

# ŠETRNÉ BYDLENÍ NA VENKOVĚ

POROVNÁNÍ KONSTRUKČNÍCH SYSTÉMŮ PRO PASIVNÍ DŘEVOSTAVBY

příloha dizertační práce **č. 4**

Ing. arch. Petr Čáslava

rozpočty svépomocné dřevostavby **dva na druhou**



podrobný rozpočet - dle Cenové sestavy ÚRS pro rok 2013

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** 20130323 - Pasivní dřevostavba RD dva<sup>2</sup> / typ Svoboda

Místo:

Datum: 24.03.2013

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing.arch Petr Čáslava

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing.arch Petr Čáslava

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

2 998 871,54

Ostatní náklady

89 966,15

**Cena bez DPH**

**3 088 837,69**

DPH základní 21,00% ze 0,00

0,00

snížená 15,00% ze 3 088 837,69

463 325,70

**Cena s DPH**

**v CZK**

**3 552 163,39**

Rozpočet je stanoven v CÚ 2013/I

Cena zemních prací je stanovena v průměrném rozsahu, nepostihuje usazení RD dle skutečného profilu pozemku.

V ceně nejsou rovněž zahrnuty náklady na přípojky, vody, kanalizace, dešťové kanalizace, elektro,

kteří budou oceněny rovněž dle skutečného stavu pozemku

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** 20130323 - Pasivní dřevostavba RD dva2 / typ Svoboda

Místo:

Datum:

24.03.2013

Objednavatel:

Projektant:

Ing.arch Petr Čáslava

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing.arch Petr Čáslava

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

**2 998 871,54**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**709 118,08**

1 - Zemní práce

35 367,91

2 - Zakládání

198 361,14

3 - Svislé a kompletní konstrukce

171 698,30

4 - Vodorovné konstrukce

8 008,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

188 154,27

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

107 528,46

99 - Přesun hmot

51 030,96

### PSV - Práce a dodávky PSV

**2 169 753,46**

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

31 544,98

712 - Povlakové krytiny

45 310,66

713 - Izolace tepelné

361 177,18

714 - Akustická a protiotřesová opatření

9 496,94

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

25 000,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

15 000,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

46 179,37

732 - Ústřední vytápění - strojovny

194 100,00

762 - Konstrukce tesařské

165 741,25

763 - Konstrukce suché výstavby

246 231,76

764 - Konstrukce klempířské

95 645,55

766 - Konstrukce truhlářské

538 598,11

767 - Konstrukce zámečnické

61 074,00

771 - Podlahy z dlaždic

45 668,59

775 - Podlahy skládané (parkety, vlys, lamely aj.)

99 466,71

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

56 692,19

783 - Dokončovací práce - nátěry

90 069,68

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

42 756,49

### M - Práce a dodávky M

**120 000,00**

21-M - Elektromontáže

120 000,00

**2) Ostatní náklady**

**89 966,15**

Ostatní

89 966,15

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**3 088 837,69**

# ROZPOČET

**Stavba:** 20130323 - Pasivní dřevostavba RD dva2 / typ Svoboda

Místo:

Datum:

24.03.2013

Objednavatel:

Projektant:

Ing.arch Petr Čáslava

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Ing.arch Petr Čáslava

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**2 998 871,54**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**709 118,08**

#### 1 - Zemní práce

**35 367,91**

1	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	40,000	26,50	1 060,00
			10*20*0,2		40,000		
2	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	56,250	202,00	11 362,50
			7,5*15,0*0,5		56,250		
3	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	17,910	480,00	8 596,80
			0,7*0,6*(14,0*2+5,0*2)+0,3*0,5*13,0		17,910		
4	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	74,160	62,90	4 664,66
			17,91+56,25		74,160		
5	K	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	95,610	64,50	6 166,85
			74,16+21,45		95,610		
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	74,160	14,30	1 060,49
7	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	21,450	73,80	1 583,01
			0,3*13*5,5		21,450		
8	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	91,000	9,60	873,60
			14*6,5		91,000		

#### 2 - Zakládání

**198 361,14**

9	K	271572211	Násyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	22,820	712,00	16 247,84
			"pasy"0,1*(0,6*(14,0*2+5,0*2)+0,8*13,0)		3,320		
			"deska"13,0*5,0*0,3		19,500		
10	K	273321411	Základové desky ze ŽB tř. C 20/25	m3	12,740	2 550,00	32 487,00
			0,14*14,0*6,5		12,740		
11	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,977	31 500,00	30 775,50
			14,0*6,5*4,968*0,00108*2		0,977		
12	K	274321511	Základové pasy ze ŽB tř. C 25/30	m3	33,400	2 650,00	88 510,00
			1,1*0,6*(14,0*2+5,0*2)+0,8*0,8*13,0		33,400		
13	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pasů	m2	51,000	202,00	10 302,00
			0,5*2*(14,0*2+5,0*2)+0,5*2*13,0		51,000		
14	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pasů	m2	51,000	45,80	2 335,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	274362021	Výztuž základových pásů svařovanými sítěmi Kari	t	0,562	31 500,00	17 703,00
(1,1*2*(14,0*2+5,0*2)+0,8*2*13,0)*4,98*0,00108					0,562		

### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

171 698,30

16	K	311238133	Zdivo nosné vnitřní zvukově izolační POROTHERM tl 250 mm pevnosti P 20 na MVC	m2	29,700	1 350,00	40 095,00
17	K	311351212	Ztracené bednění oboustranné zdi nosných ze štěpkocementových desek nezateplených tl 35 mm	m2	196,078	476,00	93 333,13
(14,0*2+6,0*2)*(4,907+0,08+0,27)					210,280		
"Štít"							
6,0/2*(7,84-4,907)/2*2*2					17,598		
"odpočty otvorů"							
-29,4-2,4					-31,800		
18	K	342248112	Příčky POROTHERM tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	74,311	515,00	38 270,17

"130317\_rd\_svoboda\_02\_vykresy.pdf"

(5,663+1,866+3,347+1,931+0,683+0,870+1,926)\*2,900 47,229

(1,359+1,320+1,592+2,019+2,058+2,563)\*3,150 34,370

1,242\*3,150 3,912

"odpočet otvorů"-0,6\*2,0\*4-0,8\*2,0\*4 -11,200

**Součet 74,311**

### 4 - Vodorovné konstrukce

8 008,00

19	K	417388163	Ztužující věnec keramických stropů tl 23 cm pro vnitřní zdi š 24 cm	m	26,000	308,00	8 008,00
13,0*2					26,000		

### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

188 154,27

20	K	611142002	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem	m2	123,200	94,10	11 593,12
21	K	611381005	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnitřních schodišťových konstrukcí	m2	123,200	169,00	20 820,80
22	K	612142002	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem	m2	302,041	75,90	22 924,91
178,841+123,2					302,041		
23	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	363,213	192,00	69 736,90
"130317_rd_svoboda_02_vykresy.pdf"							
13,0*2*7,340					190,840		
" Odpočty otvorů"							
-(2,4*2,0+2,4*7,34+1,8*2,0)					-26,016		
"příčky"74,31*2					148,620		
"schodiště"2,330*5,340*4					49,769		
<b>Součet</b>					<b>363,213</b>		
24	K	612381001	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnitřních stěn	m2	178,841	145,00	25 931,95
(13,0*2+5,5*2)*(4,907+0,08+0,27)					194,509		
"Štít"							
5,5/2*(7,84-4,907)/2*2*2					16,132		
"odpočty otvorů"							



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-29,4-2,4				
25	K	631311113	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 12/15	m3	10,270	2 980,00	30 604,60
			13,0*5,5*0,08				
			65,0*0,07				
26	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	10,270	637,00	6 541,99

## 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

107 528,46

27	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	260,400	44,90	11 691,96
			(14,0*2+6,5*2+1,2*2)*6,0				
28	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	23 436,000	1,00	23 436,00
29	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	260,400	27,10	7 056,84
30	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	139,500	36,60	5 105,70
			74,2+65,3				
31	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	139,500	66,00	9 207,00
			74,2+65,3				

## 99 - Přesun hmot

51 030,96

32	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	217,153	235,00	51 030,96
----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

## PSV - Práce a dodávky PSV

2 169 753,46

### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

31 544,98

33	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	91,000	6,83	621,53
			14,0*6,5				
34	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg	t	0,027	44 600,00	1 204,20
			Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín				
35	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	91,000	70,50	6 415,50
36	M	628361100	pás těžký asfaltovaný FOALBIT Al S 40	m2	104,650	151,00	15 802,15
37	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná SCHOMBURG těsnicí kaši AQUAFIN-2K	m2	13,500	483,00	6 520,50
			5,5+2,0+2,0+4,0				
38	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	305,639	3,21	981,10

### 712 - Povlakové krytiny

45 310,66

39	K	712641559	Provedení povlakové krytiny střeš přes 30° pásy přitavením NAIP	m2	123,200	87,80	10 816,96
40	M	283220120	fólie hydroizolační střešní FATRAFOL 810 tl 1,5 mm š 1300 mm šedá	m2	154,000	215,00	33 110,00
41	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	439,270	3,15	1 383,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### 713 - Izolace tepelné

361 177,18

42	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	71,500	35,60	2 545,40
			13,0*5,5		71,500		
43	M	283763840	polystyren extrudovaný URSA XPS N-V-L - 1250 x 600	m3	19,305	6 240,00	120 463,20
			13,0*5,5*0,27		19,305		
44	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	202,802	53,00	10 748,51
			(14,0*2+6,5*2)*(4,907+0,08+0,27)		215,537		
			"štit"				
			6,5/2*(7,84-4,907)/2*2*2		19,065		
			"odpočty otvorů"				
			-29,4-2,4		-31,800		
			Součet		202,802		
45	M	631536990	deska izolační ROCKWOOL ROCKMIN 600x1000x200 mm	m2	405,604	283,00	114 785,93
46	K	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	123,200	25,40	3 129,28
47	M	631536990	deska izolační ROCKWOOL ROCKMIN 600x1000x200 mm	m2	246,400	283,00	69 731,20
			123,2*2		246,400		
48	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2	136,500	6,36	868,14
			13,0*5,5+65,0		136,500		
49	M	283231500	fólie separační PE bal. 100 m2	m2	150,150	8,10	1 216,22
			oddělení betonových nebo samonivelačních vyrovnávacích vrstev				
50	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	319,278	24,30	7 758,46
			(14,0*2+6,0*2)*(4,907+0,08+0,27)		210,280		
			"štit"				
			6,0/2*(7,84-4,907)/2*2*2		17,598		
			"odpočty otvorů"				
			-29,4-2,4		-31,800		
			"střecha"123,2		123,200		
51	M	283292740	fólie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 110 g/m2	m2	351,206	14,00	4 916,88
52	K	713191134	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií se svařovaným spojem	m2	123,200	103,00	12 689,60
53	M	592442510	fólie hydroizolační Tyvek Solid 1m2	m2	125,664	43,10	5 416,12
54	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3 542,689	1,95	6 908,24

### 714 - Akustická a protiotřesová opatření

9 496,94

55	K	714182001	Montáž pohltivých vložek Itaver, Rotaflex a jiných volné rohože stropů a stěn	m2	65,000	9,56	621,40
			13*5		65,000		
56	M	631522500	deska podlahová URSA TSP 20x600x1250 mm	m2	65,000	135,00	8 775,00
57	K	998714202	Přesun hmot procentní pro akustická a protiotřesová opatření v objektech v do 12 m	%	93,964	1,07	100,54

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

## 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

25 000,00

58	K	721290111	Vnitřní kanalizace celkem	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
----	---	-----------	---------------------------	-----	-------	-----------	-----------

## 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

15 000,00

59	K	722290215	Vnitřní vodovod celkem	m	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	-----------	------------------------	---	-------	-----------	-----------

## 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

46 179,37

60	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	2,000	5 160,00	10 320,00
61	K	725211623	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 600 mm	soubor	2,000	3 200,00	6 400,00
62	K	725211701	Umývatko keramické stěnové 400 mm	soubor	1,000	2 090,00	2 090,00
63	K	725222169	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou tvarovaná 1800x800 mm	soubor	1,000	10 400,00	10 400,00
64	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 670,00	2 670,00
65	K	725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubor	1,000	1 430,00	1 430,00
66	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	3,000	1 580,00	4 740,00
67	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	1,000	4 140,00	4 140,00
68	K	725851315	Ventil odpadní dřezový s přepadem G 6/4	kus	1,000	606,00	606,00
69	K	725851325	Ventil odpadní umyvadlový bez přepadu G 5/4	kus	3,000	284,00	852,00
70	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	3,000	345,00	1 035,00
71	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	726,00	726,00
72	K	725864311	Zápachová uzávěrka van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku	kus	1,000	557,00	557,00
73	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	112,00	112,00
74	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	%	460,780	0,22	101,37

## 732 - Ústřední vytápění - strojovny

194 100,00

75	K	732522114	Teplné čerpadlo, klimatizace, ohřev TUV, vytápění	soubor	1,000	194 100,00	194 100,00
----	---	-----------	---	--------	-------	------------	------------

## 762 - Konstrukce tesařské

165 741,25

76	K	762341016	Bednění střech rovných z desek OSB tl 20 mm na sraz šroubovaných na krokve	m2	123,200	369,00	45 460,80
77	K	762341270	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	123,200	75,10	9 252,32
78	M	590101120	deska bednicí izolační VELOX WSD 2000 x 500 x 35 mm	m2	123,200	298,00	36 713,60
79	K	762342211	Montáž latování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	123,200	62,60	7 712,32
80	M	605141110	řezivo jehličnaté, střešní latě surové dl 2 - 3,5 m	m3	0,862	5 930,00	5 111,66
			123,2*4*0,05*0,035		0,862		
81	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	7,638	974,00	7 439,41
			123,200*(0,035+0,02)+0,862		7,638		
82	K	762812370	Montáž vrchního záklopu z hoblovaných prken na pero a drážku nebo polodrážku	m2	84,000	114,00	9 576,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			14*6	84,000			
83	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	2,520	3 080,00	7 761,60
84	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 s výměnami	m	78,400	107,00	8 388,80
			"130317_rd_svoboda_02_vykresy.pdf				
			5,6*14	78,400			
			Součet	78,400			
85	M	605121210	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m	m3	3,011	6 320,00	19 029,52
			78,400*0,24*0,16	3,011			
86	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	5,741	93,30	535,64
			2,73+3,011	5,741			
87	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	1 569,817	5,58	8 759,58

### 763 - Konstrukce suché výstavby

246 231,76

88	K	763161785	Montáž desek tl. 12,5 mm SDK podkrovní	m2	65,000	109,00	7 085,00
89	M	590305210	deska stavební sdk "A" tl. 12,5 mm	m2	71,500	65,30	4 668,95
90	M	612222000	Dodávka příhradových stojin SM, celkem 42 stěnových a 30střešních	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00
91	K	763712111	Montáž dřevostaveb sloupů příhradových, stojek a zavětrovacích prvků průřezové plochy do 3000 cm2	m	352,599	273,00	96 259,53
			"stěny"42*(4,907+0,08+0,27)	220,794			
			"krov"				
			"130317_rd_svoboda_02_vykresy.pdf				
			4,041*15+4,746*15	131,805			
			Součet	352,599			
92	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	2 280,135	7,99	18 218,28

### 764 - Konstrukce klempířské

95 645,55

93	K	764311203	Krytina Pz tl 0,6 mm hladká střešní z tabulí 2000x1000 mm sklonu přes 45°	m2	123,200	569,00	70 100,80
94	K	764351203	Žlab Pz podokapní hranatý rš 330 mm	m	28,000	241,00	6 748,00
			14,0*2	28,000			
95	K	764359236	Žlab podokapní Pz - kotlík hranatý vel. 100 mm	kus	4,000	2 170,00	8 680,00
96	K	764410220	Oplechování parapetů Pz rš 160 mm včetně rohů	m	18,400	134,00	2 465,60
			1,9+1,9+0,9+2,9	7,600			
			1,9+1,9+1,9+0,8+1,5+0,9+1,9	10,800			
97	K	764451202	Odpadní trouby Pz čtvercové strana 100 mm	m	22,000	281,00	6 182,00
			4,000*5,5	22,000			
98	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	941,764	1,56	1 469,15

### 766 - Konstrukce truhlářské

538 598,11

99	K	766412222	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami modřínovými š do 80 mm	m2	199,000	176,00	35 024,00
100	M	611911550	palubky obkladové MO profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	199,000	550,00	109 450,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
101	K	766621203	Montáž oken zdvojených otevíravých výšky přes 2,5m s rámem do dřevěné kce	m2	29,400	528,00	15 523,20
102	M	611101100	okno dřevěné jednokřídlové otvíravé a sklápěcí EUROSAT SOFT LINE - "S"tandard trojsklo	m2	29,400	6 500,00	191 100,00
103	M	611640050	dveře vnitřní plné profilované 1křídlové	kus	12,000	2 220,00	26 640,00
104	K	766660131	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m masivní dřevo do dřevěné rámové zárubně	kus	12,000	515,00	6 180,00
105	K	766660411	Montáž vchodových dveří 1křídlových bez nadsvětlíku do zdíva	kus	1,000	2 150,00	2 150,00
106	M	611742100	dveře dřevěné vchodové se zárubní, zámky, závěsy, kováním a prahem NORDIC 00 dýhované 80, 90, 100 x 200 cm	kus	1,000	25 600,00	25 600,00
107	K	766671458	Střešní okna VELUX typ GZL 114 x 140 cm včetně montáže okenního rámu a lemování do krytiny ploché	kus	1,000	12 900,00	12 900,00
108	M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm,dub,buk	kus	12,000	3 020,00	36 240,00
109	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	12,000	868,00	10 416,00
110	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	11,000	132,00	1 452,00
111	M	607941050	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,4 x 1 m	m	18,400	445,00	8 188,00
112	K	766811115	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 600 mm	kus	6,000	94,80	568,80
113	M	6151100001	Kuchyňská linka		1,000	50 000,00	50 000,00
114	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné trouby	kus	1,000	133,00	133,00
115	K	766811142	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné myčky na nádobí	kus	1,000	159,00	159,00
116	K	766811143	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné lednice	kus	1,000	147,00	147,00
117	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	115,00	115,00
118	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 600 mm	kus	6,000	85,40	512,40
119	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 4000 mm	kus	1,000	99,60	99,60
120	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	1,000	157,00	157,00
121	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	88,40	88,40
122	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	5 328,434	1,08	5 754,71

#### 767 - Konstrukce zámečnické

61 074,00

123	K	767210151	Schodiště-zámečnická konstrukce s dubovými nášlapy	kus	1,000	60 000,00	60 000,00
124	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	600,000	1,79	1 074,00

#### 771 - Podlahy z dlaždic

45 668,59

125	K	771573117	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 35 ks/m2	m2	64,200	252,00	16 178,40
126	M	597611350	dlaždice keramické RAKO - koupelny ELECTRA (barevné) 25 x 25 x 0,8 cm l. j.	m2	70,620	343,00	24 222,66

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
127	K	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,000	8,55	85,50
			10		10,000		
128	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m <sup>2</sup>	64,200	36,80	2 362,56
129	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	428,491	6,58	2 819,47

#### 775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

99 466,71

130	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	72,762	33,30	2 422,97
			3,054*2+5,513*2+3,5*2+5,68*2+3,04*2+2,236*2+2,212*2+5,032*2+3,044*2+3,07*2		72,762		
131	M	614181510	lišta dřevěná dub 28x28 mm	m	72,762	61,40	4 467,59
132	K	775530021	Montáž podlahy masivní z palubek šroubovaných šířky do 150 mm s podkladem z desek	m <sup>2</sup>	75,100	332,00	24 933,20
			17,3		17,300		
			65,3-5,5-2,0		57,800		
133	M	611924480	Podlaha dub tl 21 mm d.300 mm l (výběr)	m <sup>2</sup>	75,100	885,00	66 463,50
134	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	982,873	1,20	1 179,45

#### 781 - Dokončovací práce - obklady keramické

56 692,19

135	K	781473115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m <sup>2</sup> lepených standardním lepidlem	m <sup>2</sup>	68,980	271,00	18 693,58
			"130317_rd_svoboda_02_vykresy.pdf"				
			1,908*1,800*2		6,869		
			(0,998 *2)*1,800-0,8*1,8		2,153		
			(2,019+1,842+1,908+1,844)*1,800		13,703		
			(1,908*2+2,152*2)*1,800		14,616		
			-(0,835*1,800*1)		-1,503		
			((1,805+2,953+1,902)+2,970)*2,000		19,260		
			(1,797+2,285+0,8)*1,000		4,882		
			(1,9*2+1,0*2)*1,8-0,8*1,8		9,000		
136	M	597610240	obkládačky keramické RAKO - koupelny INDIA (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m <sup>2</sup>	71,739	408,00	29 269,51
137	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	36,800	118,00	4 342,40
			4*1,8*4+2,0*4		36,800		
138	K	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m <sup>2</sup>	68,980	36,80	2 538,46
139	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	548,440	3,37	1 848,24

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

90 069,68

140	K	783522222	Nátěry syntetické klempířských kcí barva dražší matný povrch 1x reaktivní, 1x základní, 2x email	m <sup>2</sup>	145,920	204,00	29 767,68
			"střecha"123,2		123,200		
			"okap"28,0*0,3		8,400		
			"svod"22,0*0,4		8,800		
			"parapet"18,4*0,3		5,520		
141	K	783617100	Nátěry olejové truhlářských konstrukcí 2x lakování	m <sup>2</sup>	274,100	220,00	60 302,00
			199		199,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			17,3		17,300		
			65,3-5,5-2,0		57,800		

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

42 756,49

142	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	747,491	57,20	42 756,49
-----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

123,2+363,213+196,078+65

747,491

#### M - Práce a dodávky M

120 000,00

##### 21-M - Elektromontáže

120 000,00

143	K	210010301	Elektroinstalace celkem	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00
-----	---	-----------	-------------------------	-----	-------	------------	------------

hrubý rozpočet realizované svépomocné pasivní dřevostavby v letech 2010 - 2012



## ROZPOČET HRUBÉ SVÉPOMOCNÉ STAVBY SE SYSTÉMEM SVOBODA (vč. DPH)

- základová deska včetně hydroizolace	150 tis.
- středová nosná zeď	60 tis.
- tepelná izolace nobasil MPE 200 (480 m <sup>2</sup> )	82 tis.
- dřevěné vazníky	105 tis.
- ostatní dřevo (stropní trámy, kleštiny, základový věnec, průvlaky)	50 tis.
- velox desky (460 m <sup>2</sup> )	99 tis.
- okna a dveře, včetně vstupních dveří (dřevěné okna, trojsklo)	172 tis.
- střecha	130 tis.

---

Celkem za hrubou stavbu:	848. 000,- Kč
--------------------------	---------------

## ROZPOČET HRUBÉ STAVBY PŘI DODÁNÍ STAVEBNÍ FIRMOU

- základová deska včetně hydroizolace	315 tis.
- svislé a vodorovné konstrukce (suchá + morká výstavba)	924 tis.
- tepelná izolace	361 tis.
- výplně otvorů, stavebně truhlářské výrobky	671 tis.

---

Celkem za hrubou stavbu:	2. 271. 000,- Kč
--------------------------	------------------

Při porovnání uvedených výsledků vychází rozdíl mezi stavbou dodávanou svépomocí a stavbou s provedeným rozpočtem při dodání stavební firmou zhruba 1,42 mil. Kč včetně DPH.