

LAUSANNE PLAINES DU LOUP

DANIEL
MENŠÍK



DIPLOMOVÁ PRÁCE

PODĚKOVÁNÍ

Srdečný dík patří prof. Ing. arch. Ivanu Kolečkovi, Ing. arch. Radku Tomanovi, Ph. D. a MgA. Ing. arch. Vojtěchu Jemelkovi za vedení při diplomové práci a především za trpělivost při konzultování mnohých nepovedených řešení školy a bytů.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci na téma Lausanne – Plaines du Loup vytvořil samostatně v Brně v letním semestru 2020-2021.



Zadání diplomové práce

Číslo práce:	FA-DIP0083/2020
Ústav:	Ústav experimentální tvorby
Student:	Bc. Daniel Menšík
Studijní program:	Architektura a urbanismus
Studijní obor:	Architektura
Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Ivan Koleček
Akademický rok:	2020/21

Název diplomové práce:
LAUSANNE – PLAINES DU LOUP: ekologické město

Zadání diplomové práce:

Lausanne je město, které v posledním desetiletí hledá možnosti zastavění ještě volných nebo nešťastně zastavěných území v rámci velké koncepce – vytvoření nového bydlení bez rozpínání do příliš vzácné krajiny nebo vedlejších sídel. Velké území třiceti dvou hektarů je připraveno k nové struktuře zastavění. V masterplánu jsou dány základní parametry, 5500 obyvatel, 3000 pracovních míst, 550 000 m² hrubé podlažní plochy. Novou strukturu zastavění definuje řada velkých bloků. Jejich zastavění je regulováno novým plánem, který je základem další výstavby v rámci jednotlivých projektů bloků, založených na výsledcích soutěží. Vzhledem k měřítku celého území, město Lausanne definovalo několik principů v programu bydlení a jeho charakteru. Bydlení je založeno na klíči, který ho rozděluje na sociální bydlení, bydlení realizovaného bytovými družstvy a bydlení v bytech k prodeji. Další princip stavění je založený na parametrech „ekologického města“, nejen technických, ale v případě urbanismu i koncepčních – obytná ulice, parkování, společenský život, rekreace a bydlení. Jedna část území (1–2 bloky) se stane základem urbanistického a architektonického projektu diplomové práce.

Rozsah grafických prací:

Cílem práce je urbanistický a architektonický projekt části ekologické čtvrti Plaines du Loup ve švýcarském Lausanne.

Program je založen na tématu bydlení v prostředí regulovaném Urbanistickými Zásadami Zastavění.

Doplňující program základní školy je částí území projektu.

Vývoj projektu bude založený na:

- analýzách řešeného území a programu
- vypracování konceptu zastavění a jeho vývoji do měřítko urbanisticko–architektonického projektu, definici prostředí, typologii bydlení a školním programu
- vypracování architektonického projektu dílčí části území bydlení a školy

Seznam literatury:

ed. Dominik Boudet: Nouveaux Logements á Zurich, Le Renaissance des Cooperatives d’Habitat (Park books 2017)

Ch. Norberg –Schulz: Genius Loci (Odeon, Praha 1994)

Alvaro Siza: Tradice je výzva k inovaci (Architekt č. 12/96)

Rem Koolhaas: Delirious New York

Juhani Pallasmaa: Myslící ruka (Archa 2012)

Juhani Pallasmaa: Oči kůže (Archa 2012)Eduardo Souto de Moura: Rozhovory se studenty (Archa)Peter Zumthor: Promýšlet architekturu (Archa), Atmosféry (Archa)

Michael Cadwell: Zvláštní detaily (Archa 2012)

Petr Kratochvíl: Architektura a veřejný prostor (Zlatý řez 2012)

Ivan Koleček: Vrstvy (Arbor vitae, 2010), kniha osmi témat architektovy práce

Karsten Harries: Etická funkce architektury

– část třetí: Prostor, čas a přebývání (Arbor vitae, 2011)

Adam Gebrian: Rem Koolhaas (přednáška FA 11.5. 2017)

Termín zadání diplomové práce: 15.2.2021

Termín odevzdání diplomové práce: 24.5.2021

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Daniel Menšík
student(ka)

prof. Ing. arch. Ivan Koleček
vedoucí práce

B.Arch. Martin Kaftan, MSc, Ph.D.
vedoucí ústavu

V Brně dne 15.2.2021

Ing.arch. MArch Jan Kristek, Ph.D.
děkan

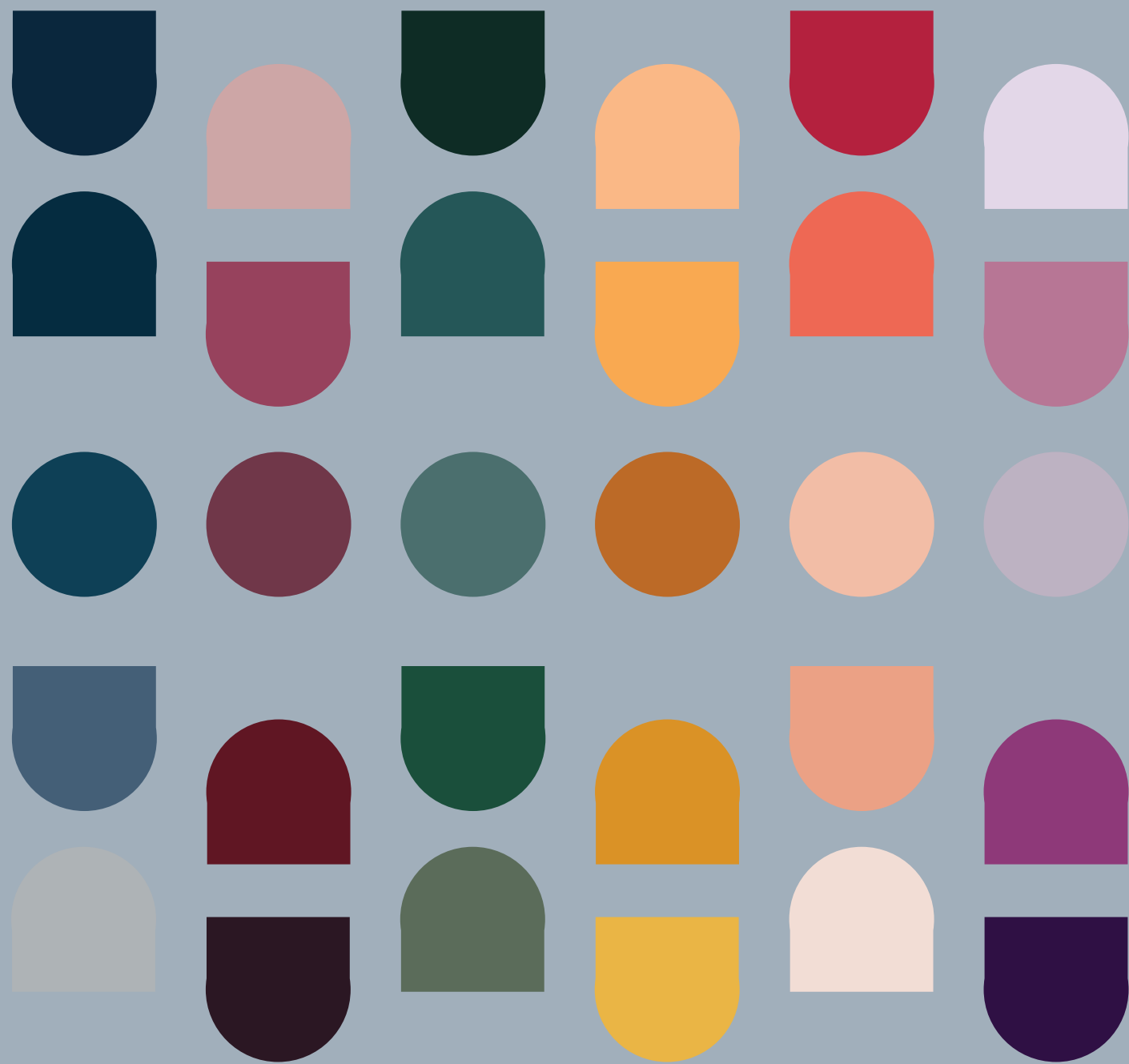
ANOTACE

Lausanne je město, které v posledním desetiletí hledá možnosti zastavění ještě volných nebo nešťastně zastavěných území v rámci velké koncepce – vytvoření nového bydlení bez rozpínání do příliš vzácné krajiny nebo vedlejších sídel. Velké území třiceti dvou hektarů je připraveno k nové struktuře zastavění. V masterplánu jsou dány základní parametry, 5500 obyvatel, 3000 pracovních míst, 550 000 m² hrubé podlažní plochy. Novou strukturu zastavění definuje řada velkých bloků. Jejich zastavění je regulováno novým plánem, který je základem další výstavby v rámci jednotlivých projektů bloků, založených na výsledcích soutěží. Vzhledem k měřítku celého území, město Lausanne definovalo několik principů v programu bydlení a jeho charakteru. Bydlení je založeno na klíči, který horozděluje na sociální bydlení, bydlení realizovaného bytovými družstvy a bydlení v bytech k prodeji. Další princip stavění je založený na parametrech „ekologického města“, nejen technických, ale v případě urbanismu i koncepčních – obytná ulice, parkování, společenský život, rekreace a bydlení. Jedna část území (1–2 bloky) se stane základem urbanistického a architektonického projektu diplomové práce.

ABSTRAKT

Město je ze své podstaty ekologické v tom smyslu, že se v něm kumuluje energie a neztrácí se při přenosu na dlouhé vzdálenosti. Mám na mysli energii v tom nejširším slova smyslu. Otázka tedy zní: Jak udělat městské prostředí takové, aby se v něm dal prožít dobrý život, a touha po rodinném domku v suburbii byla pasé. Ekologil v tomto kontextu chápu jako způsob bytí, vztah k místu, k práci, k vystavěnému prostředí, kvalitu a péči.

The city is inherently ecological in the sense that it accumulates energy which is not lost during long-distance transmission. I mean energy in the broadest sense of the word. So the question is: How to make the urban environment such that a good life can be lived in, and the desire for a family house in the suburb was over. In this context, I understand ecology as a way of being, a relationship to a place, to work, to the built environment, quality and care.



LAUSANNE – PLAINES DU LOUP

společná část diplomové práce
LS 2020/2021

LAUSANNE – PLAINES DU LOUP

diplomová práce

Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Ivan Koleček
Ing. arch. Radek Toman, Ph.D.
MgA. Ing. arch. Vojtěch Jemelka

Studenti

Bc. Mária Čeveňová
Bc. Anna Khaver
Bc. Martina Laslová
Bc. Anna Kotlabová
Bc. Barbora Kolářová
Bc. Daniel Menšík
Bc. Adéla Šoborová
Bc. Lucie Zádrapová
Bc. Přemysl Zhoř

Anotace

Bydlení se nemůže zjednodušit na svou jedinou funkci bydlet. Musí být rozšířeno o vztah ke svému místu a prostředí. Jaký je vztah člověka (obyvatele) k prostoru jeho bydlení? Jak bydlet? Jak bydlet jinak? Co je bydlení v dnešní době a jaký lze předvídat jeho vývoj? Jak můžeme my, architekti, hledat řešení tohoto na první pohled banálního problému bydlení v současném kontextu? Odpovědi na tyto otázky budou jednou z dimenzí společné práce ateliéru v několika různých situacích, ale vždy v této rozšířené perspektivě.

Diplomová práce je závěrečnou etapou dvouletého magisterského studia 2019 - 2021 na téma BYDLENÍ. Na první pohled jednoduché téma se postupně otevíralo do jiných měřítek a bohatého rozsahu prostředí „bydlení“.

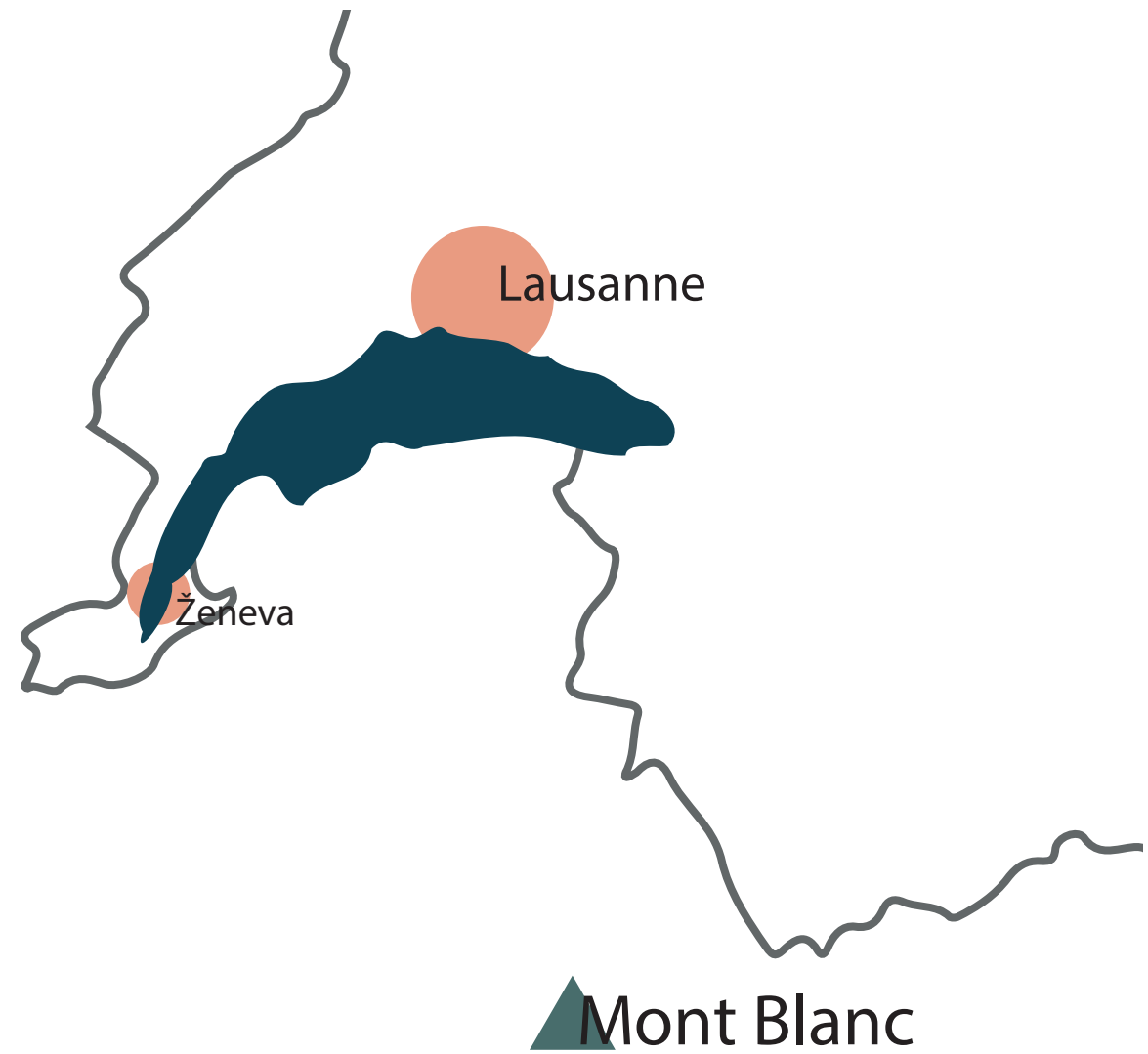


Lokalizace místa

Poloha Lausane

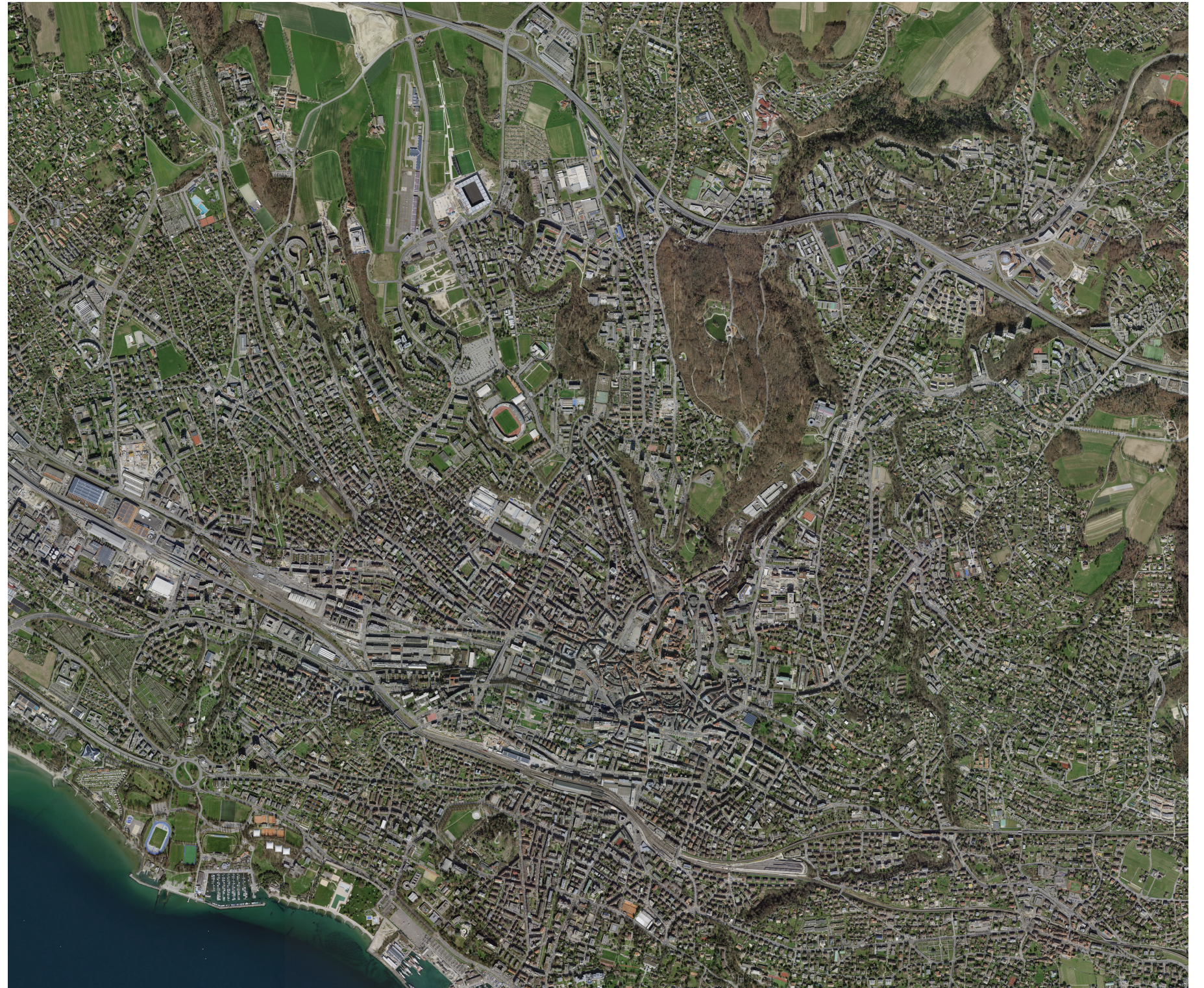


Okolí Lausane



Lausanne

Lausanne se rozkládá v jihozápadní části Švýcarska, nedaleko od hranic s Francií. Leží na břehu Ženevského jezera, které je neodmyslitelnou součástí města. Právě jezero a okolní krajina dodává městu neopakovatelnou atmosféru. Jeho výjimečnost podtrhuje ještě blízkost Alp a jejich silueta na obzoru za jezerem, s výhledy až na majestátní Mont Blanc.



Čtvrť - Plaines du Loup

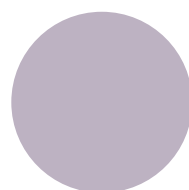
Legenda

- Stade de la Tuilière
nový fotbalový stadion
- letišťe
- Stade olympique de la Pontaise
původní stadion
- věznice
- katedrála Notre Dame

- svažitý terén
- 15 min chůze
- 45 min chůze

Čtvrť se nachází nedaleko centra. Je odtud snadná dostupnost jak do centra města, tak i do přírody. Zástavba je hustá, ale stále dobře prostupná. Čtvrtí prochází široký bulvár, který patří k hlavním přístupovým cestám do města. Parkování je řešené centrálně, ulice mezi domy jsou tak obytné, průjezdné pro automobily jen v nejnutnějších případech.





Urbanistická studie PDL

Plan Directeur localisé Tribu

Strategie plánování

Městská čtvrť Plaines du Loup je největší část města aktuálně připravena k nové struktuře zastavění území o velikosti 32 hektarů pro 5.500 obyvatel a 3.000 pracovních míst. Celková hrubá podlažní plocha 550.000 m2 byla od roku 2010 postupně projektována v jednotlivých fázích plánování a nyní začala její postupná realizace.

Principy plánování byly definovány v logice kontrolovaného vývoje kvality projektů a přípravy realizací, od soutěže v měřítku celé čtvrti až k soutěžím na jednotlivé objekty.

PPA 1 definuje právní a architektonická pravidla použití území a jeho zastavění v principech definovaných v územním plánu. Je prvním regulačním plánem a týká se severní části území. Členění zastavění území na bloky umožnilo jasnou organizaci dalšího vývoje. Princip architektonických soutěží je organizován postupně pro každý blok s vypracováním postupného systému zastavění, které je potom členěno na jednotlivé objekty. Architektonické soutěže objektů jsou principem výběru projektů k realizaci a jejich laureátů – architektů. První realizace začínají dnes vyrůstat v území, které se překrystalizuje na nové ekologické město. Organizace architektonických soutěží v postupných úrovních plánování je zárukou výsledku, který odpovídá jednotnému konceptu území a pravidlům zastavění s bohatým přínosem výsledného stupně realizace jednotlivých projektů a jejich architektury. Přizpůsobením k aktuální situaci vývoje potřeb, vývoje stavění, vývoje ekologických opatření a k situaci finančních investic by měla být tato organizace plánování stále „čerstvě dnešní“.

- | | |
|------|---|
| 2010 | Urbanistická soutěž; vybraný projekt ateliéru TRIBU se stal základem vypracování další etapy PDL – „Plan directeur localisé“ (územní plán) |
| 2014 | PDL; tento územní plán je projektován ateliérem TRIBU a definuje nejen principy zastavění, ale také principy tvorby prostředí v rámci uplatnění pravidel ekologického města. Plán se stal základem administrativního regulačního plánu PPA – „Plan partiel d’affectacion“ |
| 2016 | PPA 1; regulační plán je vypracován urbanistickými specialisty URBAPLAN. |



Plan Directeur localisé Tribu

Zip představuje způsob spojení dvou částí oděvu. V Plaines-du-Loup je to princip propojení, touha spojit novou čtvrť se svým okolím prostřednictvím sítě veřejných prostranství.

Současná pustina sportovišť je obklopena různorodou zástavbou. Urbanistická struktura nového masterplanu si klade za cíl propojit novou čtvrť s okolní zástavbou a do každého z veřejných prostorů přinést vlastní jedinečnou identitu. V jedné z nových ulic je tak navržen skatepark, v další například biokoridor, který významně přispěje k přírodní rozmanitosti okolí.

V této síti se pak odehrává zástavba podobná blokovým zástavbám v centrech měst. Uliční

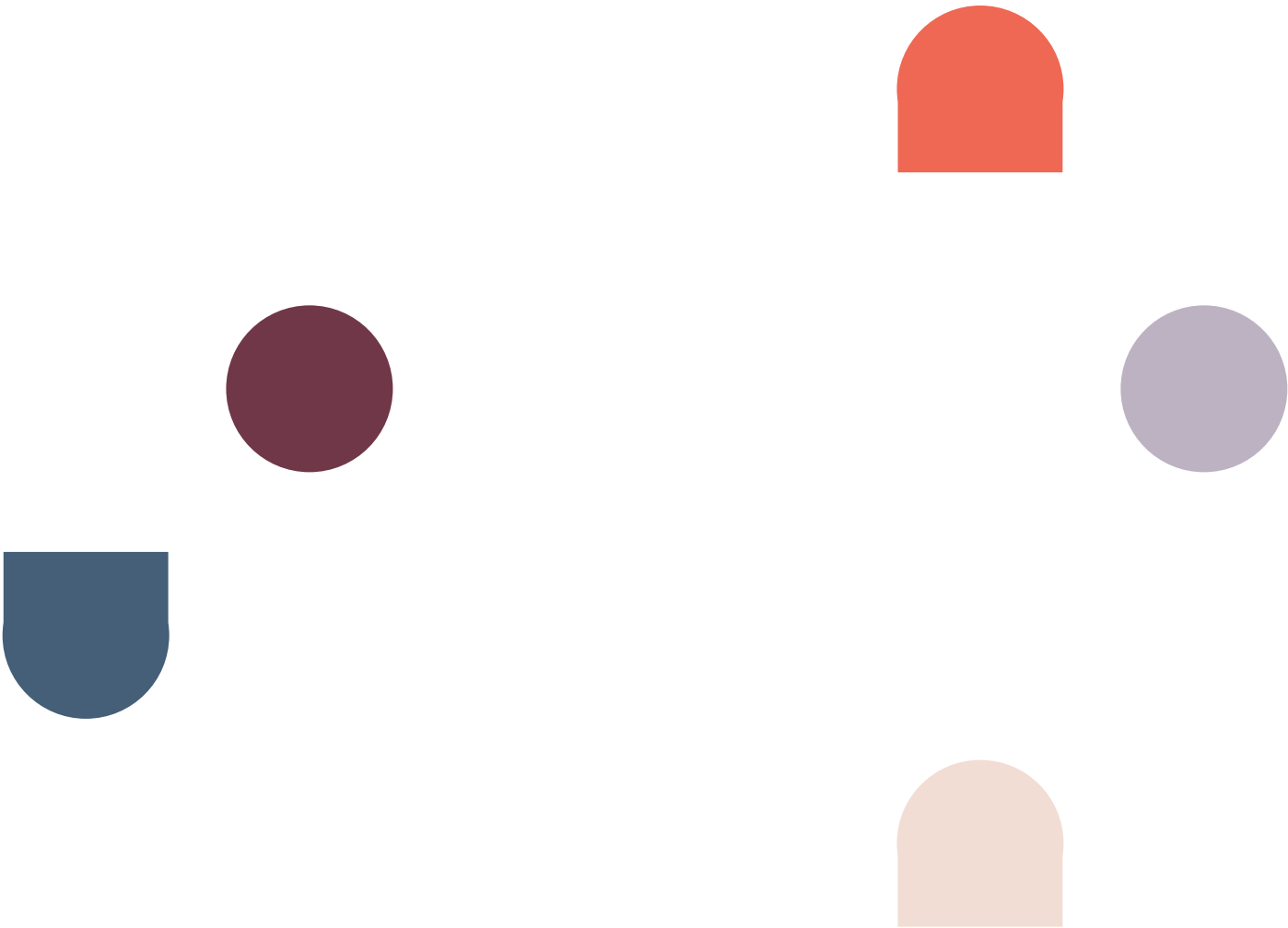
fronty jsou souvislé a jasně definují uliční prostory.

Fasády domů se utváří v závislosti na světových stranách. Zatímco jižní fasády mohou být opatřeny hlubokým lodžemi či balkony aby tak využily co nejvíce slunečního záření, severní jsou hladší, aby co nejvíce omezily tepelné ztráty. K východní straně je čtvrť orientována k nové Avenue, na západě je rozvolněněji orientovaná ke klidné ulici.

Je zde kladen důraz na rozmanitost druhů bydlení (nájemní, k prodeji, sociální,..) a jeho promíchání s vhodnými nebytovými typologiemi: komerce, služby, škola, školky, komunitní zázemí,..Vzniká tak rozmanitá a funkční čtvrť.



CHARAKTERISTIKA ČTVRTI



Příroda v okolí

Město Lausanne se nachází v těsné blízkosti přírody. Z jižní strany je město ohraničeno Ženesvkým jezerem, ze všech ostatních pak Alpami. V samotném srdci se rozprostírá rozsáhlý park navazující na údolí Flon. Obyvatelé Laussane tak nemají do přírody daleko. Městské parky nemusí nahrazovat divokou přírodní krajinu k rekreaci. Plní spíše funkci krátkodobého pobytu, hry dětí či setkávání. Park, který je součástí našeho návrhu se tak stane důležitým primárně pro svou čtvrť nikoli celé město.

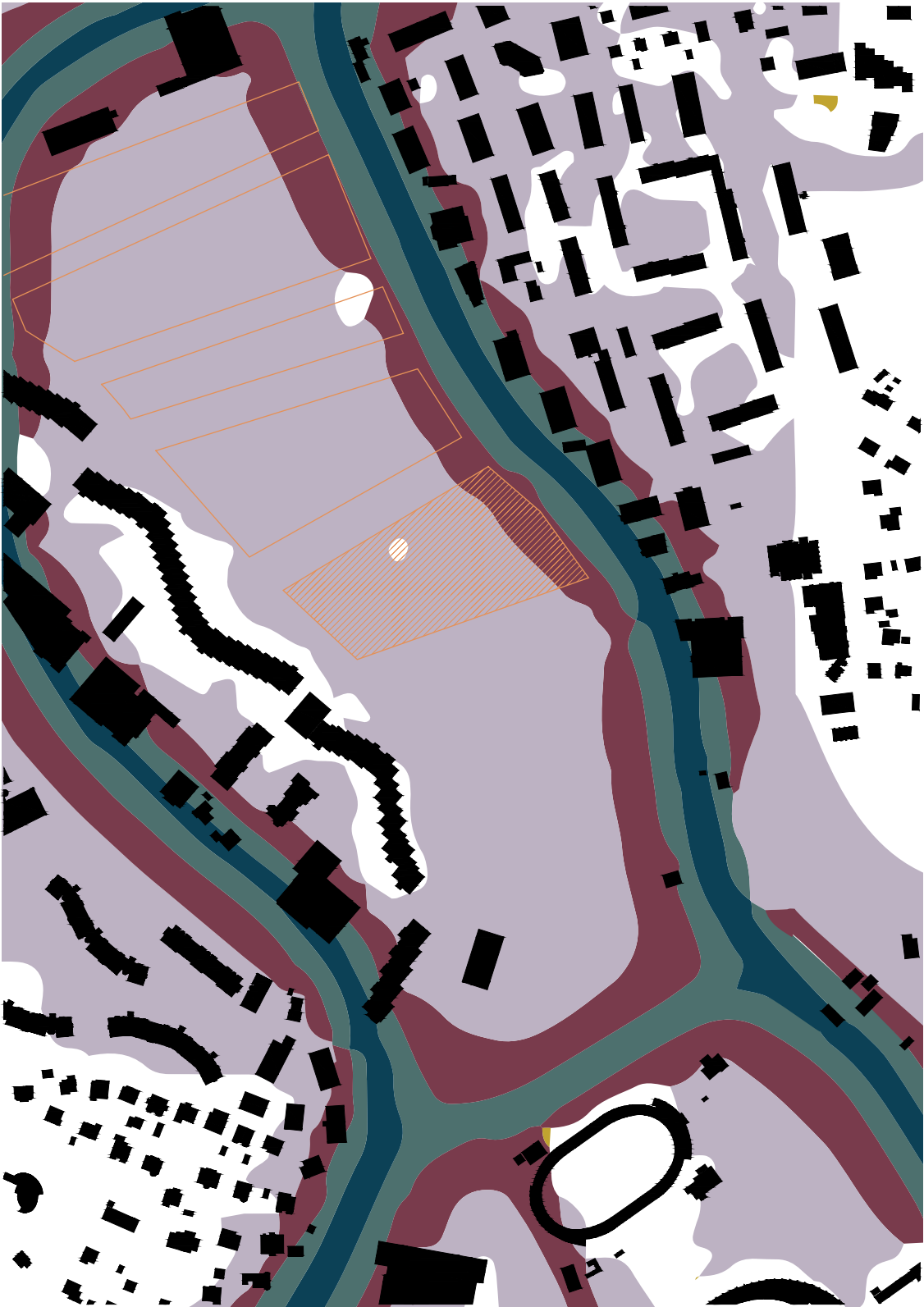
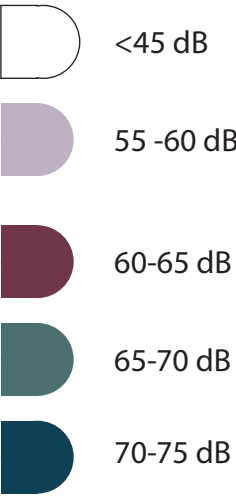
Legenda

- Náměstí
- Parky
- Zeleň
- Vodní plochy



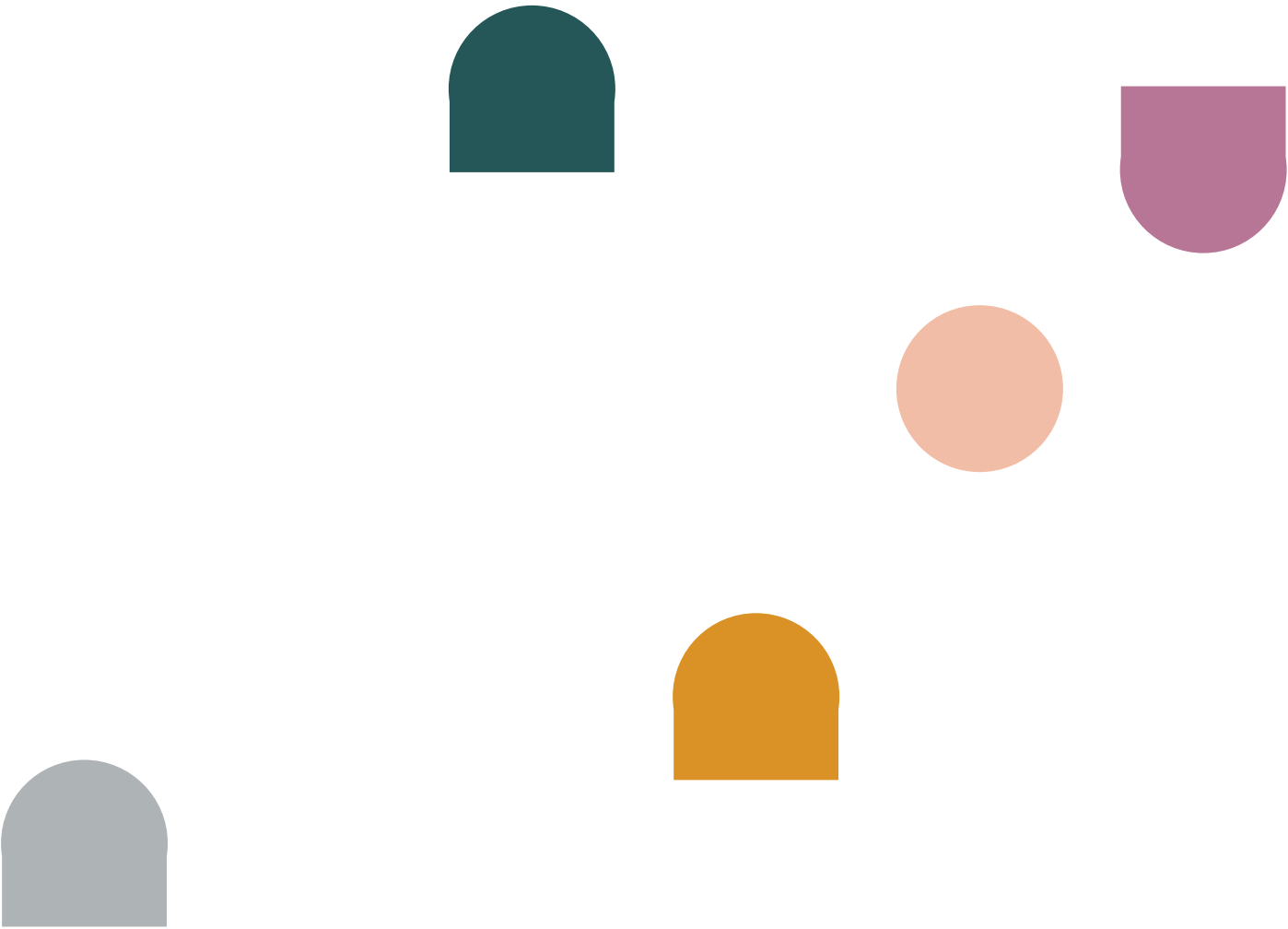
Hluková mapa - den

Legenda



Celkové vymezení ploch

Podlahová plocha 28500 m²
Z toho škola ~ 6000 m²
Z toho komerce a jiné ~10 - 15%
Z toho bydlení ~ 21000 m²



Stavební program

Základní škola

Vstup		
foyer		~25 %
Výuková část		
Třída 1-4. ročník	8	78
Třída 5-8. ročník	10	72
Třída vedlejší	2	40
Třída ruční práce	1	80
Sál výtvarný	1	130
Sál hudební	1	130
Knihovna		
Poslechová místnost	1	20
Prostor knihovny	1	160
Kanceláře		
Sborovna	1	85
Kancelář ředitele	1	18
Ordinace		
Logopedie	1	20
psycholog	1	20
Doktor	2	20
Zubař	1	70
Tělocvična		
Sál (dělitelný na 2)	1	780
Nářadovna	1	150
Šatna učitelé	2	25
Ošetřovna	1	10
Šatna žáci	4	30
Sprchy	2	25
Zázemí		
WC (výuková část, tělocvična, ordinace)		
WC hendikep	1	
Šatny kmenových tříd		
Sklady specializovaných učeben a pomůcek, materiálu		
Úklidové místnosti		
Technická místnost		
Výtah		
Exteriér		
Venkovní hřiště	1	1260
Školní dvůr	1	2160 započítána i plocha hřiště (10% krytých ploch)

Bydlení

Doporučené typy bytů

1+1 / 1+kk	20%
2+1 / 2+kk	30%
3+1 / 3+kk	20%
4+1 / 4+kk	20%
5+1 / 5+kk	10%

Standardní rozdělení je orientační a jistě nevylučuje návrh sdílených clusterů atp., které jsou též ve vhodné míře zastoupení doporučeny, především u družstevních a sociálních či nájemních bytů s podporou – dle charakteru projektu a individuálního zvážení studenta. Všechny typy bytů mají stejný standard, vybavení kuchyní a materiály mohou být rozdílné hlavně u bytů na prodej. Prolínání sociálních vrstev obyvatel je politikou města. Vyhnutí se rizikům ghetoizace, gentrifikace atp

Minimální plochy:

obytný prostor (tzv. „obývací pokoj“)	20-30
pokoj 1 – 2 osoby	16
pokoj 2 – 2 osoby	12
pokoj 3 – 1 osoba	10
kuchyně	6-9
jídelní kout	12
průměrná velikost bytů 4+1	25 / osobu(100-120m2)

Doplňkový program (volný počet a umístění):

Společenský sál, ateliér, hudební místnost, dílna, prádelna, hostinské pokoje, kolárna, plochy, dětských hřišť, setkání, posezení, terasy, vnitroblok

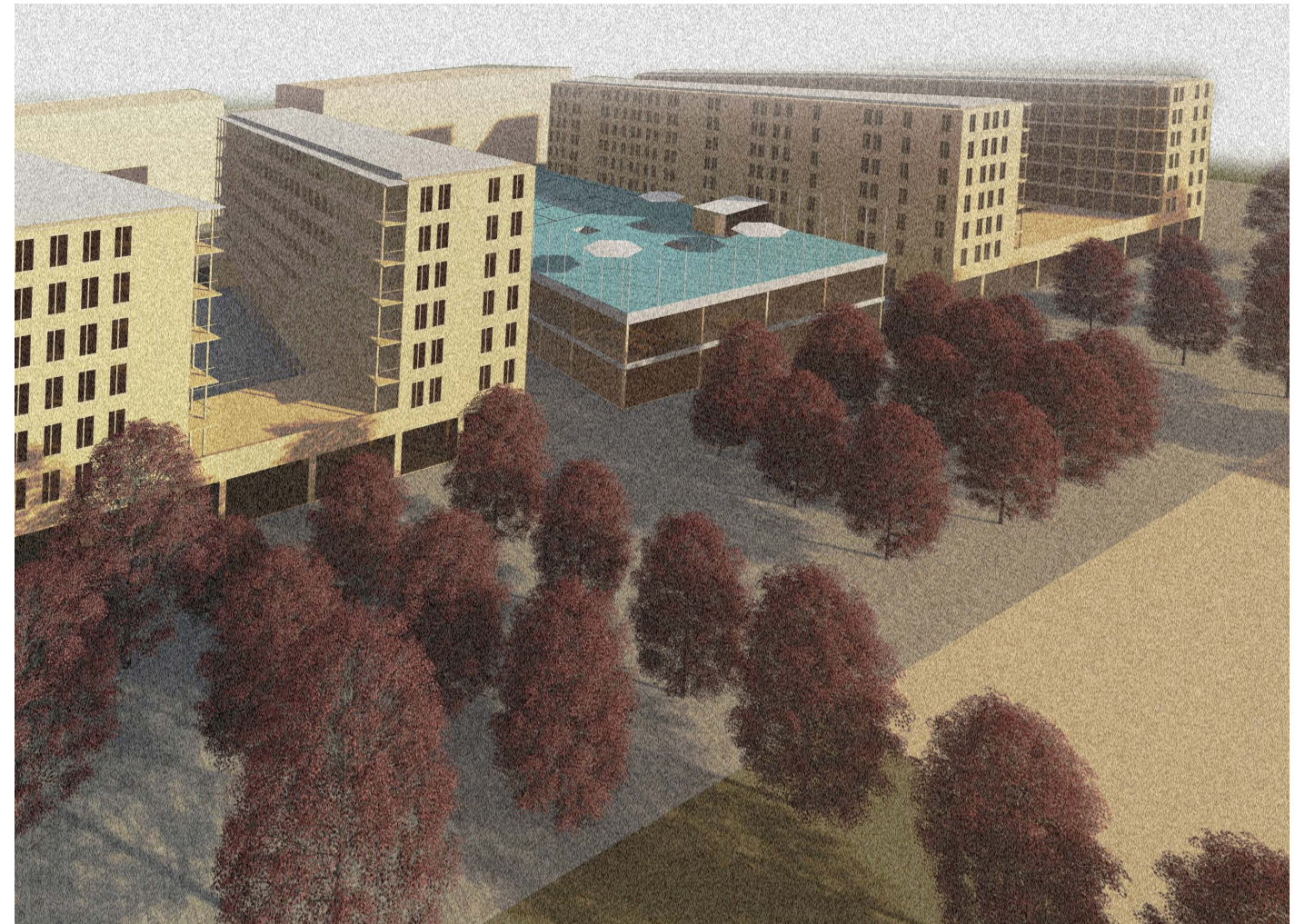
Park

centrální plocha zeleně v měřítku celého ekologického města (dle principů Plaines du Loup)
centrum volného času (hlavně pro mládež a seniory) max. 2000m2
hřiště (plocha syntetického povrchu, branky, koše, sítě)



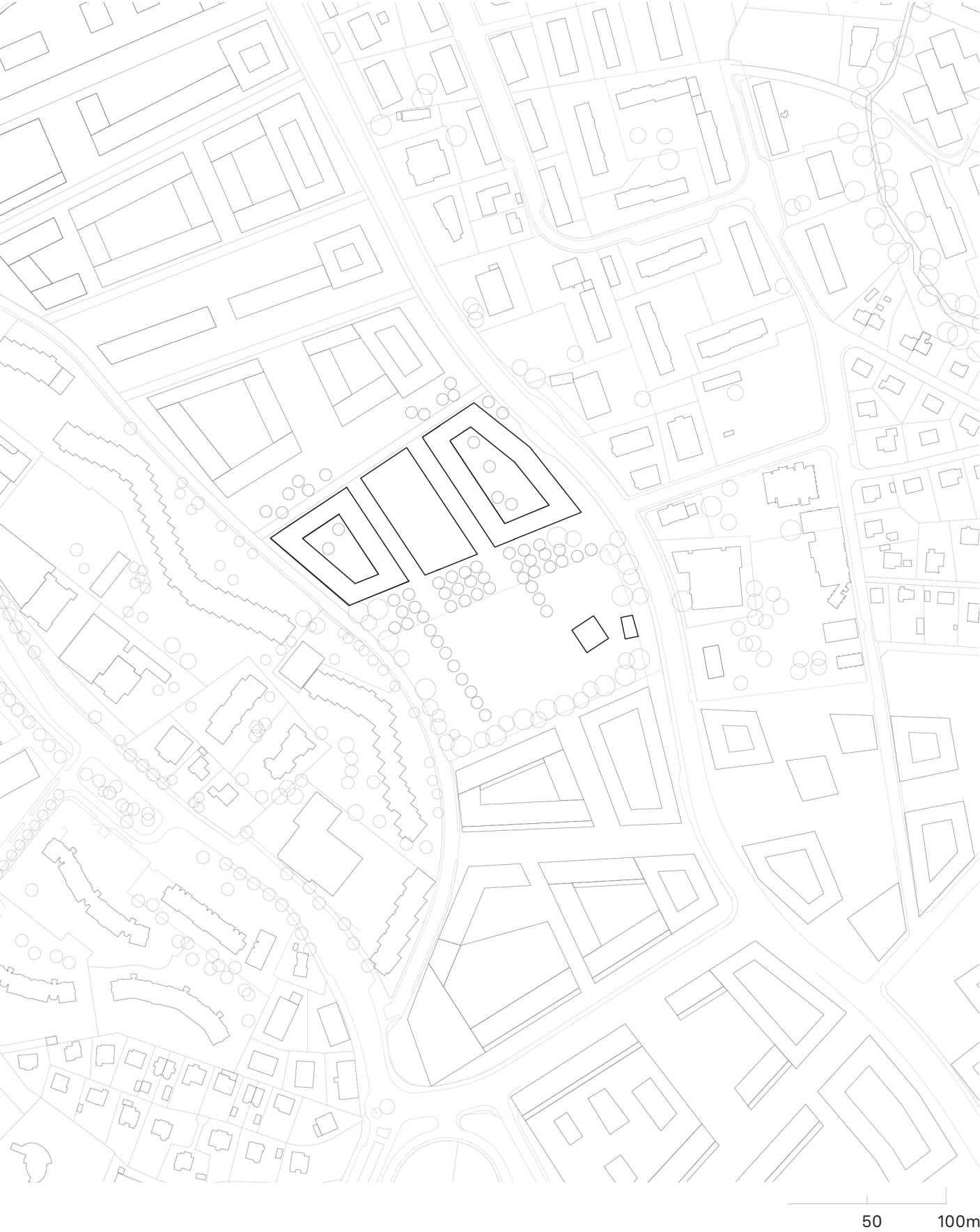
URBANISTICKÝ KONCEPT NÁVRHU

V nejhrubším zjednodušení by se tvorba měst z prostorového hlediska dala rozdělit na dva přístupy. Tato zkratka rozhodně nepojme komplexnost městské reality, chtěl bych ji spíše použít pro vysvětlení toho, o co jsem se v projektu snažil a čeho jsem chtěl dosáhnout. Prvním přístupem je město kompaktní jehož nejintenzivnější podoba je středověké město, druhý je funkcionalistický sen o městě v zeleni, zalitém sluncem. Kompaktní město je úžasné pro kumulaci energie, jako by v něm neustále probíjela elektřina. Je plné podmětů, což sebou zároveň přináší nedostatek soukromí a temné kouty v intenzivně zastavěném území. Funkcionalistické město je postavené pro oči. Město poskytující výhledy do dále a prosluněné prostory přináší vzdušnost a volnost. Velmi rychle se ale může proměnit v sluncem zalitou samotou. Chtěl jsem si z obou vzít to dobré a toho špatného se vyvarovat.



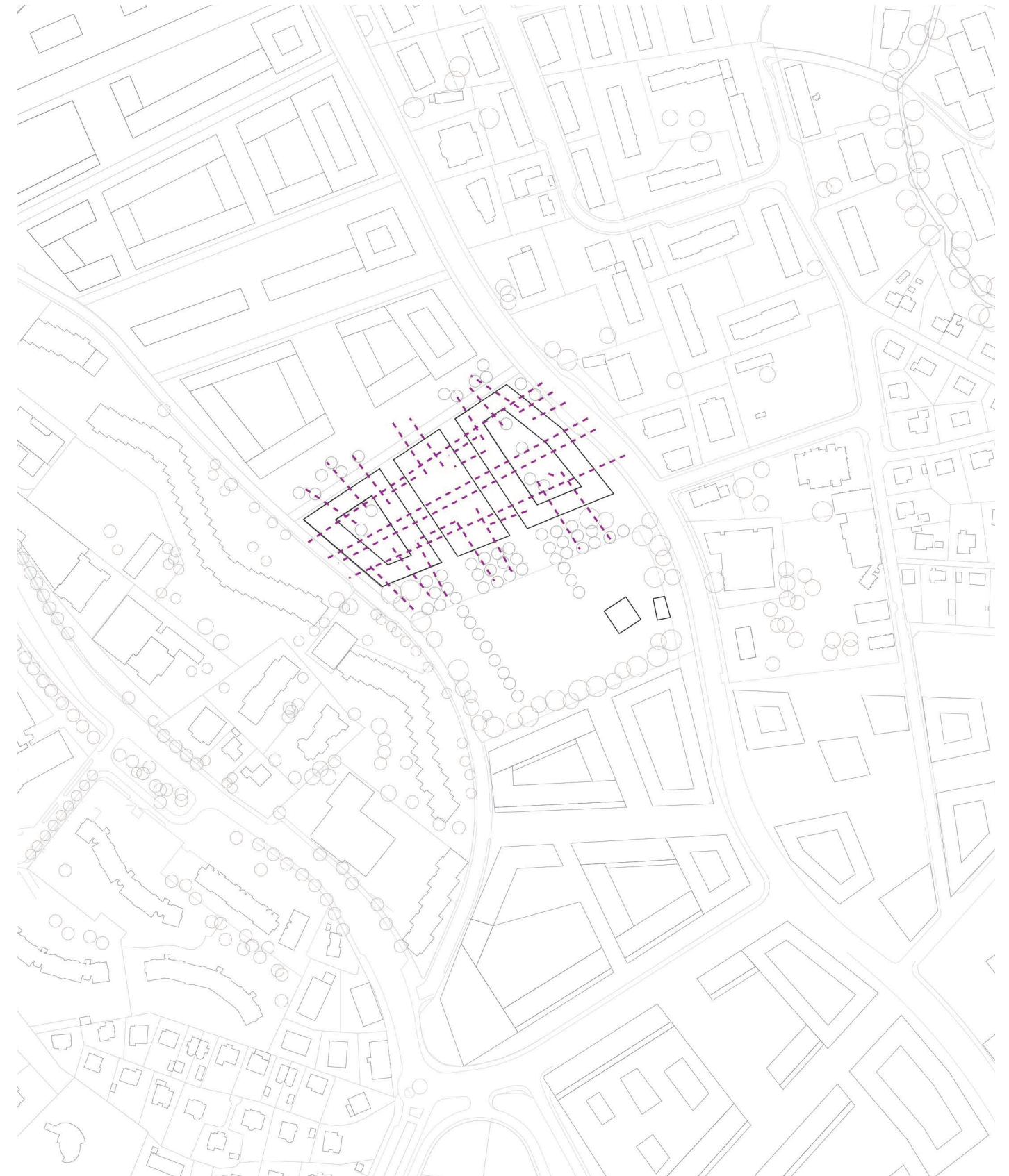
SCHWARZPLANY

Abych vyjádřil můj projekt nepostačí mi jeden schwarzplan.
Je třeba dvou rovin pro dva přístupy, tedy dva schwarzplany.



PARTER

V parteru jsem chtěl maximálně využít plochy fasád domů jako tváří dívající na sebe přes úzké ulice. Tváře domů otáčející se na sebe jsou následovány tvářemi lidí. V parteru by se mělo odehrát nespočet činností. chtěl bych, aby zde byly spíše dílny a ateliéry, neboť mi přijde, že proměnlivá lidská činnost jakého druhu je mnohem zajímavější než statické výlohy obchodů.



SLUNCE

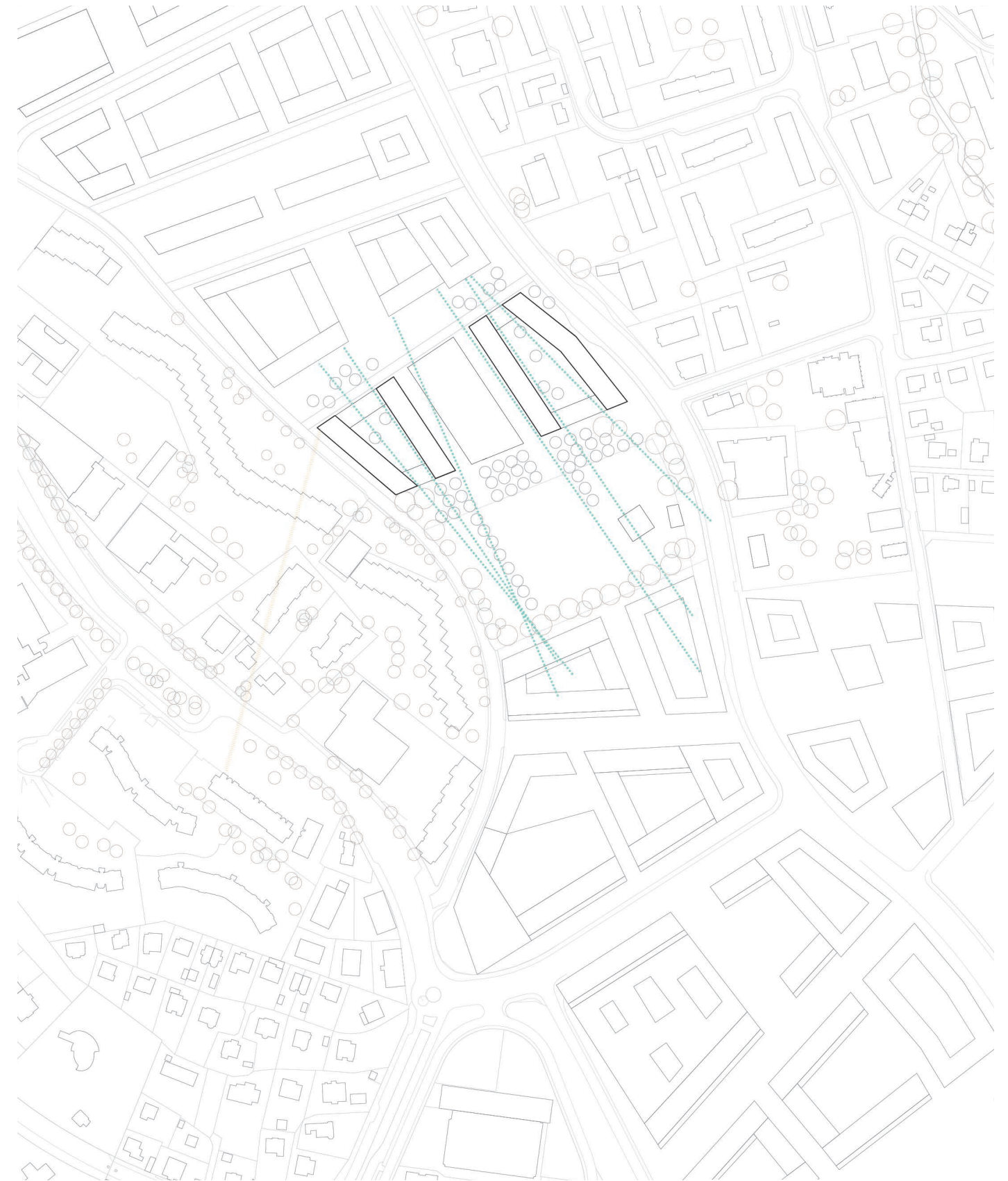
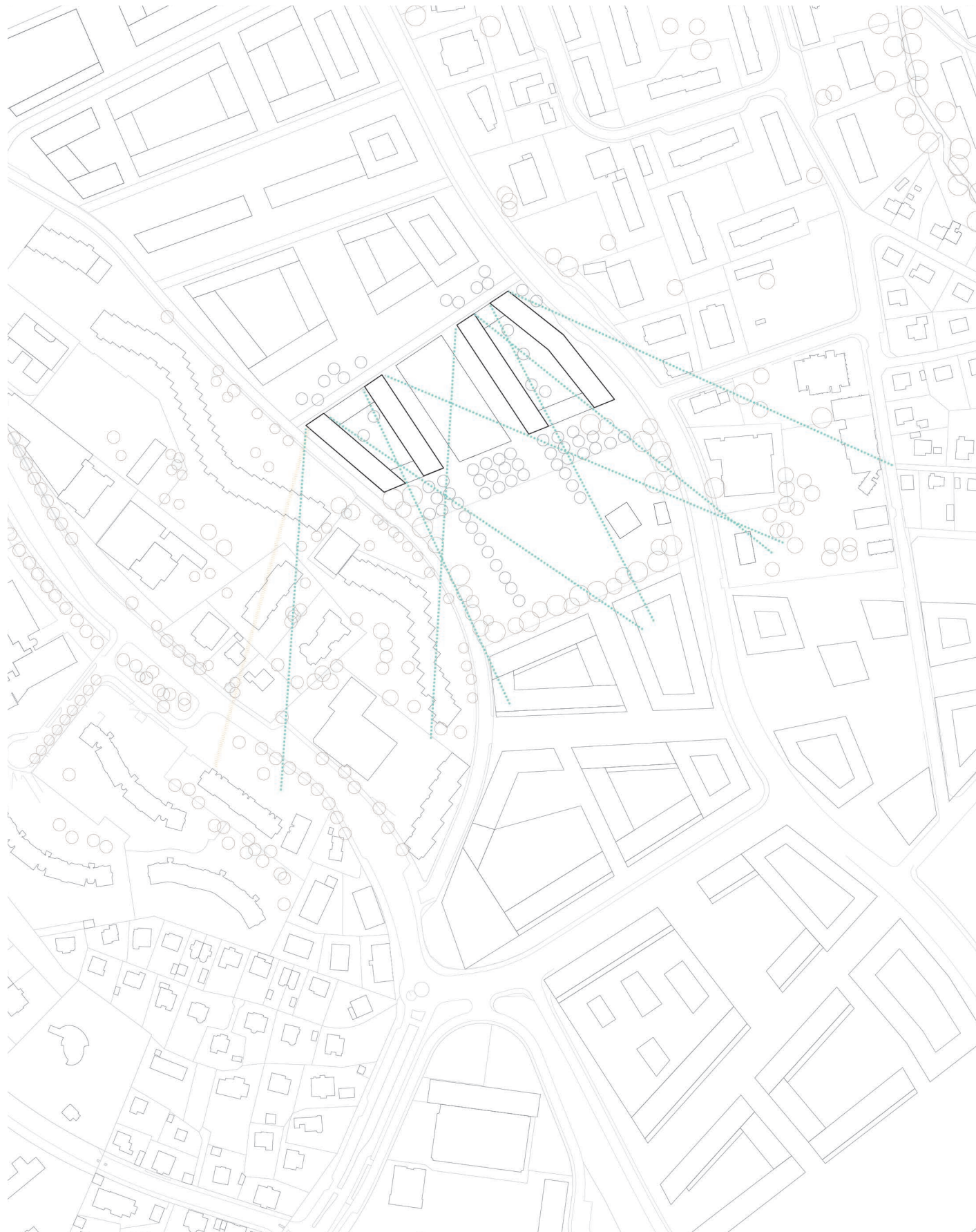
Systém zástavby organizovaný v řádcích umožňuje prosvětlit byty a orientovat je do dvou světových stran, struktura je vzdušná jak pocitově (velkorysost) tak prakticky (příčné provětrávání bytů).



PRŮHLEDY

Systém zástavby organizovaný v řádcích zachovává možnost dalekých průhledů na panorama hor a na jezero.

Struktura je pokorná v tom smyslu, že si neuzurpuje park před sebou jen pro sebe. Přítomnost parku je cítit i v bloku na sever od řešeného území.



BILANCE CELKEM

plocha řešeného území	12 256m ²
zastavěná plocha	7 968m ²
hrubá podlažní plocha	30 909m ²

ATRIOVÝ DŮM A

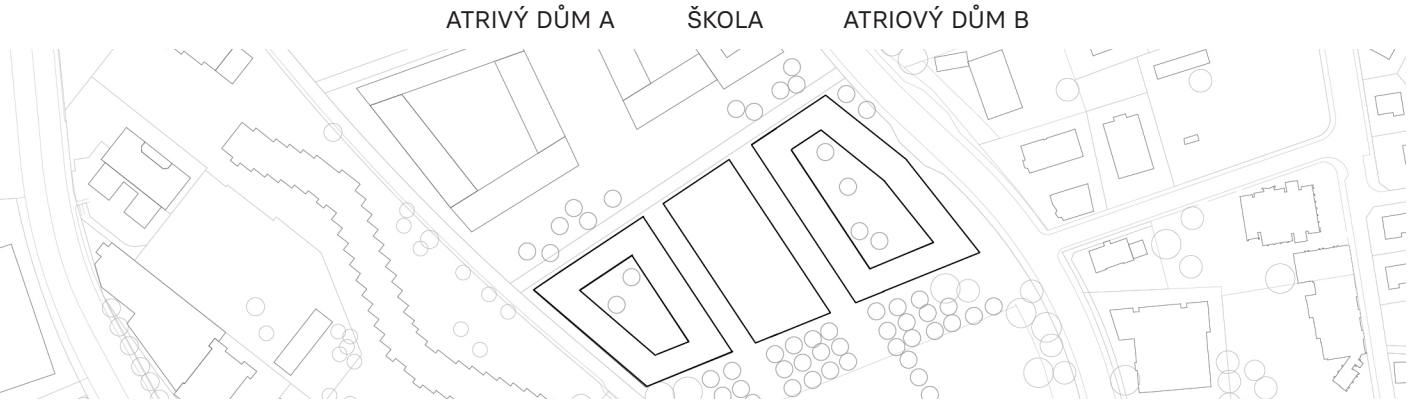
zastavěná plocha	2334m ²
hrubá podlažní plocha	13 482m ²
hrubá podlažní plocha bydlení	11 148m
hrubá podlažní plocha prostor k pronájmu	2334m ²

ŠKOLA

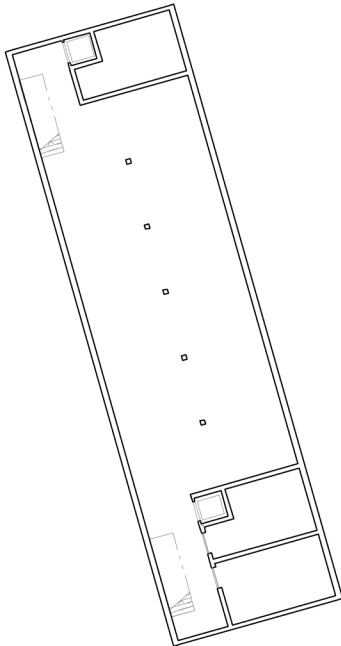
zastavěná plocha	2697m ²
hrubá podlažní plocha	7322m ²

ATRIOVÝ DŮM B

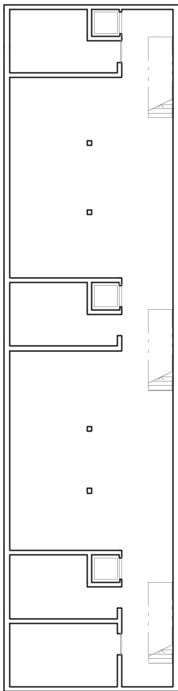
zastavěná plocha	2937m ²
hrubá podlažní plocha	17 427m ²
hrubá podlažní plocha bydlení	14 490m ²
hrubá podlažní plocha prostor k pronájmu	2334m ²



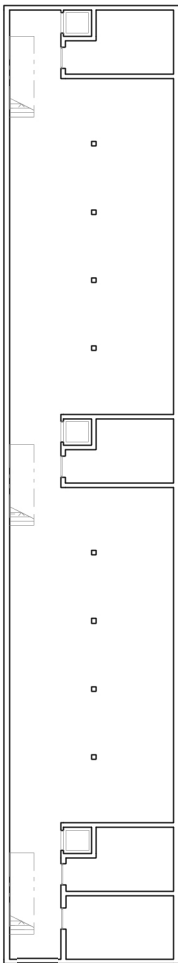
A1



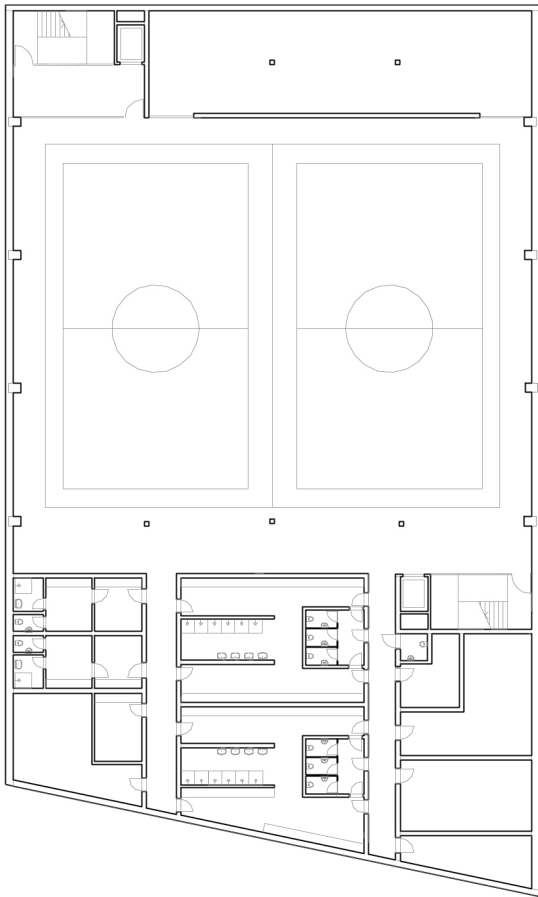
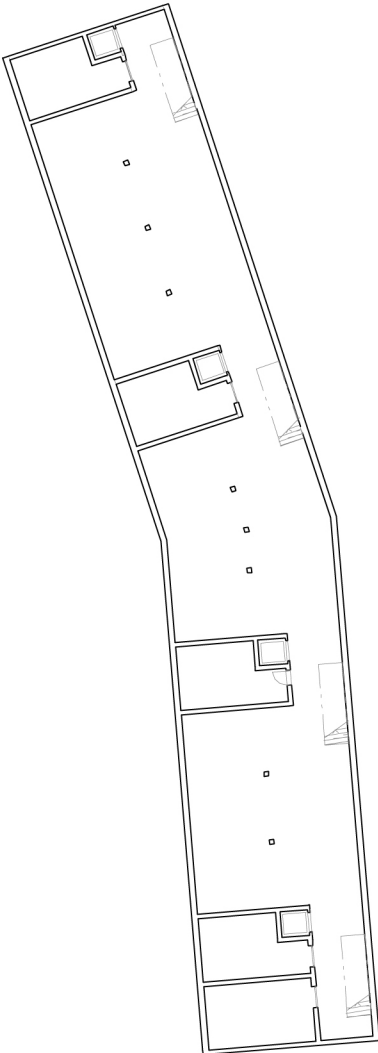
A2



B1



B2



BILANCE 1PP

A1

prostory od shora	plocha /m²
odpady	25,54
sklepní kóje	271,34
odpady	25,54
technická místnost	29,82

A2

prostory od shora	plocha /m²
odpady	25,54
sklepní kóje	126,36
odpady	25,54
sklepní kóje	126,36
odpady	25,54
technická místnost	29,82

B1

prostory od shora	plocha /m²
odpady	25,54
sklepní kóje	223,05
odpady	25,54
sklepní kóje	223,05
odpady	25,54
technická místnost	29,82

B2

prostory od shora	plocha /m²
odpady	25,54
sklepní kóje	173,24
odpady	25,54
sklepní kóje	154,41
odpady	25,54
sklepní kóje	125,13
odpady	25,54
technická místnost	29,82

1NP

A1

A1.5

A2

B1

B1.5

B2

10

20m



BILANCE 1NP

A1

prostory od shora	plocha /m²
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	159,47
zázemí bytových domů (kočárkárny, kolárny, prádelny)	25,54
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	239,4
zázemí bytových domů (kočárkárny, kolárny, prádelny)	25,54
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	113,58

A1.5

prostory od shora	plocha /m²
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	356,88 196,93

A2

prostory od shora	plocha /m²
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	93,33
zázemí bytových domů (kočárkárny, kolárny, prádelny)	25,54
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	94,4
zázemí bytových domů (kočárkárny, kolárny, prádelny)	25,54
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	94,4
zázemí bytových domů (kočárkárny, kolárny, prádelny)	25,53
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	166,6

B1

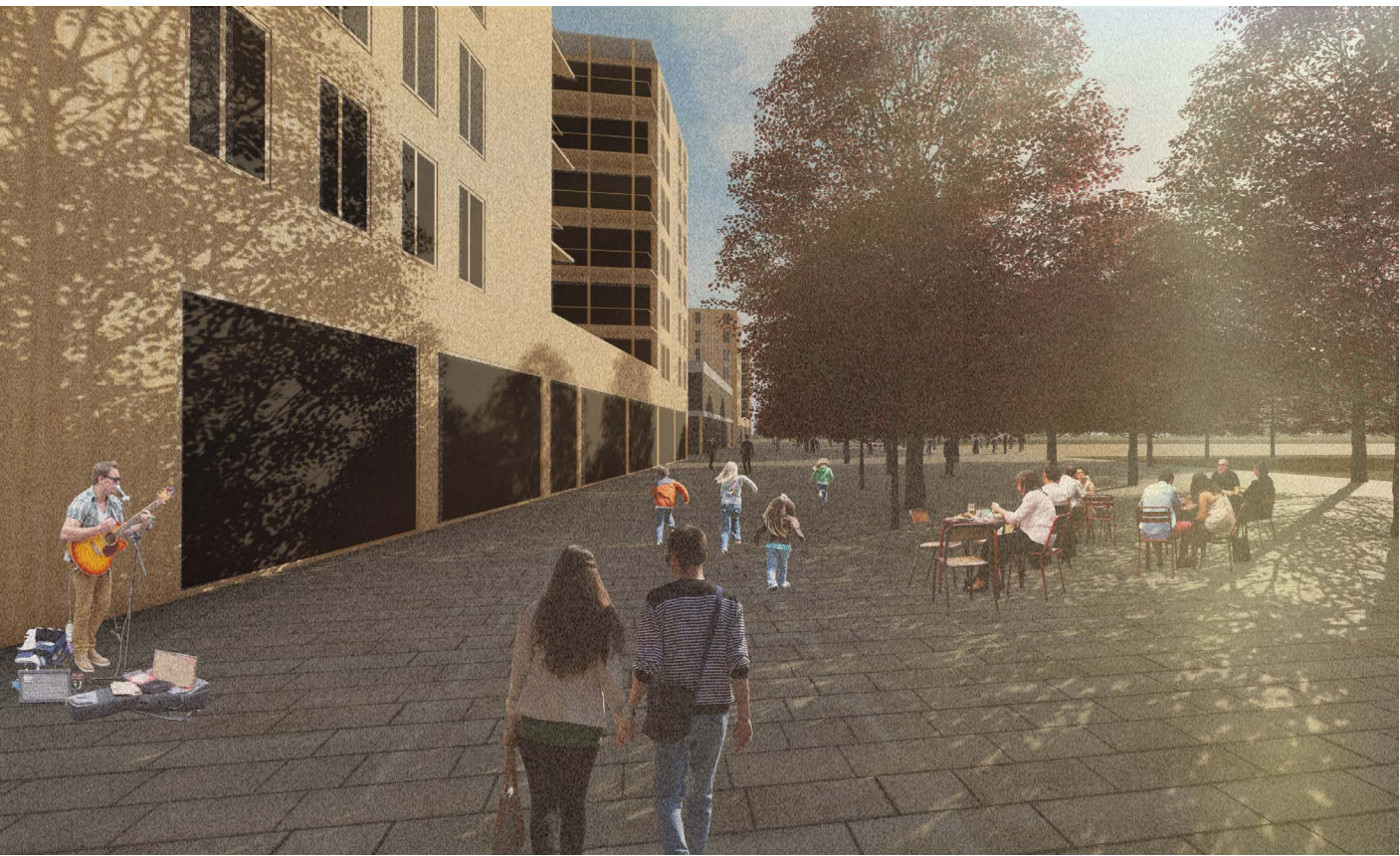
prostory od shora	plocha /m²
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	94,41
zázemí bytových domů (kočárkárny, kolárny, prádelny)	25,54
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	190,88
zázemí bytových domů (kočárkárny, kolárny, prádelny)	25,54
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	190,54
zázemí bytových domů (kočárkárny, kolárny, prádelny)	25,54
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	125,9
sklepní kóje technická místnost slepní kóje:	

B1.5

prostory od shora	plocha /m²
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	189,52 371,59

B2

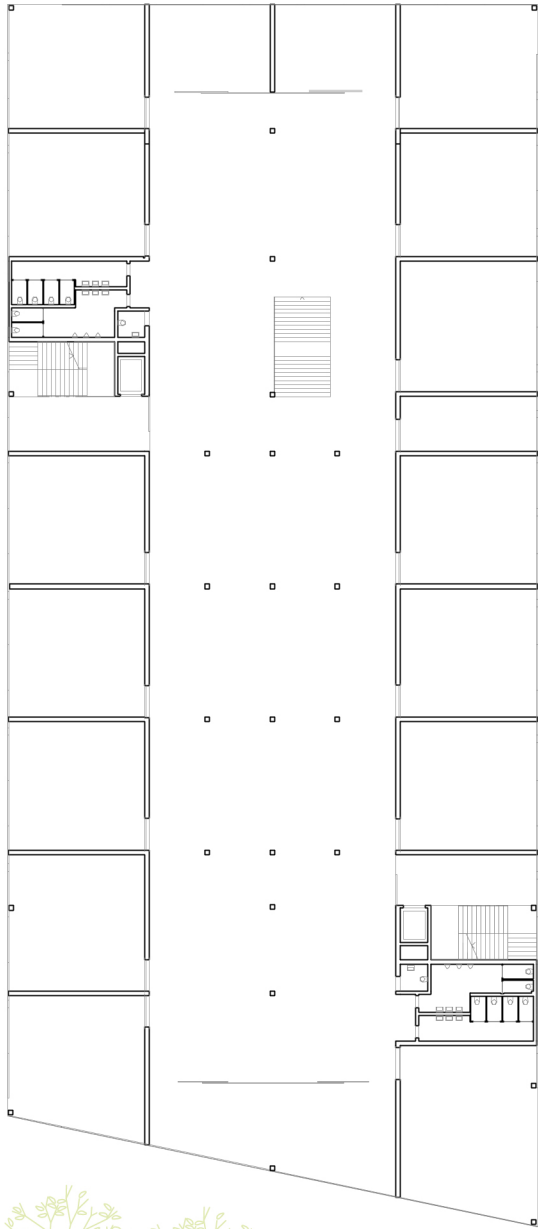
prostory od shora	plocha /m²
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	116,85
zázemí bytových domů (kočárkárny, kolárny, prádelny)	25,54
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	141,61
zázemí bytových domů (kočárkárny, kolárny, prádelny)	25,54
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	107,24
zázemí bytových domů (kočárkárny, kolárny, prádelny)	25,54
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	94,69
zázemí bytových domů (kočárkárny, kolárny, prádelny)	25,54
prostory k pronájmu (dílny, ateliéry, obchody)	170,17



A1

A1.5

A2



B1

B1.5

B2



10

20m



BILANCE 2NP

A1

prostory od shora	plocha /m²
prostory navázané na bydlení (komunitní míst- nosti, herny, dětské skupiny atd.)	159,47
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 4+kk	115,54
byt 4+kk	115,54
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
prostory navázané na bydlení (komunitní míst- nosti, herny, dětské skupiny atd.)	113,58

A1.5

prostory od shora	plocha /m²
komunitní zahrádky	356,88
komunitní zahrádky	196,93

B1

prostory od shora	plocha /m²
prostory navázané na bydlení (komunitní míst- nosti, herny, dětské skupiny atd.)	91,72
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 3+kk	91,72
byt 3+kk	91,72
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 3+kk	91,72
byt 3+kk	91,72
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
prostory navázané na bydlení (komunitní míst- nosti, herny, dětské skupiny atd.)	123,27

B1.5

prostory od shora	plocha /m²
komunitní zahrádky	189,52
komunitní zahrádky	371,59

A2

prostory od shora	plocha /m²
prostory navázané na bydlení (komunitní míst- nosti, herny, dětské skupiny atd.)	93,33
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 2+kk	45,6
byt 2+kk	45,6
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 2+kk	45,6
byt 2+kk	45,6
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
prostory navázané na bydlení (komunitní míst-	166,6

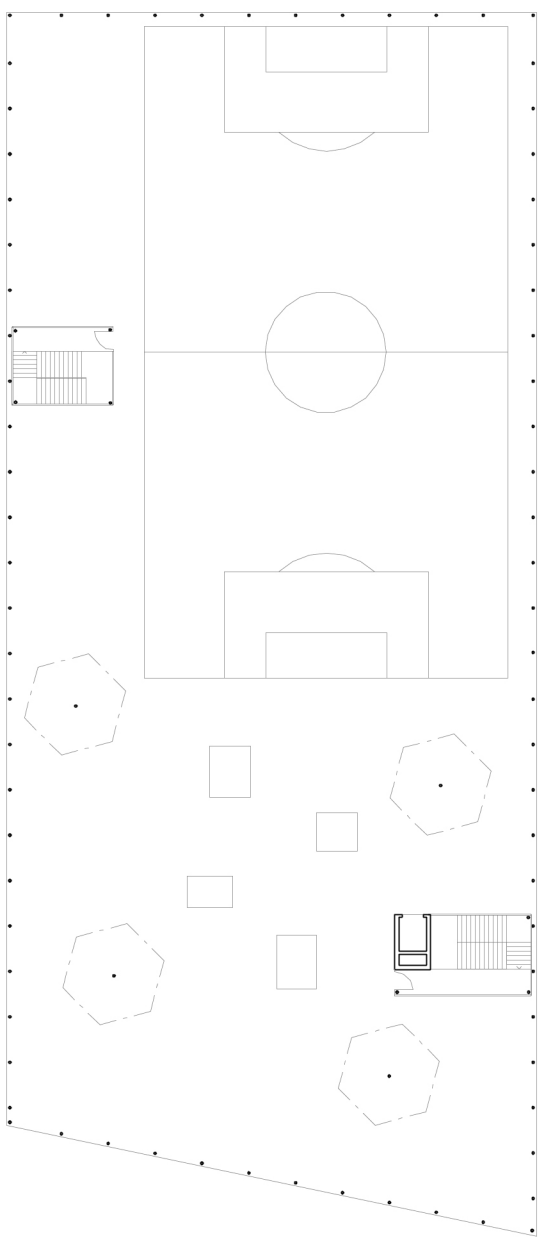
B2

prostory od shora	plocha /m²
prostory navázané na bydlení (komunitní míst- nosti, herny, dětské skupiny atd.)	116,85
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 3+kk	91,72
byt 1+kk	45,6
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 2+kk	57,54
byt 2+kk	45,6
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 2+kk	45,6
byt 2+kk	45,6
byt 2+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
prostory navazující na bydlení (komunitní,míst- nosti, herny, dětské skupiny atd.)	170,17



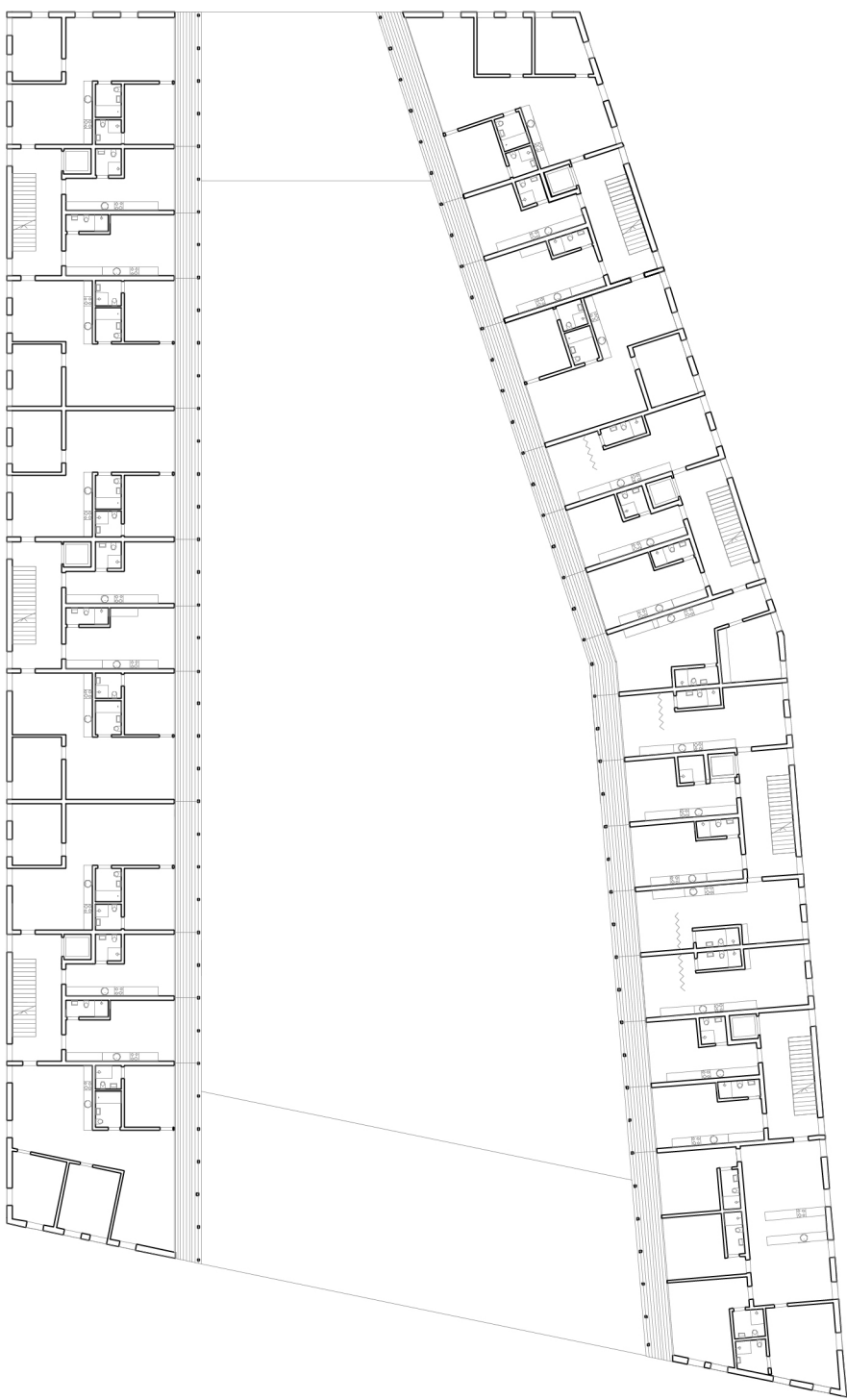
A1

A2



B1

B2



BILANCE TYPICKÉHO PODLAŽÍ

A1

prostory od zhora	plocha /m²
byt 5+kk	154,18
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 4+kk	115,54
byt 4+kk	115,54
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 4+kk	111,28

A2

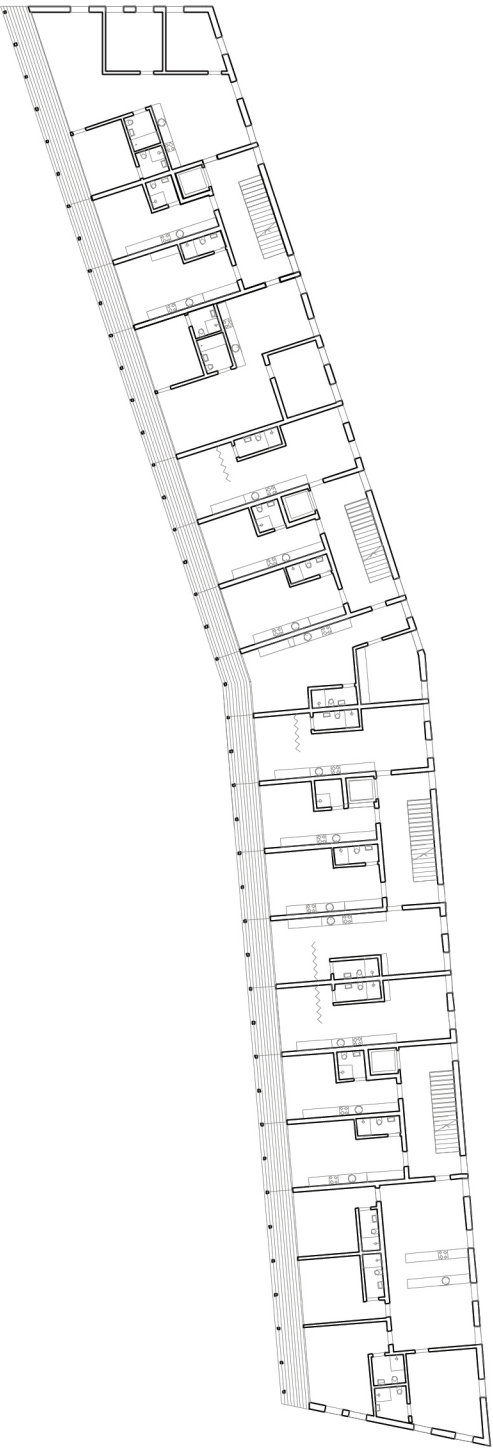
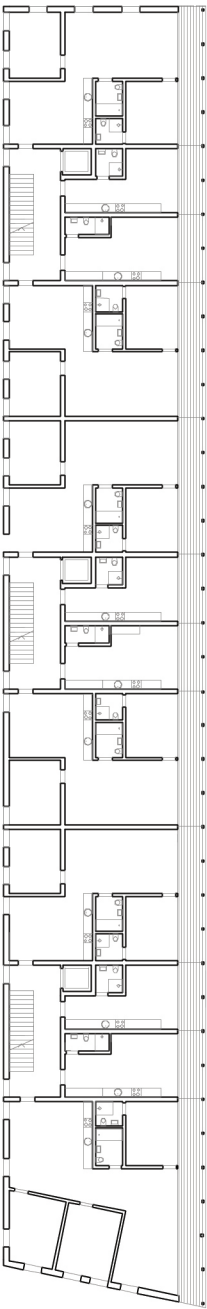
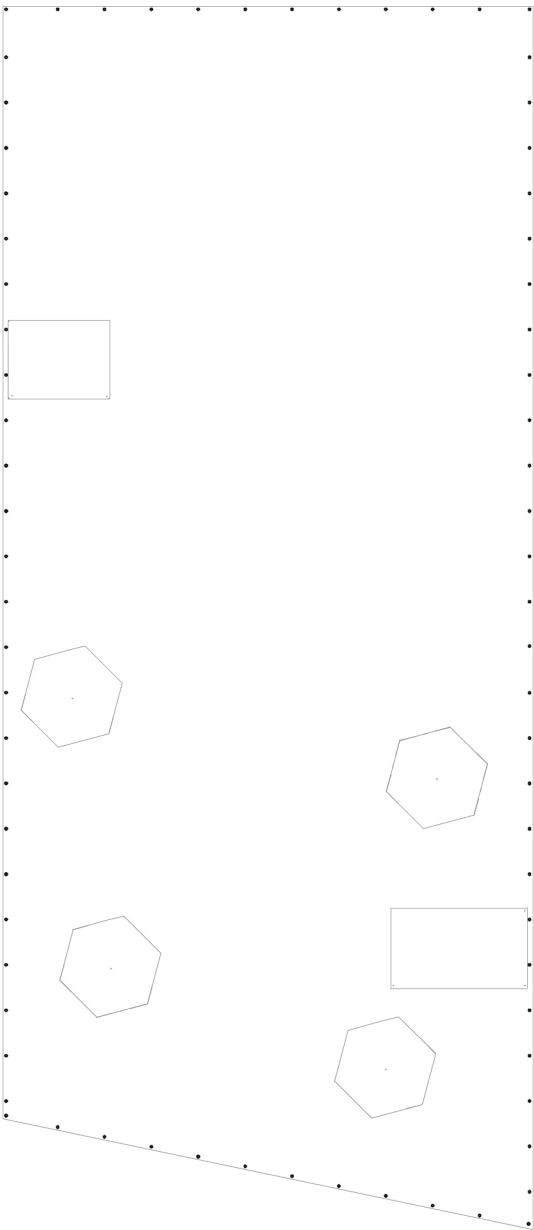
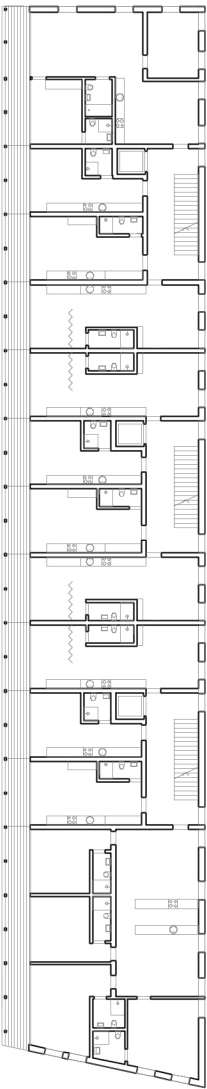
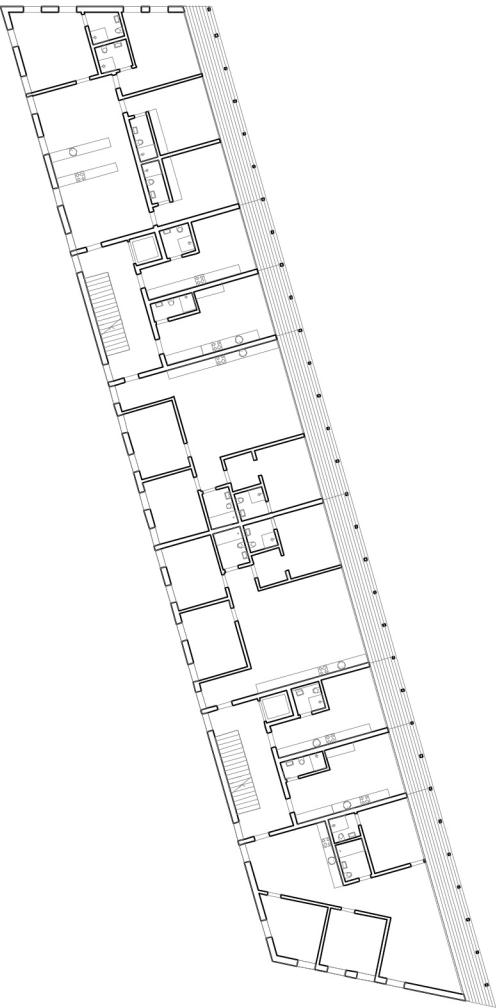
prostory od zhora	plocha /m²
byt 3+kk	91,72
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 2+kk	45,6
byt 2+kk	45,6
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 2+kk	26,43
byt 2+kk	30,51
byt 5+kk	161,16
byt 4+kk	

B1

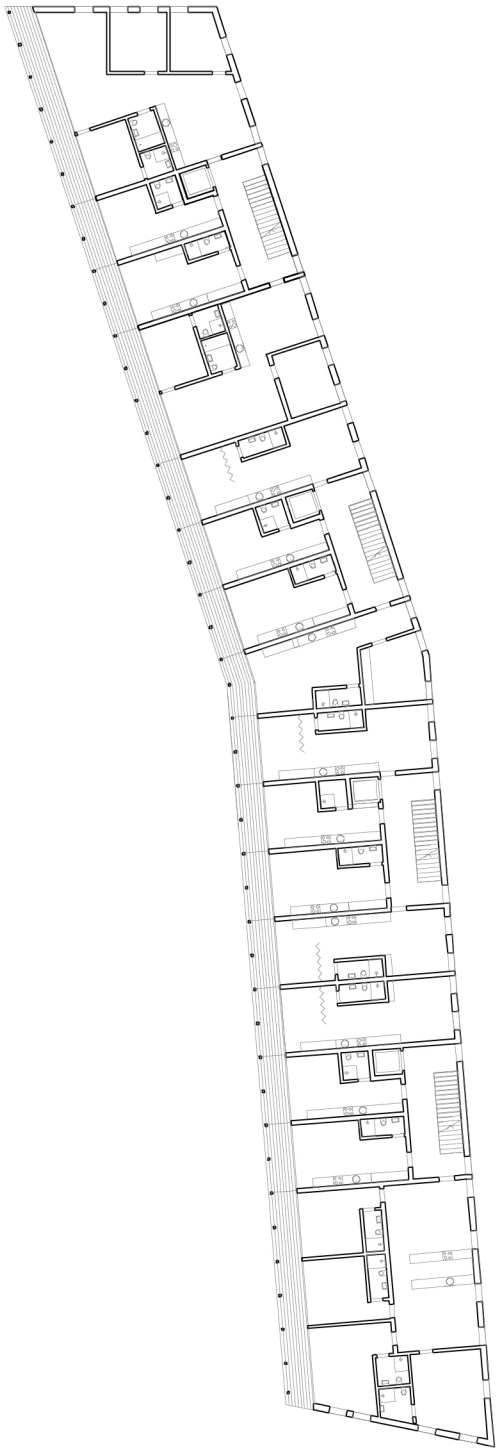
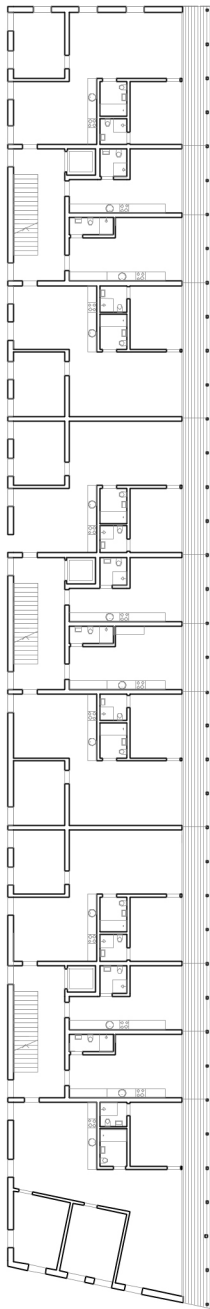
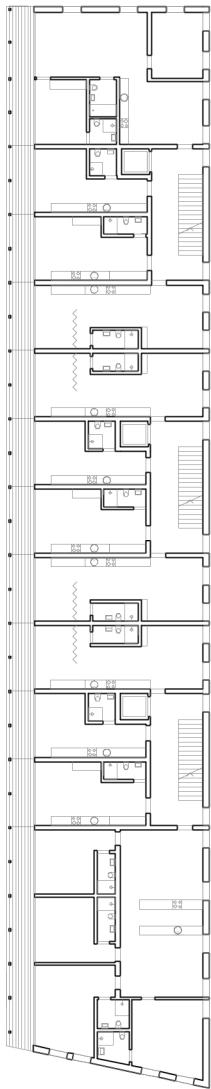
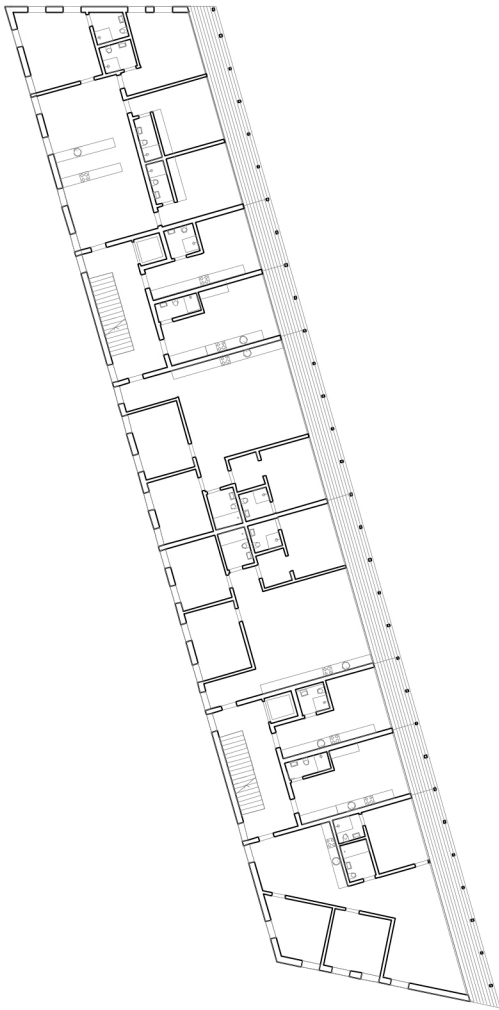
prostory od zhora	plocha /m²
byt 3+kk	91,72
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 3+kk	91,72
byt 3+kk	91,72
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 3+kk	91,72
byt 3+kk	91,72
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 4+kk	123,27

B2

prostory od zhora	plocha /m²
byt 4+kk	115,4
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 3+kk	91,72
byt 1+kk	45,6
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 2+kk	57,54
byt 2+kk	45,6
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 2+kk	45,6
byt 2+kk	45,6
byt 1+kk	26,43
byt 1+kk	30,51
byt 5+kk	164,65



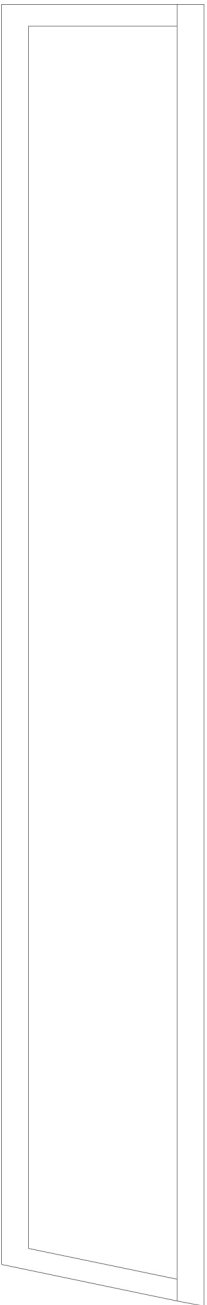
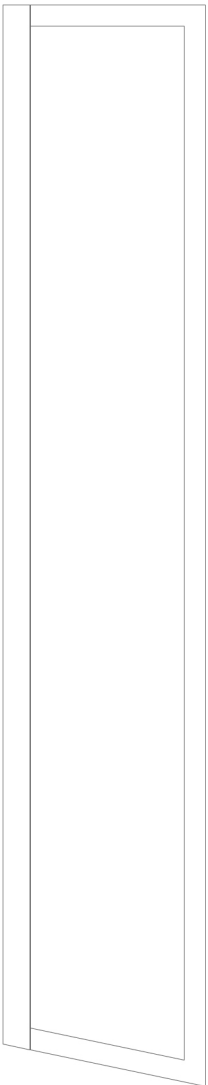
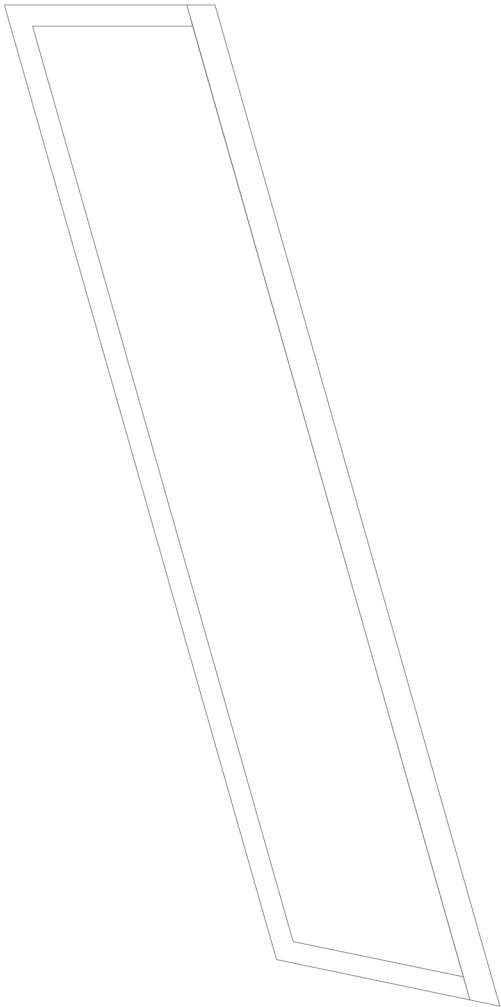
5NP – 7NP



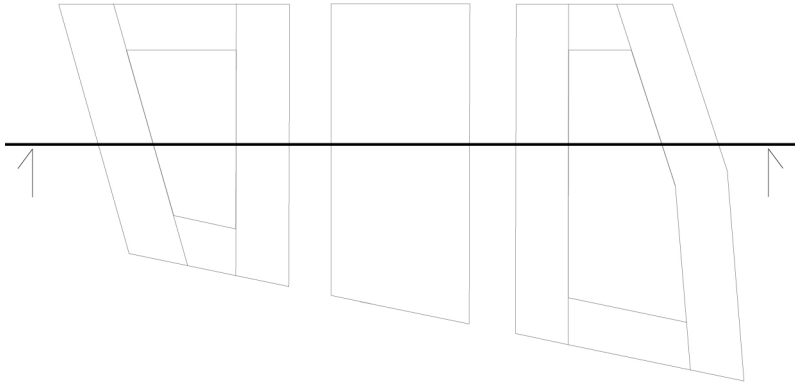
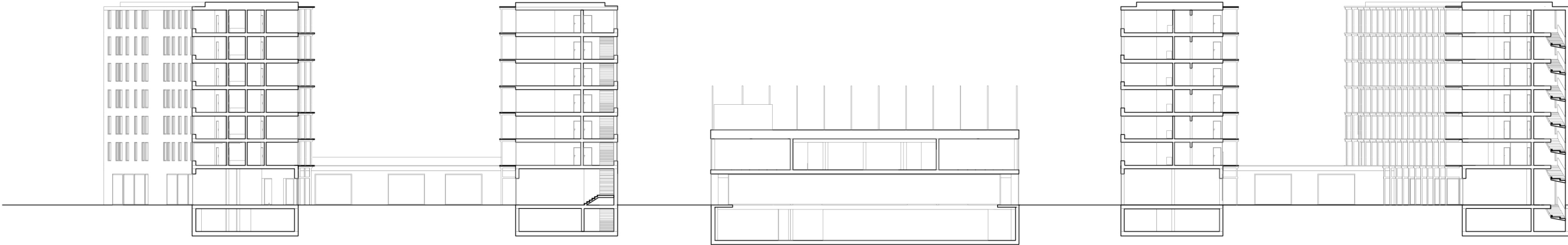
10 20m



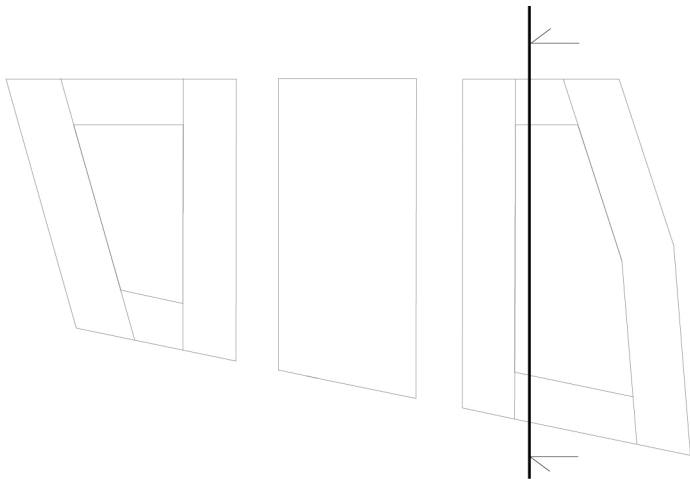
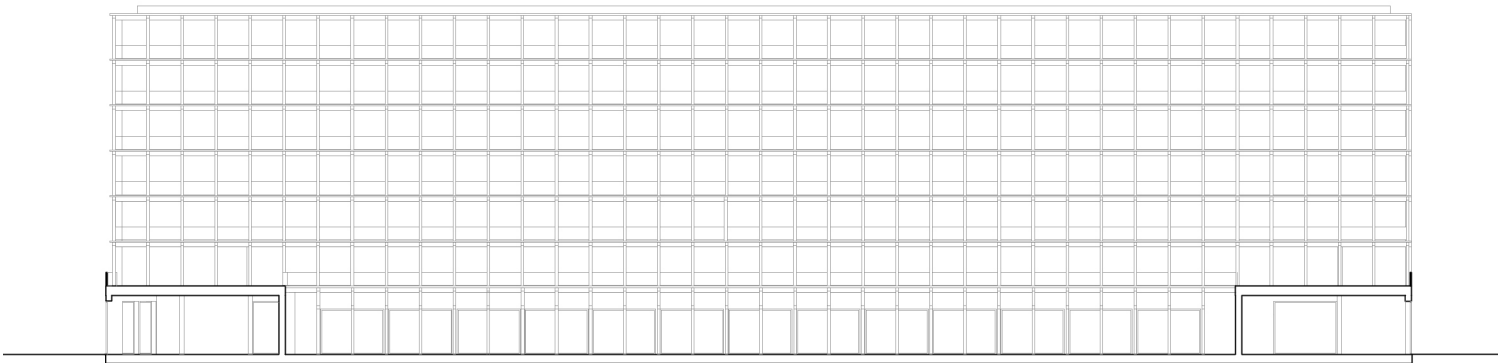
STŘECHY



ŘEZ PŘÍČNÝ

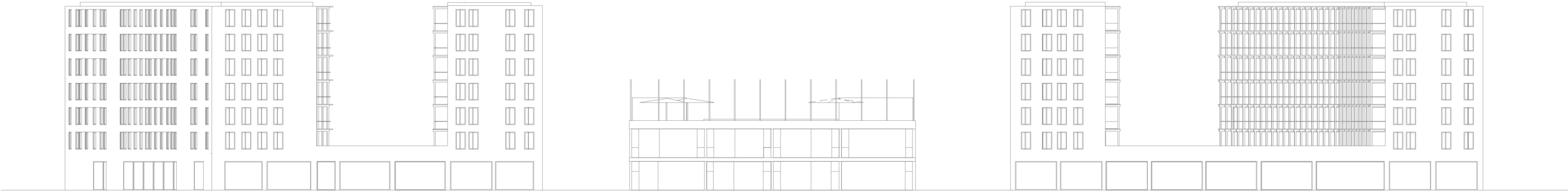


ŘEZ PODÉLNÝ

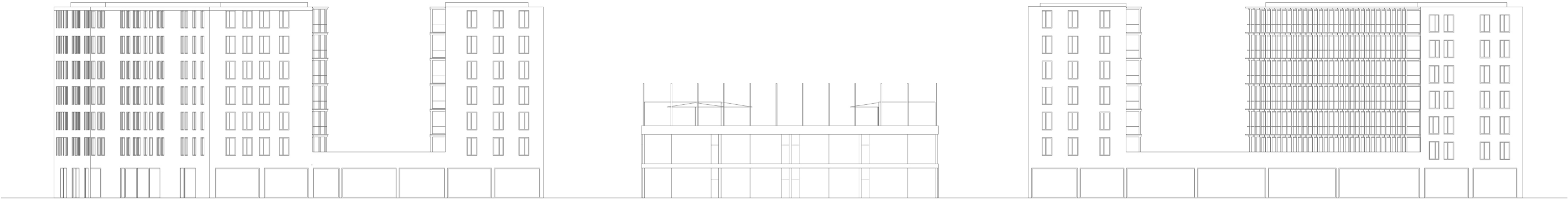


10 20m

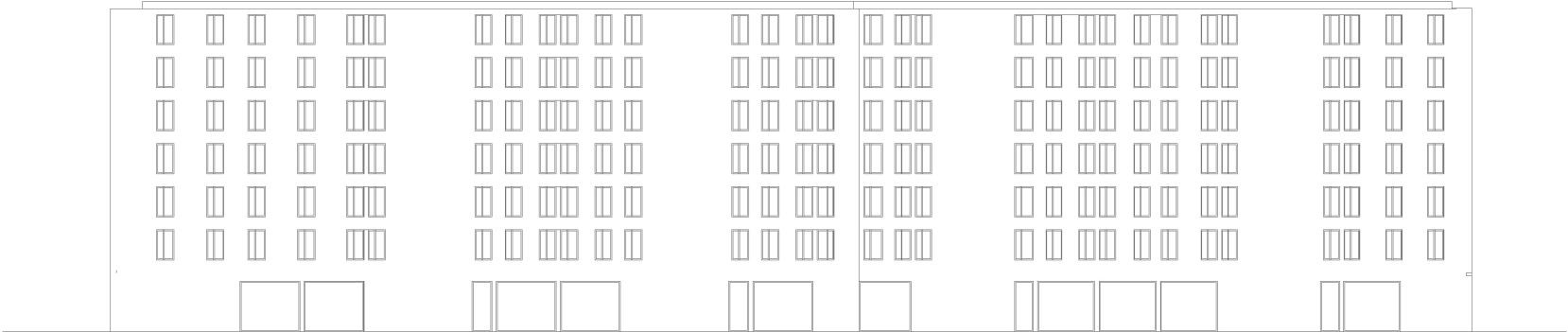
POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ





ŠKOLA

PROSTOROVÝ KONCEPT: CO ŘEŽE, TO SPOJUJE

Pro mě je škola instituce, artefakt města. Z toho důvodu jsem ji navrhl jako samostatnou stavbu.

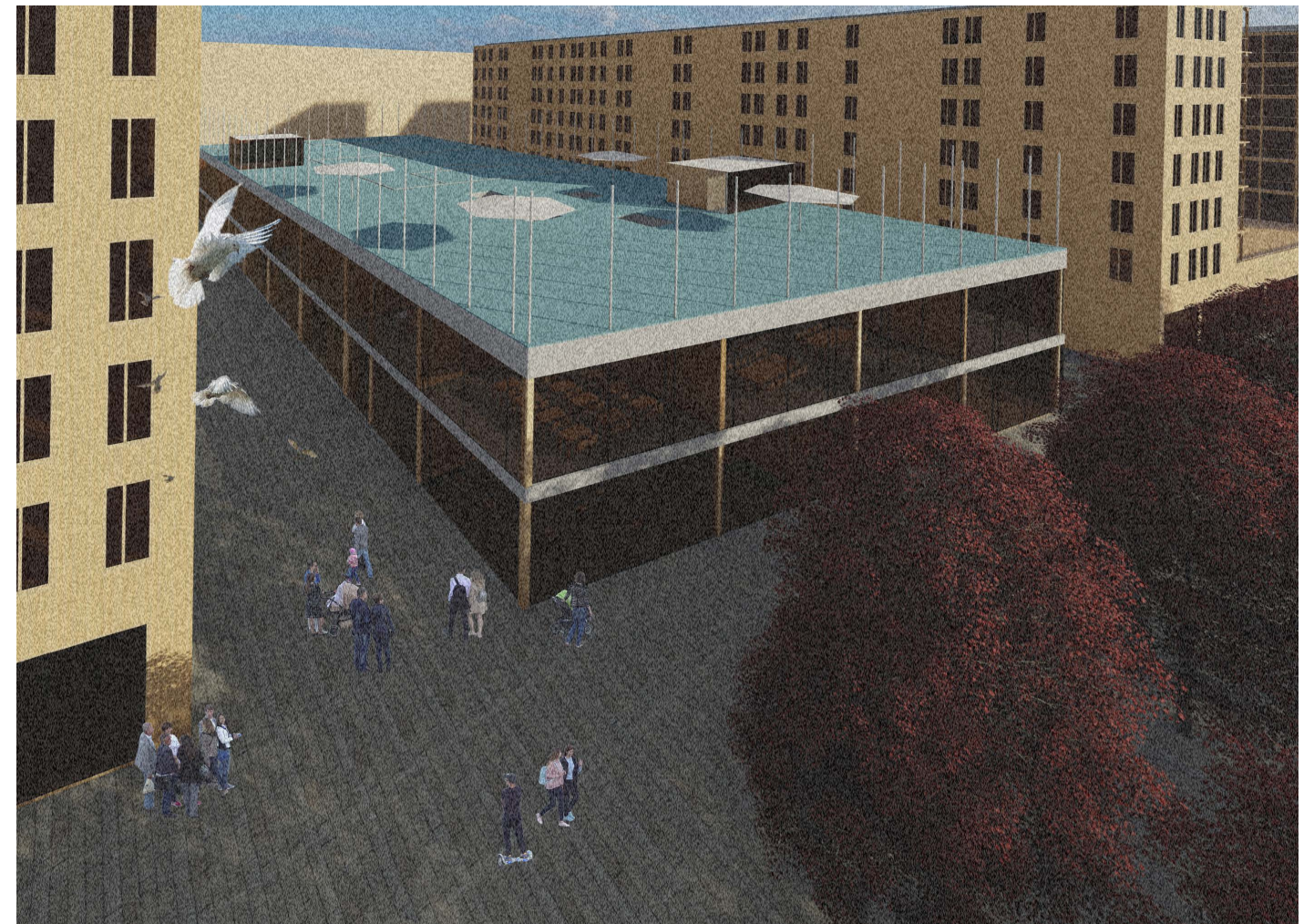
Srdcem školy je tělocvična, ale nejde jen o apoteózu sportu. Jde mi především o velkorysý rozměr tělocvičny který vychází z její funkce. Nechtěl jsem, aby tento prostor sloužil svému účelu někde stranou. Usiloval jsem o to, aby svoji velkorysost propůjčil svému okolí a to nejen prostoru vstupů ale i příčných ulic jdoucích podél fasád školy. Tělocvična příčně řeže školu. Ochozy, které ji lemují, školu zároveň propojují.

Tělocvična také organizuje prostor školy v 1.NP. Vstupy do školy jsou v severovýchodním a jihozápadním rohu převýšeného prostoru tělocvičny. U jihozápadního vstupu jsou všechny funkce které slouží i široké veřejnosti (hudební a výtvarný sál, sektor doktorů) V severním křídle se nachází sborovna ředitelna a třídy. Je zde také centrální schodiště spojující první a druhé podlaží. Všechna patra školy a střechu pak propojují schodiště umístěna na diagonále kolem tělocvičny, které zároveň slouží jako požární únikové cesty.

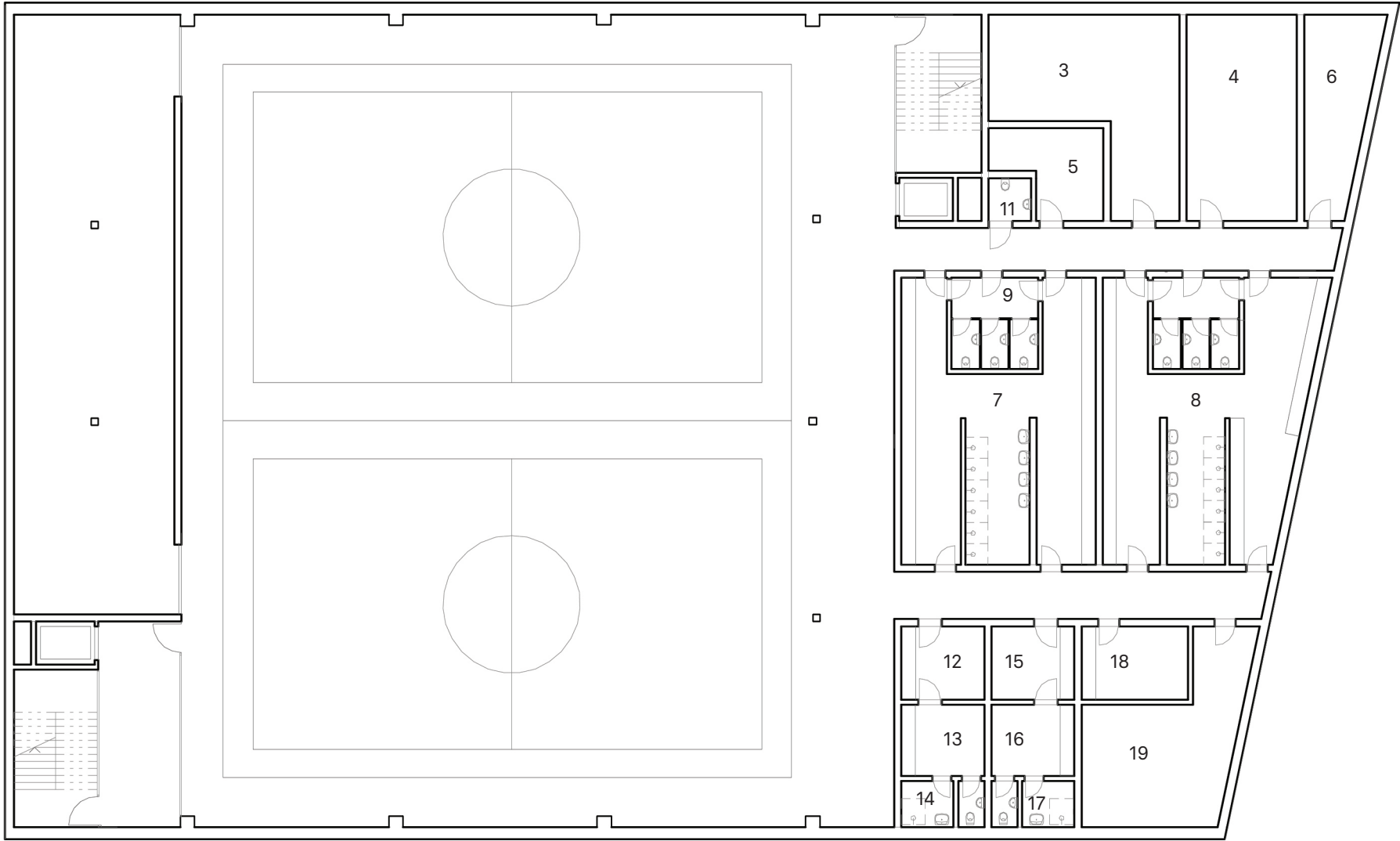
V podzemí se nachází tělocvična se zázemím.

V druhém patře je prostor organizován nejjednodušším možným způsobem (třídy kolem fasád spojuje centrální hala).

Školní dvůr je v této koncepci střešní terasa, proto je také bezbariérově přístupná výtahem.

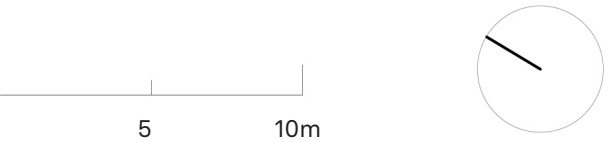


ŠKOLA 1PP

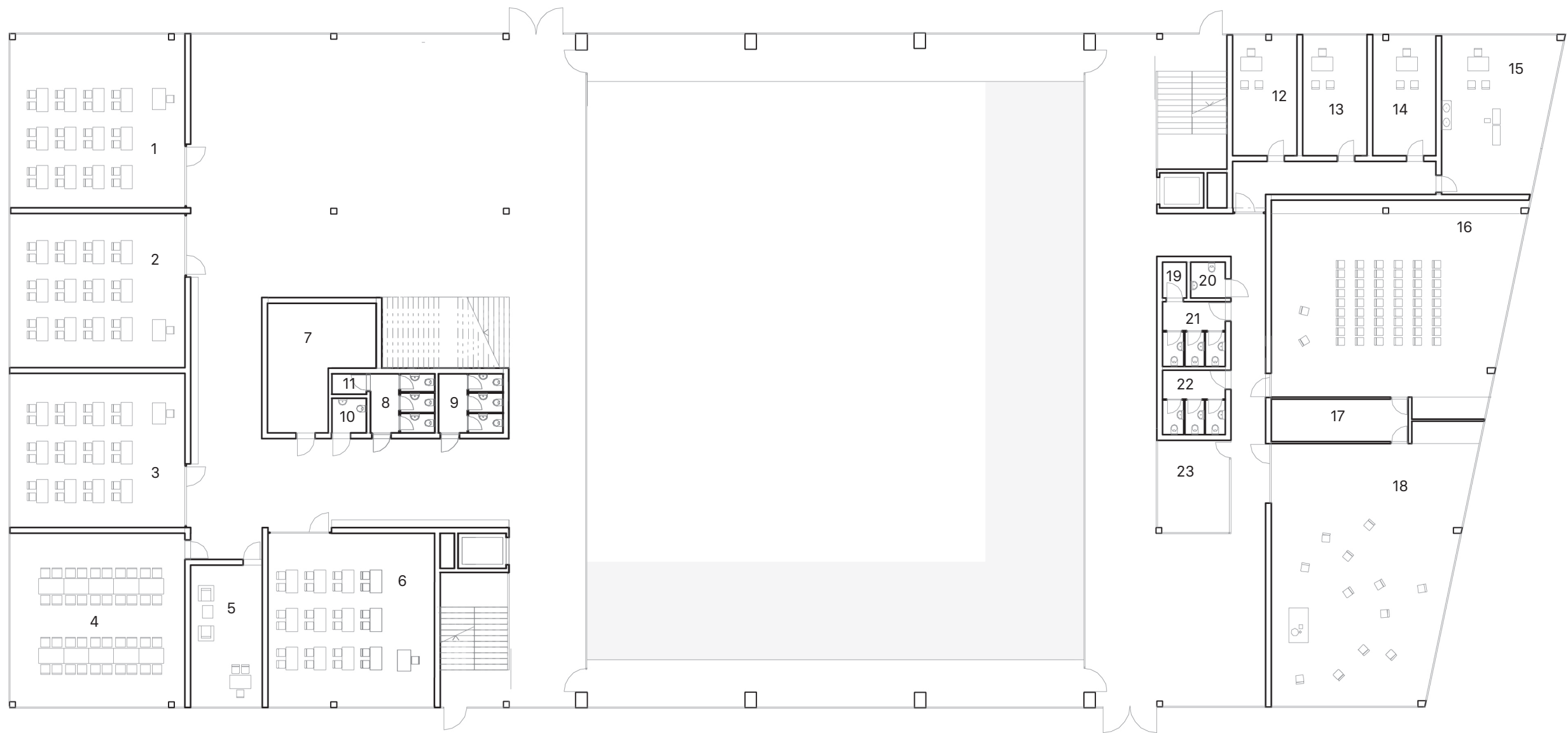


č.	místnost:	plocha /m ²
1	sklad tělocvičny	170
2	tělocvična	1134,35
3	školní sklad	49,12
4	sklad materiálů a údržby	40,6
5	úklidová místnost	15,84
6	odpady	22,67
7	šatny a sprchy chlapci	79,68
8	šatny a sprchy dívky	82,47
9	wc dívky	14,09
10	wc chlapci	14,09
11	wc invalidé	3,8

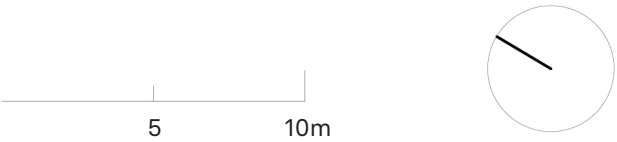
č.	místno:	
12	kancelář	
13	šatna r	
14	wc muž	
15	kancelář ženy	10,85
16	šatna ženy	10,57
17	wc ženy	6,48
18	ošetřovna	13,95
19	technická místnost	40,12



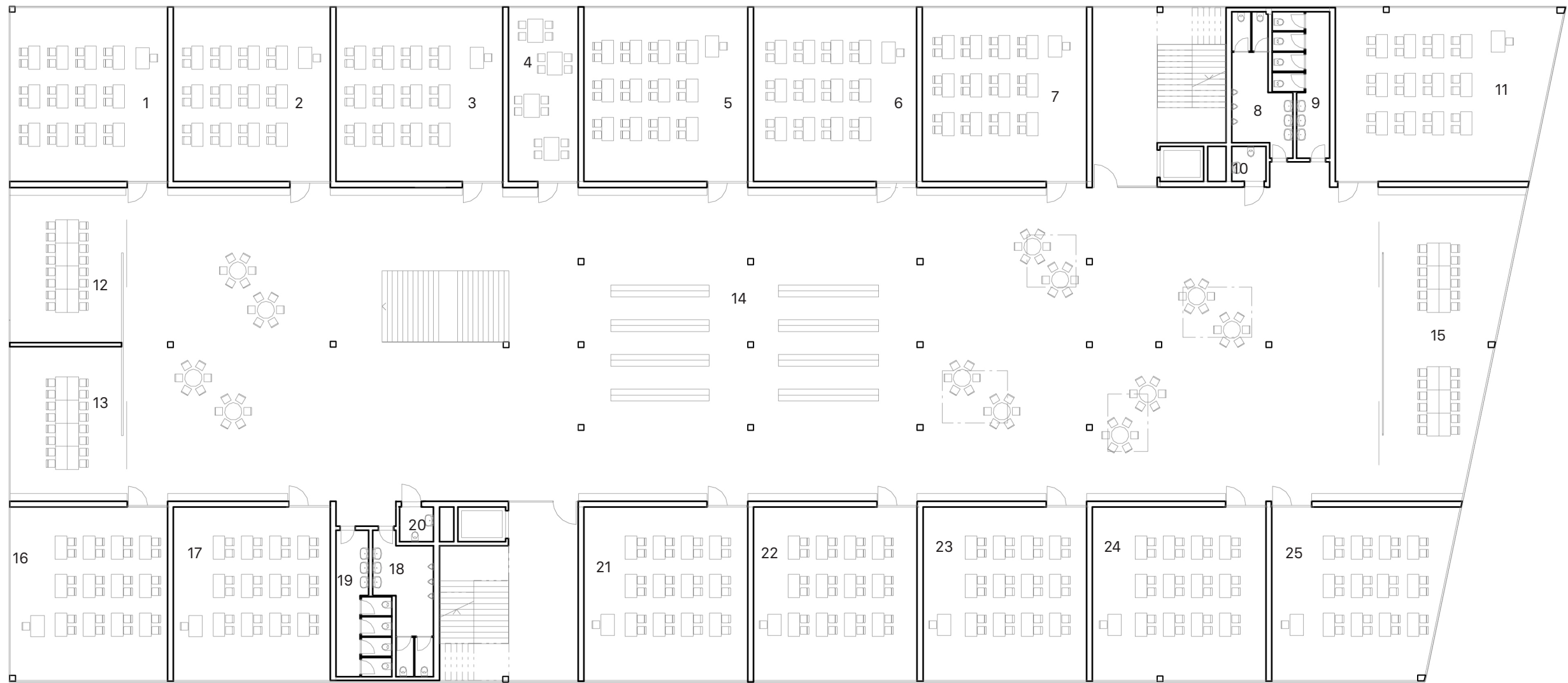
ŠKOLA 1NP



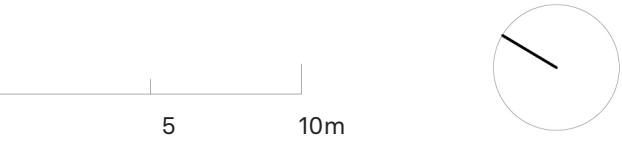
č.	místnost:	plocha /m²	č.	místnost:	plocha /m²
1	třída	82,25	12	psycholog	20,92
2	třída	72,95	13	logoped	20,92
3	třída	72,95	14	doktor	20,57
4	sborovna	82,18	15	zubař	45,76
5	ředitelna	27,43	16	hudební sál	130,74
6	třída	78,10	17	sklad	15,67
7	sklad pomůcek	29,45	18	výtvarný sál	132,21
8	wc dívky	10,23	19	úklidová místnost	1,9
9	wc chlapci	10,23	20	wc invalidé	3,33
10	wc invalidé	3,24	21	wc dívky	10,23
11	úklidová místnost	1,9	22	wc chalpci	10,23
			23	šatna	18,20

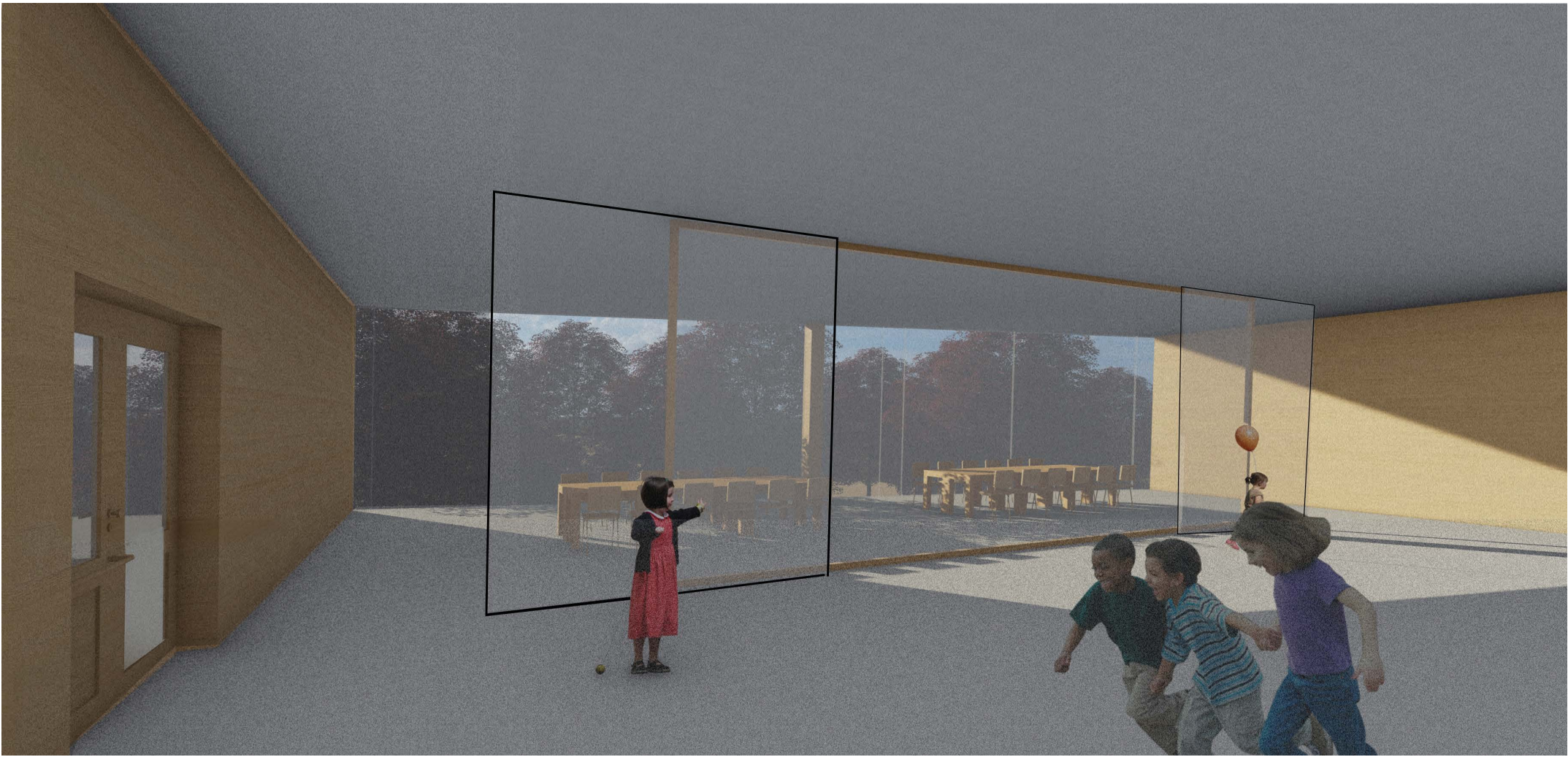


ŠKOLA 2NP

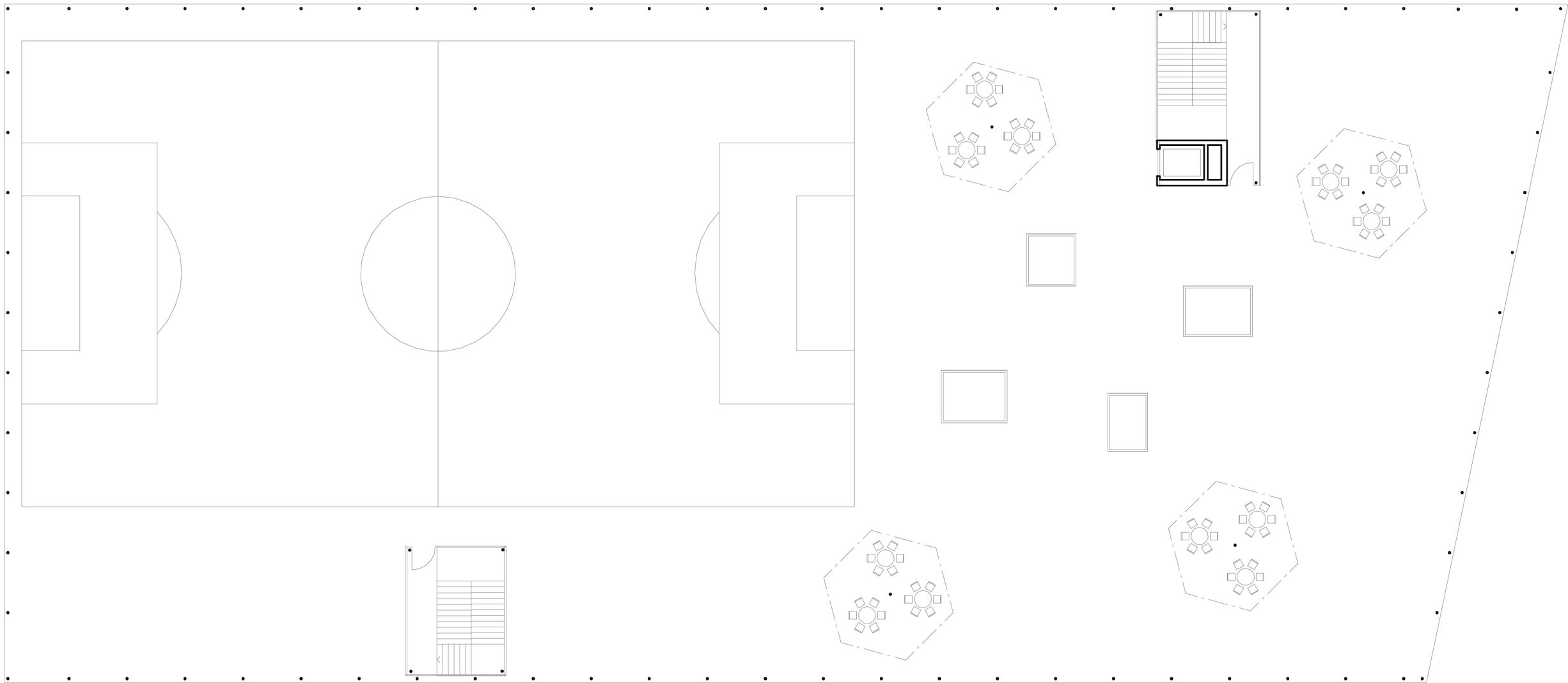


č.	místnost:	plocha /m²	č.	místnost:	plocha /m²
1	třída	74,16	14	knihovna	162,17
2	třída	73,79	15	třída	94,81
3	třída	78,38	16	třída	74,13
4	poslechová místnost	32,74	17	ruční práce	73,79
5	třída	77	18	wc chlapci	17,09
6	třída	77	19	wc dívky	18,21
7	třída	77	20	wc invalidé	3,24
8	wc chlapci	17,09	21	třída	77
9	wc dívky	18,21	22	třída	77
10	wc invalidé	3,24	23	třída	77
11	třída	99,25	24	třída	81,2
12	speciální třída	46,84	25	třída	80,17
13	speciální třída	46,84			

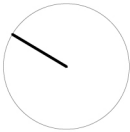




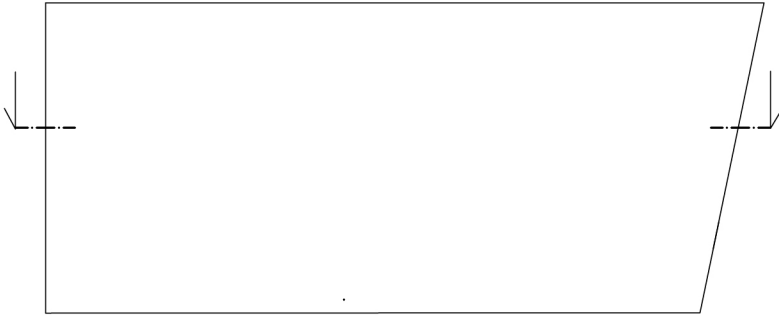
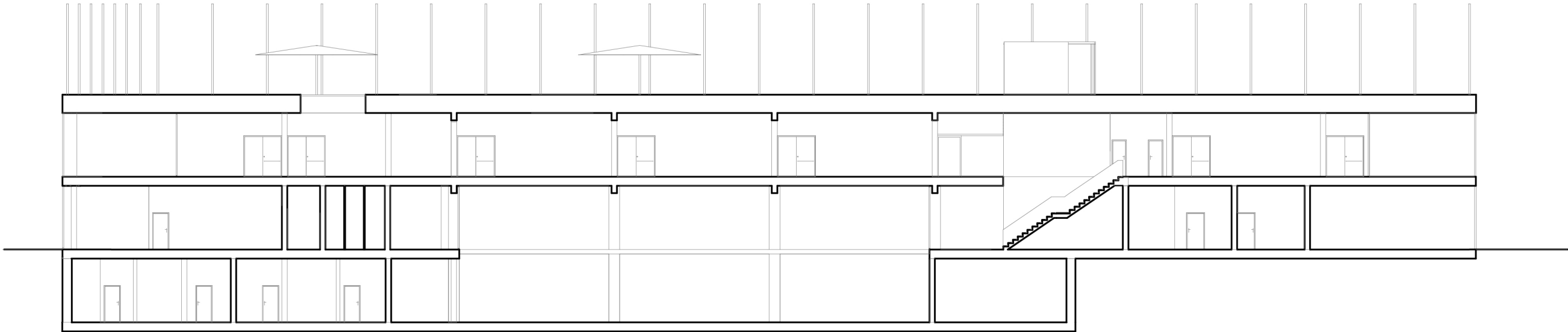
ŠKOLA 3NP



1	střešní terasa (školní dvůr)	2697
2	venkovní hřiště	1260

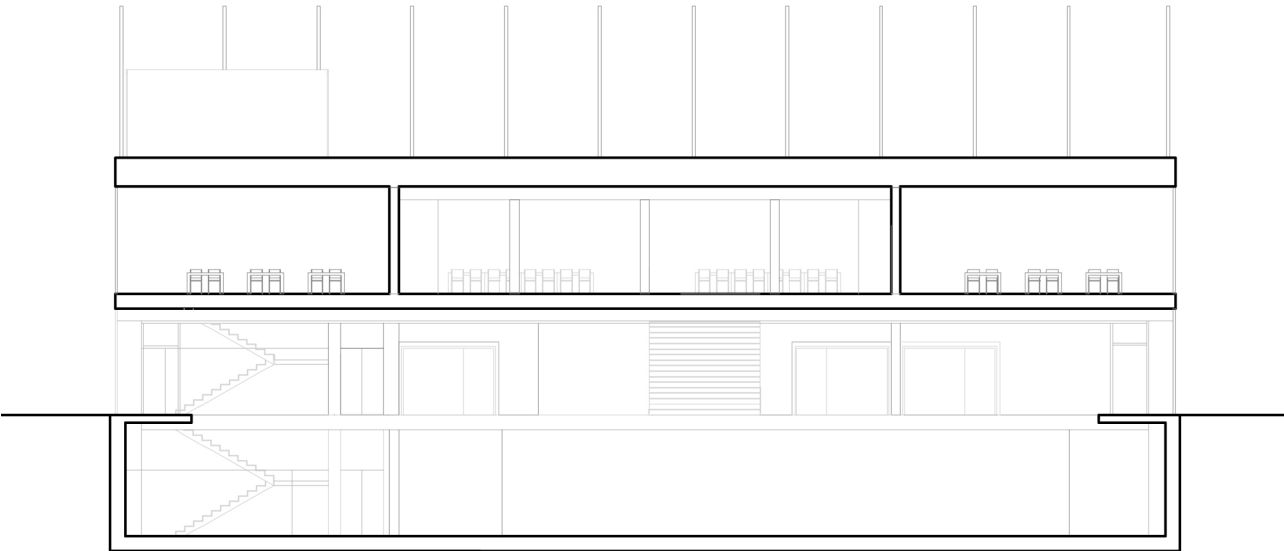
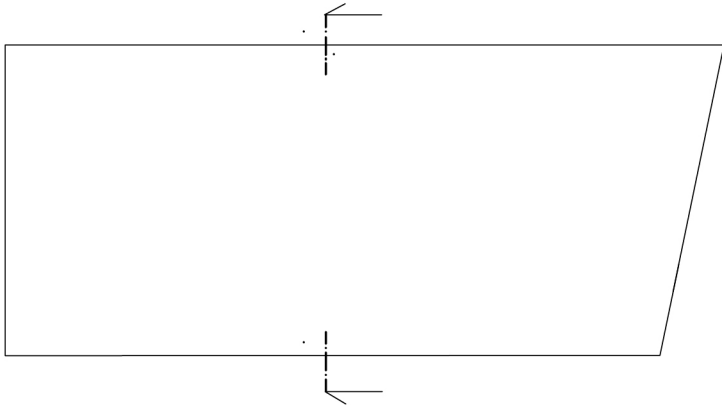


ŠKOLA ŘEZ PODÉLNÝ

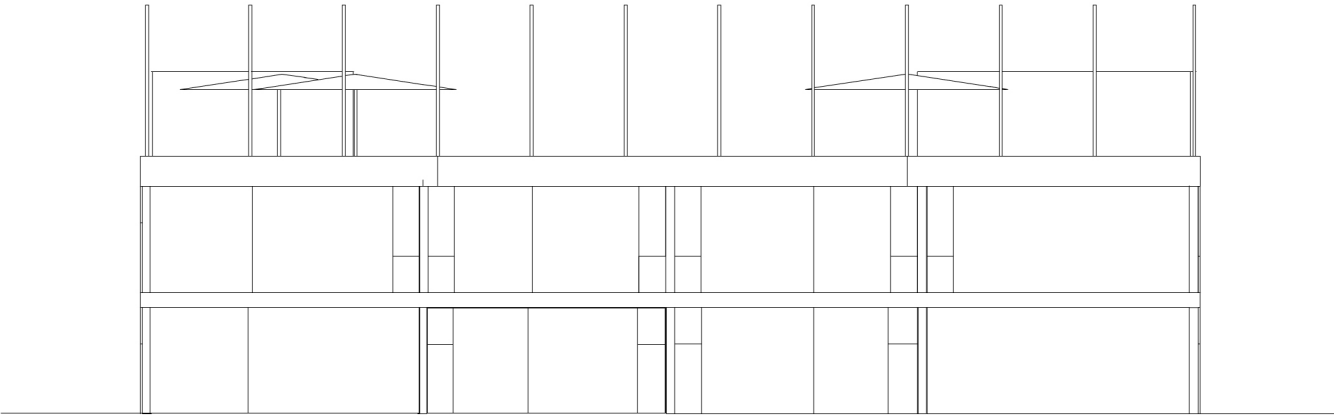


5 10m

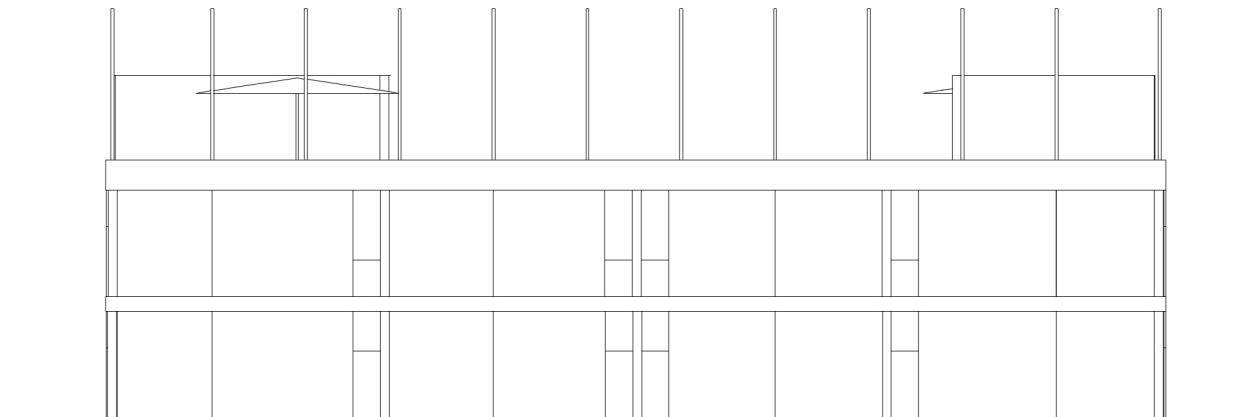
ŠKOLA ŘEZ PŘÍČNÝ



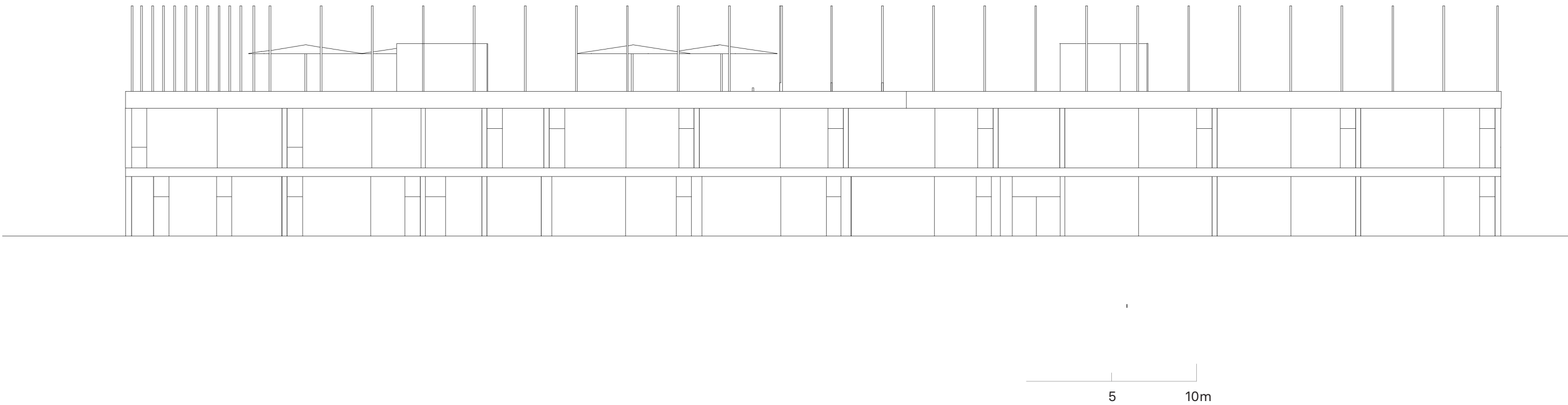
ŠKOLA POHLED JIŽNÍ



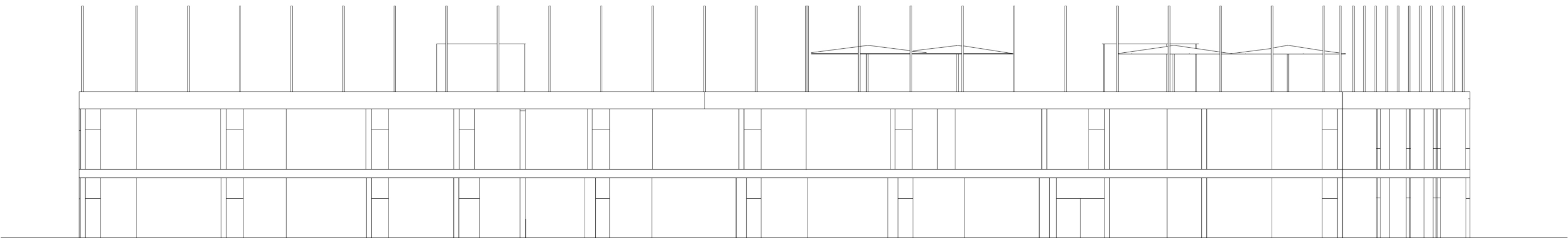
ŠKOLA POHLED SEVERNÍ



ŠKOLA POHLED VÝCHODNÍ

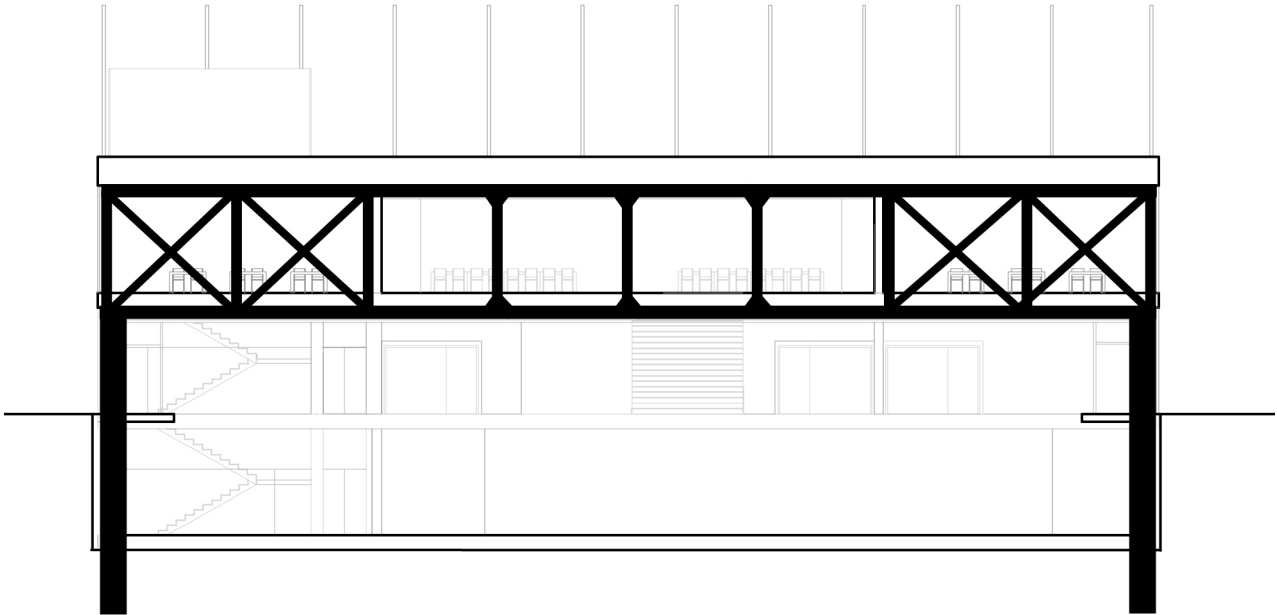


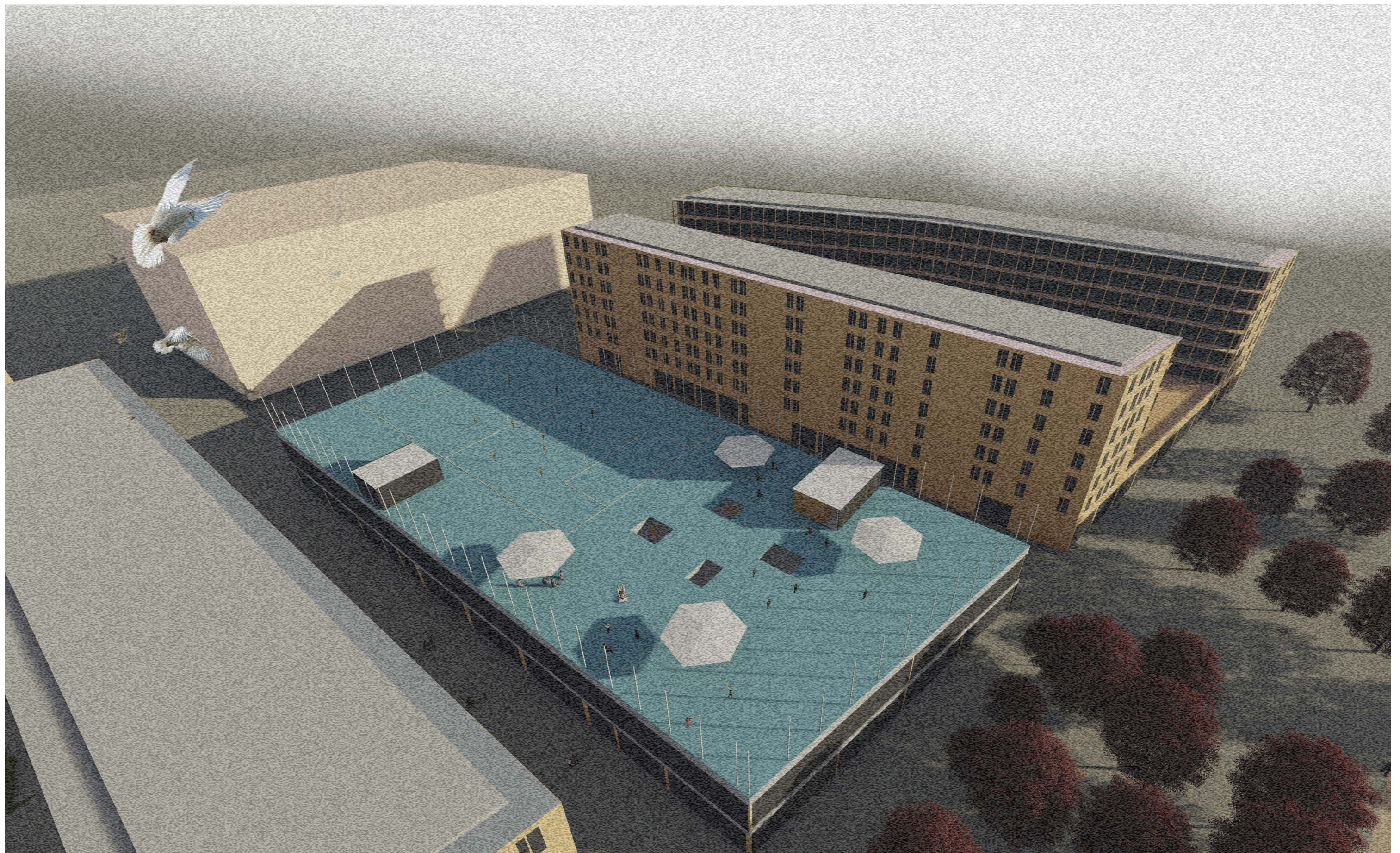
ŠKOLA POHLED ZÁPADNÍ



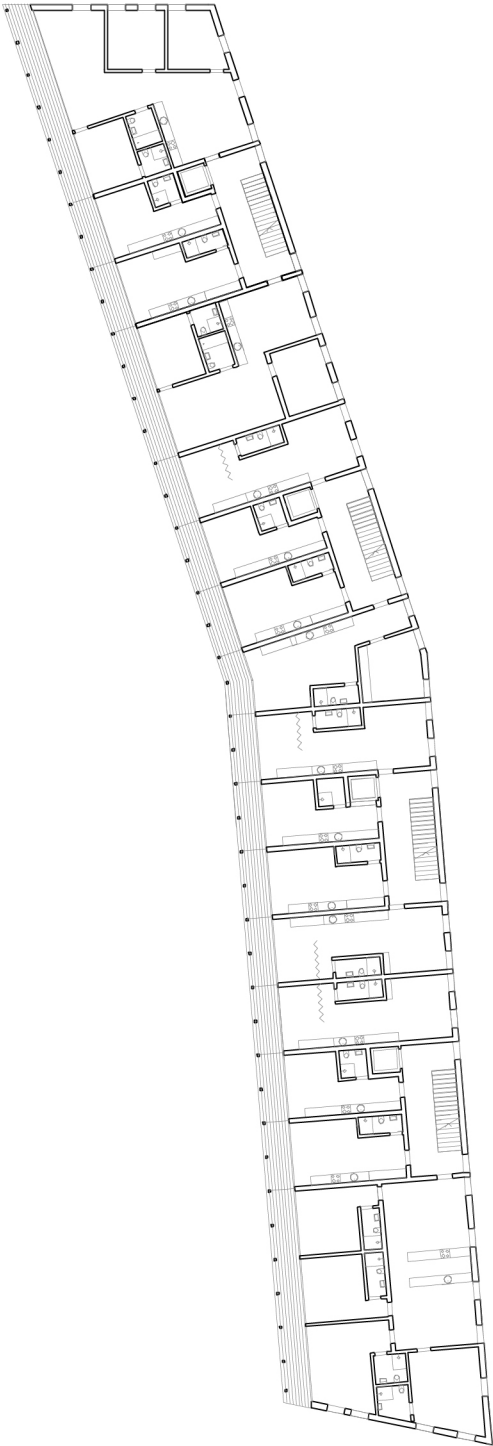
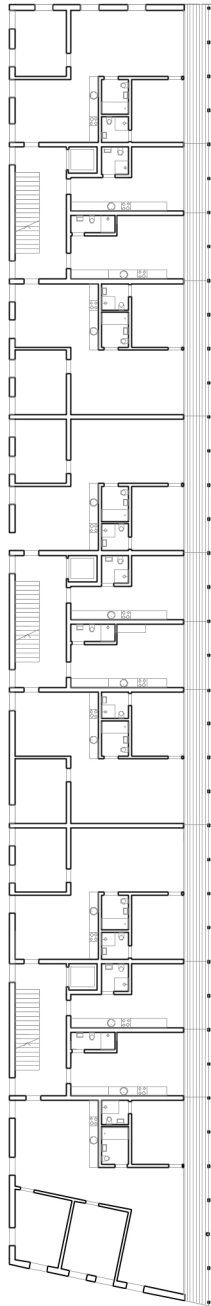
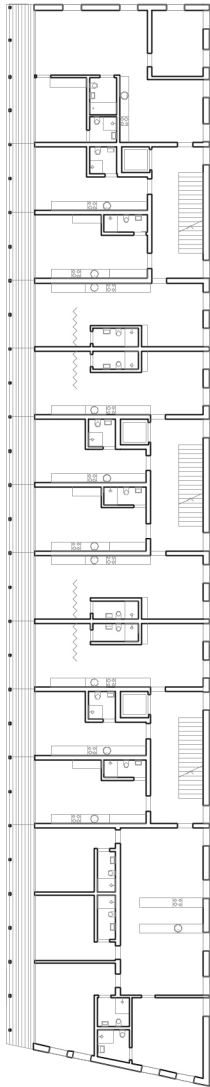
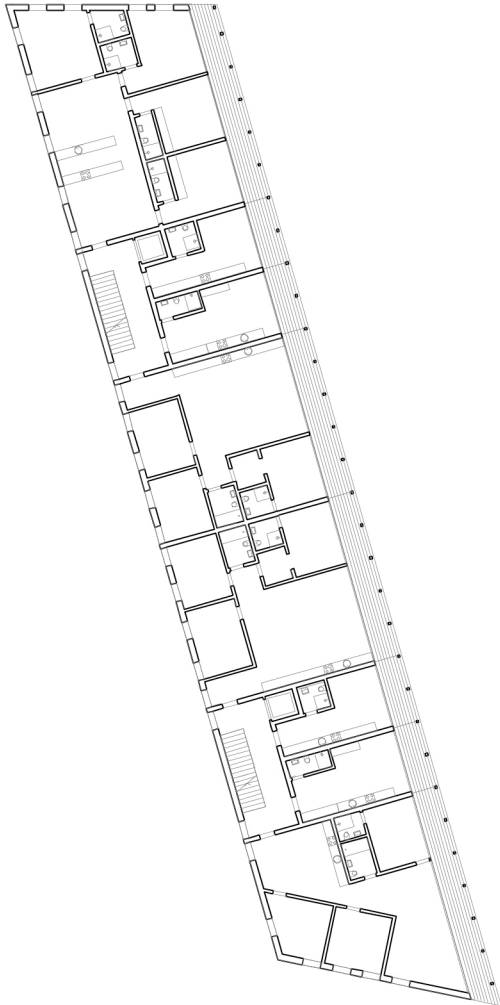
KONSTRUKCE ŠKOLY

Hlavní konstrukční systém školy je železobetonový deskový skelet. Na přenesení velkého rozpětí nad tělocvičnou je využito hybridních nosníků, které mají výšku na celé druhé podlaží, tedy 4m. Ve střední části se jedná o Vierendeelův nosník. Po stranách je nosník vyztužen diagonálními pruty které jsou skryté v dělicích stěnách tříd. Nosníky jsou spřažené s železobetonovými stropy nad 1NP a 2NP aby se dosáhlo prostorového spolupůsobení a lepších statických vlastností.





TYPOLOGIE BYTŮ

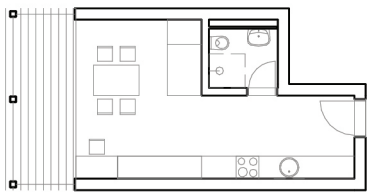


10 20m

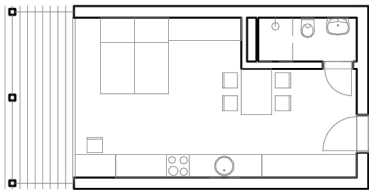


TYPOLOGIE BYTŮ

TYP 1+kk 26,43 + 7m²

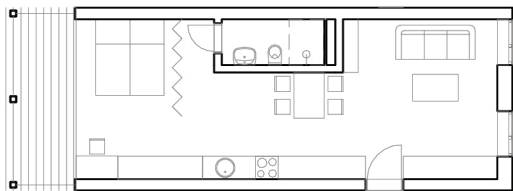


TYP 1+kk 30,51 + 7m²

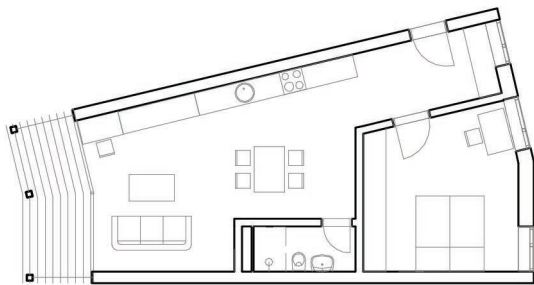


TYPOLOGIE BYTŮ

TYP 2+kk 45,6 + 7m²

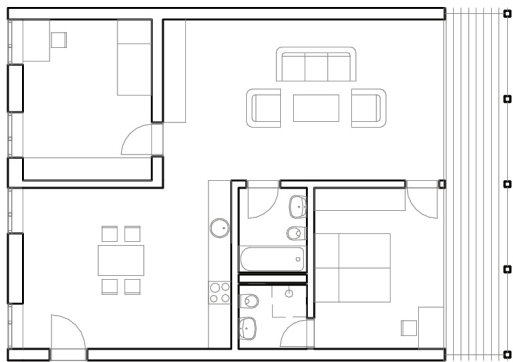


TYP 2+kk 57,54 + 6,48m²

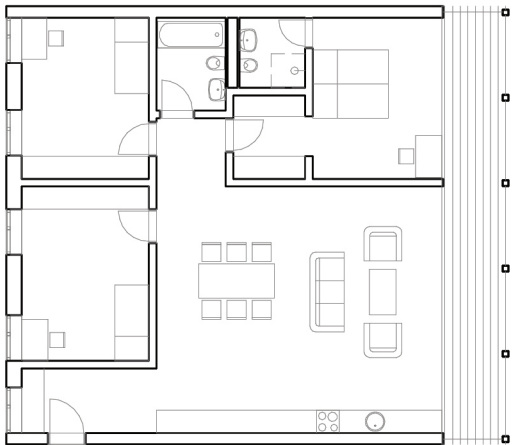


TYPOLOGIE BYTŮ

TYP 3+kk 91,72+14m²

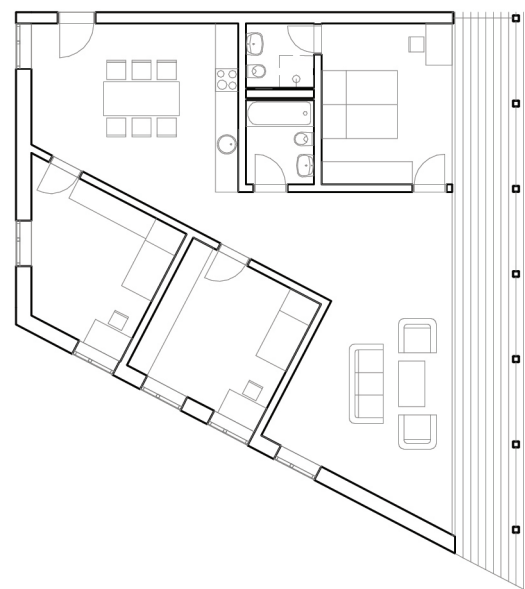


TYP 4+kk 115,54+18,4m²

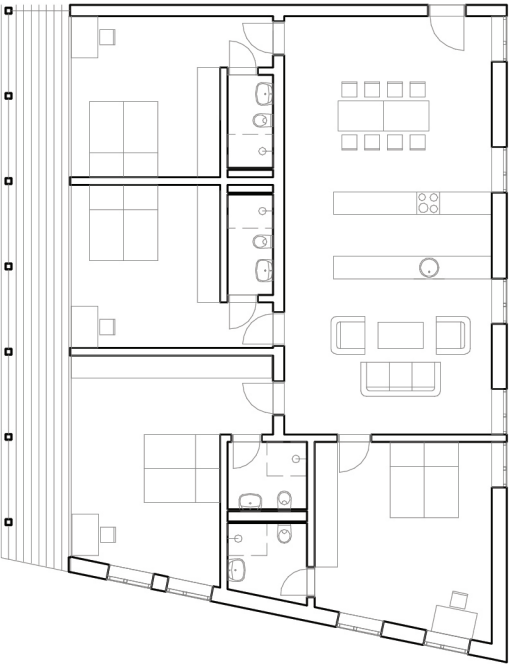


TYPOLOGIE BYTŮ

TYP 4+kk 111,28+23,4m²



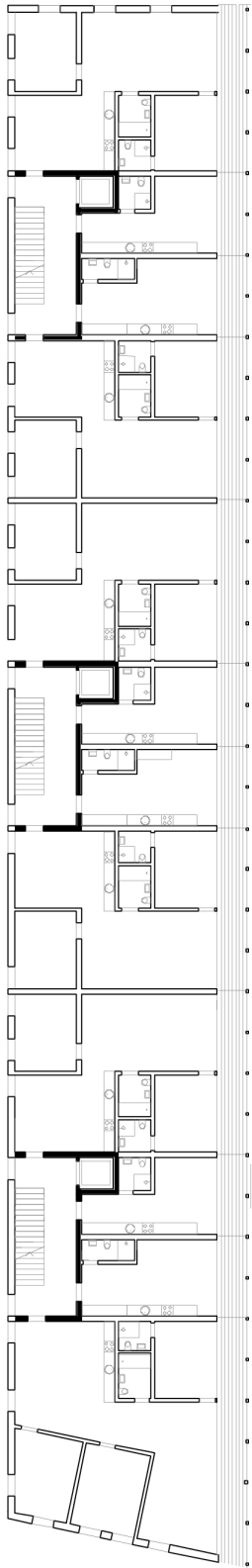
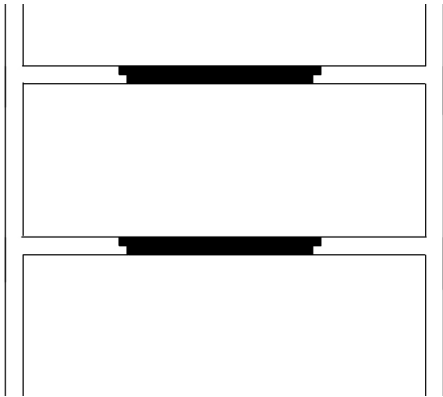
TYP 5+kk 161,16+25,8m²



KONSTRUKCE ATRIOVÝCH DOMŮ

U atriových domů je použit hybridní konstrukční systém. V podzemní části stavby v parteru, v částech sousedících s terasami s komunitními zahrádkami a vertikální komunikační jádra jsou ze železobetonu. Ostatní nosnou strukturu tvoří křížem vrstvené masivní dřevo (CLT) a to jak horizontální tak vertikální konstrukce. Dřevěné nosné prvky jsou kvůli požární bezpečnosti opláštěny sádrovláknitými deskami Fermacell. Tepelnou izolaci tvoří nehořlavé desky z minerální vlny.

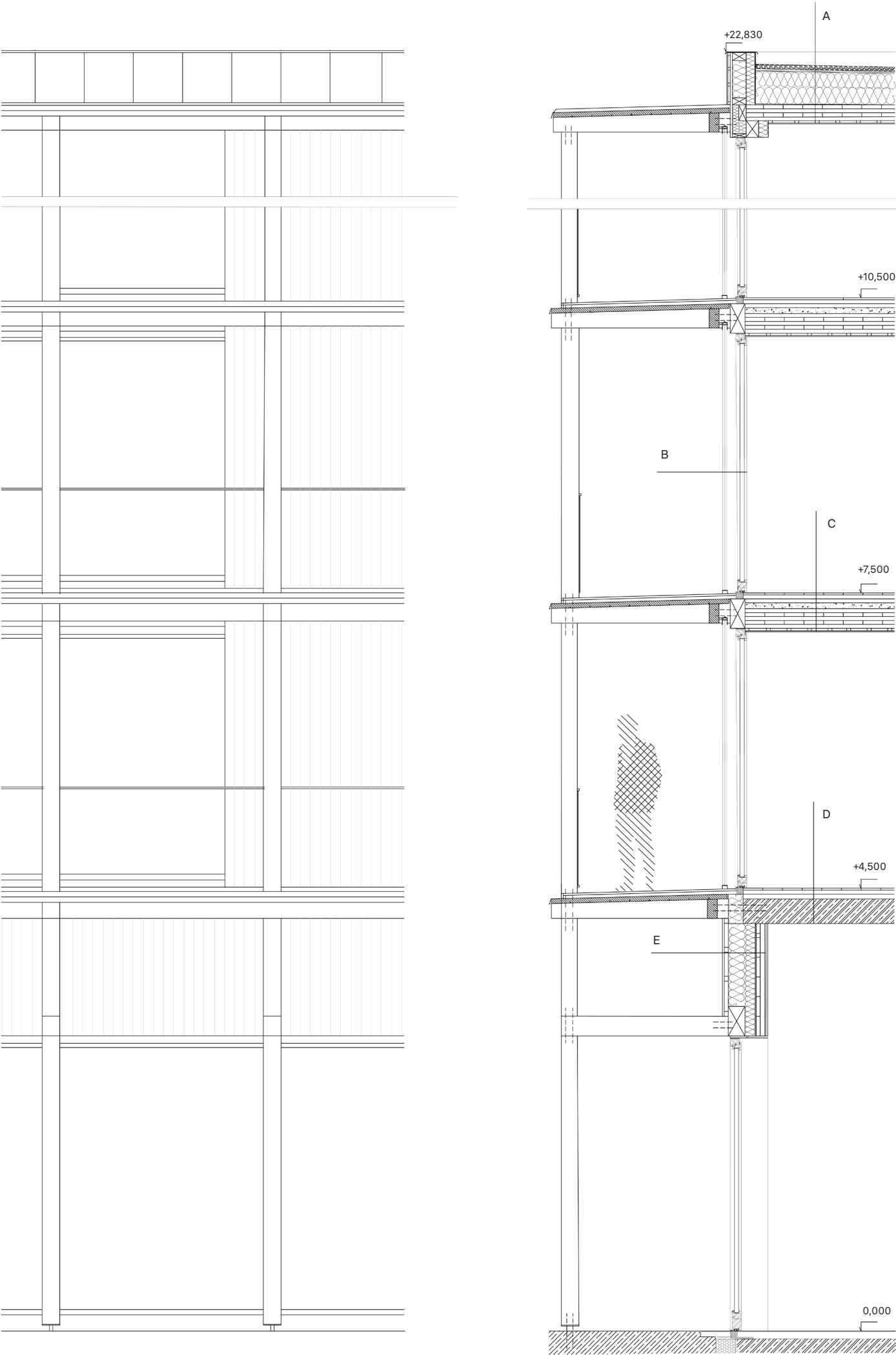
V železobetonové části budovy jsou dilatační celky řešeny jako vložená desková pole viz schéma.



KONSTRUKČNÍ DETAIL



A		D	
křemílkový posyp	50 mm	parketová podlaha	20mm
střešní vodotěsná izolace	2mm	cementový potěr	40mm
tepelná izolace ve spádu	240-340mm	izolace kročejového hluku	40mm
parozábrana	-	železobetovová stropní konstrukce	250mm
křížem vrstvené masivní dřevo (CLT)	147mm		
sádrovláknité desky Fermacell	18mm		
B		E	
dřevěné stínění		vertikální dřevěný obklad	20mm
okno s izolačním sklem		horizontální laťování	40mm
		fasádový pás Stamisol;	-
		tepelná izolace;	280mm
		sádrovláknitá deska Fermacell	18mm
		vzduchotěsná vrstva a parozábrana;	-
		dřevěná masivní stěna	85mm
		sádrovláknité desky Fermacell 2x	2x18mm
C			
parketová podlaha	20mm		
cementový potěr	40mm		
izolace kročejového hluku	40mm		
rychlouhnuocí podsyp	60mm		
křížem vrstvené masivní dřevo (CLT)	197 mm		
sádrovláknité desky Fermacell	18mm		



PARK

Park pro mě v tomto urbanistickém kontextu nemá vlastní identitu, v tom smyslu že mohl být atraktivní pro lidi z dalekého okolí. Nemůže a ani nemá konkurovat nábřeží Ženevského jezera. Mnou navržený park je park pro místní, a měl by být tak obyčejný jak obyčejně zní sousloví „park pro místní“. Trávník na piknik a kopání s míčem, hřiště na street ball a skatepark, mlatová plocha pro cokoliv. Park navazuje na obytné ulice, což se taky propisuje do systému výsadby stromů. Rastr stromů navozuje městský charakter. Není to příroda je to umělé prostředí s přírodními prvky. Příroda je však nedaleko. V docházkové vzdálenosti je les.

Komunitní centru v parku je objekt, který by se dal přirovnat k altánu v zahradě. Je třeba k němu podniknout cestu. Když k němu člověk dojde a posadí se v něm získá jiný pohled na dům, ze kterého vyšel. Stejně tak má fungovat komunitní centrum svět sám pro sebe který nás oddělí od města, ale zároveň nabídne jiný pohled na městskou krajinu kolem.



- 1 parkování
- 2 workoutové hřiště
- 3 dětské hřiště
- 4 dlažděná ulice
- 5 terasa školy
- 6 dětské hřiště
- 7 prostor navázaný na parter atriových domů (předzahrádky atd.)
- 8 výstup z metra
- 9 komunitní centrum
- 10 street ball
- 11 mlatový povrch pro cokoliv
- 12 skatepark
- 13 travnatý porch pro cokoliv



