



FUNKCE BYDLENÍ

PARTER - OBCHOD, SLUŽBY, RESTAURACE



URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI
Řešený pozemek se nachází na nárožní proluce mezi stávajícími objekty policejního ředitelství na ulici Bratislavská a bytového domu na ulici Stará s přímou návazností na centrum. Dnes se této oblasti přezdívá brněnský Bronx, avšak do budoucna je s ní počítáno jako s žádanou lokalitou, jejímž směrem se bude rozšiřovat centrum města. Důležitým tématem je zde jistě živý parter, i když v současnosti není až tak funkční. Naproti parcele se nachází divadlo Radost, což byl jeden z důvodů pro vytvoření menšího náměstí antinárožím. Další z důvodů je absence prostoru možného pro využití k zastavení a posezení.

Příjezd do podzemních garáží je určen z ulice Stará. Zásobování komerčních prostor je řešeno z ulice Stará i Bratislavská.

ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ
Jedná se o městské domy se smíšenou funkcí. Ve své přízemní části budou užívány pro komerční účely jako obchod, služby a restaurace. Ve vyšších patrech budou objekty využívány pro bydlení. Součástí je podzemní parkování dimenzované podle navrženého funkčního využití všech budov. Novostavby architektonicky doplňují dosud nevyužitý prostor nárožní parcely a logicky navazují na okolní zástavbu. Objekt se hmotovým řešením uzavírá do sebe, vnitroblok není pohledově přístupný a otevřený kolemjdoucím, vzniká zde semiprivátní prostor. Příjemný veřejný prostor vytváří pouze antinároží, využívané také pro letní posezení navrhované restaurace.

PARTER 1:200

