

SMLOUVA O DÍLO č. 11 / 2013 / TS – 2

uzavřená podle Obchodního zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: ZOO Dvůr Králové a. s.

Štefánikova 1029, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
zapsaná v obch.rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2443
IČ: 27478246, DIČ: CZ27478246

jednající: MVDr. Přemyslem Rabasem, ředitelem

bankovní spojení: ČSOB a.s. Dvůr Králové nad Labem, **číslo účtu:** 196402086/0300

a

Zhotovitel: TESLICE CZ s.r.o.

Jiráskova 701, 755 01 Vsetín
IČ: 27775003, DIČ: CZ27775003

zastoupená: panem **Martinem Šrámkem**, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB Vsetín, **číslo účtu:** 209634469/0300

II. Předmět plnění

1. Předmětem díla je realizace stavební zakázky „Lávka a vyhlídka – výběh č. V“ v ZOO Dvůr Králové a.s. Rozsah díla je specifikován výkazem výměr a předanou dokumentací.

Firma **TESLICE CZ s.r.o.** převezme realizaci díla jako zhotovitel se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími.

2. Podkladem pro vypracování technické a finanční nabídky a následné sepsání této smlouvy bylo zadání ZOO Dvůr Králové a.s. s předáním projektové dokumentace s výkazem výměr a místní šetření zhotovitelem na místě samém.

3. Zhotovitel provede stavbu na svůj náklad a na své nebezpečí a zároveň prohlašuje, že předmětné dílo provede v termínech uvedených v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že provedl důkladnou prohlídku místa stavby ještě před podáním nabídky, seznámil se s místními poměry v místě stavby, že si předané podklady pro zadání stavby řádně prostudoval a dokumentace v předloženém rozsahu je dostačující k realizaci a celkovému dokončení díla.

Je třeba počítat s tím, že stavba a veškerá zařízení musí být předána objednateli v provozuschopném stavu a musí beze zbytku plnit všechny funkce požadované objednatelem. Pro zhotovitele z toho plyne nutnost vykonávat průběžnou kontrolu a případnou kompletaci všech navazujících a doplňujících profesí tak, aby všechny části stavby a zařízení plnily beze zbytku své funkce, garantované jednotlivými výrobci, a aby stavba jako celek plnila beze zbytku všechny funkce požadované objednatelem.

4. Projektová dokumentace stavby tvoří jeden celek a zhotovitel prohlašuje, že se s ní při stanovení ceny komplexně seznámil. Objednatel nepřipouští nárok na případné zvýšení ceny z titulu disproporcí mezi výkresovou částí, specifikací, výkazem výměr, technickou zprávou a skutečným stavem stávajícího objektu.

5. Zhotovitel prohlašuje, že na základě prohlídky staveniště, předané zadávací dokumentace a jím vypracované nabídky včetně nabídkového rozpočtu je schopen a zavazuje se toto dílo v rozsahu požadovaném objednatelem provést jako provozuschopný celek a že disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení tohoto díla nezbytné.

III. Změny díla

1. Dojde-li při realizaci díla po dohodě smluvních stran ke změně díla z titulu víceprací či méněprací požadovaných objednatelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, tyto ocenit v cenové úrovni shodné s cenami obsaženými v nabídkovém rozpočtu a předložit je objednateli, tj. **řediteli společnosti**, který rozhodne o jejich případném provedení a schválení, což lze provést zápisem do stavebního deníku nebo zápisem v kontrolním dnu stavby, na základě čehož musí být vždy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. **Vícepráce** objednatele mohou být provedeny pouze na základě odsouhlaseného oceněného výkazu výměr předloženého zhotovitelem do 5 dní od písemného požadavku v zápisu z kontrolního dne nebo zápisu ve stavebním deníku ředitelem společnosti objednatele. Vícepráce určuje pouze objednatel a to na základě písemného požadavku.

IV. Termíny realizace stavby

1. Závazné termíny realizace stavby jsou následující:

Termín předání staveniště bude zapsán do stavebního deníku.

Předání staveniště: **1. 3. 2013**

Zahájení prací: **1. 3. 2013**

Dokončení prací: **kompletní dokončení max. do 15. dubna 2013.** Ve stejném termínu bude také kompletně vyklizeno celé dotčené území.

2. K datu dokončení díla (nebo jeho části) bude zhotovitelem kompletně vyklizeno staveniště (nebo jeho část) i ostatní jím využívané prostory, přičemž o předání a převzetí dokončeného díla i vyklizeného staveniště bude sepsán předávací protokol.

3. Za nedodržení termínu dokončení díla, včetně vyklizení a předání staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XI. této smlouvy (tj. **5 000,- Kč/den**).

Pokud dojde ke sjednání jiného (pozdějšího) termínu dokončení díla z důvodů na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli kompenzaci za prodloužení termínu dokončení díla ve výši **5 000,- Kč** za každý den, o který došlo k prodloužení termínu dokončení díla.

4. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla kdykoliv i v dřívějším termínu, a to nejdéle do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy k převzetí díla.

5. Jakékoli změny výše uvedených termínů jsou možné výhradně po vzájemné dohodě obou stran, což musí být stvrzeno buď ve stavebním deníku, nebo v zápisu z kontrolního dne stavby a následně ošetřeno uzavřením dodatku k této smlouvě.

6. Po dobu výstavby bude na stavbě v době od 8:00h do 16:00h přítomen stavbyvedoucí Vojtěch Ševčík (vedoucí pracovní čety) nebo jmenovaný zástupce, zapsaný ve stavebním deníku. V případě porušení tohoto bodu je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý den nepřítomnosti stavbyvedoucího.

V. Cena

1. Celková cena za provedení díla činí **1.986.507,- Kč bez DPH** a je pevná a konečná; k této ceně bude účtována sazba DPH platná v době dokončení díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele jsou pevné až do doby převzetí dokončeného díla.

2. V případě, že některé práce nebudou provedeny, nebo bude zmenšen rozsah díla (méněpráce), smluvní cena se sníží podle skutečně neprovedeného množství prací a dodávek. Obdobně při provedení víceprací se cena zvýší. Na případné méněpráce a vícepráce musí být vždy uzavřeny písemné dodatky k této smlouvě, číslované vzestupnou řadou.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě faktur zhotovitele, které budou vystavovány měsíčně, a to v souladu s doloženým soupisem skutečně provedených prací a dodávek, odsouhlaseným a potvrzeným technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn takto vystavit faktury do celkové výše nejvýše **90 %** z ceny díla, zbylých **10 %** ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat až po protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného celého díla, tedy bez závad a nedodělků, o čemž musí být sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.
2. K datu protokolárního předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena závěrečná faktura. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel není povinen zaplatit zhotoviteli 10% ceny díla, pokud budou při předání a převzetí díla zjištěny vady či nedodělky (tzv. pozastávka), a to až do úplného odstranění všech vad a nedodělků. Smluvní strany sjednávají, že v případě uplatnění pozastávky ze strany objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli pozastávku uhradit do 30 dnů od protokolárního předání a převzetí všech odstraněných vad a nedodělků.
3. Fakturu – daňový doklad (a to jak měsíční, tak i závěrečný) lze vystavit až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. V případě, kdy zhotovitel vystaví fakturu, jejímž předmětem bude vyúčtování prací a dodávek, jejichž soupis nebyl technickým dozorem objednatele zkontrolován a potvrzen, není objednatel povinen takovou fakturu zaplatit. Fakturu, neobsahující všechny předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit obratem zhotoviteli k opravě. Objednatel vyžaduje, aby předložená faktura byla označena názvem zakázky „**Lávka a vyhlídka-výběh č.V**“.
4. Splatnost faktur je **30 dnů** od jejich průkazného doručení osobně na podatelnu (sekretariát) objednatele, nebo poštou do sídla objednatele.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení, v případě nedodržení splatnosti faktur – daňových dokladů, ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Staveniště a realizace díla

1. Staveniště bude předáno v dohodnutém termínu, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku (SD). Zhotovitel na své náklady staveniště oplotí tak, aby nebyl narušen provoz ZOO a byl zamezen vstup nepovolaným osobám. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho stavební činností, s dodržением všech platných zákonných ustanovení o uložení materiálů a o bezpečné manipulaci s nimi.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o prováděných pracích stavební deník, který bude veden v souladu s příslušnými právními předpisy. Tato povinnost končí odstraněním posledních vad a nedodělků, uvedených jak v předávacím protokolu, tak příp. v kolaudačním souhlasu nebo v dokumentu postaveném mu na roveň. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a postup stavby v souladu s platnými předpisy. V průběhu realizace prací a přítomnosti pracovníků zhotovitele na stavbě musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
3. Denní záznamy do stavebního deníku musí být zapisovány čitelně a podepisují se stavbyvedoucím, popř. jeho zástupcem zásadně v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce může provádět potřebné zápisy do stavebního deníku technický dozor objednatele. Jestliže stavbyvedoucí nebo technický dozor objednatele nesouhlasí s provedeným záznamem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
4. Zhotovitel provede dílo svým jménem, na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním nedokončené výroby, přičemž vlastnická práva objednatele nejsou dotčena, v souladu s ustanoveními obchodního zákoníku. Za činnosti zhotovitele dle této smlouvy o dílo nese odpovědnost jako stavbyvedoucí výhradně osoba s autorizací (dále jen AO) dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že v dané lokalitě mohou probíhat souběžně s pracemi dle této smlouvy o dílo i případné další stavební práce jiných zhotovitelů a zavazuje se, že učiní vše pro bezproblémový průběh prací všech zhotovitelů. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s objednatelem při pracích na případném dokončování výtvarného řešení stavebních objektů, které budou provádět pracovníci objednatele nebo dalších dodavatelů, t.j. umožnění vstupu na stavbu a provádění prací v průběhu realizace díla tak, aby i tyto práce mohly být dokončeny spolu s dílem.

6. Objednatel bude kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele prostřednictvím technického dozoru nebo dalších pověřených osob a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na vady zjištěné v průběhu provádění díla je povinen objednatel zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo při kontrolních dnech; vady musí být zhotovitelem bezodkladně odstraněny.

7. Nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, tak veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na vlastní náklad na legálně určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění.

8. V případech, kdy budou v dalším pracovním postupu práce či dodávky zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k jejich prověření a zároveň předem upozornit na tuto skutečnost stavební dozor ústně. Písemná výzva musí být zapsána v deníku nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se přes vyzvání objednatel na kontrolu nedostaví, lze to pokládat za souhlas a zhotovitel může v pracích pokračovat. Objednatel má však právo požadovat dodatečné odkrytí a zhotovitel je povinen dodatečné odkrytí provést. Pokud se zjistí, že práce byly provedeny nekvalitně, veškeré náklady na odkrytí nese zhotovitel, včetně povinnosti tuto část díla neprodleně a na vlastní náklady opravit.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že se v blízkosti stavby nacházejí další stávající objekty a komunikace objednatele. Při provádění díla nesmějí být poškozeny žádné stávající konstrukce těchto objektů. Při jakémkoli poškození stávající konstrukce či komunikace při provádění díla uvede zhotovitel poškozenou konstrukci či komunikaci do původního stavu výhradně na svoje náklady.

10. Nejpozději při předání staveniště určí objednatel zákresem do situace zhotoviteli místo pro zařízení staveniště, tato situace bude součástí předávacího protokolu staveniště.

11. Zhotovitel bere na vědomí, že použité dopravní prostředky a mechanizace nesmí poškodit stávající komunikace a dopravní cesty objednatele. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení prací seznam všech předpokládaných dopravních prostředků a mechanizace, které budou při provádění díla použity. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení prací jmenový seznam všech svých pracovníků a předpokládaných subdodavatelů včetně kontaktů na jejich zástupce. Osoby, vozidla či mechanizace, které nebudou uvedeny v předložených seznamech, nebudou do areálu ZOO vpuštěny. Zhotovitel je oprávněn seznamy v průběhu provádění prací aktualizovat.

12. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí nebo zvířat. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel. Ostatní požadavky na stavby jsou obecně specifikovány v §156 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon, dále jen SZ) a jsou pro zhotovitele závazné.

13. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla tak, že neodstraní nebo nepoškodí vzrostlou vegetaci a pokud by byl zásah do zeleně nezbytný, vyžádá si k němu písemný souhlas objednatele.

14. Za porušení povinností v tomto článku je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu dle bodu (6) článku XI. Sankce za každý jednotlivý případ, který musí být zdokumentován podepsaným zápisem oprávněného zástupce objednatele ve stavebním deníku nebo jiným průkazným způsobem.

15. Zhotovitel se zavazuje provádět zemní práce s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození podzemních inženýrských sítí v areálu objednatele. V případě poškození těchto sítí je zhotovitel povinen neprodleně o tomto objednateli informovat. Při poškození vytýčených podzemních sítí provede zhotovitel opravu na vlastní náklady.

VIII. Informace stran o rizicích a povinnostech v oblasti BOZP

1. Zhotovitel bere na vědomí, že realizované dílo provádí uvnitř zoologické zahrady celoročně otevřené denně od 9:00 hodin návštěvníkům, a tomu přizpůsobí zejména zásobování stavby, které zajistí v době do 9:00 hodin nebo až po 17:00 hodině. Pokud je nutné zásobování a dodávky na stavbu v průběhu otevírací doby zahrady, musí zhotovitel respektovat nařízení technického dozoru objednatele, zejména režim dovozu, přístupovou komunikaci a parkování. Příjezdová a přístupová trasa, prostor pro uskladnění materiálu a zázemí pro pracovníky zhotovitele budou určeny při předání staveniště a bude o tom sepsán zápis do

protokolu předání staveniště. V areálu ZOO mimo vlastní staveniště se mohou vozidla a technika zhotovitele, stejně tak materiál, vyskytovat jen po minimální čas, nezbytný k provádění činnosti. Potřebuje-li zhotovitel nebo jeho subdodavatelé na stavbě vozidla a jinou mobilní techniku, odstaví ji vždy tak, aby nebránila vlastnímu provozu ZOO a pohybu návštěvníků, a to na místa výslovně povolená objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku). Vjezd vozidel dopravujících pouze pracovníky zhotovitele do návštěvnické části zahrady je zakázán. V areálu ZOO platí omezení rychlosti na 20 km/hod a zákaz zvukových znamení.

2. Zhotovitel provádí dílo v ZOO za provozu a zajistí proto, aby nedocházelo k omezení běžného návštěvnického provozu a bude respektovat pokyny oprávněných osob, zároveň odpovídá za to, že jeho činností nedojde k poškození zvířat, majetku objednatele, nebo třetích osob působících v areálu ZOO, nebo návštěvníků ZOO. Proto zhotovitel na své náklady **provede oplocení staveniště** a toto označí zákazem vstupu nepovolaným osobám. Pokud by ke škodě nebo újmě došlo, vzniklé škody zhotovitel neodkladně odstraní na svůj náklad, případně je poškozenému subjektu uhradí v penězích. Pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů se nesmějí pohybovat mimo jim určené trasy, vstupovat do pavilonů a výběhů a dráždit, krmit nebo rušit zvířata. **Zhotovitel se zavazuje, že předem projedná s odpovědným provozním zástupcem objednatele jakoukoliv svoji činnost a dohodne čas a způsob realizace práce, zejména takové, která způsobuje nadměrný hluk (kompresory, bourací kladiva, rozbrusky, čerpadla na beton atd.) nebo činnosti, při nichž je nutno použít techniku nebo zařízení, které by se nečekaně objevilo nad běžným klidovým horizontem zvířat v okolních pavilonech nebo výběžích (t.j. práce na střechách, použití jeřábů, plošin, výsuvných žebříků atd.).** Pokud zhotovitel zjistí, že se zvířata v sousedství stavby podivně chovají, resp. bude mít pochybnosti o jejich možném rušení svou činností, ihned o tom informuje provozního nebo jiného odpovědného zástupce objednatele, resp. s ním problematiku zkonkultuje.

3. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení předepsanými ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje při realizaci díla dodržet ustanovení příslušných ON, EN a ČSN, bezpečnostní a hygienické předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady vynaložené na její odstranění zhotovitel.

4 Zhotovitel se zavazuje provést poučení svých pracovníků o specifikách BOZP a PO v ZOO, dále o tom, že jsou povinni pohybovat se pouze po určených komunikacích, že mohou ke svému stravování využívat restauraci U lemura a další občerstvení v areálu ZOO, že nesmějí do práce přivádět své soukromé psy či jiná zvířata, a že do zoo smějí vstupovat a odcházet z ní výhradně služební vrátníci, a že nikomu nesdělí kód na uzavírání vstupních bran. Pro pracovníky zhotovitele jsou k dispozici tato WC: centrální u Zooshopu.

5. V oblasti BOZP zajišťuje zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (AO) při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postup v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ze dne 23. 5. 2006 (Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a podle nařízení, které vydala vláda ČR k provedení vybraných ustanovení tohoto zákona.

6. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že pokud na jednom pracovišti působí více subdodavatelů, mají povinnost se vzájemně písemně informovat o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením a na povinnost spolupracovat při zajišťování bezpečnosti práce všech zaměstnanců (§ 101, odst. 3 ZP).

7. Po dobu zhotovování díla a přejímacího řízení zabezpečuje zhotovitel také ochranu díla před poškozením a zcizením v souladu s ujednáními ve smlouvě o dílo až do dne, kdy odpovědnost za ochranu díla převezme objednatel po ukončení přejímacího řízení, dále zabezpečuje spolupráci a jednání s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (pokud je investorem ustanoven).

8. Za porušení výše uvedených povinností v tomto článku je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši stanovené touto smlouvou (dle článku XI. Sankce), který musí být zdokumentován podepsaným zápisem oprávněného zástupce objednatele ve stavebním deníku nebo jiným průkazným způsobem.

9. Objednatel prostřednictvím svého **koordinátora BOZP na staveništi** bude zajišťovat kontrolu zhotovitele v oblasti BOZP a PO.

IX. Předání díla

1. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla ihned po obdržení zhotovitelovy výzvy, nejdéle však do tří pracovních dnů od obdržení písemné výzvy k převzetí díla. Objednatel se zavazuje přejímání ve zmíněné lhůtě zahájit, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu je též dokončit.

2. Převzetí díla musí být provedeno formou fyzického předání a převzetí díla a zároveň formou protokolárního zápisu, který podepíší zmocnění zástupci smluvních stran, tj. za objednatele vždy **jen ředitel společnosti** a za zhotovitele pracovník odpovědný za vedení a realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou konkrétní lhůtou pro jejich odstranění. Jiný způsob předání díla nelze uznat.

3. Předpokladem úspěšného předání a převzetí je úplné dokončení prováděného díla. Předávací řízení stavby musí proběhnout vždy v souladu s platnými předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění (SZ) a souborem navazujících a doplňujících zákonných předpisů v platném znění.

4. Zhotovitel obstará na své náklady zejména tyto doklady a připraví je k předávacímu řízení:

- kopie stavebního deníku
- všechny doklady, osvědčení, stanoviska, revize, protokoly atd. předepsané příslušnými orgány, zákony a vyhláškami ke kolaudaci a provozu díla, vyplývající ze smluveného předmětu plnění (např. revizi elektroinstalačních prací, protokol o tlakové zkoušce betonového krychelného vzorku atd.) a další vyplývající z podmínek stavebního povolení pro kolaudaci
- geodetické zaměření dokončeného díla
- certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením (např. elektro komponenty, betonové prefabrikáty, pletiva, izolace atd.)
- návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány nebo jsou z hlediska provozu potřebné včetně proškolení obsluhy podepsané pracovníky obsluhy a jejich nadřízeným

5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady nebo nedodělky, které by mu bránily v řádném užívání realizovaného díla.

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn okamžikem řádného ukončení a předání díla bez vad a nedodělků, tzn. že v případě převzetí díla s vadami je závazek zhotovitele provést dílo splněn teprve okamžikem odstranění všech vad a nedodělků.

6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody k dílu nese zhotovitel, a to až do okamžiku protokolárního předání a převzetí úplně dokončeného díla (t.j. bez závad).

7. Zhotovitel díla se zavazuje veškeré podklady a doklady o této stavební zakázce mít bezpečně archivovány po dobu minimálně 5 let od data vydání kolaudačního rozhodnutí příslušným stavebním úřadem.

X. Záruky

1. Záruka na dílo činí **60 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání díla; v případě předání díla s vadami či nedodělky však počíná dohodnutá záruka běžet až po odstranění všech vad a dokončení všech nedodělků a po předání soupisu všech odstraněných vad a dokončených nedodělků objednateli.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel jakékoli vady, které se projeví či budou zjištěny v záruční době, bezplatně odstraní do 5 dnů od oznámení vad zhotoviteli, nebo v termínu dohodnutém při reklamačním řízení s ohledem na technické řešení a dodací lhůty materiálů.

Zhotovitel je povinen neprodleně, nejdéle do 2 pracovních dnů po oznámení vad, dostavit se na reklamační řízení k objednateli, zahájit reklamační řízení za účasti zástupce objednatele, ve kterém vady uzná nebo uznání odmítne a řádně zdůvodní, přičemž uznání či neuznání vad včetně zdůvodnění neuznání vad je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejdéle do 3 pracovních dnů od zahájení reklamačního řízení. Zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne, kdy vady uzná, započít práce na odstraňování vad.

V případě havárií ohrožujících provoz objektů, příp. zdraví návštěvníků či zvířat, zahájí zhotovitel práce na odstranění havarijního stavu po prokazatelném nahlášení do 24 hodin.

3. O reklamačním řízení sepíše zhotovitel číslovaný reklamační protokol, v němž musí být uvedeno :

- číslo smlouvy o dílo a název předmětu plnění

- datum a způsob nahlášení reklamace
- popis a rozsah vady, nebo jak se vada projevuje
- uznání vady, nebo její neuznání a důvod
- termín odstranění vady (nebude-li výslovně uveden, platí 5 dnů ode dne nahlášení vady)
- jména a funkce zástupců obou smluvních stran (obvykle za objednatele jeho technický dozor, za zhotovitele stavbyvedoucí) a jejich podpisy

Odstranění vady bude v protokole následně potvrzeno technickým dozorem nebo jiným určeným zástupcem obou stran, včetně doby prodloužení záruky. Záruka na dílo nebo jeho část se automaticky prodlužuje o dobu od zjištění závady až do jejího odstranění. To musí být uvedeno v protokolu, odsouhlaseném stavebním dozorem objednatele a podepsaném za objednatele ředitelem společnosti.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízeními a přirozeným opotřebením.

5. Pokud nebude vada odstraněna ve stanoveném termínu, nebo se zhotovitel nedostaví na reklamační řízení ve stanoveném termínu nebo neoznámí uznání či neuznání vady ve stanoveném termínu nebo nezapočne s pracemi na odstraňování vad ve stanoveném termínu, uplatní objednatel na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XI. této smlouvy.

6. Smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel nedostaví na reklamační řízení k objednateli ve sjednaném termínu, případně pokud neoznámí objednateli ve sjednaném termínu, zda vady uznává či neuznává, má se za to, že oznámené vady uznává. V takových případech je objednatel oprávněn nechat oznámené vady odstranit jiným subjektem. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí skutečně vynaložené náklady na odstranění takových vad, a to nejdéle do 15 dnů od obdržení výzvy k úhradě skutečně vynaložených nákladů.

7. Smluvní strany sjednávají, že pokud zhotovitel oznámené vady neuzná, ovšem své rozhodnutí vady neuznat řádně nezdůvodní, je objednatel oprávněn nechat oznámené vady odstranit jiným subjektem. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí skutečně vynaložené náklady na odstranění takových vad, a to nejdéle do 15 dnů od obdržení výzvy k úhradě skutečně vynaložených nákladů.

8. Smluvní strany sjednávají, že pokud zhotovitel sice započne s odstraňováním vad, ovšem bude v prodlení s dokončením jejich odstranění déle než 5 dnů, je objednatel oprávněn nechat dokončit odstraňování vad jiným subjektem. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí skutečně vynaložené náklady na dokončení odstranění takových vad, a to nejdéle do 15 dnů od obdržení výzvy k úhradě skutečně vynaložených nákladů.

9. Zaplacením skutečně vynaložených nákladů dle tohoto bodu smlouvy není dotčeno právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, případně právo na náhradu vzniklé škody.

XI. Sankce

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla je **5.000,- Kč** za každý den prodlení s dokončením díla.

2. Pokud dohodou účastníků dojde ke sjednání jiného (pozdějšího) termínu dokončení díla z důvodů na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli kompenzaci za prodloužení termínu dokončení díla ve výši **5.000,- Kč** za každý den, o který k prodloužení termínu dokončení díla došlo.

3. Nedostaví-li se zhotovitel na reklamační řízení k objednateli ve stanovené lhůtě, nebo pokud zhotovitel neoznámí objednateli ve stanoveném termínu, zda vady uznává či neuznává, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

4. Nezapočne-li zhotovitel s pracemi k odstranění uznaných vad ve stanoveném nebo dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ i každý den prodlení; tím není dotčena povinnost zhotovitele odstranit vadu v termínu stanoveném pro odstranění vad.

5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanoveném nebo dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

6. Smluvní pokuta za porušení povinností sjednaných v člancích **IV. Termíny realizace stavby, VII. Staveniště a realizace díla** a **VIII. Informace stran o rizicích a povinnostech v oblasti BOZP** zhotovitelem se sjednává ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

7. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 15 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká zajištěná povinnost a není vyloučen ani omezen nárok na náhradu úplné škody vzniklé objednateli.

XII. Ostatní ujednání

1. Ve věci této smlouvy ustanovují smluvní strany k jednání tyto osoby, které jsou zároveň oprávněny vstupovat na staveniště:

Oprávněný zástupce objednatele ve věcech :

- smluvních a finančních:	MVDr. Přemysl Rabas, ředitel společnosti	499 311 225
- technického dozoru:	Ing. Petr Jiříčka, technický dozor objednatele	776 263 248
- provozních a dalších prací ZOO:	Ing. Jiří Děd - vedoucí techn. provozu a servisu	608 143 001
- koordinátor BOZP a PO na staveništi:	Jiří Vetter - technik BOZP a PO	608 143 009

Oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech :

- smluvních:	Martin Šrámek, jednatel firmy	777 282 165
- realizace díla:	Radek Štach	739 204 634
- odpovědný stavbyvedoucí:	Vojtěch Ševčík	603 847 153

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel i objednatel obdrží po dvou stejnopisech.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy k této smlouvě, a to:

- dokumentace pro zadání stavby - příloha č. 1
- oceněný výkaz výměr zhotovitele-nabídkový rozpočet – příloha č.2
- určená trasa pro pracovníky i vozidla zhotovitele - příloha č.3

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

4. Dodatky k této smlouvě musí být uzavírány pouze písemnou formou, musí být číslovány vzestupnou řadou a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve Dvoře Králové n. L., 29.1.2013

Ve Vsetíně, 29.1.2013

Za objednatele:
ZOO Dvůr Králové a. s.

Za zhotovitele:
TESLICE CZ s.r.o.

.....
MVDr. Přemysl Rabas, ředitel

.....
Martin Šrámek, jednatel

Přílohy:

- dokumentace pro zadání stavby - příloha č. 1
- oceněný výkaz výměr zhotovitele-nabídkový rozpočet – příloha č.2
- určená trasa pro pracovníky i vozidla zhotovitele - příloha č.3