1 m<sup>3</sup> betonu C16/20 s kam. frakce do 16 mm váží 2234 kg. [6]
- 2234 kg betonu obsahuje 75 % kameniva. [7]
- Směrná cena kameniva do frakce 16 mm stojí 243 Kč/t. [8]

Rozkalkulovaná cena betonu C16/20, frakce do 16 mm:

2,234 t betonu = 1,6755 t kameniva + 0,5585 t zbytku směsi

1034,02 Kč/t beton ... 243 Kč/m<sup>3</sup> kamenivo

2310 Kč/ beton = **407,1465 Kč/kamenivo** + 1902,854 Kč/ zbytek směsi

Nová cena betonu C16/20, frakce do 16 mm:

**407,1465 Kč/kamenivo** nahradit za vnitropodnikovou cenu 80 Kč/m<sup>3</sup>.

Nová cena: 1902,854 + (1,6755 \* 80) = **2036,984 Kč/m<sup>3</sup>** betonu C16/20

Nový rozbor ceny								
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet						
KP	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20					MJ	m3
H	Přímý materiál						2 074,93	
NC	z toho nákupní cena						2 011,30	
D	z toho pořizovací náklady						63,63	
M	Mzdové náklady						140,93	
P	z toho přímé mzdy						105,17	
O	odvody 34,00 % z mezd						35,76	
S	Stroje						12,98	
T	Ostatní přímé náklady						0,00	
SUB	Poddávky						0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]						153,91	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]						2 228,84	
R1	výrobní 48,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]		73,9	0			73,88	
R2	správní 22,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]		33,9	0			33,86	
R3	riziko 0,00 % z [ ]		0	0			0,00	
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]						107,74	
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]						2 336,57	
Z	Zisk 12,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]		31,4	0			31,40	
R4	Režie 4 0,00 % z [ ]		0	0			0,00	
NK	Nekalkulované náklady						0,00	
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]						2 367,97	
<b>Jednotková cena</b>							<b>2 367,97</b>	
Hmotnost 2,25648		Nh 1,224						
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>2 193,08</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,16000	33,40	5,34	33,40	5,34
<b>M</b>	<b>589325710</b>	<b>směs pro beton třída C16/20 X0, XC1 kamenivo do 16 mm</b>	<b>m3</b>	<b>1,01000</b>	<b>2 037,00</b>	<b>2 057,37</b>	<b>1 974,00</b>	<b>1 993,74</b>
M	693112010	textilie GEOFILTEX 73 73/40 400 g/m2 do š 8,8 m	m2	0,35000	34,90	12,22	34,90	12,22
		<b>Materiály</b>				<b>2 074,93</b>		<b>2 011,30</b>
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,67000	83,50	55,95		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,29400	93,60	27,52		
P	833000-S2-T2	Strojník	Nh	0,26000	83,50	21,71		
		<b>Profese</b>				<b>1,22400</b>		<b>105,17</b>
S	048175280100	Ponorný vibrátor s hlavici D 50 mm s měničem frekvencí	Sh	0,25000	51,90	12,98		
		<b>Stroje</b>				<b>12,98</b>		

### 5.6.3 Základová zeď tl. do 250 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu třídy C 12/15

Původní rozbor ceny										
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet									
KP	279113123	Základová zeď tl do 250 mm z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 12/15						MJ	m3	
H	Přímý materiál									743,94
NC	z toho nákupní cena									743,94
D	z toho pořizovací náklady									0,00
M	Mzdové náklady									96,18
P	z toho přímé mzdy									71,78
O	odvody 34,00 % z mezd									24,40
S	Stroje									0,00
T	Ostatní přímé náklady									0,00
SUB	Pododávky									0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]									96,18
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]									840,12
R1	výrobní 48,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	46,2	0							46,17
R2	správní 22,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	21,2	0							21,16
R3	riziko 0,00 % z [ ]	0	0							0,00
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]									67,33
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]									907,44
Z	Zisk 12,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	19,6	0							19,62
R4	Režie 4 0,00 % z [ ]	0	0							0,00
NK	Nekalkulované náklady									0,00
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]									927,06
	<b>Jednotková cena</b>									<b>927,06</b>
	Hmotnost	0,56301	Nh	0,780						
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem		
		<b>Vlastní práce</b>				<b>815,71</b>				
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,01728	33,40	0,58	33,40	0,58		
<b>M</b>	<b>589323140</b>	<b>směs pro beton třída C12/15 kamenivo do 22 mm</b>	<b>m3</b>	<b>0,16160</b>	<b>2 150,00</b>	<b>347,44</b>	<b>2 150,00</b>	<b>347,44</b>		
M	595154050	tvárnice betonová šalovací S25 50x25x20 cm	kus	10,10000	39,20	395,92	39,20	395,92		
		<b>Materiály</b>				<b>743,94</b>		<b>743,94</b>		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,39200	93,60	36,69				
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,06000	112,50	6,75				
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,28400	83,50	23,71				
P	712000-S4-T2	Dělník	Nh	0,04400	105,00	4,62				
		<b>Profese</b>			<b>0,78000</b>	<b>71,78</b>				

Jednotková cena betonu při změně ceny kameniva na vnitropodnikovou:

- 1 m<sup>3</sup> betonu C12/15 s kam. frakce do 22 mm váží 2234 kg. [6]
- 2234 kg betonu obsahuje 75 % kameniva. [7]
- Směrná cena kameniva do frakce 22 mm stojí 243 Kč/t. [8]

Rozkalkulovaná cena betonu C12/15, frakce do 22 mm:

2,234 t betonu = 1,6755 t kameniva + 0,5585 t zbytku směsi

962,399 Kč/t beton ... 243 Kč/m<sup>3</sup> kamenivo

2150 Kč/ beton = **407,1465 Kč/kamenivo** + **1742,854 Kč/ zbytek směsi**

Nová cena betonu C12/15, frakce do 22 mm:

407,1465 Kč/kamenivo nahradit za vnitropodnikovou cenu 80 Kč/m<sup>3</sup>.

Nová cena: 1742,854 + (1,6755 \* 80) = **1876,894 Kč/m<sup>3</sup>** betonu C12/15

Nový rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet								
KP	273321111	Základové desky ze ŽB tř. C 8/10						MJ	m3	
H	Přímý materiál	1 777,82								
NC	z toho nákupní cena	1 721,26								
D	z toho pořizovací náklady	56,56								
M	Mzdové náklady	73,80								
P	z toho přímé mzdy	55,08								
O	odvody 34,00 % z mezd	18,73								
S	Stroje	6,23								
T	Ostatní přímé náklady	0,00								
SUB	Poddodávky	0,00								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	80,03								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	1 857,85								
R1	výrobní 48,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	38,4	0	38,41						
R2	správní 22,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	17,6	0	17,61						
R3	riziko 0,00 % z [ ]	0	0	0,00						
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	56,02								
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]	1 913,87								
Z	Zisk 12,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	16,3	0	16,33						
R4	Režie 4 0,00 % z [ ]	0	0	0,00						
NK	Nekalkulované náklady	0,00								
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]	1 930,20								
<b>Jednotková cena</b>		<b>1 930,20</b>								
Hmotnost		2,25634	Nh		0,629					
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem		
<b>Vlastní práce</b>										
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,09150	33,40	3,06	33,40	3,06		
<b>M</b>	<b>589319700</b>	<b>směs pro beton třída C8/10 kamenivo do 22 mm</b>	<b>m3</b>	<b>1,01000</b>	<b>1 757,00</b>	<b>1 774,57</b>	<b>1 701,00</b>	<b>1 718,01</b>		
M	693112010	textilie GEOFILTEX 73 73/40 400 g/m2 do š 8,8 m	m2	0,00551	34,90	0,19	34,90	0,19		
<b>Materiály</b>										
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,25300	93,60	23,68				
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,24600	83,50	20,54				
P	833000-S2-T2	Strojník	Nh	0,13000	83,50	10,86				
<b>Profese</b>										
S	048175280100	Ponorný vibrátor s hlavici D 50 mm s měničem frekvencí	Sh	0,12000	51,90	6,23				
<b>Stroje</b>										
						<b>6,23</b>				

## 5.6.4 Základové desky ze ŽB třídy C8/10

Původní rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet								
KP	273321111	Základové desky ze ŽB tř. C 8/10						MJ	m3	
H	Přímý materiál	2 053,55								
NC	z toho nákupní cena	2 053,55								
D	z toho pořizovací náklady	0,00								
M	Mzdové náklady	73,80								
P	z toho přímé mzdy	55,08								
O	odvody 34,00 % z mezd	18,73								
S	Stroje	6,23								
T	Ostatní přímé náklady	0,00								
SUB	Poddodávky	0,00								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	80,03								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	2 133,58								

R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	38,4	0	38,41
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	17,6	0	17,61
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00
Nepřímé náklady		[ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]			56,02
Náklady celkem		[ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]			2 189,60
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	16,3	0	16,33
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00
NK	Nekalkulované náklady				0,00
Celkem		[ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]			2 205,93
<b>Jednotková cena</b>					<b>2 205,93</b>
Hmotnost		2,25634	Nh	0,629	

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>2 114,85</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,09150	33,40	3,06	33,40	3,06
<b>M</b>	<b>589319700</b>	<b>směs pro beton třída C8/10 kamenivo do 22 mm</b>	<b>m3</b>	<b>1,01000</b>	<b>2 030,00</b>	<b>2 050,30</b>	<b>2 030,00</b>	<b>2 050,30</b>
M	693112010	textilie GEOFILTEX 73 73/40 400 g/m2 do š 8,8 m	m2	0,00551	34,90	0,19	34,90	0,19
<b>Materiály</b>						<b>2 053,55</b>		<b>2 053,55</b>
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,25300	93,60	23,68		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,24600	83,50	20,54		
P	833000-S2-T2	Strojník	Nh	0,13000	83,50	10,86		
<b>Profese</b>						<b>0,62900</b>		<b>55,08</b>
S	048175280100	Ponorný vibrátor s hlavicí D 50 mm s měničem frekvencí	Sh	0,12000	51,90	6,23		
<b>Stroje</b>								<b>6,23</b>

Jednotková cena betonu při změně ceny kameniva na vnitropodnikovou:

- 1 m<sup>3</sup> betonu C8/10 s kam. frakce do 22 mm váží 2234 kg. [6]
- 2234 kg betonu obsahuje 75 % kameniva. [7]
- Směrná cena kameniva do frakce 22 mm stojí 243 Kč/t.[8]

Rozkalkulovaná cena betonu C8/10, frakce do 22 mm:

2,234 t betonu = 1,6755 t kameniva + 0,5585 t zbytku směsi

962,399 Kč/t beton ... 243 Kč/m<sup>3</sup> kamenivo

2030 Kč/ beton = **407,1465 Kč/kamenivo** + 1622,854 Kč/ zbytek směsi

Nová cena betonu C8/10, frakce do 22 mm:

**407,1465 Kč/kamenivo** nahradit za vnitropodnikovou cenu 80 Kč/m<sup>3</sup>.

Nová cena: 1622,854 + (1,6755 \* 80) = **1756,894 Kč/m<sup>3</sup>** betonu C8/10

Nový rozbor ceny			
Stavba	BD Říčany-Nový rozpočet		
KP	273321111	Základové desky ze ŽB tř. C 8/10	MJ m3
H	Přímý materiál	1 777,82	
NC	z toho nákupní cena	1 721,26	
D	z toho pořizovací náklady	56,56	
M	Mzdové náklady	73,80	
P	z toho přímé mzdy	55,08	
O	odvody 34,00 % z mezd	18,73	
S	Stroje	6,23	
T	Ostatní přímé náklady	0,00	
SUB	Poddodávky	0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	80,03	
Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]		1 857,85	

R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	38,4	0	38,41
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	17,6	0	17,61
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>56,02</b>
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>1 913,87</b>
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	16,3	0	16,33
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00
NK	Nekalkulované náklady				0,00
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					1 930,20
<b>Jednotková cena</b>					<b>1 930,20</b>
Hmotnost		2,25634	Nh	0,629	

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>1 839,12</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,09150	33,40	3,06	33,40	3,06
<b>M</b>	<b>589319700</b>	<b>směs pro beton třída C8/10 kamenivo do 22 mm</b>	<b>m3</b>	<b>1,01000</b>	<b>1 757,00</b>	<b>1 774,57</b>	<b>1 701,00</b>	<b>1 718,01</b>
M	693112010	textilie GEOFILTEX 73 73/40 400 g/m2 do š 8,8 m	m2	0,00551	34,90	0,19	34,90	0,19
<b>Materiály</b>						<b>1 777,82</b>		<b>1 721,26</b>
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,25300	93,60	23,68		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,24600	83,50	20,54		
P	833000-S2-T2	Strojník	Nh	0,13000	83,50	10,86		
<b>Profese</b>						<b>0,62900</b>		<b>55,08</b>
S	048175280100	Ponorný vibrátor s hlavicí D 50 mm s měničem frekvencí	Sh	0,12000	51,90	6,23		
<b>Stroje</b>								<b>6,23</b>

## 5.6.5 Základové pasy třídy C25/30

Původní rozbor ceny			
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet		
KP	274321511	Základové pasy ze ŽB tř. C 25/30	MJ m3
H	Přímý materiál		2 578,75
NC	z toho nákupní cena		2 166,67
D	z toho pořízovací náklady		412,08
M	Mzdové náklady		73,80
P	z toho přímé mzdy		55,08
O	odvody 34,00 % z mezd		18,73
S	Stroje		6,23
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Pododávky		0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]		80,03
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]		2 658,78
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	38,4
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	17,6
R3	riziko	0,00 % z []	0
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>			<b>56,02</b>
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>			<b>2 714,80</b>
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	16,3
R4	Režie 4	0,00 % z []	0
NK	Nekalkulované náklady		0,00
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]			2 731,13
<b>Jednotková cena</b>			<b>2 731,13</b>
Hmotnost		2,45329	Nh 0,629

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>2 640,05</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,09150	33,40	3,06	33,40	3,06
<b>M</b>	<b>589329330</b>	<b>směs pro beton třída C25-30 X0 frakce do 22 mm</b>	<b>m3</b>	<b>1,01000</b>	<b>2 550,00</b>	<b>2 575,50</b>	<b>2 142,00</b>	<b>2 163,42</b>
M	693112010	textilie GEOFILTEX 73 73/40 400 g/m2 do š 8,8 m	m2	0,00551	34,90	0,19	34,90	0,19
<b>Materiály</b>						<b>2 578,75</b>		<b>2 166,67</b>
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,25300	93,60	23,68		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,24600	83,50	20,54		
P	833000-S2-T2	Strojník	Nh	0,13000	83,50	10,86		
<b>Profese</b>						<b>0,62900</b>		<b>55,08</b>
S	048175280100	Ponorný vibrátor s hlavicí D 50 mm s měničem frekvencí	Sh	0,12000	51,90	6,23		
<b>Stroje</b>								<b>6,23</b>

Jednotková cena betonu při změně ceny kameniva na vnitropodnikovou:

- 1 m<sup>3</sup> betonu C25/30 s kam. frakce do 22 mm váží 2429 kg. [6]
- 2429 kg betonu obsahuje 75 % kameniva. [7]
- Směrná cena kameniva do frakce 22 mm stojí 243 Kč/t. [8]

Rozkalkulovaná cena betonu C8/10, frakce do 22 mm:

2,429 t betonu = 1,82175 kameniva + 0,6075 t zbytku směsi

1049,815 Kč/t beton ... 243 Kč/m<sup>3</sup> kamenivo

2550 Kč/ beton = **442,6853 Kč/kamenivo** + 2170,315 Kč/ zbytek směsi

Nová cena betonu C25/30, frakce do 22 mm:

**442,6853 Kč/kamenivo** nahradit za vnitropodnikovou cenu 80 Kč/m<sup>3</sup>.

Nová cena: 2170,315 + (1,82175 \* 80) = **2316,055 Kč/m<sup>3</sup>** betonu C25/30

Nový rozbor ceny				
Stavba	BD Říčany-Nový rozpočet			
KP	274321511	Základové pasy ze ŽB tř. C 25/30		MJ m3
H	Přímý materiál			2 342,41
NC	z toho nákupní cena			2 166,67
D	z toho pořizovací náklady			175,74
M	Mzdové náklady			73,80
P	z toho přímé mzdy			55,08
O	odvody 34,00 % z mezd			18,73
S	Stroje			6,23
T	Ostatní přímé náklady			0,00
SUB	Pododávky			0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]			80,03
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]			2 422,44
R1	výrobní 48,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	38,4	0	38,41
R2	správní 22,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	17,6	0	17,61
R3	riziko 0,00 % z [ ]	0	0	0,00
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]			56,02
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]			2 478,46

Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	16,3	0	16,33			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
Celkem		[ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]			2 494,79			
<b>Jednotková cena</b>					<b>2 494,79</b>			
Hmotnost		2,45329	Nh	0,629				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>2 403,71</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,09150	33,40	3,06	33,40	3,06
<b>M</b>	<b>589329330</b>	<b>směs pro beton třída C25-30 X0 frakce do 22 mm</b>	<b>m3</b>	<b>1,01000</b>	<b>2 316,00</b>	<b>2 339,16</b>	<b>2 142,00</b>	<b>2 163,42</b>
M	693112010	textilie GEOFILTEX 73 73/40 400 g/m2 do š 8,8 m	m2	0,00551	34,90	0,19	34,90	0,19
<b>Materiály</b>						<b>2 342,41</b>		<b>2 166,67</b>
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,25300	93,60	23,68		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,24600	83,50	20,54		
P	833000-S2-T2	Strojník	Nh	0,13000	83,50	10,86		
<b>Profese</b>						<b>0,62900</b>		<b>55,08</b>
S	048175280100	Ponorný vibrátor s hlavici D 50 mm s měničem frekvencí	Sh	0,12000	51,90	6,23		
<b>Stroje</b>						<b>6,23</b>		

## 5.7 Náhrada kameniva v maltách

Vzhledem k připraveným chemickým směsím nelze přesně určit množství m<sup>3</sup> písku. Z toho důvodu bylo navrženo, že tyto směsi se nebudou kupovat hotové, ale budou se vyrábět přímo na staveništi z následujících složek:

Vápenný hydrát, voda, cement, písek.

Po rozboru jednotkových cen položek byl uvažován poměr objemů ve směsi:

$$V_{\text{písek}} : V_{\text{hydrát}} : V_{\text{cement}} = 8 : 2 : 1$$

Předepsaná dávka záměsové vody je technologicky učena 22 % objemu suché směsi. Dále je nutno zjistit, kolik písku je potřeba na MJ, tj. v našem případě m<sup>2</sup>.

Tloušťka omítek byla zvolena 12 mm:

Výpočet:  $V = 1 * 1 * 0,12$

$$V = 0,12 \text{ m}^3 \text{ písku na MJ (m}^2\text{)}$$

Nová cena odpovídající vnitropodnikové ceně kameniva na MJ (m<sup>2</sup>) byla vypočítána jako:

$$\text{NC (bez DPH)} = 0,12 * 80$$

$$\text{NC (bez DPH)} = 9,60 \text{ Kč /m}^2$$

Cena záměsové vody byla přepočtena podle poměrové rovnice

$$V_p : V_h : V_c.$$

Objem vody byl stanoven celkem na MJ (m<sup>2</sup>) 0,0015 m<sup>3</sup>.

Cena vápna a cementu byla uvažována jako vnitropodniková a po dohodě s vedoucím diplomové práce určena výpočtem z ceny celkové tak, aby se podařilo celkovou cenu na materiál ve výši 40 % ceny původní, jelikož zastoupení výše zmíněných složek ve směsi je menšinové.

### 5.7.1 Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m kladených do malty

Původní rozbor ceny								
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet						MJ	m <sup>2</sup>
KP	781411112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m kladených do malty						
H	Přímý materiál						67,87	
NC	z toho nákupní cena						67,87	
D	z toho pořizovací náklady						0,00	
M	Mzdové náklady						183,61	
P	z toho přímé mzdy						137,02	
O	odvody 34,00 % z mezd						46,59	
S	Stroje						0,00	
T	Ostatní přímé náklady						0,00	
SUB	Pododávky						0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]						183,61	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]						251,48	
R1	výrobní	70,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	129	0			128,53	
R2	správní	35,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	64,3	0			64,26	
R3	riziko	0,00 % z [ ]	0	0			0,00	
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]						192,79	
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]						444,27	
Z	Zisk	12,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	45,2	0			45,17	
R4	Režie 4	0,00 % z [ ]	0	0			0,00	
NK	Nekalkulované náklady						0,00	
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]						489,44	
	<b>Jednotková cena</b>						<b>489,44</b>	
	Hmotnost	0,02542	Nh	1,447				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>204,89</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00693	33,40	0,23	33,40	0,23
<b>M</b>	<b>585221530</b>	<b>cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.</b>	t	<b>0,00044</b>	<b>2 700,00</b>	<b>1,19</b>	<b>2 700,00</b>	<b>1,19</b>
<b>M</b>	<b>585928710</b>	<b>směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.</b>	t	<b>0,02498</b>	<b>2 660,00</b>	<b>66,45</b>	<b>2 660,00</b>	<b>66,45</b>
		<b>Materiály</b>				<b>67,87</b>		<b>67,87</b>
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,13900	105,00	14,60		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	1,30800	93,60	122,43		
		<b>Profese</b>			<b>1,44700</b>	<b>137,02</b>		

Výpočet:

cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.  $1,19 * 0,4 = 0,476$  Kč

směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.  $66,45 * 0,4 = 26,58$  Kč

Nová cena: **27,15 Kč**

Nový rozbor ceny									
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet					MJ		
KP	781411112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravouhlých do 25 ks/m kladených2 do malty							m2
H	Přímý materiál							27,29	
NC	z toho nákupní cena							27,29	
D	z toho pořizovací náklady							0,00	
M	Mzdové náklady							183,61	
P	z toho přímé mzdy							137,02	
O	odvody 34,00 % z mezd							46,59	
S	Stroje							0,00	
T	Ostatní přímé náklady							0,00	
SUB	Poddodávky							0,00	
PZN	<b>Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]</b>							<b>183,61</b>	
	<b>Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]</b>							<b>210,90</b>	
R1	výrobní 70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	129	0					128,53	
R2	správní 35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	64,3	0					64,26	
R3	riziko 0,00 % z []	0	0					0,00	
	<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>							<b>192,79</b>	
	<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>							<b>403,69</b>	
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	45,2	0					45,17	
R4	Režie 4 0,00 % z []	0	0					0,00	
NK	Nekalkulované náklady							0,00	
	<b>Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]</b>							<b>448,86</b>	
	<b>Jednotková cena</b>							<b>448,86</b>	
	Hmotnost 0,02542			Nh	1,447				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem	
		<b>Vlastní práce</b>				<b>164,31</b>			
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00693	33,40	0,23	33,40	0,23	
<b>M</b>	<b>585221530</b>	<b>cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00044</b>	<b>1 081,82</b>	<b>0,48</b>	<b>1 081,82</b>	<b>0,48</b>	
<b>M</b>	<b>585928710</b>	<b>směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,02498</b>	<b>1 064,05</b>	<b>26,58</b>	<b>1 064,05</b>	<b>26,58</b>	
		<b>Materiály</b>				<b>27,29</b>		<b>27,29</b>	
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,13900	105,00	14,60			
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	1,30800	93,60	122,43			
		<b>Profese</b>			<b>1,44700</b>	<b>137,02</b>			

## 5.7.2 Montáž obkladů stupnic z dlaždic hladkých keramických do malty šířky do 200 mm

Původní rozbor ceny								
Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet						
KP	771271111	Montáž obkladů stupnic z dlaždic hladkých keramických do malty š do 200 mm				MJ	m	
H	Přímý materiál						19,91	
NC	z toho nákupní cena						19,91	
D	z toho pořizovací náklady						0,00	
M	Mzdové náklady						75,13	
P	z toho přímé mzdy						56,07	
O	odvody 34,00 % z mezd						19,06	
S	Stroje						0,00	
T	Ostatní přímé náklady						0,00	
SUB	Pododávky						0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]						75,13	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]						95,04	
R1	výrobní 70,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	52,6	0			52,59		
R2	správní 35,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	26,3	0			26,30		
R3	riziko 0,00 % z [ ]	0	0			0,00		
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]						78,89	
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]						173,93	
Z	Zisk 12,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	18,5	0			18,48		
R4	Režie 4 0,00 % z [ ]	0	0			0,00		
NK	Nekalkulované náklady						0,00	
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]						192,41	
<b>Jednotková cena</b>		<b>192,41</b>						
Hmotnost		0,00746	Nh		0,599			
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>75,98</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00205	33,40	0,07	33,40	0,07
<b>M</b>	<b>585221530</b>	<b>cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00006</b>	<b>2 700,00</b>	<b>0,16</b>	<b>2 700,00</b>	<b>0,16</b>
<b>M</b>	<b>585928710</b>	<b>směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00740</b>	<b>2 660,00</b>	<b>19,68</b>	<b>2 660,00</b>	<b>19,68</b>
		<b>Materiály</b>				<b>19,91</b>		<b>19,91</b>
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,59900	93,60	56,07		
		<b>Profese</b>				<b>56,07</b>		

Výpočet:

cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.  $0,16 * 0,4 = 0,064$  Kč

směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.  $19,68 * 0,4 = 7,872$  Kč

Nová cena: **7,96 Kč**

Nový rozbor ceny			
Stavba	BD Říčany-Nový rozpočet		
KP	771271111	Montáž obkladů stupnic z dlaždic hladkých keramických do malty š do 200 mm	MJ m

H	Přímý materiál		8,00	
NC	z toho nákupní cena		8,00	
D	z toho pořizovací náklady		0,00	
M	Mzdové náklady		75,13	
P	z toho přímé mzdy		56,07	
O	odvody 34,00 % z mezd		19,06	
S	Stroje		0,00	
T	Ostatní přímé náklady		0,00	
SUB	Poddodávky		0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]		75,13	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]		83,13	
R1	výrobní 70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	52,6	0	52,59
R2	správní 35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	26,3	0	26,30
R3	riziko 0,00 % z []	0	0	0,00
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]			78,89
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]			162,02
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	18,5	0	18,48
R4	Režie 4 0,00 % z []	0	0	0,00
NK	Nekalkulované náklady			0,00
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]			180,50

<b>Jednotková cena</b>		<b>180,50</b>	
------------------------	--	---------------	--

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>64,07</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00205	33,40	0,07	33,40	0,07
M	585221530	cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.	t	0,00006	1 066,67	0,06	1 066,67	0,06
M	585928710	směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.	t	0,00740	1 063,78	7,87	1 063,78	7,87
		<b>Materiály</b>				<b>8,00</b>		<b>8,00</b>
P	712000-S3-T2	Dělník Profese	Nh	0,59900	93,60	56,07		
					<b>0,59900</b>	<b>56,07</b>		

### 5.7.3 Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 12 ks/m<sup>2</sup>

Původní rozbor ceny			
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet		
KP	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 12 ks/m2	MJ m2

H	Přímý materiál		100,57	
NC	z toho nákupní cena		100,57	
D	z toho pořizovací náklady		0,00	
M	Mzdové náklady		137,84	
P	z toho přímé mzdy		102,87	
O	odvody 34,00 % z mezd		34,97	
S	Stroje		0,00	
T	Ostatní přímé náklady		0,00	
SUB	Poddodávky		0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]		137,84	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]		238,41	
R1	výrobní 70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	96,5	0	96,49
R2	správní 35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	48,2	0	48,24
R3	riziko 0,00 % z []	0	0	0,00
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]			144,73
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]			383,15

Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	33,9	0	33,91			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					417,05			
<b>Jednotková cena</b>					<b>417,05</b>			
Hmotnost		0,03767	Nh		1,099			
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>203,44</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,01027	33,40	0,34	33,40	0,34
M	585221530	cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.	t	0,00067	2 700,00	1,81	2 700,00	1,81
M	585928710	směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.	t	0,03700	2 660,00	98,42	2 660,00	98,42
<b>Materiály</b>						<b>100,57</b>		<b>100,57</b>
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	1,09900	93,60	102,87		
Profese					<b>1,09900</b>	<b>102,87</b>		

Výpočet:

cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.  $1,81 * 0,4 = 0,724$  Kč

směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.  $98,42 * 0,4 = 39,37$  Kč

Nová cena: **40,23 Kč**

Nový rozbor ceny									
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet							
KP	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 12 ks/m2					MJ	m2	
H	Přímý materiál	40,44							
NC	z toho nákupní cena	40,42							
D	z toho pořizovací náklady	0,02							
M	Mzdové náklady	137,84							
P	z toho přímé mzdy	102,87							
O	odvody 34,00 % z mezd	34,97							
S	Stroje	0,00							
T	Ostatní přímé náklady	0,00							
SUB	Poddodávky	0,00							
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	137,84							
Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]		178,28							
R1	výrobní	70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	96,5	0	96,49				
R2	správní	35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	48,2	0	48,24				
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00				
Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]		144,73							
Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]		323,01							
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	33,9	0	33,91				
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00				
NK	Nekalkulované náklady				0,00				
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					356,92				
<b>Jednotková cena</b>					<b>356,92</b>				
Hmotnost		0,03767	Nh		1,099				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem	
<b>Vlastní práce</b>						<b>143,30</b>			
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,01027	33,40	0,34	33,40	0,34	
M	585221530	cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.	t	0,00067	1 080,60	0,72	1 066,67	0,71	
M	585928710	směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.	t	0,03700	1 064,05	39,37	1 063,78	39,36	
<b>Materiály</b>						<b>40,44</b>		<b>40,44</b>	
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	1,09900	93,60	102,87			
Profese					<b>1,09900</b>	<b>102,87</b>			

## 5.7.4 Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty do 65 mm

Původní rozbor ceny												
Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet										
KP	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm						MJ	m			
H	Přímý materiál	5,05										
NC	z toho nákupní cena	5,05										
D	z toho pořizovací náklady	0,00										
M	Mzdové náklady	33,74										
P	z toho přímé mzdy	25,18										
O	odvody 34,00 % z mezd	8,56										
S	Stroje	0,00										
T	Ostatní přímé náklady	0,00										
SUB	Poddodávky	0,00										
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	33,74										
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	38,79										
R1	výrobní 70,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	23,6	0	23,62								
R2	správní 35,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	11,8	0	11,81								
R3	riziko 0,00 % z [ ]	0	0	0,00								
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	35,43										
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]	74,21										
Z	Zisk 12,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	8,3	0	8,30								
R4	Režie 4 0,00 % z [ ]	0	0	0,00								
NK	Nekalkulované náklady	0,00										
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]	82,51										
	<b>Jednotková cena</b>	<b>82,51</b>										
	Hmotnost	0,00189	Nh	0,269								
T	Kód položky	Název položky					MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>								<b>30,22</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele					m3	0,00051	33,40	0,02	33,40	0,02
M	585221530	cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.					t	0,00004	2 700,00	0,11	2 700,00	0,11
M	585928710	směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.					t	0,00185	2 660,00	4,92	2 660,00	4,92
		<b>Materiály</b>								5,05		5,05
P	712000-S3-T2	Dělník Profese					Nh	0,26900	93,60	25,18	25,18	
										25,18		

Výpočet:

cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.  $0,11 * 0,4 = 0,044$  Kč

směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.  $4,92 * 0,4 = 1,968$  Kč

Nová cena: **2,02 Kč**

Nový rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet								
KP	771471111	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 65 mm						MJ	m	
H	Přímý materiál	2,03								
NC	z toho nákupní cena	2,03								
D	z toho pořizovací náklady	0,00								
M	Mzdové náklady	33,74								
P	z toho přímé mzdy	25,18								
O	odvody 34,00 % z mezd	8,56								
S	Stroje	0,00								
T	Ostatní přímé náklady	0,00								
SUB	Poddodávky	0,00								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	33,74								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	35,77								

R1	výrobní	70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	23,6	0	23,62			
R2	správní	35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	11,8	0	11,81			
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00			
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>35,43</b>			
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>71,19</b>			
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	8,3	0	8,30			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					79,49			
<b>Jednotková cena</b>					<b>79,49</b>			
Hmotnost 0,00189			Nh	0,269				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>27,21</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00051	33,40	0,02	33,40	0,02
M	585221530	<b>cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.</b>	t	0,00004	1 100,00	0,04	1 066,67	0,04
M	585928710	<b>směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.</b>	t	0,00185	1 063,78	1,97	1 063,78	1,97
<b>Materiály</b>						<b>2,03</b>		<b>2,03</b>
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,26900	93,60	25,18		
<b>Profese</b>						<b>0,26900</b>		<b>25,18</b>

## 5.7.5 Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých do malty do 65 mm

Původní rozbor ceny									
Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet							
KP	771471131	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých do malty v do 65 mm					MJ	m	
H	Přímý materiál				5,05				
NC	z toho nákupní cena				5,05				
D	z toho pořizovací náklady				0,00				
M	Mzdové náklady				50,92				
P	z toho přímé mzdy				38,00				
O	odvody	34,00 % z mezd				12,92			
S	Stroje				0,00				
T	Ostatní přímé náklady				0,00				
SUB	Pododávky				0,00				
PZN	<b>Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]</b>				<b>50,92</b>				
<b>Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]</b>					<b>55,97</b>				
R1	výrobní	70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	35,6	0	35,65				
R2	správní	35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	17,8	0	17,82				
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00				
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>53,47</b>				
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>109,44</b>				
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	12,5	0	12,53				
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00				
NK	Nekalkulované náklady				0,00				
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					121,96				
<b>Jednotková cena</b>					<b>121,96</b>				
Hmotnost 0,00189			Nh	0,406					
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem	
<b>Vlastní práce</b>						<b>43,05</b>			
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00051	33,40	0,02	33,40	0,02	
M	585221530	<b>cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.</b>	t	0,00004	2 700,00	0,11	2 700,00	0,11	
M	585928710	<b>směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.</b>	t	0,00185	2 660,00	4,92	2 660,00	4,92	
<b>Materiály</b>						<b>5,05</b>		<b>5,05</b>	
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,40600	93,60	38,00			
<b>Profese</b>						<b>0,40600</b>		<b>38,00</b>	

Výpočet:

cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.  $0,11 * 0,4 = 0,044$  Kč

směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.  $4,92 * 0,4 = 1,968$  Kč

Nová cena: **2,02 Kč**

Nový rozbor ceny								
Stavba	BD Říčany-Nový rozpočet					MJ	m	
KP	771471131	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových stupňovitých do malty v do 65 mm						
H	Přímý materiál					2,03		
NC	z toho nákupní cena					2,03		
D	z toho pořizovací náklady					0,00		
M	Mzdové náklady					50,92		
P	z toho přímé mzdy					38,00		
O	odvody 34,00 % z mezd					12,92		
S	Stroje					0,00		
T	Ostatní přímé náklady					0,00		
SUB	Poddávky					0,00		
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]					50,92		
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]					52,95		
R1	výrobní	70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	35,6	0		35,65		
R2	správní	35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	17,8	0		17,82		
R3	riziko	0,00 % z []	0	0		0,00		
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]					53,47		
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]					106,42		
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	12,5	0		12,53		
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0		0,00		
NK	Nekalkulované náklady					0,00		
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					118,95		
	<b>Jednotková cena</b>					<b>118,95</b>		
	Hmotnost	0,00189	Nh	0,406				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>40,03</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00051	33,40	0,02	33,40	0,02
<b>M</b>	<b>585221530</b>	<b>cement struskoportlandský CEM II/B-M 32.5 R bal.</b>	t	<b>0,00004</b>	<b>1 100,00</b>	<b>0,04</b>	<b>1 066,67</b>	<b>0,04</b>
<b>M</b>	<b>585928710</b>	<b>směs maltová suchá pro zdění 0-4 mm MCZ-1 bal.</b>	t	<b>0,00185</b>	<b>1 063,78</b>	<b>1,97</b>	<b>1 063,78</b>	<b>1,97</b>
		<b>Materiály</b>				<b>2,03</b>		<b>2,03</b>
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,40600	93,60	38,00		
		<b>Profese</b>			<b>0,40600</b>	<b>38,00</b>		

### 5.7.6 Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl. 65 mm z cihel plných pálených dl 290 mm na SMS 5 MPa

Původní rozbor ceny							
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet					MJ	m2
KP	346244351	Obezdivka koupelnových van ploch rovných tl 65 mm z cihel plných pálených dl 290 mm na SMS 5 MPa					
H	Přímý materiál					231,93	
NC	z toho nákupní cena					231,93	
D	z toho pořizovací náklady					0,00	
M	Mzdové náklady					120,08	
P	z toho přímé mzdy					89,61	
O	odvody 34,00 % z mezd					30,47	
S	Stroje					0,65	
T	Ostatní přímé náklady					0,00	
SUB	Poddávky					0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]					120,73	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]					352,66	

R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	58	0	57,95			
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	26,6	0	26,56			
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00			
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>84,51</b>			
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>437,17</b>			
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	24,6	0	24,63			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
<b>Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]</b>					<b>461,80</b>			
<b>Jednotková cena</b>					<b>461,80</b>			
Hmotnost		0,11585	Nh		0,969			

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>322,19</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00327	33,40	0,11	33,40	0,11
<b>M</b>	<b>585915090</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 011/905 zdící 5 MPa bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,01212</b>	<b>2 970,00</b>	<b>36,00</b>	<b>2 970,00</b>	<b>36,00</b>
M	596100090	cihla pálená plná CP 29x14x6,5 cm P15	tis kus	0,02530	7 740,00	195,82	7 740,00	195,82
<b>Materiály</b>						<b>231,93</b>		<b>231,93</b>
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,75800	93,60	70,95		
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,03600	112,50	4,05		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,17500	83,50	14,61		
<b>Profese</b>						<b>0,96900</b>		<b>0,969</b>
S	06400000000	Míchačka stavební objem bubnu 230 l	Sh	0,01370	47,50	0,65		
<b>Stroje</b>						<b>0,65</b>		<b>0,65</b>

Výpočet:

směs maltová suchá Cemix 011/905 zdící 5 MPa bal.  $36,00 \cdot 0,4 = 14,4 \text{ Kč}$

Nová cena: **14,44 Kč**

Nový rozbor ceny									
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet						MJ	m2
KP	346244351	Obezdívka koupelnových van ploch rovných tl 65 mm z cihel plných pálených dl 290 mm na SMS 5 MPa							
H	Přímý materiál						210,33		
NC	z toho nákupní cena						210,33		
D	z toho pořizovací náklady						0,00		
M	Mzdové náklady						120,08		
P	z toho přímé mzdy						89,61		
O	odvody 34,00 % z mezd						30,47		
S	Stroje						0,65		
T	Ostatní přímé náklady						0,00		
SUB	Poddodávky						0,00		
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]						120,73		
<b>Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]</b>					<b>331,06</b>				
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	58	0	57,95				
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	26,6	0	26,56				
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00				
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>84,51</b>				
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>415,57</b>				
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	24,6	0	24,63				
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00				
NK	Nekalkulované náklady				0,00				
<b>Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]</b>					<b>440,20</b>				
<b>Jednotková cena</b>					<b>440,20</b>				
Hmotnost		0,11585	Nh		0,969				

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>300,59</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00327	33,40	0,11	33,40	0,11
<b>M</b>	<b>585915090</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 011/905 zdící 5 MPa bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,01212</b>	<b>1 188,12</b>	<b>14,40</b>	<b>1 188,12</b>	<b>14,40</b>
M	596100090	cihla pálená plná CP 29x14x6,5 cm P15	tis kus	0,02530	7 740,00	195,82	7 740,00	195,82
<b>Materiály</b>						<b>210,33</b>		<b>210,33</b>
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,75800	93,60	70,95		
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,03600	112,50	4,05		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,17500	83,50	14,61		
<b>Profese</b>						<b>0,96900</b>		<b>0,969</b>
S	06400000000	Míchačka stavební objem bubnu 230 l	Sh	0,01370	47,50	0,65		
<b>Stroje</b>						<b>0,65</b>		<b>0,65</b>

## 5.7.7 Osazování betonových bloků nadzákladových zdí do objemu 0,10 m3 na MC 25

Původní rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet								
KP	311261111	Osazování betonových bloků nadzákladových zdí do objemu 0,10 m3 na MC 25						MJ	kus	
H	Přímý materiál								132,16	
NC	z toho nákupní cena								132,16	
D	z toho pořizovací náklady								0,00	
M	Mzdové náklady								42,79	
P	z toho přímé mzdy								31,93	
O	odvody 34,00 % z mezd								10,86	
S	Stroje								48,23	
T	Ostatní přímé náklady								0,00	
SUB	Poddodávky								0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]								91,02	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]								223,18	
R1	výrobní 48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		43,7		0				43,69	
R2	správní 22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]		20		0				20,02	
R3	riziko 0,00 % z []		0		0				0,00	
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]								63,71	
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]								286,89	
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]		18,6		0				18,57	
R4	Režie 4 0,00 % z []		0		0				0,00	
NK	Nekalkulované náklady								0,00	
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]								305,46	
	<b>Jednotková cena</b>								<b>305,46</b>	
	Hmotnost 0,12846				Nh				0,346	
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem		
		Vlastní práce				212,32				
<b>M</b>	<b>589126050</b>	<b>malta styková MC-25 frakce do 8 mm pojivo CEM I</b>	<b>m3</b>	<b>0,05600</b>	<b>2 360,00</b>	<b>132,16</b>	<b>2 360,00</b>	<b>132,16</b>		
		Materiály				132,16		132,16		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,22100	93,60	20,69				
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,04500	83,50	3,76				
P	832000-S3-T2	Řidič	Nh	0,08000	93,60	7,49				
		Profese			<b>0,34600</b>	<b>31,93</b>				
S	171156460200	Jeřáb mobilní na automobilovém podvozku nosnost 8 t klopný nr	Sh	0,06960	693,00	48,23				
		Stroje				48,23				

Výpočet:

malta styková MC-25 frakce do 8 mm pojivo CEM I  $132,16 * 0,4 = 52,86$  Kč

Nová cena: **52,86 Kč**

Nový rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet								
KP	311261111	Osazování betonových bloků nadzákladových zdí do objemu 0,10 m3 na MC 25						MJ	kus	
H	Přímý materiál								52,86	
NC	z toho nákupní cena								52,86	
D	z toho pořizovací náklady								0,00	
M	Mzdové náklady								42,79	
P	z toho přímé mzdy								31,93	
O	odvody 34,00 % z mezd								10,86	
S	Stroje								48,23	
T	Ostatní přímé náklady								0,00	
SUB	Poddodávky								0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]								91,02	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]								143,88	

R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	43,7	0	43,69			
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	20	0	20,02			
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00			
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>63,71</b>			
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>207,59</b>			
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	18,6	0	18,57			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					226,16			
<b>Jednotková cena</b>					<b>226,16</b>			
Hmotnost		0,12846	Nh		0,346			
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>					<b>133,02</b>			
<b>M</b>	<b>589126050</b>	<b>malta styková MC-25 frakce do 8 mm pojivo CEM I</b>	<b>m3</b>	<b>0,05600</b>	<b>943,93</b>	<b>52,86</b>	<b>943,93</b>	<b>52,86</b>
<b>Materiály</b>					<b>52,86</b>			
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,22100	93,60	20,69		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,04500	83,50	3,76		
P	832000-S3-T2	Řidič	Nh	0,08000	93,60	7,49		
<b>Profese</b>					<b>0,34600</b>			
S	171156460200	Jeřáb mobilní na automobilovém podvozku nosnost 8 t	Sh	0,06960	693,00	48,23		
<b>Stroje</b>					<b>48,23</b>			

## 5.7.8 Plastové profily rohové kladené do malty

<b>Původní rozbor ceny</b>									
<b>Stavba</b>		<b>BD Říčany-Původní rozpočet</b>							
<b>KP</b>	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty					<b>MJ</b>	m	
H	Přímý materiál				36,97				
NC	z toho nákupní cena				36,97				
D	z toho pořizovací náklady				0,00				
M	Mzdové náklady				34,89				
P	z toho přímé mzdy				26,04				
O	odvody 34,00 % z mezd				8,85				
S	Stroje				0,00				
T	Ostatní přímé náklady				0,00				
SUB	Pododávky				0,00				
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]				34,89				
<b>Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]</b>					<b>71,86</b>				
R1	výrobní	70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	24,4	0	24,43				
R2	správní	35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	12,2	0	12,21				
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00				
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>36,64</b>				
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>108,50</b>				
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	8,58	0	8,58				
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00				
NK	Nekalkulované náklady				0,00				
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					117,09				
<b>Jednotková cena</b>					<b>117,09</b>				
Hmotnost		0,00617	Nh		0,248				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena	
<b>Vlastní práce</b>					<b>63,01</b>				
M	283421400	lišty pro oblaky délka 2,5 m barva šedá profil číslo 8	kus	0,40000	79,80	31,92	79,80	31,92	
<b>M</b>	<b>589125500</b>	<b>malta cementová MC-15 pojivo CEM II nebo CEM III</b>	<b>m3</b>	<b>0,00250</b>	<b>2 020,00</b>	<b>5,05</b>	<b>2 020,00</b>	<b>5,05</b>	
<b>Materiály</b>					<b>36,97</b>				
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,24800	105,00	26,04			
<b>Profese</b>					<b>0,24800</b>				
					<b>26,04</b>				

Výpočet:

malta cementová MC-15 pojivo CEM II nebo CEM III  $5,05 * 0,4 = 2,02$  Kč

Nová cena: **2,02 Kč**

Nový rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet								
KP	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty						MJ	m	
H	Přímý materiál	33,94								
NC	z toho nákupní cena	33,94								
D	z toho pořizovací náklady	0,00								
M	Mzdové náklady	34,89								
P	z toho přímé mzdy	26,04								
O	odvody 34,00 % z mezd	8,85								
S	Stroje	0,00								
T	Ostatní přímé náklady	0,00								
SUB	Pododávky	0,00								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	34,89								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	68,83								
R1	výrobní	70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	24,4	0	24,43					
R2	správní	35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	12,2	0	12,21					
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00					
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	36,64								
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]	105,47								
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	8,58	0	8,58						
R4	Režie 4 0,00 % z []	0	0	0,00						
NK	Nekalkulované náklady	0,00								
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]	114,06								
<b>Jednotková cena</b>		<b>114,06</b>								
Hmotnost		0,00617	Nh		0,248					
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem		
		<b>Vlastní práce</b>				<b>59,98</b>				
M	283421400	lišty pro obklady délka 2,5 m barva šedá profil číslo 8	kus	0,40000	79,80	31,92	79,80	31,92		
<b>M</b>	<b>589125500</b>	<b>malta cementová MC-15 pojivo CEM II nebo CEM III</b>	<b>m3</b>	<b>0,00250</b>	<b>808,00</b>	<b>2,02</b>	<b>808,00</b>	<b>2,02</b>		
		<b>Materiály</b>				<b>33,94</b>	<b>33,94</b>			
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,24800	105,00	26,04				
		<b>Profese</b>		<b>0,24800</b>		<b>26,04</b>				

## 5.7.9 Plastové profily ukončovací kladené do malty

Původní rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet								
KP	781491511	Plastové profily ukončovací kladené do malty						MJ	m	
H	Přímý materiál	36,97								
NC	z toho nákupní cena	36,97								
D	z toho pořizovací náklady	0,00								
M	Mzdové náklady	22,51								
P	z toho přímé mzdy	16,80								
O	odvody 34,00 % z mezd	5,71								
S	Stroje	0,00								
T	Ostatní přímé náklady	0,00								
SUB	Pododávky	0,00								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	22,51								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	59,48								
R1	výrobní	70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	15,8	0	15,76					
R2	správní	35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	7,88	0	7,88					
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00					
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	23,64								
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]	83,12								

Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	5,54	0	5,54			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					88,66			
<b>Jednotková cena</b>					<b>88,66</b>			
Hmotnost		0,00617	Nh	0,160				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>					<b>53,77</b>			
M	283421400	lišty pro obklady délka 2,5 m barva šedá profil číslo 8	kus	0,40000	79,80	31,92	79,80	31,92
<b>M</b>	<b>589125500</b>	<b>malta cementová MC-15 pojivo CEM II nebo CEM III</b>	<b>m3</b>	<b>0,00250</b>	<b>2 020,00</b>	<b>5,05</b>	<b>2 020,00</b>	<b>5,05</b>
<b>Materiály</b>					<b>36,97</b>			<b>36,97</b>
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,16000	105,00	16,80		
<b>Profese</b>					<b>0,16000</b>	<b>16,80</b>		

Výpočet:

malta cementová MC-15 pojivo CEM II nebo CEM III  $5,05 * 0,4 = 2,02$  Kč

Nová cena: **2,02 Kč**

Nový rozbor ceny									
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet							
KP	781491511	Plastové profily ukončovací kladené do malty					MJ	m	
H	Přímý materiál				33,94				
NC	z toho nákupní cena				33,94				
D	z toho pořizovací náklady				0,00				
M	Mzdové náklady				22,51				
P	z toho přímé mzdy				16,80				
O	odvody 34,00 % z mezd				5,71				
S	Stroje				0,00				
T	Ostatní přímé náklady				0,00				
SUB	Poddodávky				0,00				
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]				22,51				
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]				56,45				
R1	výrobní	70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	15,8	0	15,76				
R2	správní	35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	7,88	0	7,88				
R3	říziko	0,00 % z []	0	0	0,00				
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>23,64</b>				
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>80,09</b>				
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	5,54	0	5,54				
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00				
NK	Nekalkulované náklady				0,00				
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					85,63				
<b>Jednotková cena</b>					<b>85,63</b>				
Hmotnost		0,00617	Nh	0,160					
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem	
<b>Vlastní práce</b>					<b>50,74</b>				
M	283421400	lišty pro obklady délka 2,5 m barva šedá profil číslo 8	kus	0,40000	79,80	31,92	79,80	31,92	
<b>M</b>	<b>589125500</b>	<b>malta cementová MC-15 pojivo CEM II nebo CEM III</b>	<b>m3</b>	<b>0,00250</b>	<b>808,00</b>	<b>2,02</b>	<b>808,00</b>	<b>2,02</b>	
<b>Materiály</b>					<b>33,94</b>			<b>33,94</b>	
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,16000	105,00	16,80			
<b>Profese</b>					<b>0,16000</b>	<b>16,80</b>			

## 5.7.10 Plastové profily vanové kladené do malty

Původní rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet								
KP	781491211	Plastové profily vanové kladené do malty						MJ	m	
H	Přímý materiál	36,97								
NC	z toho nákupní cena	36,97								
D	z toho pořizovací náklady	0,00								
M	Mzdové náklady	41,08								
P	z toho přímé mzdy	30,66								
O	odvody 34,00 % z mezd	10,42								
S	Stroje	0,00								
T	Ostatní přímé náklady	0,00								
SUB	Poddodávky	0,00								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	41,08								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	78,05								
R1	výrobní	70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	28,8	0	28,76					
R2	správní	35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	14,4	0	14,38					
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00					
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	43,14								
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]	121,19								
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	10,1	0	10,11					
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00					
NK	Nekalkulované náklady	0,00								
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]	131,30								
	<b>Jednotková cena</b>	<b>131,30</b>								
	Hmotnost	0,00617	Nh	0,292						
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem		
		<b>Vlastní práce</b>				<b>67,63</b>				
M	283421400	lišty pro obklady délka 2,5 m barva šedá profil číslo 8	kus	0,40000	79,80	31,92	79,80	31,92		
<b>M</b>	<b>589125500</b>	<b>malta cementová MC-15 pojivo CEM II nebo CEM III</b>	<b>m3</b>	<b>0,00250</b>	<b>2 020,00</b>	<b>5,05</b>	<b>2 020,00</b>	<b>5,05</b>		
		<b>Materiály</b>				<b>36,97</b>		<b>36,97</b>		
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,29200	105,00	30,66				
		<b>Profese</b>				<b>0,29200</b>		<b>30,66</b>		

Výpočet:

malta cementová MC-15 pojivo CEM II nebo CEM III  $5,05 * 0,4 = 2,02$  Kč

Nová cena: **2,02 Kč**

Nový rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet								
KP	781491111	Plastové profily rohové kladené do malty						MJ	m	
H	Přímý materiál	33,94								
NC	z toho nákupní cena	33,94								
D	z toho pořizovací náklady	0,00								
M	Mzdové náklady	34,89								
P	z toho přímé mzdy	26,04								
O	odvody 34,00 % z mezd	8,85								
S	Stroje	0,00								
T	Ostatní přímé náklady	0,00								
SUB	Poddodávky	0,00								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	34,89								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	68,83								
R1	výrobní	70,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	24,4	0	24,43					
R2	správní	35,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	12,2	0	12,21					
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00					
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	36,64								
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]	105,47								

Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	8,58	0	8,58			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
	Celkem	[ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]			114,06			
<b>Jednotková cena</b>					<b>114,06</b>			
	Hmotnost	0,00617	Nh	0,248				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>59,98</b>		
M	283421400	lišty pro obklady délka 2,5 m barva šedá profil číslo 8	kus	0,40000	79,80	31,92	79,80	31,92
<b>M</b>	<b>589125500</b>	<b>malta cementová MC-15 pojivo CEM II nebo CEM III</b>	<b>m3</b>	<b>0,00250</b>	<b>808,00</b>	<b>2,02</b>	<b>808,00</b>	<b>2,02</b>
		<b>Materiály</b>				<b>33,94</b>		<b>33,94</b>
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,24800	105,00	26,04		
		<b>Profese</b>		<b>0,24800</b>		<b>26,04</b>		

## 5.7.11 Překlad keramický plochý šířky 11,5 cm dl 125 cm

Původní rozbor ceny									
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet								
KP	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm					MJ	kus	
H	Přímý materiál					191,05			
NC	z toho nákupní cena					191,05			
D	z toho pořizovací náklady					0,00			
M	Mzdové náklady					43,16			
P	z toho přímé mzdy					32,21			
O	odvody 34,00 % z mezd					10,95			
S	Stroje					0,03			
T	Ostatní přímé náklady					0,00			
SUB	Pododávky					0,00			
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]					43,19			
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]					234,23			
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	20,7	0	20,73				
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	9,5	0	9,50				
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00				
	<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>30,23</b>			
	<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>264,46</b>			
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	8,81	0	8,81				
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00				
NK	Nekalkulované náklady					0,00			
	Celkem	[ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]				273,27			
<b>Jednotková cena</b>					<b>273,27</b>				
	Hmotnost	0,02198	Nh	0,318					
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem	
		<b>Vlastní práce</b>				<b>223,28</b>			
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00216	33,40	0,07	33,40	0,07	
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021j/910j zdící 10 MPa bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00094</b>	<b>3 370,00</b>	<b>3,17</b>	<b>3 370,00</b>	<b>3,17</b>	
M	593406440	překlad keramický plochý POROTHERM PTH 11,5x7,1x125 cm	kus	1,02000	177,00	180,54	177,00	180,54	
M	605110710	řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	0,00017	5 580,00	0,95	5 580,00	0,95	
M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	0,00100	6 320,00	6,32	6 320,00	6,32	
		<b>Materiály</b>				<b>191,05</b>		<b>191,05</b>	
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,26300	105,00	27,62			
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,05500	83,50	4,59			
		<b>Profese</b>		<b>0,31800</b>		<b>32,21</b>			
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00170	16,10	0,03			
		<b>Stroje</b>				<b>0,03</b>			

Výpočet:

Směs maltová suchá Cemix

$$3,17 * 0,4 = 1,268 \text{ Kč}$$

Nová cena: **1,268 Kč**

Nový rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet								
KP	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm						MJ	kus	
H	Přímý materiál	189,15								
NC	z toho nákupní cena	189,15								
D	z toho pořizovací náklady	0,00								
M	Mzdové náklady	43,16								
P	z toho přímé mzdy	32,21								
O	odvody 34,00 % z mezd	10,95								
S	Stroje	0,03								
T	Ostatní přímé náklady	0,00								
SUB	Poddodávky	0,00								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	43,19								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	232,33								
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	20,7	0	20,73					
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	9,5	0	9,50					
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00					
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	30,23								
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]	262,56								
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	8,81	0	8,81					
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00					
NK	Nekalkulované náklady	0,00								
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]	271,37								
<b>Jednotková cena</b>		<b>271,37</b>								
Hmotnost		0,02198	Nh		0,318					
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem		
		<b>Vlastní práce</b>				<b>221,38</b>				
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00216	33,40	0,07	33,40	0,07		
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021/910j zdící 10 MPa bal.</b>	<b>ř</b>	<b>0,00094</b>	<b>1 348,94</b>	<b>1,27</b>	<b>1 348,94</b>	<b>1,27</b>		
M	593406440	překlad keramický plochý POROTHERM PTH 11,5x7,1x125 cm	kus	1,02000	177,00	180,54	177,00	180,54		
M	605110710	řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	0,00017	5 580,00	0,95	5 580,00	0,95		
M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	0,00100	6 320,00	6,32	6 320,00	6,32		
		<b>Materiály</b>				<b>189,15</b>		<b>189,15</b>		
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,26300	105,00	27,62				
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,05500	83,50	4,59				
		<b>Profese</b>				<b>0,31800</b>		<b>0,31800</b>		
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00170	16,10	0,03				
		<b>Stroje</b>				<b>0,03</b>		<b>0,03</b>		

## 5.7.12 Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 125 cm

Původní rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet								
KP	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm						MJ	kus	
H	Přímý materiál	191,05								
NC	z toho nákupní cena	191,05								
D	z toho pořizovací náklady	0,00								
M	Mzdové náklady	43,16								
P	z toho přímé mzdy	32,21								
O	odvody 34,00 % z mezd	10,95								
S	Stroje	0,03								
T	Ostatní přímé náklady	0,00								
SUB	Poddodávky	0,00								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	43,19								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	234,23								
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	20,7	0	20,73					
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	9,5	0	9,50					
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00					
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	30,23								
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]	264,46								

Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	8,81	0	8,81			
R4	Režie 4	0,00 % z [I]	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					273,27			
<b>Jednotková cena</b>					<b>273,27</b>			
Hmotnost		0,02198	Nh		0,318			
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>					<b>223,28</b>			
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00216	33,40	0,07	33,40	0,07
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021j/910j zdící 10 MPa bal.</b>	<b>ř</b>	<b>0,00094</b>	<b>3 370,00</b>	<b>3,17</b>	<b>3 370,00</b>	<b>3,17</b>
M	593406440	překlad keramický plochý POROTHERM PTH 11,5x7,1x125 cm	kus	1,02000	177,00	180,54	177,00	180,54
M	605110710	řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	0,00017	5 580,00	0,95	5 580,00	0,95
M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	0,00100	6 320,00	6,32	6 320,00	6,32
<b>Materiály</b>					<b>191,05</b>			<b>191,05</b>
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,26300	105,00	27,62		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,05500	83,50	4,59		
<b>Profese</b>					<b>0,31800</b>	<b>32,21</b>		
S	060137161600	Michačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00170	16,10	0,03		
<b>Stroje</b>						<b>0,03</b>		

Výpočet:

Směs maltová suchá Cemix

$$3,17 * 0,4 = 1,27\text{Kč}$$

Nová cena: **1,27 Kč**

<b>Nový rozbor ceny</b>									
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet							
KP	317168112	Překlad keramický plochý š 11,5 cm dl 125 cm						MJ	kus
H	Přímý materiál	189,15							
NC	z toho nákupní cena	189,15							
D	z toho pořizovací náklady	0,00							
M	Mzdové náklady	43,16							
P	z toho přímé mzdy	32,21							
O	odvody 34,00 % z mezd	10,95							
S	Stroje	0,03							
T	Ostatní přímé náklady	0,00							
SUB	Poddávky	0,00							
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	43,19							
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	232,33							
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	20,7	0	20,73				
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	9,5	0	9,50				
R3	riziko	0,00 % z [I]	0	0	0,00				
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>		<b>30,23</b>							
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>		<b>262,56</b>							
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	8,81	0	8,81				
R4	Režie 4	0,00 % z [I]	0	0	0,00				
NK	Nekalkulované náklady				0,00				
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					271,37				
<b>Jednotková cena</b>					<b>271,37</b>				
Hmotnost		0,02198	Nh		0,318				

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>221,38</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00216	33,40	0,07	33,40	0,07
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021/910j zdící 10 MPa bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00094</b>	<b>1 348,94</b>	<b>1,27</b>	<b>1 348,94</b>	<b>1,27</b>
M	593406440	překlad keramický plochý POROTHERM PTH 11,5x7,1x125 cm	kus	1,02000	177,00	180,54	177,00	180,54
M	605110710	řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II	m3	0,00017	5 580,00	0,95	5 580,00	0,95
M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	0,00100	6 320,00	6,32	6 320,00	6,32
<b>Materiály</b>						<b>189,15</b>		<b>189,15</b>
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,26300	105,00	27,62		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,05500	83,50	4,59		
<b>Profese</b>						<b>0,31800</b>		<b>32,21</b>
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00170	16,10	0,03		
<b>Stroje</b>						<b>0,03</b>		

### 5.7.13 Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl. 150 cm

Původní rozbor ceny			
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet		
KP	317168132	MJ	kus
Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm			
H	Přímý materiál		415,51
NC	z toho nákupní cena		415,51
D	z toho pořizovací náklady		0,00
M	Mzdové náklady		34,71
P	z toho přímé mzdy		25,90
O	odvody 34,00 % z mezd		8,81
S	Stroje		0,01
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Poddodávky		0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]		34,72
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]		450,24
R1	výrobní 48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	16,7	0 16,67
R2	správní 22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	7,64	0 7,64
R3	riziko 0,00 % z []	0	0 0,00
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]		24,31
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]		474,54
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	7,08	0 7,08
R4	Režie 4 0,00 % z []	0	0 0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]		481,63
<b>Jednotková cena 481,63</b>			
Hmotnost	0,05563	Nh	0,260

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>441,43</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00204	33,40	0,07	33,40	0,07
M	156125550	drát kruhový holý matný měkký 11343 D1,60 mm	kg	0,01800	31,10	0,56	31,10	0,56
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021/910j zdící 10 MPa bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00053</b>	<b>3 370,00</b>	<b>1,79</b>	<b>3 370,00</b>	<b>1,79</b>
M	593408410	překlad keramický jednostranný HELUZ 150x23,8x7 cm	kus	1,02000	405,00	413,10	405,00	413,10
<b>Materiály</b>						<b>415,51</b>		<b>415,51</b>
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,19500	105,00	20,48		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,06500	83,50	5,43		
<b>Profese</b>						<b>0,26000</b>		<b>25,90</b>
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00090	16,10	0,01		
<b>Stroje</b>						<b>0,01</b>		

Výpočet:

Směs maltová suchá Cemix

$$1,79 * 0,4 = 0,716 \text{ Kč}$$

Nová cena: **0,716 Kč**

Nový rozbor ceny			
Stavba	BD Říčany-Nový rozpočet		
KP	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	MJ kus

H	Přímý materiál		414,44		
NC	z toho nákupní cena		414,44		
D	z toho pořizovací náklady		0,00		
M	Mzdové náklady		34,71		
P	z toho přímé mzdy		25,90		
O	odvody 34,00 % z mezd		8,81		
S	Stroje		0,01		
T	Ostatní přímé náklady		0,00		
SUB	Poddávky		0,00		
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]		34,72		
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]		449,17		
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	16,7	0	16,67
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	7,64	0	7,64
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]				24,31
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]				473,47
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	7,08	0	7,08
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00
NK	Nekalkulované náklady				0,00
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]				480,56
	<b>Jednotková cena</b>				<b>480,56</b>
	Hmotnost	0,05563	Nh	0,260	

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>440,36</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00204	33,40	0,07	33,40	0,07
M	156125550	drát kruhový holý matný měkký 11343 D1.60 mm	kg	0,01800	31,10	0,56	31,10	0,56
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021i/910j zdící 10 MPa bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00053</b>	<b>1 350,94</b>	<b>0,72</b>	<b>1 348,94</b>	<b>0,71</b>
M	593408410	překlad keramický jednostranný HELUZ 150x23,8x7 cm	kus	1,02000	405,00	413,10	405,00	413,10
		<b>Materiály</b>				<b>414,44</b>		<b>414,44</b>
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,19500	105,00	20,48		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,06500	83,50	5,43		
		<b>Profese</b>				<b>25,90</b>		
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00090	16,10	0,01		
		<b>Stroje</b>				<b>0,01</b>		

## 5.7.14 Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl. 175 cm

Původní rozbor ceny			
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet		
KP	317168133	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 175 cm	MJ kus

H	Přímý materiál		531,79		
NC	z toho nákupní cena		531,79		
D	z toho pořizovací náklady		0,00		
M	Mzdové náklady		35,75		
P	z toho přímé mzdy		26,68		
O	odvody 34,00 % z mezd		9,07		
S	Stroje		0,01		
T	Ostatní přímé náklady		0,00		
SUB	Poddávky		0,00		
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]		35,76		
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]		567,56		
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	17,2	0	17,17
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	7,87	0	7,87
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]				25,03
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]				592,59

Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	7,3	0	7,30			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					599,89			
<b>Jednotková cena</b>					<b>599,89</b>			
Hmotnost		0,06481	Nh	0,268				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>					<b>558,49</b>			
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00204	33,40	0,07	33,40	0,07
M	156125550	drát kruhový holý matný měkký 11343 D1,60 mm	kg	0,01800	31,10	0,56	31,10	0,56
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021j/910j zdící 10 MPa bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00053</b>	<b>3 370,00</b>	<b>1,79</b>	<b>3 370,00</b>	<b>1,79</b>
M	593408420	překlad keramický jednostranný HELUZ 175x23,8x7 cm	kus	1,02000	519,00	529,38	519,00	529,38
<b>Materiály</b>					<b>531,79</b>			
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,20000	105,00	21,00		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,06800	83,50	5,68		
<b>Profese</b>					<b>0,26800</b>			
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00090	16,10	0,01		
<b>Stroje</b>					<b>0,01</b>			

Výpočet:

Směs maltová suchá Cemix

$$1,79 * 0,4 = 0,716 \text{ Kč}$$

Nová cena: **0,716 Kč**

<b>Nový rozbor ceny</b>									
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet							
KP	317168133	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 175 cm						MJ	kus
H	Přímý materiál	530,73							
NC	z toho nákupní cena	530,72							
D	z toho pořizovací náklady	0,01							
M	Mzdové náklady	35,75							
P	z toho přímé mzdy	26,68							
O	odvody 34,00 % z mezd	9,07							
S	Stroje	0,01							
T	Ostatní přímé náklady	0,00							
SUB	Pododávky	0,00							
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	35,76							
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	566,49							
R1	výrobní 48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	17,2	0	17,17					
R2	správní 22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	7,87	0	7,87					
R3	riziko 0,00 % z []	0	0	0,00					
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>		<b>25,03</b>							
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>		<b>591,53</b>							
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	7,3	0	7,30					
R4	Režie 4 0,00 % z []	0	0	0,00					
NK	Nekalkulované náklady	0,00							
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					598,82				
<b>Jednotková cena</b>					<b>598,82</b>				
Hmotnost		0,06481	Nh	0,268					
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem	
<b>Vlastní práce</b>					<b>557,42</b>				
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00204	33,40	0,07	33,40	0,07	
M	156125550	drát kruhový holý matný měkký 11343 D1,60 mm	kg	0,01800	31,10	0,56	31,10	0,56	
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021j/910j zdící 10 MPa bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00053</b>	<b>1 358,49</b>	<b>0,72</b>	<b>1 348,94</b>	<b>0,71</b>	
M	593408420	překlad keramický jednostranný HELUZ 175x23,8x7 cm	kus	1,02000	519,00	529,38	519,00	529,38	
<b>Materiály</b>					<b>530,73</b>				
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,20000	105,00	21,00			
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,06800	83,50	5,68			
<b>Profese</b>					<b>0,26800</b>				
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00090	16,10	0,01			
<b>Stroje</b>					<b>0,01</b>				

## 5.7.15 Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl. 250 cm

Původní rozbor ceny								
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet							
KP	317168136							
	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 250 cm							
MJ	kus							
H	Přímý materiál	988,44						
NC	z toho nákupní cena	988,44						
D	z toho pořizovací náklady	0,00						
M	Mzdové náklady	53,11						
P	z toho přímé mzdy	39,64						
O	odvody 34,00 % z mezd	13,48						
S	Stroje	0,03						
T	Ostatní přímé náklady	0,00						
SUB	Poddodávky	0,00						
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	53,14						
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	1 041,58						
R1	výrobní 48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	25,5	0	25,51				
R2	správní 22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	11,7	0	11,69				
R3	riziko 0,00 % z []	0	0	0,00				
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]			37,20				
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]			1 078,77				
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	10,8	0	10,84				
R4	Režie 4 0,00 % z []	0	0	0,00				
NK	Nekalkulované náklady			0,00				
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]			1 089,61				
	<b>Jednotková cena</b>			<b>1 089,61</b>				
	Hmotnost 0,09285	Nh	0,400					
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>1 028,10</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00316	33,40	0,11	33,40	0,11
M	156125550	drát kruhový holý matný měkký 11343 D1,60 mm	kg	0,01800	31,10	0,56	31,10	0,56
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021/910/ždící 10 MPa bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00103</b>	<b>3 370,00</b>	<b>3,47</b>	<b>3 370,00</b>	<b>3,47</b>
M	593408450	překlad keramický jednostranný HELUZ 250x23,8x7 cm	kus	1,02000	965,00	984,30	965,00	984,30
		<b>Materiály</b>				<b>988,44</b>		<b>988,44</b>
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,29000	105,00	30,45		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,11000	83,50	9,19		
		<b>Profese</b>			<b>0,40000</b>	<b>39,64</b>		
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00180	16,10	0,03		
		<b>Stroje</b>				<b>0,03</b>		

Výpočet:

Směs maltová suchá Cemix

$$3,47 * 0,4 = 1,388 \text{ Kč}$$

Nová cena: **1,388 Kč**

Nový rozbor ceny				
Stavba	BD Říčany-Nový rozpočet			
KP	317168136			
	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 250 cm			
MJ	kus			
H	Přímý materiál	986,37		
NC	z toho nákupní cena	986,35		
D	z toho pořizovací náklady	0,01		
M	Mzdové náklady	53,11		
P	z toho přímé mzdy	39,64		
O	odvody 34,00 % z mezd	13,48		
S	Stroje	0,03		
T	Ostatní přímé náklady	0,00		
SUB	Poddodávky	0,00		
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	53,14		
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	1 039,51		
R1	výrobní 48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	25,5	0	25,51
R2	správní 22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	11,7	0	11,69
R3	riziko 0,00 % z []	0	0	0,00
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]			37,20
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]			1 076,70

Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	10,8	0	10,84			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					1 087,54			
<b>Jednotková cena</b>					<b>1 087,54</b>			
Hmotnost		0,09285	Nh	0,400				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>					<b>1 026,03</b>			
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00316	33,40	0,11	33,40	0,11
M	156125550	drát kruhový holý matný měkký 11343 D1,60 mm	kg	0,01800	31,10	0,56	31,10	0,56
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021j/910j zdící 10 MPa bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00103</b>	<b>1 359,22</b>	<b>1,40</b>	<b>1 348,94</b>	<b>1,39</b>
M	593408450	překlad keramický jednostranný HELUZ 250x23,8x7 cm	kus	1,02000	965,00	984,30	965,00	984,30
<b>Materiály</b>					<b>986,37</b>			
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,29000	105,00	30,45		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,11000	83,50	9,19		
<b>Profese</b>					<b>0,40000</b>			
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00180	16,10	0,03		
<b>Stroje</b>					<b>0,03</b>			

## 5.7.16 Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl. 325 cm

Původní rozbor ceny							
Stavba		BD Říčany					
KP	317168139	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 325 cm				MJ	kus
H	Přímý materiál	1 217,94					
NC	z toho nákupní cena	1 217,94					
D	z toho pořizovací náklady	0,00					
M	Mzdové náklady	68,43					
P	z toho přímé mzdy	51,07					
O	odvody 34,00 % z mezd	17,36					
S	Stroje	0,03					
T	Ostatní přímé náklady	0,00					
SUB	Pododávky	0,00					
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	68,46					
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	1 286,39					
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	32,9	0	32,86		
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	15,1	0	15,06		
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00		
Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]					47,92		
Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]					1 334,31		
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	14	0	13,97		
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00		
NK	Nekalkulované náklady				0,00		
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					1 348,28		
<b>Jednotková cena</b>					<b>1 348,28</b>		
Hmotnost		0,12039	Nh	0,515			

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>1 269,03</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00316	33,40	0,11	33,40	0,11
M	156125550	drát kruhový holý matný měkký 11343 D1,60 mm	kg	0,01800	31,10	0,56	31,10	0,56
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021j/910j zdící 10 MPa bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00103</b>	<b>3 370,00</b>	<b>3,47</b>	<b>3 370,00</b>	<b>3,47</b>
M	593408480	překlad keramický jednostranný HELUZ 325x23,8x7 cm	kus	1,02000	1 190,00	1 213,80	1 190,00	1 213,80
<b>Materiály</b>						<b>1 217,94</b>		<b>1 217,94</b>
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,37500	105,00	39,38		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,14000	83,50	11,69		
<b>Profese</b>						<b>0,5100</b>		<b>0,5100</b>
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00180	16,10	0,03		
<b>Stroje</b>						<b>0,03</b>		<b>0,03</b>

Výpočet:

Směs maltová suchá Cemix

$$3,47 * 0,4 = 1,388 \text{ Kč}$$

Nová cena: **1,388 Kč**

Nový rozbor ceny								
Stavba	BD Říčany-Nový rozpočet							
KP	317168139	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 325 cm				MJ	kus	
H	Přímý materiál					1 215,87		
NC	z toho nákupní cena					1 215,85		
D	z toho pořizovací náklady					0,01		
M	Mzdové náklady					68,43		
P	z toho přímé mzdy					51,07		
O	odvody 34,00 % z mezd					17,36		
S	Stroje					0,03		
T	Ostatní přímé náklady					0,00		
SUB	Pododávky					0,00		
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]					68,46		
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]					1 284,32		
R1	výrobní 48,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	32,9				0	32,86	
R2	správní 22,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	15,1				0	15,06	
R3	riziko 0,00 % z [ ]	0				0	0,00	
	<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>						<b>47,92</b>	
	<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>						<b>1 332,24</b>	
Z	Zisk 12,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	14				0	13,97	
R4	Režie 4 0,00 % z [ ]	0				0	0,00	
NK	Nekalkulované náklady						0,00	
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]						1 346,21	
	<b>Jednotková cena</b>						<b>1 346,21</b>	
	Hmotnost 0,12039		Nh	0,515				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>1 266,96</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00316	33,40	0,11	33,40	0,11
M	156125550	drát kruhový holý matný měkký 11343 D1,60 mm	kg	0,01800	31,10	0,56	31,10	0,56
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021j/910j zdící 10 MPa bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,00103</b>	<b>1 359,22</b>	<b>1,40</b>	<b>1 348,94</b>	<b>1,39</b>
M	593408480	překlad keramický jednostranný HELUZ 325x23,8x7 cm	kus	1,02000	1 190,00	1 213,80	1 190,00	1 213,80
<b>Materiály</b>						<b>1 215,87</b>		<b>1 215,85</b>
P	712000-S2-T3	Dělník	Nh	0,37500	105,00	39,38		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,14000	83,50	11,69		
<b>Profese</b>						<b>0,51500</b>		<b>0,5100</b>
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00180	16,10	0,03		
<b>Stroje</b>						<b>0,03</b>		<b>0,03</b>

## 5.7.17 Příčky POROTHERM tl. 115 mm pevnosti P 10 na MVC

### Původní rozbor ceny

Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet		MJ	m2
KP	342248112	Příčky POROTHERM tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC		

H	Přímý materiál			372,47
NC	z toho nákupní cena			372,47
D	z toho pořizovací náklady			0,00
M	Mzdové náklady			75,17
P	z toho přímé mzdy			56,09
O	odvody 34,00 % z mezd			19,07
S	Stroje			0,57
T	Ostatní přímé náklady			0,00
SUB	Pododávky			0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]			75,73
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]			448,20
R1	výrobní 48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	36,4	0	36,35
R2	správní 22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	16,7	0	16,66
R3	riziko 0,00 % z [ ]	0	0	0,00
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]			53,01
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]			501,21
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	15,4	0	15,45
R4	Režie 4 0,00 % z [ ]	0	0	0,00
NK	Nekalkulované náklady			0,00
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]			516,66

**Jednotková cena 516,66**

Hmotnost	0,11669	Nh	0,616
----------	---------	----	-------

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>429,13</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00509	33,40	0,17	33,40	0,17
<b>M</b>	<b>585948260</b>	<b>malta zdicí Hasit 950 0-4mm 30 kg bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,02040</b>	<b>2 610,00</b>	<b>53,24</b>	<b>2 610,00</b>	<b>53,24</b>
M	596133860	cihla děrovaná POROTHERM 11,5 P+D 11,5x49,7x23,8 cm P8tis kus		0,00816	39 100,00	319,06	39 100,00	319,06
		<b>Materiály</b>				<b>372,47</b>		<b>372,47</b>
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,07600	83,50	6,35		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,37500	93,60	35,10		
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,03000	112,50	3,38		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,13500	83,50	11,27		
		<b>Profese</b>			<b>0,61600</b>	<b>56,09</b>		
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,03520	16,10	0,57		
		<b>Stroje</b>				<b>0,57</b>		

Výpočet:

malta zdicí Hasit 950 0-4mm 30 kg bal.

53,24 \* 0,4 = 21,30 Kč

Nová cena: **21,30 Kč**

### Nový rozbor ceny

Stavba	BD Říčany-Nový rozpočet		MJ	m2
KP	342248112	Příčky POROTHERM tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC		

H	Přímý materiál			340,53
NC	z toho nákupní cena			340,53
D	z toho pořizovací náklady			0,00
M	Mzdové náklady			75,17
P	z toho přímé mzdy			56,09
O	odvody 34,00 % z mezd			19,07
S	Stroje			0,57
T	Ostatní přímé náklady			0,00
SUB	Pododávky			0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]			75,73
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]			416,26

R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	36,4	0	36,35			
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	16,7	0	16,66			
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00			
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>53,01</b>			
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>469,27</b>			
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	15,4	0	15,45			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					484,72			
<b>Jednotková cena</b>					<b>484,72</b>			
Hmotnost		0,11669	Nh		0,616			
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>					<b>397,19</b>			
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00509	33,40	0,17	33,40	0,17
<b>M</b>	<b>585948260</b>	<b>malta zdící Hasit 950 0-4mm 30 kg bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,02040</b>	<b>1 044,12</b>	<b>21,30</b>	<b>1 044,12</b>	<b>21,30</b>
M	596133860	cihla děrovaná POROTHERM 11,5 P+D 11,5x49,7x23,8 cm P8 tis kus		0,00816	39 100,00	319,06	39 100,00	319,06
<b>Materiály</b>					<b>340,53</b>		<b>340,53</b>	
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,07600	83,50	6,35		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,37500	93,60	35,10		
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,03000	112,50	3,38		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,13500	83,50	11,27		
<b>Profese</b>					<b>0,61600</b>		<b>56,09</b>	
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,03520	16,10	0,57		
<b>Stroje</b>					<b>0,57</b>		<b>0,57</b>	

## 5.7.18 Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně

<b>Původní rozbor ceny</b>									
Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet							
KP	612322341	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně					MJ	m2	
H	Přímý materiál					76,15			
NC	z toho nákupní cena					76,15			
D	z toho pořizovací náklady					0,00			
M	Mzdové náklady					48,34			
P	z toho přímé mzdy					36,07			
O	odvody 34,00 % z mezd					12,26			
S	Stroje					1,28			
T	Ostatní přímé náklady					0,00			
SUB	Pododávky					0,00			
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]					49,61			
Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]						125,76			
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	23,8	0	23,81				
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	10,9	0	10,92				
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00				
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>34,73</b>				
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>160,49</b>				
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	10,1	0	10,12				
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00				
NK	Nekalkulované náklady				0,00				
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					170,61				
<b>Jednotková cena</b>					<b>170,61</b>				
Hmotnost		0,01313	Nh		0,350				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem	
<b>Vlastní práce</b>					<b>113,50</b>				
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00630	33,40	0,21	33,40	0,21	
<b>M</b>	<b>585915140</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 033 vnitřní štuk jemný 0,4 mm b</b>	<b>t</b>	<b>0,00263</b>	<b>4 560,00</b>	<b>11,99</b>	<b>4 560,00</b>	<b>11,99</b>	
<b>M</b>	<b>585915840</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 032 jádrová lehčená 1,2 mm</b>	<b>t</b>	<b>0,01050</b>	<b>6 090,00</b>	<b>63,95</b>	<b>6 090,00</b>	<b>63,95</b>	
<b>Materiály</b>					<b>76,15</b>		<b>76,15</b>		
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,02000	83,50	1,67			
P	712000-S3-T1	Dělník	Nh	0,06000	67,10	4,03			
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,27000	112,50	30,38			
<b>Profese</b>					<b>0,35000</b>		<b>36,07</b>		
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00880	16,10	0,14			
S	430012000100	Omítací zařízení výkon 2,2 kW 30 kg/min	Sh	0,01750	49,40	0,86			
S	430012000400	Míchací stroj pro Compact -Pro30	Sh	0,01750	15,60	0,27			
<b>Stroje</b>					<b>1,28</b>		<b>1,28</b>		

Výpočet:

směs maltová suchá Cemix 033 vnitřní štuk jemný 11,99 \* 0,4 = 4,80 Kč

směs maltová suchá Cemix 032 jádrová lehčená 63,95 \* 0,4 = 25,58 Kč

Nová cena: **30,38 Kč**

Nový rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet								
KP	612322341	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená strojně						MJ	m2	
H	Přímý materiál								30,29	
NC	z toho nákupní cena								30,29	
D	z toho pořizovací náklady								0,00	
M	Mzdové náklady								48,34	
P	z toho přímé mzdy								36,07	
O	odvody 34,00 % z mezd								12,26	
S	Stroje								1,28	
T	Ostatní přímé náklady								0,00	
SUB	Pododávky								0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]								49,61	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]								79,90	
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	23,8		0				23,81	
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	10,9		0				10,92	
R3	riziko	0,00 % z []	0		0				0,00	
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]								34,73	
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]								114,63	
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	10,1		0				10,12	
R4	Režie 4	0,00 % z []	0		0				0,00	
NK	Nekalkulované náklady								0,00	
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]								124,76	
	<b>Jednotková cena</b>								<b>124,76</b>	
	Hmotnost	0,01313		Nh	0,350					
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem		
		<b>Vlastní práce</b>				<b>67,64</b>				
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00630	33,40	0,21	33,40	0,21		
<b>M</b>	<b>585915140</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 033 vnitřní štuk jemný 0,4 mm b:</b>	<b>t</b>	<b>0,00263</b>	<b>1 825,10</b>	<b>4,80</b>	<b>1 825,10</b>	<b>4,80</b>		
<b>M</b>	<b>585915840</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 032 jádrová lehčená 1,2 mm</b>	<b>t</b>	<b>0,01050</b>	<b>2 407,62</b>	<b>25,28</b>	<b>2 407,62</b>	<b>25,28</b>		
		<b>Materiály</b>				<b>30,29</b>		<b>30,29</b>		
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,02000	83,50	1,67				
P	712000-S3-T1	Dělník	Nh	0,06000	67,10	4,03				
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,27000	112,50	30,38				
		<b>Profese</b>				<b>0,35000</b>		<b>36,07</b>		
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,00880	16,10	0,14				
S	430012000100	Omitací zařízení výkon 2,2 kW 30 kg/min	Sh	0,01750	49,40	0,86				
S	430012000400	Míchací stroj pro Compact -Pro30	Sh	0,01750	15,60	0,27				
		<b>Stroje</b>				<b>1,28</b>				

## 5.7.19 Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně

Původní rozbor ceny										
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet									
KP	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně						MJ	m2	
H	Přímý materiál									86,63
NC	z toho nákupní cena									86,63
D	z toho pořizovací náklady									0,00
M	Mzdové náklady									50,59
P	z toho přímé mzdy									37,76
O	odvody 34,00 % z mezd									12,84
S	Stroje									1,24
T	Ostatní přímé náklady									0,00
SUB	Poddodávky									0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]									51,83
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]									138,46
R1	výrobní 48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	24,9	0							24,88
R2	správní 22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	11,4	0							11,40
R3	riziko 0,00 % z []	0	0							0,00
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]									36,28
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]									174,75
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	10,6	0							10,57
R4	Režie 4 0,00 % z []	0	0							0,00
NK	Nekalkulované náklady									0,00
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]									185,32
	<b>Jednotková cena</b>									<b>185,32</b>
	Hmotnost 0,02310									Nh 0,380
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem		
		<b>Vlastní práce</b>				<b>125,63</b>				
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00710	33,40	0,24	33,40	0,24		
<b>M</b>	<b>585915040</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 082, zrnitost 1,2 mm jádrová</b>	<b>t</b>	<b>0,02310</b>	<b>3 740,00</b>	<b>86,39</b>	<b>3 740,00</b>	<b>86,39</b>		
		<b>Materiály</b>				<b>86,63</b>		<b>86,63</b>		
P	712000-S3-T1	Dělník	Nh	0,11000	67,10	7,38				
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,27000	112,50	30,38				
		<b>Profese</b>			<b>0,38000</b>	<b>37,76</b>				
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,07700	16,10	1,24				
		<b>Stroje</b>				<b>1,24</b>				

Výpočet:

směs maltová suchá Cemix 082 jádrová

$$86,39 * 0,4 = 34,56 \text{ Kč}$$

Nová cena: **34,56 Kč**

Nový rozbor ceny										
Stavba	BD Říčany-Nový rozpočet									
KP	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně						MJ	m2	
H	Přímý materiál									34,80
NC	z toho nákupní cena									34,80
D	z toho pořizovací náklady									0,00
M	Mzdové náklady									50,59
P	z toho přímé mzdy									37,76
O	odvody 34,00 % z mezd									12,84
S	Stroje									1,24
T	Ostatní přímé náklady									0,00
SUB	Poddodávky									0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]									51,83
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]									86,63

R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	24,9	0	24,88			
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	11,4	0	11,40			
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00			
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>36,28</b>			
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>122,91</b>			
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	10,6	0	10,57			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
<b>Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]</b>					<b>133,49</b>			
<b>Jednotková cena</b>					<b>133,49</b>			
Hmotnost		0,02310	Nh		0,380			
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>73,79</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00710	33,40	0,24	33,40	0,24
<b>M</b>	<b>585915040</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 082, zrnitost 1,2 mm jádrová ruč</b>	<b>t</b>	<b>0,02310</b>	<b>1 496,10</b>	<b>34,56</b>	<b>1 496,10</b>	<b>34,56</b>
<b>Materiály</b>						<b>34,80</b>		<b>34,80</b>
P	712000-S3-T1	Dělník	Nh	0,11000	67,10	7,38		
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,27000	112,50	30,38		
<b>Profese</b>						<b>0,38000</b>		<b>37,76</b>
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,07700	16,10	1,24		
<b>Stroje</b>						<b>1,24</b>		

## 5.7.20 Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně

### Původní rozbor ceny

Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet						
KP	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně					MJ	m2
H	Přímý materiál						56,71	
NC	z toho nákupní cena						56,71	
D	z toho pořizovací náklady						0,00	
M	Mzdové náklady						40,79	
P	z toho přímé mzdy						30,44	
O	odvody 34,00 % z mezd						10,35	
S	Stroje						0,85	
T	Ostatní přímé náklady						0,00	
SUB	Poddodávky						0,00	
PZN	<b>Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]</b>						<b>41,63</b>	
<b>Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]</b>							<b>98,34</b>	
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	20	0	19,98			
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	9,16	0	9,16			
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00			
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>29,14</b>			
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>127,48</b>			
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	8,49	0	8,49			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
<b>Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]</b>					<b>135,98</b>			
<b>Jednotková cena</b>					<b>135,98</b>			
Hmotnost		0,01575	Nh		0,350			
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>						<b>87,99</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00500	33,40	0,17	33,40	0,17
<b>M</b>	<b>585915020</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 082, zrnitost 2 mm jádrová</b>	<b>t</b>	<b>0,01575</b>	<b>3 590,00</b>	<b>56,54</b>	<b>3 590,00</b>	<b>56,54</b>
<b>Materiály</b>						<b>56,71</b>		<b>56,71</b>
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,02000	83,50	1,67		
P	712000-S3-T1	Dělník	Nh	0,08000	67,10	5,37		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,25000	93,60	23,40		
<b>Profese</b>						<b>0,35000</b>		<b>30,44</b>
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,05250	16,10	0,85		
<b>Stroje</b>						<b>0,85</b>		

Výpočet:

směs maltová suchá Cemix 082 jádrová

56,54 \* 0,4 = 22,62 Kč

Nová cena: **22,62 Kč**

Nový rozbor ceny								
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet						
KP	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně					MJ	m2
H	Přímý materiál						22,79	
NC	z toho nákupní cena						22,79	
D	z toho pořizovací náklady						0,00	
M	Mzdové náklady						40,79	
P	z toho přímé mzdy						30,44	
O	odvody 34,00 % z mezd						10,35	
S	Stroje						0,85	
T	Ostatní přímé náklady						0,00	
SUB	Poddodávky						0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]						41,63	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]						64,42	
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	20	0			19,98	
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	9,16	0			9,16	
R3	riziko	0,00 % z []	0	0			0,00	
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]						29,14	
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]						93,56	
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	8,49	0			8,49	
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0			0,00	
NK	Nekalkulované náklady						0,00	
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]						102,05	
<b>Jednotková cena</b>							<b>102,05</b>	
Hmotnost		0,01575	Nh		0,350			
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>54,07</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00500	33,40	0,17	33,40	0,17
<b>M</b>	<b>585915020</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 082, zrnitost 2 mm jádrová ručr.</b>	<b>ř</b>	<b>0,01575</b>	<b>1 436,19</b>	<b>22,62</b>	<b>1 436,19</b>	<b>22,62</b>
		<b>Materiály</b>				<b>22,79</b>		<b>22,79</b>
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,02000	83,50	1,67		
P	712000-S3-T1	Dělník	Nh	0,08000	67,10	5,37		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,25000	93,60	23,40		
		<b>Profese</b>			<b>0,35000</b>	<b>30,44</b>		
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,05250	16,10	0,85		
		<b>Stroje</b>				<b>0,85</b>		

## 5.7.21 Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně

Původní rozbor ceny								
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet						MJ	m2
KP	623321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně						
H	Přímý materiál						98,05	
NC	z toho nákupní cena						98,05	
D	z toho pořizovací náklady						0,00	
M	Mzdové náklady						91,59	
P	z toho přímé mzdy						68,35	
O	odvody 34,00 % z mezd						23,24	
S	Stroje						1,42	
T	Ostatní přímé náklady						0,00	
SUB	Poddodávky						0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]						93,00	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]						191,05	
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	44,6	0			44,64	
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	20,5	0			20,46	
R3	ríziko	0,00 % z []	0	0			0,00	
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]						65,10	
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]						256,15	
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	19	0			18,97	
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0			0,00	
NK	Nekalkulované náklady						0,00	
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]						275,12	
	<b>Jednotková cena</b>						<b>275,12</b>	
	Hmotnost	0,02636	Nh	0,660				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>167,81</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00740	33,40	0,25	33,40	0,25
<b>M</b>	<b>585914990</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 023j vnější štuk jemný</b>	<b>t</b>	<b>0,00273</b>	<b>4 750,00</b>	<b>12,97</b>	<b>4 750,00</b>	<b>12,97</b>
<b>M</b>	<b>585915020</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 082, zrnitost 2 mm jádrová</b>	<b>t</b>	<b>0,02363</b>	<b>3 590,00</b>	<b>84,83</b>	<b>3 590,00</b>	<b>84,83</b>
		<b>Materiály</b>				<b>98,05</b>		<b>98,05</b>
P	712000-S3-T1	Dělník	Nh	0,13000	67,10	8,72		
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,53000	112,50	59,63		
		<b>Profese</b>			<b>0,66000</b>	<b>68,35</b>		
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,08800	16,10	1,42		
		<b>Stroje</b>				<b>1,42</b>		

Výpočet:

směs maltová suchá Cemix 033 vnitřní štuk jemný  $12,97 * 0,4 = 5,19$  Kč

směs maltová suchá Cemix 032 jádrová lehčená  $84,83 * 0,4 = 33,93$  Kč

Nová cena: **39,12 Kč**

Nový rozbor ceny								
Stavba	BD Říčany-Nový rozpočet						MJ	m2
KP	623321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně						
H	Přímý materiál						39,37	
NC	z toho nákupní cena						39,37	
D	z toho pořizovací náklady						0,00	
M	Mzdové náklady						91,59	
P	z toho přímé mzdy						68,35	
O	odvody 34,00 % z mezd						23,24	
S	Stroje						1,42	
T	Ostatní přímé náklady						0,00	
SUB	Poddodávky						0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]						93,00	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]						132,37	

R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	44,6	0	44,64			
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	20,5	0	20,46			
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00			
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>65,10</b>			
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>197,47</b>			
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	19	0	18,97			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					216,45			
<b>Jednotková cena</b>					<b>216,45</b>			
Hmotnost		0,02636	Nh		0,660			
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>					<b>109,13</b>			
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00740	33,40	0,25	33,40	0,25
<b>M</b>	<b>585914990</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 023j vnější štuk jemný 0,4 mm</b>	<b>t</b>	<b>0,00273</b>	<b>1 901,10</b>	<b>5,19</b>	<b>1 901,10</b>	<b>5,19</b>
<b>M</b>	<b>585915020</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 082, zrnitost 2 mm jádrová ruční</b>	<b>t</b>	<b>0,02363</b>	<b>1 435,89</b>	<b>33,93</b>	<b>1 435,89</b>	<b>33,93</b>
<b>Materiály</b>					<b>39,37</b>			
P	712000-S3-T1	Dělník	Nh	0,13000	67,10	8,72		
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,53000	112,50	59,63		
<b>Profese</b>					<b>68,35</b>			
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,08800	16,10	1,42		
<b>Stroje</b>					<b>1,42</b>			

## 5.7.22 Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pohledů nanášená ručně

Původní rozbor ceny									
Stavba		BD Říčany-Původní rozpočet							
KP	621321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pohledů nanášená ručně					MJ	m2	
H	Přímý materiál	98,05							
NC	z toho nákupní cena	98,05							
D	z toho pořizovací náklady	0,00							
M	Mzdové náklady	75,00							
P	z toho přímé mzdy	55,97							
O	odvody 34,00 % z mezd	19,03							
S	Stroje	1,42							
T	Ostatní přímé náklady	0,00							
SUB	Pododávky	0,00							
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	76,42							
Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]		174,47							
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	36,7	0	36,68				
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	16,8	0	16,81				
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00				
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>53,49</b>				
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>227,96</b>				
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	15,6	0	15,59				
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00				
NK	Nekalkulované náklady				0,00				
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					243,55				
<b>Jednotková cena</b>					<b>243,55</b>				
Hmotnost		0,02636	Nh		0,550				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem	
<b>Vlastní práce</b>					<b>155,44</b>				
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00740	33,40	0,25	33,40	0,25	
<b>M</b>	<b>585914990</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 023j vnější štuk jemný 0,4 mm</b>	<b>t</b>	<b>0,00273</b>	<b>4 750,00</b>	<b>12,97</b>	<b>4 750,00</b>	<b>12,97</b>	
<b>M</b>	<b>585915020</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 082, zrnitost 2 mm jádrová ruční</b>	<b>t</b>	<b>0,02363</b>	<b>3 590,00</b>	<b>84,83</b>	<b>3 590,00</b>	<b>84,83</b>	
<b>Materiály</b>					<b>98,05</b>				
P	712000-S3-T1	Dělník	Nh	0,13000	67,10	8,72			
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,42000	112,50	47,25			
<b>Profese</b>					<b>55,97</b>				
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,08800	16,10	1,42			
<b>Stroje</b>					<b>1,42</b>				

Výpočet:

směs maltová suchá Cemix 033 vnitřní štuk jemný 12,97 \* 0,4 = 5,19 Kč

směs maltová suchá Cemix 032 jádrová lehčená 84,83 \* 0,4 = 33,93 Kč

Nová cena: **39,12 Kč**

Nový rozbor ceny										
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet								
KP	621321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších pohledů nanášená ručně						MJ	m2	
H	Přímý materiál	39,37								
NC	z toho nákupní cena	39,37								
D	z toho pořizovací náklady	0,00								
M	Mzdové náklady	75,00								
P	z toho přímé mzdy	55,97								
O	odvody 34,00 % z mezd	19,03								
S	Stroje	1,42								
T	Ostatní přímé náklady	0,00								
SUB	Pododávky	0,00								
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]	76,42								
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]	115,79								
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	36,7	0	36,68					
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	16,8	0	16,81					
R3	riziko	0,00 % z [ ]	0	0	0,00					
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	53,49								
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]	169,28								
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	15,6	0	15,59					
R4	Režie 4	0,00 % z [ ]	0	0	0,00					
NK	Nekalkulované náklady	0,00								
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]	184,87								
<b>Jednotková cena</b>		<b>184,87</b>								
Hmotnost		0,02636	Nh		0,550					
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem		
<b>Vlastní práce</b>						<b>96,76</b>				
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00740	33,40	0,25	33,40	0,25		
M	585914990	směs maltová suchá Cemix 023j vnější štuk jemný 0,4 mm	t	0,00273	1 901,10	5,19	1 901,10	5,19		
M	585915020	směs maltová suchá Cemix 082, zrnitost 2 mm jádrová ruč	t	0,02363	1 435,89	33,93	1 435,89	33,93		
<b>Materiály</b>						<b>39,37</b>	<b>39,37</b>			
P	712000-S3-T1	Dělník	Nh	0,13000	67,10	8,72				
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,42000	112,50	47,25				
<b>Profese</b>						<b>0,55000</b>	<b>55,97</b>			
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,08800	16,10	1,42				
<b>Stroje</b>						<b>1,42</b>				

## 5.7.23 Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl. do 0,25 m2 ve stropech

Původní rozbor ceny			
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet		
KP	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropech	MJ kus
H	Přímý materiál		240,72
NC	z toho nákupní cena		240,72
D	z toho pořizovací náklady		0,00
M	Mzdové náklady		171,70
P	z toho přímé mzdy		128,14
O	odvody 34,00 % z mezd		43,57
S	Stroje		1,74
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Pododávky		0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]		173,45
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]		414,17
R1	výrobní 48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	83,3	0 83,25
R2	správní 22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	38,2	0 38,16
R3	riziko 0,00 % z []	0	0 0,00
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]		121,41
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]		535,58
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	35,4	0 35,38
R4	Režie 4 0,00 % z []	0	0 0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]		570,96
	<b>Jednotková cena</b>		<b>570,96</b>
	Hmotnost 0,05351	Nh	1,406

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>370,60</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00930	33,40	0,31	33,40	0,31
M	132853050	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500 D 14	t	0,00020	25 300,00	5,06	25 300,00	5,06
M	314128580	hřebík stavební se zápuštnou hlavou mřížkovanou 02 2825 D 4	kg	0,02646	28,90	0,76	28,90	0,76
<b>M</b>	<b>585915620</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 010h/420h cementový potěr</b>	<b>t</b>	<b>0,05125</b>	<b>3 480,00</b>	<b>178,35</b>	<b>3 480,00</b>	<b>178,35</b>
M	605111020	řezivo jehličnaté středové BO 4 - 5 m tl. 18-32 mm jakost III	m3	0,00188	4 380,00	8,23	4 380,00	8,23
M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	0,00140	6 320,00	8,85	6 320,00	8,85
M	631430520	pouzdro potrubní izolační NOBASIL SKRUŽ 34/25 mm	m	0,30000	70,50	21,15	70,50	21,15
M	631430890	pouzdro potrubní izolační NOBASIL SKRUŽ 102/30 mm	m	0,15000	120,00	18,00	120,00	18,00
		<b>Materiály</b>				<b>240,72</b>		<b>240,72</b>
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,20800	83,50	17,37		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,78000	93,60	73,01		
P	713000-S3-T2	Řemeslník	Nh	0,28300	93,60	26,49		
P	713000-S4-T1	Řemeslník	Nh	0,13500	83,50	11,27		
		<b>Profese</b>			<b>1,40600</b>	<b>128,14</b>		
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,10830	16,10	1,74		
		<b>Stroje</b>				<b>1,74</b>		

Výpočet:

směs maltová suchá Cemix 010h/420h

178,35 \* 0,4 = 71,34 Kč

Nová cena: **71,34 Kč**

Nový rozbor ceny			
Stavba	BD Říčany-Nový rozpočet		
KP	411386621	Zabetonování prostupů v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropěch	MJ kus
H	Přímý materiál		133,71
NC	z toho nákupní cena		133,71
D	z toho pořizovací náklady		0,00
M	Mzdové náklady		171,70
P	z toho přímé mzdy		128,14
O	odvody 34,00 % z mezd		43,57
S	Stroje		1,74
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Poddodávky		0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]		173,45
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]		307,16
R1	výrobní 48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	83,3	0 83,25
R2	správní 22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	38,2	0 38,16
R3	riziko 0,00 % z []	0	0 0,00
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]		121,41
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]		428,57
Z	Zisk 12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	35,4	0 35,38
R4	Režie 4 0,00 % z []	0	0 0,00
NK	Nekalkulované náklady		0,00
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]		463,95
	<b>Jednotková cena</b>		<b>463,95</b>
	Hmotnost 0,05351	Nh	1,406

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>263,59</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00930	33,40	0,31	33,40	0,31
M	132853050	tyč ocelová žebírková, výztuž do betonu, zn. oceli BSt 500 D 14	t	0,00020	25 300,00	5,06	25 300,00	5,06
M	314128580	hřebík stavební se zápastnou hlavou mřížkovanou 02 2825 D 4	kg	0,02646	28,90	0,76	28,90	0,76
<b>M</b>	<b>585915620</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 010h/420h cementový potěr hr</b>	<b>t</b>	<b>0,05125</b>	<b>1 392,00</b>	<b>71,34</b>	<b>1 392,00</b>	<b>71,34</b>
M	605111020	řezivo jehličnaté středové BO 4 - 5 m tl. 18-32 mm jakost III	m3	0,00188	4 380,00	8,23	4 380,00	8,23
M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	0,00140	6 320,00	8,85	6 320,00	8,85
M	631430520	pouzdro potrubní izolační NOBASIL SKRUŽ 34/25 mm	m	0,30000	70,50	21,15	70,50	21,15
M	631430890	pouzdro potrubní izolační NOBASIL SKRUŽ 102/30 mm	m	0,15000	120,00	18,00	120,00	18,00
		<b>Materiály</b>				<b>133,71</b>		<b>133,71</b>
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,20800	83,50	17,37		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,78000	93,60	73,01		
P	713000-S3-T2	Řemeslník	Nh	0,28300	93,60	26,49		
P	713000-S4-T1	Řemeslník	Nh	0,13500	83,50	11,27		
		<b>Profese</b>				<b>1,40600</b>		<b>128,14</b>
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,10830	16,10	1,74		
		<b>Stroje</b>				<b>1,74</b>		

## 5.7.24 Zdivo nosné vnitřní POROTHERM tl. 240 mm pevnosti P 10 na MVC

Původní rozbor ceny			
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet		
KP	311238113	Zdivo nosné vnitřní POROTHERM tl 240 mm pevnosti P 10 na MVC	MJ m2
H	Přímý materiál		650,10
NC	z toho nákupní cena		650,10
D	z toho pořizovací náklady		0,00
M	Mzdové náklady		110,21
P	z toho přímé mzdy		82,24
O	odvody 34,00 % z mezd		27,96
S	Stroje		1,18
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Poddodávky		0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]		111,39
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]		761,49

R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	53,5	0	53,47			
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	24,5	0	24,51			
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00			
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>77,97</b>			
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>839,46</b>			
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	22,7	0	22,72			
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00			
NK	Nekalkulované náklady				0,00			
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					862,19			
<b>Jednotková cena</b>					<b>862,19</b>			
Hmotnost		0,25041	Nh		0,900			
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
<b>Vlastní práce</b>					<b>733,53</b>			
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,01064	33,40	0,36	33,40	0,36
<b>M</b>	<b>585948260</b>	<b>malta zdicí Hasit 950 0-4mm 30 kg bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,04260</b>	<b>2 610,00</b>	<b>111,19</b>	<b>2 610,00</b>	<b>111,19</b>
M	596133950	cihla děrovaná POROTHERM 24 P+D 24x37,2x23,8 cm P10	tis kus	0,01088	49 500,00	538,56	49 500,00	538,56
<b>Materiály</b>					<b>650,10</b>			
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,11000	83,50	9,19		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,53000	93,60	49,61		
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,06000	112,50	6,75		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,20000	83,50	16,70		
<b>Profese</b>					<b>0,90000</b>			
S	060137161600	Michačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,07350	16,10	1,18		
<b>Stroje</b>					<b>1,18</b>			

Výpočet:

malta zdicí Hasit 950 0-4 mm 30 kg

111,19 \* 0,4 = 44,48 Kč

Nová cena: **44,48 Kč**

Nový rozbor ceny									
Stavba		BD Říčany-Nový rozpočet						MJ	m2
KP	311238113	Zdivo nosné vnitřní POROTHERM tl 240 mm pevnosti P 10 na MVC							
H	Přímý materiál							583,40	
NC	z toho nákupní cena							583,39	
D	z toho pořizovací náklady							0,00	
M	Mzdové náklady							110,21	
P	z toho přímé mzdy							82,24	
O	odvody 34,00 % z mezd							27,96	
S	Stroje							1,18	
T	Ostatní přímé náklady							0,00	
SUB	Pododávky							0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]							111,39	
<b>Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]</b>							<b>694,78</b>		
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	53,5	0	53,47				
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	24,5	0	24,51				
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00				
<b>Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]</b>					<b>77,97</b>				
<b>Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]</b>					<b>772,76</b>				
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	22,7	0	22,72				
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00				
NK	Nekalkulované náklady				0,00				
Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]					795,48				
<b>Jednotková cena</b>					<b>795,48</b>				
Hmotnost		0,25041	Nh		0,900				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem	
<b>Vlastní práce</b>					<b>666,82</b>				
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,01064	33,40	0,36	33,40	0,36	
<b>M</b>	<b>585948260</b>	<b>malta zdicí Hasit 950 0-4mm 30 kg bal.</b>	<b>t</b>	<b>0,04260</b>	<b>1 044,13</b>	<b>44,48</b>	<b>1 044,12</b>	<b>44,48</b>	
M	596133950	cihla děrovaná POROTHERM 24 P+D 24x37,2x23,8 cm P10	tis kus	0,01088	49 500,00	538,56	49 500,00	538,56	
<b>Materiály</b>					<b>583,40</b>				
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,11000	83,50	9,19			
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,53000	93,60	49,61			
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,06000	112,50	6,75			
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,20000	83,50	16,70			
<b>Profese</b>					<b>0,90000</b>				
S	060137161600	Michačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,07350	16,10	1,18			
<b>Stroje</b>					<b>1,18</b>				

## 5.7.25 Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM tl. 240 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou

Původní rozbor ceny								
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet						MJ	m2
KP	311238143	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM tl 240 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou						
H	Přímý materiál						664,43	
NC	z toho nákupní cena						664,43	
D	z toho pořizovací náklady						0,00	
M	Mzdové náklady						84,61	
P	z toho přímé mzdy						63,14	
O	odvody 34,00 % z mezd						21,47	
S	Stroje						0,00	
T	Ostatní přímé náklady						0,00	
SUB	Poddodávky						0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]						84,61	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]						749,04	
R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	40,6	0			40,61	
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	18,6	0			18,61	
R3	riziko	0,00 % z [ ]	0	0			0,00	
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]						59,23	
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]						808,27	
Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	17,3	0			17,26	
R4	Režie 4	0,00 % z [ ]	0	0			0,00	
NK	Nekalkulované náklady						0,00	
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]						825,53	
	<b>Jednotková cena</b>						<b>825,53</b>	
	Hmotnost	0,22090	Nh	0,690				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>727,57</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00210	33,40	0,07	33,40	0,07
<b>M</b>	<b>585621000</b>	<b>malta zakládací POROTHERM Profi AM</b>	<b>t</b>	<b>0,00330</b>	<b>7 130,00</b>	<b>23,53</b>	<b>7 130,00</b>	<b>23,53</b>
M	596134010	cihla broušená POROTHERM Profi 24 P10	kus	0,01088	58 900,00	640,83	58 900,00	640,83
		<b>Materiály</b>				<b>664,43</b>		<b>664,43</b>
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,11000	83,50	9,19		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,37500	93,60	35,10		
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,06000	112,50	6,75		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,14500	83,50	12,11		
		<b>Profese</b>			<b>0,69000</b>	<b>63,14</b>		

Výpočet:

malta zakládací POROTHERM Profi AM

23,53 \* 0,4 = 9,412 Kč

Nová cena: **9,412 Kč**

**Nový rozbor ceny**

<b>Stavba</b>		<b>BD Říčany-Nový rozpočet</b>			
<b>KP</b>	311238143	<b>Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM tl 240 mm pevnosti P10 lepených tenkovrstvou maltou</b>	<b>MJ</b>	m2	

H	Přímý materiál	650,31
NC	z toho nákupní cena	650,31
D	z toho pořizovací náklady	0,00
M	Mzdové náklady	84,61
P	z toho přímé mzdy	63,14
O	odvody 34,00 % z mezd	21,47
S	Stroje	0,00
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Pododávky	0,00
<b>PZN</b>	<b>Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]</b>	<b>84,61</b>
	<b>Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]</b>	<b>734,92</b>

R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	40,6	0	40,61
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	18,6	0	18,61
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00

**Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] 59,23**

**Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ] 794,15**

Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	17,3	0	17,26
---	------	--	------	---	-------

R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00
----	---------	-------------	---	---	------

NK	Nekalkulované náklady	0,00
----	-----------------------	------

Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ] 811,41

**Jednotková cena 811,41**

Hmotnost	0,22090	Nh	0,690
----------	---------	----	-------

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>713,45</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00210	33,40	0,07	33,40	0,07
<b>M</b>	<b>585621000</b>	<b>malta základací POROTHERM Profi AM (Anlegemörtel) 25 kg t</b>		<b>0,00330</b>	<b>2 851,52</b>	<b>9,41</b>	<b>2 851,52</b>	<b>9,41</b>
M	596134010	cihla broušená POROTHERM Profi 24 (vč. malty) 24 x 37,2 x 24,tis kus		0,01088	58 900,00	640,83	58 900,00	640,83
		<b>Materiály</b>				<b>650,31</b>		<b>650,31</b>
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,11000	83,50	9,19		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,37500	93,60	35,10		
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,06000	112,50	6,75		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,14500	83,50	12,11		
		<b>Profese</b>				<b>63,14</b>		
					<b>0,69000</b>	<b>63,14</b>		

## 5.7.26 Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl. 250 mm pevnosti P 15 na MC

Původní rozbor ceny								
Stavba	BD Říčany-Původní rozpočet							
KP	311238132	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 250 mm pevnosti P 15 na MC				MJ	m2	
H	Přímý materiál						1 114,08	
NC	z toho nákupní cena						1 114,08	
D	z toho pořizovací náklady						0,00	
M	Mzdové náklady						116,44	
P	z toho přímé mzdy						86,90	
O	odvody 34,00 % z mezd						29,55	
S	Stroje						0,94	
T	Ostatní přímé náklady						0,00	
SUB	Poddodávky						0,00	
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]						117,38	
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]						1 231,47	
R1	výrobní 48,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	56,3	0				56,34	
R2	správní 22,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ]	25,8	0				25,82	
R3	riziko 0,00 % z [ ]	0	0				0,00	
	Nepřímé náklady [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]						82,17	
	Náklady celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ]						1 313,64	
Z	Zisk 12,00 % z [ P ] + [ O ] + [ S ] + [ T ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ]	23,9	0				23,95	
R4	Režie 4 0,00 % z [ ]	0	0				0,00	
NK	Nekalkulované náklady						0,00	
	Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ]						1 337,58	
	<b>Jednotková cena</b>						<b>1 337,58</b>	
	Hmotnost 0,27173		Nh	0,950				
T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
	<b>Vlastní práce</b>						<b>1 201,92</b>	
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00863	33,40	0,29	33,40	0,29
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021/910j zdící 10 MPa</b>	<b>t</b>	<b>0,03390</b>	<b>3 370,00</b>	<b>114,24</b>	<b>3 370,00</b>	<b>114,24</b>
M	596133880	cihla děrovaná POROTHERM 25 AKU P+D P10, P15	kus	0,01096	91 200,00	999,55	91 200,00	999,55
	<b>Materiály</b>						<b>1 114,08</b>	<b>1 114,08</b>
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,11000	83,50	9,19		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,56600	93,60	52,98		
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,06400	112,50	7,20		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,21000	83,50	17,54		
	<b>Profese</b>						<b>86,90</b>	
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,05850	16,10	0,94		
	<b>Stroje</b>						<b>0,94</b>	

Výpočet:

Směs maltová suchá Cemix

$$114,24 * 0,4 = 45,70 \text{ Kč}$$

Nová cena: **45,70 Kč**

Nový rozbor ceny							
Stavba	BD Říčany-Nový rozpočet						
KP	311238132	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 250 mm pevnosti P 15 na MC				MJ	m2
H	Přímý materiál						1 045,54
NC	z toho nákupní cena						1 045,54
D	z toho pořizovací náklady						0,00
M	Mzdové náklady						116,44
P	z toho přímé mzdy						86,90
O	odvody 34,00 % z mezd						29,55
S	Stroje						0,94
T	Ostatní přímé náklady						0,00
SUB	Poddodávky						0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady [ M ] + [ S ] + [ T ]						117,38
	Přímé náklady [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ NK ]						1 162,92

R1	výrobní	48,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	56,3	0	56,34
R2	správní	22,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]	25,8	0	25,82
R3	riziko	0,00 % z []	0	0	0,00

**Nepřímé náklady** [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] **82,17**  
**Náklady celkem** [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] + [ R1 ] + [ R2 ] + [ R3 ] + [ NK ] **1 245,09**

Z	Zisk	12,00 % z [P]+[O]+[S]+[T]+[R1]+[R2]+[R3]	23,9	0	23,95
R4	Režie 4	0,00 % z []	0	0	0,00
NK	Nekalkulované náklady				0,00

Celkem [ H ] + [ SUB ] + [ PZN ] až [ NK ] 1 269,04

**Jednotková cena** **1 269,04**

Hmotnost	0,27173	Nh	0,950
----------	---------	----	-------

T	Kód položky	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Celkem	Nákupní cena	Nákupní cena celkem
		<b>Vlastní práce</b>				<b>1 133,38</b>		
M	082113210	voda pitná pro ostatní odběratele	m3	0,00863	33,40	0,29	33,40	0,29
<b>M</b>	<b>585915060</b>	<b>směs maltová suchá Cemix 021j/910j zdící 10 MPa bal.</b>	<b>ř</b>	<b>0,03390</b>	<b>1 348,08</b>	<b>45,70</b>	<b>1 348,08</b>	<b>45,70</b>
M	596133880	cihla děrovaná POROTHERM 25 AKU P+D 25x37,2x23,8 cm Ptis kus		0,01096	91 200,00	999,55	91 200,00	999,55
		<b>Materiály</b>				<b>1 045,54</b>		<b>1 045,54</b>
P	712000-S2-T2	Dělník	Nh	0,11000	83,50	9,19		
P	712000-S3-T2	Dělník	Nh	0,56600	93,60	52,98		
P	712000-S3-T3	Dělník	Nh	0,06400	112,50	7,20		
P	712000-S4-T1	Dělník	Nh	0,21000	83,50	17,54		
		<b>Profese</b>				<b>0,95000</b>		<b>0,95000</b>
S	060137161600	Míchačka cyklická na betonovou směs objem 0,15 m3	Sh	0,05850	16,10	0,94		
		<b>Stroje</b>				<b>0,94</b>		<b>0,94</b>

## 5.8 Rekapitulace a krycí list nového rozpočtu

### REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: BD Říčany

Objekt: 1 a 2

JKSO:

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	5

HSV	Práce a dodávky HSV	10 858 957,09
-----	---------------------	---------------

1	Zemní práce	266 812,11
2	Zakládání	1 207 498,38
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 157 002,55
4	Vodorovné konstrukce	2 566 542,79
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 504 247,37
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 156 853,89
99	Přesun hmot	801 450,65

PSV	Práce a dodávky PSV	14 454 159,24
-----	---------------------	---------------

711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	106 234,45
713	Izolace tepelné	406 845,78
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 204 200,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	1 538 700,00
751	Vzduchotechnika	2 954 150,00
762	Konstrukce tesařské	375 259,66
763	Konstrukce suché výstavby	1 461 824,90
764	Konstrukce klempířské	740 823,78
766	Konstrukce truhlářské	1 881 728,14
767	Konstrukce zámečnické	1 087 344,86
771	Podlahy z dlaždic	969 218,30
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	557 962,13
781	Dokončovací práce - obklady keramické	739 179,49
783	Dokončovací práce - nátěry	82 085,10
784	Dokončovací práce - malby	348 602,65

M	Práce a dodávky M	2 087 280,00
---	-------------------	--------------

21-M	Elektromontáže	2 087 280,00
769	Otvorové prvky z plastu	1 008 000,00

**Celkem**

**28 408 396,33**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU					
Název stavby	BD Říčany			JKSO	
Název objektu	1 a 2			EČO	
				Místo	
Objednatel				IČ	DIČ
Projektant					
Zhotovitel					
Zpracoval					
	Rozpočet číslo			Dne	
Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rozpočtové náklady v CZK					
A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 186 621,32	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 797 953,00
2	Montáž 10 382 434,20	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 0,00%
3	PSV Dodávky 701 898,52	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00%
4	Montáž 10 501 659,90	11		16	Provozní vlivy 0,00%
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00%
6	Montáž 2 087 280,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 23 859 893,94	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	NUS (ř. 13-18) 797 953,00
20	HZS 4 548 502,39	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D	Celkem bez DPH 29 206 349,33
					DPH % Základ daně DPH celkem
					snížen 14,0 0,00 0,00
					základ 20,0 29 206 349,33 5 841 269,90
					Cena s DPH 35 047 619,23
				E	Přípočty a odpočty
					Dodá zadavatel 0,00
					Klouzavá doložka 0,00
					Zvýhodnění 0,00

Náklady na zařízení staveniště obsahují kanceláře řídicích pracovníků stavby, sociální objekty pro pracovníky stavby, sklad, dílny, zpevněné sklady pro uskladnění materiálů, oplocení objektu a vnitrostaveništní rozvody energií.[5]

Tyto náklady byly odhadnuty jako 2,75 % z celkové ceny jednotlivých technologických etap, které byly oceněny na 29 235 604,06 Kč. Náklady na zařízení staveniště tedy vyšly 797 593 Kč.

Celkové náklady na stavební objekt se rovnají 30 033 197, 06 Kč. Ceny jsou uvedené bez DPH.

## 5.9 Analýza změny cen

Po optimalizaci nákladů na substituovaných polotovarech ve všech technologických etapách, tj. maltách a betonech jsem pomocí programu KROS plus vytvořila nový rozpočet a v porovnání s původním rozpočtem jsem sestavila analýzu změny nákladů na variantně nahrazovaných materiálech.

Dále jsem vypočítala procentuální změny cen jednotlivých prací a dodávek hlavní a přidružené stavební výroby a porovnáním původního a nově sestaveného rozpočtu jsem zjistila snížení ceny u prováděného stavebního objektu.

Tabulka 6 - Analýza změny cen HSV

	NÁZEV	PŮVODNÍ CENA V KČ	NOVÁ CENA V KČ	CENOVÝ ROZDÍL V KČ	ROZDÍL CEN V %
HSV	Práce a dodávky HSV	11 629 040,75	10 858 957,09	770 083,66	6,62
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 413 789,10	3 157 002,55	256 786,55	7,52
4	Vodorovné konstrukce	2 792 096,79	2 566 542,79	225 554,00	8,08
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 740 954,64	2 504 247,37	236 707,27	8,64
2	Zakládání	1 258 534,22	1 207 498,38	51 035,84	4,06
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	1 156 853,89	1 156 853,89	0,00	0,00
99	Přesun hmot	801 450,65	801 450,65	0,00	0,00
1	Zemní práce	266 812,11	266 812,11	0,00	0,00

Zdroj: Vlastní zpracování

Tabulka 7 - Analýza změny cen PSV

	NÁZEV	PŮVODNÍ CENA V KČ	NOVÁ CENA V KČ	CENOVÝ ROZDÍL V KČ	ROZDÍL CEN V %
PSV	Práce a dodávky PSV	14 511 283,31	14 454 159,24	57 124,07	0,39
751	Vzduchotechnika	2 954 150,00	2 954 150,00	0,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské	1 881 728,14	1 881 728,14	0,00	0,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	1 538 700,00	1 538 700,00	0,00	0,00
763	Konstrukce suché výstavby	1 461 824,90	1 461 824,90	0,00	0,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 204 200,00	1 204 200,00	0,00	0,00
767	Konstrukce zámečnické	1 087 344,86	1 087 344,86	0,00	0,00
771	Podlahy z dlaždic	1 002 915,41	969 218,30	33 697,11	3,36
781	Dokončovací práce - obklady keramické	762 606,45	739 179,49	23 426,96	3,07
764	Konstrukce klempířské	740 823,78	740 823,78	0,00	0,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	557 962,13	557 962,13	0,00	0,00
713	Izolace tepelné	406 845,78	406 845,78	0,00	0,00
762	Konstrukce tesařské	375 259,66	375 259,66	0,00	0,00
784	Dokončovací práce - malby	348 602,65	348 602,65	0,00	0,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	106 234,45	106 234,45	0,00	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	82 085,10	82 085,10	0,00	0,00

Zdroj: Vlastní zpracování

**Výsledný rozdíl cen po sestavení nového rozpočtu:**

30 003 197 - 29 206 349 = 826 848 Kč

## 6 Závěr

Cílem diplomové práce bylo vytvořit možnost nahradit vybraný materiál a tím dosáhnout nižší ceny u prováděného stavebního objektu, což bylo splněno.

Pomocí nákladové analýzy bylo vypočítáno procentuální zastoupení nákladů vzhledem k celkové ceně HSV a vzhledem k celkové ceně stavebního objektu. Bylo zjištěno pořadí jednotlivých prací HSV a PSV dle zatížení nákladů a procentuálního zastoupení, které představují v celkové rekapitulaci rozpočtu. Díky této analýze bylo zjištěno, že celkovou cenu z hlavní stavební výroby nejvíce zatěžují svislé a kompletní konstrukce, vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, podlahy, osazování výplní a zakládání z hlavní stavební výroby a z přidružené stavební výroby vzduchotechnika, konstrukce truhlářské, ústřední vytápění a konstrukce suché výstavby z přidružené stavební výroby.

Po provedení průzkumu cen na trhu konkurenčních dodavatelů zdících a stropních systému a jejich případně nabízených slev bylo zjištěno, že rozdíl mezi jednotlivými nabídkovými cenami je minimální a nemá tak význam je navzájem nahrazovat.

Vzhledem k cenové analýze a možnostem podniku jsem se po dohodě s vedoucí diplomové práce rozhodla nahradit kamenivo v polotovarech. Jelikož je pro snížení nákladům ve všech výše uvedených technologických etapách rozhodující cena kameniva. Díky tomu, že zhotovitel má vlastní zdroj kameniva a do technologie dodávky stavby, může si ho dodávat za režijní cenu.

Stanovená vnitropodniková cena za všechny frakce kameniva je, dle návrhu vedoucího diplomové práce, 80 Kč/m<sup>3</sup>, což bylo ověřeno s použitím vnitřních kalkulací několika dodavatelů kameniva.

Vzhledem k připraveným chemickým směsím nelze přesně určit množství m<sup>3</sup> písku, tím pádem bylo navrženo, že tyto směsi se nebudou kupovat hotové, ale budou se vyrábět přímo na staveništi. Jednotková cena materiálu byla stanovena na 40 % z ceny celkem na množstevní jednotku. V dalším kroku byly provedeny rozborů TOV všech analyzovaných položek obsahujících kamenivo. Po optimalizaci těchto nákladů byl pomocí programu KROS plus zpracován nový rozpočet a v porovnání s původním rozpočtem byla sestavena analýza změny nákladů na variantně nahrazovaných materiálech. Dále byla vypočítána procentuální změna cen jednotlivých prací a dodávek hlavní a přidružené stavební výroby a porovnáním původního a nově sestaveného rozpočtu bylo zjištěno snížení ceny u prováděného stavebního objektu.

Z této analýzy je zřejmé snížení celkové ceny PSV o 770 083,66 Kč, což je 6,62 % a snížení celkové ceny HSV o 57 124, 07Kč, což je 0,39 %. Celkem se cena za stavební objekt v porovnání k původnímu rozpočtu snížila o 2,75 % v celkové částce 826 848 Kč. Tento výsledek může být hodnocen jako realistický.

## 7 Seznam použitých zdrojů

- [1] Projektová dokumentace pro provádění stavby
- [2] TICHÁ, Alena, Bohumil PUCHÝŘ a Leonora MARKOVÁ. *Ceny ve stavebnictví I: rozpočtování a kalkulace*. 2. vyd. Brno: URS, 1999, 206 s. ISBN 978-80-7369-239-1.
- [3] *Rozpočtování a oceňování stavebních prací*. Praha: ÚRS, 2009, 206 s. ISBN 978-80-7369-239-1.
- [4] [Http://www.stavos.cz/profil-firmy/](http://www.stavos.cz/profil-firmy/) [online]. [cit. 2013-01-06]. Dostupné z: <http://www.stavos.cz>
- [5] [Http://www.infosta.cz/vrn.htm](http://www.infosta.cz/vrn.htm) [online]. [cit. 2013-01-06]. Dostupné z: <http://www.infosta.cz>
- [6] *Sborník pořizovacích cen materiálů*. Praha: ÚRS, 2010, 401 s. [1.vyd.] 2010, sv. 5 ISBN 978-80-7369-308-4 20100611
- [7] [Http://www.ebeton.cz](http://www.ebeton.cz) [online]. [cit. 2013-01-06]. Dostupné z: <http://www.ebeton.cz/encyklopedie/z-ceho-je-beton>
- [8] Databáze směrných cen, Kros plus, verze 15.70, data 2012/II
- [9] TICHÁ, Alena. *Rozpočtování a kalkulace ve výstavbě*. Vyd. 2., V Akademickém nakl. CERM 1. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2008, 5 sv. ISBN 978-80-7204-587-75.
- [10] MARKOVÁ, Leonora. *Ceny ve stavebnictví*. Vyd. 2., V Akademickém nakl. CERM 1. Brno: Vysoké učení technické, Fakulta stavební, 2006?, 121 s. ISBN 978-80-7204-587-75.
- [11] *Uživatelská příručka KROS plus*. Praha: ÚRS, 2012, 552 s.

## 8 Seznam použitých zkratek a symbolů

TC	total cost, celkové náklady
AC	average cost, průměrné náklady
MC	margin cost, mezní náklady
H	přímý materiál
M	mzdy
S	stroje
OPN	ostatní přímé náklady
SZP	sociální a zdravotní pojištění
DOPN	doplňkové ostatní přímé náklady
PZN	přímé zpracovací náklady
PN	přímé náklady
RV	režie výrobní
RS	režie správní
ZNV	zpracovací náklady výroby
VNV	vlastní náklady výroby
ÚNV	úplné vlastní náklady
Z	zisk
HSV	hlavní stavební výroba
PSV	přidružená stavební výroba
ZRN	základní rozpočtovací náklady
M	montáž
HSZ	hodinová zúčtovací sazba
NUS	náklady spojené s umístěním stavby
TOV	technologicko-organizační varianta
VN	vedlejší náklady
ZS	zařízení staveniště
NSM	norma spotřeby materiálu
ZVN	norma spotřeby času práce
SPON	sborník potřeb a nákladů
MT	mzdové tarify
KCSP	katalogy směrných cen stavebních prací
SPCM	sborník plánovaných cen materiálu
TSKP	třídník stavebních konstrukcí a prací
NP	nadzemní podlaží
ČSN	česká státní norma
HI	hydroizolace
VZT	vzduchotechnika
XPS	extrudovaný polystyren
EPS	expandovaný polystyren
U	součinitel prostupu tepla

ZTI	zdravotně technická instalace
ŽB	železobeton
V	objem
MJ	množstevní jednotka
NC	nová cena
MVC	malta vápenocementová

## **9 Seznam obrázků a tabulek**

Obrázek 1 - Vizualizace stavebního objektu 1

Obrázek 2 - Vizualizace stavebního objektu 2

Obrázek 3 - Procentuální zastoupení nejnákladnějších prací HSV

Obrázek 4 - Procentuální zastoupení nejnákladnějších prací PSV

Obrázek 5 - Procentuální podíl prací z celkové ceny

Tabulka 1 - Struktura nákladové ceny

Tabulka 2 - Cena stavební práce

Tabulka 3 - Krycí list původního rozpočtu

Tabulka 4 - Pořadí jednotlivých prací HSV dle zatížení nákladů

Tabulka 5 - Pořadí jednotlivých prací PSV dle zatížení nákladů

Tabulka 6 - Analýza zatížení ceny HSV

Tabulka 7 - Analýza změny ceny PSV

## **10 Seznam příloh**

Příloha A – Projektová dokumentace DPS

Příloha B – Původní položkový rozpočet