



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA ZÁMKU A PANSKÉHO DVORA VE VÁŽANECH NAD LITAVOU

RESTORATION OF THE CHATEAU AND MANOR HOUSE IN VÁŽANY NAD LITAVOU

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Markéta Raková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA ZÁMKU A PANSKÉHO DVORA VE VÁŽANECH NAD LITAVOU

RESTORATION OF THE CHATEAU AND MANOR HOUSE IN VÁŽANY NAD LITAVOU

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Markéta Raková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Markéta Raková
Název	Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.
Datum zadání	1. 10. 2021
Datum odevzdání	4. 2. 2022

V Brně dne 1. 10. 2021

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).

2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Tématem bakalářské práce je obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou. Jejím cílem bylo zhotovení dokumentace pro stavební povolení a části dokumentace pro provádění stavby na základě architektonické studie, která byla vypracována v předmětu AG033 - Ateliér obnovy památek.

Objekt zámku s panským dvorem se nachází v jižní části obce v bezprostřední blízkosti centra a patří mezi nejstarší stavby v obci. S jeho stavbou se začalo ve 2. polovině 16. století, nejstarší dochované konstrukce spadají do období renesance. Návrh klade důraz na zachování historické a architektonické podstaty a stávajícího rázu objektu v co nejvíc ucelené podobě. Zkoumána byla kvalita a zchovalost jednotlivých vrstev. Součástí konceptu obnovy bylo také zamyšlení se nad vhodným využitím řešeného objektu.

Budova by měla sloužit jako obecní úřad propojený s knihovnou a dále by měla poskytovat zázemí pro organizace a spolky, které v obci fungují. (Společenské centrum, Základní umělecká škola Slavkov, chovatelé, myslivci atd.). Nová funkce objektu reaguje na stávající, nevyhovující prostory knihovny i obecního úřadu, jenž se v současnosti nachází v prostorách řadového rodinného domu. Obec byla nucena řešit tyto nedostačující prostory přístavbami do dvora domu. Návrh dále reaguje na potřeby obyvatel, kteří by v obci uvítali více akcí a činností pro děti a mládež.

Díky poloze budovy v centru obce a tomuto novému funkčnímu využití by ve Vážanech nad Litavou vznikl nový centrální veřejný prostor pro veškeré dění v obci.

KLÍČOVÁ SLOVA

bakalářská práce, architektonická studie, obnova, zámek, panský dvůr, Vážany nad Litavou, obecní úřad, knihovna, zázemí, spolky, renesance

ABSTRACT

The topic of the bachelor's thesis is the restoration of the chateau and manor courtyard in Vážany nad Litavou. Its goal was to prepare documentation for the building permit and parts of the documentation for the construction based on an architectural study which was made in the subject AG033 - Restoration of Monuments Studio.

The chateau with the manor courtyard is located in the southern part of the municipality in the immediate vicinity of the centre and is counted among the oldest buildings in the village. Its construction began in the second part of the 16th century, the oldest surviving structures date back to the Renaissance period.

The design puts emphasis on the preservation of the historical and architectural essence and the current character of the building in the most coherent form. The quality and state of repair of individual layers were examined. Part of the restoration concept also covered the reflection about the appropriate use of the discussed building.

The building should serve as the municipal authority connected to the library and should also provide facilities for organizations and associations that function in the village (Community centre, Primary Art School Slavkov, breeders, hunters, etc.). The new function of the building responds to the existing unsatisfactory space of the library and the municipal office, which are currently located in a terraced house. The municipality was forced to solve this insufficient space by extensions to the house's yard. Furthermore, the design responds to the needs of the residents who would welcome more events and activities for children and youth in the village.

Thanks to the location of the building in the village centre and this new functional use, a new central public space for all events in the municipality would be created in Vážany nad Litavou.

KEYWORDS

Bachelor's thesis, architectural study, restoration, chateau, manor courtyard, Vážany nad Litavou, municipal office, library, facilities, associations, Renaissance

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Markéta Raková *Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou*. Brno, 2022. 44 s., 108 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 17. 1. 2022

Markéta Raková
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 17. 1. 2022

Markéta Raková
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych tímto poděkovala oběma vedoucím mé bakalářské práce. Panu Ing. arch. Adamovi Guzdekovi, Ph.D. za ochotnou spolupráci, cenné rady a velký přínos znalostí v oblasti památkové péče a obnovy. Konzultace byly vždy velmi motivující, věcné a přínosné. Panu Ing. Lukáši Daňkovi, Ph.D. děkuji za trpělivost, velmi ochotnou spolupráci a velké množství cenných rad a podnětů týkajících se řešení technických záležitostí a aspektů obnovy. Dále bych ráda poděkovala Ing. arch Viktorovi Svojanovskému za odborné vedení tvorby architektonické detailu a také panu Ing. Luboru Kalouskovi, Ph.D. za odborné vedení a trpělivost v předmětu Poruchy a obnova staveb, který byl obohacujícím přínosem během zpracování bakalářské práce.

OBSAH:

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce:
 - A – Průvodní zpráva
 - B – Souhrnná technická zpráva
 - C – Technická zpráva (DPS)
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

ÚVOD

Předmětem bakalářské práce je obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou a zajištění jeho nového funkčního využití. Tato práce je vytvořena na základě architektonické studie, která byla vypracována v předmětu AG033 – Ateliér obnovy památek.

Obec Vážany nad Litavou leží přibližně 3 km západně od města Slavkov u Brna. Objekt zámku s panským dvorem se nachází v jižní části obce v bezprostřední blízkosti centra a patří mezi nejstarší stavby v obci. S jeho stavbou se začalo ve 2. polovině 16. století. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt, který je společně s vnitřním dvorem začleněn do řadové zástavby typické pro ulicovou ves. Původní myšlenkou bylo zachovat stávající ráz objektu zámku v co nejvíc ucelené podobě, proto vzhled uliční fasády z 1. poloviny 20. století zůstane zachován. K obecně větším změnám architektonického výrazu dojde převážně na fasádách obrácených do vnitřního dvora, kde bude stavba očištěna od nevhodných úprav. Zkoumána je kvalita a zchovalost jednotlivých vrstev, to nejlepší z každé z nich je poté vyzdviženo. Dále je navrženo nové dispoziční řešení, které v co největší míře respektuje hodnotné, stávající prostory objektu a zachovává původní hodnotné konstrukce. V návrhu je též zahrnuto dispoziční očištění od pozdějších nevyhovujících zásahů a konstrukcí, které znehodnocují vnitřní výraz stávajících prostor. Nové funkční využití objektu reaguje na potřeby obce a jejích obyvatel. V prvním nadzemním podlaží se nachází obecní úřad společně s obecní knihovnou, v druhém nadzemním podlaží a v podkroví objektu se nachází zázemí pro organizace a spolky, které v obci fungují.

Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace pro stavební povolení

Autor práce: Markéta Raková
Vedoucí práce: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D
Konzultant: Ing. Lukáš Daněk, Ph.D
Datum: 02/2022

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby,

- Zámek a panský dvůr ve Vážanech nad Litavou

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

- Adresa: Vážany nad Litavou 7, 684 01 Vážany nad Litavou
- K. ú.: Vážany nad Litavou [777331]
- Parcelní číslo: 57/1, 58/5, 58/7, 53/9

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby, rekonstrukce a revitalizace přilehlého objektu bývalého panského dvora v obci Vážany nad Litavou, jedná se o trvalou stavbu se změnou účelu užívání na objekt občanské vybavenosti.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Obec Vážany nad Litavou

Vážany nad Litavou 125, 684 01

IČO: 00 368 725

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Zpracovatel: Markéta Raková

VUT Brno, Fakulta stavební, ústav architektury,

Veveří 331/85, 602 00 Brno

Konzultant: Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

S001 – Stávající objekt zámku; S002 – Odstraněný objekt – sklady; S003 – Odstraněný objekt – přístřešek; S004 – Terénní úpravy; S005 – Zpevněné plochy; S006 – Vodovodní přípojka; S007 – Plynová přípojka; S008 – Kanalizační přípojka

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa obce Vážany nad Litavou
- Územní plán obce z roku 2019
- Pasportizace stávajícího stavu objektu, vypracována v 08/2018 pod vedením Ing. Hany Žouželové. Obsahuje půdorysy všech podlaží, řezy, pohledy.
- Osobní prohlídka a vlastní fotodokumentace místa stavby
- Zpráva o stavebně technickém průzkumu, Markéta Raková, 10/2021
- Trasy inženýrských sítí
- Kniha Vážany nad Litavou, Karel Mlateček, 2012
- Platné normy a předpisy

Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro stavební povolení

Autor práce: Markéta Raková
Vedoucí práce: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D
Konzultant: Ing. Lukáš Daněk, Ph.D
Datum: 02/2022

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A LOKALITY

- Název stavby: Zámek a panský dvůr ve Vážanech nad Litavou
- Místo stavby: Vážany nad Litavou 7, 684 01 Vážany nad Litavou
- K. ú.: Vážany nad Litavou [777331]
- Parcelní číslo: 57/1, 58/5, 58/7, 53/9

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází v obci Vážany nad Litavou na parcele s číslem 57/1 v katastrálním území Vážany nad Litavou v okrese Vyškov v Jihomoravském kraji. Obec leží 3 km západně od města Slavkov u Brna a je situována na levém břehu řeky Litavy.

Řešené území objektu zámku a panského dvora se nachází v jižní části obce, docházková vzdálenost do centra obce je 3 minuty. Objekt se nachází v mírně svažitém terénu, jenž klesá směrem ke komunikaci u východní strany objektu. Dvůr je začleněn do řadové zástavby typické pro ulicovou ves. Na severní straně je uvolněné nároží objektu navazující na park. Vjezd do dvora z východní strany objektu propojuje ulici s panským dvorem. Dvůr není ze západní strany uzavřený a volně přechází do areálu zemědělského družstva, který je v současné době užíván především jako prostor pro skladování a sídla drobných živnostníků. Na sousední jižní parcele se nachází křídlo dvora, které slouží jako hospoda s víceúčelovou halou, jež je v současnosti těžištěm kulturního života obce.

V současnosti je budova zámku využívána pouze z části službami a místními spolky.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Účel objektu je v souladu s aktuálním územním plánem obce Vážany nad Litavou. V územním plánu se objekt nachází v oblasti, která je charakterizována plochou pro občanské vybavení. V souvislosti s územním plánem je zde zachováno využití objektu jako zázemí pro spolky a organizace, jež v obci fungují, dále je zde navržen obecní úřad a knihovna.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, případně stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Rozsah stavby nemá vliv na územní plánování. V územním plánu je objekt definován jako plocha přestavby.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro řešení území nebyly stanoveny žádné výjimky.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavebně historický průzkum byl proveden skupinově v rámci workshopu, viz Zpráva o předběžném stavebně technickém průzkumu.

Předběžný stavebně technický průzkum ukázal, že se v celém 1.NP nacházejí historicky a architektonicky hodnotné klasicistní a barokní klenební konstrukce, zejména v centrální části objektu. Dále se zde nacházejí historicky hodnotné dveře a okna, které by měly být zachovány. Hodnotným byl také shledán původní dřevěný krov z období baroka nad severozápadním křídlem objektu.

Bylo také zjištěno, že hlavní příčinou vzniku prasklin vlhkostních map na omítce je zemní vlhkost. Vlhkost se nejvíce projevuje v jižní části objektu ze strany vnitřního dvora kvůli svažitosti terénu. Na obvodových vnitřních stěnách se projevují vlhkostní mapy, v oblasti soklu se objevuje opadaná omítka.

Novodobé výplně otvorů mohou být vyměněny za vhodnější. Další instalace, které budou v objektu provedeny by měly být provedeny šetrně s respektem ke klenbám. Objekt není na žádných místech zateplen. Na fasádě je možné provádět změny, v případě že nenarušují architektonickou, historickou a stavební podstatu objektu.

Dle mapy radonového rizika geologického podloží je stavba umístěna na území s nízkým radonovým indexem. Tyto mapy mají však pouze orientační charakter a neslouží pro stanovení míry rizika na konkrétních pozemcích. Proveden bude podrobný geologický a hydrogeologický průzkum.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Je nutné dodržovat ochranná a bezpečnostní pásma všech nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba svou funkcí nenarušuje a nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se oproti stávajícímu stavu zmenší. Pro zpomalení odtoku dešťových vod jsou na trasách dešťové kanalizace osazeny retenční nádrže s akumulací. Dešťové vody jsou svedeny do vsakovacího potrubí. Zatravněné plochy a propustná zemina umožní vsakování vody. K historickému objektu je přistaven objekt skladu (SOO2)

s pultovou střechou a přístřešek (SO03) s pultovou střechou, tyto přístavby budou odstraněny.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku dojde ke kácení a odstranění některých neudržovaných druhů dřevin, tento materiál bude odvezen a zpracován pro další využití. Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými předpisy BOZP.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešená parcela není určena k plnění funkce lesa a není součástí zemědělského půdního fondu. Pozemky nemají evidované BPEJ.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Příjezd ke stavbě bude po stávajících veřejných komunikacích. Stavba je zpřístupněna ze silnice č. 4195 stávajícím průchodem do vnitřního dvora. Dále je parcela zpřístupněna po místní komunikaci z jihozápadní strany, po které mohou přijíždět též vozidla HZS a IZS. V prostoru vnitřního dvora je navrženo parkovací stání. Nově bude vytvořena kanalizační přípojka a přípojka plynu. Přípojka sdělovacího vedení elektřiny bude mít rozvodnou skříň umístěnou na stejném místě jako v současnosti.

Jedná se objekt občanské vybavenosti, proto jsou bezbariérově upraveny všechny přístupové komunikace k objektu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parc.č. 57/1

- Vlastník: Obec Vážany nad Litavou
- Druh pozemku: zastavěná plocha nádvoří
- Výměra: 618 m²

Parc.č. 58/5

- Vlastník: Obec Vážany nad Litavou.
- Druh pozemku: ostatní plocha
- Výměra: 728 m²

Parc.č. 30/3

- Obec Vážany nad Litavou
- Druh pozemku: zastavěná plocha nádvoří
- Výměra: 465 m²

Parc.č. 53/9

- Vlastník: TJ Vážany nad Litavou, z.s.
- Druh pozemku: ostatní plocha
- Výměra: 1168 m²

Parc.č. 58/7

- Vlastník: Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Vážany nad Litavou
- Druh pozemku: zastavěná plocha nádvoří
- Výměra: 83 m²

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma vzniknou kolem nových přípojek inženýrských sítí.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby i údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky posouzení nosných konstrukcí

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby zahrnující celkovou rekonstrukci objektu s důrazem na zachování jeho historické a architektonické podstaty a původního rázu. K výraznějším změnám dochází na stranách objektu obrácených směrem do vnitřního dvora.

Objekt zámku s panským dvorem patří mezi nejstarší stavby v obci. Se stavbou se začalo ve 2. polovině 16. století, nejstarší dochované konstrukce spadají do období renesance, jedná se především o obvodové zdivo. Hodnotné jsou dále barokní a klasicistní klenby v prvním nadzemním podlaží.

Bude nutné provést sanační opatření k odstranění zvýšené vlhkosti v objektu, která se projevuje vlhkostními mapami na obvodových a vnitřních stěnách. Potřebné je také provedení zcela nových podlah. Vyměněny budou některé novodobější a nevhodné výplně otvorů. Nosné konstrukce, včetně zachovaných dřevěných krovů, nejeví významné známky statického narušení.

Podrobnější popis nalezneme ve Zprávě o předběžném stavebně-technickém průzkumu.

b) účel užívání stavby

V současnosti je budova využívána pouze z části místními spolky. Návrh reaguje na toto současné využití a bude nadále poskytovat zázemí pro organizace a spolky, které v obci fungují. (Společenské centrum, Základní umělecká škola Slavkov, chovatelé, myslivci atd.). Dále bude objekt nově sloužit jako obecní úřad propojený s knihovnou.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích povolení výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je zapsána jako nemovitá kulturní památka.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

- Zastavěná plocha – 525 m²
- Obestavěný prostor – 5750 m³
- Užitná plocha – 1002 m²

h) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na rekonstrukci stávajícího objektu: 5750*8000= 46 mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt přímo navazuje na stávající zemědělské středisko, které je situováno na západní straně řešeného území. Vlastníky sousedních parcel jsou drobní podnikatelé a jejich záměry stavební činnosti nejsou známé, proto bude prostor panského dvora vizuálně izolován a uzavřen ze západní strany zdí po celém obvodu parcely. Pro automobily vozidla HZS a IZS je dvůr okolo zámku zpřístupněn ze západní strany po místní

komunikaci. Dále je stavba zpřístupněna stávajícím průjezdem ze silnice č. 4195, průjezd vozidel zde bude však omezen. Bude sloužit především jako hlavní vstup do prostředí dvora, z něhož budou dostupné jednotlivé funkční celky. Prostor hlavního nádvoří je definován samotným objektem zámku, ze západní strany lemující stěnou oddělující pozemek zemědělského střediska a ze strany jižní nově navrženým stromořadím podél cesty přes dvůr. Revitalizována bude také soukromá zahrada na severní straně objektu, ve které vznikne relaxační plocha využívající stávající zeleně. Na řešeném pozemku jsou nově vytvořena parkovací stání a zpevněné komunikace.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající rekonstruovaný objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Společně s postranním východním a západním křídlem má stavba tvar půdorysu do L. Střecha nad střední dvoupodlažní částí je polovalbová nad jednopodlažními křídly jsou střechy sedlové. Každá sedlová střecha je doplněna o vikýř.

Původní myšlenkou bylo zachovat stávající ráz objektu zámku v co nejvíc ucelené podobě, proto vzhled uliční fasády z 1. poloviny 20. století zůstane zachován. Původní okna z 19. století budou ponechána, dojde pouze k jejich repasi a následně budou natřeny ochranným nátěrem, RAL 9001, krémově bílá. Dále se obnoví a očistí původní omítka v odstínu šedo-běžové a v případě potřeby se na poškozených místech doplní omítka nová, vápenná, ve stejném odstínu, který bude upřesněn na stavbě. K obecně větším změnám architektonického výrazu došlo převážně na fasádách obrácených do dvora. Na jihozápadní fasádě východního křídla bude na dvou místech v prvním nadzemním podlaží odstraněno klasicistní výplňové zdivo mezi podporami kleneb, tím se odkryjí původní volné barokní arkády, jež budou nově proskleny. Tímto zásahem se chodba obecního úřadu více otevře do dvora. V jednom z loubí se nachází hlavní vstup do obecního úřadu. Prvek vstupních dveří se pak následně opakuje na fasádě v podobě francouzských oken stejných rozměrů, jejichž povrchovou úpravou je krémově bílý nátěr, RAL 9001.

V druhém nadzemním podlaží centrální části objektu je použito obdobné členění nových oken jako na uličních fasádách, v barvě krémově bílé, RAL 9001. Nad externím vstupem do sklepa je navržena nová konstrukce montovaného, přímého, ocelového schodiště s plným zábradlím plnícím funkci schodnice. Povrchovou úpravou konstrukce schodiště je exteriérový komaxit tmavě šedé barvy, RAL 7016. Schodiště vede do nově navrženého krovu nad východním křídlem objektu s průjezdem do dvora. Krov byl nově navržen pro zvětšení světlé výšky vnitřního prostoru. Střešní krytinou jsou keramické tašky režné barvy, typu falcovka. Nově navržený krov doplňuje vikýř, který je oplechovaný falcovanou krytinou Lindab, RAL 7016. Všechny stávající, ponechané, interiérové a exteriérové dveře budou repasovány, v případě potřeby doplněny o nový ochranný povrchový nátěr.

Stávající zachovaný krov nad západním křídlem objektu bude dodatečně zateplen nadkroevní izolací a doplněn o novou střešní krytinu, typu falcovka, v barvě režné.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

S001 – Stávající objekt zámku

- 1.NP – Obecní úřad, knihovna
- 2.NP – Zázemí pro hudební výchovu, myslivce Společenské centrum, archiv, knihovna

Hlavní vstupy pro knihovnu a obecní úřad jsou navrženy na jihozápadní a jižní straně objektu ze dvora, aby se dvůr stal novým veřejným prostorem. Celé první nadzemní podlaží je řešeno bezbariérově. Hlavní vstup do obecního úřadu vede do průběžné chodby, ze které je přístup do jednotlivých místností – dvou kanceláří, toalet, obřadní síně, čajové kuchyňky a zasedací místnosti. Také je zde umístěn vedlejší vstup do knihovny. Pod hlavním schodištěm vedoucím do 2.NP se nachází úklidová místnost. Hlavní prostor knihovny se nachází v 1.NP a jeho další část pak v zachovaném původním podkroví. Toto podkroví je s hlavním prostorem knihovny v 1.NP propojeno vřetenovým schodištěm. Vřetenové schodiště je považováno za schodiště doplňkové a pomocné, jež umožňuje přímé a blízké propojení hlavního prostoru knihovny v 1. nadzemním podlaží s historickým podkrovím. Podkroví knihovny je však kromě toho dále zpřístupněno hlavním stávajícím dvouramenným schodištěm, které se nachází centrální části objektu zámku a dále pak novým vyrovnávacím ocelovým schodištěm, jež propojuje různé úrovně podlah 2. nadzemního podlaží s původním podkrovím. V letní sezóně je v knihovně také možný provoz literární kavárny s letní terasou v soukromé zahradě.

V druhém nadzemním podlaží je z chodby přístupná část pro hudební výuku malé pobočky ZUŠ Slavkov, která je samostatně uzamykatelná. Nachází se zde také místnost pro zázemí myslivců, toalety, archiv a úklidová místnost. Nově navržené podkroví nad východním křídlem objektu je využito jako zázemí pro Společenské centrum, které organizuje různé činnosti, výtvarné kroužky a akce pro děti a mládež.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

První nadzemní podlaží je navrženo v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., a je proto bezbariérové. Zde jsou též navrženy bezbariérové toalety. Do druhého nadzemního podlaží centrální části objektu je pro bezbariérový přístup navrženo využití mobilního schodolezu. Dveřní otvory zpřístupněné veřejnosti jsou řešeny jako bezprahové.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány. Stavba je navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti objektu. Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít

vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. Č.30/2001 Sb. Při provádění stavební činnosti nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přiléhajících pozemních komunikacích. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

S001 – Stávající objekt zámku

Dle dispozičního návrhu budou odstraněny nevyhovující konstrukce, například příčky vzniklé v průběhu let, či nevhodné výplně otvorů. Konstrukce budou bourány šetrně, stávající cihly budou použity pro zdění nových konstrukcí. Zapracování podlah pod bouranými konstrukcemi není nutné. Ve všech částech objektu dojde k odstranění stávajících podlah a budou provedeny podlahy nové (viz skladby konstrukcí). Výškou klenebního násypu v 2.NP se v jednotlivých místnostech podlaha srovná. Nad všechny nově navržené otvory ve vnitřních obvodových stěnách se umístí ocelové IPE překlady 140, délka uložení a jejich počet se liší dle rozpětí stavebního otvoru a tloušťky zdiva. (viz Projektová dokumentace). Některé stávající otvory budou zazděny. Na základě podrobného průzkumu omítek, po stránce degradace, přídržnosti vlhkosti, ve spolupráci s památkáři, bude stanoven rozsah nových omítek.

b) Konstrukční a materiálové řešení

S001 – Stávající objekt zámku

Základy

Rozměr a hloubka stávajících základů je pouze předpokládaná. Pro přesné zjištění hloubky základové spáry a též stavu základových konstrukcí je nutné provést podrobný stavebně technický průzkum, spolu se sondážním měřením.

Svislé nosné a obvodové konstrukce

Stávající obvodový systém objektu bude zachován. Stávající zdi jsou z cihel plných pálených, tloušťky stěn jsou patrné z výkresů. V 1NP je obvodové cihlové zdivo tloušťky 680-830 mm, vnitřní 400-710 mm. V 2. NP je obvodové cihlové zdivo tloušťky 520-660 mm, vnitřní stěny tl. 420-820 mm. Zdivo je degradováno vzlínající vlhkostí, to je zjištěno na základě odhalené konstrukce. Jako sanace vlhkosti byla zvolena metoda vzduchová pomocí tvarovek Iglú v podlaze a vnějších obvodových vzduchových kanálů. Ve spolupráci s památkáři bude na základě podrobného průzkumu omítek, po stránce jejich degradace a přídržnosti, stanoven celkový rozsah nových omítek. Na některých místech dochází k probourání nových okenních dveřních otvorů. Zazdívání otvoru bude provedeno z plných cihel pálených.

Nenosné svislé konstrukce

Nové konstrukce jsou navrženy z cihel plných pálených, dle dispozičního řešení jsou dále navrženy příčky montované tl. 100 mm s nosnou vnitřní kovovou konstrukcí, která je jednovrstvě opláštěna HPL deskami tl. 10 mm, v matné bílé barvě RAL 9003 a vyplněna minerální izolací. Příčky jsou kotvené k podlaze a ke stropní konstrukci.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce v 1.NP jsou tvořeny architektonicky a historicky hodnotnými cihelnými klenbami. Objevují se lunety nad prostupy v obvodových vnitřních nosných stěnách, dále klenby valené, křížové a české. Stropní konstrukci nad 2.NP ve všech místnostech tvoří dřevěné trámové stropy. Je nutné provést podrobný stavebně-technický průzkum stropních konstrukcí. Stav vodorovných konstrukcí bude posouzen statikem.

Schodiště

Stávající vnitřní dvouramenné schodiště z 1.NP do 2.NP bude zachováno. Stupnice a madlo jsou dřevěné. Z 2.NP do podkroví vede další schodiště, které nesplňuje normové požadavky a bude zachováno. Odstraněno bude stávající exteriérové monolitické schodiště vedoucí do podkroví východního křídla. Toto schodiště bude následně nahrazeno montovanou konstrukcí nového, ocelového, přímého schodiště. Zábradlí schodiště bude plné, plní funkci schodnice. Povrchovou úpravou konstrukce schodiště je exteriérový komaxit tmavě šedé barvy, RAL 7016. Podrobný popis konstrukce schodiště, viz výkres Návrh schodiště.

Krov, střecha, klempířské konstrukce

Nad východním křídlem v 2.NP bude kompletně odstraněn stávající krov a nahrazen novým, viz výkresy B-08, B-09 a B-13. Nová konstrukce krovu je navržena jako hambálková soustava. Dimenze jednotlivých prvků krovu, viz výkres B-09. Krov je zateplen nadkroekvní izolací Puren Protect, tl. 100 mm. Střešní krytinu tvoří keramická taška, režná, typu falcovka. Přístup do nového krovu je přes nově navržený vstupní vikýř. Zachován bude historicky hodnotný krov nad západním křídlem objektu. Původní nosná konstrukce krovu bude doplněna o nadkroekvní izolaci a následně dojde k výměně keramické krytiny. Dále je pro svůj dobrý stav zachován krov nad 2.NP v centrální části objektu. Proveden bude podrobný mykologický průzkum obou krovů a na základě tohoto průzkumu budou případně vyměněny potřebné části krovu. Krovy budou dále mechanicky očištěny a ošetřeny proti hnilobě a škůdcům. Veškeré venkovní klempířské konstrukce (okapy, svody, parapety, oplechování komínů) budou z pozinkovaného ocelového plechu.

Překlady v nosných stěnách

Nově navržené překlady budou provedeny z ocelových IPE profilů dle přiložené výkresové dokumentace.

Komínové těleso

Stávající komínová tělesa budou ponechána, nevyužívané průduchy budou použity pro odvod vzduchu provětrávané podlahy systémem Iglu a vnějších vzduchových kanálů. Odstraněny budou veškeré sopouchy, revizní a vybírací otvory. Jeden komín bude

kompletně odstraněn a vybourán. Exteriérová nadezdívka komínů bude omítnuta a opatřena novým oplechováním.

Izolace

Z důvodu ochrany kulturní památky a zachování exteriérového vzhledu objektu se neuvažuje s použitím vnějšího kontaktního zateplovacího systému. Zateplen je pouze strop nad posledním podlaží objektu v nevyužívaném podkroví. Konstrukce sedlových střech jsou zatepleny nadkroevní polyuretanovou izolací tl. 100 mm. V podlahových konstrukcích je užitá tepelná izolace Isover EPS 100 a 150, kročejová minerální izolace Isover TDPT.

Povrchové úpravy

- Úprava vnějších povrchů

Ve spolupráci s památkáři a na základě podrobného průzkumu omítek, po stránce degradace a jejich přídržnosti, bude stanoven rozsah nových omítek a výška sanačních omítek. Následně budou stávající omítky vyspraveny, nesoudržné části odstraněny, v místech poruch doplněny o novou vápennou omítku ve stejném barevném odstínu, který bude upřesněn na stavbě. Části omítek, které nejsou soudržné s podkladem, budou odstraněny až na zdivo a bude provedeno proškrábání spár min. do hloubky cca 20 mm. Oblast soklu bude řádně očištěna, zdivo vyspraveno pomocí dozdívek a doplněno o novou vápennou sanační omítku ve stejném barevném odstínu k omítkám stávajícím, odstín bude upřesněn stavbě.

- Úprava vnitřních povrchů

Budou zachovány vnitřní stávající bílé vápenocementové omítky. V hygienických místnostech je navržen keramický obklad stěn o rozměru 600x300 mm do výšky 2,1 m a obklad stěn deskami HPL, RAL 9003. Dle podrobného průzkumu omítek, ve spolupráci s památkáři bude stanoven rozsah nových vápenných omítek na potřebných poškozených místech, zejména v oblasti soklu.

- Podlahy

V celém objektu dojde ke kompletní výměně podlah. Stávající podlahy na terénu v prvním nadzemním podlaží budou vybourány a nahrazeny novou provětrávanou podlahovou konstrukcí. Součástí nových skladeb podlah v celém objektu bude podlahové topení. V místnostech, kterými jsou chodby, hygienické místnosti a prostory knihovny, tvoří nášlapnou vrstvu lité terazzo tl. 20 mm. V kancelářích je nášlapnou vrstvou podlahy lepený zátěžový koberec a v místnosti č. 108 dřevěná vlysová vícevrstvá buková podlaha Kährs, tl. 15 mm. V 2.NP jsou odstraněny původní skladby podlah a nahrazeny skladbami novými. V hygienických místnostech je navržena keramická dlažba, ve všech dalších místnostech pak lepená dřevěná vícevrstvá buková podlaha Kährs, tl. 15 mm.

- Truhlářské práce

Všechny stávající ponechaná okna i interiérové a exteriérové dveře budou repasovány, viz B2.2. b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení,

materiálové barevné řešení. Nové výplně otvorů viz příloha Výpis truhlářských prvků včetně specifikací. Před započítím výroby oken a dveří je nutné přeměřit rozměry stavebních otvorů. Budou dodrženy platné vyhlášky a předpisy, které se týkají výroby a montáže výplní otvorů.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce budou splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a odolnost, aby nedošlo ke vzniku deformací stavby. Všechny nosné konstrukce budou předem prověřeny a případně nahrazeny novými prvky. Proveden bude průzkum základových konstrukcí spolu se sondážním měřením. Obvodové nosné zdivo bude zachováno. Statiku jednotlivých konstrukcí posoudí odborník.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vytápění a ohřev TV bude zajištěn plynovým kondenzačním kotlem, jenž bude umístěn v technické místnosti č. 212 v podkroví. Vytápění bude realizováno pomocí systému podlahového topení, teplovodního. Větrání z hygienických místností bude zajištěno částečně přirozeným větráním okny, dále bude z místností zajištěn odvod znehodnoceného vzduchu radiálními ventilátory. Provedeny budou nové rozvody vody. Likvidace splaškových vod bude řešena napojením na jednotnou kanalizaci.

b) Výčet technických technologických zařízení budov

Není předmětem dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení bude řešit samostatná příloha řešena odborníkem na požárně bezpečnostní řešení. Obnova objektu byla přesto navržena tak, aby splňovala co nejvíce požadavků na požární bezpečnost, zajišťovala možno co nejnlehčí a nejrychlejší evakuaci osob, včetně konstrukčního řešení, odstupových vzdáleností a únikových cest. Návrh také umožňuje přístup pro zásah požárních jednotek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, není možné provést zateplení objektů zvenku ani zevnitř. Z důvodu zachování původního rázu objektu se nepředpokládá použití vnějšího kontaktního zateplovacího systému. Z důvodu vyšší vlhkosti objektu se nedoporučuje ani vnitřní zateplení. Současné řešení nesplňuje aktuální požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Zlepšení tepelné ochrany zajišťuje nová podlaha v prvním nadzemním podlaží s tvarovkami Iglu, nová izolace stropu nad posledním podlažím a zateplení krovů nadkroevní polyuretanovou izolací.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno ve všech místnostech. Stavba ovlivní životní prostředí pouze po dobu výstavby (hlukem, pohybem mechanizace atd..). V objektu se nebude nacházet žádný významný zdroj vibrační hluku, který by mohl zhoršit aktuální hlukové poměry v okolí. Odpad vznikající během provozu objektu bude ukládán do uzavřených nádob k tomu určených, jež budou umístěny na novém místě. Odpad bude pravidelně odvážen.

Dle nařízení vlády č. 101/2005 Sb. podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí bude před uvedením pracoviště do provozu používání nutné zajistit opatření pro zajištění bezpečné evakuace osob, případně zvířat. Dále je nutné pracoviště uspořádat tak, aby byli zaměstnanci chráněni před nepříznivými povětrnostními vlivy a určit osobu, která bude zajišťovat údržbu, úklid, bezpečný provoz, čištění i opravy pracoviště.

Pracoviště je nutné dále zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob, a to i v mimopracovní době.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dle mapy radonového rizika geologického podloží je stavba umístěna na území s nízkým radonovým indexem. Tyto mapy mají však pouze orientační charakter a neslouží pro stanovení míry rizika na konkrétních pozemcích. Bude nutno provést potřebný průzkum. Ochrana proti radonu je však řešena provětrávanou podlahou systémem Iglú.

b) Ochrana před bludnými proudy

Na střeše je navržen nový bleskosvod, který bude uzemněn pomocí 4 uzemňovacích svodů.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Tato část není předmětem dokumentace.

d) Ochrana před hlukem

Tato část není předmětem dokumentace. Vzhledem k poloze stavby není potřebné navrhovat zvláštní ochranu vnitřních prostor před zdrojem vnějšího hluku.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování apod.

Území není poddolováno. Pozemek je mírně svažité, sesuvy půdy jsou v této lokalitě vyloučeny. Nejedná se lokalitu se zvýšenou seizmickou činností.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Nově bude vytvořena kanalizační přípojka a přípojka plynu. Přípojka sdělovacího vedení elektřiny bude mít rozvodnou skříň umístěnou na stejném místě jako v současnosti, viz Koordinační situační výkres. Návrh také počítá se stávající vodovodní přípojkou s vodoměrnou šachtou a elektrickým vedením, které budou rekonstruovány.

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

Poloha a délka přípojek je zřejmá z Koordinačního situačního výkresu. Dimenze v této fázi projektu nebyla řešena.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Bezbariérový vstup do objektu je řešen ze strany dvora. Parkovací místo pro imobilní je řešeno přímo v prostoru vnitřního dvora, viz Koordinační situační výkres.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je zpřístupněna ze silnice č. 4195 stávajícím průchodem do vnitřního dvora. Dále je parcela zpřístupněna po místní komunikaci z jihozápadní strany, po které mohou přijíždět též vozidla HZS a IZS. V prostoru vnitřního dvora je navrženo parkovací stání, viz Koordinační situační výkres.

c) doprava v klidu

Nejbližší možnost parkování je zřízena v prostoru vnitřního dvora. Navrženo je 6 parkovacích stání a 1 bezbariérové parkovací stání pro imobilní.

d) pěší cyklistické stezky

V obci se nenachází vystavěné cyklistické stezky. Na řešeném pozemku budou nově vybudovány zpevněné komunikace pro pěší, viz Koordinační situační výkres.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy budou probíhat především v oblasti vnitřního dvora a zahrady u zámku. Bude se jednat o objekt občanské vybavenosti, proto je zde navržen bezbariérový přístup s upravenými zpevněnými přístupovými komunikacemi. Navržené je nové terénní schodiště.

b) Použité vegetační prvky

Stávající nevhodná a neudržovaná zeleň a vegetace na pozemku bude odstraněna. Nové vegetační prvky jsou navrženy především v prostoru vnitřního dvora, které slouží k odclonění komunikace a parkovacích míst, viz výkres Koordinační situace. Zachovány budou některé vzrostlé stromy vyskytující se na zahradě přiléhající k severní straně objektu. Specifický výběr zeleně bude dále uskutečněn po konzultaci se zahradním architektem.

c) Biotechnická opatření

Nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba bude napojena na stávající vodovodní řád a splašková kanalizace bude svedena do jednotné kanalizační sítě. Na pozemku bude rovněž zbudovaná retenční nádrž s akumulací na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacího potrubí.

b) Vliv na přírodu krajiny

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na Naturu 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

e) Navrhovaná ochranná bezpečnostní pásma

Respektována budou všechna ochranná bezpečnostní pásma inženýrských sítí.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavby není řešena civilní ochrana obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Hlavní dodavatel stavby bude s majitelem sítí smluvně řešit napojení na média pro výstavbu, způsob zabezpečení energií na stavbě bude také záviset na požadavcích zhotovitele stavby a postupu stavebních prací. Je nutné zajistit rekonstrukci přípojek vodovodu a elektrického vedení a zřízení nové přípojky plynu. Stavební materiál bude dle harmonogramu stavebních prací průběžně přivážěn dodavatelskou firmou na staveniště a dočasně ukládán na pozemek objektu.

b) Odvodnění staveniště

Dešťové vody budou odváděny do odtokových žlabů s následným vsakem do terénu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Hlavní příjezd na staveniště bude možný z místní komunikace III. třídy na jihozápadní straně parcely. Dále je pozemek přístupný stávajícím průjezdem ze silnice č. 4195. Pro stavbu budou využity stávající přípojky elektrického vedení a vodovodu, které budou rekonstruovány. V případě znečištění budou komunikace neprodleně uklizeny.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během průběhu stavebních prací bude brán ohled na snížení rizik negativních vlivů stavby na okolí okolní pozemky. Nesmí docházet k obtěžování okolí hlukem, nadměrným prachem, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích apod. Dále nebude docházet k narušení nočního klidu dodržováním pracovní doby. Provedena bude bezpečná likvidace všech odpadů.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku dojde k odstranění neudržovaných dřevin a vegetace. Zachovány budou některé vzrostlé stromy vyskytující se na zahradě přiléhající k severní straně objektu.

V rámci stavebních úprav objektu bude docházet k zásahům dle výkresů bouracích prací.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba proběhne pouze na pozemcích ve vlastnictví investora. Tyto pozemky budou trvale oploceny a uzavřeny jako staveniště. Dočasné zábory na přilehlé komunikaci mohou vzniknout při napojování nových přípojek. Budou však realizovány v minimálním rozsahu, v souladu se stanovisky správců sítí a se souhlasem dotčeného vlastníka.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad, který bude při opravách a rekonstrukci budovy vznikat, bude na místě tříděn do přímo přistavených kontejnerů na určeném a vyznačeném místě, následně pak odvezen na skládku. Vše bude probíhat dle zákona č. 541/2020 Sb.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace. Vykopaná zemina ornice bude dočasně uložena na pozemku investora a následně použita po ukončení stavebních prací pro terénní úpravy a násypy v okolí objektu. Přebytečná vytěžená zemina bude odvážena dodavatelem stavby na místa k tomu určená.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Zhotovitel stavby musí zajistit minimalizaci vlivu stavby na životní prostředí a dodržet všechny platné předpisy a vyhlášky týkající se realizace staveb a ochrany životního prostředí. Musí být dodrženy hlukové limity, omezená prašnost a nesmí dojít k znečištění prostředí výfukovými plyny. Musí chránit kvalitu podzemních povrchových vod, provádět protihluková opatření, provádět opatření proti prašnosti a chránit ponechané prostory v blízkém okolí. Prašnost bude omezena zejména důsledným kropením všech prašných stavebních procesů, jako je např. bourání apod. Přilehlé komunikační prostor před objektem budou pravidelně čištěny. Odpady nebudou na staveništi spalovány, či zahrabovány.

j) zásady bezpečnosti ochrany zdraví při práci na staveništi

Během provádění stavebních prací je nutné splňovat a postupovat dle všech bezpečnostních předpisů, norem a vyhlášek, které se týkají provádění jednotlivých prací. Musí být kladen důraz zejména na ochranu zdraví a bezpečnost jednotlivých pracovníků na stavbě. Veškeré stavební práce smí provádět pouze osoba či firma k tomu oprávněná a dostatečně kvalifikovaná, která je dále řádně seznámena s předepsanými bezpečnostními předpisy a je o tom řádně proškolená.

Ze strany zaměstnavatele je nutná vhodná organizace bezpečnosti a ochrany zdraví během vykonávaných prací. Je povinen vytvářet a udržovat podmínky pro zdraví neohrožující pracovní prostředí.

Základní předpisy v oblasti bezpečnosti práce:

- zákon č.262/2006 Sb. – Zákoník práce
- zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon
- zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci)

Zaměstnavatel je povinen zaučit pracovníky bezpečnému provádění prací a následně jejich znalosti ověřit. Mělo by být zajištěno ohrazení a osvětlení staveniště, dále také přístupové cesty musí být označeny bezpečnostními značkami. Je nutné zajistit ochranu

pracovníku proti pádu z výšky kolektivním nebo osobním zajištěním. Před zahájením prací musí být vyznačeny a ověřeny trasy podzemních inženýrských sítí. Zaměstnavatel je také povinen vydat písemný příkaz o zahájení bouracích prací, jakmile se pracoviště vybaví potřebným materiálem, pomocnými konstrukcemi a pomůckami, které jsou specifikované v technologickém postupu.

Pracovníci musí být vybaveni ochrannými, pracovními prostředky a pomůcky. Musí být dostatečně seznámeni s technologickými i pracovními postupy. Pracovníci, kteří vykonávají práci na střeších, musí být zajištěni proti pádu ze střešního pláště, propadnutí nebo uklouznutí. Dále jsou povinni dodržovat stanovené technologické postupy a pravidla a používat pracovní pomůcky a náradí, které byly pro vykonání práce určeny.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Dotčeny nejsou žádné další objekty, které jsou užívány osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Charakter stavby neřeší zásady pro dopravní a inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod

Nejsou žádné takové podmínky.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba není členěna na etapy a bude provedena v jedné etapě. Předpokládá se běžný postup výstavby.

Začátek výstavby: 06/2023

Konec výstavby: 09/2025

Obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace pro provádění stavby

Autor práce: Markéta Raková
Vedoucí práce: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D
Konzultant: Ing. Lukáš Daněk, Ph.D
Datum: 02/2022

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracováno dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Předmětem dokumentace je obnova zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou. V objektu jsou soustředěny funkce jako obecní úřad, knihovna, obřadní síň a zázemí pro organizace a spolky.

Kapacitní údaje:

- Zastavěná plocha – 525 m²
- Obestavěný prostor – 5750 m³
- Užitná plocha – 1002 m²

b) architektonické řešení, výtvarné a materiálové řešení

Stavba je členěna na stavební objekty:

- S001 – Stávající objekt zámku
- S002 – Odstraněný objekt – sklady
- S003 – Odstraněný objekt – přístřešek
- S004 – Terénní úpravy
- S005 – Zpevněné plochy
- S006 – Vodovodní přípojka
- S007 – Plynová přípojka
- S008 – Kanalizační přípojka

S001 – Objekt zámku

Stávající rekonstruovaný objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený. Společně s postranním východním a západním křídlem má stavba tvar půdorysu do L. Střecha nad střední dvoupodlažní částí je polovalbová nad jednopodlažními křídly jsou střechy sedlové. Každá sedlová střecha je doplněna o vikýř. Původní myšlenkou bylo zachovat stávající ráz objektu zámku v co nejvíc ucelené podobě, proto vzhled uliční fasády z 1. poloviny 20. století zůstane zachován. Původní okna z 19.století budou ponechána, dojde pouze k jejich repasi a následně budou natřeny ochranným nátěrem, RAL 9001, krémově bílá. Dále se obnoví a očistí původní omítka v odstínu šedo-béžové a v případě potřeby se na poškozených místech doplní omítka nová, vápenná, ve stejném odstínu, který bude upřesněn na stavbě. K obecně větším změnám architektonického výrazu došlo převážně na fasádách obrácených do dvora. Na jihozápadní fasádě východního křídla

bude na dvou místech v prvním nadzemním podlaží odstraněno klasicistní výplňové zdívo mezi podporami kleneb, tím se odkryjí původní volné barokní arkády, jež budou nově proskleny. Tímto zásahem se chodba obecního úřadu více otevře do dvora. V jednom z loubí se nachází hlavní vstup do obecního úřadu. Prvek vstupních dveří se pak následně opakuje na fasádě v podobě francouzských oken stejných rozměrů, jejichž povrchovou úpravou je krémově bílý nátěr, RAL 9001.

V druhém nadzemním podlaží centrální části objektu je použito obdobné členění nových oken jako na uličních fasádách, v barvě krémově bílé, RAL 9001. Nad externím vstupem do sklepa je navržena nová konstrukce montovaného, přímého, ocelového schodiště s plným zábradlím plnícím funkci schodnice. Povrchovou úpravou konstrukce schodiště je exteriérový komaxit tmavě šedé barvy, RAL 7016. Schodiště vede do nově navrženého krovu nad východním křídlem objektu s průjezdem do dvora. Krov byl nově navržen pro zvětšení světlé výšky vnitřního prostoru. Střešní krytinou jsou keramické tašky režné barvy, typu falcovka. Nově navržený krov doplňuje vikýř, který je oplechovaný falcovanou krytinou Lindab, RAL 7016. Všechny stávající, ponechané, interiérové a exteriérové dveře budou repasovány, v případě potřeby doplněny o nový ochranný povrchový nátěr.

Stávající zachovaný krov nad západním křídlem objektu bude dodatečně zateplen nadkroevní izolací a doplněn o novou střešní krytinu, typu falcovka, v barvě režné.

c) dispoziční a celkové provozní řešení

S001 – Objekt zámku

Budova bude sloužit jako obecní úřad propojený s knihovnou a dále by měla poskytovat zázemí pro organizace a spolky, které v obci fungují. (Společenské centrum, Základní umělecká škola Slavkov, chovatelé, myslivci atd.). Nová funkce objektu reaguje na stávající, nevyhovující prostory knihovny i obecního úřadu, který se nachází v části rodinného domu. Návrh dále reaguje na potřeby obyvatel, kteří by v obci uvítali více akcí a činností pro děti a mládež.

Hlavní vstupy pro knihovnu a obecní úřad jsou navrženy na jihozápadní a jižní straně objektu ze dvora, aby se dvůr stal novým veřejným prostorem. Celé první nadzemní podlaží je řešeno bezbariérově. Hlavní vstup do obecního úřadu vede do chodby, ze které je přístup do jednotlivých místností – dvou kanceláří, toalet, obřadní síně, čajové kuchyňky a zasedací místnosti. Také je zde umístěn vedlejší vstup do knihovny. Pod hlavním schodištěm vedoucím do 2.NP se nachází úklidová místnost. Hlavní prostor knihovny se nachází v 1.NP a jeho další část pak v zachovaném původním podkroví. Toto podkroví je s hlavním prostorem knihovny v 1.NP propojeno vřetenovým schodištěm. Vřetenové schodiště je považováno za schodiště doplňkové a pomocné, jež umožňuje přímé a blízké propojení hlavního prostoru knihovny v 1. nadzemním podlaží s historickým podkrovím. Podkroví knihovny je však kromě toho dále zpřístupněno hlavním stávajícím dvouramenným schodištěm, které se nachází centrální části objektu zámku a dále pak novým vyrovnávacím ocelovým schodištěm, jež propojuje různé úrovně podlah 2.

nadzemního podlaží s původním podkrovím. V letní sezóně je v knihovně také možný provoz literární kavárny s letní terasou v soukromé zahradě.

V druhém nadzemním podlaží je z chodby přístupná část pro hudební výuku malé pobočky ZUŠ Slavkov, která je samostatně uzamykatelná. Nachází se zde také místnost pro zázemí myslivců, toalety, archiv a úklidová místnost. Nově navržené podkroví nad východním křídlem objektu je využito jako zázemí pro Společenské centrum, které organizuje různé činnosti, výtvarné kroužky a akce pro děti a mládež.

d) bezbariérové užívání stavby

První nadzemní podlaží je navrženo v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., a je proto bezbariérové. Zde jsou též navrženy bezbariérové toalety. Do druhého nadzemního podlaží centrální části objektu je pro bezbariérový přístup navrženo využití mobilního schodolezu. Dveřní otvory zpřístupněné veřejnosti jsou řešeny jako bezprahové.

e) Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

S001 – Objekt zámku

Zemní práce

V rámci zemních prací bude vykopaná zemina ornice tl. 300 mm dočasně (po dobu stavebních prací) uložena na pozemku investora v mezideponiích a následně použita po ukončení stavebních prací pro terénní úpravy a násypy v okolí objektu. Přebytečná vytěžená zemina bude odvážena dodavatelem stavby na místa k tomu určená.

Základové konstrukce

Rozměr a hloubka stávajících základů je pouze předpokládána. Pro přesné zjištění hloubky základové spáry a též stavu základových konstrukcí je nutné provést podrobný stavebně technický průzkum, spolu se sondážním měřením. Pod novým exteriérovým, přímým, ocelovým schodištěm je navržena nová ŽB patka, uložena do nezámrzé hloubky.

Svislé konstrukce

Nosné obvodové konstrukce a vnitřní nosné konstrukce – Stávající obvodový systém objektu bude zachován. Stávající zdi jsou z cihel plných pálených, tloušťky stěn jsou patrné z výkresů. V 1 NP je obvodové cihlové zdivo tloušťky 680-830 mm, vnitřní 400-710 mm. V 2. NP je obvodové cihlové zdivo tloušťky 520-660 mm, vnitřní stěny tl. 420-820 mm. Zdivo je degradováno vzlínající vlhkostí, to je zjištěno na základě odhalené konstrukce. Jako sanace vlhkosti byla zvolena metoda vzduchová pomocí tvarovek Iglu v podlaze a vnějších obvodových vzduchových kanálů. Ve spolupráci s památkáři a na základě podrobného průzkumu omítek, po stránce degradace a jejich přídržnosti bude stanoven rozsah nových omítek. Na některých místech dochází k probourání nových okenních dveřních otvorů. Zazdívání otvoru bude provedeno z plných cihel pálených.

Nenosné svíslé konstrukce – Nové konstrukce jsou navrženy z cihel plných pálených, dle dispozičního řešení jsou dále navrženy příčky lehké montované tl. 100 mm s nosnou vnitřní kovovou hliníkovou konstrukcí, která je jednovrstvě opláštěna HPL deskami tl. 10 mm, v matné bílé barvě RAL 9003 a vyplněna minerální izolací. Příčky jsou kotvené k podlaze a ke stropní konstrukci.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce v 1.NP jsou tvořeny architektonicky a historicky hodnotnými cihelnými klenbami. Objevují se lunety nad prostupy v obvodových vnitřních nosných stěnách, dále klenby valené, křížové a české. Stropní konstrukci nad 2.NP ve všech místnostech tvoří dřevěné trémové stropy. Je nutné provést podrobný stavebně-technický průzkum stropních konstrukcí. Stav vodorovných konstrukcí bude posouzen statikem.

Střešní konstrukce

Nad východním křídlem v 2.NP bude kompletně odstraněna stávající konstrukce sedlové střechy a nahrazena novou sedlovou střechou. Sklon nové střešní roviny je 40°. Nová konstrukce krovu je navržena jako hambálková soustava. Dimenze jednotlivých prvků krovu, viz výkres C-11. Krov je zateplen nadkroevní izolací Puren Protect, tl. 100 mm. Střešní krytinu tvoří keramická taška, režná, typu falcovka. Přístup do nového krovu je přes nově navržený vstupní vikýř. Zachován bude historicky hodnotný krov nad západním křídlem objektu. Původní nosná konstrukce krovu bude doplněna o nadkroevní izolaci a následně dojde k výměně keramické krytiny. Dále je pro svůj dobrý stav zachován krov nad 2.NP v centrální části objektu. Proveden bude podrobný mykologický průzkum obou krovů a na základě tohoto průzkumu budou případně vyměněny potřebné části krovu. Krovy budou dále mechanicky očištěny a ošetřeny proti hnilobě a škůdcům. Veškeré venkovní klempířské konstrukce (okapy, svody, parapety, oplechování komínů) budou z pozinkovaného ocelového plechu.

Úpravy povrchů, podlahové konstrukce a otvorů

Vnější povrchy

Ve spolupráci s památkáři na základě podrobného průzkumu omítek, po stránce degradace a jejich přídržnosti, bude stanoven rozsah nových omítek a výška sanačních omítek. Následně budou stávající omítky vyspraveny, nesoudržné části odstraněny, v místech poruch doplněny o novou vápennou omítku ve stejném barevném odstínu, který bude upřesněn na stavbě. Části omítek, které nejsou soudržné s podkladem, budou odstraněny až na zdivo a bude provedeno proškrábání spár min. do hloubky cca 20 mm. Oblast soklu bude řádně očištěna, zdivo vyspraveno pomocí dozdívek a doplněno o novou vápennou sanační omítku ve stejném barevném odstínu k omítkám stávajícím, odstín bude upřesněn stavbě.

Vnitřní povrchy

Budou zachovány vnitřní stávající bílé vápenocementové omítky. V hygienických místnostech je navržen keramický obklad stěn o rozměru 600x300 mm do výšky 2,1 m

a obklad stěn deskami HPL, RAL 9003. Dle podrobného průzkumu omítek, ve spolupráci s památkáři bude stanoven rozsah nových vápenných omítek na potřebných poškozených místech, zejména v oblasti soklu.

Podlahové konstrukce

V celém objektu dojde ke kompletní výměně podlah. Stávající podlahy na terénu v prvním nadzemním podlaží budou vybourány a nahrazeny novou provětrávanou podlahovou konstrukcí, která je řešena pomocí Iglú systému provětrávaných podlah. Součástí nových skladeb podlah v celém objektu bude podlahové topení. V místnostech, kterými jsou chodby, hygienické místnosti a prostory knihovny, tvoří nášlapnou vrstvu lité terazzo tl. 20 mm. V kancelářích je nášlapnou vrstvou podlahy lepený zátěžový koberec a v místnosti č. 108 dřevěná vlysová vícevrstvá buková podlaha Kährs, tl. 15 mm. V 2.NP jsou odstraněny původní skladby podlah a nahrazeny skladbami novými. V hygienických místnostech je navržena keramická dlažba, ve všech dalších místnostech pak lepená dřevěná vícevrstvá buková podlaha Kährs, tl. 15 mm. Ve sklepním prostoru v suterénu bude v celé ploše stávající podlaha nahrazena cihelnou dlažbou na šterkovém podsypu.

Truhlářské práce

Všechny stávající ponechaná okna i interiérové a exteriérové dveře budou repasovány a opatřeny povrchovým nátěrem barvy RAL 9001. Nově navržené výplně otvorů jsou opatřeny nátěrem barvy RAL 9001 – krémově bílá. Křídla a rámy oken, zárubně a křídla vstupních dveří jsou dřevěné. Zasklení nových okenních otvorů je tvořeno čirým dvojsklem. Před započítím výroby oken a dveří je nutné přeměřit rozměry stavebních otvorů (viz Výpis truhlářských prvků – oken a dveří, včetně specifikací).

Zámečnické prvky

Zámečnické práce zahrnují především dodávku ocelových konstrukcí schodišť v interiéru i exteriéru. Součástí je také dodávka tyčového i plného ocelového zábradlí v exteriéru i interiéru (viz Výpis zámečnických prvků).

Konstrukce tesařské

Dva stávající krovy, které tvoří historickou podstatu rekonstruovaného objektu, zůstávají zachovány. Krovy budou mechanicky očištěny a ošetřeny proti hnilobě a škůdcům. Třetí stávající krov nad východním křídlem objektu bude vybourán a nahrazen novou konstrukcí. Práce budou zahrnovat dodávku veškerých tesařských prvků krovu (Viz Výkres krovu C-11).

Střešní krytina

Střešní krytinu nových střešních konstrukcí tvoří keramická taška, rezná, typu falcovka.

Tepelné izolace

Vzhledem k charakteru stavby a ochraně kulturní památky nebyl navržen vnější kontaktní zateplovací systém. V podlahových konstrukcích je užitá tepelná izolace Isover EPS 100 a 150, kročejová minerální izolace Isover TDPT. Konstrukce sedlových střešních konstrukcí jsou zatepleny nadkrokovní polyuretanovou izolací tl. 100 mm.

Hydroizolace

Objekt není v současnosti izolován vůči vztlínající vlhkosti. Obvodové konstrukce ve styku s okolním terénem a vnitřní svislé zdivo nese známky poškození z hlediska namáhání zemní vlhkosti. Vlhkost se nejvíce projevuje v jižní části objektu ze strany vnitřního dvora kvůli svažitosti terénu. Na obvodových a vnitřních stěnách se objevují vlhkostní mapy, v oblasti soklu se objevuje opadaná omítka. Nad západním křídlem není provedeno odvodnění stávající střešní konstrukce prostřednictvím dešťových žlabů a svodů.

Pro sanaci vlhkosti bude zvolena metoda vzduchová. Proti vztlínající vlhkosti bude tedy v celém prvním nadzemním podlaží zbudovaná provětrávaná podlaha pomocí Iglú systému. Zvoleny byly Iglú tvarovky výšky 350 mm se vzduchovou mezerou výšky 290 mm. Iglú tvarovky budou doplněny o vzduchové kanály kolem obvodu stavby, které odvádějí vodní páry z přilehlého zdiva a tím je vysušují. Odvětrávané zdivo bude očištěno od původní omítky, spáry se vyškrábou do 2 cm. Nasávací otvory budou umístěny v oblasti soklu budovy, min 300 mm nad terénem. K odvádění vzduchu budou převážně využity stávající nevyužívané komínové průduchy pro dosažení dostatečného komínového efektu.

Postup provětrávané podlahy zahrnuje odstranění stávajících podlahových konstrukcí v prvním nadzemním podlaží, vykopání zeminy do potřebné výškové úrovně dle výkresu bouraných konstrukcí, následně se připraví podklad hutněným štěrkem a vyvedou se odvětrávací komínky z dutiny přes obvodovou zeď. Následuje pokládka tvarovek Iglú v předem zvoleném směru, uložení armovací sítě a jejich zalití betonem. Poté se provedou zbylé vrstvy podlahy.

f) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení

Tepelná technika

Provedeno bylo tepelně technické posouzení konstrukcí (podlaha na terénu, obvodové zdivo, střešní konstrukce) viz příloha P-01, P-02, P-03 složky B. Vzhledem k charakteru stavby a jeho historické hodnotě nelze maximálně zajistit požadavky tepelně technického řešení.

Osvětlení a oslunění

Požadavky týkajících se denního osvětlení jsou uvedeny v normě ČSN 730580-1 – Denní osvětlení budov. Ve všech místnostech s trvalým pobytem lidí během dne se musí zajistit vyhovující a dostatečné, přirozené osvětlení. V objektu se nenacházejí obytné místnosti, přesto bylo snahou docílit maximálního proslunění všech vnitřních místností

s běžným pohybem osob. Využity byly proto všechny stávající okenní otvory. Umělé osvětlení je navrženo ve všech místnostech řešeného objektu.

Akustika

Požadavky týkající se stavební akustiky v budovách jsou uvedeny v normě ČSN 730532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách. Objekt je rozdělen na jednotlivé funkční celky tak, aby se vzájemně neovlivňovaly ruchem z jejich provozu. Budova je členěna na jednotlivé podlaží původními stropními konstrukcemi kleneb nad 1.NP, nad 2.NP pak dřevěným trámovým stropem. Všechny nové podlahové konstrukce jsou navrženy s ohledem na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost.

ZÁVĚR

Výsledkem bakalářské práce je komplexní návrh obnovy zámku a panského dvora ve Vážanech nad Litavou, který vychází a dále rozvíjí architektonickou studii vytvořenou v rámci ateliérové práce v druhém ročníku studia. Projekt zahrnuje dokumentaci pro stavební povolení a následně pro provádění stavby.

Ze zajímavého, historického, doposud však téměř nevyužívaného objektu se díky implementaci nového funkčního využití stal reprezentativní objekt obce s obecním úřadem, knihovnou a s prostory určenými místním spolkům a organizacím. Díky jeho poloze v samotném centru obce se zámek s panským dvorem stal novým veřejným prostorem pro veškeré dění v obci.

Návrh obnovy citlivě přistupoval k architektonické a historické podstatě objektu. Objekt byl očištěn od veškerých nevyhovujících zásahů a později nevhodně vybudovaných konstrukcí v interiéru i exteriéru. Zachovány byly veškeré historicky hodnotné vrstvy, prvky a konstrukce, včetně původního dřevěného krovu nad západním křídlem, významných klenebních konstrukcí, či hodnotných truhlářských prvků v interiéru i exteriéru. V rámci dispozičních a provozních úprav získal největší sál v prvním nadzemním podlaží důstojnější funkci v podobě obřadní síně, která odpovídá jeho reprezentativnímu charakteru. Průběžná chodba obecního úřadu se více otevřela do prostoru dvora díky odstranění druhotné zadržky vyplňující dříve volné oblouky barokní arkády, které byly nově proskleny. Odstraněním dodatečných zadržek došlo rovněž ke vzájemnému propojení vnitřních prostor západního křídla objektu, kam byla přesunuta obecní knihovna. Potřebné, nevhodné konstrukce byly následně nahrazeny konstrukcemi ztvárněnými novým pojetím. Dominantní ocelové venkovní schodiště nahrazuje nevhodné betonové schodiště vedoucí do podkroví a zároveň respektuje stávající venkovní vstup do sklepních prostor.

Práce se též zabývala návrhem opatření pro sanaci vlhkosti. Vzhledem k charakteru stavby byla zvolena metoda vzduchová: provětrávanou podlahou a vzduchovým kanálem po obvodu stavby, dále se užilo vápenných a sanačních omítek. Zároveň se též zabývala návrhem a úpravou přilehlého vnitřního dvora objektu, díky které vznikl nový veřejný předprostor reprezentativního objektu zámku.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

KNIŽNÍ PUBLIKACE

- ČIŽMÁŘ, Miloš, Jaroslav SADÍLEK, Karel MLATEČEK, Karel MARÁZ, Marie MLATEČKOVÁ, Michaela ZEMÁNKOVÁ, Sylva NĚMEČKOVÁ a Lenka ZÁLESKÁ. *Vážany nad Litavou*. Vážany nad Litavou: Obec Vážany nad Litavou. ISBN 978-80-260-2708-9
- *Obnova památek 2009: Péče o státní hrady a zámky*. Praha: Studio Axis. ISBN 978-80-904081-1-1
- VLČEK, Milan. *Poruchy a rekonstrukce staveb*. 3. vyd. Brno: ERA, 2006. ISBN 80-7366-073-3
- VLČEK, Milan a Petr BENEŠ. *Poruchy a rekonstrukce staveb II*. Brno: Era vydavatelství. ISBN 80-7366-013-X
- BALÍK, Michael a Jaroslav SOLAŘ. *Odvodnění domu: Anglické dvorky, drenáže, vzduchové dutiny*. 2. přepracované vydání. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-3393-7
- SOLAŘ, Jaroslav. *Odstraňování vlhkosti: Sanace vlhkého zdiva*. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-4708-8
- VINAŘ, Jan. *Opravy historických staveb: Báje a mýty*. Praha: Grada. ISBN 978-80-271-0089-7
- NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle : příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty*. 2. české vydání. Praha: Consultinvest. ISBN 80-901486-6-6
- REMEŠ, Josef et. al. *Stavební příručka: To nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů*. 2. aktualiz. vydání. Praha: Grada. ISBN 978-80-247-5142-9
- ZDAŘILOVÁ, Renata. *Bezbariérové užívání staveb: metodika k vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*. Praha: ČKAIT: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. ISBN 978-80-87438-17-6

WEBOVÉ STRÁNKY

- Stavba - TZB-info. *Stavba - TZB-info* [online]. Copyright © 2001-2022 [cit. 01.02.2022]. Dostupné z: <https://stavba.tzb-info.cz>
- Dekpartner.cz. *dekpartner.cz* [online]. Copyright © 2022 DEK a.s. [cit. 01.02.2022] Dostupné z: <https://dekpartner.cz>
- ISOVER - Jistota v izolacích | Isover. *ISOVER - Jistota v izolacích | Isover* [online]. Copyright © 2019 [cit. 01.02.2022]. Dostupné z: <https://www.isover.cz/>
- Iglú + - provětrané podlahy od firmy Gabex | Gabex.cz. [online]. Dostupné z: <https://www.gabex.cz/Iglu-plus-provetrane-podlahy-od-firmy-Gabex.html>
- Vzduchové metody odvlhčení. *Chatař Chalupář* [online]. © Časopisy pro volný čas s.r.o [cit. 2022-02-04]. Dostupné z: <https://www.chatar-chalupar.cz/vzduchove-metody-odvlhцени/>
- Dlažba. *CENTRUM KLINKER* [online]. Dostupné z: <https://www.klinkercentrum.cz/dlazba>

- Schöck Isokorb® T typ S Termické přerušení ocelových nosníků. *SCHÖCK: Stavíme na spolehlivosti* [online]. Dostupné z: <https://www.schoeck.com/cs/isokorb-t-typ-s>
- Vápenné omítky. *Chatař Chalupář* [online]. © Časopisy pro volný čas. Dostupné z: <https://www.chatar-chalupar.cz/vapenne-omitky-2/>
- Kombinace úprav při vysušování zdiva z hlediska památkové péče. *EARCH.CZ: Magazín o architektuře* [online]. © artEcho. Dostupné z: <https://www.earch.cz/architektura/clanek/kombinace-uprav-pri-vysusovani-zdiva-z-hlediska-pamatkove-pece>
- Falcované střešní krytiny. *Lindab: Usnadňujeme výstavbu* [online]. Dostupné z: <https://www.lindabstrechy.cz/falcovane-stresni-krytiny>
- Okapové systémy. *Lindab: Usnadňujeme výstavbu* [online]. Dostupné z: <https://www.lindabstrechy.cz/okapove-systemy-lindab>
- Stavebnictví: Zásady bezpečnosti práce ve stavebnictví. *Zdravotní systém prevence rizik v BOZP* [online] © 2016 – 2022 [cit. 01.02.2022]. Dostupné z: <https://zsbozp.vubp.cz/pracovni-prostredi/odvetvi/stavby/247-zakladni-zasady-bezpecnosti-prace-ve-stavebnictvi>
- Obec Vážany nad Litavou. *Obec Vážany nad Litavou* [online]. Copyright © 2014 Obec Vážany [cit. 01.02.2022]. Dostupné z: <https://vazanynadlitavou.cz>
- ÚP Vážany nad Litavou | Město Slavkov U Brna. *Úvodní stránka | Oficiální stránky města Slavkov u Brna* [online] [cit. 01.02.2022]. Dostupné z: <https://www.slavkov.cz/rozvoj/uzemni-plan/up-vazany-nad-litavou>
- Úvodní stránka | Nahlížení do katastru nemovitostí. *Úvodní stránka | Nahlížení do katastru nemovitostí* [online]. Copyright © 2004 [cit. 01.02.2022]. Dostupné z: <https://nahlizeniidokn.cuzk.cz>

VYHLÁŠKY A NORMY

- Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb
- ČSN 73 0532 Akustika
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
- ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN 73 1901 Navrhování střech
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN EN 74 4505 Podlahy, společná ustanovení
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí