

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Ocenění stavebního díla ve fázi před a po rekonstrukci

Autor práce: Silvie Musílková

Oponent práce: Ing. Vojtěch Biolek

Popis práce:

Bakalářská práce se zabývá oceněním stavebního díla před a po rekonstrukci. Celá práce je rozdělena do dvou částí – teoretická a praktická. V teoretické části vysvětluje základní pojmy spojených s oceňováním nemovitých věcí. V praktické části studentka ocenila rodinný dům před a po rekonstrukci dvěma způsoby – dle vyhlášky a porovnávacím způsobem. Přičemž vytvořila položkový rozpočet na rekonstrukci stavby dle projektové dokumentace. Nakonec provedla porovnání jednotlivých hodnot s doporučením pro investora.

Hodnocení práce:

| | Výborné | Velmi dobré | Dobré | Nevyhovující |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Odborná úroveň práce | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. Vhodnost použitých metod a postupů | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. Využití odborné literatury a práce s ní | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4. Formální, grafická a jazyková úprava práce | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. Splnění požadavků zadání práce | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Připomínky a dotazy k práci:

Práce je zpracována na odpovídající úrovni s minimem gramatických chyb a nemám žádné doplňující otázky.

Závěr:

Studentka si vybrala velmi zajímavé téma a pro další zkoumání by bylo rovněž zajímavé ocenit stavební objekt jako dva samostatné byty, což by mohlo být, vzhledem k aktuální výši nabídkových cen bytů v Brně, další možností nahlížení na investici. Případně by se mohl stavební objekt ocenit výnosovým způsobem, při zohlednění pronájmu nemovitostí, resp. bytů v Brně. I tak studentka splnila zadání bakalářské práce ocenění stavebního díla před a po rekonstrukci, a to i přesto, že problematiku oceňování nemovitých věcí bude řešit ve výuce až v navazujícím studiu. Rovněž oceňuji sestavení položkového rozpočtu, jehož struktura a samotné použití položek je na velmi dobré úrovni.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **B / 1,5**

Datum: 3.6.2019

Podpis oponenta práce: