

Architektonicky cenné **STÁVAJÍCÍ BUDOVY** zústomou zachovány. Výrobní objekty s farmaceutickou výrobou, produkční dům, filmové ateliéry, živý dům, škola, energo-archív, pronajímatelné prostory. Autorem neistatých staveb filmového ateliéru a produkčního domu je Vladimír Krkřík.

Uspořádání stávajících budov vytváří osu, kde je navržena **PĚŠÍ FILMOVÁ ZÓNA**. Hranici pěší zóny dotváří nově navržené objekty s využitím pro občanskou vybavenost, administrativu, pronajímatele a prostory. Na pěší zónu navazují dvě menší náměstí u vstupu a v centru areálu.

Zlínská funkcionalistická architektura je charakteristická pravidelným **PRAVOÚH.ÝM RASTREM**, kte

V řešeném území jsou navrženy funkce pro **VŠECHNY VĚKOVÉ KATEGORIE**. Kvůli nedostatečné kapacitě zařízení pro seniory v okolí Zlína je zde navržen Domov pro seniory a denní stacionář, který sousedí s menším parkem určený hlavně seniorům.

VENKOVNÍ EXPOZICE uměleckých děl bude pravidelně obměňována, vystavovaná díla by se měla tematicky týkat filmu a dotvářet tak filmovou atmosféru.

OKRUŽNÍ TRASA ve filmovém parku spojuje jednotlivé atrakce - amfiteatr, bludiště, lehárna, dětské hřiště, pobytovou louku. Trasa je doplněna naučnými cedulemi, interaktivními a informačními panely a uměleckými díly s filmovou tematikou.

Dešťová voda z areálu bude kanalizací odváděna do retenční nádrže ve filmovém parku. **RETENČNÍ NÁDRŽ** je centrem filmového parku, je to zároveň **BIOTOP** s rekreační funkcí.

Ve spodní části parku je v současné době nepřehledný les, rostou zde hlavně buky. Novou úpravou zeleně vzniknou **PRŮHLÉDY** na biotop.



REVITALIZACE AREÁLU FILMOVÝCH ATELIÉRŮ ZLÍN

Režné území se nachází v místní části statutárního města Zlín v Kudově, vzdálenost od centra Zlína je přibližně 2,5 km. Do řešeného území patří areál filmových ateliérů, fotobanky Březka a území pod arénou se zahrádkami a lesním porostem. Pojezdová plošina Zlín je areál filmových ateliérů, fotobanky Březka a území pod arénou se zahrádkami a lesním porostem. Pojezdová plošina Zlín je areál filmových ateliérů, fotobanky Březka a území pod arénou se zahrádkami a lesním porostem. Pojezdová plošina Zlín je areál filmových ateliérů, fotobanky Březka a území pod arénou se zahrádkami a lesním porostem.



SCHÉMA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

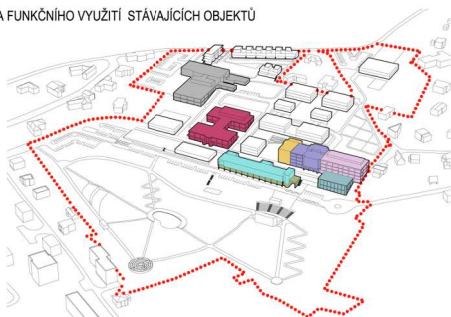


SCHÉMA FUNKČNÍHO VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ A PLOCH



	VÝROBNÍ OBJEKT VÝROBNÍ KAPACITA VOJENSKA NOBIS 1.0.0		CREATIVE HILL COLLEGE STŘEDNÍ ŠKOLA FILMŮV, MULTIMEDIÁ A POČÍTAČOVÝCH TECHNOLOGIÍ, S. R. O.		BYDLENÍ - BYT S VLASTNÍM VSTUPEM ZVÁROUKOU S TERASOU (VELKOST BYTU OD 32 M ² DO 100 M ²)		OBČANSKÁ VÝKONNOSTI SLUŽBY		ADMINISTRATIVA, PROMANAGEMENT PROJEKT
	PRODUCOVNÍ DM FILMOVÉ LABORATORIA, ADMINISTRATIVA, PROSTORY K PROMANAG		ENIGMO TECHNICKÉ ZÁKLADY, FILMOVÝ ARCHIV		BYDLENÍ - STANDARDNÍ BYT (VELKOST BYTU OD 32 M ² DO 60 M ²)		VNITŘNÍ SPORTOVNOSTI - WELLNESS		PARK
	FILMOVÉ ATÉLIERY		PROMANAGEMENT SLUŽBY ADMINISTRATIVA, FILMOVÉ		PROMANAGEMENT SLUŽBY - MĚLNICKÝ TRÁVNÍK (VELKOST BYTU OD 32 M ² DO 48 M ²)		GAZDINĚ		
	ŽIVÝ DM FUNKČNÍ A ATRAKTIVNÍ KONTAKT A ADMINISTRATIVNÍ SLUŽBY		EXPOZICE STÁRNÉ FILMOVÉ TECHNIKY		PRONÁJEM PŘEVÁZOVACÍ SLUŽBY - DENNÍ STACION		VEREJNÝ PROSTOR PRO PĚŠÍ		