



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

# DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM ROHATEC

ROHATEC SPECIAL REGIME HOME

## DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Viktorie Molčanová

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.

BRNO 2024

# Zadání diplomové práce

Ústav: Ústav architektury  
Studentka: **Bc. Viktorie Molčanová**  
Vedoucí práce: **Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.**  
Akademický rok: 2023/24  
Studijní program: N0731P010002 Architektura a rozvoj sídel  
Studijní obor: Architektura

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma diplomové práce:

## **Domov se zvláštním režimem Rohatec**

### **Stručná charakteristika problematiky úkolu:**

Architektonická studie objektu se zvláštním režimem v obci Rohatec pro 90 klientů a 100 zaměstnanců. Cílem práce je návrh kvalitní architektonické, energeticky kvalitní a efektivní stavby šetrné ke svému okolí i k uživatelům.

### **Cíle a výstupy diplomové práce:**

Optimalizace řešení náročného provozu objektu v kontextu s požadavky obce a možnostmi stavebního pozemku.

### **Seznam doporučené literatury a podklady:**

Příloha č.1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Příslušné normy a vyhlášky - především ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny.

Územní plán obce

Termín odevzdání diplomové práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 10. 10. 2023

L. S.

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
vedoucí ústavu

---

Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.  
vedoucí práce

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.  
děkan

## **ABSTRAKT**

Zadání diplomové práce je navržení objektu domova se zvláštním režimem. Projekt tohoto objektu je přímou reakcí na tornádem zničený objekt S-Centra v Hodoníně. Tomuto zadání předchází předdiplomový projekt, který řeší nový objekt z urbanistického hlediska – analýzy, začlenění do okolní zástavby a propojení s plánovaným lesoparkem.

Území se nachází v ideální lokalitě na kraji obce u komunikace, která vede až do města Hodonín. Velkou výhodou je i návaznost na les, kde se plánují terénní a sadové úpravy a má zde vzniknout nový lesopark s vyhlídkou.

Díky natočení parcely vůči severu, je možnost proslunění obytných a společenských místností téměř ze všech stran.

Tvarem objekt připomíná písmeno U, a tak působí otevřeně směrem k lesu. Mezi objektem a lesem je navržen park, zeleninové zahrádky, pétanque a posezení a ve východním cípu navazuje brankou na plánovaný lesopark.

Propojení se stavbou je z ulice Nové řádky, kde se nachází stávající sjezd na pozemek, k této ulici je orientován i hlavní vstup do budovy.

Z důvodu výškové regulace zástavby v územním plánu obce (max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví) jsou navržena 3 podlaží se suterénem, který je využit pro podzemní parkování.

Hlavním cílem návrhu bylo posílení kapacit pro poskytování sociální služby domov se zvláštním režimem, vytvořit kvalitní prostředí pro pacienty i zaměstnance a poskytnout maximální propojení s okolní přírodou.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

Domov se zvláštním režimem, domov pro seniory, Rohatec, senioři, podzemní parkování, plochá střecha, železobetonový skelet, vláknocementový obklad.

## **ABSTRACT**

The assignment of the thesis is to design a special care facility/home. The project of this facility is a direct response to the tornado-damaged S-Centrum building in Hodonín.

Preceding this assignment is a pre-diploma project, which addresses a new building from an urbanistic perspective - analyses, integration into the surrounding development, and connection with the planned forest park.

The area is ideally located on the outskirts of the municipality along a road leading to the city of Hodonín. An added advantage is its proximity to the forest, where terrain and garden improvements are planned, creating a new forest park with a lookout point.

Due to the orientation of the plot to the north, there is the possibility of sunlight reaching the residential and communal areas from almost all sides.

The shape of the building resembles the letter U, thus appearing open towards the forest. A park, vegetable gardens, pétanque, and seating areas are proposed between the building and the forest, while at the eastern end, it connects with the planned forest park via a gate.

The connection with the building is from Nové řádky street, where the existing access to the plot is located, and the main entrance to the building is also oriented towards this street.

Due to the height regulations in the municipality's zoning plan (maximum 3 floors or 2 floors + attic), 3 floors with a basement are proposed, which is utilized for underground parking.

The main goal of the design was to strengthen the capacities for providing social services in the special care facility/home, create a quality environment for patients and employees, and provide maximum integration with the surrounding nature.

## **KEYWORDS**

Special regime home, retirement home, Rohatec, senior, underground parking, flat roof, reinforced concrete frame, fiber cement cladding.

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE**

MOLČANOVÁ, Viktorie. Domov se zvláštním režimem Rohatec. Brno, 2024. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.

## PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci s názvem *Domov se zvláštním režimem Rohatec* zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 13. 5. 2024

---

Bc. Viktorie Molčanová  
autor

## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce s názvem *Domov se zvláštním režimem Rohatec* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 13. 5. 2024

---

Bc. Viktorie Molčanová  
autor

## **PODĚKOVÁNÍ**

Ráda bych poděkovala vedoucí mé diplomové práce paní Ing. arch. Yvoně Boleslavské, Ph.D. za její trpělivost, čas a rady během konzultací.

Další, kterým patří mé díky je Ing. arch. Josef Mrázek, Ing. Jan Hladiš a Ing. Jan Lechendro, za podmětné konzultace nad technickou částí projektu.

V neposlední řadě bych chtěla poděkovat mé rodině, kamarádům, kolegům a mému příteli za trpělivost a psychickou podporu během studia a při vypracování této práce.

## OBSAH

- a) Titulní list VŠKP
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP
- g) Poděkování
- h) Obsah
- i) Vlastní text práce:

### A – Průvodní zpráva:

- 1. Úvod
- 2. Identifikační údaje
- 3. Vymezení území
- 4. Základní výměry
- 5. Charakteristika území
- 6. Urbanistické řešení
- 7. Architektonické řešení
- 8. Dispoziční řešení
- 9. Konstrukční a materiálové řešení
- 10. Technologie
- 11. Požární bezpečnost

- j) Seznam použitých zdrojů, seznam konzultantů
- k) Seznam použitých zkratk a symbol
- l) Vyhlášky a právní normy
- m) Seznam příloh

**DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM ROHATEC**

# **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Autor práce:

**Bc. Viktorie Molčanová**

Vedoucí práce:

**Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.**

# 1. ÚVOD

Zadáním diplomové práce je navržen domov se zvláštním režimem v obci Rohatec. Tomuto zadání předchází předdiplomová projekt, který řeší nový objekt z urbanistického hlediska – analýzy, začlenění s okolní zástavbou a propojení s plánovaným lesoparkem. Projekt tohoto objektu je přímou reakcí na tornádem zničený objekt S-Centra v Hodoníně. Cílem tedy bylo posílení kapacit pro poskytování sociální služby domova pro seniory, vytvořit kvalitní prostředí pro pacienty i zaměstnance a poskytnout maximální propojení s okolní přírodou.

Parcela pro umístění objektu se nachází ve východní části obce Rohatec a je ohraničena z jihovýchodu lesem a ze severozápadu nově vybudovanou cyklostezkou s alejí listnatých stromů. Okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy.

Objekt slouží pro ubytování senior s dalšími službami jako manikúra a pedikúra, kadeřnictví nebo různými druhy terapií pro pacienty. V objektu je umístěna i lékárna, kterou mohou využívat i obyvatelé obce. Pro úplnou samostatnost objektu, nezávislou na dodávky, je v objektu navržena kuchyně, která má kapacitu nejen pro objekt, ale i případný rozvoz pro obci.

Z důvodu velikosti projektu a množství provozů je suterén objektu přizpůsoben nejen podzemnímu parkování, ale i veškerému technickému zázemí, ke kterému patří strojovny vzduchotechniky, technická místnost pro tepelné čerpadlo a zařízení fotovoltaiky, prádelna, sušárna, zásobování a odpady.

Jelikož je řešené území v tak těsné blízkosti lesa, snažila jsem se v projektu objekt co nejbližše propojit s okolní zelení. Toto propojení umožňuje zahrada za domem, kterou lze využívat nejen k relaxaci a odpočinku, ale i k různým aktivitám, např. petanque nebo zahrádkaření. Zahrada ve východním cípu bude mlatovou cestou v budoucnu pozvolna navazovat na plánovaný lesopark.

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Domov se zvláštním režimem Rohatec
Místo stavby:	Česká republika, k. ú. Rohatec, parc. č. 37/3, 38/3, 38/5, 40/2
Charakter stavby:	Domov pro seniory
Vypracovala:	Bc. Viktorie Molčanová
Vedoucí práce:	Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.

### 3. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Řešené území se nachází v obci Rohatec, v katastrálním území Rohatec. Vymezena je ze severní strany nově vybudovanou cyklostezkou, okolní zástavba jsou rodinné domy. Ze strany jihovýchodní tvoří hranici les, kde má být v budoucnu vybudován nový lesopark s vyhlídkou. Území zahrnuje parcely s číslem 38/3 a 38/5, zde je využito možnosti rozšíření o parcel č. 37/3 a 40/2.

### 4. ZÁKLADNÍ VÝMĚRY

Plocha pozemku:	8 300 m <sup>2</sup>
Plocha zeleně:	5 300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	3 000 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	27 800 m <sup>3</sup>
Počet pokojů – jednolůžkové:	30
Počet pokojů – dvoulůžkové:	30
Počet pacientů:	90
Počet zaměstnanců:	45 den/45 noc
Parkovací místa – garáž v 1.S	33
Parkovací stání – exteriér	19
Odhadovaná cena objektu:	240 mil. Kč

### 5. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

#### ŠIRŠÍ VZTAHY

Lokalita řešeného území je klidné místo s velkým potenciálem, obec Rohatec se aktivně rozvíjí, v budoucnu má dojít například k vybudování lesoparku s vyhlídkou. Řešené území se v úpravě územního plánu nachází v ploše Ov – občanské vybavení, jelikož se jednalo o záměr výstavby domova pro seniory.

#### DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Obcí rohatec prochází převážně silnice III. třídy. Důležitou komunikací je pro obec ovšem silnice I. třídy I/55, která vede z Břeclavi do Olomouce a prochází přes tři kraje, značnou výhodou je, že tato rušná komunikace neprochází přímo obydlenu částí obce. Přes území obce je také plánována realizace dálnice D55.

Občané Rohatce mohou využívat jak autobusovou, tak vlakovou hromadnou dopravu. V obci se nachází celkem 7 autobusových zastávek, hlavní spoje jsou z Rohatce do Hodonína, Strážnice nebo Veselí nad Moravou. Vlaková doprava zajišťuje obslužnost ve směrech Přerov, Hodonín – Vrbovec, na této trase jsou dokonce 3 vlakové zastávky.

K řešenému území se lze dostat po komunikaci 43237 "Nové řádky", která vede až do Hodonína. Nejbližší autobusové zastávky se nachází v obou směrech v okruhu 600 m od řešeného území. Vlaková zastávka je v okruhu 1 km. Kolem řešené parcel vede nově vybudovaná cyklostezka, která spojuje dvě části obce Rohatec a Rohatec – kolonie.

## OBČANSKÁ VYBAVENOST

V okruhu 500 m od našeho řešeného území se nachází základní služby jako je obecní úřad, pošta a menší samoobslužná jednotka. V těsné blízkosti s řešeným územím se nachází TJH Slavoj Rohatec – fotbalové hřiště, workoutové hřiště, U-rampa nebo take pumptrack.

## ZELEŇ A VODSTVO

Obec leží v rovinatém území v údolí řeky Moravy, v jižní části obce. K severu terén stoupá do částí dubových a borových lesů.

Řešené území se nenachází v záplavovém území. Ze severovýchodu je pozemek obklopen lesem, kde má v budoucnu vzniknout lesopark s vyhlídkou.

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Řešené území se nachází v zastavěné oblasti rodinnými domy, nebude problém tedy objekt napojit na stávající inženýrské sítě. Na pozemku se nachází regulační stanice plynu, u které je uvažováno s přeložením.

## SWOT ANALÝZA

- Silné stránky – nezastavěná plocha, možnost rozšíření parcel, využití stávajícího vjezdu, napojení na stávající inženýrské sítě, blízkost lesa a budoucí napojení na plánovaný lesopark
- Slabé stránky – hranice vzniklá nově vybudovanou cyklostezkou, náletová zeleň, stávající stavba na pozemku, regulační stanice plynu
- Příležitosti – využití veřejností (lékárna, rehabilitace aj.), nová pracovní místa, propojení s přírodou, využití tepelného čerpadla, fotovoltaiky, vzduchotechniky s rekuperací, stínící techniky atd. pro energeticky nenáročný chod budovy
- Hrozby – náklady na přeložku regulační stanice plynu, náklady na bourání stávající stavby, velikost projektu s množstvím provozů na poměrně malém území

## 6. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Území se nachází v ideální lokalitě na kraji obce u komunikace, která vede až do města Hodonín. Velkou výhodou je i návaznost na les, kde se plánují terénní a sadové úpravy a má zde vzniknout nový lesopark s vyhlídkou.

Díky natočení parcely vůči severu, je možnost proslunění obytných a společenských místností téměř ze všech stran.

Tvarem objekt připomíná písmeno U a tak působí otevřeně směrem k lesu. Mezi objektem a lesem je navržen park, zeleninové zahrádky, pétanque a posezení a ve východním cípu navazuje brankou na plánovaný lesopark.

Propojení se stavbou je z ulice Nové řádky, kde se nachází stávající sjezd na pozemek, k této ulici je orientován i hlavní vstup do budovy.

Z důvodu výškové regulace zástavby v územním plánu obce (max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví) jsou navržena 3 podlaží se suterénem, který je využit pro podzemní parkování.

## 7. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jelikož se obec aktivně rozvíjí, má v budoucnu dojít k proměně části lesa v lesopark s vyhlídkou. To je jedna z výhod umístění objektu. Objekt tak může pacienty na jedné straně jednoduše propojit se světem blízkostí větších měst ale také na straně druhé propojit s přírodou.

Propojení stavby se zelení bylo jednou z hlavních myšlenek, proto je objekt domu se zvláštním režimem navržen jako tři podlažní budova se suterénem, ve tvaru písmene U, otevřeného směrem k lesu.

Objekt je začleněn do stávajícího prostoru, kde se nachází především rodinné domy, svou jednoduchostí a použitými materiály. Působí moderním, ale současně nerušícím dojmem.

## 8. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Objekt má 4 podlaží, jedno podzemní a tři nadzemní. Tvarem budova připomíná tvar U, je tak rozdělena na 2 křídla, která jsou v 1.NP propojeny vstupní halou a ve vyšších patrech krčkem se zimní zahradou.

1.S: V suterénu objektu je řešeno parkování pro zaměstnance a návštěvníky, k němu navazuje technické zázemí TZB a VZT; zázemí kuchyně; prádelny, žehlírny, sklady prádla atd.; dílny a jiné sklady.

1.NP: V prvním nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, která je přístupná z ulice Nové řádky nebo komunikačním jádrem ze suterénu. Provoz se zde dá rozdělit do tří částí – administrativa, společenská část a zázemí pro zaměstnance. V části administrativa jsou umístěny kanceláře a zasedací místnosti. Společenská část zaujímá největší prostor. Pro veřejnost je zde přístupná i lékárna, manikúra/pedikúra, kadeřnictví a rehabilitace. Přes vstupní halu s bufetem pokračuje tato část do společenské místnosti/jídelny. Součástí prostorů je i kaple a sociální zázemí. V zázemí pro zaměstnance jsou umístěny šatny a sociální zázemí, součástí tohoto provozu je i kuchyně.

2. A 3.NP: Obě podlaží jsou řešena půdorysně stejně. Jsou dostupné komunikačními jádry ze suterénu nebo ze společenské místnosti. V každém patře se nachází 15 pokojů jednolůžkových a 15 pokojů dvoulůžkových. Každá strana má své zázemí pro sestry a jiný zdravotnický personál, denní místnosti pro pacienty a návštěvníky, centrální koupelnu a sklady pro čisté/špinavé prádlo. obě strany jsou spojeny krčkem/zimní zahradou. Ve 2.NP se u zimní zahrady nachází i terasa.

Pacienti budou do pokojů přiřazeni podle možnosti pohybu. Je možno tak vytvořit 5 vzájemně propojených oddělení.

## 9. KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

### KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Nosnou konstrukci třípodlažní budovy se suterénem tvoří montovaný železobetonový skelet. Sloupy jsou provázány průvlaky a ty vzájemně spojují a ztužují železobetonové monolitické stropní desky. V prostoru mezi sloupy jsou umístěna železobetonová komunikační jádra, pro osazení výtahu a schodiště.

Obvodové stěny podzemního podlaží tvoří tvárnice ze ztraceného bednění, obvodové a vnitřní nosné zdivo ve vyšších podlažích je tvořeno tvárnicemi Heluz Family 300 a Heluz AKU 25. Příčky v objektu jsou navrženy sádkokartonové, což umožňuje rozvod instalací a případně snadnou úpravu interiéru dle potřeb.

Objekt je založena na železobetonových patkách, které jsou po obvodě doplněny železobetonovými základovými pasy. Toto propojení zaručuje dostatečnou stabilizaci stavby v základové půdě a minimalizuje riziko sedání základů do různých hloubek.

### MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Pro řešení fasády je uvažováno s materiály – fasádní omítka v kašmírových odstínech (RAL 1013), ta bude v kombinaci s vláknocementovým obkladem Hardie Plank s texturou dřeva v odstínech kaštanové hnědé barvy (RAL 8025). Celá fasáda bude doplněna detaily z plechu v antracitových barvách (RAL 7016) - rámy oken, dveří, zábradlí a architektonickým detailem na severovýchodním nároží.

## 10. TECHNOLOGIE

### TEPELNÉ ČERPADLO

Systém vytápění a ohřev TV je navržen využíváním alternativního zdroje tepla v podobě tepelných čerpadel voda/vzduch. V technické místnosti jsou umístěny dva zásobníky TV o objemu 500 l a jeden zásobník o objemu 200 l pro využívání kuchyní. Na střeše u obou schodišť je umístěno dohromady 7 venkovních jednotek tepelného čerpadla.

### FOTOVOLTAIKA

Fotovoltaika bude využívána pro ohřev TV a pro elektrickou energii, kdy její přetoky budou vráceny zpět do sítě. Zázemí je umístěno v suterénu v místnosti spolu se zařízením tepelného čerpadla. Fotovoltaické panely na ploché střeše jsou umístěny v řadách nakloněné otočené směrem k jihu. Pro údržbu se mezi řadami dodržuje manipulační prostor 1,2 m. Z důvodu, že se jedná o pochozí střechu, kde je potřeba údržba technických zařízení, je po obvodu atiky umístěno jištění – záchytný systém.

### VZDUCHOTECHNIKA

Budova bude mít zařízení vzduchotechniky pro odvádění odpadního vzduchu a rekuperace neboli řízené větrání, zajišťuje výměnu vzduchu v interiéru s nižší ztrátou tepla nežli běžné větrání okny.

Strojovny vzduchotechniky jsou umístěny v suterénu, kde se nachází centrální jednotky rekuperace a vzduchotechniky. Vzhledem k provozu domu je vzduchotechnika řešena zvlášť pro pokoje a pobytové místnosti, zvlášť pro "mokrý provoz" kuchyni a prádelnu. Na střeše jsou rovnoměrně umístěny 4 komíny vzduchotechniky 1x1,2x3 m (š, v, h), které odvádí vzduch z budovy.

## AKUMULACE

Ze střechy je zajištěn podtlakový odvod vod do akumulčních nádrží. Ta vodu zachycuje a uskladňuje pro její pozdější využití, např. pro zalévání zahrady, jako užitková voda nebo jako záložní zdroj pro požární účely.

## STÍNĚNÍ

V nadpraží nad okenními otvory jsou ve fasádě instalovány automatické venkovní rolety LOXONE. Ráno se rolety sami vytáhnou a pustí tak do domu první sluneční paprsky. V průběhu dne Loxone vyhodnocuje, zda má rolety zatáhnout a chránit dům před přehřátím, nebo naopak využít přirozené sluneční energie k bezplatnému vytápění. V zimě rolety fungují i jako izolace a zabraňují únikům tepla.

## 11. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Jelikož se jedná o zařízení sociální péče, zateplení fasády musí být třídy reakce na oheň A1, A2. Z tohoto důvodu je pro zateplení použito minerální tepelné izolace. Zateplení suterénu a soklu je řešeno tepelnou izolací XPS. Pro estetičtější vzhled domu bylo použito vláknocementového obkladu se strukturou dřeva, tyto obklady mají třídu reakce na oheň A2-s1, spadají tedy k možnosti řešení fasády. Vzhledem k tomu že každý byt (pokoj s předsíní a koupelnou pro pacienty) je řešen jako samostatný požární úsek, je nutno mezi ně umístit požární pásy. Okna sousedních bytů musí být vzdálené min. 900 mm od sebe. V budově jsou navrženy také protipožární podhledy.

Dle normy je v podzemní garáži navrženo 33 stání, díky tomu se v budově nebude muset řešit zařízení pro odvod kouře a tepla. Suterén je i přesto opatřen měřiči kvality vzduchu kvůli případnému výskytu CO<sub>2</sub>, z tohoto důvodu je zde možnost odvětrání anglickými dvorky.

V celém objektu bude instalována elektronická požární signalizace. Navržená garážová vrata musí být přizpůsobena, aby se při signalizaci EPS sama otevřela. Dveře, které slouží pro únik z budovy budou opatřeny panikovým kováním.

V místnostech, kde je nechráněná úniková cesta delší než 20 m jsou navrženy dva směry úniku. To platí i pro místnosti kde se může nacházet více než 12 osob. Maximální délka nechráněné únikové cesty nesmí být delší jak 35 m, což je v projektu dodrženo. Všechny tyto únikové cesty (např. společné chodby) tvoří samostatný požární úsek, jsou odděleny od ostatních prostor a nenachází se zde nábytek.

Schodišťová jádra v projektu tvoří chráněné únikové cesty typu A, to je dáno typem větrání a že jsou od ostatních požárních úseků oddělena kouřotěsnými dveřmi s požární odolností se samozavíračem. Jelikož je ve většině chráněných únikových cest nucené větrání, je v budově umístěn i náhradní zdroj.

# SEZNAM POUŽITÉ LITERAURY

## PUBLIKACE

NEUFERT, Ernst, Peter NEUFERT a Johannes KISTER. Architects' data. Fifth edition. Přeložil David STURGE, přeložil Nigel J. LUHMAN. Hoboken: Wiley-Blackwell, 2019. ISBN 9781119284352

## INTERNETOVÉ ZDROJE

### MAPY.CZ

Online. Mapy.cz. 2024. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?source=muni&id=5661&ds=1&x=17.2016750&y=48.8860686&z=13>. [cit. 2024-05-15].

### OBEC ROHATEC

Online. Rohatec.cz. 2024. Dostupné z: <https://www.rohatec.cz/>. [cit. 2024-05-15].

### NAHLÍŽENÍ DO KAZASTRU NEMOVITOSTÍ

Online. ČÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí. 2024, 14.5.2024. Dostupné z: <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>. [cit. 2024-05-15].

### STAVEBNINY DEK

Online. Stavebniny DEK. 15.5.2024. Dostupné z: <https://www.dek.cz/>. [cit. 2024-05-15].

### ARCHDAILY

Online. ArchDaily. 2024. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/>. [cit. 2024-05-15].

### ARCHIWEB

Online. Archiweb.cz. 2024. Dostupné z: <https://www.archiweb.cz/>. [cit. 2024-05-15].

### HARDIE PLANK

Online. Hardie VL Plank. 2024. Dostupné z: <https://www.jameshardie.cz/>. [cit. 2024-05-15].

### TZB

Online. Tepelná čerpadla, kotle a topné systémy.. 2024. Dostupné z: <https://www.viessmann.cz/>. [cit. 2024-05-15].

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

FAST	Fakulta stavební
VUT	Vysoké učení technické
mm	milimetr
m	metr
m <sup>2</sup>	metr čtvereční
m <sup>3</sup>	metr krychlový
ČSN	česká technická norma
l	litr
k.ú.	katastrální území
parc. č.	parcelní číslo
tl.	tloušťka
TZB	technické zařízení budovy
VZT	vzduchotechnika
min.	minimálně
max.	maximálně
s	sekunda
š	šířka
v	výška
h	hloubka
S.	suterén
NP.	nadzemní podlaží
Mil.	milion
atd.	a tak dále
např.	například
popř.	případně
EPS (pbř)	elektronická požární signalizace
PBŘ	požární bezpečnost

## ZÁKONY, NORMY, VYHLÁŠKY

Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 0835 – Požární bezpečnost staveb – budovy zdravotnických zařízení a sociální péče

ČSN 73 4108 – Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentech staveb

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## **SEZNAM PŘÍLOH**

Architektonická studie A2

Architektonická studie A3

Plakát B1

Fyzický model 1:300

