

Hodnocení vedoucího diplomové práce

Název práce: **Efektivita nakládání s veřejným nemovitým majetkem**

Autor práce: Bc. Jiří Novotný

Vedoucí práce: prof. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Popis práce:

Diplomová práce se zabývá vyhodnocením ekonomické efektivity pronájmů nemovitostí ve veřejném vlastnictví. První část práce je orientována na teoretická východiska pro jejich hodnocení, na možnosti metodických postupů a základní interpretaci výstupů.

Druhá část řeší případovou studii 6 nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Zlína, které jsou pronajímány různým subjektům z hlediska jejich činnosti a zaměření – společensky prospěšné organizace (neziskové) nebo organizace soukromého, tržního charakteru. Výše pronájmu se tedy z tohoto hlediska liší. Jedním z výstupů práce je stanovení rentability takto pronajímaného majetku a dále porovnání výše nájemného v Kč/m² s průměrnými tržními cenami dle typu nemovitostí v pronájmu (kancelářské prostory, skladové prostory, obchod a služby apod.).

Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Přístup autora při zpracování práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Celkové hodnocení a závěr:

Velmi kladně hodnotím aktivní přístup diplomanta k řešení diplomové práce, který se projevil zejména na přípravě materiálů pro četné konzultace a je patrný i ze zpracování celé diplomové práce. Po vyhodnocení výsledků analýzy systémem detekce plagiátů (Theses.cz) je práce

vyhovující, shody se týkají pouze formálních náležitostí, částečně obecnější teoretické části. Všechny zdroje jsou řádně citovány.

Diplomant v teoretické části popsal řešenou problematiku a vytvořil na vzorku 6 pronajímaných nemovitostí ve vlastnictví města Zlína velmi zdařilou případovou studii. Práce odpovídá zadanému rozsahu. Doporučuji diplomovou práci Bc. Jiřího Novotného k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 22. ledna 2024

Podpis vedoucího práce.....