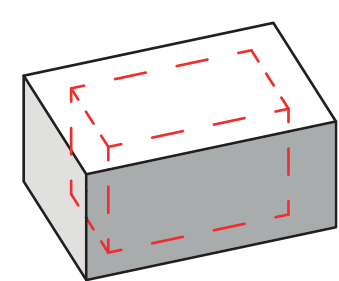


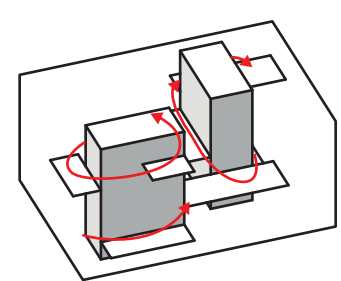
PERSPEKTIVNÝ REZ



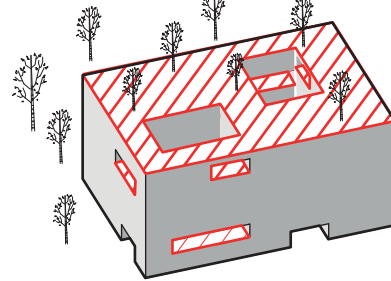
PRIESTOR



obálka x jadro
miesta tvorby jednotlivcov
miesta spolupráce

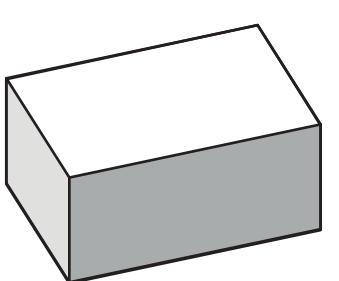


prepojenosť

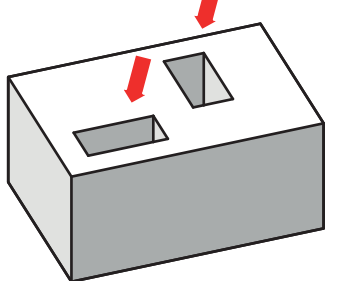


systém
neformálnych plôch

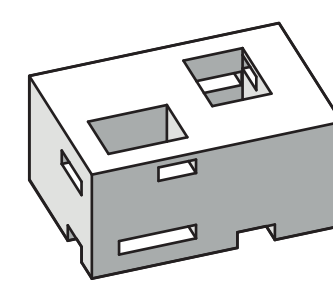
HMOTA



kompaktný tvar



svetlo



perforácia



VIZUALIZÁCIA



SITUÁCIA 1:1500

Širšie vzťahy

Naše územie rozprestierajúce sa medzi ulicami Benešova a Kolište tvorí súčasť brnenského mestského okruhu. Brnenský Ring ako i bezprostredný kontakt s historickým centrom zhodnocujú parcelu.

Z nášho pohľadu sa jedná o veľmi významnú lokalitu. Návrh vychádza z myšlienky o mieste. V minulosti miesto patrilo železnici. Železnici, ako významnému komunikačnému nástroju 19. storočia. Komu má patriť miesto dnes?

Stále rastúci význam Brna ako centra informačných technológií strednej a východnej Európy podmiňuje náš návrh. Do lokality navrhujeme administratívny komplex, slúžiaci ako „park informačných technológií“. Komplex zaujme významnú polohu na okruhu ako symbol budúcnosti Brna.

Urbanistické riešenie

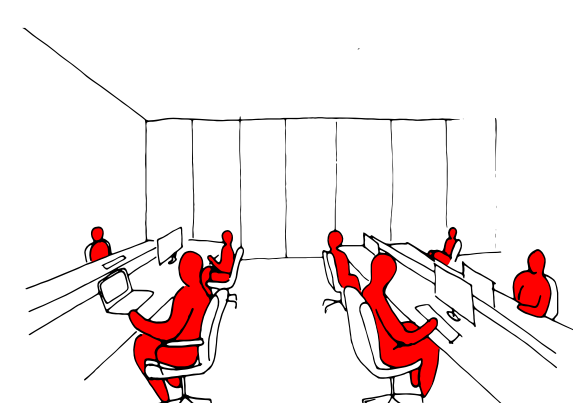
Na území navrhujeme výstavbu štyroch objektov, nadväzujúcich na budovu magistrátu na severe. Dve krajné budovy navrhujeme ako bloky, rešpektujúce zástavbu historického jadra.

Bloky novú štruktúru vymedzujú, udávajú mu hranice. Vnútorné „bloky“ sa menia. Modifikáciou sa mení i priestor medzi budovami. Vznikajú plochy, ktoré majú určitý charakter. Raz sa jedná o plochu parku, inokedy je to predpriestor budovy. Štruktúra sa mení i v treťom rozmere. Výškou budov nadväzujeme na okolitú zástavbu. Budovu na konci osi ulice Divadelní, navrhujeme zvýšenú ako dominantu územia (dOm). Kvalitu navrhovaného územia tvorí priechodnosť, otvorenosť a atraktivita. Priechodnosť územia dodávajú navrhnuté schodiská, lávka a priechody budovami. Otvorenosť k centru vyjadruje komerčný parter slúžiaci verejnosti. Prístupnosť podtrháva plynulo prechádzajúca diaľnica bez ohraničenia. Atraktivitu zabezpečuje zeleň - Komplex ako budovy v zeleni.

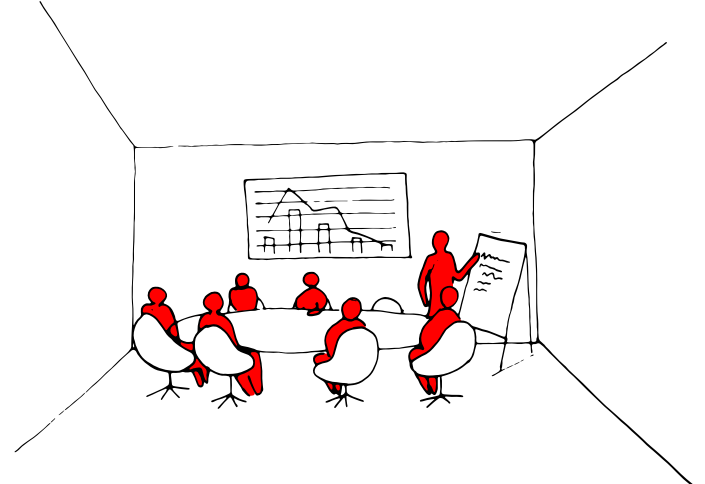
Architektonický výraz

V návrhu vnímam administratívnu budovu ako prostredie pre budúcu generáciu. Preto by dnes chcel niekto pracovať v administratívnej budove, keď sa dá pracovať takmer hockde? Majú tieto budovy vlastne budúcnosť?

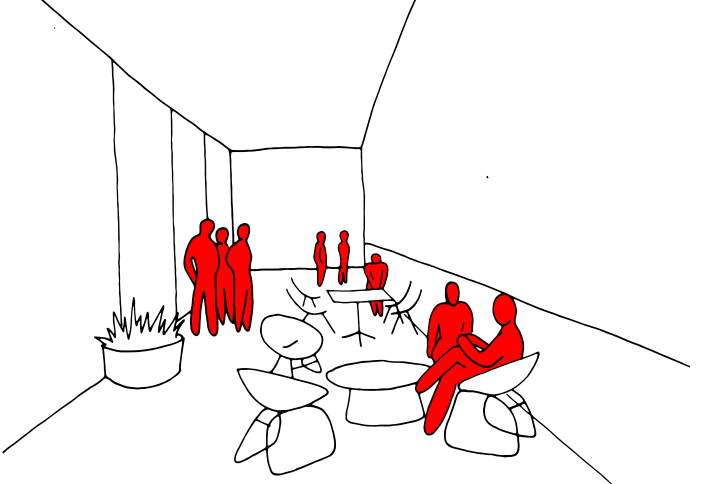
Úlohou administratívnej budovy je zabezpečiť kvalitné pracovné prostredie. Prostredie, ktoré bude reflektovať na potreby jednotlivca ako aj celého tímu. Kvalitné prostredie pre tvorbu, spoluprácu a sociálnu interakciu. Prostredie, v ktorom budú ľudia radi tráviť svoj čas. Prostredie, ktoré zvýši ich produktivitu. Priestor plynie budovu, spájajúc formálne a neformálne časti. Budovu som rozdelila na dva celky - obálku a jadro. Obálku predstavujú individuálne priestory pre tvorbu. Kancelárie s dostatkom denného svetla po obvode. V jadre sa koncentrujú formálne i neformálne skupinové priestory. Priestory pre stretnutia, tímovú spoluprácu. Jadrom prechádzajú dve atria, ktoré vnášajú do budovy svetlo. Atria slúžia i ako prvky, okolo ktorých sa obťahuje systém neformálnych priestorov. Priestor, ktoré sa vynášajú z átrií na rôznych miestach. Na každom podlaží menia svoju polohu a tým menia i svoj charakter (lodžie, haly). Sú to miesta sociálnej interakcie, zdieľania nápadov, či tvorby. Budova vrcholí zelenou strechou s výhľadom na panorámu Brna.



miesta tvorby jednotlivcov



miesta spolupráce



miesta neformálnych stretnutí