

Nové předpisy (7. 12. 2019 – 29. 2. 2020)

New Regulations (7. 12. 2019 – 29. 2. 2020)

Albert Bradáč*, emeritní profesor

Č. Sb.	Předpis (po částku 17)
33/2020	Zákon, kterým se mění zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění zákona č. 458/2016 Sb., a další související zákony (45 stran textu ve Sbirce).
15/2020	Sdělení Ministerstva financí o vydání výměru MF č. 01/2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami pro rok 2020 (viz níže).
	Zákon, kterým se mění některé zákony v oblasti daní v souvislosti se zvyšováním příjmů veřejných rozpočtů Změny zákonů: – O dani z nemovitých věcí V § 4 (osvobození od daně) odst. 1 písmeno k) zní: k) pozemky v rozsahu, v jakém se na nich nachází 1. ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně, 2. krajinný prvek skupina dřevin, stromořadí, travnatá údolnice, mez, příkop nebo mokřad, pokud je tento prvek evidován v evidenci ekologicky významných prvků podle zákona upravujícího zemědělství, nebo 3. příkop, mokřad, močál, bažina, skalní útvar, rokle nebo strž, pokud jde o pozemky ostatních ploch mimo zastavěné území obce, které nejsou užívány k podnikání. – Dále změna zákona o daních z příjmů (loterie vč. úctenkové), o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů (rezervy v pojišťovnictví), o spotřebních daních, o správních poplatcích, o hazardních hrách, o dani z hazardních her.
358/2019	Vyhláška o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad (viz níže).
355/2019	Zákon o státním rozpočtu České republiky na rok 2020 (viz níže).
354/2019	Zákon o soudních tlumočnických a soudních překladatelích.
349/2019	Nařízení vlády, kterým se pro účely příspěvku na bydlení ze státní sociální podpory pro rok 2020 stanoví výše nákladů srovnatelných s nájemným , částek, které se započítávají za pevná paliva, a částek normativních nákladů na bydlení.

Byl vydán **Malý lexikon obcí ČR 2019** (na webu Českého statistického úřadu www.czso.cz a do kolonky Hledej napsat Malý lexikon obcí České republiky 2019). Bylo zveřejněno 13. prosince 2016. Případně na adrese <https://www.czso.cz/csu/czso/maly-lexikon-obci-ceske-republiky-2018-42hnx5qxcd>.

Jsou zde data souhrnně za ČR, kraje, okresy, obce aj. ve formátu pdf resp. xls Například v souboru „Obce České republiky k 1. 1. 2019 – souhrn“ jsou data po jednotlivých obcích:

- Kód okresu.
- Kód SOORP (Správní obvod obce s rozšířenou působností).
- Název obce.
- Kód obce.
- Typ obce.
- Správní obvod obce s rozšířenou působností.
- Počet částí obce.
- Počet katastrů.
- Katastr. výměra v ha.
- Počet obyvatel celkem/ve věku 0–14 let / ve věku 65 a více let.
- Počet dokončených bytů 2009–2013 / 2014–2018.
- Stavební úřad.

*Korespondenční adresa: albert@bradac.cz

Cenový výměr č. 1/2020, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, byl vydán dne 17. prosince 2019 v Cenovém věstníku ročník XLVII, částka 16. Dostupný je na webu Ministerstva financí www.mfcr.cz.

Zkrácený výběr:

Část I. – Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny

Oddíl A – Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí

Položka číslo	Název
1.	1. Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu.

- a) Maximální cena je cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny, včetně věcného zdůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zákona o oceňování majetku.
- b) V případě pozemku zastavěného dráhou¹⁾, dálnicí²⁾ a silnicí³⁾, popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění⁴⁾ některou z uvedených komunikací, pokud jsou nebo budou veřejně užívány [oceňovaného podle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3 tabulky č. 5 vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)], jakož i pozemků ve funkčním celku s veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového opatření, je-li cena zjištěná nižší než ceny v níže uvedené tabulce, platí ceny uvedené v tabulce jako maximální ceny:

Pořad. číslo	Způsob využití pozemku	Zjištěná cena (Kč/m ²)
1.	dráha železniční	75,-
2.	dálnice a rychlostní silnice a silnice I. třídy	100,-
3.	silnice II. třídy a silnice III. třídy	50,-
4.	pozemek se stavbou protipovodňového opatření	60,-
5.	pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření	30,-
6.	pozemek pro ekologické účely	10,-

- c) Maximální ceny podle této položky se neuplatní v případech, kdy jde o získání práv k pozemku potřebných pro uskutečnění výstavby dopravní infrastruktury spadající do působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy kupujícím je subjekt, na který se vztahuje zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2.	2.1 Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce. 2.2 Nájemné z pozemků pro hřobová místa.
----	--

1. Maximální nájemné pro příslušnou obec činí:

Pořad. číslo	Lokalita pozemku (počet obyvatel v obci)	Maximální nájemné v Kč/m ² /rok
1.	Praha	134,-
2.	Brno, Ostrava	83,-
3.	České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín	61,-
4.	Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice	45,-
5.	v ostatních městech, výše nevyjmenovaných, která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	33,-
6.	v ostatních obcích nad 25 000	28,-
7.	v obcích do 25 000 včetně	22,-

¹⁾ Kód 14 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Kód 15 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

³⁾ Kód 16 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

⁴⁾ § 61, § 77 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. V rámci stanoveného maximálního nájemného je pronajímatel povinen při sjednávání výše nájemného zohlednit umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další určené podmínky podle § 2 odst. 1 zákona o cenách, a v obcích uvedených pod pořadovým číslem 7. rovněž přihlídnout k velikosti obce podle počtu obyvatel trvale bydlících na území obce periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR platným v době sjednávání cen..

3. Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha celé stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.

4. Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech⁵⁾ a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem.⁶⁾

Dále je zde obsaženo cenové ustanovení pro mléčné výrobky pro žáky, bližší v příloze výměru.

Oddíl B

Maximální ceny, které mohou stanovit kraje a obce podle zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů

V této části Věstníku jsou obsažena cenová ustanovení pro následující položky:

- Odtahová služba, z toho jen nucené odstranění vozidla podle podmínek stanovených jiným právním předpisem a v nařízeních obcí včetně střežení vozidla na parkovišti a případného přitažení zpět.
- Veřejná linková osobní vnitrostátní silniční doprava a železniční osobní vnitrostátní doprava provozované v rámci integrovaných veřejných služeb podle jiného právního předpisu. Pro uplatnění maximálních cen platí určené podmínky stanovené v příloze č. 2 výměru.
- Doprava osob městská hromadná. Nárok na bezplatnou přepravu držitelů průkazu „ZTP“ a „ZTP/P“ včetně průvodce a vodičího psa je upraven jiným právním předpisem.
- Taxislužba osobní na území obce.
- Služby parkovišť.
- Výkony bezpečnostní a pořádkové ostatní, z toho jen příložený a odstranění technických prostředků k zabránění odjezdu vozidla podle jiného právního předpisu.
- Služby krematorií, z toho jen zpopelnění zemřelého a ostatků v rakvi, uložení popele do pevně uzavíratelné urny s označením včetně ceny urny.
- Pronájem obřadních místností pro smuteční obřady.
- Pohřební služby.
- Služby hřbitovní poskytované na veřejném pohřebišti v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa.
- Kontrola a revize spalinové cesty.
- Zpracování průkazů energetické náročnosti budov, energetických auditů a energetických posudků podle jiného právního předpisu
- Užití příjezdového a odjezdového stání určeného k účelu výstupu (nástupu) osob a vyložení (naložení) zavazadel vyhrazeného jako část zastávky vymezené označником obsahující rovněž informace o linkách, které u tohoto označнику zastavují, včetně jízdních řádů jednotlivých linek a dalších informací o dopravě, případně o Integrovaném dopravním systému, do kterého je linka začleněna; odstavení vozidla mezi jeho příjezdem a odjezdem.

Část II. – Seznam zboží, u něhož se uplatňují věcně usměrňované ceny

Do ceny zboží v položkách uvedených v této části lze promítnout pouze ekonomicky oprávněné náklady pořízení, zpracování a oběhu zboží doložitelné z účetnictví související výlučně s regulovaným zbožím, přiměřený zisk, daň a případně uplatněné clo podle jiných právních předpisů, není-li dále stanoveno jinak.

A. Za ekonomicky oprávněné náklady nelze uznat zejména:

- penále, úroky z prodlení a peněžní náhrady škod související s investiční výstavbou,
- zaviněná manka,
- škody na majetku a náklady spojené s jejich odstraňováním (kromě škod způsobených živelními pohromami), včetně snížení cen nevyužitelných zásob a fyzické likvidace zásob, náhrady škod a odškodnění,
- odměny a plnění ve prospěch členů statutárních orgánů a dalších volených orgánů právnických osob,
- pokuty, úroky z prodlení, penále, popř. jiná plnění, za nedodržení povinností podle smluv a předpisů (včetně ekologických),
- nevyužití provozní náklady spojené s přípravou a zabezpečením investiční výstavby (zmařené investice),
- náklady na zastavenou přípravu a záběh výroby a na zastavený výzkum a vývoj,
- přírážky k poplatkům placeným za znečištění ovzduší, popř. další platby sankční povahy (např. za škody způsobené na zemědělských půdách),

⁵⁾ Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

- platby za promlčené dluhy,
- opakovaně zahrnované náklady, které již byly uhrazeny,
- odpisy vyšší než odpovídá skutečně uplatněným odpisům podle jiného právního předpisu,
- odpisy majetku nabytého bezúplatným převodem s výjimkou majetku převedeného podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,
- výdaje na reprezentaci,
- cestovné vyplácené nad rámec jiného právního předpisu 18),
- peněžité vyrovnání (např. odstupné) nad rámec povinností stanovené jiným právním předpisem,
- platby pojistného na pojištění škod způsobených statutárními orgány a dalšími volenými orgány právnických osob,
- odvod do státního rozpočtu při neplnění stanoveného podílu zdravotně postižených na celkovém počtu zaměstnanců,
- příspěvky na závodní stravování zajišťované prostřednictvím jiných subjektů nad 55 % ceny jednoho hlavního jídla v průběhu jedné pracovní směny a současně nad 70 % stravného při trvání pracovní cesty v rozmezí 5 až 12 hodin,
- zvýšení cen vstupů, které v době zpracování kalkulace věcně usměrňované ceny nebyly spotřebovávány,
- náklady spojené s dlouhodobě nevyužitým majetkem,
- odpisy promlčených a nedobytných pohledávek bez ohledu na jejich daňovou uznatelnost,
- náklady vynaložené formou sponzorování sportovních a kulturních akcí,
- výplaty podílu na zisku,
- náklady neúčelně vynaložené v rozporu s principem péče řádného hospodáře.

B. Přiměřeným ziskem je zejména zisk (před zdaněním) spojený s výrobou a prodejem zboží podléhajícího věcnému usměrňování cen určený na pořízení hmotného a nehmotného majetku a pozemků, na zvýšení základního kapitálu, na tvorbu fondů, jejichž tvorba a naplňování je uloženo jinými právními předpisy.

Položky:

- Povrchová voda odebraná z vodních toků a ostatních povrchových vod.
- Pitná voda dodávaná odběratelům.
- Pitná voda dodávaná do vodovodní sítě pro veřejnou potřebu jiné osobě, než je odběratel („voda předaná“).
- Odpadní voda odvedená kanalizací nečištěná a odpadní voda odvedená kanalizací čištěná.
- Odpadní voda převzatá do kanalizace od jiného vodohospodářského subjektu („převzatá voda odpadní“).
- Užití železniční infrastruktury celostátních a regionálních drah a veřejně přístupných vleček.
- Veřejné užití jinak veřejně nepřístupné vlečky.
- Užití zařízení služeb pro účely bezprostředně související s provozováním drážní dopravy.
- Veřejná linková osobní vnitrostátní silniční doprava a železniční osobní vnitrostátní doprava provozované v rámci integrovaných veřejných služeb podle jiného právního předpisu – z toho jen rozsah a výše poskytovaných slev a bezplatné přepravy.
- Doprava osob železniční vnitrostátní (jízdné) kromě dopravy osob železniční vnitrostátní provozované v rámci integrovaných veřejných služeb podle jiného právního předpisu se stanovenými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 2.
- Veřejná linková osobní vnitrostátní pravidelná silniční doprava (dále jen „linková doprava“) kromě městské hromadné dopravy a veřejné linkové dopravy vnitrostátní provozované v rámci integrovaných veřejných služeb podle jiného právního předpisu se stanovenými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 2.
- Služby krematorií, z toho jen zpopelnění zemřelého a ostatků v rakvi, uložení popele do pevně uzavíratelné urny s označením včetně ceny urny, kromě služeb se stanovenými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 7.
- Pronájem obřadních místností pro smuteční obřady, kromě pronájmů se stanovenými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 8.
- Služby hřbitovní poskytované na veřejném pohřebišti v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa, kromě služeb se stanovenými maximálními cenami podle části I. oddílu B položky č. 10.
- Služby spojené s pohřbením, které zajišťuje obec podle § 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Část III. – Obecná, přechodná a zrušující ustanovení

Úředně stanovenými cenami uvedenými v části I. tohoto výměru se rozumí ceny včetně daně z přidané hodnoty podle jiného právního předpisu.

Zákon č. 354/2019 Sb., o soudních tlumočnících a soudních překladatelích

Podle příslibu předkladatelů má být tento zákon do data účinnosti (1. ledna 2021) ještě změněn; níže jen stručný přehled zásad stávajícího znění pro porovnání s novým zákonem znaleckým:

- zavádí se název soudní tlumočnický a soudní překladatel,
- výkonem tlumočnické činnosti se rozumí provádění tlumočnických úkonů před orgány veřejné moci nebo v souvislosti s právním jednáním ve formě notářského zápisu. Úkony a činnost, jejichž předmětem je prepis nebo překlad výstupů odposlechu a záznamu telekomunikačního provozu, jsou posuzovány jako tlumočnická činnost,
- výkonem překladatelské činnosti se rozumí provádění překladatelských úkonů před orgány veřejné moci a vyhotovení úředně ověřeného překladu vyžadovaného podle jiného právního předpisu nebo přímo použitelného předpisu Evropské unie nebo mezinárodní smlouvy,
- vstupní zkouška ze znalosti právních předpisů upravujících výkon tlumočnické činnosti a řízení, v nichž se tlumočnická činnost vykonává, se vykoná na Justiční akademii v českém jazyce,
- tlumočnický úkon lze provádět pouze ústně; prepis nebo překlad výstupů odposlechu a záznamu telekomunikačního provozu může být prováděn písemně; překladatelský úkon lze provádět pouze písemně,
- zákon upravuje vznik, pozastavení a zánik oprávnění vykonávat tlumočnickou a překladatelskou činnost obdobně jako u znalců, stejně jako jejich seznam, práva a povinnosti, evidenci tlumočnických a překladatelských úkonů, konzultanta, dohled ze strany ministerstva, poradní sbory, výtku, přestupky s pokutami až do 500 000 Kč,
- je stanovena povinnost pojištění pro případ povinnosti nahradit újmu způsobenou v souvislosti s výkonem tlumočnické činnosti (má být dle slibu zrušeno),
- doba archivace je stanovena na 3 roky (má být dle slibu zrušena).

Vyhláška č. 358/2019 Sb.**o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad**

§ 1

Sazba základní náhrady za používání silničních motorových vozidel

Sazba základní náhrady za 1 km jízdy podle § 157 odst. 4 zákoníku práce činí nejméně u

- a) jednostopých vozidel a tříkolek 1,10 Kč,
- b) osobních silničních motorových vozidel 4,20 Kč.

Stravné

§ 2

Za každý kalendářní den pracovní cesty přísluší zaměstnanci stravné podle § 163 odst. 1 zákoníku práce nejméně ve výši

- a) 87 Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
- b) 131 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejdéle však 18 hodin,
- c) 206 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.

§ 3⁷⁾

Za každý kalendářní den pracovní cesty přísluší zaměstnanci stravné podle § 176 odst. 1 zákoníku práce ve výši

- a) 87 Kč až 103 Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
- b) 131 Kč až 158 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejdéle však 18 hodin,
- c) 206 Kč až 246 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.

§ 4

Průměrná cena pohonných hmot

Výše průměrné ceny pohonné hmoty podle § 158 odst. 3 věty třetí zákoníku práce činí

- a) 32,00 Kč za 1 litr benzínu automobilového 95 oktanů,
- b) 36,00 Kč za 1 litr benzínu automobilového 98 oktanů,
- c) 31,80 Kč za 1 litr motorové nafty,
- d) 4,80 Kč za 1 kilowatthodinu elektřiny.

⁷⁾ Poznámka: § 3 se týká zaměstnanců, jejichž zaměstnavatelem je stát, územní samosprávný celek, státní fond, příspěvková organizace, jejíž náklady na platy a odměny za pracovní pohotovost jsou plně zabezpečovány z příspěvku na provoz poskytovaného z rozpočtu zřizovatele nebo z úhrad podle zvláštních právních předpisů, školská právnická osoba zřízená Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, krajem, obcí nebo dobrovolným svazkem obcí podle školského zákona, nebo regionální rada regionu soudržnosti.

§ 5

Vyhláška č. 333/2018 Sb., o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad, se zrušuje.

§ 6

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2020.

Zákon č. 355/2019 Sb., o státním rozpočtu České republiky na rok 2020 (výňatky)

Kapitola 314 – Ministerstvo vnitra – výdaje:

platy zaměstnanců a ostatní platby za provedenou práci	36 163 mil. Kč
výdaje na výzkum, vývoj a inovace	725 mil. Kč
úcelová podpora na specifický vysokoškolský výzkum0 mil. Kč
úcelová podpora výzkumných organizací podle zhodnocení jimi dosažených výsledků	141 mil. Kč

Kapitola 336 – Ministerstvo spravedlnosti – výdaje:

platy soudců	5 326 mil. Kč
platy státních zástupců	1 898 mil. Kč
výdaje na výzkum, vývoj a inovace celkem0 mil. Kč

Kapitola 377 – Technologická agentura ČR – výdaje:

výdaje na výzkum, vývoj a inovace celkem	4 102 mil. Kč
--	---------------
