



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DESIGN

# OBJEKT METROPOLITNÍHO VÝZNAMU NA ULICI BENEŠOVA V BRNĚ

THE OBJECT OF METROPOLITAN SIGNIFICANCE ON THE STREET BENESOVA BRNO

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kristýna Blažíčková

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. David Mikulášek

BRNO 2016

## Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0006/2015  
Ústav: Ústav navrhování  
Studentka: **Kristýna Blažíčková**  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: Architektura  
Vedoucí práce: **Ing. arch. David Mikulášek**  
Akademický rok: 2015/16

### Název bakalářské práce:

Objekt metropolitního významu na ulici Benešova v Brně

### Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce je návrh objektu či souboru objektů metropolitního charakteru do území vymezeného ulicemi Benešova, Nádražní, Koliště a Divadelní. Jedná se v současnosti o nejexponovanější parcelu z hlediska městského významu. Navržený objekt by měl doplnit řadu stávajících metropolitních objektů na tzv. Ringstrasse, stejně jako by měl navázat na stávající systém parků této Okružní třídy. Návrh urbánní struktury včetně jejího architektonického řešení musí respektovat charakter parcely, její topografické a kontextuální kvality dané zejména historií místa, související s celkovým vývojem historického jádra města Brna. Funkce objektu, stejně jako dopravní řešení bude vycházet ze stávajících potřeb města.

Při situování navrženého objektu do severního cípu lokality je možno navrhnout blok městského domu s polyfunkční náplní.

### Rozsah grafických prací:

Průvodní zpráva

Situace širších vztahů 1:5000

Situace 1:500

Podélný a příčný řez územím 1:500

Půdorysy všech podlaží 1:200 včetně legendy místností a výkazu výměr

Charakteristické řezy a pohledy 1:200

Min. 3 vizualizace exteriéru

Stavební detail – řez fasádou 1:50, Model 1:500

### Seznam literatury:

ZATLOUKAL, P.,: Brněnská Okružní třída. 1997, Památkový ústav v Brně, 175s, ISBN 80-85032-60-0

NEUFERT, E., NEUFERT, P.: Navrhování staveb, 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s., ISBN 80-901486-6-2.

KUČA, K.: Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. 1. vyd. Praha: Baset, 2000, 644 s. ISBN 80-86223-11-6.

STEJSKALOVÁ, L., BRŮHOVÁ, A.: Současné městské strategie. Vyd. 1. Praha: VŠUP v Praze, 2014, 281 s., ISBN 978-80-86863-47-4.

HNILIČKA, P.: Sídelní kaše: otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů. Vyd.1. Brno: ERA, 2005, 131 s, ISBN 80-7366-028-8.

MITCHELL, W.,J,TICHÁ, J.: E-topia: život ve městě trochu jinak. Praha: Zlatý řez, 2004, 183 s.

ISBN 80-902810-3-6.

MCLEOD, V.: Detail in contemporary residential architecture. London, 2007, 240 s. 1 elektronický optický disk (CD-ROM). ISBN 978-1-85669-482-7.

**Termín zadání bakalářské práce: 15.2.2016**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 9.5.2016**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

-----  
Kristýna Blažíčková  
student(ka)

-----  
Ing. arch. David Mikulášek  
vedoucí práce

-----  
doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
vedoucí ústavu

V Brně dne 15.2.2016

-----  
doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
děkan

# Průvodní zpráva

## Urbanistické souvislosti

Předmětem bakalářské práce je návrh objektů metropolitního charakteru do území, které je vymezeno ulicemi Benešova, Nádražní, Koliště a Divadelní

Řešené území se nachází v těsné blízkosti historického jádra města Brna. Mezi ulicemi Benešova a Koliště se zde nachází poslední volný pozemek na Brněnské okružní třídě. Na druhé straně směrem od centra města se nachází nejméně rozvinutá oblast města Brna. Hlavním problémem zastavení rozvoje této oblasti je právě zde končící vyvýšený viadukt Severní dráhy císaře Ferdinanda, který zde spolu s železniční tratí tvoří velkou bariéru nejen pro chodce a dopravu ale především právě vývoji lokality za zmiňovanou trasou.

Výhodou této parcely je blízkost k centru města, dobrá dostupnost jak městské tak dálkové hromadné dopravy a prestižní adresa na Okružní třídě.

Můj urbanistický návrh reaguje na charakter Okružní třídy jako pás parků střídajících se s budovami celoměstského významu. Do sverního cípu řešeného území umístí hmotu administrativního bloku, jehož hmotu respektuje uliční čáry průhledové osy navazujících ulic a je kolmo k ulici Benešova rozdělena tak, aby umožnila volný průchod územím oba směry. Výškový rozdíl je pak možné překonat pomocí navržených schodišť. Tímto volným průchodem územím otevírám nové příležitosti dané lokalitě.

## Architektonický výraz

Původní monoblok, vytyčující novou uliční čáru, jsem postupně rozdělila na tři samostatné objemy. Uliční čára je v mém návrhu posunuta až na úroveň tzn. „Vlaštovek“, z ulice Benešovi se tak stává městský bulvár s několika stromořadími. Výškové řešení respektuje výšku říms na ulici Benešova, pouze v průhledu ulice Divadelní se budova na nároží zvedá o dvě patra. Směrem ke Kolišti se potom budovy postupně snižují z důvodů vyrovnání výškového skoku viaduktu. Objemy budovy jsou dotaženy až na hranu zlomu, a proto jsou objekty přístupné ze dvou výškových úrovní. V prostoru mezi třemi objemy vzniká veřejně přístupný vnitroblok s obchodním parterem, který je orientován vždy přes celou hloubku budovy do obou směrů. Fasáda domů je tvořena z nosných sloupů obložených kameniným obkladem a výplňovými pilířky. Okna jsou průběžná přes dvě patra a jejich členění je pravidelně obměňováno, aby se fasáda trošku rozehrála a nebyla příliš statická.

## Dispoziční řešení jednotlivých objektů

Cílem mého návrhu je vytvořit místo, které bude žít nejen přes den, ale i navečer a v noci, proto zde neumísťuji pouze administrativu, ale i hotel, komerční prostory a několik bytů.

V podzemních patrech se nachází garáže, které jsou obsluhovány polorampami. Jedno patro je pak odděleno a určeno residentům a návštěvníkům hotelu. V částech podzemního patra navazujících na Koliště je pak několik obchodních prostorů a v nejsevernějším cípu pak plocha supermarketu s potřebným zázemím.

V parteru budovy se nachází funkce, které přímo navazují na ulici, tedy komerční pronajímatelné obchodní plochy, kavárna, recepce k administrativním budovám a recepce hotelu.

Ve vyšších podlažích pak převažuje administrativní plocha, pouze ve vyvýšené části směrem k ulici Benešova se nachází dvě patra bytů.

Běžné patro administrativní budovy je pak navrženo tak, aby umožnilo pokud možno co nejvariabilnější dělení a přestavování prostoru. Prostory jsou vhodné jak pro tradiční buňkové kanceláře tak i pro open space office. Vzdálenost vertikálních jader dále umožňuje jednotlivým firmám pronajmout si buď část daného patra, celé patro a nebo jednotlivé

kanceláře. Na každém patře je pak potřebné hygienické a technické zázemí.

Na střeše hotelu v 5.NP se potom nachází hotelová restaurace se střešní terasu, ze které je díky snížení domů k ulici Benešova i směrem k nově vzniklému parku krásný výhled do okolí.

### Konstrukční řešení

Suterén je řešený pomocí tzn. Bílé vany, která je tvořena ze stěn o tloušťce 600mm a desce o výšce 500mm z voděnepropustného betonu. Konstrukční systém budovy je skletový se stužujícími stěnami ve vertikálních jádrech. Sloupy na fasádě jsou zatepleny tepelnou izolací. Veskerá okna jsou zasklená tepelně izolačními trojskly. Střechy snižujících pater jsou přístupné a jsou buď provedené jako zelené pochozí/ eventuálně dlažba na podložkách/ a nebo kalsická střecha s měkčeným PVC.

### Energeticky úsporné řešení návrhu

Na nepochůzích střeších se nacházejí votovoltaické panely. V letním období je využíváno stínění pomocí venkovních žaluzií, které jsou schované pod obkladem nad okny. Dešťová voda je sváděna do nádrže umístěné v technické místnosti v suterénu a lze ji eventuálně použít na zalévání trávnaté plochy ve vnitrobloku. Pro účely kancelářských a komerčních ploch je zde navržena vzduchotechnika. Technická místnost vzduchotechniky se nachází také v suterénu.

#### BILANCE

##### BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH

Zastavěná plocha nadzemních podlaží (m2) .....	3597,44
Zastavěná plocha podzemních podlaží (m2) .....	7309,8

##### BILANCE HPP

HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ .....	20300,086
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ .....	9484,55
HPP ZÁSTAVBY CELKEM .....	29784,636

##### BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU

OBESTAVĚNÝ PROSTOR NADZEMNÍCH PODLAŽÍ .....	936643,08
OBESTAVĚNÝ PROSTOR PODZEMNÍCH PODLAŽÍ .....	47422,75
OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM .....	141086,83
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY (8000,-/M3) .....	1128694640

##### BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

HPP OBYTNÉ PLOCHY .....	823
HPP ADMINISTRATIVNÍ PLOCHY .....	11170
HPP PRODEJNÍ PLOCHY .....	3556
HPP VERTIKÁLNÍCH KOMUNIKACÍ .....	650
HPP PŘECHODNÉHO BYDLENÍ .....	2348

UŽITÁ HPP CELKEM .....	18547
HPP GARÁŽÍ .....	7617,56

##### KAPACITY

POČET PARKOVACÍCH MÍST CELKEM/Z TOHO PRO IMOBILNÍ .....	176/22
---	--------