

Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce: FA-DIP0027/2013 Akademický rok: 2013/14
Ústav: Ústav navrhování III.
Student(ka): **Bc. Barbora Jakubíková**
Studijní program: Architektura a urbanismus (N3501)
Studijní obor: Architektura (3501T002)
Vedoucí diplomové práce: **prof. Ing. arch. Petr Pelčák**
Konzultanti diplomové práce:

Název diplomové práce:

Místo ve středu města? Brno – Lokalita Údolní – Gorkého

Zadání diplomové práce:

Zadání diplomové práce řeší dostavbu městské struktury v lokalitě Obilní trh. Jedná se o pozemek mezi ulicemi Údolní a Gorkého. Výchozím předpokladem je nová funkční náplň pro areál fakultní porodnice. Cílem práce je analyzovat území, jeho historické souvislosti a funkční uspořádání, popsat pozitivní a negativní stránky současného stavu a navrhnout dostavbu území.

Předmětem diplomového projektu je návrh moderní městské zástavby v bezprostřední blízkosti městského historického centra. Studentka naváže na práci v předchozích třech semestrech, kdy zpracovávala analýzy možné zástavby volných nebo nevhodně zastavěných pozemků v brněnské městské památkové rezervaci. Tématem diplomní práce je návrh nového zastavění v lokalitě Údolní - Gorkého, který vychází z předpokladu, že stávající areál fakultní porodnice již nebude sloužit původnímu účelu. Úkolem je urbanistický a architektonický návrh polyfunkčních objektů v kontextu okolní zástavby a městského parku Obilní trh.

Rozsah grafických prací:

ROZSAH GRAFICKÉ PRÁCE, MODEL

1. Esej - zamyšlení nad tématem souvisejícím se zadáním diplomové práce
2. Situace širších vztahů – stávající stav, analýza stávající urbanistické struktury, funkční plochy – bilance, M 1:1000 popř. 1:2000
3. Situace širších vztahů – návrh, urbanistické řešení, funkční plochy, obslužnost, zeleň, dopravní řešení, M 1:1000 popř. 1:2000
4. Městský blok / městský dům M 1: 500
5. Architektonický návrh, provozní schéma, M 1: 200
6. Půdorysy podzemních i nadzemních podlaží, M 1:200
7. Charakteristické řezy (podélný, příčný), M 1:200
8. Pohledy na objekty (z ulice i vnitrobloku), popř. řezopohledy, M 1:200
9. Detailní řešení zvolené sekce nebo objektu, stavební detail (M1:100, 1:50)
10. Perspektivy, vizualizace, axonometrie
11. Model celkový (vkládací)
12. Model podrobný zvolená sekce nebo objekt 1: 100
13. Průvodní a souhrnná technická zpráva

Seznam odborné literatury:

Časopis El Croquis

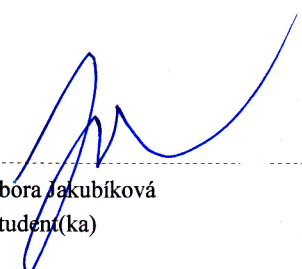
Katalog výstavy Deutches Architekturmuseum "NEW URBANITY"
www.housingprototypes.org
www.wohnmodelle.at

Archiv města Brna – historie řešeného území

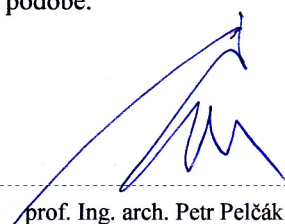
Termín zadání diplomové práce: 24.2.2014

Termín odevzdání diplomové práce: 19.5.2014

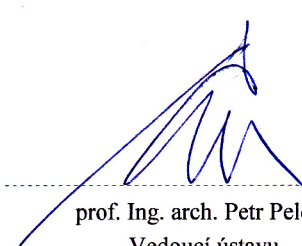
Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.



Bc. Barbora Jakubíková
Student(ka)




prof. Ing. arch. Petr Pelčák
Vedoucí práce

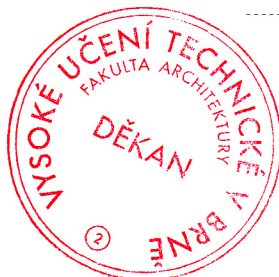


prof. Ing. arch. Petr Pelčák
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 24.2.2014



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan



Průvodní zpráva

Areál porodnice na Obilním trhu je jednou z rezerv, kterou jsme definovali v rámci projektu Inventura stavění v městské památkové rezervaci v Brně. Návrh vychází ze situace, kdy bude provoz porodnice přesunut do nové budovy v areálu fakultní nemocnice v Brně - Bohunicích, která se v následujících letech plánuje. Obilní trh je významným veřejným prostorem v rezidenční čtvrti Veveří. Jeho poloha je také významná blízkostí parku a hradu Špilberk, k němuž odtud v současné době není umožněn přístup. Tato čtvrť je skvělým místem pro život, s jasně definovanou blokovou strukturou, která se svou kvalitou dá přirovnat k pražským Vinohradům. Návrh přispívá k dotvoření této struktury, doplňuje chybějící části ulice Gorkého a Údolní a nabízí soudobé formy bydlení v této výjimečné lokalitě.

Navrhovaná zástavba rozvíjí stávající blok a vymezuje uliční frontu ulic Gorkého a Údolní. Konce ramen směřují k budově porodnice a mezi sebou svírají soukromou zahradu určenou pro obyvatele domů. Ustoupená patra bytových domů podél Údolní a Gorkého ulice reagují na dálkový průhled ulicí Čápkova na pravoslavný kostel sv. Václava z 30. let 20. století. Navrhovaný průchod v protažení ulice Čápkova, lemovaný z jedné strany zástavbou bytových domů, umožní přístup na Špilberk, který je alternativou k nepříjemné trase podél rušného Úvozu. Novým využitím historické budovy by měla být soukromá reprodukční klinika a centrum asistované reprodukce, jež navazuje na tradiční, 130 let nepřerušovanou, funkci objektu a odpovídá soudobému rozvíjejícímu se trendu luxusního rodičovství.

Navržený soubor polyfunkčních domů výškově navazuje na sousední budovy v ulicích Gorkého a Údolní stejnou výškou atiky a římsy. Domy z ulice Gorkého mají 6 nadzemních podlaží, domy z ulice Údolní mají 7 nadzemních podlaží (u obou je nejvyšší podlaží ustoupené) a spojovací krček podél průchodu Pestalozziho má 3 nadzemní podlaží. Pod celým komplexem je jedno podlaží podzemní, které v jihovýchodní části pozemku vystupuje nad svažujícím se terénem a ze strany od porodnice je kryté lehkou ocelovou konstrukcí provozu bazény a wellness centra. V podzemí jsou umístěny sklepní boxy bytů a parkovací garáže obyvatel domu, které pokryjí potřebu parkovacích stání pro bydlení.

Řada domů z Gorkého reaguje na nároží ulice Čápkova, vytváří protilehlý roh a půdorysně ustupuje, čímž uvolňuje prostor pro předzahrádky a větší odstup fasády od protilehlé uliční fronty. Většina bytů má dispozici skrz celou hloubku domu a obývacími pokoje jsou orientovány na jih do vnitrobloku. Řada domů z Údolní také půdorysně ustupuje za stávající průběh uliční fronty, odsunutím stavební čáry se uvolňuje prostor pro rozšíření chodníku a pro vstupy do domů a obchodů krytých sloupořadím vytvářejícím pasáž. Většina bytů má dispozici skrz celou hloubku domu a obývacími pokoje jsou orientovány na jih do Údolní ulice, kryté lodžemi před přílišným zatížením sluncem.

Průchod nese název Pestalozziho, podle původního pojmenování ulice Čápkova. Johann H. Pestalozzi (1746 – 1827) byl významným švýcarským pedagogem a edukačním reformátorem. Po Janu Amosu Komenském se jedná o jednu z nejvýznamnějších postav moderní světové pedagogiky. Ve svém díle se zabýval všeobecným vzděláním dětí a jejich všestrannému rozvoji v oblasti intelektuální, mravní a řemeslné. Na Pestalozziho přání byl na jeho hrob ve švýcarském městě vysázen keř bílých růží, který dle návrhu také lemuje stěnu průchodu s pamětní deskou. Toto příhodné pojmenování umocňuje rodinnou a radostnou atmosféru tohoto výjimečného místa, kde přicházejí na svět noví obyvatelé města Brna.

Vznikne tak 14 nových bytových domů s 50ti byty a parterem určeným pro obchody, služby. Na hranici areálu porodnice s bytovým komplexem navrhuji lehkou ocelovou konstrukci pro provoz bazénu a wellness centra a navazující pronajímatelný prostor primárně určený pro lékárnu a drogerii – které poskytnou nezbytné potřeby a služby pro nastávající maminky i místní obyvatele.

Atraktivitu bydlení zvyšuje obytná zahrada s vysázenými vzrostlými stromy na střeše podzemní garáže s mocností zeminy 1-2,5m, která vytváří bezpečné útočiště pro děti a rekreaci. Projekt je navržen flexibilně, aby se z hledem k poptávce na realitním trhu mohl měnit poměr velkých a malých bytů.

Nadzemní betonová konstrukce je tvořena příčným stěnovým systémem s nosnou střední schodišťovou stěnou. Objekty jsou izolovány kontaktním zateplovacím systémem a povrch vnějších stěn je opatřen bílou hrubozrnnou omítkou. Komplex je rozdělen do 10ti dilatačních celků. Podzemní podlaží je pod objekty řešeno stěnovým systémem, pod zahradou je systém skeletový. Sloupy jsou založeny na vrtaných pilotách, které jsou v místech prostupu základovou deskou vodotěsně izolovány. Základová deska je vetknutá v obvodových stěnách. Odvodnění plochých střech je řešeno vnitřním svodem.

15.5.2014

Průvodní zpráva

Areál porodnice na Obilním trhu je jednou z rezerv, kterou jsme definovali v rámci projektu Inventura stavění v městské památkové rezervaci v Brně. Návrh vychází ze situace, kdy bude provoz porodnice přesunut do nové budovy v areálu fakultní nemocnice v Brně - Bohunicích, která se v následujících letech plánuje. Obilní trh je významným veřejným prostorem v rezidenční čtvrti Veveří. Jeho poloha je také významná blízkostí parku a hradu Špilberk, k němuž odtud v současné době není umožněn přístup. Tato čtvrť je skvělým místem pro život, s jasně definovanou blokovou strukturou, která se svou kvalitou dá přirovnat k pražským Vinohradům. Návrh přispívá k dotvoření této struktury, doplňuje chybějící části ulice Gorkého a Údolní a nabízí soudobé formy bydlení v této výjimečné lokalitě.

Navrhovaná zástavba rozvíjí stávající blok a vymezuje uliční frontu ulic Gorkého a Údolní. Konce ramen směřují k budově porodnice a mezi sebou svírají soukromou zahradu určenou pro obyvatele domů. Ustoupená patra bytových domů podél Údolní a Gorkého ulice reagují na dálkový průhled ulicí Čápkova na pravoslavný kostel sv. Václava z 30. let 20. století. Navrhovaný průchod v protažení ulice Čápkova, lemovaný z jedné strany zástavbou bytových domů, umožní přístup na Špilberk, který je alternativou k nepříjemné trase podél rušného Úvozu. Novým využitím historické budovy by měla být soukromá reprodukční klinika a centrum asistované reprodukce, jež navazuje na tradiční, 130 let nepřerušovanou, funkci objektu a odpovídá soudobému rozvíjejícímu se trendu luxusního rodičovství.

Navržený soubor polyfunkčních domů výškově navazuje na sousední budovy v ulicích Gorkého a Údolní stejnou výškou atiky a římsy. Domy z ulice Gorkého mají 6 nadzemních podlaží, domy z ulice Údolní mají 7 nadzemních podlaží (u obou je nejvyšší podlaží ustoupené) a spojovací krček podél průchodu Pestalozziho má 3 nadzemní podlaží. Pod celým komplexem je jedno podlaží podzemní, které v jihovýchodní části pozemku vystupuje nad svažujícím se terénem a ze strany od porodnice je kryté lehkou ocelovou konstrukcí provozu bazény a wellness centra. V podzemí jsou umístěny sklepní boxy bytů a parkovací garáže obyvatel domu, které pokryjí potřebu parkovacích stání pro bydlení.

Řada domů z Gorkého reaguje na nároží ulice Čápkova, vytváří protilehlý roh a půdorysně ustupuje, čímž uvolňuje prostor pro předzahrádky a větší odstup fasády od protilehlé uliční fronty. Většina bytů má dispozici skrz celou hloubku domu a obývacími pokoje jsou orientovány na jih do vnitrobloku. Řada domů z Údolní také půdorysně ustupuje za stávající průběh uliční fronty, odsunutím stavební čáry se uvolňuje prostor pro rozšíření chodníku a pro vstupy do domů a obchodů krytých sloupořadím vytvářejícím pasáž. Většina bytů má dispozici skrz celou hloubku domu a obývacími pokoje jsou orientovány na jih do Údolní ulice, kryté lodžie před přílišným zatížením sluncem.

Průchod nese název Pestalozziho, podle původního pojmenování ulice Čápkova. Johann H. Pestalozzi (1746 – 1827) byl významným švýcarským pedagogem a edukačním reformátorem. Po Janu Amosu Komenském se jedná o jednu z nejvýznamnějších postav moderní světové pedagogiky. Ve svém díle se zabýval všeobecným vzděláním dětí a jejich všestrannému rozvoji v oblasti intelektuální, mravní a řemeslné. Na Pestalozziho přání byl na jeho hrob ve švýcarském městě vysázen keř bílých růží, který dle návrhu také lemuje stěnu průchodu s pamětní deskou. Toto příhodné pojmenování umocňuje rodinnou a radostnou atmosféru tohoto výjimečného místa, kde přicházejí na svět noví obyvatelé města Brna.

Vznikne tak 14 nových bytových domů s 50ti byty a parterem určeným pro obchody, služby. Na hranici areálu porodnice s bytovým komplexem navrhuji lehkou ocelovou konstrukci pro provoz bazénu a wellness centra a navazující pronajímatelný prostor primárně určený pro lékárnu a drogerii – které poskytnou nezbytné potřeby a služby pro nastávající maminky i místní obyvatele.

Atraktivitu bydlení zvyšuje obytná zahrada s vysázenými vzrostlými stromy na střeše podzemní garáže s mocností zeminy 1-2,5m, která vytváří bezpečné útočiště pro děti a rekreaci. Projekt je navržen flexibilně, aby se z hledem k poptávce na realitním trhu mohl měnit poměr velkých a malých bytů.

Nadzemní betonová konstrukce je tvořena příčným stěnovým systémem s nosnou střední schodišťovou stěnou. Objekty jsou izolovány kontaktním zateplovacím systémem a povrch vnějších stěn je opatřen bílou hrubozrnnou omítkou. Komplex je rozdělen do 10ti dilatačních celků. Podzemní podlaží je pod objekty řešeno stěnovým systémem, pod zahradou je systém skeletový. Sloupy jsou založeny na vrtaných pilotách, které jsou v místech prostupu základovou deskou vodotěsně izolovány. Základová deska je vetknutá v obvodových stěnách. Odvodnění plochých střech je řešeno vnitřním svodem.

15.5.2014

Průvodní zpráva

Areál porodnice na Obilním trhu je jednou z rezerv, kterou jsme definovali v rámci projektu Inventura stavění v městské památkové rezervaci v Brně. Návrh vychází ze situace, kdy bude provoz porodnice přesunut do nové budovy v areálu fakultní nemocnice v Brně - Bohunicích, která se v následujících letech plánuje. Obilní trh je významným veřejným prostorem v rezidenční čtvrti Veveří. Jeho poloha je také významná blízkostí parku a hradu Špilberk, k němuž odtud v současné době není umožněn přístup. Tato čtvrť je skvělým místem pro život, s jasně definovanou blokovou strukturou, která se svou kvalitou dá přirovnat k pražským Vinohradům. Návrh přispívá k dotvoření této struktury, doplňuje chybějící části ulice Gorkého a Údolní a nabízí soudobé formy bydlení v této výjimečné lokalitě.

Navrhovaná zástavba rozvíjí stávající blok a vymezuje uliční frontu ulic Gorkého a Údolní. Konce ramen směřují k budově porodnice a mezi sebou svírají soukromou zahradu určenou pro obyvatele domů. Ustoupená patra bytových domů podél Údolní a Gorkého ulice reagují na dálkový průhled ulicí Čápkova na pravoslavný kostel sv. Václava z 30. let 20. století. Navrhovaný průchod v protažení ulice Čápkova, lemovaný z jedné strany zástavbou bytových domů, umožní přístup na Špilberk, který je alternativou k nepříjemné trase podél rušného Úvozu. Novým využitím historické budovy by měla být soukromá reprodukční klinika a centrum asistované reprodukce, jež navazuje na tradiční, 130 let nepřerušovanou, funkci objektu a odpovídá soudobému rozvíjejícímu se trendu luxusního rodičovství.

Navržený soubor polyfunkčních domů výškově navazuje na sousední budovy v ulicích Gorkého a Údolní stejnou výškou atiky a římsy. Domy z ulice Gorkého mají 6 nadzemních podlaží, domy z ulice Údolní mají 7 nadzemních podlaží (u obou je nejvyšší podlaží ustoupené) a spojovací krček podél průchodu Pestalozziho má 3 nadzemní podlaží. Pod celým komplexem je jedno podlaží podzemní, které v jihovýchodní části pozemku vystupuje nad svažujícím se terénem a ze strany od porodnice je kryté lehkou ocelovou konstrukcí provozu bazény a wellness centra. V podzemí jsou umístěny sklepní boxy bytů a parkovací garáže obyvatel domu, které pokryjí potřebu parkovacích stání pro bydlení.

Řada domů z Gorkého reaguje na nároží ulice Čápkova, vytváří protilehlý roh a půdorysně ustupuje, čímž uvolňuje prostor pro předzahrádky a větší odstup fasády od protilehlé uliční fronty. Většina bytů má dispozici skrz celou hloubku domu a obývacími pokoje jsou orientovány na jih do vnitrobloku. Řada domů z Údolní také půdorysně ustupuje za stávající průběh uliční fronty, odsunutím stavební čáry se uvolňuje prostor pro rozšíření chodníku a pro vstupy do domů a obchodů krytých sloupořadím vytvářejícím pasáž. Většina bytů má dispozici skrz celou hloubku domu a obývacími pokoje jsou orientovány na jih do Údolní ulice, kryté lodžemi před přílišným zatížením sluncem.

Průchod nese název Pestalozziho, podle původního pojmenování ulice Čápkova. Johann H. Pestalozzi (1746 – 1827) byl významným švýcarským pedagogem a edukačním reformátorem. Po Janu Amosu Komenském se jedná o jednu z nejvýznamnějších postav moderní světové pedagogiky. Ve svém díle se zabýval všeobecným vzděláním dětí a jejich všestrannému rozvoji v oblasti intelektuální, mravní a řemeslné. Na Pestalozziho přání byl na jeho hrob ve švýcarském městě vysázen keř bílých růží, který dle návrhu také lemuje stěnu průchodu s pamětní deskou. Toto příhodné pojmenování umocňuje rodinnou a radostnou atmosféru tohoto výjimečného místa, kde přicházejí na svět noví obyvatelé města Brna.

Vznikne tak 14 nových bytových domů s 50ti byty a parterem určeným pro obchody, služby. Na hranici areálu porodnice s bytovým komplexem navrhuji lehkou ocelovou konstrukci pro provoz bazénu a wellness centra a navazující pronajímatelný prostor primárně určený pro lékárnu a drogerii – které poskytnou nezbytné potřeby a služby pro nastávající maminky i místní obyvatele.

Atraktivitu bydlení zvyšuje obytná zahrada s vysázenými vzrostlými stromy na střeše podzemní garáže s mocností zeminy 1-2,5m, která vytváří bezpečné útočiště pro děti a rekreaci. Projekt je navržen flexibilně, aby se z hledem k poptávce na realitním trhu mohl měnit poměr velkých a malých bytů.

Nadzemní betonová konstrukce je tvořena příčným stěnovým systémem s nosnou střední schodišťovou stěnou. Objekty jsou izolovány kontaktním zateplovacím systémem a povrch vnějších stěn je opatřen bílou hrubozrnnou omítkou. Komplex je rozdělen do 10ti dilatačních celků. Podzemní podlaží je pod objekty řešeno stěnovým systémem, pod zahradou je systém skeletový. Sloupy jsou založeny na vrtaných pilotách, které jsou v místech prostupu základovou deskou vodotěsně izolovány. Základová deska je vetknutá v obvodových stěnách. Odvodnění plochých střech je řešeno vnitřním svodem.

15.5.2014