

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Bytový dům

Autor práce: Štěpán Parák

Oponent práce: Ing. et Ing. Petr Kacálek, Ph.D.

Popis práce:

Student zpracoval bakalářskou práci na téma „Bytový dům“. Práce obsahuje prvotní studie, projekt realizační dokumentace včetně textových příloh. Dále požárně bezpečnostní řešení atd.

Hodnocení práce:

| | Výborné | Velmi dobré | Dobré | Nevyhovující |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Odborná úroveň práce | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Vhodnost použitých metod a postupů | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Využití odborné literatury a práce s ní | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Formální, grafická a jazyková úprava práce | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Splnění požadavků zadání práce | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Připomínky a dotazy k práci:

- 1) Koordinační situace – jakým způsobem bude objekt vytyčen? Každý roh budovy musí být zakótovaný k hranici pozemku/parcely (nepravidelná parcela). Chybí důležité informace o budově (jaká střecha, výška atiky). Postrádám ochranná pásma, základní dimenze, délky přípojek (postačí odhad). Tepelné čerpadlo – jak je řešena hladina akustického tlaku vůči bytům? Jak je řešen odvod vody z parkoviště?
- 2) Půdorys 1PP – jak bude řešeno napojení kanalizace na veřejnou kanalizační síť (ležatá kanalizace bude cca -3,8 m pod terénem v nejvyšším místě). Jak bude větraná místnost Úklidová místnost? Otvírání kóji do chodby. Legenda místností – chybí údaj s odkazem na skladbu. Jak je řešen odvod vody z „anglických“ dvorků, v jaké části projektové dokumentace je návrh řešen? Z hlediska ekonomického i technologického je vhodnější navrhovat suterénní zdivo ze železobetonu (kolik max. řad ztraceného bednění se může dle technologických postupů plnit betonem najednou a kolik řad je v 1PP navrženo?). Popište technologický postup osazení Vámi zakreslených zárubní ve zdivu tl. 300 m z chodby do kočárkárny.

- 3) Půdorys 1NP – zubní ordinace – je nutná pro jednoho zubaře recepce? Jaký předpis povoluje WC bez předsíňky bez umyvadla? WC je společné pro zubaře, klienty? Jak je řešena denní místnost pro zubaře? Kvituji místo pro rozvaděč! Vnitřní akustické zdivo je špatně navrženo, musí zasahovat až do nosného zdiva. Jak velký musí být stavební otvor pro vstupní dveře se světlou průchozí šířkou 1400 mm (jak se nazývá tato zárubeň a jak je výrobek kotven do zdiva, v jaké fázi?
- 4) Všeobecně – byty – v jakých výškách budou osazeny vnitřní překlady (velikost stavebních otvorů v nosném zdivu, kdo bude vyměřovat výškové kóty od nuly u sklopených překladů a jak)? Kde je uvedena poznámka, že do mezibytového zdiva se nesmí zasekávat žádné instalace (hlavně el.), jinak zdivo nevyhoví na akustické požadavky. Z jakého důvodu jsou např. v pokoji B2.07 navrženy prahy? Jak velký otvor budu potřebovat pro pouzdra posuvných dveří? Byt B.3 – můžou být u vstupních dveří do bytů navrženy dveře bez prahu? Jak budou řešeny digestoře (někde je varná deska před oknem? Jak je zajištěn požadavek na větrání výtahové šachty?
- 5) Řez A-A – z jakého důvodu je na obvodovém pasem navržena tvarovka ztraceného bednění a pak podkladní betonová mazanina a z toho plynoucí násyp? Jaké je patě základu uvažováno hydrofyzikální namáhání a s tím související návrh spoje hydroizolací, perforace hydroizolace, případná drenáž atd.?
- 6) Zábradlí Z06 – je zohledněno členění zábradlí i vůči výskytu dětí?
- 7) Stropní konstrukce – špatné výškové kóty u sklopených řezů schodiště atd.
- 8) Detail atiky – vykreslen/navržen pro hydroizolaci z asfaltových pásů, ale skladba je pro mPVC (chybí přechodové poplast. plechy atd.).

Závěr:

Bakalářskou práci student dokázal, že zvládl problematiku návrhu, projektování i přípravy stavby v širším měřítku. Práce je poměrně kvalitně provedena, výše popsané nedostatky jsou především z nedostatku praxe v oboru.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 27. května 2024

Podpis oponenta práce.....