

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

12/2022

ozn.: Z-02

autor: Natálie Jendrulková

vedoucí práce: Ing.arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

konzultant: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

## **OBSAH**

<b>B.0 IDENTIFIKACE STAVBY</b>	3
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ</b>	3
a) Charakteristika území	3
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod	4
e) Územně technické podmínky	4
f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
a) Funkční náplň stavby	4
b) Základní kapacity	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	5
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové a barevné řešení	5
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6 Základní technický popis staveb	6
a) Stavební řešení	6
b) Konstrukční řešení	7
B.2.7 Technická a technologická zařízení	7
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	8
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	9
a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	9
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	9
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b>	9
a) Popis dopravního řešení	9
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	9
c) Doprava v klidu	9
d) Pěší a cyklistické stezky	9
<b>B.5 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE V SOUVISLOSTI SE ZMĚNOU VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY</b>	10
<b>B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b>	10
a) Vliv na životní prostředí: ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	10
b) Vliv na přírodu a krajinu	10
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	10
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	10
e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma	10
<b>B7. OCHRANA OBYVATELSTVA</b>	11
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>	11
a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	11
b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	11
c) Maximální zábory pro staveniště	11
d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	11

## **B.0 - IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A LOKALITY**

- název stavby: Klášter milosrdných sester sv. Karla Boromejského
- místo stavby: nám. Svobody 251, 471 23 Zákupy, Liberecký kraj
- k. ú.: Zákupy (okres Česká Lípa); 790567, č. parcely: 350

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území**

- Stavební pozemek se nachází v katastru obce Zákupy, v zastavěném území.
- Objekt je součástí řadové zástavby na náměstí Svobody. Svou hmotou uzavírá západní stranu náměstí. Na severní straně se nachází proluka v nároží. Její dostavba bude řešena v samostatné dokumentaci. Východní, hlavní fasáda objektu směřuje na náměstí. Na západní straně je dvůr. Na jižní straně objekt sousedí s dvoupodlažním domem.
- Charakter pozemku je převážně rovinatý, s lehkým sklonem směrem od severu k jihu.

### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- Stavebně-historický průzkum a stavebně-technický průzkum byl zpracován skupinově v rámci workshopu. Viz Z-01 Zpráva o stavebně-technickém průzkumu.

- **Předběžný stavebně-technický průzkum**

Předběžný stavebně-technický průzkum ukázal, že v objektu se nachází mnoho prvků, které byly shledány hodnotnými. K těmto prvkům patří především schodiště, klenby, sanktusník a původní výplně otvorů. Hlavní příčina prasklin, degradace omítky a vlhkostních map bude nejspíše vztlínající vlhkost. Tento nežádoucí vliv může být ošetřen trvalým provětráváním sklepa a odvětrání všech podlah na terénu. Aktuální stav střechy působí zatékání srážkové vody do objektu. V několika místnostech je poškozena, nebo chybějící podlaha. Novodobé výplně otvorů mohou být vyměněny za vhodnější. Další instalace, které budou v objektu provedeny, by měly být provedeny šetrným způsobem, aby nedošlo k poškození stávajících hodnotných kleneb. Kvůli problémům s vlhkostí a plasticitě fasád bylo zateplení na některých místech shledáno nevhodným. O zateplení lze uvažovat u sklepa, krovu a podlah na terénu.

- **Významné architektonické prvky**

Nejvýznamnější pro zachování jsou původní prvky objektu. K takovým patří například výplně otvorů. Vhodné je zachovat také detaily jako závěsy, kliky, zárubně, rámy, parapety. Pokud tyto detaily byly necitlivě nahrazeny, je vhodné tyto prvky vyměnit za vhodnější (kopie, navržený soudobý prvek). U schodiště je poškozené zábradlí. Schodiště se skládá z madla a litinových sloupků. Většina litinových sloupků může být očištěna od koroze a opatřena novým nátěrem. Chybějící sloupky bude nutno nahradit kopiemi. V původní kapli ve 2. NP se pod vrstvou nátěru nachází nástěnné malby. Po odstranění nátěru by bylo vhodné zvážit obnovení malby. K významným prvkům v kapli patří také dva nosné sloupy, balkón a část konstrukce varhan. Prkenné podlahy budou nejspíše nahrazeny podlahou vhodnější k údržbě. Prkna mohou sloužit při rekonstrukci jako stavební materiál. Keramická dlažba při rekonstrukci zachovat nepůjde. Mnoho dlaždic je poničených a některé chybí. Většinu novodobějších prvků je vhodné odstranit. Některé však objekt doplňují a mají určité estetické kvality. K těmto patří například svítidla na

chodbě/hale v 1. NP, svítidla v místnosti pošty a svítidla v místnosti na západní straně 2. NP. Teracová dlažba v 1. NP může být vhodná k zachování.

#### • **Památkové hodnocení**

Při obnově památky je nutno respektovat především novorománskou vrstvu z poloviny 19. století, jejíž konstrukce jsou nejhodnotnější a tvoří podstatu objektu – východní fasáda, klenby v severní polovině objektu, sanktusník a schodiště. Nabízí se také možnost obnovit původní komíny, které pozbyly svého významu a dnes končí jejich vyústění v podkroví. Konstrukce doplněné v druhé polovině 20. století při provozních změnách jsou považovány za rušivé. Tímto způsobem je nejvíce narušeno 1. NP – příčky v místnosti pošty, které nerespektují klenební pole, příčky dělící prostory dnešních šaten a toalet. Zásadně rušivá je také utilitární přístavba na západní fasádě objektu. Mnoho zaklenutých dveřních otvorů bylo sníženo na výšku standardních dveří. Částečně rušivé příčky se nachází také ve 2. a 3. NP.

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

- Pod chodníkem na východní straně objektu se nachází ochranné pásmo, kvůli stávajícím vedením plynu, vody a kanalizace.
- Jejich pozice je zřejmá z výkresu B-02 – Koordinační výkres.

#### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

- Pozemek se nenachází v poddolovaném území.
- Řešený objekt se nenachází v aktivní zóně záplavového území.

#### **e) Územně technické podmínky**

- Návrh předpokládá napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

#### **f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

- V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice ani věcné časové vazby.

### **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

##### **a) Funkční náplň stavby**

- Stavba se nachází na náměstí. Současně je využívána pouze část 1. NP jako pošta. Tato funkce bude zachována. Je navrženo nové funkční využití stavby: prostory k pronájmu za účelem provozování služeb, multifunkční sál/knihovna, zázemí pro místní spolek, tělocvična.

##### **b) Základní kapacity funkčních jednotek**

- Navrhované základní kapacity:
  - Plocha pozemku: 763 m<sup>2</sup>

- Zastavěná plocha: 487 m<sup>2</sup>
- Zpevněné plochy: 107 m<sup>2</sup>
- Celková užitná plocha: 1 225 m<sup>2</sup>
- Obestavěný prostor: 7 305 m<sup>3</sup>
- Počet parkovacích míst: 1 (zásobování)

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

- Sdílený dvůr na západní straně je revitalizován. Část pozemku kolem kláštera zůstala oddělena plotem a zelení. Pozemek je zpřístupněn pro zásobovací vozidla. Na druhé straně oplocení jsou vymezena stání pro nákladní kamiony a nově vzniká parkování pro veřejnost.
- Návrh řeší novou koncepci přilehlého náměstí Svobody. Pěší komunikace je rozšířena, parkovací plochy jsou umístěny do dvou protilehlých pásů kolmých stání, která jsou od pěší komunikace vizuálně odděleny stromořadím. Dopravní komunikace je vedena po obvodu chodníku a tvoří jednostranný kruhový objezd. Povrch silnice je vizuálně vymezen jiným druhem žulové dlažby. Kolem morového sloupu vzniká oválná pěší plocha. Po obvodu plochy jsou umístěny kruhové lavičky s lampou. Ve středu náměstí, kolem sloupu, vznikne volná plocha pro možné pořádání různých akcí a trhů.
- Zpevněné plochy pochozí budou tvořeny velkoformátovou kamennou dlažbou.
- Zpevněné plochy pojízdné budou tvořeny dlažbou s dlažebních kostek do vějířů nebo asfaltem.
- Vzniknou nové travnaté plochy. Stávající travnaté plochy budou doplněné o travní směs.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

- Obnova památky usiluje o ucelenou podobu objektu. Vrstvu z doby vzniku vnímá jako tu nejhodnotnější. Pozdější zásahy z druhé poloviny 20. století budou odstraněny. Původní návrh působí okázale i skromně. Tato kvalita byla zkoumána, dále pak sloužila jako kompas při dalším postupu návrhu. Návrh zkoumá vztah mezi jednotlivými prostory. Ty jsou pak tříděny hierarchicky podle míry stavebních detailů. Zjednodušeně lze říci, že reprezentativní prostory byly prostory klenuté. Vznešenost těchto prostor je vyzdvížena předimenzováním, volbou materiálů a funkčním využitím. Cílem je v racionální míře navodit v těchto interiérech opulentní atmosféru silně dekorativního historismu. Ploše zastropené prostory jsou vnímány jako funkční a je k nim přistupováno se střídou jednoduchostí. Prostory mají mezi sebou znaky jednotící, ale také kontrastní. Tento princip se snaží odkazovat na prvotní koncept objektu. Tato „hra“ se odehrává také na fasádách objektu. Čelní fasáda do náměstí je silně dekorativní, zatímco západní fasáda do dvora nemá ani jeden prvek navíc. Tento způsob bude při rekonstrukci zachován, obnoven a bude pěstován novými materiály a zásahy.
- Barevné řešení: Omítce bude navrácen původní odstín okrové barvy. Výplně a rámy stavebních otvorů budou v barvě světle krémově hnědé. V interiéru převažují vápenné a tmavě zelené omítky.
- Materiály: přírodní břidlice – střešní krytina, mosaz – kliky/kovové detaily, dřevo – podlahy/nábytek, teraco – podlahy, samet – polstrování nábytku, sklo

## **B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

- Původní hlavní vstup je zachován.
- Na severní straně je objekt kláštera chodbou propojen s novou přístavbou a vzniká tak nový bezbariérový přístup.
- Vedle schodišťového prostoru je obnoven přístup do sklepních prostor zevnitř stavby, a naopak je přímé propojení s vnějškem zrušeno.
- Do místa původní spojovací chodby kláštera bude instalován výtah, který zajistí bezbariérové užívání stavby.
- Dispoziční řešení se respektuje původní návrh, nachází však nové funkční využití. Nepůvodní příčky budou odstraněny. Je navrženo nové dělení prostor, které zohledňuje stavbu jako jeden celek.
- V druhém nadzemním je navrženo nové pomocné schodiště, které zajistí vertikální pohyb mezi dvěma výškovými úrovněmi sálu.
- Nové řešení nachází využití podkroví objektu. Je zde navrženo nové centrum jógy.

#### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

- Všechna podlaží kromě 4. NP (podkroví) jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. a jsou proto bezbariérové.
- Vertikální komunikace pro bezbariérové užívání je zajištěna výtahem. S ohledem na stávající konstrukci schodiště nelze zajistit bezbariérové využití.
- Navrhované schodiště v místnosti 210 funguje jako schodiště pomocné a je navrženo na minimální rozměr, tudíž nevyhovuje požadavkům vyhlášky č.398/2009 Sb.
- Bezbariérový vstup do budovy je zajištěn chodbou přes nově navržený nárožní objekt na severní straně objektu. Druhý bezbariérový vstup je zajištěn rampou na západní straně stavby.

#### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

- Stavba je provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím.

#### **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU**

##### **a) Stavební řešení**

- Rozsah rekonstrukce je zvolen tak, aby zajistil především dispoziční a provozní čistotu objektu. Rekonstrukce řeší také obnovení původního výrazu stavby. To se projeví hlavně na západní fasádě objektu, kde bude například vyměněna většina okenních výplní, parapety, vstupní dveře. Budou obnoveny původní fasádní prvky – sokl a římsa. Hlavní východní fasáda bude zachována a sanována. Falcovaná střešní krytina bude vyměněna za původní břidlicovou. Původní komíny budou obnoveny, aby sloužily k odvětrávání podlahy na terénu.
- Původní podlahy na terénu budou kompletně odstraněny. Budou nahrazeny provětrávanou izolovanou podlahovou konstrukcí.
- Bourané konstrukce budou především rušivé nepůvodní zásahy, příčky a přístavba v 1. NP.

##### **b) Konstrukční řešení**

- Stávající objekt je zděný. Objekt má jedno podzemní podlaží a čtyři nadzemní včetně podkrovní. V 1. PP se nacházejí především válené klenby. V 1. NP převažuje placková klenba s klenebními pásy. Zastropení místnost původní kaple ve 2. NP tvoří klenba křížová. V 2. NP a 3. NP bude doplněna chybějící dřevěná trámová stropní konstrukce. Ve 4. NP je navržena nová podlahová konstrukce, která bude kotvena do vazných trámů. Konstrukce původního krovu (trojitě věšadlo) bude zachována a zateplena podkrokovní izolací. Výlez do věže sanktusníku bude řešen výlezem doplněným žebříkem. Do prostoru vedle schodiště je navržen výtah.

#### **a) Základové konstrukce**

- Výtahová šachta bude podbetonovaná do úrovně původních základových pásů.
- Výkresy základových konstrukcí nejsou k dispozici. Výkres základů vychází z odhadů založených na studiu literatury o historickém stavitelství a konzultaci s odborníky.
- Původní základy jsou pravděpodobně z lomového kamene hluboké 1 až 1,5 m.

#### **b) Vertikální nosné konstrukce**

- Stávající zdi a stěny jsou z cihel plných pálených. Tloušťky zdí jsou patrné z výkresů.
- Tloušťky zdí jsou proměnlivé. Obvodové zdi se objevují v tl. od 1200 mm do 550 mm, vnitřní nosné zdi od 1100 mm do 350 mm.
- Nové vertikální konstrukce jsou navrhovány za účelem dělení prostor. Pro minimální zatížení stávající konstrukce jsou dělicí příčky navrhovány ze sádrovláknitých desek Fermacell. Pro dozdivky a opodstatněné případy je použito zdivo z plných pálených cihel.

#### **c) Horizontální nosné konstrukce**

- V 1. PP se nacházejí především válené klenby. V 1. NP převažuje placková klenba s klenebními pásy. Zastropení místnost původní kaple ve 2. NP tvoří klenba křížová. V 2. NP a 3. NP bude doplněna chybějící dřevěná trámová stropní konstrukce. Pro ostatní konstrukce stropů se předpokládá dřevěná trámová konstrukce.
- Konstrukci stropů a jejich stav je nutno zjistit provedením sond.

#### **d) Krov, střecha, klempířské konstrukce**

- Původní krov bude zachován. Jeho stav bude ověřen příslušnými odborníky.
- Bude odstraněna současná střešní krytina. Krov se zaizoluje podkrokovní izolací. Nová střešní krytina bude z přírodní břidlice. Tvarem bude kopírovat stávající střechu.
- Klempířské výrobky (okapy, svody, koše, parapety) budou zhotoveny z měděného plechu.

#### **e) Překlady v nosných stěnách**

- Nově navržená nadpraží budou v ojedinělých případech klenutá z plných pálených cihel, nebo budou provedena z překládů z ocelových I-profilů.

### **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

- Objekt bude vytápěn pomocí systému podlahového topení. Teplá voda se bude primárně získávat pomocí tepelného čerpadla. Všechny technologie budou umístěny v technické místnosti v 1. NP.

- Výtah je navržen bez strojovny.

### **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

- Požárně bezpečnostní řešení bude řešit odborník na požární bezpečnost a zpracuje veškerou potřebnou dokumentaci. Obnova objektu byla navržena tak, aby splňovala co nejvíce požadavků na požární bezpečnost, včetně konstrukčního řešení, odstupových vzdáleností a únikových cest.

### **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

- Zateplení historické fasády objektu bylo shledáno jako nevhodné zevnitř i z venku. Pro výhodnější tepelně-technické vlastnosti objektu byla navržena stropní izolace podsklepené části objektu, izolace podlahy na terénu a podkrovní izolace střechy. Vnitřní zasklení nových dvojitých oken bude navrženo jako izolační dvojsklo.

### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

- Ve všech pobytových místnostech je osvětlení a větrání v dostatečné míře a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.
- Tepelně vlhkostní podmínky budou stanoveny a dodrženy v souladu s novelizací vlády č. 93/2012 Sb.
- Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace dle ČSN.
- V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.
- Odpad, vznikající při provozu objektu bude ukládán do krytých nádob umístěných na novém místě a bude odvážen v rámci běžného provozu.
- Odpad vznikající při stavební činnosti se bude likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. V platném znění.
- Před uvedením pracoviště do provozu a jeho používání bude podle § 3, odst. 3 nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí zajištěno:

- a) uspořádání pracoviště tak, aby zaměstnanci byli chráněni před nepříznivými povětrnostními vlivy a před škodlivými účinky pracovních a technologických procesů, včetně určení osob, k jejichž povinnostem patří zajišťovat bezpečný provoz, používání, údržbu, úklid, opravy a čištění pracoviště,
- b) stanovení obsahu a způsobu vedení provozní dokumentace a záznamů o vybavení pracoviště a určení osoby odpovědné za jejich vedení,
- c) umístění, uspořádání a instalaci výrobních a pracovních prostředků a zařízení, skladových prostorů, komunikačních ploch a dopravních komunikací a vymezení pracovního místa zaměstnanci,
- d) stroje a technická zařízení se umísťují tak, aby byly, pokud možno, soustředěny výrobní a pracovní prostředky a zařízení s přibližně stejnými účinky podle druhů a vlastností škodlivin a vlivů na okolí,



- e) náležité a bezpečné upevnění technického vybavení pracoviště a výrobních a pracovních prostředků a zařízení a jejich částí tak, aby nemohlo dojít k jejich nežádoucímu pohybu,
- f) opatření k ochraně zdraví na pracovišti, na kterém jsou používány zdraví škodlivé nebo nebezpečné látky a přípravky,
- g) opatření pro zdolávání mimořádných událostí a pravidla pro chování zaměstnanců k zajištění bezpečné evakuace osob, případně zvířat,
- h) zabezpečení pracoviště proti vstupu nepovolaných osob, a to i v mimopracovní době.

### **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

- Sesuvy půdy: pozemek má rovinatý charakter, sesuvy půdy v dané lokalitě jsou vyloučeny.
- Poddolování: lokalita není poddolována.
- Seizmicita: nejedná se o lokalitu se zvýšenou seizmickou činností.
- Radon: ochrana proti radonu je řešena větranou podlahou systémem IGLU.
- Ochrana proti hluku: Při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněna zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací.
- Dodavatelská firma musí dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hod.

### **B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

- Návrh počítá se stávajícími místy napojení technické infrastruktury. Viz výkres B-02 \_ Koordinační výkres.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky**

- Poloha a délka přípojek je zřejmá z výkresu. Dimenze v této fázi projektu nebyly řešeny.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) Popis dopravního řešení**

- Návrh řeší současnou dopravní situaci náměstí.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

- Objekt je dobře přístupný jak z východní strany z náměstí Svobody, tak i ze strany západní, kde je vedeno zásobování.

#### **c) Doprava v klidu**

- Parkoviště pro mobilní i imobilní je řešen v rámci návrhu náměstí. Viz situace.

#### **d) Pěší a cyklistické stezky**

- Nejsou stavbou dotčeny.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH ÚPRAV**

- Budou provedeny nezbytné výkopové práce pro realizaci nové hydroizolace spodní stavby a větracího kanálu pro odvětrání podlahy v 1. PP.
- Západní dvůr objektu bude celkově kultivován. Po konzultaci s odborníky bude založen trávník na navrhovaných plochách z vhodné směsi.
- Návrh a výběr dřevin a keřů bude upřesněn po konzultaci se zahradním architektem.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

- Během rekonstrukce dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností.
- Na staveništi budou určena místa pro třídění stavebního odpadu (plasty, papír, dřevo, zdící materiály...).
- Zatřídění odpadů:
  - č. 03 01 – odřezky, dřevěná deska – kat. 0
  - č. 12 01 02 – ostatní železný kov – kat. 0
  - č. 17 01 01 – beton – kat. 0
  - č. 17 01 02 – cihla – kat. 0
  - č. 17 02 – dřevo – kat. 0
  - č. 17 03 01 – asfalt s obsahem dehtu - kat. N
  - č. 17 04 11 – kabely – kat. 0
  - č. 17 05 – zemina/kameny – kat. 0
  - č. 17 09 – směsný stavební a demoliční odpad – kat. N
  - č. 20 01 – odpad získaný odděleným sběrem – kat. 0
  - č. 20 03 01 – směsný komunální odpad – kat. 0
- Dodavatel stavby zajistí čištění přilehlých komunikací znečištěných staveništní dopravou.
- Na staveništi musí být dodržován noční klid v době od 22:00 do 6:00 hod. Pracovní doba bude probíhat v hodinách od 8:00 do 18:00.
- Vzhledem k charakteru a funkci stavby se nepředpokládá negativní vliv jejího provozu na životní prostředí.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu**

- Během realizace není nutné provádět opatření pro ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000**

- Evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 nebudou dotčeny.

### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

- V této fázi projektu není řešeno.

**e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

- V této fázi projektu není řešeno.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

- Vzhledem k charakteru stavby není řešena civilní ochrana obyvatelstva.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

- Objekt je dobře přístupný jak z východní strany z náměstí Svobody, tak i ze strany západní, kde je zásobovací parkoviště vedlejšího objektu.

**b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

- Stavební práce budou provedeny tak, aby bylo zamezeno vážnému ovlivnění okolí.
- V rámci stavby nebudou dotčeny žádné okolní objekty, vegetace mimo pozemek či jiné krajinné prvky.
- Veškeré zásahy budou provedeny v souladu s zákonem č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, zákonem č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií a zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí.

**c) Maximální zábory pro staveniště**

- Případné zábory budou upřesněny v dalších stupních PD.

**d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

- V průběhu výkopových prací bude kolem stavby sejmuta ornice, bude uložena na mezideponii na pozemku stavby. Sejmutá ornice bude znovu použita k terénním úpravám a jako podklad pro zahradní a sadové úpravy pozemku. Všechna vytěžená zemina bude znovu použita na obsypy a zásypy a na dotvarování terénu kolem stavby. Bilance zemních prací budou upřesněny v dalších stupních PD.

V Brně dne 6. 1. 2023

-----  
Natálie Jendulková