



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0001/2014	Akademický rok:	2014/15
Ústav:	Ústav navrhování		
Student(ka):	Jan Adamus		
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)		
Studijní obor:	Architektura (3501R002)		
Vedoucí bakalářské práce:	Ing. arch. Jan Kristek, Ph.D.		
Konzultanti bakalářské práce:			

Název bakalářské práce:

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

Rozsah grafických prací:

- Průvodní zpráva
- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- stavební detail – řez fasádou 1:50
- model 1:500

Seznam odborné literatury:

KUČA, Karel. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. D-Book: density, data, diagrams, dwellings. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.

STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plány ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.

MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. E-topia: život ve městě trochu jinak. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, Virginia. Detail in contemporary residential architecture. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

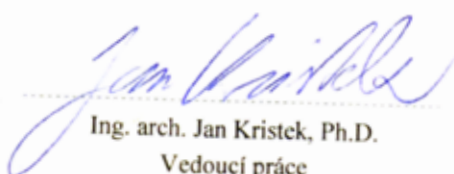
Termín zadání bakalářské práce: 16. 2. 2015

Termín odevzdání bakalářské práce: 11.5.2015

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Jan Adamus
Student(ka)



Ing. arch. Jan Kristek, Ph.D.
Vedoucí práce

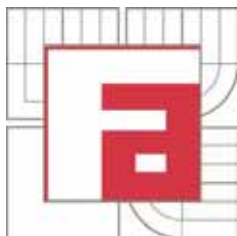


doc. Ing. arch. Antonín Novák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 16. 2. 2015



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
Děkan



Fakulta architektury VUT v Brně
zadání bakalářské práce v akad. roce 2014-2015

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně – Komíně

Brno, únor 2015

1. Předmět zadání

Předmětem bakalářské práce je návrh obytného souboru v lokalitě stávajících zahrádek mezi ulicemi Pastviny a Houškova v městské části Brno-Komín. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení bude respektovat charakter parcely, zejména její topografické a kontextuální kvality nejen s ohledem na bezprostřední okolí, ale rovněž v kontextu celého města. Zohledněna by měla být rovněž aktuální problematika rozvoje sídel české společnosti s důrazem na udržitelný rozvoj.

2. Řešené území

Řešené území se nachází ve východní části MČ Brno-Komín na úpatí Palackého vrchu v blízkosti areálu základní a mateřské školy Pastviny.



3. Regulativy

Bakalářská práce bude vypracována v souladu s platnými vyhláškami a normami. Územně plánovací dokumentace upravující podmínky výstavby v dané lokalitě není pro vypracování BP závazná.

4. Podklady pro vypracování BP

Veškeré podklady pro zpracování BP se nacházejí na fakultním disku K: ve složce „Bakalářská práce“. Jedná se zejména o:

- polohopis MČ Brno-Komín (.dwg)
- výškopis města Brna (.dwg)
- vymezení řešeného území v katastrální mapě (.pdf)
- osnova průvodní zprávy včetně tabulky bilancí (.docx)

Podkladem pro vypracování BP budou i doprovodné přednášky odborníků na specifika území, development, dopravu, požární bezpečnost staveb atd. Součástí programu doprovodných akcí je i tematický zájezd do Vídně zaměřený na problematiku soudobých obytných souborů.

5. Požadovaný obsah BP

5.1 Textová část

- Průvodní zpráva – závazný obsah průvodní zprávy upravuje osnova v podkladech. Součástí PZ je i tabulka bilancí.

5.2 Grafická část

- Situace širších vztahů 1:5000
- Situace 1:500
- Podélný a příčný řez územím 1:500
- Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy a výkazu výměr místností
- Charakteristické řezy a pohledy 1:200
- min. 3 vizualizace exteriéru
- Stavební detail – řez fasádou 1:50 od základové spáry po atiku objektu

5.3 Model 1:500

5.4 Prezentační panel

Panel, prezentující koncept a řešení projektu, pro potřeby vystavení. Obsah a grafické řešení se ponechává na uvážení studenta a vedoucího práce. Panel bude zpracován na formátu 70 x 100 cm na výšku a bude podlepen tuhou deskou. Při dolním okraji bude vynechán pruh o výšce 7 cm pro dodatečné vlepění identifikace.

5.5 Pare A3

Jedno pare projektu ve formátu A3 (420 x 297 mm) pro potřeby oponenta.

5.6 Elektronická forma pro odevzdání ve StudISu

Náležitosti elektronického odevzdání Vysokoškolské kvalifikační práce upravuje příloha č. 4 „Odevzdávání prací 2014/15“ doplňující směrnici děkana o studiu v BSP a MSP 2014/2015.

Elektronická podoba obsahuje jeden soubor ve formátu .pdf (hlavní část práce - zadání práce + průvodní zpráva) a jeden soubor ve formátu .zip (přílohy – prezentační panel, všechny ostatní výkresy; max. velikost 50MB).

6. Náležitosti odevzdání, identifikace příloh

Veškeré přílohy kromě prezentačního panelu a modelu budou zabaleny ve společných tuhých deskách, uložení výkresové části do tubusu není přípustné. Student odevzdá maximálně 6 formátů B1 (do tohoto počtu se nezapočítává prezentační panel).

6.1 Textová část

Textová část bude odevzdána ve formátu A4 na výšku. Součástí textové části bude tabulka bilancí dle přiloženého vzoru.

6.2 Výkresová část

Výkresová část bude zpracována na maximální počet 6 formátů B1 na výšku. V dolní části výkresů bude vynechán pruh o výšce 7 cm pro dodatečné vlepění identifikačních údajů.

Veškeré přílohy, včetně prezentačního panelu, nesmí obsahovat žádné identifikační údaje, ani grafické značky nebo logo, budou pouze opatřeny názvem projektu. Pro zveřejnění bakalářské práce (po ohodnocení nezávislou porotou) bude pro označení prezentačního panelu a příloh připravena jednotná identifikace obsahující všechny předepsané dokumentační náležitosti (každý student obdrží při vracení prací 13. 5. 2015).

7. Termíny zpracování BP

- 16.2.2015 v 15:00 Zadání bakalářské práce
- 20.2.2015..... Lhůta pro podání dotazů k zadání bakalářské práce
- 23.2.2015 v 13:00 Zodpovězení dotazů v rámci doprovodných přednášek
- 11.5.2015 do 10:00 **Odevzdání bakalářské práce**
- 12.5.2015..... Zasedání nezávislé poroty
- 13.5.2015 v 9:00..... Vracení prací po ohodnocení nezávislou porotou, výstava panelů na FA
- 25.5.-26.5.2015..... Obhajoby bakalářských prací
- 27.5.2015..... Zveřejnění hodnocení BP nezávislou porotou

Autoři nejlepších bakalářských prací získají mimořádné stipendium. Vybrané bakalářské práce budou vystaveny v prostorách MČ Brno-Komín případně na dalších místech.

8. Seznam odborné literatury

- NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle*. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. : il., plány. ISBN 80-901486-6-2.
- KUČA, Karel. *Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic*. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.
- FERNÁNDEZ PER, Aurora, Javier MOZAS a Javier ARPA. *D-Book: density, data, diagrams, dwellings; análisis visual de 64 proyectos de vivienda colectiva - a visual analysis of 64 collective housing projects*. Vitoria-Gasteiz: a t Ediciones, 2007, 439 s. : il. ISBN 978-84-611-5900-0.
- BROTO, Carles. *New concepts in housing*. Barcelona: Structure, 2005, 359 s. : il. ISBN 84-96263-04-5.
- SÁNCHEZ VIDIELLA, Àlex. *Atlas of eco architecture=: Atlas der ökologischen architektur=Eco-architectuuratlas*. Barcelona: LOFT Publications, 2010, 719 s. : il., plány. ISBN 978-84-92731-71-8.
- STEJSKALOVÁ, Lucie a Alžběta BRŮHOVÁ. *Současné městské strategie*. Vyd. 1. Praha: Vysoká škola umělecko-průmyslová v Praze, 2014, 281 s. : il., mapy, plánky ; 21 cm. ISBN 978-80-86863-47-4.
- HNILIČKA, Pavel. *Sídelní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů*. Vyd.1. Brno: ERA, 2005, 131 s. : il. (některé barev.), plány. ISBN 80-7366-028-8.
- MITCHELL, William J a Jana TICHÁ. *E-topia: život ve městě trochu jinak*. 1. české vyd. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s. ISBN 80-902810-3-6.
- MCLEOD, Virginia. *Detail in contemporary residential architecture*. London: Laurence King publishing, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.
- CHYBÍK, Josef a Miloslav MEIXNER. *Zdravé domy*. Vyd. 1. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2012, 200 s. : il. (převážně barev.). ISBN 978-80-7204-826-7.

Bakalářská práce

Obytný soubor na ul. Pastviny v Brně - Komíně

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Základním principem urbanistického řešení jsou domy nad zemí. Budovy na sloupech vysokých 10m mají pod sebou volný, plně využitelný prostor. Vzniká tak volná urbánní struktura.

Otevřené zorné pole návštěvníka přerušují sloupy nesoucí bytové domy. Je možné dohlédnout z jednoho konce parcely na druhý; je zachována vizuální kontinuita prostoru.

Dále jsou na parcele situována dvě vizuálně propojená náměstí. V jejich střezech jdou dva odlišné objekty nabádající obyvatele domů střídat tato místa, a tím přirozeně mísit a prohlubovat místní vztahy. Jedná se o kašnu, vodní element, přitahující pozornost, a na druhé straně sošku fungující jako výtvarný prvek, ale zároveň také jako prulízačka pro děti.

Jednosměrná automobilová komunikace s parkováním lemující parcelu je vizuálně i fyzicky oddělena od hlavních prostor nakupenou zeminou do výše 2,5m. Takto vzniklé kopečky skýtají spoustu možností nejen pro děti, ale i dospělé.

V jihozápadní části je parcela napojena na pěší komunikaci vedoucí do města.

Návaznost na les podporuje zalesněný východní svah.

Pěší komunikace vedou i pod zvednutými hmotami domů a tím podtrhují volnost urbánní struktury. Pod domy se nachází travnaté plochy, pěší komunikace i části společných náměstí.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – výraz, hmoty, kompozice, funkční náplň, dispozice...

Jedná se o samostatné bytové domy o šesti bytových jednotkách. Množství rodin vychází ze zkoumání vztahů v bytových domech. Hmoty domů začínají v 10m výšce pro uvolnění urbánní struktury.

Centrálním prvkem každého domu je společná mezipodesta spojující pavlače, na kterou lze vidět z každého bytu. Až na jednu výjimku se jedná o kontakt z kuchyně. Vzniká tak jakási náves domu, kde se lidé mohou potkávat, trávit čas, či mít pouze přehled o dění v domě.

Byty jsou navrhovány tzv. zevnitř. Definice vnitřních prostor a práce se světlem se promítla do jejich organických tvarů.

V domě jsou dispozičně velkorysé byty s centrálním prostorem pro setkávání rodiny.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní nosnou konstrukcí jsou železobetonové sloupy a podesty umožňující návrh otevřených prostorů bez zbytečného členění.

Obvodová konstrukce je zvolena záměrně jako lehká dřevěná konstrukce - sendvič.

Díky stavbě na železobetonových sloupech je zastavění parcely eliminováno na minimální rozměry a tím je zachováno přirozené vsakování srážkové vody do půdy.

BILANCE

Celková plocha pozemku 20 992 m²
Zastavěná plocha staveb 3 694 m²

Hrubá podlažní plocha nadzemních podlaží 10 182 m²
Hrubá podlažní plocha podzemních podlaží 0 m²
Celková hrubá podlažní plocha 10 182 m²

Obestavěný prostor nadzemních podlaží 33 246 m³
Obestavěný prostor podzemních podlaží 0 m³
Celkový obestavěný prostor 33 246 m³

Předpokládaná cena nadzemní stavby (5500 Kč/m³) 182 853 000 Kč
Předpokládaná cena podzemní stavby (3000 Kč/m³) 0 Kč
Celková předpokládaná cena 182 853 000 Kč

Počet parkovacích stání 90 / z toho 4 pro osoby ZTP-ZTPP
Počet odstavných stání 12 / z toho 1 pro osoby ZTP-ZTPP